# 国家建筑合同范本(精选14篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2023-12-22

*国家建筑合同范本1供货方： （以下简称甲方）需货方： （以下简称乙方）乙方因工程建设的需要，向甲方购买建筑材料，依照《\_合同法》、《\_建筑法》级替他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特订立本合同，双方共同遵守，...*

**国家建筑合同范本1**

供货方： （以下简称甲方）

需货方： （以下简称乙方）

乙方因工程建设的需要，向甲方购买建筑材料，依照《\_合同法》、《\_建筑法》级替他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特订立本合同，双方共同遵守，订立以下条款。

第一条、工程概况

1、1工程名称：阳信水落坡文化创意中心

2、2阳信县水落坡乡辛马村

第二条、乙方工程建筑所需的水泥、沙子、石子、粘土砖全部从甲方购买，如甲方无法提供乙方所需要的建筑材料型号，甲乙双方协商解决。

第三条、乙方根据工程进度，所需的建筑材料分期分批向甲方购买。乙方每次需货时，应提前三天通知甲方所需的建筑材料，经甲方确认后甲方应在2日内将乙方所需材料送到乙方指定的工地。乙方指定专人对甲方材料进行验收并在送货单上签字确认。

第四条、以上所需建筑材料价格如下：

第五条、质量标准：乙方使用的建筑材料应向建筑工程所在地的区级质量管理部门检测并出具检验报告，承担其费用，经检验合格则可使用，乙方在收货后三日内未将货物送检或将货物投入使用的，则视为乙方验收合格。

第六条、付款方式：甲方提供的建筑材料，沙子垫资300方一次性付清，石子垫资300方一次性付清，水泥垫资200顿一次性付清，粘土砖垫资20万片一次性付清。如果乙方没有按时如数支付建筑材料款，则乙方应赔偿所欠款的日计千分之三的违约金，甲方有权对乙方停工并追要货款，未到的其债务视为到期，乙方应立即支付全部的货款。

第七条、在履行本合同中若发生纠纷，双方约定诉讼管辖地为供货方（甲方）住所地人民法院。

第八条、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

第九条、本合同订立地点： 本合同双方约定：签字盖章后生效。

供货方（公章）： 需货方（公章）：

法人代表：法人代表：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

日期： 日期：

**国家建筑合同范本2**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》等有关规定，本着老实信用、平等互利的原那么，经双方友好协商，就甲方 采购事宜，合同期限自 年 月 日至 年 月 日。特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条、 标的物、标的额

第二条、交货地点：甲方工程工地。 第三条、交货时间：甲方指定。

第四条、交货方式及费用负担：乙方在合同签订后开始供货，并将货物运送到甲方指定的地点后由 负责签收确认。运输费及卸货费由乙方承担。

第五条、质量标准及异议期限：

1、乙方应严格按照相关材料的技术要求和国家(行业)的相关质量标准执行，确保所供材料的质量。

2、甲方在收到货物后假设有异议须在10日内以书面提出，如属质量问题由乙方负责。 第六条、验收方法：建筑材料采购合同乙方须按甲方的要求送货，货到现场后，在现场车上或场地堆放后由甲方按物品的特性及行业惯例进展验收。如甲方认为乙方送货的数量与送货单数量不符的，那么可以随时抽检，如数量超过误差范围的或有弄虚作假情形的，那么必须向甲方赔偿即以少一赔十计算，如砂、石、石粉等散体运输货物，抽检方数误差≤4%，亦可视为正常交货。

第七条、损耗责任：乙方货物在未经甲方验收前仍然由乙方自行承担相关风险及责任。

第八条、付款方式：

1、甲方每月26日至次月25日为一个统计月。乙方每月26日至次月10日号前(遇甲方假期那么顺延)将上月内所送货物的送货单(供货方保存联)汇总后向甲方指定人员提交对帐清单，共同核对无误并签字确认后付款。

2、甲方货款采用银行承兑汇票形式支付。

3、除双方协商价格为不含税款外，乙方领取汇票时应提供法定正规发票(附销货清单)以及乙方收款委托证明，否那么甲方有权不予支付或由甲方按8%税率代为扣税后向乙方支付税后货款。

4、甲方结款方式为：月结。甲方每月只支付乙方上月货款总额的80%，剩余20%待本工程完工并竣工验收后付清。

第九条、违约责任：

1、乙方在接到甲方订单后必须在三 天内必须到货，除不可抗力外，每延误二 天，甲方可按合同总额5 ‰作为履约赔偿金，并在货款中扣除，如延期五天，甲方有权终止双方合同并追究乙方相关经济责任。

2、乙方提供的产品如因质量问题影响甲方不能顺利通过政府相关部门的验收, 乙方必须承担由此引起的经济损失及相关法律责任。

3、因不可抗力导致乙方无法如期交货，乙方应立即通知甲方，在影响因素消除后继续履行交货责任。

第十条、约定事项 ：

1、甲方应提前10天以 或 方式将用料方案(材料名称、数量、联系地点、负责人、签收人、 等)通知乙方备料。如有变动，甲方必须以 的方式通知乙方。

2、乙方在同意并确定供货后，如不能及时供货，那么所有损失由乙方负责，甲方有权终止合同。

3、乙方工作人员送货到甲方所指定的工地时，必须服从工地收货人员的指挥，将材料卸放在指定的位臵，如因不听从指挥知乱堆放而造成工期延误或其他损坏的，那么由乙方承担全部责任。

4、乙方工作人员进入甲方工程工地后必须洁身自爱。如发现乙方工作人员与工地相关人员一起骗取或以小作大造成供货数量与签收数量不一致的;乙方工作人员有偷盗甲方工程工地财物行为的;一经甲方工作人员发现或举报，甲方即以“少一赔十”的原那么在乙方货款中抵扣赔偿金额，情节严重者，甲方有权追究乙方相关的经济法律责任并交由公安机关处理。

第十一条、其他事宜：

1、本合同经双方协商一致后可以变更或解除;未尽事宜双方可协商制订出补充协议,补充协议与本合同具有具等法律效力;如因不可抗力或生产事故不能按期交货的，乙方必须出具有关证明及时通知甲方，双方可根据实际情况协商变更或解除合同。

2、执行本合同发生争议时，由当事人协商解决，假设协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、乙方在收款时必须提供公司的营业执照及税务登记证复印件各一份并加盖公章。 4、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方代表签字及盖章生效，双方结清货款后自动失效。

5、未尽义务双方可共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系 ： 联系 ：

年 月 日

**国家建筑合同范本3**

甲方：（简称甲方）乙方：（简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方决定将其承建的（）钢筋分项工程施工承包给乙方施工，达成以下协议条款：

