# 建筑市政合同范本(通用17篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2023-12-22

*建筑市政合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**建筑市政合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章工程

第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)

3.工程内容：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(2)群体工程应附承包方承揽工程项目一览表

4.承包范围：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)应注明是否包括土建、设备安装、装饰装修等工作。

5.承包方式：工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包方包工、包全部材料。

(2)承包方包工、部分包料，发包方提供部分材料。

(3)承包方包工、发包方包全部材料。

**建筑市政合同范本2**

发包人：

承包人：

依据其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

厂房钢筋混凝土屋面拆除，水轮发电机组拆除，厂房下部混凝土局部拆除，厂房下部结构尾水室、蜗室、水轮机层、发电站层钢筋混凝土浇筑及其相应的临时工程。

三、合同工期

开工日期：

四、质量标准：合格，争创优良

五、合同价款：贰拾点陆万元(主体工程预算价)。

六、执行\_\_、国家工商行政管理局制定的建设工程施工合同(-1999-0201)中《通用条款》相关规定。

七、本合同《专用条款》

1、执行水利、水电行业现行的设计、施工及验收规范、规程标准。

2、执行省、市建筑法规的相关规定。

八、发包人工作

1、图纸发包人在承包人进场前一周内提供盖章生效施工图三套。

2、动工前提供施工所需的水、电，管、线接至施工现场50之内。

施工期中不间断供水、供电。

3、提供砼拌和场地、砂厂料堆放场地、钢筋、模板加工场地。

4、提供施工人员生活福利住房和临时库房、工棚。

提供生活水、电供应。

九、承包人工作

1、进场后一周内提交施工组织设计，逐月提供建设计划报表。

2、负责尾水闸孔的围堰填筑、拆除及其基坑排水工作。

发包人承担费用。

3、负责1#、2#机组之间施工隔墙构筑和拆除，运行机组保护棚架的搭设和拆除。

发包人承担费用。

十、材料

所有永久和临时工程的建筑材料均由承包人负责采购、运输、保管、使用。

材料用量根据实际完成工程最按建筑定额计算耗用量结算。

材料价格按经发包人同意的实际发生的市场价格、运杂费、采购保管费结算。

十一、质量和验收

1、中间验收尾水室、蜗室基坑开挖结束后，必须作隐蔽工程验收，厂房旧屋顶拆除结束后，作中间验收。

凡中间验收和隐蔽工程验收项目必须合格签证后方能进行下一施工程序工作。

十二、安全施工

承包人按水利水电工程安全施工规程施工，安全事故按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担责任和所发生的费用。

十三、合同价款及支付

1、按设计预算单价作为合同单价结算基数。

2、人工费补贴：按实际计量的人工工日数，发包人每工日补贴10元。

3、材料费价差：按实际计量计算材料用量，计算实际发生价扣除预算价，等于材料价差，计算材料价差金额及其税金，由发包人支付承包人。

机械用油差也参照此规定执行。

十四、工程预付款

合同签订后，发包人支付伍万元工程预付款给承我人，用作进场人员调进、临时工程材料准备、部份工程材料准备和施工机械配备等项工作费用。

此预付款在第一台机组完工结算时扣回。

十五、进度工程款支付

每月25日进度工程计量。

承包人凭发包人月计量签证报送月工程量结算申报表，发包人在次月5日前支付90%进度款给承包人。

十六、完工结算

完工验收合格后，发包人颁发工程移交证书给承包人，承包人报送工程完工结算申请书，发包在一月内审批支付到完工结算造价97%的尚金额

给承包人。

十七、质量保修金

完工结算总价的3%扣作工程质量保修金，保修期壹年。

保修期满后半月内结算保修金。

十八、违约、索赔、争议

按《建筑工程合同》的《通用条款》相关规定执行。

十九、本合同经双方签字生效，工程质量保修金结算后失效。

二十、未尽事宜，双方另行协商。

二十一、本合同一式4份，双方各执2份。

发包人：

承包人：

住所：

代表：

电话：

签订日期：

签订地点

代表：

**建筑市政合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、行规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

一、工程名称及施工地点：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工作内容：

1、工作内容：

2、承包单价：立方米\_\_\_\_\_\_元计算，堵地下室窗洞口每个\_\_\_\_\_\_元

三、验收及价款支付：

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每\_\_\_\_\_\_厘米夯实一次，每次夯实\_\_\_\_\_\_边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等\_\_\_\_\_\_楼基础回填完毕后，与\_\_\_\_\_\_楼首付的\_\_\_\_\_\_%一次支付。

四、合同工期及工程进度：

\_\_\_\_\_\_楼基础外围回填自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起计算，截止\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日结束。\_\_\_\_\_\_楼基础地下室回填自\_\_\_\_\_\_年若天气影响，工期相应顺延。

五、甲方责任：

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

六、乙方责任：

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4、乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款\_\_\_\_\_\_元；

5、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款\_\_\_\_\_\_元。

6、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众赌博。如若发现，每次罚该班组\_\_\_\_\_\_元，情节严重者，送机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组\_\_\_\_\_\_元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方；

七、未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**建筑市政合同范本4**

第一部分?固定单价合同

一、?合同价款的确定：

本项目合同价款采用固定单价，风险系数为：?3％?4％?5％?6％?其它％。

本合同价款中包含的风险范围为以下√项，风险范围以内综合单价不调整，风险范围以外按实调整，调整办法见本合同第二分部“?合同价款的调整”部分的约定。

工程量增减15％以内，综合单价不调整。

市建设行政主管部门或造价管理部门发布的价格调整文件，在合同工期内，不调整。

合同工期内乙供材料价格变化在下列幅度：上涨或下跌5％，?10％以内不调整：

其它说明。

二、合同价款的调整：

工程量的调整原则

本项目超出工程量清单及风险范围的工程量均按实调整，调整原则为按实际发生计量，承包人提出，发包人确认。

合同价款的调整

市建设行政主管部门或造价管理部门发布的价格调整文件除材料价格外按照以下√项调整，材料价格的调整按照款约定。

合同工期内遇价格调整文件，均按文件规定调整。

由于发包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间遇价格调整文件，均按文件规定调整。

由于发包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间遇价格调整文件，文件规定较原约定调增的，按文件规定执行；文件规定较原约定调减的，按原约定不调整。

由于承包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间遇价格调整文件，不按文件规定调整。

由于承包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间遇价格调整文件，文件规定较原约定调减的，按文件规定执行；文件规定较原约定调增的，按原约定不调整。

其它约定：。

在本项目上发生新增项目或设计变更、施工条件变更等由于发包人的原因引起新的（或变更）工程量清单项目时，综合单价确定原则为以下√项：

合同中已有适用新增（或变更）项目的价格，按合同中已有的价格。

合同中只有类似新增（或变更）项目的价格，参照类似项目的价格。

合同中没有适用或类似新增（或变更）项目的价格，由承包人提出，发包人确认。

合同中没有适用或类似新增（或变更）项目的价格，按建设行政主管部门发布的计价办法和计价标准下浮％，为结算工程综合单价。

其它约定：。

在本项目上发生新增项目或设计变更、施工条件变更等由于发包人的原因引起合同单项工程量增减超过15％，并且该项分部分项工程费超过分部分项工程量清单计价合计1％的，其超过部分或剩余部分工程量的综合单价予以调整，调整办法为以下√项：

