# 建筑用人合同范本(共48篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-21

*建筑用人合同范本1项目部（以下简称甲方）劳务公司（以下简称乙方）甲方将东岸尚景8#楼工程中的主体结构工程部分承包给乙方施工，以业主和甲方所签订的合同为依据，以高速优质的建设工程为原则，以平等互利为前提，甲乙双方相互配合，为了一个共同的目标，...*

**建筑用人合同范本1**

项目部（以下简称甲方）

劳务公司（以下简称乙方）

甲方将东岸尚景8#楼工程中的主体结构工程部分承包给乙方施工，以业主和甲方所签订的合同为依据，以高速优质的建设工程为原则，以平等互利为前提，甲乙双方相互配合，为了一个共同的目标，通力合作，经双方协商并达成以下协议条款：

>一、工程概况：

工程名称：东岸尚景8#楼

工程地点：新柳路与渠东路交叉口东南角

结构形式：框剪结构

>二、承包范围：

图纸及设计变更、图纸会审记录中的所有的工作内容：

基槽机械开挖时标高的控制，机械大开挖后的人工开挖部分及土方清运，破桩头等；

基础褥垫层、砼垫层及防水层基层的施工；

钢筋：施工现场内的钢筋加工设备、卸车、装车、钢筋机械的安装、调试、钢筋的制作、绑扎、水平运输、吊运、废料的清理、归堆（门上小于200空的砼挂板钢筋制安），钢筋的对焊、电焊、止水钢板（含止水带安装）、预埋铁件及预留钢筋的制作安装，砼浇筑时核正钢筋及钢筋位移的修整等全过程及提供器材、材料计划表；

模板：配合放线，模板的制作、安装、拆除（含后浇带的清理、模板的制作、安装，砌地胎膜及卫生翻沿，门上小于200高的砼挂板模板砼且不另计），配合验收，验收前自检，模板的保养、刷隔离剂、转运、每层的杂物清理、封顶后模板往下吊运、归堆、清理模板上的残渣、配合止水钢板（含止水带安装）的安装及预制砼块的制作安装等全部过程；空调管预埋；

砼（包括塔吊基础的砼）：砼的浇筑及养护（含泵管装折清洗），砼的表面最少收两遍；楼层垃圾清理。

地下室：防水保护层施工（不另计）；

现场安全文明施工：达到“郑州市安全文明施工现场工地”的要求（包括施工区、生活区的卫生及其场地硬化，现场排水沟及小型临时设施的用工等）；基坑周边的防护；

外墙脚手架提升的配合（人员基本固定）。

>三、工程质量及验收方法：

工程质量：合格。

验收标准：

按国家标准验收；

施工过程中，严格按GB50300—20\_\_\_规范规定及技术交底施工。验收合格后方可进行下步施工，若出现施工质量问题，需维修的应义务维修，不得扯皮推诿；工程质量达到验收标准结算时在承包价的基本价上加2元/㎡结算；

对成品进行保护，不得以任何理由损坏，保证建筑物的整体效果。

>四、承包方式：

包工不包料（包辅料及部分机械设备和机具、器具）。

>五、安全生产：

严格按国家的安全生产有关方面的法律、法规，标准办事，执行公司的有关规定，确保安全生产，不出任何安全事故。因乙方施工人员不按安全操作规程施工而出现的安全事故，一切责任和有关费用由乙方自负，并赔偿给甲方造成的社会影响及损失，施工现场安全文明施工达到标准要求，结算时在承包价的基本价上加2元/㎡结算时。

>六、工期要求：

总工期\_\_\_\_天。

±0以下45天（从地基验糟时开始计时）底层10天，二层以上每5天一层；工期按施工进度计划提前或推迟按建设方对甲方的奖惩方案办理。提前壹天奖励500元，滞后一天罚500元。