>一、承包方式、范围及单价

1、承包方式：乙方包工不包料

2、承包范围：负责设计施工图及变更图从基础一下起所有地基基础和主体的钢筋分项工程施工。

3、按设计建筑面积计算为准，施工单价为：此工价包含施工过程中除钢筋材料外的所有耗材，施工机械、用具，承建范围内在施工过程中的材料管理、集中堆放等。

>二、质量要求

1、按国家相关质量要求标准验收，质量必须达到合格（含合格以上）。

2、钢筋加工、安装必须按设计图纸及变更图尺寸施工，如不按图纸设计施工所造成的一切损失由乙方负责。

3、乙方施工每道程序后，必须清理其施工现场残留物，不能影响下一道工序施工。同时报项目部组织相关人员进行验收，如有不符合规范要求必须立即整改。

4、钢筋加工、焊接必须规范牢固，焊接接头必须满足规范要求强度。

5、乙方必须提前6天向项目部上报所需钢筋数量，项目部按国家及行业规定保证定量供给，由于管理不善造成浪费的差额由乙方自行负责。

6、在工程质量上不合格造成返工、材料浪费，乙方自行负责并赔偿相应损失。

7、如在混凝土浇筑完成后因为乙方未按图纸要求预留好保护层厚度而出现露筋的，乙方必须按要求及时处理。

8、乙方在施工现场未安装完的钢筋等材料必须及时收回，并堆放到指定地点，不能出现乱丢乱放现象，如发现视情节轻重将对乙方进行处罚。

>三、施工安全

1、乙方合同签定人是自己施工区域内安全第一责任人，对自己施工区域内施工安全负全部责任。

2、进入施工现场人员必须配戴安全帽，在各班组施工范围内发现工人不戴安全帽的，第一次工人罚款：壹佰元，班组罚款：壹佰元；第二次工人罚款：贰佰元，班组罚款：贰佰元，以此类推，重犯重罚，罚款均从工程款中扣除（在施工过程中所发生的其他违反安全生产的行为均按本条执行）。

3、在施工现场人员不听工地管理人员的安排和指挥罚款贰佰元至伍佰元。

4、盗窃工地上的材料罚款壹仟元，并按所盗窃材料10倍以上赔偿，费用从施工班组工程进度款支付过程中扣除。

5、在工程质量上不合格造成返工、材料浪费，乙方自行负责并赔偿相应损失。

>四、工程款支付方式：

进度款按月工程量的70%支付，余款在工程验收后一个月内扣除5%的质保金后全部支付给乙方，如在保修期内无任何质量问题，5%的质保金在保修期过后将全部退还给乙方，质保期定为一年。

>五、工期要求：

1、乙方须在甲方指定的进度计划时间内完成进度计划施工任务。

2、乙方必须按期完成项目部安排的合理施工进度计划，如未按期限完成，延期第一天罚款：伍佰元，第二天罚款：壹仟元，以此类推，并且甲方有权要求乙方退场（甲方只按照乙方所做工程量价款的90%结算给乙方）。

>六、保修责任：

1、在施工期间，如乙方所负责的分项工程出现质量问题或乙方破坏到其它施工班组已完成的工程，乙方必须负责全部修复，修复所需费用由乙方全部承担。

2、在竣工验收合格后，乙方在保修期内接到项目部管理人员电话后48小时到现场免费处理，如乙方不按时到现场处理，甲方将自行派人处理，所产生的一切费用将从乙方质保金中扣除。

>七、违约责任：

施工过程中乙方拒不执行甲方指令或故意拖延的，视乙方违约，乙方须付壹万元的违约金给甲方，乙方认为甲方指挥错误，乙方有权提出与甲方协商，因甲方指令错误造成损失，由甲方承担。施工过程中，如乙方不按甲方要求保障工程质量、进度，甲方有权更换班组，（甲方只按照乙方所做工程量价款的90%结算给乙方，若乙方无故退场甲方只按照所做工程量价款的50%结算给乙方）。

>八、施工纪律

1、乙方合同责任人必须每天在施工现场认真管理，有事需向甲方请假，并得到甲方项目部主要负责人的亲自批准。

2、保证24小时开机，如有无故关机、停机、不在施工现场1天罚款：伍佰元。

3、甲方通知的工作会议、现场会议，乙方必须按时参加，无故迟到一次罚款：贰佰元，缺席一次罚款：伍佰元。

4、乙方必须按时发放农民工工资，如不按时发放或结清，甲方一旦发现有权按照有关规定处理，并且每月上报一次发放工人工资花名册。

5、施工中所有施工人员必须服从公司管理制度及现场施工管理人员指挥，若有违规者我公司将按公司管理处罚制度处罚。

6、施工中班组带班人员必须配合施工人员每次放线，无故缺席每次罚款：贰佰元。

>九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字盖章后即产生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国家建筑合同范本4**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

经甲乙双方商定，甲方将老年别墅公寓工程的施工任务交给乙方承担。为了明确双方责任，确保工程的进度与质量要求，在公平、自愿、平等、互利的基础上双方协商议妥本协议以下各条款，共同监督，严格遵守。

第一条：承包方式：乙方包工不包料，乙方负责自带机械设备、架材、模板等。以规定的建筑面积计算规则计算建筑面积，甲方按照每平方米完成工程量支付乙方单价￥元/㎡人工机械架材费用。

第二条：承包范围：施工图纸文件中所注明的建筑主体土建部分的所有分部分项工程。

第三条：质量要求：合格工程

第四条：开竣工日期：本工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，定于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。日历工期90天。

第五条：人机费支付办法：按照形象进度拨付。基础出土后拨付总人机费的10%;第一层完成后(现浇板浇注完毕)拨付总人机费的50%;屋面和装饰工程完成拨付总人机费的90%;整个工程完成并交工验收合格后拨付至总人机费的100%。

每次付款，由乙方写出书面报告，经甲方技术人员按照合同要求核对工程量及质量情况后签署意见，审批后拨付。

第六条：双方责任

一、甲方责任

(一)按照资金拨付办法及时拨付人机费。

(二)协调好开工前及施工中的水电供应，协调好施工道路的畅通，达到三通一平，并承担水电及道路三通一平所需的费用。

(三)保证施工中所需材料和构件的及时供应，做好材料的取样、送样、配合比单、原材料的出厂合格证等工作。

(四)负责组织隐蔽工程、验槽、基础及主体工程的验收。

(五)负责协调社会、主管部门及四邻关系。

二、乙方责任

(一)必须严格按照施工图纸和现行施工质量验收规范进行施工。

(二)必须听从甲方和上级主管部门、监督、监理的指挥，配合检查，执行处理意见。

(三)认真组织施工，编制施工进度计划，质量保证措施、施工安全措施、技术节约措施、主要技术要求的技术经济指标等，严格执行措施条款，确保工程质量。

(四)提供材料使用计划，在各种材料使用前7天内向甲方提出书面材料用量计划。

(五)编制现场文明施工措施，加强文明施工管理，保证道路畅通，并悬挂文明施工和安全施工图片。

乙方负责每天将施工现场清理干净，材料、架材堆放整齐，现场无长流水、无长明灯，场地无积水和生活垃圾，达到文明施工的要求。

(六)严格安全施工管理，明确事故责任，确保安全施工，杜绝事故的发生。如发生安全事故，一切责任均由乙方负责承担。

(七)提供所有所需的施工人员、机械架材及生产工具、支撑模板(包括支模用的铁钉、铁丝、穿线用的钢丝、钢筋绑扎用的扎丝等)，脚手架杆、板、扣件等，测量设备及小型用具钢尺、线绳、线坠等，并承担其全部费用。