工程量调增超过约定幅度，其超过部分的工程量的综合单价以原综合单价下浮?％为新的结算综合单价。

工程量调减超过约定幅度，其剩余部分的工程量的综合单价以原综合单价上浮?％为新的结算综合单价。

工程量调增或调减超过约定幅度，其超过部分的工程量或剩余部分工程量的综合单价由承包人提出，发包人确认后，为新的结算综合单价。

工程量调增或调减超过约定幅度，其超过部分的工程量剩余部分工程量的综合单价按建设行政主管部门发布的计价办法和计价标准下浮?％，为新的结算综合单价。

其它约定：。

在本项目上因清单项目内容、特征改变，综合单价予以调整，调整办法为以下√项：

清单项目中减少一项或多项子目内容，则直接减去该减少部分子目的单价。

清单项目中增加一项或多项子目内容，则相应增加该增加部分子目的单价，子目单价的确定方法同款。

因发包人提供的工程量清单项目特征描述不清或描述错误引起承包人在该清单项目中少计、多计或错计子目内容，则该清单项目重新组价，综合单价的确定方法同款。

其它调整方式：。

材料价格的调整。

本工程材料价格调整采用如下√项方式：

合同工期内遇价格调整文件中涉及材料价格调整规定的，均按文件规定调整。

合同工期内材料价格变化超过款约定幅度，超出部分的材料差价由发包人承担或受益。

由于发包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间，价格上涨（或遇价格调整文件调增）产生的差价由发包人承担，价格下跌（或遇价格调整文件调减）产生的差价由承包人受益。

由于承包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间，价格上涨（或遇价格调整文件调增）产生的差价由承包人承担，价格下跌（或遇价格调整文件调减）产生的差价由发包人受益。

其它约定。

材料价格调整价差的计算按下述√项方法执行：

本项目所用主要材料价差按施工期间材料加权平均指导价减去招标时的指导价计算（无指导价的，按同期市场价计算），约定主要材料为。

除上款约定外的材料价差按施工期间材料加权平均指导价减去招标时的指导价计算（无指导价的，按同期市场价计算）。

本项目所用主要材料价差按期间的造价管理部门发布的平均指导价减去招标时的指导价计算（无指导价的，按同期市场价计算），约定主要材料为。

除上款约定外的材料价差按期间的造价管理部门发布的平均指导价减去招标时的指导价计算（无指导价的，按同期市场价计算）。

本项目所用主要材料价差按期间的平均市场价减去招标时的市场价计算，约定主要材料为。

除上款约定外的材料价差按期间的平均市场价减去招标时的市场价计算。

其它约定。

（可分为主体施工期间、开竣工期间、合同工期期间、沥青摊铺期间等）

措施费用的调整。

本项目风险范围以外的措施费用均可按实调整。

措施费用调整采用下列√项方式：

以清单工程量为计算基础的措施项目，随对应工程量的调整同比例调整。

以分部分项工程费为计算基础的措施项目费，随分部分项工程费的调整而调整。

其它约定：。

其它工程项目费用的确定与调整

施工配合费：由发包人单独分包的工程，总包单位按照分包工程造价的％或按价格直接向发包人计取。

零星工作项目费：由发包人提出并认可的零星项目工作费用按照零星项目签证单记录数据计算。

本工程设立不设工期奖励或处罚，提前或延后按照每天％比例奖励或处罚，计算基础为经调整后的分部分项工程费用。（以合同工期为参照对象）

本工程设立不设工程质量奖惩，以招标文件约定质量等级为基准，每提高或降低一个等级，按％给予奖励或处罚，计算基础为经调整后的分部分项工程费用。竣工验收不合格的，除无条件返工至合格，扣除所有已计算的工程质量奖励费用及降低等级处罚外，按照不再按经调整后的分部分项工程费的％处以罚款。（质量等级分为不合格、合格、县级市优质结构、姑苏杯、扬子杯、鲁班奖）

暂定材料价格的调整确认方法：本工程所有暂定材料均甲供乙供，调整方式采用下列√项：

按照发包人提供价格结算，与暂定价的差价列入其它相应费用的计算基础。

按照发包人与承包人共同询价后确认价格结算，与暂定价的差价列入其它相应费用的计算基础。

按照造价管理部门发布的指导（信息）价格结算，与暂定价的差价列入其它相应费用的计算基础。

其它约定。

本工程工程\_\_\_\_\_费用以如下方式支付或承担：

工程审核费用的支付方式采用下列√：

由发包人支付。

核减率在?％以内由发包人支付，核减率超过?％，超出部分的审核费用由承包人支付。

核减率在?％以内由发包人支付，核减率超过?％，全部审核费用由承包人支付。

审核费用支付。

补充约定：

第二部分?固定总价合同

一、合同价款的确定：

本项目合同价款采用固定总价，包干系数为：?3％?4％?5％6％?其它％。

本合同价款中包含的包干范围为以下√项，包干范围以内合同价款不予调整，包干范围以外按实调整，调整办法见本合同第二分部“合同价款的调整”部分的约定。

本项目在施工图纸范围内，工程量已经双方核实无误，工程量不调整。

市建设行政主管部门或造价管理部门发布的价格调整文件，在合同工期内，不调整（不可竞争费除外）。

合同工期内乙供材料价格变化在下列幅度：上涨或下跌5％，?10％以内不调整；

其它说明。

二、合同价款的调整：

工程量的调整

本项目超出施工图纸及包干范围的工程量均按实调整，调整原则为按实际发生工程量计量，由承包人提出，发包人确认。

合同价款的调整

在本项目上发生新增项目或设计变更、施工条件变更等由于发包人的原因引起新的（或变更）工程量清单项目时，合同价款予以调整，调整办法为以下√项：

合同中已有适用新增（或变更）项目的价格，按合同中已有的价格乘以新增（或变更）工程量，以其为计价基础的其它费用按合同计价程序和费率标准计算。

合同中只有类似新增（或变更）项目的价格，参照类似项目的价格乘以新增（或变更）工程量，以其为计价基础的其它费用按合同计价程序和费率标准计算。

合同中没有适用或类似新增（或变更）项目的价格，由承包人或发包人提出适当的新增（或变更）项目的价格，经对方确认后乘以新增（或变更）工程量，以其为计价基础的其它费用按合同计价程序和费率标准计算。

合同中没有适用或类似新增（或变更）项目的价格，按建设行政主管部门发布的计价办法和计价标准下浮％，为结算工程价款。

其它约定：。

在本项目上发生新增项目或设计变更、施工条件变更等由于发包人的原因引起合同单项工程量增减超过15％，并且该项分部分项工程费超过分部分项工程量清单计价合计1％的，其超过部分或剩余部分工程量的综合单价予以调整，调整办法为以下√项：

