# 厂房建筑合同范本(26篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2023-12-22

*厂房建筑合同范本1出租单位(甲方)：承租单位(乙方)：为进一步加强出租厂房租赁场所租赁经营中的安全管理，保障国家和人民群众的生命、财产的安全，依据《\_安全生产法》《\_环境污染防治法》经甲、乙双方协商后，一致同意签订本协议。一、甲方的安全管理...*

**厂房建筑合同范本1**

出租单位(甲方)：

承租单位(乙方)：

为进一步加强出租厂房租赁场所租赁经营中的安全管理，保障国家和人民群众的生命、财产的安全，依据《\_安全生产法》《\_环境污染防治法》经甲、乙双方协商后，一致同意签订本协议。

一、甲方的安全管理职责

1、负责制定并执行本区闲置厂房租赁场所的安全管理规章制度。

2、对乙方的安全生产、消防、特种设备等管理进行监督检查，对同一厂区、场所范围内多家承租单位的安全工作统一协调管理。

3、负责对出租厂房租赁场所内的公共通道、疏散通道等公共设施的管理，对检查发现的事故隐患或不安全因素，按照安全管理职责落实整改或督促乙方进行整改。

4、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。检验、检测、验收所产生的费用由甲乙双方商定。

5、发现乙方存在违法行为或危及人身安全重大隐患，及时通知乙方停止违法行为或生产经营活动，并及时向所在地的安监、公安、消防、工商等部门报告。

6、出租厂房租赁场所区域内发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。

7、向乙方传达消防法律法规、规章制度和消防安全注意事项。

二、乙方的安全管理职责

1、严格遵守有关安全生产的法律、法规和规定，严格执行甲方的各种安全管理制度，并服从甲方对安全工作的统一协调管理，检查监督。

2、从事生产经营的企业负责人，安全干部必须按规定参加培训，持证上岗。

3、对承租区域或生产经营(生活)范围内的安全生产工作全面负责、承担责任。加强日常检查，对发现的事故隐患或不安全因素应立即整改。同时参加安全管理小组开展的各项活动。

4、建立本单位安全工作责任制和安全管理规章制度，加强对从业人员安全工作的日常教育和培训，按照有关规定配备安全管理人员。

5、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。

6、在承租厂房租赁场所内进行装修(改造)和设备安装必须报甲方同意并符合有关技术标准和安全生产、消防安全的规定，不得破坏、改变建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收的设备和建筑施工，按国家有关规定办理。

7、未经甲方书面同意，不得擅自转租厂房场所、设备，依法转租的，要在转租过程中签订的安全协议书上，明确安全、特种设备和治安管理职责。

8、发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。

9、生产经营单位和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求、标志明显、保持出入口的通道畅通，严禁封闭、堵塞、占用疏散通道和安全出入口。生产、经营、储存、使用危险物品的车间、仓库不得与员工宿舍在同一座建筑物内，并应当与员工宿舍保持安全距离。

三、其他有关要求

1、甲方在出租期内指派 同志，负责出租区域内的安全工作。乙方指派 同志负责厂区承租单位的安全工作，接受甲方的管理。

2、甲、乙双方应严格履行安全管理职责。在出租区域内发生的伤亡、火灾、车辆、物损、治安等各类事故的，甲乙双方应尽力协助做好抢救工作，造成甲乙双方或第三方伤亡和财产损失的，应由责任方承担事故责任和经济赔偿。

3、乙方违反本协议，擅自对出租厂房租赁场所进行改建、扩建、改变使用性质、存在严重安全隐患不整改或发生严重责任事故等情况的，甲方可以中止租赁合同，所产生的经济损失由乙方自行承担。

4、本协议书须与租赁合同同时签订，有同等法律效应。

5、本协议书内容如与现行法律、法规和规章不符之处，遵照现行法律、法规和规章执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房建筑合同范本2**

水电安装施工合同施工单位：（简称乙方）

兹有山西通生交通设备制造有限公司集装箱项目水电安装工程，由乙方施工。根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点临猗县楚侯高科技工业园

第二条：工程内容宿舍楼、综合楼、办公楼、餐厅所有水电工程。

第三条：承包方式：包工包料

第四条：工程价款

1.工程价款：

第五条：付款方式：

第六条：合同工期

1.双方商定总工期为天。

开工日期：年月日；竣工日期：年月日。

2.如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

（1）甲方不能按合同约定提供开工条件，

（2）工程量变化和设计变更；

（3）非乙方原因得气超过4个小时以上时；停水停电停

（4）不可抗力（如地震台风火灾等）

3.乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元。

第七条：工程质量要求：按设计图纸施工，按国家相关规定达到验收合格标准

第八条：材料设备：原材料进场必须有检验报告及出厂合格证等，所有的送检费用由乙方承担

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1.甲方：

（1）进场前7天内，甲方必须将施工现场清理干净。为乙方提供施工人员生活住宿场地，

（2）负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；建设单位：（简称甲方）山西通生交通设备制造有限公司集装箱项目

（3）协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

（4）组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

（5）组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

（6）负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

（7）组织工程竣工验收工作。

2.乙方：

（1）做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

（2）做好施工安全防范措施，确保施工安全；

（3）负责做好材料、设备的采购和保管工作；

（4）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方代表同意，需办理有关手续的，由甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外；

（5）参加工程竣工验收工作。

第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为个月。

第十一条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式2份，其中：甲方1份，乙方1份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：乙方盖章：

甲方签字：乙方签字：

年月日年月日

**厂房建筑合同范本3**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程承包范围

根据工程建设需要，甲方委托乙方全面负责丰源企业展厅的建设施工，以实际图纸为准。(含、土建、地坪、埋件、钢构、门窗等全部)。工程钢结构为主，墙面填空气砖，内外粉刷，正面玻璃幕墙。