>七、承包价格（包括劳务公司的税、费）：

50元/工日（施工现场不存在临时用工）。

>八、工程量确定及付款方式

工程量计算依据20\_\_\_年8月29日设计院东岸尚景8#图纸、定额规定计算（地下室按两层计）；共\_\_\_\_㎡（其中地下室：㎡，标准层㎡）。

施工中若图纸标示的\'建筑面积不会发生变化，结算时建筑面积不变；在施工过程中设计变更引起的工程量变化不超过10%，结算时不与调整。

本工程完成层及以下结构后经验收合格后付完成量（地下室增加的一层面积暂按一层计）的\_\_\_\_%（以基本价格计）；以后每5层支付一次，付完成量的\_\_\_\_%（以基本价格计）。全部完成后经验收合格付完成量的\_\_\_\_%。工程交工后除3%质量保证金外余款一次付清。

>九、甲乙双方的责任和权力

甲方的责任和权力：

1、负责协调各工种的配合工作，负责按图纸及图纸会审记录、设计变更提出具体施工方案方法。

2、随时监督、检查乙方的施工质量和安全文明施工，发现乙方的施工等有不符合要求的，有权提出返工或适当的罚款，其返工工资、材料由乙方自己承担。

3、负责各种施工原材料的供给及施工人员的用电度/人。

4、负责提供吊装设备、砼输送泵、脚手架钢管、竹笆等机械和器材设备。

5、教育乙方施工人员注意安全，遵守安全制度。发现乙方施工人员有无故损坏机械、器材设备或浪费建筑材料的现象，按实际发生的2倍对乙方进行惩处，并有权对不服从和恶意顶撞项目部管理人员的罚款500～202\_元。

6、根据工程工期要求，甲方有权安排乙方加班加点，乙方必须服从并积极组织施工。

乙方的责任和权力：

1、乙方必须缴纳万元的质量（万元）、进度（万元）、安全文明施工（万元）保证金；工程施工完第层退还保证金\_\_\_\_万元，剩余部分待工程验收合格后一次退还，无息。

2、施工人员进场时报花名册，一式三份，且附身份证复印件，并为施工人员办理出入证件。

3、在施工中必须配备合格施工员、质检员、安全员，且相对稳定；若管理人员不到位或不称职（现场考查），否则按承包总额的5%扣除；乙方并应主动接受甲方的管理，服从甲方科学合理的指挥，遵守各项规章制度，完成甲方下达各项任务指标；若不服从和恶意顶撞项目部管理人员的罚款500～20\_\_\_元。

4、乙方负责机械设备的使用（专人、持证上岗）、保养，乙方自备除甲方提供设备之外的工具、器具、辅材（如手电锯、钻、手锯、钢尺、吊线坠、扳手、安全帽、灰桶、靠尺、泥抹、震动棒、配电箱后的施工电线及夜间施工照明灯具、扎勾、扎丝、铁丝、铁钉、扫帚、海绵胶带、手套等）等；乙方必须为施工人员配备合格的安全防护用品，如安全帽（管理人员红色、施工人员白色）等；控制施工人员的用电度/人，超过部份乙方全部承担。

5、乙方施工中应加强管理，严格按图纸和规范要求施工，确保工程质量和工期。按施工进度计划要求完成，努力塑造自己的良好形象。

6、乙方要注意搞好安全、文明施工，确保不出现任何安全事故（若有发生，相关责任全部由乙方承担），场地机具设备自觉收检并排放整齐，定期保养，每天工完料尽场清，确保完交工时，场地无任何垃圾堆放，场地每天收理干净与进场时地面卫生相符。否则清理场地由项目部将安排人员清理，费用在结算时从安全文明施工费中扣除。