工程量调增超过约定幅度，其超过部分的工程量的综合单价以原综合单价下浮?％为新的结算综合单价。

工程量调减超过约定幅度，其剩余部分的工程量的综合单价以原综合单价上浮?％为新的结算综合单价。

工程量调增或调减超过约定幅度，其超过部分的工程量或剩余部分工程量的综合单价由承包人提出，发包人确认后，为新的结算综合单价。

工程量调增或调减超过约定幅度，其超过部分的工程量剩余部分工程量的综合单价按建设行政主管部门发布的计价办法和计价标准下浮?％，为新的结算综合单价。

其它约定：。

在本项目上因清单项目内容、特征改变，合同价款予以调整，其综合单价调整办法为以下√项：

清单项目中减少一项或多项子目内容，则直接减去该减少部分子目的单价。

清单项目中增加一项或多项子目内容，则相应增加该增加部分子目的单价，子目单价的确定方法同款。

因发包人提供的工程量清单项目特征描述不清或描述错误引起承包人在该清单项目中少计、多计或错计子目内容，则该清单项目重新组价，综合单价的确定方法同款。

其它调整方式：。

材料价格的调整。

本工程材料价格调整采用如下√项方式：

合同工期内材料价格变化超过款约定幅度，超出部分的材料差价由发包人承担或受益。

由于发包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间，价格上涨产生的差价由发包人承担，价格下跌产生的差价由承包人受益。

由于承包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间，价格上涨产生的差价由承包人承担，价格下跌产生的差价由发包人受益。

其它约定。

材料价格调整价差的计算按下述√项方法执行：

本项目所用主要材料价差按施工期间材料加权平均指导价减去招标时的指导价计算（无指导价的，按同期市场价计算），约定主要材料为。

除上款约定外的材料价差按施工期间材料加权平均指导价减去招标时的指导价计算（无指导价的，按同期市场价计算）。

本项目所用主要材料价差按期间的造价管理部门发布的平均指导价减去招标时的指导价计算（无指导价的，按同期市场价计算），约定主要材料为。

除上款约定外的材料价差按期间的造价管理部门发布的平均指导价减去招标时的指导价计算（无指导价的，按同期市场价计算）。

本项目所用主要材料价差按期间的平均市场价减去招标时的市场价计算，约定主要材料为。

除上款约定外的材料价差按期间的平均市场价减去招标时的市场价计算。

其它约定。

（可分为主体施工期间、开竣工期间、合同工期期间、沥青摊铺期间等）

措施费用的调整。

本项目包干范围以外的措施费用均可按实调整。

措施费用调整采用下列√项方式：

以清单工程量为计算基础的措施项目，随对应工程量的调整同比例调整。

以分部分项工程费为计算基础的措施项目费，随分部分项工程费的调整而调整。

其它约定：。

其它工程项目费用的确定与调整

施工配合费：由发包人单独分包的工程，总包单位按照分包工程造价的％或按价格直接向发包人计取。

零星工作项目费：由发包人提出并认可的零星项目工作费用按照零星项目签证单记录数据计算。

本工程设立不设工期奖励或处罚，提前或延后按照每天％比例奖励或处罚，计算基础为经调整后的分部分项工程费用。

本工程设立不设工程质量奖惩，以招标文件约定质量等级为基准，每提高或降低一个等级，按％给予奖励或处罚，计算基础为经调整后的分部分项工程费用。竣工验收不合格的，除无条件返工至合格，扣除所有已计算的工程质量奖励费用及降低等级处罚外，按照不再按经调整后的分部分项工程费的％处以罚款。（质量等级分为不合格、合格、县级市优质结构、姑苏杯、扬子杯、鲁班奖）

暂定材料价格的调整确认方法：本工程所有暂定材料均甲供乙供，调整方式采用下列√项：

按照发包人提供价格结算，与中标价中材料价格的差价列入其它相应费用的计算基础。

按照发包人与承包人共同询价后确认价格结算，与中标价中材料价格的差价列入其它相应费用的计算基础。

按照造价管理部门发布的指导（信息）价格结算，与中标价中材料价格的差价列入其它相应费用的计算基础。

其它约定。

本工程工程\_\_\_\_\_费用以如下方式支付或承担：

工程审核费用的支付方式采用下列√：

由发包人支付。

核减率在?％以内由发包人支付，核减率超过?％，超出部分的审核费用由承包人支付。

核减率在?％以内由发包人支付，核减率超过?％，全部审核费用由承包人支付。

审核费用支付。

补充约定：

第三部分?可调整格合同

一、合同价款的确定

本项目合同价款采用可调整格合同形式。

二、合同价款的调整

工程量的调整

在本项目上发生的所有工程量均按实调整，调整原则为按实计量，承包人提出，发包人确认。

市建设行政主管部门或造价管理部门发布的价格调整文件按以下√项调整：

合同工期内遇价格调整文件，均按文件规定调整。

由于发包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间遇价格调整文件，均文件规定调整。

由于发包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间遇价格调整文件，文件规定较原约定调增的，按文件规定执行；文件规定较原约定调减的，按原约定不调整。

由于承包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间遇价格调整文件，不按文件规定调整。

由于承包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间遇价格调整文件，文件规定较原约定调减的，按文件规定执行；文件规定较原约定调增的，按原约定不调整。

其它约定：。

在本项目上发生新增项目或设计变更、施工条件变更等由于发包人的原因引起新的（或变更）工程量清单项目时，综合单价予以调整，调整办法为以下√项：

合同中已有适用新增（或变更）项目的价格，按合同中已有的价格。

合同中只有类似新增（或变更）项目的价格，参照类似项目的价格。

合同中没有适用或类似新增（或变更）项目的价格，由承包人或发包人提出适当的新增（或变更）项目的价格，经对方确认。

合同中没有适用或类似新增（或变更）项目的价格，按建设行政主管部门发布的计价办法和计价标准下浮?％，为结算工程综合单价。

其它约定：。

在本项目上发生新增项目或设计变更、施工条件变更等由于发包人的原因引起合同单项工程量增减超过15％，并且该项分部分项工程费超过分部分项工程量清单计价合计1％的，其超过部分或剩余部分工程量的综合单价予以调整，调整办法为以下√项：