、工程承包方式：在甲方监理的统一监理和协调下，乙方包工包料，保证质量，保证工期，保证安全，保证文明施工及保证资质合格(资料确保甲方能通过质量验收)，不得分包，转包。

四 、合同工期：

乙方承诺将在签订本合同之日起 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方要求乙方 所有建筑构建必须使用标准材，总体工程符合建筑国家标准。并应能通过相关质检部门验收。

六、合同价款

工程包含材料、人工、制作、运输、安装、装卸车费、发票及相应产生的各种不可预见费等有关费用(如无重大设计变更，总价不得

调整;如有重大设计变更，总价5%以外可协商调整)

本工程固定合同总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元整(即：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(1) 以本工程设计图纸做为本合同附件。

(2) 如有重大变更双方以签字为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，土建完成一周内付工程预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元(总造价的10%)。

八、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，乙方负责免费维修;五年内乙方对所建工程的防水免费维修(人力无法抗拒的因素除外)。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务，只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用

十、乙方向甲方承诺，将全面履行合同的\'内容，如不能按期竣工，将自愿按

2‰元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺，上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中发生的工伤事故由乙方自己负责。要求乙方必须购买工人工伤意

外险。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十四、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(公章) (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房建筑合同范本4**

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程面积：

四、承包方式：

五、工程造价：

六、工程期限：开工\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 竣工年 注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的 % ，完工经验收后付清全款。

七、甲、乙双方责权：

1.乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。

2.钢构部分税收(地税)由乙方自理。

3.乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。

4.工程质保期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的\'服务工作。

5.钢结构税收由乙方负责。

6.进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责;如检测不合格，则由乙方负责。

八、如因下列情况而发生质量问题不属于保修之列：

1.使用不善、人为破坏。

2.自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

九、其他约定：

1.施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2.末尽事宜，甲乙方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3.本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4.注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

甲方盖章： 乙方盖章：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房建筑合同范本5**

发包方（以下简称甲方）：内蒙古商都县苍狼新能源有限公司 承包方（以下简称乙方）：

根据我国《合同法》及其他法律法规的相关规定，甲乙双方经平等自愿协商，就乙方承包甲方厂房地面硬化建设工程事宜达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：商都县苍狼新能源有限公司院内厂房地面硬化和修路建设施工工程。

2、工程地址：商都县长盛工业园区苍狼新能源有限公司。

3、工程范围及标准：， 30cm厚河卵石垫层，25cm厚成品混凝土标号C25。厂房是C25。

4、承包方式：乙方包工包料施工，甲方负责水电。

5、工程期限：本工程自期 天。

>二、验收标准

本工程竣工后，由乙方汇总施工材料，由甲乙双方会同相关管理部门进行验收，验收标准为符合国家相关标准，符合本合同要求。

>三、合同价款及工人工资预付款

1、本合同工程单价为人民币写：）单价为税后价。

2、工程付款方式为每贰万平米验收合格后结算97%。

3 本合同签订之日内，甲方收取乙方工人工资预付款人民币（共计），乙方保证及时足额支付工人工资，如未能按时足额支付工人工资，甲方代为发放，其产生的费用将从工程价款中扣除。一个月内第一次结付工程款即退还乙方，工人工资预付款拾万元。

>四、双方的权利和义务

1、乙方保证有建设本工程的资质要求。

2、甲方在工程开工前，做好清场工作，方便乙方施工建设。

3、本合同工程图纸由甲方提供，乙方必须严格按照图纸进行施工，如发现图纸有问题，应及时向甲方书面提出，未经甲方许可，不能擅自改变图纸进行施工。

4、乙方在施工过程中所使用的建筑材料必须符合国家标准。

5、在施工中，如因乙方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。如因甲方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由甲方承担全部赔偿责任。

6、乙方应及时足额发放施工人员工资，否则由此引发的一切后果由乙方承担。如甲方造成的工人工资不能及时发放，由甲方承担。

7、在本合同履行期间，甲方派驻工程监理一名，乙方应服从工程监理的`监督。

8、对隐蔽工程在隐蔽前，乙方会同甲方组织验收，经甲方验收合格后，方可隐蔽。否则视为该隐蔽工程不合格。

9、本工程验收合格后，甲方扣除乙方工程总价款3%的质保金。待本工程一年后无质量问题，全额给付。

10、本工程质保期为一年，在一年内，如发生翻浆，断裂等质量问题，乙方负责免费维修。

11、平整路基厂房费用由甲方负责，由乙方负责施工管理，路基完工后，。甲方如期把工程款结清，如乙方不能正常施工，合同自动解除。

>五、违约责任

1、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。

2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。

3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达成协商，由人民法院仲裁。

4、乙方必须保资质和证件真实有效，否则视为合同无效。 本合同一式两份，双份各执一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

年月 日 年月日

**厂房建筑合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方在位于 建活动厂房 壹 栋，由乙方根据本工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，承担本工程的施工。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、承包方式：

采用大包(包工包料)方式承包。甲方提供建设图纸，乙方包工包料。甲方提供水电到位。乙方负责按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，但其建设材料及电缆必须经甲方确认同意。

三、合同价款：

建筑面积按外墙计算，工程量约2880平方米，按建筑面积每平方米 元计，工程承包款总价约为元(含\_)，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。合同签订后，乙方向甲方交付工程款的12 %(元) 作为施工保证金，方可施工。工程完工一个月内甲方把施工保证金全部退还给乙方。

四、付款方式：

乙方进场，甲方付给元作为工人生活费;工程基础完成，甲方付给乙方工程款的30%;工程完工经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，甲方付给乙方工程款的80%;甲方从工程款中扣留20%作为建筑质量保证金，两年保质期满后，无质量问题或乙方处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。