7、乙方在施工中应注意搞好与其它工种的相互配合，处理好相互间的关系，为施工创造良好的环境。

8、乙方对自己的员工，要加强思想政治工作，关心员工生活团结全体员工共同奋斗，为实现共同目标努力。

9、乙方员工要遵纪守法，不允许干任何违法的事情，出现违法行为，均由当事人自己负责，甲方不承担任何责任。

10、要爱护公物，节约建筑材料，凡无故损坏公物，浪费材料等均应受到加倍的处罚。

11、分项工程各验收批施工结束后，经自检合格后报项目部验收，合格后方可进行下一步施工。

12、乙方应积极参与竣工验收工作，如发现质量问题，要随叫随到，并彻底返修。

>十、违约责任

1、乙方若不服从甲方管理或工期、质量、安全文明施工达不到甲方及业主要求的目标，甲方可单方终止合同，乙方并应立即迅速退场，不得设置任何人为障碍。否则造成的后果及损失由乙方负责赔偿。

2、若乙方无故单方终止合同，保证金不退还，并追究乙方责任，并赔偿其给本工程带来的一切损失。

3、甲方若无理终止合同，应赔偿给乙方带来的一切损失。

4、如甲方未履行自己的职责和应尽的义务，所造成的损失应承担相应责任。

5、本合同工作内容严禁转包，若发现有转包行为，甲方有权单方终止合同，乙方无条件退场，并赔偿因此造成的一切损失，并承担一切后果。

6、在施工中，乙方自备的工具、器具、辅材不能保证施工进度和质量，甲方有权提供，在结算时双倍的从工程款中扣除

7、若因乙方责任合同终止，合同终止后先退场后清算，按完成量的40%结算。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十二、本合同一式三份，乙方一份，甲方两份。

十三、本合同自签字之日起生效，工程竣工验收合格后，付清工程余款后终止。

十四、附：

1.各分项工程技术交底。

2.奖惩条例。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_乙方代表（签字）：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑用人合同范本2**

发包方：(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及有关规定，甲方将总包承建的工程中的劳务工程分包给乙方。为了明确甲、乙双方权利、义务、责任，结合工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

>第一条：工程概况

>第二条：分包具体工作内容

>第三条分包项目及包干单价

乙方劳务分包费用实行包干单价结算，包干单价包括：人工费、税费、停窝工费、未能预见费、管理费等费用。

施工区域内的建筑材料、架料、机具的上、下车及人力转运(含二次转运)按每月每人元包干。

基础以上按建筑面积包干，建筑面积为：暂计m2，包干单价为元/m2，其中基价元/m2，质量元/m2，安全元/m2，工期元/m2，文明施工元/m2，材料节约元/m2。

注：若乙方在分包施工中不能达到本合同所约定的相关标准，则甲方有权扣除本合同第三条各包干单价中所含质量、工期、安全、文明施工、材料节约的相应部分价款，不再支付。

>第四条有关质量、工期、安全、文明施工、材料节约的具体要求及其他约定

质量：分包工程质量必须全部合格，质量等级达到，质量要求须由甲方现场项目工程部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。若乙方工程质量不符合验收标准，乙方须返工至验收标准为止，给甲方带来的一切损失(材料费、误工费、劳务费)由乙方承担，并按甲方与业主方的总合同所约定的质量处罚条款执行。

分包工程交甲方验收达到质量等级要求后，双方办理结算及财务手续时,应预留分包款总额的\_\_\_\_%作为工程质量保证金(以下简称质保金),质保期为\_\_年,保修期从单位工程移交业主之日起计算,保修期及期内权利义务按《建筑工程质量管理条例》及《重庆市建设工程质量保修证书》内容执行。

分包工期以甲方现场项目工程部规定的分时分段具体工期及形象进度为准，工期由甲方项目工程部经理签发。若乙方擅自退场、擅自停工(未提前天通知甲方)或延误工期，乙方承担由此给甲方带来的一切直接和间接损失，并承担违约金元/天。

安全：严格执行^v^JGJ59—99标准及《重庆市劳动安全条例》乙方应尽量杜绝伤、残、亡等安全事故，各种事故控制在项目工程部规定的指标范围内，该项指标由甲方现场项目工程部安全负责人签发。

在分包工程施工期内所发生伤、残、亡等安全事故，在明确责任基础上，所产生的一切直接和间接费用甲乙双方按责任划分比例承担，善后处理工作由甲、乙双方共同办理，乙方应按甲方有关规定做好统计上报工作。若因乙方的责任造成安全事故的，乙方应承担全部安全事故处理费用，同时甲方有权向乙方追究由此产生的一切责任。