工程量调增超过约定幅度，其超过部分的工程量的综合单价以原综合单价下浮?％为新的结算综合单价。

工程量调减超过约定幅度，其剩余部分的工程量的综合单价以原综合单价上浮?％为新的结算综合单价。

工程量调增或调减超过约定幅度，其超过部分的工程量或剩余部分工程量的综合单价由承包人提出，发包人确认后，为新的结算综合单价。

工程量调增或调减超过约定幅度，其超过部分的工程量剩余部分工程量的综合单价按建设行政主管部门发布的计价办法和计价标准下浮?％，为新的结算综合单价。

其它约定：。

在本项目上因清单项目内容、特征改变，综合单价予以调整，调整办法为以下√项：

清单项目中减少一项或多项子目内容，则直接减去该减少部分子目的单价。

清单项目中增加一项或多项子目内容，则相应增加该增加部分子目的单价，子目单价的确定方法同款。

因发包人提供的工程量清单项目特征描述不清或描述错误引起承包人在该清单项目中少计、多计或错计子目内容，则该清单项目重新组价，综合单价的确定方法同款。

其它调整方式：。

材料价格的调整。

本工程材料价格调整采用如下√项方式：

合同工期内遇价格调整文件中涉及材料价格调整规定的，均按文件规定调整。

合同工期内材料价格变化超过?％幅度，超出部分的材料差价由发包人承担或受益。

由于发包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间，价格上涨（或遇价格调整文件调增）产生的差价由发包人承担，价格下跌（或遇价格调整文件调减）产生的差价由承包人受益。

由于承包人原因，造成工期拖延的，在拖延期间，价格上涨（或遇价格调整文件调增）产生的差价由承包人承担，价格下跌（或遇价格调整文件调减）产生的差价由发包人受益。

其它约定。

材料价格调整价差的计算按下述√项方法执行：

本项目所用主要材料价差按施工期间材料加权平均指导价减去招标时的指导价计算（无指导价的，按同期市场价计算），约定主要材料为。

除上款约定外的材料价差按施工期间材料加权平均指导价减去招标时的指导价计算（无指导价的，按同期市场价计算）。

本项目所用主要材料价差按期间的造价管理部门发布的平均指导价减去招标时的指导价计算（无指导价的，按同期市场价计算），约定主要材料为。

除上款约定外的材料价差按期间的造价管理部门发布的平均指导价减去招标时的指导价计算（无指导价的，按同期市场价计算）。

本项目所用主要材料价差按期间的平均市场价减去招标时的市场价计算，约定主要材料为。

除上款约定外的材料价差按期间的平均市场价减去招标时的市场价计算。

其它约定。

（可分为主体施工期间、开竣工期间、合同工期期间、沥青摊铺期间等）

措施费用的调整。

在本项目上发生的措施费用均可按实调整。

措施费用调整采用下列√项方式：

以清单工程量为计算基础的措施项目，随对应工程量的调整同比例调整。

以分部分项工程费为计算基础的措施项目费，随分部分项工程费的调整而调整。

其它约定：。

其它工程项目费用的确定与调整

施工配合费：由发包人单独分包的工程，总包单位按照分包工程造价的％或按价格直接向发包人计取。

零星工作项目费：由发包人提出并认可的零星项目工作费用按照零星项目签证单记录数据计算。

本工程设立不设工期奖励或处罚，提前或延后按照每天％比例奖励或处罚，计算基础为经调整后的分部分项工程费用。

本工程设立不设工程质量奖惩，以招标文件约定质量等级为基准，每提高或降低一个等级，按％给予奖励或处罚，计算基础为经调整后的分部分项工程费用。竣工验收不合格的，除无条件返工至合格，扣除所有已计算的工程质量奖励费用及降低等级处罚外，按照不再按经调整后的分部分项工程费的％处以罚款。（质量等级分为不合格、合格、县级市优质结构、姑苏杯、扬子杯、鲁班奖）

暂定材料价格的调整确认方法：本工程所有暂定材料均甲供乙供，调整方式采用下列√项：

按照发包人提供价格结算，与中标价中材料价格的差价列入其它相应费用的计算基础。

按照发包人与承包人共同询价后确认价格结算，与中标价中材料价格的差价列入其它相应费用的计算基础。

按照造价管理部门发布的指导（信息）价格结算，与中标价中材料价格的差价列入其它相应费用的计算基础。

其它约定。

本工程工程\_\_\_\_\_费用以如下方式支付或承担：

工程审核费用的支付方式采用下列√：

由发包人支付。

核减率在?％以内由发包人支付，核减率超过?％，超出部分的审核费用由承包人支付。

核减率在?％以内由发包人支付，核减率超过?％，全部审核费用由承包人支付。

审核费用支付。

补充约定：

**建筑市政合同范本5**

1、 认真贯彻执行工程建设的法规及各项地方性法规，依据施工方案要求组织施工。

2、 每道工序完工后需经甲方验收合格后方可进行下一道工序的施工。

3、 所购进的建材必须符合国家材质技术指标，具备产品合格证书及相关质

检手续，并经甲方验收合格，方可使用。

4、 抓好本施工队全体人员的安全教育，搞好施工现场安全设施、警示标志配置及各项安全防护工作，严格施工机械、电器设备的安全操作规范，积极配合甲方的各项安全检查。

5、 未按照施工技术规范及工程质量要求组织施工而造成的废品工程，应予以返工并承担相关费用。

6、 乙方工程管理及施工人员违章操作造成的损失由乙方承担，不可抗力因素造成的损失由甲乙双方协商解决。

**建筑市政合同范本6**

建设单位： 房地产开发有限公司(以下简称甲方)

施工单位： 建设工程有限公司 (以下简称乙方)

为了切实加强施工现场安全生产管理，全面履行甲乙双方签订的建设工程施工合同，进一步明确在施工过程中甲、乙双方各自的安全责任，保护施工人员的安全身体健康，防止因工伤亡事故的发生。依照《\_安全生产法》《\_建筑法》、《\_民法典》。以及有关法律、法规规定，签订本协议书。甲乙双方均应严格遵守本协议书规定的权利、责任和义务，确保施工现场的安全生产。

一、工程项目概况

1、工程名称;

2、工程地点;

二、工程项目期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(开工日期)以实际开工时间为准。

至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(竣工日期)以实际开工时间推计。

三、项目安全管理目标

(一)安全生产目标

1、 人身死亡事故为零;

2、重大机械、设备事故为零;

3、重大火灾事故(为零;

4、负同责以上重大交通事故为零

5、严重未遂事故为零。

6、环境污染事故为零

7、重大职业病事故为零。

四、 安全生产要求

1、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，否则由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由乙方承担，非乙方责任的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

2、乙方应熟悉并能自觉遵守，执行\_《建筑施工安全检查标准》以及相关的各项规范，自觉遵守当地政府有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范、标准及各项规定，并且积极参加各种有关促进安全生产的各项活动，切实保障施工工作人员的安全与健康。

3、乙方必须尊重并且服从甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任。

五、甲、乙双方共同的义务

甲乙双方共同遵守国家和本市有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

在市统一领导下，组成施工现场安全生产领导组织机构; (见附图)

定期召开安全生产工作会议，建立安全生产责任制，和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实。

坚持“安全第一，预防为主”的方针，不允许违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。

抓好安全教育;严肃安全纪律;规范安全行为;净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。发生事故立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并应分别及时报告上级主管部门组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“三不放过”原则拟定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