2、乙方施工的\'工程必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。

3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

4、工程建成后，若出现施工质量问题由乙方负责。

六、安全责任：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从 年 月 日起至 年 月 日;乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(章)： 负责人：

**厂房建筑合同范本7**

转让方（即甲方）：受让方（即乙方）： 身份证号： 身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、 宅基地坐落于XXXXXX边，排线X米。具体位置为：前朝XX路，左邻XXX家宅，右邻XXX家宅，后靠XXX旱土（以石墙为界）。

二、 转让金额：双方协定此幅宅基地现价为人民币 (大写)。（￥小写元）

三、 付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付清给对方。

四、 产权归属：甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权归属乙方所有，乙方有权在此宅基地修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、 违约责任：本协议双方签字之日起任何一方不得反悔，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、 自本合同签订生效起，该宅基地所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上及土地补偿等全部归乙方所有。

七、 本协议自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

八、 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人：

20xx年8月

**厂房建筑合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方需建造楼房六间(上下四层)承包给乙方承建，现就房屋施工有关事宜，本着平等互利的原则，达成如下协议：

一、房屋结构、质量标准

1、楼房上下四层砖混施工，具体要求地坪按毛粉刷、内墙普通粉刷，外墙门面、南墙门面都面都面砖到顶，其他外墙面仍按普通粉刷施工，每层楼板下面要求普通粉刷，门前地坪、南山头地坪及化粪池按甲方要求施工，其次房屋三面需建围墙，室内地面厨房、卫生间需搞地板砖。

2、乙方施工根据甲方要求施工，需变更的.则根据甲方通知要求进行施工，四层楼板封顶加隔热层，隔热层瓦屋面，面西阳台米，现浇厨房、卫生间为现浇面。

3、施工质量以甲方验收合格为准。

二、工程承包价格及计算方法

1、计算按实际面积进行计算。

2、工程承包价格按建筑面积每平方160元计酬(包括水电安装在内)如外墙需贴面砖，按实际贴砖面积的每平方22元计算，车库按每平方米80元计算等。

三、甲方权利与责任

1、提供给乙方施工所需砖、沙、石、钢筋、水泥及其它所需建筑材料。

2、甲方将水、电提供到场地，保证乙方施工，如乙方晚上需进行加班，由甲方提供照明设备。

3、甲方所有施工材料负责运到施工场地附近。

4、甲方有权监督乙方施工，可指派专人或指定人员进行现场监督。

5、甲方负责协调周边四邻关系和材料堆放场地，如困四邻影响施工，

由甲方负责及时解决。

四、乙方的权利和责任

1、按照甲方图纸施工，严格执行国家的相关施工标准要求。

2、在建筑施工中，乙方依据施工标准施工，如出现质量事故则由乙方承担损失。

3、乙方建造结束后，一年内如出现房屋质量问题，由乙方负责维修，甲方不再提供任何经费和物资材料等。

4、本房屋建筑工程，由乙方总包承建，乙方负责项目的安全管理，如出现安全事故则乙方自行负责，与甲方无关。

五、工程付款及结算方法

基础完成付总工程款的2万元，一层封顶付2万元，二层封顶付2万元，三层封顶再付2万元，外墙粉刷中主体结束再付2万元，余款在甲方工程验收合格后，三个月内付款至总项款额95%，5%的质量保证在竣工后无质量缺陷一年内付清。

六、施工工期

乙方在施工当中，必须保证人员到位，保持保量，工期为120个晴天。

七、违约责任

甲、乙双方至工程开工后，任何一方违约承担对方叁万元违约金。

八、甲、乙双方在实际施工过程中，如有其它未尽事宜，双方协商解决。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字后生效，以便双方共同遵守。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房建筑合同范本9**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称

工程地点：

二、 工程承包范围

根据工程建设需要，甲方，由丙方全面负责完成钢结构工程的施工，包括2#、3#厂房设计图纸范围内±以上除砖墙、地面、水电、消防以外的所有钢结构项目(含埋件、门窗等)。 甲方并就此与乙方达成共识，由乙方按总承包合同之约定，全面负责钢结构工程施工的总承包管理(乙方应对丙方有效的\'管理，确保本工程顺利通过验收)。

三 、工程承包方式：在总包单位的统一管理下，包工包料，包质量，包工期，包安全，包文明施工，包资料(资料确保甲方能通过质量验收)，丙方不得分包，转包。

四 、合同工期：

丙方承诺将在确保总承包工程工期前提下，在签订本合同之日起 60 个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20xx年9月20日。丙方按此承诺施工将不会影响本工程总承包工程工期，

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方、乙方要求丙方所分包 钢结构工程必须达到合格标准，并应能通过质监站验收。

六、合同价款总价包死，含制作，运输，安装、装卸车费、开发票税及相应产生的各种不可预见费等有关费用(如无重大设计变更，总价不得调整;如有重大设计变更，总价±5%以外可协商调整)

本工程固定合同总价为328万元整(即：人民币叁佰贰拾捌万元整)

(1) 以本工程设计图纸做为本合同附件。

(2) 如有重大变更双方以签证为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，即付工程预付款 万元(总造价的10%)。 钢柱、钢梁进场后付工程款 万 元(总造价的30%)。 板材进场后即付工程款 万元(总造价的20%)。 工程完工后即付工程款 万 元(总造价的20%)。工程验收合格后即付工程款万元(总造价的15%)剩余 5 %做为质保金，即 万 元，一年后未出现质量问题时付清余款。

八、丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，丙方负责免费维修;五年内丙方对所建工程的防水免费维修(人力无法抗拒的因素除外)。工程交工后丙方负责工程的终生有偿维修及服务，丙方只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方、丙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用