乙方应主动配合甲方对入场人员进行安全教育和技术交底，若因乙方人员违章操作引起的对自身或他人的伤害责任均由乙方自行承担。责任确定的裁定单位：一般事故为甲方总部安全管理部门；重大事故(如死亡事故等)为甲方上一级主管部门，并以裁定单位作出的事故调查报告书为责任确定的依据。

文明施工：须达到甲方项目工程部规定的标准和要求，此项由甲方现场项目工程部经理指定专人签发，若未达到要求。

材料使用、管理：由甲方施工员根据材料消耗定额按分包工程量签发限额领料单，经甲方施工负责人或区段长审签后，乙方到甲方现场库房领取；凡超耗部份和乙方恶意浪费(不服从管理，不及时回收，不听安排，盲目施工等)部分的材料费由乙方全额全价(预算价)赔偿，同时甲方有权给予乙方适当的罚款。

乙方进场后，若不能达到甲方的质量、工期、安全、文明施工、材料使用管理的要求，影响甲方总包工程进行的，甲方有权勒令乙方出场，相关经济责任和损失均由乙方承担。

>第五条：劳务分包费的支付

支付方式：银行转帐支票

支付程序：乙方每月XX日按实物完成工作量统计报表报甲方审定，以建设方验收合格的书面依据和甲方负责人签字并加盖公章为付款的必要条件，按所完成实物工作量的%支付分包款，累计付至总分包款的%时暂不支付，余款在建设方及监理验收合格后，办清结算并在建设方付清总包工程结算款、扣除质保金(按结算劳务费总额的%)后付给乙方。质保金于年保修期满后，扣除所发生的质量保修费后支付，保修期从单位工程移交建设方之日起计算。

乙方的营业税和个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴纳，并向乙方出具纳税证明。

若因建设方拖欠甲方工程款而致甲方资金有困难时，乙方应共同分担由此产生的资金压力，即免除甲方延迟付款的责任。所余全部分包费待甲方收到建设方支付拖欠的总包工程款后按款约定支付。

>第六条：临时设施、水、电

>第七条：附则

本合同条款所述的项目管理人员具体名单详见公示于甲方现场项目工程部的管理人员简介。

本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同分包工程完工交验,保修期满后自然失效。

本合同一式份，甲方持份，乙方持份，每份具有同等法律效力。

第八条：补充条款

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

签订日期

**建筑用人合同范本3**

甲方(单位名称)：

乙方(劳动者)：

根据《劳动合同法》以及有关法律、法规和政策的规定，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上签订本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

>一、合同期限(按下列第2款确定)

1、本合同于20xx年x月x日到20xx年x月x日止，合同期满即行终止。

2、以完成一定工作任务的合同期限，自年月日起至乙方完成工作任务为合同终止时间。

>二、生产(工作)任务

甲方招用乙方在人和景园二期(项目名称)工程中担任岗位(工种)工作。数(质)量要求合格。

甲方必须严格按照国家有关法律、法规和加强安全生产管理。乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

>三、劳动报酬

1、甲方应制作工地人员花名册、工地考勤表和工资发放花名册，工资由项目部负责发放，并由乙方本人签字确认领取。合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况的由工程总承包单位负责处理支付。

2、按月支付工资的；每天支付人民币150元(按考勤日计算)。

3、按计量(件)计算的；根据工作进度每月按实际完成量的75%支付生活费。

4、甲方应在每月10日前计发乙方的工资。

5、甲乙双方对工资支付的其他约定余款25%在竣工验收合格后一个月内一次性付清。

>四、劳动保护和工伤保险

1、甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的`事故，减少职业危害。

2、甲方应严格执行国家有关职工劳动安全、劳保护、职业卫生等规定。

3、甲方为乙方办理工伤保险。

>五、甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决。

协商不成或不愿协商的，任何一方可以在劳动争议发生之日起一年内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，任何一方可以自收到仲裁裁决书之日起15日内向人民法院提起诉讼。