(八)已竣工工程未交工前，负责已完工程的成品保护。

(九)乙方对分部、分项工程、隐蔽工程自检合格后，经甲方、监理、质检站验收合格后，方可进入下道工序。

(十)因施工不合格造成返工，乙方负责承担由此引发的一切损失和费用。

(十一)人为造成材料半成品损坏的，按照实际价格从拨付人机费内扣除。

(十二)乙方不得将工程转包，如转包，甲方有权中止合同，下余人机费甲方拒付。

(十三)施工现场的临时用电应严格按照操作规程进行，严格执行三相五线制，临时用电所用的电料必须合格，接电后把闸刀盖盖好，确保用电安全。

第七条工程变更

单项变更项目人工费在壹千元以内的甲方不付，壹千元以外计入决算。施工现场无任何计时工，停水、停电、图纸变更、机械故障等原因引起的停工，工人的生活费、人工费计机械架材的停滞费等，均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效，至人机费拨付完毕之日失效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国家建筑合同范本5**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模及结构特征：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>三、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、合同价款

币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同总价(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

综合单价或费率：详见承包人的投标报价书(招标工程);详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

>五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书;

2、中标通知书(适用招投标工程);

3、投标文件(适用招投标工程);

4、经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

5、本合同专用条款和补充条款;

6、本合同通用条款;

7、标准、规范及有关技术文件;

8、图纸;

9、工程量清单;

10、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11、发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;

12、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

>六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

>七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定及工程师的指令进行施工、竣工，在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

>八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

>九、合同生效

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送工程所在地县级以上地方政府建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国家建筑合同范本6**

甲方：

乙方：

为保证双方合法权益，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本合同。

一、 承包项目：

根据本工程的实际需要，甲方将 工程的混凝土、砌砖、楼地面、内墙批荡的分项工程承包给乙方。

二、承包范围：。

三、承包方式：

按甲方提供的 工程施工图纸规定内容，乙方采用包工，包质量，包安全，包工期的形式承包。

四、承包单价：

五、工期：

根据本工程的进度，工期以 。

六、付款方式：

1、 根据本工程的实际情况，在合同签订后，乙方按每月实际完成的工作量向甲方申报进度款，甲方根据乙方所报工作量进行审核后，按乙方实际完成工作量的 给乙方，待承包的分项工程全部完成后，经验收合格后，在十天内付至 ，保修期一年后一次性付清余款。

2、 ±以下的砼工程的进度款按乙方完成的工作量支付 ，其余 待主体工程（包括小型构件、预制构件）全部完成后，验收合格再付清，如乙方未能将本工程的.所有混凝土完成，则其余的余款做为甲方另行派人施工上部混凝土工程的价差补贴。

七、质量要求

1、 砌砖工程

① 组砌方法：砖墙壁砌筑应上下错缝，内外搭砌，灰缝平直，砂浆饱满，并做好拉结筋。灰缝随手用塑料管进行双面勾缝，保持砖面清洁，水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度一般为10mm，误差为±2mm，砖墙留槎按有关规范及服从现场技术人员的指导。

② 拌制砂浆（由乙方负责集中搅拌）：按实验室提供的砂浆配比进行下料：砂浆搅拌时间不得少于；砂浆应随拌随用，水泥砂浆和水泥混合砂浆在拌成后3h和4h内使用完毕。

③ 砖砌体至近梁板底时应留一定空隙待砌筑完并至少5～7天后再将其拱砖挤紧，斜砖角60°～70°为宜。

2、 地面及墙面抹灰工程

① 基层处理：清除地面及墙面的灰尘、污垢、砂浆块等附着物，要洒水润湿。

② 底层灰按规定“打墩”——“冲筋”；阴阳角找方，设臵标筋，分层赶平、修整。待基层灰抹完磨平后，应全面检查其垂直度、平整度。

抹灰过程如局部厚度超过20mm时，严禁用水泥砂浆一次成形。 ③ 面层压光：待基层灰达到七成干后，要及时压实压光。验收时以3m铝合金靠尺检查，误差不得大于。

3、 内外墙面贴砖

① 选砖：面砖一般按1mm差距分类选出若干个规格，选好后根据墙柱面积计划用料。

② 基层处理和抹底子灰：对光滑表面基层应进行“毛化处理”；砖墙面基层应提前一天浇水湿透。

③ 抹底子灰：吊垂直，找规矩时，应与墙面的窗台、腰线、阳角立边等部位面砖贴面排列方法对称性及综合考虑，力求整体完美；基层按设计要求及有关施工规范施工。

④ 预排砖块、弹线：应按照设计色样要求，在同一墙面，最后只能留一行（排）非整块面砖，非整块面砖应排在靠近地面或不显眼的阴角等位臵；砖排列一般自阳角开始，至阴角停止。

⑤ 弹好花色变异分界线及垂直与水平控制线：垂直控制线一般以1m设度为宜，水平控制线一般按5～10排砖间距设一度为宜。

4、 混凝土灌捣

工作内容包括模板湿润、铺设泵机管道、垫层捣筑通路、接送混凝土、搭做混凝土施工通道、捣筑、预埋无焊接预埋件；压平、成型、拉毛；冲洗管道，清洗泵车，清洁道路；拆模后的楼层场地的清洁、残渣凿除归堆，运到楼下指定点集中外运。施工过程中如导致泵管阻塞，其清理费用应由乙方负责。

5、 其它未尽事宜，按现行有关施工规范及甲方现场技术人员指导施工。必须达到现行验收规范的优良要求。

八、施工安全：

乙方在施工过程中必须时时注意安全，做到安全生产，文明施工。在施工过程中，不论发生任何安全事故，均由乙方自负，甲方不负任何责任。

九、质量标准

乙方所承包的分项工程质量必须达到现行国家、地方、行业验收标准等级合格以上。

十、工程验收

1、每项工序施工完毕具备验收条件，乙方通知甲方进行验收。

2、甲方接到乙方通知后组织人员进行验收，如不符合设计要求需要修 改或返工，乙方需返工至达到规范要求和设计要求并承担返工的一 切费用。

十一、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十二、本合同一式叁份，甲方执两份、乙方执一份。自双方签字盖章 生效。结清工程款后自动失效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 联 系 电 话： 联 系 电 话：

年 月 日

**国家建筑合同范本7**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在\_\_\_\_区资枣社区安臵地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《\_合同法》、《\_建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区资枣社区安臵地

二、工程地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区资枣社区安臵地

三、建筑面积：全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

四、承包范围及内容

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，

第一层为米，以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

五、材料材料及工程质量要求

1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100100或(100200)的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

六、承包方式及合同价款

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。XX管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

七、工期要求

工期总共为180天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

八、付款方式

工程总价约为万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

九、双方责任

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国家建筑合同范本8**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

>一、工程名称及施工地点

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工作内容

1、工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包单价：立方米\_\_\_\_元计算，堵地下室窗洞口每个\_\_\_\_元

>三、验收及价款支付

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每\_\_\_\_cm夯实\_\_\_\_次，每次夯实\_\_\_\_边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等\_\_\_楼基础回填完毕后，与\_\_\_\_楼首付的\_\_\_\_%\_\_\_\_次支付