十、丙方向乙方、甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按 5000元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按10元每平方米向甲方承担违约责任。丙方还承诺，上述违约金的支付并不影响甲方、乙方因丙方工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派 同志，乙方指派 同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。 第1页十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中因丙方原因发生工伤事故及经济损失，由丙方负责。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房建筑合同范本10**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事

项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写元)，余款待

乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要

求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的

违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对

方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院

提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方乙方

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房建筑合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方在南集镇新工业集中区建设标准化厂房一幢，为确保该厂房圆满竣工，经甲乙双方协商，特订立协议如下：

一、 工程地点：南集镇新工业集中区

二、 工程要求：依照涟水县标准化厂房设计要求施工(其中屋面设计大梁为七架)土建工程不包括厂房外的道路及下水道。

三、 工程总价为肆拾捌万元，()

四、 开工时间为20\_\_\_\_\_\_\_\_年06月10日-竣工时间为20\_\_\_\_\_\_\_\_年11月30前。

五、 付款方式，乙方进场开工建设甲方付给乙方启动资金六万元，基础完成付给总工程款的20% ，主体完成付给总工程款的.50% ， 厂房竣工交付时甲方除留工程质量保证金叁万元(一年付清)外，结清余款。

六、 施工安全由乙方负责与甲方无关。

七、 施工期间甲方有权对在建工程进行监督，如有修改需甲乙双方协商解决。

八、 违约责任：如有一方违约，则罚违约金5万，并承担其它一切损失。

九、 协议一式三份，双方各执一份，见证单位一份，本协议自签定之日期起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**厂房建筑合同范本12**

转让方(简称甲方)： ，身份证号：

受让方(简称乙方)： ，身份证号：

根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_板厂及厂内生产机器设备全部转让,而乙方自愿购买。厂房具体地理位置位于\_\_\_\_\_板厂和\_\_\_\_\_\_\_板厂之间,\_\_\_\_\_\_\_\_板厂对面。

二、转让费及付款方式：转让费为贰拾壹万元(￥：210000元)，乙方先付甲方5万元为定金、剩余款于20xx年 月 日前待厂房交付及其他水电等费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方必须保证对所转让的厂房和设备有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

(2)甲方必须保证所转让的厂房和设备无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

(3)甲方必须办理好与本厂房土地所有人将本厂房土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的权利和义务

(1)自签订协议之日起，板厂所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方无任何理由进行干涉。

(2)自20xx年 月 日本厂房所有税费及水电等费用由乙方承担，与甲方无任何关系。

(3)本合同签订以前的债权债务及其他任何纠纷归甲方所有和承担，签订以后的债权债务及其他纠纷由乙方所有和承担。

四、违约责任：在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房建筑合同范本13**

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：依据\_\_\_\_\_定额计算工程单价，二号厂房单价为元/平方米，三号厂房单价为元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算（不含税）

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的`前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**厂房建筑合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他相关法律、法规，甲乙双方遵循平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致签订如下合同。

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程量：总量约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，以实际合格率为准。乙方具体施工工程量(含A、B户型比例)项目部根据乙方队伍施工质量、安全、文明施工等施工实力进行合理分配，乙方须无条件服从。

第二条工程质量、保修及验收

1、乙方需按合同相关要求精心施工，确保工程质量，本工程防水等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_级，使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即乙方需确保此防水工程使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期从竣工备案之日起计算，保修期内乙方在接到通知起3日内无条件免费到施工现场维修。若乙方人员未及时到场维修，由我方委派人员进行维修的，按维修发生实际工程量叁倍费用在保修金里相应扣除。如非乙方原因引起的渗漏等相关质量问题，乙方在维修后只收取人工、材料、机械等直接成本费，在保修金内相应计算。

3、乙方须严格按施工规范规定及图纸设计要求进行施工，附加层、易渗漏部位、管根、错缝搭接等均需按相关要求施工。否则，甲方将视情节轻重对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_元/次不等的罚款，造成的返工等相关费用均由乙方自行承担。

4、防水工程施工完成后，乙方应通知甲方监督验收，乙方自行作蓄水试验及各项检验检测合格后，方可视为该防水工程验收合格，具体流程以双方指定人员办理移交书签字手续为依据。

5、防水工程施工过程中所选材料及品牌等需与乙方所提供样品(业主指挥部处封存)一致，均为国标产品，同时提供合格证、检验报告，并按规范规定进行取样复试。复试由甲方及监理负责送检，乙方协助配合取样，复检合格出具相关合格报告后方可允许在现场使用(材料复试费用由乙方承担)。

6、施工工艺：

(1)卷材施工前需将基层清理干净后滚刷、满铺冷子底油两道；卷材附加层以宽材料按规范要求部位施工；卷材大面积滚铺时一人控制喷枪一人排气压实同时操作，要错缝铺贴，搭接保证，确保卷材与基层不空鼓无气泡；搭接缝及收头处应整条烘烤直至熔融，再用刮刀刮平边端封严密实不渗水不翘边并做好成品保护。

(2)涂膜防水施工前甲乙料配比要准确；先进行节点、根部、拐角部位加强处理再先远后近大面积分层涂刮；涂刷两层之间相互垂直，间隔4小时以上但不宜过长；施工后不宜踩踏，需采取措施防护。

第三条工程量结算及工程款支付

1、工程量乙方按甲方要求进行包工包料计算，计算方法按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_定额有关规则进行，最终结算的工程量以业主审核量为准。

2、施工过程中进度款支付标准分为两节点，乙方必须完成其中一项的所有内容方可计量，否则不作为支付的条件。

其一：完成单体屋面防水、保温板铺设、伸缩缝施工；

其二、完成单体平台、露台、阳台、室内卫生间地面等防水施工。

第四条甲乙双方义务

1、甲方义务：

(1)甲方工程部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责对施工现场质量监控和把关(但不免除乙方责任)，并协助乙方解决施工现场的各种问题，以便顺利保质保量地完成本工程。