六、 甲方的具体责任

1、对乙方制定上报的安全目标责任、施工组织设计、管理规章制度、安全施工方案、专项技术安全措施、各项文件审核备案。

对乙方施工现场安全生产保证体系、安全施工组织、安全技术措施的落实进行监督检查。

2。定期召开或参加施工现场安全会议，不断完善安全保证体系，对施工现场出现的违反安全操作规程现象提出纠正和整改意见，并监督乙方限期落实;如若不按期整改，甲方有权责令其停工，停工时的费用及工期延误由乙方负责。

七、 乙方的具体责任

1、乙方必须持有企业资质证、安全资质、外进许可证，对施工现场安全管理负全责，组织指挥现场安全生产，向分包单位(民工)公布本企业、本施工现场安全生产规章制度。核查分包单位(民工)安全生产保证体系和规章制度，并对分包单位(民工)安全生产实施监督管理。

2、接受甲方的指挥和监督，遵守甲方安全管理制度，建立独立安全生产组织保障体系，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决议。

3、编制工程项目安全施工组织设计，并分解到分包项目。组织指导分包单位(民工)编制分包工程内容的安全施工方案，制定安全技术措施并监督实施。制定本单位安全目标责任，管理规章制度，并报甲方备案。

4、在安排工作时针对其施工内容、工艺要求，提出施工方法和安全操作规程，提供规范标准(\_颁发的JGJ59-99)的安全保护设施。以书面形式向施工负责人进行安全技术交底，交底由施工负责人和安技人员签字备案。施工中监督应按交底内容实施。

5、对进场职工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，并佩带上岗，按名单进行“三级”安全教育，建立安全教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。并作好特种作业人员的培训、考核、持证上岗，杜绝非特种作业人员从事特种作业。

6、按规定要求设置安全技术管理人员(施工人员50人以上的应设专职安全技术管理人员;不足50人的，应指定兼职安全技术管理人员;各施工班组应设一名兼职安全员)，负责操作中的安全检查和监督工作。

7、负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达施工任务时，应进行有针对性的安全技术交底。检查操作人员安全着装和应佩带的安全保护用品;发生交叉作业时，应先报告甲方及有关负责人，并进行监护，不安排患有高血压、心脏病及其它不适于高空作业的人员从事高空作业。

8、设置必要的职工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求，施工的膳食、饮水供应等应符合卫生要求。如因生活设施安排不当导致人员伤亡事故，责任由乙方承担。

9、在容易发生火灾的地区施工动火时，应事前向甲方申请，待书面批准后，并采取有效的防护措施，才得施工，储存，使用易燃易爆器材时，应当采用特殊的消防安全措施并指定专人负责。

10、对分包施工工序，操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥，违章作业，和违反劳动纪律的行为，发现严重违章违纪和事故隐患，立即责令停工，监督整改，并按双方商定的管理办法进行处理。严重者终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

11、对分包自带机具、设备、安全防护用品等按国家标准和地方规定进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场，监督分包正确安装使用和拆除。

12、教育本单位职工遵章守法，不准违章指挥和违章操作。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违反安全纪律，违反安全操作规定而发生伤亡事故，所造成的损失和后果由乙方负责。

13、对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品要责成专人定期检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

14、发生伤亡事故按规定立即报告甲方。

15、在任何时间乙方施工人员的安全保护，乙方自理，甲方不予负责。

16、乙方对所施工周边的环境有保护的职责，如有损坏，必须立即恢复原状，因此造成的一切后果由乙方负责。

17、合同签定后，甲方将扣除合同总造价的1‰作为本工程的安全保证金，待本工程竣工验收合格后予以返还;如在施工期间连续发生三次重大安全事故，此保证金，予以扣除，事故的一切责任由乙方承担。

18、如乙方在施工过程中，造成对第三方的伤害，一切责任，由乙方负责。

19、乙方在施工期间，严禁偷、挪用、破坏施工现场的安全防护设施。警示标志、材料设备以及消防器材等。凡乙方人员违反本条款，一经发现加倍处罚，严肃处理，情节严重的送公安机关处理。

20、乙方人员必须遵守劳动纪律，在工作中按规定正确佩戴和使用个人防护用品。严禁袒胸露背，穿拖鞋上岗。严禁在宿舍内私拉电线，严禁在宿舍内使用电炉等电器设备。

21、夜间施工遵守常州市城管、环保、\_门的有关规定，并做到不扰民。

22、在施工过程中，发生交通、施工、机电、消防、等安全事故，要立即抢救伤者，采取措施减少财产损失，保护现场，积极主动的配合甲方处理事故。

23、乙方各配电箱位置设立合理便于使用。各开关插座安全可靠，并按标准配备持有效的上岗专业电工。

24、乙方需严格遵守国家及常州市的安全用电技术规范及相关用电标准。

25、乙方必须严格遵守甲方所制定的现场施工用电制度，规定及施工用电安全技术交底。

26、乙方人员不得随意乱接拉电源及其他不安全的电气设备;如需用电必须由专业进行操作。

27、乙方在使用手提电动工具时必须使用安全可靠合格手提电动工具，禁止使用不符合要求的其他小插板。电源线必须选用无接头，无破损的多股铜芯橡皮护套软电缆。

28、现场移动照明必须采取封闭碘钨灯;严禁使用开口式碘钨灯在特殊所需使用手把灯，必须采用36V以下的安全电压。

29、在使用电焊机等电气设备时必须穿好放触电防护用品;所有用电设备都必须接保护线并安装插头，严禁用电线直接插入插座使用。

30、施工现场的配电箱和开关箱应配置两级漏电保护;并选用电流动作型，漏电动作不大于30MA，额定漏电动作时间不大于。潮湿及手持工具末及漏电动作不大于30MA，额定漏电动作时间不大于15MA。配电箱内设备必须完好无损，安装牢固，导线接头包扎严密，绝缘良好，电源线进箱处固定。箱内分路应标注明确。箱内侧应标有单线系统，箱内应配锁，并由专人负责。配电箱周围不能有杂物。

31、施工现场的临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品。安全电气产品必须经过国家专业检测机构认证。

32、因乙方违反有管规定、标准、规定及本协议所引发电气灾害事故，造成经济损失或人员是还的一切责任，经济损失均由乙方承担，如另有未尽事宜按常州市有关用电规范、规定执行。

33、模板制件安装

模板安装拆除安全要求

、模板安装高度在2m及以上时，应符合现行国家标准《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ 80的有关规定。

、模板及其支撑系统在安装过程中必须设置防倾覆的可靠临时设施。

、登高作业时，各种配件应放在工具箱或工具袋中严禁散放在模板或脚手板上，各种工具应系挂在操作人员身上或放在工具袋中，不得掉落。

、安装模板时，上下应有人接应，随装随运，严禁抛掷。且不得将模板支搭在门窗框上，也不得将脚手板支搭在模板上，并严禁将模板与上料井架及有车辆运行的脚手架或操作平台支成一体。

、当模板安装高度超过时，必须搭设脚手架，除操作人员外，脚手架下不得站其他人。高处作业时，操作人员应佩戴安全帽、系安全带、穿防滑鞋。安全帽和安全带应定期检查，不合格者严禁使用。