>四、合同工期及工程进度

\_\_\_楼基础外围回填自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起计算，截止\_\_\_月\_\_\_日结束。\_\_\_楼基础地下室回填自\_\_\_\_\_年若天气影响，工期相应顺延。

>五、甲方责任

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

>六、乙方责任

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4。乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款\_\_\_\_\_元；

5。、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款\_\_\_\_\_元。

6。、注意安定团结，管好自己的.工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组\_\_\_\_\_元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组\_\_\_\_\_元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方；

>七、未尽事宜，双方协商解决

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**国家建筑合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，按照(\_合同法)、(\_建筑法)及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

1、合同文件适用的法律、法规和标准、规范

1．1适用的法律、法规：本合同文件适用国家有关法律和行政法规，其没有做出规定的，应遵守地方法规及地方有关部门的规章规定。

1．2适用的标准、规范：本合同适用国家有关标准、规范；国家标准、规范中没有的，适用有关行业标准、规范；以上均没有的，适用工程所在地的有关标准、规范。

2、合同文件组成及解释顺序

2．1合同条款及合同附件

2．2补充合同(协议)书

2．3中标通知书、投标书及其附件

2．4标准、规范及有关技术文件

2．5有关设计修改、设计变更、材料代用、技术核定等书面文件

2．6施工图纸及设计要求

2．7形象进度造价计算书、施工图预算书、工程结算书、工程款拨付审定表及确认单

2．8有关会议纪要

2．9甲方签发的包括但不仅限于工期、进度、计划、质量、安全、施工、技术、物资、验收、现场管理、保修等方面的指令、通知、通报等。

3、资质验证：乙方资质情况(详细填写)

3．1资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．2资质许可范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．3发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．4复审有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．5甲方查验原件的人员及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．6若由乙方法定代表人的代理人与甲方签订本合同时，必须出具签订本合同的法人委托书。委托单位名称必须与资质证书、营业执照名称相一致。委托人必须是其单位的法定代表人。每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复印件。

3．7应加上乙方单位详细地址、邮编和电话。

4、工程概况：

4．1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．2工程类别：乙方施工的项目属于类工程，但乙方的取费与此无关，乙方工程结算按本合同有关计价约定办理。(不需要)

4．3工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．4工程规模：建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层

4．5设计生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程范围：乙方施工的分部分项工程如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、承包方式：劳务作业施工承包

7、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．1合同开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

7．2合同工期：乙方施工的全部工程应于开工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天(含所有节假日在内)完成，完工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同工程设立以下阶段控制点：

7．2．1于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．2于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．3于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．4于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．3实际完工日期：乙方完成全部工程等所有合约项目，以书面通知甲方后，由甲方组织检查验收所确认的完工之日即为实际完工日期。

7．4竣工日期：与甲方承建的总体工程竣工验收合格日期相同。

8、延期开工：乙方不能按本合同约定开工日期开工的，应不迟于本合同开工日期前7天，向甲方代表提出延期开工理由和补救措施的书面报告，甲方代表收到报告后48小时内给予答复，不同意延期开工的，工期不予顺延，同意延期开工的，工期相应顺延。

9、工期延误：对下列情况，经甲方代表确认后，可顺延合同工期：

9．1因甲方原因使乙方不能按本合同约定日期开工且乙方已提前7天通知甲方者。

9．2重大设计变更(扩大规模、改变结构、提高标准)且非乙方原因所致者。

9．3甲方变更计划且非乙方原因所致，并对乙方工期有实质性影响，乙方停工72小时以上的时间段。

9．4施工中，图纸间断供应，造成乙方停工72小时以上的时间段。

9．5因甲供物资供应原因且非乙方错报、迟报、漏报物资需用计划所致者。

9．6在国家规定的工作时间中，现场连续停水或停电超过48小时且当天无法调整造成乙方停工者。因业主原因应明确，以上原因应有书面的文件资料。

非以上原因不能按期完成或推迟阶段控制点的，甲方对乙方以推迟每天按工程结算总造价的％累计罚款，乙方还应承担甲方与此有关的一切经济损失及各级罚款。

10、质量等级：

乙方必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范进行施工；严格按照有关工程质量标准、工程质量控制标准、工程评定标准、工程质量检验评定统一标准、施工质量验收统一标准、工程质量检验评定标准进行检验评定；工程质量必须达到有关标准的合格等级，按分项工程评定的合格率100％；工程一次交验合格率必须达到100％；本建设项目为业主与甲方约定的创(杯、奖)项目，乙方必须确保其施工的工程实体和质量保证资料等均不影响该项目标评定。(质量标准应明确)

11、合同价款

11．1合同造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，实际以甲方最终审定乙方工程结算书的审定值为准。(应采用多种形式，如：固定总价、综合单价等)

11．2签约后，按照本合同约定的计价标准执行，无论任何价格上涨或其他任何原因，双方均不做任何调整。

12、图纸和技术资料：

12．1图纸：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，向乙方提供与本合同工程范围有关的施工图一式一套(应有两套，其中一套为竣工资料用)，或按以下期限分期提供一式一套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前提供图纸；

12．2资料：设计已有的有关院标(标准图)一式一套(国标、省标由乙方自行解决)。

13、甲方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14、乙方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15、甲方工作：

15．1组建与建设工程相适应的项目管理班子，全面履行甲方同业主签订的建设工程施工合同。统一对业主、设计、监理等单位和当地有关部门进行工作对接；统筹安排交工资料整理工作；统一向业主单位办理建设项目竣工验收、竣工结算及财务结算。

15．2组织图纸会审和工程技术交底，负责编制总体工程施工组织设计；组织编制施工计划、物资需用量计划；统一制定各项管理指标。

15．3组织编制施工准备计划，协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划现场平面布置(乙方的生产、生活临设费用及水电费由乙方承担)。应根据项目特点而定。

15．4负责办理工程开、竣工报告；负责组织隐蔽工程验收、中间验收及建设项目竣工验收；对乙方已完分部工程和乙方全部完工工程，及时组织检查和完工认定。

15．5建立统一的质量监控机制，贯彻执行国家、行业、地区有关规范、标准和业主的质量要求。

15．6统一向业主办理以下事宜：

15．6．1必要的施工场地的工程地质和地下管线资料的签收、签发；

15．6．2书面及现场交验水准点和坐标控制点；

15．6．3施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等申请批准手续；

15．6．4施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等保护工作的协调与处理。

16、乙方工作：

16．1服从甲方的统一管理，按甲方ci达标和现场标准化管理要求，自费统一着装和布置现场；按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，搞好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序和施工场地整洁卫生。按施工需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏并负责安全保卫。

16．2在施工的全过程中，乙方必须按甲方要求和工程需要组织具有相应资格证件的熟练工人和性能良好的施工机具及检验合格的材料投入施工，确保实现本合同工期目标及质量、安全、文明施工等各项管理指标。16．3严格按照设计图纸，施工验收规范及有关技术要求进行施工，确保工程质量达到约定的等级。在施工过程中，及时按照有关标准和规范进行自检，及时做好施工日志和交工资料所需的各种原始记录。以上资料均必须分类建档，保证完整齐全，符合交工资料要求。