(2)甲方为乙方免费提供现场施工用水、电等。

(3)甲方为乙方免费提供合适的材料堆放仓库，但需由乙方自行管理。若有丢失，甲方不承担相应责任。

(4)甲方提供的施工基面必须符合施工要求，如平整、干燥及堆积物。

第五条违约责任

1、工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿修理或返工，若乙方未及时返修，甲方可另行指派专人维修，费用从质保金中三倍扣除。

2、出现下列情况之一的，甲方有权解除本合同，且乙方只能结算已施工工程量50%-60%的工程款，同时需赔偿甲方全部损失(包括差价、工期等损失)：

(1)因乙方管理不善，造成工期拖延使施工无法正常进行的；

(2)发生安全质量或环境污染事故，严重损害甲方经济利益或社会声誉的；

(3)不服从甲方管理或有其他严重损害甲方合法权益的行为；

(4)乙方没按甲方规定和协商好的`要求擅自在施工现场使用不合格材料等情形的。

第六条附则

2、合同一旦签订，就具有一定的法律约束力。如合同发生纠纷时，当事人双方及时协商解决，协商不成时，任何一方可向施工所在地的管理机构申请调解或仲裁，也可向施工所在地的人民法院起诉。

3、乙方一旦进入施工，及视为接收完好基层，防水验收前由乙方负责。

第七条合同有效期及份数

1、本合同经双方签字后生效至工程保修期满工程款付清自动解除，合同履行期内当事人不得随意变更或解除合同，未尽事宜双方共同协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房建筑合同范本15**

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商一致，甲方同意将原\*\*\*\*\*厂区范围内的一幢仓库房及一幢住宅房及围墙内场地(占地面积：520平方米。(以附图为准))租给乙方使用。

二、使用期限：20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。

三、租金：使用期限内乙方每年应向甲方交纳人民币壹万壹仟元整(￥11000元)，签定合同之日须交清一年的租金，之后每年的12月份交清下年度租金。

四、其他约定:

(1)甲方出租厂房因历史原因没有办理产权证，故甲方不负责提供该厂房的产权手续。

(2)甲方同意乙方将破损严重的仓库房拆除，并同意在场地上搭建新厂房。

(3)使用期间，如遇国家建设征用该场地时，本合同自行终止，土地的补偿归甲方所有;其他补偿费，甲方得10%，乙方得90%;但乙方增添的建筑物设备及机器设备的补偿费归乙方所有，搬迁补偿费归乙方所有。

(4)乙方在使用期内应保证生产安全，经营合法等。甲方一概不承担乙方使用带来的任何安全、经济问题。

(5)使用期满时，如甲方继续租用该厂房、场地，应在同等条件下优先出租给乙方。

五、违约责任：任何一方未能履行本合同的规定，所造成的经济损失由责任方承担。

六、本合同自签订之日起生效。合同未尽事宜，由双方另协商解决和签定补充协议。

七、本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。

出租方 承租方 甲 方： 乙 方： 电 话：

签订日期：

电 话： 签订日期：

**厂房建筑合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方因建设需要，现将钢结构安装、制作工程委托乙方承建。为了明确双方的相互权利、义务关系，经过友好协商，特订立以下合同条款，以资双方共同信守遵行。

第一条、工程概况：

.工程名称：

.建筑面积：

.施工地点：

第二条、工程范围和内容：

.工程规格：本工程为段庄工业区工业厂房，建筑面积约㎡;其东西长米，南北宽米，檐高8米。

.工程内容：以甲乙双方共同确认设计图纸为准的钢结构主体门窗、彩钢瓦制作和安装。

.如工程内容发生变化，需经双方当事人签字确认。

第三条、工程总造价：

.本工程以包工、包料方式承包，约定钢结构安装、制作。(不含土建和地脚螺栓)。总造价为大写：\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_元)人民币。每平方米245元。

.双方约定;不因市场、人工、材料等信息的变化对合同价格的调整，除设计变更双方确认签证外，合同总价不作调整。

第四条、付款方式

.合同签订后，主钢架材料进场甲方付乙方100000元。

.钢架制作完毕甲方付乙方100000元。

.钢架安装完毕、彩钢板进场甲方付乙方50000元。

.工程完工后，甲方付清乙方剩余工程款30485元。

.因工程内容变化而发生之工程费用，双方另行协商。

.付款方式为现金人民币或银行转账汇款。

第五条、开工及竣工日期：

.合同签订后，依据甲乙双方协商的进度，自甲方图纸确认并交付乙方之日起，五天内备好工程用料，并按双方确认之图纸开始制作钢架，在甲方提供完善的钢架安装条件之下，乙方应于收到甲方付款通知后三日内开工，乙方开工之日，应当通知甲方，以便甲方清理并平整场地。

.工程竣工日期为基础具备安装条件起40个工作日内竣工。若因甲方原因或不可抗力影响造成延误施工，工期顺延。

第六条、竣工验收及保修：

.甲方应派至少一名工作人员监督乙方施工，乙方应严格按照双方商定的内容在甲方的监督下进行施工，乙方制作、安装每一个部件甲方若无异议则视为合格;乙方制作、安装的每一个部件过程中若有不符合双方商定内容之处，甲方有责任立即提出整改，并达到双方商定内容之要求。

.本工程保修期限为一年;保修期内若非人为、自然灾害、气候等原因造成的损坏，由乙方负责无偿修理。

第七条、甲方责任及义务：

.办理正式工程和临时设施范围内的土地征用、租用手续，申领施工许可证，办理审批报建手续及承担相关全部费用;

.确定工程定位标准。协调乙方与其他施工方配合施工等关系;