、作业人员严禁攀登模板、斜撑杆、拉条或绳索等，不得在高处的墙顶、独立梁或在其模板上行走。

、吊运大块或整体模板时，当垂直吊运时，应采取不少于两个吊点，水平吊运应采取不少于四个吊点。吊运必须使用卡环连接，并应稳起稳落，待模板就位连接牢固后，方可摘除卡环。

、模板及其配件进场应有出厂合格证或当年的检验报告，安装前应对所有部件进行认真检查，不符合要求者不得使用。

、在高处安装和拆除模板时，周围应设安全网或搭脚手架，并应加设防护栏杆。在临街面及交通要道地区，尚应设警示牌，派专人看管。

、施工现场的用电，应符合国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ 46的有关规定。

、搭设应由专业持证人员安装，安全责任人应向作业人员进行安全技术交底，并做好记录及签证。

、模板拆除时，混凝土强度必须达到规定的要求，严禁混凝土未达到设计强度的规定要求时拆除模板。

、每根立柱底部应设置底座及垫板，垫板厚度不小于50mm。当立柱底部不在同一高度时，高处的纵向扫地杆应向低处延长不少于2跨，高低差不得大于1m，立柱距边坡上方边缘不得小于。

、立柱接长严禁搭接，必须用对接扣件连接，相邻两立柱的对接接头不得位于同步内，且对接接头沿竖向错开距离不宜小于500mm，各接头中心距主节点不宜大于步距的1/3。

、上段钢管的立柱不得与下段钢管立柱错开固定在水平杆上。

34、脚手架安拆要求;

脚手架搭拆安全要求

、脚手架搭设人员必须是经过国家现行标准>考核合格的专业架子工。搭设脚手架人员必须戴安全帽、安全带，穿防滑鞋。

、脚手架搭设时应按下列阶段进行质量检查，发现问题应及时校正。

a)基础完工后及脚手架搭设前;

b)混凝土板强度检测;

c)操作层施加荷载前;

d)每搭设完10m高度后;

e)达到设计高度后。

、使用阶段

a)操作层上的施工荷载应符合设计要求，不得超载;

b)不得将模板支撑、缆风绳、泵送混凝土管等固定在脚手架上，严禁任意悬挂起重设备;

c)六级及六级以上大风和雾、雨天应停止脚手架作业，雨后上架操作应有防滑措施。

d)在脚手架使用期间，严禁任意拆除下列杆件：主节点处的纵、横向水平杆，纵、横向扫地杆;

e)连墙杆撑;要拆除上述任一杆件均应采取安全措施，并报主管部门批准。严禁在脚手架基础及其邻近进行挖掘作业，否则应采取安全措施，并报主管部门批准。

f)在脚手架上进行电、气焊作业时，必须有防火措施和专人看守;

g)工地临时用电线路的架设及脚手架接地、避雷措施等应按国家现行标准执行。

h)立杆底座应安放厚度不小于50mm的木垫板，也可采用槽钢等。垫板与混凝土板接触紧密平整。

脚手架的拆除

a接收到项目部脚手架架体拆除任务书后方可进行拆除作业工作。

b拆除现场设警戒区域，挂醒目的警戒标志。警戒区域内严禁非操作人员通行或在脚手架下方继续施工，监护人员履行职责，配备良好的通讯装置。

c仔细检查吊运机械包括夹具是否安全可靠，吊运机械不允许搭设在脚手架上，另立设置。

d拆除人员进入岗位以后，先进行检查，加固松动部位，清除步层内留的材料、物件及垃圾块，所有清理物安全输送至地面，严禁高处抛掷。

e按搭设的反程序进行拆除，即底排的大横杆、搁栅、平杆、斜撑杆。(即先搭后拆，后搭先拆的顺序进行拆除。)

f不允许分立面拆除或上、下二步同时拆除，认真做到一步一清、一杆一清。

g所有连墙杆、剪刀撑杆件、隔立板、登高措施必须随脚手架步层拆除同步进行下降。不准先行拆除。

h所有杆件与扣件，在拆除时分离，不允许杆件上附着扣件输送到地面或两杆同时拆下输送地面。

i所有铺脚手板拆除时，自外向里竖立，搬运防止自里向外翻起。严禁脚手板上的垃圾物件直接从高处坠落伤人。

j当日完工后，仔细检查岗位周围情况，如发现留有隐患的部位，及时进行修复或继续完成至一个程序，一个部位的结束，方可撤离岗位。

35、深基坑的安全要求

深基坑的安全要求

、基础施工前必须进行地质勘探和了解地下管线情况，根据土质情况和基础深度编制专项施工方案。施工方案应与施工现场实际相符，能指导实际施工。其内容包括：放坡要求或支护结构设计、机械类型选择、开挖顺序和分层开挖深度、坡道位置、坑边荷载、车辆进出道路、降水排水措施及监测要求等。对重要的地下管线应采取相应措施。

、基础施工应进行支护，基坑深度超过5M的对基坑支护结构必须按有关标准进行设计计算，有设计计算书和施工图纸。

、施工方案必须经企业技术负责人审批，签字盖章后方可实施。

临边防护

、基坑施工必须进行临边防护。深度不超过2M的临边可采用高栏杆式防护，深度超过2M的基坑施工还必须采用密目式安全网做封闭式防护。

、临边防护栏杆离基坑边口的距离不得小于50cm。

基坑开挖施工安全监控防范措施

、加强对从事施工人员的安全教育和培训，坚持“先培训，后上岗”的原则。强化安全意识。牢牢绷紧安全生产这根弦。

、基坑开挖前，由工程部向工区和作业队进行施工技术和安全交底，工区和作业队主管工程师负责对作业人员进行安全技术教育和培训，经考试合格后持证上岗。

、现场指挥人员必须严格执行安全生产法律法规和安全交底，坚持安全第一，抓好安全管理工作，确保基坑开挖作业人员的安全。

、在基坑开挖之前，工区和作业队要认真落实以岗位责任制为中心的各项安全制度，充分发挥作业人员切实做好安全生产的积极作用，确保施工的顺利进行。

、负责基坑开挖的作业班组，班组长必须坚持工前安全讲话、工中安全检查、工后安全评议活动。听取和采纳本班组人员对安全生产提出的意见和建议。

、在高边坡脚下开挖基坑时，班组安全员应对边坡进行检查，确认无安全危险后才允许班组人员进入现场作业，并随时观察边坡有无异常情况发生。

、人工开挖基坑深度超过要设置人行梯，并视地质情况设置护壁，施工中要严格按照设计坡度开挖，严禁局部开挖深坑再从底层向四周掏土，违者将按项目部“安全奖惩办法”予以处理。

、机械开挖基坑要严格按照机械操作规程进行，应保持与基坑有1~的安全距离，并设专人指挥，指挥人员不得违章、强令作业人员冒险作业，违者将按《安全生产法》的有关规定追究责任。