16．4遵守有关部门对施工场地、交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定。做好施工场地周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木等树木、地下管线和工地附近之交通、电力、通讯、给水、排水、供热、燃气、石油设施等保护工作。如有损坏、破坏时，由乙方承担一切经济损失及各级罚款。

16．5做好已完工程、在施工工程和工程物资的保护保管工作和施工安全保卫工作。乙方所有已完工程，已到位或已安装的设备、仪器、仪表；在施工已投用的工程材料，已进入工地或在乙方仓储区域的工程物资等，在建设项目竣工验收之前，均由乙方承担全部保护、保管责任，倘有丢失、损坏、变质，均由乙方负责补足、修复并承担相应费用和由此而发生的一切经济损失。乙方在施工中，应做好成品保护工作，因乙方施工造成任何施工单位的已完工程或在施工工程或工程物资损坏的，均由乙方承担由此而发生的一切经济损失。

16．6按照本合同和项目部的规定，及时向甲方提交施工准备计划、进退场人员名册、进退场机具设备清单、月度施工作业计划、季月物资需用计划、月度形象进度造价计算书及施工统计报表、隐蔽工程验收申请、工程事故报告、分部工程完工报告、乙方全部工程完工报告、施工图预算书和工程结算书。

16．7乙方必须以法定货币形式按时足额支付其员工工资，不得以任何名目或借口拖欠和克扣。凡乙方拖欠或克扣其员工工资的，一律由乙方承担全部责任和一切后果及一切经济损失。

16．8根据工程和甲方的需要，按甲方要求参与试车、保运。

16．9按业主合同需由乙方承担的其他工作。

17、进度计划：

乙方于每月21日，向甲方编报月度(本月21日至次月20日)施工进度计划。必须按照工期要求及甲方批准的进度计划组织施工，随时接受甲方代表的协调、检查、监督。

18、质量与检验：

18．1质量责任：

18．1．1乙方必须设立施工现场质量管理部门并配备熟悉工程质量检查、检验、评定、验收业务的质检人员，工程总造价大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，须配备1名持证上岗的专职质检人员，工程总造价不大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，可配备1名专职或兼职的质检人员。因乙方未设立现场质管部门或未按本合同要求配备质检人员的，甲方均按空缺每天以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元累计处罚乙方，直至设立、配备完毕为止。

18．1．2乙方发生质量事故的，由乙方承担一切责任和甲方、乙方、业主等各方一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

18．1．3乙方施工的工程，质量等级未完全符合本合同约定的，由乙方自费整改并承担甲方及业主方的一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行合成处罚如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18．1．4违反工程建设强制性标准要求，存在明显质量通病或观感质量差而影响交工验收需返工修理的，甲方按每项次以工程结算总造价的5‰累计处罚乙方并由乙方承担返工、修理费用和承担由此而造成的甲方、乙方、业主等各方的一切经济损失。

18．2检查和返工

18．2．1乙方应随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

18．2．2对乙方工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方要求进行拆除和重新施工，直至符合约定的标准，由此而发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

18．3隐蔽工程验收：未经甲方代表批准，乙方所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，当乙方施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间，由甲方组织有关人员对该部分工程进行检验，检验合格后，再报请业主、监理进行隐蔽验收。

18．4重新检验：无论甲方、业主、监理等是否进行验收，当其任何一方认为已经隐蔽的工程需要剥离或开孔重新检验时，均由甲方向乙方发出书面通知，乙方必须按甲方的要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，若乙方原隐蔽的工程质量合格的，则乙方剥离或开孔及发生的重新隐蔽费用由甲方承担。剥离或开孔后查明不符合质量要求的，乙方承担发生的全部费用和甲方的一切经济损失。

18．5中间验收

18．5．1中间验收的内容包括：

a、分项工程质量验收记录对应的部位；

b、交工资料有关的试验记录对应的试验对象；

18．5．2中间验收程序：乙方自检合格，达到验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，由甲方组织或报请业主、监理进行检验。

19、安全及文明施工

19．1本工程控制指标

19．1．1杜绝重伤、死亡事故，轻伤负伤率小于‰；

19．1．2杜绝重大机械事故；

19．1．3杜绝急性职业中毒，严重环境污染，特大辐射事故；

19．1．4杜绝火灾事故；

19．1．5控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不扰民；

19．1．6达到级文明工地评定标准，不影响甲方级文明工地评定。

19．2安全责任

19．2．1乙方必须遵守(\_安全生产法)，认真贯彻执行\_\_令393号(建设工程安全生产管理条例)，按照国家和有关行业的规程、规范、规则、要求、方法及\_国家标准(建筑施工安全检查标准)jgj59-99和甲方安全生产管理制度等实施安全生产管理，确保安全施工。乙方应办理其自身范围内的施工人员的意外保险。

19．2．2乙方必须设立施工现场安全管理部门并配备熟悉安全施工管理业务、经过安全管理培训的安全管理人员(安全员)，施工人数50人以上的，配备1名持证上岗的专职安全员；不超过50人的，配备1名专职或兼职安全员。因乙方未设立安全管理部门或未按本合同要求配备安全员的，甲方对乙方均按空缺每天以300元累计罚款，直至设立、配备完毕为止。

19．2．3因乙方安全管理不善、安全措施不力或安全防护不规范等而造成安全事故的，由乙方承担全部责任和甲方、乙方、任何第三方的一切经济损失及各种罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下：

a、死亡1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，重伤1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，超过1人次的部分加倍处罚。

b、发生重大机械事故的，每台次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

c、发生急性职业中毒或严重环境污染或特大辐射事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

d、发生火灾事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

19．2．4按\_令393号(建设工程安全生产管理条例)考核，乙方发生第六十一条、六十二条、六十四条、六十五条、六十六条情况者，乙方除承担甲方的各种损失(包括遭受的罚款)之外，甲方对乙方另行处以每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

19．2．5乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密闭防震车间、易燃易爆地段及临街交通要道附近施工时，于施工开始之前应向甲方提出安全防护措施并由甲方审定及送交业主、监理批准后执行。

19．2．6实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前14天以书面形式通知甲方并提出相应的安全防护措施并由甲方认定及送交业主、监理批准后执行。

19．2．7乙方发生十七(一)之中事故的，应立即向甲方报告，并由甲方按有关规定上报政府有关部门并通知业主，同时按政府有关部门的要求进行处理。

19．3文明施工责任

19．3．1乙方须严格遵守建设行政主管部门及当地其他有关部门关于文明施工的各项规定，做到文明施工。因乙方原因影响甲方级文明工地评定的，甲方对乙方按工程结算总造价的2％进行处罚并由乙方承担甲方的一切经济损失及各级罚款。19．3．2乙方未能保持工地环境整洁的，甲方有权雇工清理，其所发生的费用概由乙方承担。