.无偿提供工程所需水、电，保证施工场地之平整;人员、机器、材料进场畅通;拆除工地相关各种障碍物，提供吊装场地;

.负责因暂停及工程竣工乙方人员离场后的材料、工具的管理;

协调与当地政府有关部门的关系并承担相关全部费用;，提供乙方施工人员住宿。

第八条、乙方责任及义务：

.按时进场施工，严格控制工程进度，不得拖延工期;

.自行照看机器、材料;自备施工界区以内有关辅助设施;

.编制施工程序，做好各项施工准备工作;及时向甲方汇报工程进度情况;

.确保工程质量及施工安全，如因乙方原因造成安全事故由乙方自行负责。若非乙方人员进入施工现场，出现一切后果乙方概不负责。

第九条、违约责任：

.合同签订后，任何一方未经另一方认可而单方终止合同，必须向对方支付工程合同总造价10%的违约金，违约金不足以弥补无过错方因终止合同所受的经济损失的，无过错方有权要求过错方赔偿不足部分。

.在甲方按期付款，土建基础如期交付之前提下，乙方逾期完工时，甲方有权按每逾期一日罚款200元计算;

.甲方逾期付款，经书面通知提示无效，乙方除有权停工外，并按每逾期一日罚款200元计算，并应赔偿因停工给乙方造成的实际损失;

.如甲方工程停建、缓建、改建，除及时通知乙方外，应主动和乙方采取措施，减少损失，并承担乙方因此而造成的停工、窝工、返工和机械调迁材料积压的\'实际损失。

第十条、不可抗力：

由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使乙方不能依本合同履行其义务时，乙方不负赔偿责任。但不可抗力因素清除后，双方应协商是否继续履行合同义务或变更终止合同。

第十一条、其它：

.甲方工程款请汇入乙方张继东帐户。如果甲方以现金支付给乙方，则必须由乙方张继东收款。如果乙方现场施工人员向甲方借款，则甲方必须在收到乙方张继东认可后方可借支，未经乙方以书面形式许可的借支，乙方不予承认。

.未尽事宜，由甲乙双方友好协商，补充合同条款解决。双方签订的补充条款与本合同具有同等法律效力，前后内容有变化的以补充协议之规定为准。

.合同有效期自签字之日起至工程竣工结算并全款结清，除保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满，合同自动终止;

.本合同经合同双方签字盖章后生效。本合同一式三份，甲方一份，乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房建筑合同范本17**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：

根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（厚），屋面防水工程采用聚氨酯＂851＂防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面＂851＂聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准DBJ15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市＂建科院＂检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的.因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_（签章）

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

**厂房建筑合同范本18**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方本着公平、自愿、诚实守信的原则，签订本合同。就乙方承接甲方的彩板施工达成以下协议：

1、工程地点：

2、工程内容：活动板房

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（从搭建之日起）

4、工程造价：每平方220元整

5、工程付款方式：

（1）材料进场预付30%。

（2）办公室、住房完工后付清此项费用

（3）工程全部完工付清所有工程款

6、计价方式：

（1）按板房的滴水面积计价。

7、甲方职责

（1）甲方对乙方负责技术交底，对工程的工期和质量对乙方进行管理和验收签证结算。

（2）甲方负责提供施工用水、用电，并保证水电到施工现场。

（3）工程完工后五日之内，甲方必须验收，如果不验收试为合格。

8、乙方职责：

（1）工包料，服从甲方现场负责人管理指导。

（2）做好现场文明生产、文明施工，做到工完料清。

（3）保证做到对安全负责、按期完工、质量保证

9、发生以下情况可以顺延工期。

（1）发生阻止的情况。

（2）一些不可抗拒的`自然灾害、

10、在乙方施工中人员、机械所发生的是故甲方不负责任、

11、未尽事宜双方协商解决，无法达成共同的可以向甲方所在地法庭起诉、

12、本协议一式二份，各一份、双方签订盖章生效、

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房建筑合同范本19**

发包方（以下简称甲方）：内蒙古商都县xx新能源有限公司 承包方（以下简称乙方）：

根据我国《合同法》及其他法律法规的相关规定，甲乙双方经平等自愿协商，就乙方承包甲方厂房地面硬化建设工程事宜达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：商都县xx新能源有限公司院内厂房地面硬化和修路建设施工工程。

2、工程地址：商都县长盛工业园区xx新能源有限公司。

3、工程范围及标准：0cm厚河卵石垫层，25cm厚成品混凝土标号C25。厂房是C25。

4、承包方式：乙方包工包料施工，甲方负责水电。

5、工程期限：本工程自期 天。

二、验收标准

本工程竣工后，由乙方汇总施工材料，由甲乙双方会同相关管理部门进行验收，验收标准为符合国家相关标准，符合本合同要求。

三、合同价款及工人工资预付款

1、本合同工程单价为人民币写：）单价为税后价。

2、工程付款方式为每贰万平米验收合格后结算97%。

3、本合同签订之日内，甲方收取乙方工人工资预付款人民币（共计），乙方保证及时足额支付工人工资，如未能按时足额支付工人工资，甲方代为发放，其产生的费用将从工程价款中扣除。一个月内第一次结付工程款即退还乙方，工人工资预付款拾万元。

四、双方的权利和义务

1、乙方保证有建设本工程的资质要求。

2、甲方在工程开工前，做好清场工作，方便乙方施工建设。

3、本合同工程图纸由甲方提供，乙方必须严格按照图纸进行施工，如发现图纸有问题，应及时向甲方书面提出，未经甲方许可，不能擅自改变图纸进行施工。

4、乙方在施工过程中所使用的建筑材料必须符合国家标准。

5、在施工中，如因乙方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。如因甲方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由甲方承担全部赔偿责任。