、开挖基坑遇到涌水、涌砂、边缘坍塌等危险情况时，采取防护措施后，要立即撤除作业人员和机械设备，以保障作业人员和机械设备的安全。对延误时间造成事故者，将依法追究责任。

、当基坑开挖需要放炮时，必须由经考试合格持有爆破证的人员承担，放炮前非爆破作业人员必须撤离到安全地区，炮后20分钟经检查确认无安全隐患时，作业人员方可进入现场施工。必须遵守执行。

、基坑开挖前后对其附近的危石、危土予以清除。

、雨季施工要备好抽水机，以防基坑积水坍塌。

、做好基坑放坡工作和监控测量。

36、“三宝”“四口”、“五临边”防护措施

三宝指安全帽、安全带、安全网。

四口指楼梯口、电梯口、予留口、通道口。

五临边指深坑、阳台、雨蓬、沿口搂层(屋面)临边。

a.进入施工现场的任何人员必须正确带好安全帽，扣好保险钩。

b.高空作业悬空作业人员必须佩好安全带，扣好保险钩。

c.洞口应加盖盖密，大的洞口应加栏杆防护，并设明显标志。

d.楼梯口设临时栏杆，电梯进口设临时棚门，电梯井内每层需架安全网。

e.通道口搭设安全棚，棚顶双层(两层之间距离大于70公分)

、进场前，施工企业组织(企业、项目部、监理单位)相关人员进行联合验收，并按规定做好验收记录。未经验收或验收不合格的，不得用于施工现场，验收发现质量有异议的，应委托具有相应法定检测资质的检测单位进行实物检测，检测合格的方可使用。

、发放和管理过程中，坚持“谁用工，谁负责”的原则。施工作业人员所在企业(包括总承包企业、专业承包企业、劳务企业等)必须按国家规定免费发放， 不得以货币或其他物品替代。

、发放时，要求相关人员做好记录。施工作业人员在领取时，管理人员应向领取人说明“三宝”产品的质量情况、产品性能和使用说明，以便在作业中正确使用。

、施工作业人员必须接受安全教育，有权拒绝强制其使用不合格产品并负有正确佩戴和使用的义务。

、施工企业应建立并严格执行报废制度，应根据相关规定对到报废期的立即做出报废处理。对已损坏的不得擅自修补使用。

、建筑安全监督管理机构在施工现场检查时，发现质量不合格的有权依法予以暂扣和没收处理。

、 建筑安全监督管理机构应将企业的“三宝”产品管理情况列入建筑施工企业《安全生产许可证》条件的初审内容之一;施工现场“三宝”产品的质量情况作为认定企业是否降低安全生产条件的主要内容;施工作业人员是否正确使用情况作为考核企业安全生产教育培训是否到位的重要依据;施工企业项目部的管理及使用情况作为创建安全质量标准化工地的重要考核内容。

37、机械设备安装拆除安全要求

塔吊、电梯安装要求

、在建筑施工起重机械进行安装前，应出具基础的验收报告，基础混凝土试块抗压试验报告原则上要求28天养护期的混凝土试块抗压试验报告，如确因工期紧，可先提供7天养护期的混凝土试块抗压试验报告，然后补28天养护期的混凝土试块抗压试验报告。

、即日起，安装单位在安装建筑施工起重机械时，不得先安装后告知。

、在报装报拆时，安装拆卸工至少按如下要求提供：塔吊初次安装需提供4名，塔吊顶升时需提供3名，施工升降机安装拆卸需提供2名。需司机、电工、电焊工、司索、指挥等其他特种作业人员配合的，以上人员至少各1名

此外，现场技术负责人1名，专职安全员1名。

、塔吊(自由高度时)和施工升降机初次安装完毕和最后一道附着完成时，均由市特检所检验检测合格，并由使用单位组织出租、安装、监理等有关单位进行验收合格后方可投入使用。实行施工总承包的由施工总承包单位组织验收。其他附着完成时，由使用单位组织(或施工总承包单位)出租、安装、监理等有关单位进行验收合格后可投入使用。

、塔吊和施工升降机的检测检验报告到期应及时进行复检。?

、负责安装塔吊、施工升降机和物料提升机等建筑起重设备的安装单位同时负责该建筑起重设备的顶升、加节和拆卸.

38、宿舍安全要求

为了更好消除建筑工地员工集体宿舍安全隐患，提高建筑施工安全文明水平，现就我建筑工地员工集体宿舍安全管理要求如下：

按施工组织设计搭建员工集体宿舍。项目安监机构加强巡查。

使用金属结构的床铺。所有设置的集体宿舍，使用金属结构的床铺，且单人单床。

、妥善安排人员疏散通道。集体宿舍内的床铺应有序安放，并设置宽以上的出入通道，宿舍门必须外开。每间宿舍不得超过30，超过15人的宿舍必须设置两个出入口。

、认真制订应急救援预案。施工企业应根据宿舍的抗风抗雨能力、地理位置等实际情况制订切实可行的应急疏散和救援预案。

、集体宿舍不得使用竹材、油毡纸等易燃材料，其他消防、消暑、防触电、防蚊咬、防中毒等安全卫生要求仍按现行有关规定、标准执行。

、项目部认真履行监管职责。

39、编制专项安全技术措施

1、临时用电施工组织设计

2、落地式外墙脚手架搭设方案

3、制订施工阶段各分项工程的安全技术交底书

4、按《施工现场安全生产保证体系管理资料》对会议活动进行记录

5、编制各项应急预案。

第四条 其它

1. 本协议经双方签字盖章生效，具有同等法律效力，双方应认真履行。

2. 此协议作为分包合同附件，一式二份，甲、乙双方个执一份。

协议有效期限自：双方签字后生效，工程结束自行终止。

建设单位：(甲方) (章) 施工单位：(乙方) (章)

法定代表人： (章) 法定代表人： (章)

委托代理人： (章) 委托代理人： (章)

协议订立时间： 年 月 日

**建筑市政合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：肇东市馨雨园锅炉房工程

2、工程地点：肇东市开发区

3、承包范围：包工包料形式。

4、工程建筑面积及计算方式：工程约800平方，每平方米按贰仟伍佰元整计算(按工程完工后实际发生量计算)，工程总造价约贰佰万元。

5、付款方式：基础完工后付款伍拾万元，主体完工后付捌拾万元，余款完工后经甲方验收合格七天内结算，一个月内付清。

6、工程期限：20\_\_年9月9日至20\_\_年11月11日，共计62天完工。

7、如遇到下雨天灾，人为不可抗拒因素，工期相应顺延。

8、工程施工中如发生变更项目，另行计算。

9、建筑物回填1米以外由甲方负责。

10、烟筒不在承包范围内。

11、如因甲方原因给乙方造成停工,一切损失由甲方负责。

二、甲方责任和权利

1、施工单位有权行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，负责对乙方承建的工程项目进行监督检查。

2、施工单位所制定的施工进度计划，乙方严格执行。

3、施工期间乙方不准随意停工。

4、每个单项工程向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸第二条：甲方责任和权利

1、施工单位有权行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，负责对乙方承建的工程项目进行监督检查。