20、紧急补救：

无论在工程施工期间或在保修期内，如果在工程的任何部分发生事故或故障或其他事件，甲方代表认为必须进行紧急补救或修理，而乙方无能力或不及时进行补救或修理时，甲方有权雇佣其他人员从事该项工作。若此项工作属乙方责任或乙方工作范围的，则全部责任和发生的一切费用均由乙方承担。

21、物资供应

21．1物资供应分工

21．1．1以下物资均由甲方供应

a、永久性工程安装的设备、仪器、仪表；

b、安装工程预算定额(估价表)中未计价而应进入预算造价的主材；

c、土建、装饰工程的钢材、木材、水泥、预制构件、铝型材、幕墙玻璃、高级卫生洁具、装饰灯具。

21．1．2其他材料采供分工：

a、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21．2双方供应的物资均须具有合格证，钢材水泥须有质保书。合格证、质保书、其他出厂检测资料和装箱清单、样本、说明书等所有资料须及时分类建档，保证做到完整齐全。

21．3乙方采供的材料与设计或有关标准、规范要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合设计及有关标准、规范要求的产品，由此延误的工期不予顺延，且费用由乙方自理。

21．4乙方于每月21日，向甲方编报月度(本月20日至次月20日)甲供物资需用计划，每季度初前10天向甲方编报季度甲供物资需用计划。若未能按时编报的，由乙方承担甲方由此而发生的一切经济损失。

21．5物资费用

21．5．1永久性工程安装的设备、仪表、仪器，乙方只办领用手续，(不进入工程造价)。如发生遗失、损坏时，乙方必须照价赔偿并承担一切责任和一切经济损失及各种罚款。

21．5．2乙方办理材料调拨及设备(仪器、仪表)领用手续后的装、运、卸、保管、看护及必要的仓储设施均由乙方负责并承担费用。

21．5．3所有甲供材料甲方一律按市场价向乙方划价转帐，乙方亦按此价格列入工程结算。对乙方超过工程结算材料分析耗用量的材料，甲方则按市场价加价20％，在工程结算时予以扣除且对乙方的剩余物资，甲方不予办理退库。

21．6材料员和领用手续

21．6．1乙方必须在施工现场设立专职材料员，同时，该材料员必须向甲方递交经乙方法定代表人(或与本合同相符的乙方委托代理人)确认的任命信函原件一份，并递交附有姓名的样章印模一份。材料员自开工至完工期间不得更换，确因可以得到甲方认可同意的原因而必须更换时，乙方要向甲方递交正式的任免函原件，且还要重复以上手续。

21．6．2乙方材料员向甲方领用设备、材料时，必须签办调拨单(或领用手续)，调拨单(或领用手续)的签字栏内，必须既有本人的签字，又要盖有经备案核准的本人印模。

21．6．3材料员必须于每月20日(上月20日起本月19日止)编报月耗汇总报表，编报完毕后与甲方材料人员核对，核对无误后，办理签办手续。

22、施工机具等提供和非永久性工程物资等供应

甲方按21．1分工规定供应工程物资，除此之外的乙方施工、行政、后勤、生活等所需的机械、设备、仪器仪表、工具用具、器材、设施、物资等均由乙方自行自费提供(解决)，其包括但不仅限于以下内容：

22．1国家、行业颁发的有关施工机械台班费用定额中的各种施工机械和有关施工仪器仪表台班费用定额中的各种施工仪器仪表。乙方欲使用甲方在现场已有的施工机械或仪器仪表时，必须征得甲方代表同意并于双方签订租赁协议后方可使用，若发生丢失、损坏时，则须按市场价照价赔偿。

22．2行政、后勤、生活用车辆和上下班交通工具等。

22．3生产、生活临时设施，若乙方欲使用甲方已建有的临时设施时，必须征得甲方代表同意并于双方达成有偿使用协议后，乙方方可使用。

22．4办公、空调、冷冻、家电等设备和桌、椅、柜、家具、床具、橱具、灶具、餐具、电话机、传真机等办公及营房设施及生产、生活临时用电所需配电箱、电线电缆、开关、插座、灯具等设施。

22．5文具、纸张、帐表等办公用品和卫生、消防、安保等器材。

22．6安全防护及劳动保护用品，诸如：安全网、安全带、安全帽、安全皮鞋、防毒面具、焊接眼面防护罩、射线防护服、射线人员报警器、绝缘(靴、鞋、手套)、电焊手套、胶(靴、手套、围裙)、护脚、口罩、劳动防护(服、手套、眼镜)、工作服、工作帽、雨衣等及其他安全防护及劳动保护用品等。

22．7各专业建设工程的作业队、班组及任何工种人员施工所需的、不属于固定资产的工具、用具、，诸如：导链、绞磨、三角架、龙门架、滑轮、索具、地锚、卡环、钢丝绳及卡扣、千斤顶、电锤、冲击钻、射钉枪、拉铆枪、手提砂轮机、手动试压泵、吸尘器、电气焊工具、氧气及乙炔气等气瓶连表、工作台、压力钳、高凳、作业梯、手推车、工具箱等和施工所需的任何其他工具、用具、器具、量具等。

22．8行政、后勤、生活及临时设施工程所需的任何物资。

22．9各种周转、摊销、手段性材料，诸如：脚手架材料、模板、跳板、道木、钢平台、胎具、夹具、吊耳、楔子、加固件、油罐充气顶升装置等。

23、工程预结算

23．1计价计费约定(有关者填内容，无关者空缺不填)

23．1．1按工料单价法编制，其中：

a、套用定额估价表(年版本)；

b、按21．1．1中材料费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

c、按21．1．1中机械费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

d、按21．1．1中机械费不计取；

e、按21．1．1中脚手架搭拆费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

f、按21．1．1中超高费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

g、以人工费取费的综合人工费单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／定额(估价表)工日；

综合人工费单价中包括人工费和23．1．3．a内容。

h、以定额直接费取费的，综合取费为定额直接费\_\_\_\_\_\_\_\_\_％

23．1．2按综合单价(全费用单价)法编制

a、详见合同附件综合单价清单或

b、具体工程内容的综合单价如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c、综合单价中包括其他直接费(人工费、材料费、施工机械使用费)、有关脚手架搭拆费、高层建筑增加费、超高费、系统调试费、安装与生产同时进行增加费、有害身体健康环境施工增加费、定额(估价表)其他子目系数调增费；未单独列项的有关施工排水及降水费、砼和钢筋砼工程模板及支架费、特型及大型机械组装拆卸及进退场费等和23．1．3．a内容。

23．1．3说明：

a、综合人工费单价、综合取费、综合单价除包括以上内容之外，还包括以下内容：(1)环境保护、文明施工、安全施工、冬雨季施工、夜间施工、生产工具用具使用、检验试验、远地施工、工程排污、建筑等垃圾清理外运、工程定位复测、工程点交、场地清理、材料设备构件二次搬运等费用；(2)生产生活临时设施费；(3)施工机械设备保险、员工保险、危险作业意外伤害险、社会保障、住房公积金等费用；(4)24．5．17、24．5．18、24．5．19的费用；(5)现场管理费、企业管理费、劳动保险及统筹费、利润、税金等。