6、乙方应及时足额发放施工人员工资，否则由此引发的一切后果由乙方承担。如甲方造成的工人工资不能及时发放，由甲方承担。

7、在本合同履行期间，甲方派驻工程监理一名，乙方应服从工程监理的监督。

8、对隐蔽工程在隐蔽前，乙方会同甲方组织验收，经甲方验收合格后，方可隐蔽。否则视为该隐蔽工程不合格。

9、本工程验收合格后，甲方扣除乙方工程总价款3%的质保金。待本工程一年后无质量问题，全额给付。

10、本工程质保期为一年，在一年内，如发生翻浆，断裂等质量问题，乙方负责免费维修。

11、平整路基厂房费用由甲方负责，由乙方负责施工管理，路基完工后，甲方如期把工程款结清，如乙方不能正常施工，合同自动解除。

五、违约责任

1、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。

2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。

3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达成协商，由人民法院仲裁。

4、乙方必须保资质和证件真实有效，否则视为合同无效。 本合同一式两份，双份各执一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

**厂房建筑合同范本20**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_

二、工程承包范围

根据工程建设需要，甲方委托乙方全面负责丰源企业展厅的建设施工，以实际图纸为准。（含、土建、地坪、埋件、钢构、门窗等全部）。工程钢结构为主，墙面填空气砖，内外粉刷，正面玻璃幕墙。

三、工程承包方式：在甲方监理的统一监理和协调下，乙方包工包料，保证质量，保证工期，保证安全，保证文明施工及保证资质合格（资料确保甲方能通过质量验收），不得分包，转包。

四、合同工期：

乙方承诺将在签订本合同之日起\_\_个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20xx年xx月xx日。

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方要求乙方所有建筑构建必须使用标准材，总体工程符合建筑国家标准。并应能通过相关质检部门验收。

六、合同价款

工程包含材料、人工、制作、运输、安装、装卸车费、发票及相应产生的各种不可预见费等有关费用（如无重大设计变更，总价不得调整；如有重大设计变更，总价±5%以外可协商调整）

本工程固定合同总价为\_\_万元整（即：人民币\_\_）

（1）以本工程设计图纸做为本合同附件。

（2）如有重大变更双方以签字为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，土建完成一周内付工程预付款\_\_万元（总造价的\'10%）。

八、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，乙方负责免费维修；五年内乙方对所建工程的防水免费维修（人力无法抗拒的因素除外）。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务，只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用。

十、乙方向甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按\_\_‰元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺，上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派同志，乙方指派同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中发生的工伤事故由乙方自己负责。要求乙方必须购买工人工伤意外险。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效。

合同订立时间： 年月 日。

合同订立地点：

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

发包方（甲方）：承包方（乙方）

（公章）（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

**厂房建筑合同范本21**

建设单位： （以下简称甲方） 施工单位： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

>一、 工程概况

工程名称

工程地点：

>二、 工程承包范围

根据工程建设需要，甲方，由丙方全面负责完成钢结构工程的施工，包括2#、3#厂房设计图纸范围内±以上除砖墙、地面、水电、消防以外的所有钢结构项目（含埋件、门窗等）。

甲方并就此与乙方达成共识，由乙方按总承包合同之约定，全面负责钢结构工程施工的总承包管理（乙方应对丙方有效的管理，确保本工程顺利通过验收）。

>三 、工程承包方式：在总包单位的统一管理下，包工包料，包质量，包工期，包安全，包文明施工，包资料（资料确保甲方能通过质量验收），丙方不得分包，转包。

>四 、合同工期：

丙方承诺将在确保总承包工程工期前提下，在签订本合同之日起 60 个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20xx年9月20日。丙方按此承诺施工将不会影响本工程总承包工程工期，

>五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方、乙方要求丙方所分包 钢结构工程必须达到合格标准，并应能通过质监站验收。

>六、合同价款

总价包死，含制作，运输，安装、装卸车费、开发票税及相应产生的各种不可预见费等有关费用（如无重大设计变更，总价不得调整；如有重大设计变更，总价±5%以外可协商调整）

本工程固定合同总价为328万元整(即：人民币叁佰贰拾捌万元整)

（1） 以本工程设计图纸做为本合同附件。

（2） 如有重大变更双方以签证为结算依据。

>七、付款方式

本合同签订后，即付工程预付款 万元（总造价的10%）。 钢柱、钢梁进场后付工程款 万 元（总造价的.30%）。 板材进场后即付工程款 万元（总造价的20%）。

工程完工后即付工程款 万 元（总造价的20%）。

工程验收合格后即付工程款万元（总造价的15%）

剩余 5 %做为质保金，即 万 元，一年后未出现质量问题时付清余款。

>八、丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，丙方负责免费维修；五年内丙方对所建工程的防水免费维修（人力无法抗拒的因素除外）。工程交工后丙方负责工程的终生有偿维修及服务，丙方只收取成本费并负责甲方工程的改造。

>九、甲方向乙方、丙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用

>十、丙方向乙方、甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按 5000元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按10元每平方米向甲方承担违约责任。丙方还承诺，上述违约金的支付并不影响甲方、乙方因丙方工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

>十一、本工程甲方指派 同志，乙方指派 同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

>十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中因丙方原因发生工伤事故及经济损失，由丙方负责。

>十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

>十三、合同生效

合同订立时间：年月 日

合同订立地点：

本合同甲乙丙三方签字盖章后生效。

发包方（甲方）： 总承包方（乙方）

（公章） （公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

第2页 指定分包方（丙方）：（公章） 法定代表人： 委托代理人：

**厂房建筑合同范本22**

我承包施工泰兴汽车城3#、4#厂房工程防水分项工程施工，在履约过程中，本人向江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部郑重承诺如下：