2、施工单位所制定的施工进度计划，乙方严格执行。

3、施工期间乙方不准随意停工。

4、每个单项工程向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸会审，如有变更甲方应提前以书面形式通知乙方，避免造成不必要的损失。

5、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程应以书面形式勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

6、给乙方配备现场施工用电、用水及必要的生活用电、用水。

7、保证按时给乙方拨付工程款，如有延期甲方承担一切后果。

8、甲方负责乙方场地的三通一坪(通水、通电、通路)平时施工现场的土地。

第三条：乙方的责任和权利

1、乙方必须遵守甲方的各项规章制度，接受施工单位有关人员对工程进度、质量安全、文明施工方面的管理和监督，但乙方不能因施工单位管理和监督而免除自己的责任。

2、必须遵守安全施工标准，规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备、严格按照分部分项安全技术措施、安全施工方案、安全技术交底施工，必须遵守施工单位的各项规章制度，服从施工单位现场指挥。

3、有权拒绝违章指挥和冒险作业，在施工中发生危险及人身安全的紧急情况下，作业人员有权停止作业或撤离危险区域。

4、组建一支过硬的施工队伍，配齐各项工种，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工。会审，如有变更甲方应提前以书面形式通知乙方，避免造成不必要的损失。

5、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程应以书面形式勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

6、给乙方配备现场施工用电、用水及必要的生活用电、用水。

7、保证按时给乙方拨付工程款，如有延期甲方承担一切后果。

8、甲方负责乙方场地的三通一坪(通水、通电、通路)平是施工现场的土地。

第三条：乙方的责任和权利

1、乙方必须遵守甲方的各项规章制度，接受施工单位有关人员对工程进度、质量安全、文明施工方面的管理和监督，但乙方不能因施工单位管理和监督而免除自己的责任。

2、必须遵守安全施工标准，规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备、严格按照分部分项安全技术措施、安全施工方案、安全技术交底施工，必须遵守施工单位的各项规章制度，服从施工单位现场指挥。

3、有权拒绝违章指挥和冒险作业，在施工中发生危险及人身安全的紧急情况下，作业人员有权停止作业或撤离危险区域。

4、组建一支过硬的施工队伍，配齐各项工种，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工。

四、施工安全措施

1、乙方在施工操作中，严格遵守工地的一切规章制度，注意安全，在施工中乙方人员的安全问题，一切事故由乙方自负，甲方不承担一切责任。

2、乙方在施工现场，安全施工无事不得进入建设单位生产车间，如果出事，乙方承担一切责任。

3、因乙方造成停工、打架，一切后果由乙方无条件承担。

五、附则

1、本合同一式肆份，合同甲乙双方各执三份。

2、本合同签订后，承、发包双方需提出修改时经双方协商一致后，签字确认作为本合同补充合同。

3、任何一方不得违反本合同规定，未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**建筑市政合同范本8**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》和建筑安装工程承包合同条例及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

第一条工程项目

（一）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层栋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）承包范围：按甲方提供的工程施工图纸规定内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）乙方分包工程：由乙方分包的工程必须另签合同。

（六）承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条工程造价（预算或概算）

人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中土建\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

工程造价在乙方编出工程预算书送达甲方三十天内审复，逾期视作同意，并按审定的预算造价为调整合同造价。

第三条工期

（一）按定标规定工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收止。实际开工期以甲方办妥本合同第七条规定的建设批文，办妥城监标牌，送达乙方之日起天内起计，并以双方现场管理代表签字为准。

（二）开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，在具备施工条件下乙方向甲方发出开工通知书，每个单项工程工期的起止日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。如甲方提出赶工\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条工程质量标准和保修期

（一）工程质量标准按国家现行施工规范验收规范\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）工程保修按\_有关规定执行，保修期为一年，其中安装工程半年。保修期自竣工验收签字之日起计。

第五条材料设备供应

（一）工程所需：材料及设备由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地（仓库）。

（二）工程所需：材料及设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_由方采购供应至\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地（仓库）。

（三）材料设备应附有出厂合格证明。如一方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议一方负责，否则由采购方承担。

（四）工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需按材料设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

第六条工程款支付和结算

（一）甲方将工程款按本条款规定划入乙方帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）根据中国人民建设银行有关规定，甲方在合同生效后天内，按以下规定额度向乙方预付备料款：

1.建筑工程按当年计划工作量35％；

2.安装工程（包括设备安装，水电安装）按当年计划工作量（扣除设备价值）的40％；

（三）工程款支付方式：

1.工程进度达到50％以前（保括50％），按每月完成工程量付（收）进度款；当工程进度累计超过50％时，每次按当月完成工程工作量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％付（收）款。

2.工程累计进度达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时，按合同工程量付（收）款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；进度达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时付（收）款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；进度达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时付（收）款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；进度达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时付（收）款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，其余工程进度款由备料款抵充，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％待验收后结算，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清。每次付款期限均在乙方提交工程进度表或竣工结算文件给甲方和经办银行审查后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付，如到期未提出书面异议，则视作同意，乙方可根据建设银行审定的数额，请求办理支付进度款或结算款。

第七条双方责任

（一）甲方责任：

1.办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天完成“三通一平”，接水、电源，同时向乙方提供施工图纸\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，机电设备安装图\_\_\_\_\_\_\_\_\_份及有关资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，地质勘探报告\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，（其中包括竣工用图\_\_\_\_\_\_\_\_\_套）。

2.开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天完成由甲乙方和设计方参加的施工图会审。

3.审核乙方编制的工程预算计划，并在接到预算之日起的三十天内（特殊工程六十天内）回复乙方，以此审定的工程预算为调整合同造价，作为向乙方支付工程备料款和进度款的依据。

4.对乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的天内会同设计方进行处理并签证。因此而发生的增加费用（包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失）由甲方承担，并调整合同造价。

5.委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

6.如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等的损失。

7.组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

8.在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

（二）乙方责任：

1.收图后，在开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成施工图会审，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内编制工程预算送甲方审查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

2.按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

3.委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

4.做好施工原始记录。每月（季）度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑市政合同范本9**

工程质量

工程质量标准： 合格

工程施工和质量标准评定依据的标准、规范：

(1) 沥青路面施工及验收规范GB5009296

(8)城市道路照明工程施工及验收规程CJJ89-20xx

(9)市政基础设施工程施工技术文件管理规定(xxx建城[20xx]221号)

隐蔽工程和中间验收

工程每一道工序在承包人自检的基础上，需经工程师验收合格方可进行下一道工序。

工程试车

工程试车要求及费用的承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方 竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定， 7 天内向发包人提供 一 套完整竣工资料及竣工验收报告、 一 套竣工图。

质量保修

具体保修项目内容、范围、保修期、保修责任、质量保修金的支付在附件《工程质量保修书》中约定，质量保修书作为本合同的附件。

**建筑市政合同范本10**

第一部分 协议书

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。发包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二部分通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

通用条款： 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

专用条款： 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

发包人： 指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！