23．1．1及23．1．2的价格均不因任何价格上涨，国家或地区政策性调整和天气、气候、地质、场地、现尝环境等影响及其他外部干扰因素而做调整。

23．1．1及23．1．2中，乙方均不另行计取以下费用：①甲供和乙供物资的工地保管费。②乙供材料检测、复试费③向甲方办理调拨或领用手续后的材料、设备、构件等装、运、卸、清理、点件、保管、防护、看护和必要的设尝设库、及货架、道木、蓬布、栅栏、刺网、围墙等费用。④设备单机试运(72小时)的费用

23．1．4临时用工的综合人工单价(包含费用同23．1．1．g，每工按8小时，不分工作日和节假日，不分白天和夜间，技术性用工不分工种。)

a、参加甲方牵头的联动试车或投料试车：技术工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日，普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日b、参加甲方牵头的保运：技术工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日，普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

c、装卸搬运工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

d、勤杂工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

e、不能套用定额的签证用工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

23．1．5关于调整工程费用的因素

a、以下变更可以调整(增减)工程费用并以甲方最终审定的工程结算为准：(1)增减合同中约定的工程范围；(2)增减合同中约定的工程量；(3)变更原设计标准；(4)变更原设计的建设规模；(5)变更原设计的建筑结构；(6)非乙方原因，经业主批准的材料代用；(7)因设计修改、变更造成乙方相应变更部位拆除和重新施工的费用；(8)设计修改、变更单项次直接费净增(减)超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元者。

b、以下情况，可以调增工程费用并以甲方最终审定的工程结算为准。(1)联动试车；(2)投料试车；(3)保运；(4)甲方另行委托乙方完成非乙方工程范围及工作范围的其他工作。

23．1．6以下变更、签证情况，不能增加工程费用

a、乙方擅自变更设计图纸或材料代用所发生的费用(乙方不但不能计取，还应承担一切责任和各方的一切经济损失)

b、乙方直接从业主或监理收(领)的设计修改(变更)通知单、材料代用单、工作委托单等

c、无效的签证单：(1)甲方项目部专业技术人员、技术科长、材料人员、材料负责人、商务经理、项目经理、项目部所在单位负责人签字手续不全或未加盖项目部所在单位印章的材料代用和拆除工程物资回收签证；(2)甲方项目部专业技术人员、技术科长、预算人员、技术负责人、商务经理、项目经理、项目部所在单位负责人签字手续不全或未加盖项目部所在单位印章的现场签证；(3)甲方签证人员未写明具体填办内容，含糊其辞，诸如使用工程项目属实、情况属实、同意办理等用语的；(4)甲、乙双方签证人员在签证单中自行填写有关工程实体的人工、材料、机械等费用(含其他费用)价格的；(5)违背劳务作业层施工合同、劳务作业层招标文件有关约定、劳务作业层投标议标有关承诺以及与相关定额工作内容发生内容叠加重复等不应签证的错误签证；(6)因施工质量造成的返工、返修或因乙方自身原因造成的变更和工程量增加等情况的；(7)乙方只能提供复印件不能提供原件的；(8)未编号或编号有矛盾的；(9)事后补办的。

23．2施工图预算

23．2．1编报时间：乙方收到施工图纸后21天内。

23．2．2编报份数：乙方向甲方编报一式六份。

23．3工程结算：

23．3．1编报时间：于甲方组织检查且对乙方施工的全部工程完工认定后28(14)天内。

23．3．2编报份数：乙方向甲方编报一式六份。

23．4延误处罚：乙方推迟23．2或23．3编报时间的，甲方均按推迟每天以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元累计处罚乙方。

23．5工程结算审核与审计：甲方根据乙方实际完成工程量和乙方投标、议标商务报价及合同中规定的结算办法审核乙方工程结算，甲方对乙方的工程结算一审、二审、审计均应按乙方工程结算书原件及所附工程变更单原件、现场签证单等原件进行审理。甲方对乙方工程结算的审核程序为：项目部一审，于收到乙方工程结算书后42天内完成；甲方项目部所在单位的合同预算部门二审并在二审结算书中附列24．5扣减项费，二审应于建设项目竣工验收合格后42天之内完成。甲方项目部所在单位合同预算部门已经二审的工程结算项目，甲方将根据结算项目的具体情况和甲方审计安排而进行全面审计或部分审计或有关24．5扣减项目专项审计；甲方的审计应于二审完成后28天内确定审计内容，于确定审计内容后42天内完成审计。凡列入审计的项目，最终结算值以审计值为准，未列入审计的项目，最终结算值以二审审定值为准，只有该两种情况并加盖甲方法人单位预算专用章的工程结算书才具有法律效力，其他任何形式的结算书，甲方将不予认可。

24、工程款支付及竣工结算(财务净结值结算)：

24．1甲方不向乙方拨付工程预付款。

24．2工程款拨付计算约定

24．2．1乙方工程开工至施工的全部工程完工认定各期(月度)工程款拨付额=(报告期形象进度造价审定额-报告期材料费暂扣额)\*60％-报告期应扣减有关24．5中的费用。

24．2．2甲方项目部对乙方编报的工程结算已完成一审(以下简称已完成一审)，则从合同生效至已完成一审期间的累计拨付控制额应为：(甲方项目部一审审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额)\*65％-合同生效至已完成一审期间应扣减的有关24．5中的费用。

24．2．3甲方项目部所在单位的合同预算部门对乙方编报的工程结算已完成二审(以下简称已完成二审)，则从合同生效至已完成二审期间的累计拨付控制额应为：(甲方项目部所在单位二审审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额)×70％－合同生效至完成二审期间应扣减的有关24．5中的费用。

24．2．4甲方对二审后的工程结算已完成内部审计(以下简称已完成内部审计)，则从合同生效至已完成内部审计期间的累计拨付控制额应为：(工程结算审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额)×75％-合同生效至已完成内部审计期间应扣减的有关24．5中的费用。

24．2．5甲乙双方已办完竣工结算，则从合同生效至甲乙双方已办完财务结算期间的累计拨付控制额应为：(工程结算最终审定额-甲供物资甲乙双方对帐确定额)-合同生效至已办完财务结算期间应扣减的有关24．5中的费用-按26．5计算的保修金。

24．2．6乙方保修期已满，则从合同生效至保修期满的累计拨付控制额为：(工程结算最终审定额-甲供物资甲乙双方对帐确定额)-合同生效至已办完财务结算期间应扣减的有关24．5中的费用-保修期间应扣减有关26．4．3的费用。

24．3以风险共担为原则，乙方承诺以下事项：

24．3．1因甲方承建本建设项目时，对业主已垫资，故乙方同意按垫资额的比例分摊，分摊比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，分摊金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于本合同签订生效后7天内交付完毕。

24．3．2在甲方未同业主办清建设项目最终竣工结算之前，甲方可以不最终审定乙方的工程结算。

24．3．3甲乙双方虽然已办完工程结算或财务结算或已结清工程价款，但是，对建设项目外部审计中，审减与乙方工程范围及工程费用有关的审减费用，仍需再相应调减乙方的工程结算和财务结算，并由乙方向甲方退还审计所审减的相应费用。