>一、严格执行国家法律、法规及工程所在地的地方法规

遵守公司的各项管理制度，服从领导，自觉接受公司的管理和监督，积极配合公司的各项工作，全面履行《承包协议书》中所有义务。

>二、按照国家相关法律及条例的规定及时发放职工工资

保证没有拖欠职工工资的现象发生。合法使用劳动力。

>三、全面负责本专业工种承包分项工程的安全生产工作

认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定，服从安全专检的管理，并按公司相关要求对职工进行安全生产教育，保证重大安全事故为零。本人承诺若发生安全事故一切费用均由本人承担。

>四、诚实守信，对本人承包范围内所有涉及到的工程质量、进度、安全、债权债务等自愿承担一切责任。

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承诺人：

**厂房建筑合同范本23**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及其他相关法律规定，本着平等自愿，诚实守信的原则，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方拆除厂房工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称

霸州市三利实业有限公司550热轧车间厂房拆除工程

二、工程内容

1.将车间厂房拆至地平面，料场砼牛腿柱拆至地下结合处。

2.拆除车间内及料场内的道轨、砼行车梁、划线等。

3.拆除的钢结构材料、彩板、门窗等运到甲方院内指定地点，建筑垃圾、砼牛腿柱、砼行车梁拆除后运至甲方院外。

三、承包方式

乙方负责该工程所用的人工费、机械费、运输费、工具费、材料费等相关全部费用。

四、工程价格

1.拆除厂房按每平米18元，按实际建筑面积结算。

2.砼牛腿柱、砼行车梁拆下后归乙方所有，甲方不再支付拆除该部分的费用。

五、付收方式

按工程进度拨款，工程竣工经甲方验收合格后，付清全部工程款。

六、工程期限

于20xx年11月21日开工，在20xx年12月10日前竣工，工程期限不超过20天。

七、安全责任

施工前乙方应对其施工人员进行安全教育，施工过程中甲方有权对乙方物的不安全状态、人的不安全行为进行检查、监督，提出整改指令。乙方出现安全事故的、或因该工程给甲方及第三方造成损害的，由乙方承担全部责任。

八、工程验收

工程竣工验收由乙方提出申请，甲方应及时验收。不申请验收或不及时验收的，由相关责任方承担责任。

九、违约责任

1.在本合同履行过程中，发生违约行为的，由违约方承担相应的违约则热，赔偿给对方造成的经济损失

2.工程没有在工程期限内竣工的，每延期一天，乙方应支付工程总价10%的违约金。

十、其它约定

1.因甲方原因或自然灾害造成工程延期完成的，工程期限可以顺延。

2.未尽事宜及工程变更的需经双方商定确认后履行。

3.本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房建筑合同范本24**

甲方：钢铁办公室

乙方：餐厅承包商

签订日期：20\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

立约人：公司办公室(以下简称甲方)

立约人：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及其它法律规定，就乙方承包甲方食堂供应甲方员工伙食事宜，乙方负责甲方所需原物料。

第一条：本协议有效期自20年3月31日至20年3月31日止(共计12个月)。合约期满未定新约时，视为不再续约。(新续约在本协议结束的前两周内签订)

第二条：乙方于协议签订当日缴纳人民币贰万元整，作为食堂承包保证金。员工因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒等原因，由乙方责任至使甲方员工受到伤害时可先行由该保证金支付(先行支付的保证金于支付日一个星期内补全)，该保证金由甲方财务处负责保管;协议期满乙方如无债务或履行协议之事宜时，甲方于乙方退厂起算(7日内)无息返还。

第三条：乙方不得以甲方名义，对外欠货物或借货金钱，凡乙方金钱上一切行为，概与甲方无关。乙方就缴各项税款，应自行缴纳，如有逃税、漏税之事宜，应自行负责。

第四条：乙方工作人员管理

1、食堂工作人员于开始进入食堂前，须在正规\_门取得饮食行业从业资格证书，如没有该证书，乙方不得雇用。乙方所雇用之员工每年须体检一次，并将结果交甲方管理处负责人查验。凡乙方新雇用人员时应立即通知甲方，新进人员应缴纳上述合格之健康证明和本人身份证复印件，在甲方管理处留存。

2、乙方须负责各工作人员之品德、行为与安全管理。乙方应造具员工名册，详实登记姓名、年龄、住址、身份证号，并须排列员工职务分配表，送交甲方办公室。

3、乙方工作人员休息时，不得在厨房内躺卧。厨房、餐厅、库房内不得摆放个人物品。

4、乙方及其从业人员不得居住在餐厅或者厨房内，亦不得在食堂内晾晒衣服、鞋袜等。

5、乙方工作人员严禁与甲方员工发生争吵或斗殴事件，若有争执，应立即报请甲方管理处处理。

6、乙方工作人员，如有服务态度不佳者，经甲方提出事证，乙方应即督导发送或予以撤换。

第五条：房屋设备

1、甲方提供的电风扇：11台、餐桌：4张、高低床：1张、木床：9张、暖气片：8组、桌子：6张，无偿提供乙方使用，乙方必须善尽保管与维护之责。设备紧急故障由甲方协助维修，费用由乙方承担。如人为操作损坏，由乙方承担维修责任。

2、乙方应做好防火、防滑、防盗措施。若由乙方过失造成甲方员工事故损失，乙方应负全责。

3、乙方如需对食堂内的设施进行变更或移动时，先提出书面申请计划，经甲方同意后方可施工。否则不得变更和移动食堂内所有的设施，以维安全。

4、乙方增添之设备或装璜，应于终止合约后五日内在甲方监督下自行搬离。未在规定时间内搬离，甲方不负保管之责及可全权处理。而因此所发生的拆运等费用则由乙方支付。

5、乙方提供就餐用的.餐具(如餐盘。碗筷等)，自行负责管理。

第

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！