24．3．4甲乙双方虽然已办完工程结算或财务结算或保修金结算，但当期甲方对乙方的已付款占应付款的比例已不低于甲方对业主已收款占应收款的比例情况下，甲方可不受24．2及24．4约束而停止拨付工程款。

24．3．5若因业主拖欠甲方工程款，在甲方催要无果、面临形成呆帐、死帐情况下，经甲方申请仲裁或起诉后仍无法回收工程款的，甲方仅按其已收款占应收款的比例，等比例结算乙方工程款，乙方自愿承担与甲方相同的损失率所对应的损失费用。

24．3．6业主以其实物折抵甲方工程款时，乙方应无条件的接受业主折抵给甲方的实物并以业主折抵原价加运杂费计算，作为甲方支付的工程款。

24．4付款程序

24．4．1乙方工程开工至施工的全部工程完工认定：

a、乙方于每月21日向甲方编报月度(上月21日至本月20日)(完工认定的于次月21日编报)未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表一式一份(表式见本合同附件二．1)并附该期形象进度造价计算书一式四份。

b、形象进度造价计算书编制要求：按专业按分部分项工程编列，分部工程中仅计入其中的已完分项工程，其中的未完分项工程只有在其完工后，才能在相应的报告期(月)列入形象进度造价计算书。对于没有任何已完分项工程的月份，乙方应在未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表上填写本月无字样而报送甲方。

c、乙方未按时向甲方报送未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表及形象进度造价计算书的，甲方对乙方按推迟每天以300元累计罚款。编报准确度低于90％的，每次按每相差1％以100元累计罚款。d、每期付款申请均应在项目部审签后报项目部所在单位有关部门审核和有关领导审批后生效。该阶段每期完成期限均自乙方已向甲方项目部编报形象进度造价计算书和未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．2乙方分别于工程结算经甲方一审、二审、审计完成后14天内向甲方项目部编报未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表一式一份。甲方项目部审签后报其所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效。该类工作自乙方已向甲方项目部编报未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．3按23．5确定乙方的最终结算值后28天内，甲方对乙方依据最终结算值和24．5、26．5办理竣工结算。在甲乙双方已办完竣工结算后14天内，乙方向甲方项目部所在单位财务部门填报已竣工结算项目劳务施工作业层尾款拨付申请表(表式见本合同附件二．2)，由甲方项目部所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效，该项工作自乙方已向甲方项目部所在单位财务部门编报已竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

32．2乙方不得串通任何单位或任何自然人以乙方名义挂靠承接本合同工程，乙方不得将本合同工程再行分包或转包，一经发现有分包或转包或挂靠时，甲方有权终止合同并按不少于合同金额的5％处罚乙方且由此而造成的甲方及其他有关各方的一切经济损失和各级罚款均亦由乙方承担。(另计)

32．3施工中，甲方向乙方发出停工整改通知单已达两次且乙方整改不认真、效果不佳者，则甲方有权重新选择施工队伍，由此造成的甲方、乙方及其他有关方的一切经济损失均由乙方承担。

32．4乙方必须加强其施工现场的治安保卫工作，认真审查其使用人员的身份及表现，严禁使用有劣迹的不法人员和负案在逃的逃犯。乙方必须成立治安保卫组织并将所属人员的花名册及身份证复印件报送甲方项目部备案。乙方必须杜绝刑事案件和违法违纪现象发生。因乙方发生刑事案件、违法违纪行为的，均由乙方承担全部责任和甲方、乙方及其他有关方的一切经济损失及各级罚款。

32．5乙方必须加强其现场计划生育管理工作，不得容留无准生证的孕妇和无户口所在地流动人口计划生育证明、拒绝计划生育登记、不服从各级计划生育管理等各类人员；必须确保计划生育率、晚育率、节育率、育龄妇女孕情掌握率指标均达到100％，凡乙方违反以上约定的，均由乙方承担全部责任和双方的一切经济损失及各级罚款。

32．6本合同一式八份，甲方执五份、乙方执三份，自双方签字盖章之日起生效。工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算(财务净结值结算)后除保修条款外其它条款即告终止，保修期满结算保修款后有关保修条款亦自行失效。

32．7本合同附件是合同的组成部分。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国家建筑合同范本10**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就XXX小区1、2号楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

>一、工程概况

1.工程名称：-----小区 。

2.工程地点：长治市

3.工程立项批准文号：

4.资金 自筹 。

5.工程内容： 商住楼建安工程 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

商住楼图纸内土建、安装工程 。此合同不包括甲方分包项目 。

>二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

>三、质量标准

工程质量符合合格标准。

>四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) (￥ 元);

2.合同价格形式：根据通用条款和专用条款、补充条款的约定确定。

>五、项目经理

承包人项目经理： 。

>六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

>七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

>八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

>九、签订时间

本合同于20XX 年 月 日签订。

>十、签订地点

本合同在发包人项目所在地办公室签订。

>十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

>十二、合同生效

本合同自长治市建设工程招标投标管理办公室备案后生效。

>十三、合同份数

本合同一式 6份，均具有同等法律效力，发包人执 4份，承包人执2份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人： 法定代表人：

**国家建筑合同范本11**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据甲方所提供房屋平面布置图及现场房屋以砌好的基础为标准。现将甲方的房屋（以包工不包料）的方式承包给乙方。现双方共同达成友好协议如下：

>一、工程地点及范围、单价：

1、 金沙县城关镇五里坡。

2、 工程范围有砌墙体、立柱子、打现浇、楼梯、扎钢筋、支盒子/撤、室内外刮糙、打地平。

3、 工程单价为元/㎡（贰佰零捌元每平方）

>二、甲乙责任与工程质量：

甲方只负责水电通、材料到场。乙方必须按照甲方的要求进行施工，保证房屋阴阳角无弯曲，如有不妥之处应当立即纠正，返工工资有乙方负责，乙方所管理的施工人员的安全应有乙方负责。

>三、付款方式：

乙方进场无进场费，在房屋修建的过程中可以预支工程款，待工程完工后付清尾款。（工程款应按照实际工程量为准、图纸仅供参考）

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**国家建筑合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、施工要求

1、从甲方所指新建房屋地圈梁及以上施工直至屋

2、内外粉刷、地脚线;

3、外墙面\_\_\_\_贴瓷砖;

4、水电布设及套管暗线;

5、其它未尽事宜参照民用建筑质量相关法规。

二、承包施工方式

本工程施工方式为包工不包料，价格一次性包死。工程必须按甲方设计施工，乙方不得随意改变设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料。

三、乙方责任

1、乙方必须按照有关现行施工规范、规程施工，如出现工程质量事故所造成的经济损失一概由乙方负责。如乙方施工中途毁约甲方不予结算，给予一定数额违约金罚款最低20xx元。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

3、本工程完工期限最长为\_\_\_\_天。

四、结算方式

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。开工付\_\_\_\_，一层完工付\_\_\_\_，二层完工付\_\_\_\_，三层完工付\_\_\_\_，内外粉刷完工付\_\_\_\_。工程结算方式：按照工程实际面积结算，单价每平方为\_\_\_\_，现金支付。

五、工程其它事项

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。\_\_\_\_工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。\_\_\_\_本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！