>六、双方需要约定的其他事项：

>七、本合同的解除、变更、终止

1、经甲乙双方协商一致，本合同可以变更和解除。

2、有下列情况之一的，甲方可以随时解除本合同：

(1)乙方提供虚假身份证、资格证、上岗证、劳动关系状况证明的；

(2)乙方有严重违反甲方劳动纪律或规章制度的；

(3)乙方有偷窃、打架斗殴、赌博等行为，经教育仍不悔改的；

(4)乙方有严重失职、营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

(5)乙方被依法追究刑事责任的。

3、有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

(1)甲方以暴力、危险或者非法限制人生自由的手段强迫劳动的；

(2)甲方不能按照本合同约定支付劳动报酬的；

(3)甲方不能按照本合同确保劳动条件的。

>八、本合同依法订立即具法律约束力，双方必须严格履行。

>九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑用人合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》及相关法规、 规章， 现甲、乙双方经平等协商同意，自愿签定本合同，以便在今后工作\_同遵守。

>一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止，其中试用期为 月，自 年 月 日始至 年 月 日止。

>二、岗位职务及工作内容

第二条 乙方同意按甲方工作需要，从事工作，担任建筑工地生产任务 。

第三条 乙方应按甲方所订《安全生产责任制度和班组安全质量管理制度》有关规定按时保质保量完成相应的工作任务。

>三、劳动保护和劳动条件

第四条 乙方工实行 工作制。

第五条 甲方为乙方提供必要的工作条件，制定有关工作规范。

第六条 甲方负责对乙方进行必要的职业道德、业务技术和有关法律法规教育和培训。其费用由甲方承担，若乙方违约解除合同，应赔偿甲方此项费用。

>四、劳动报酬

第七条 甲方应遵循按劳分配原则对乙方进行薪酬分配。

第八条 甲方每月以货币形式足额支付乙方基本工资，其中试用期基本工资为 元，转正后为 元。并视经营情况和乙方贡献大小向乙方发放相应数量的奖金。

第九条 甲方因特殊原因需乙方延长工作时间或在节假日加班的，应依法安排乙方换休或支付加班加点工资。

第十条 由于甲方原因致使乙方临时下岗待工的，甲方应保证乙方每月生活费不低于 元。

>五、保险、福利待遇

第十一条 甲方按国家及陕西省社会保险有关规定为乙方办理养老保险、失业保险及医疗保险等。

第十二条 乙方患病或负伤，其工资及医疗保险待遇按国家和陕西省有关法律、法规和规定执行。

>六、劳动纪律

第十三条 乙方应严格遵守国家法律和甲方依法制订的各项规章制度和工作规范，严格遵守甲方的劳动纪律。

第十四条 乙方应遵守职业道德，保守甲方的商业秘密，不做有损客户和甲方利益的事。

第十五条 乙方应积极参加甲方组织的有关培训，努力提高自身业务素质和工作能力。

第十六条 未经甲方许可，乙方不得私下销售甲方所经营产品以外的其他类似产品。

第十七条.乙方违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定，甲方可给予其相应纪律处分，直至解除合同，并追究其相应经济责任及其他法律责任。

>七、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第十八条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更相关内容。

第十九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

第二十条.因乙方工作任务完成情况在合同期内甲方需对乙方 作升(降)职的，双方应另行订立合同，本合同自然终止。

第二十一条 经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十二条 乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同；

1.试用期内考核不合格；

2.有违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定情节的；

3.严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4.被依法追究刑事责任的。

第二十三条 有下列情形之一的，甲方可解除本合同，但应在三十日前以书面形式通知乙方：

1、乙方患病或非固工负伤，医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事甲方另外安排的工作的，

2、乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十四条.乙方有以下列情形之一，甲方不得依据本合同第 二十二、二十三条终止、解除本合同：

1)、患病或非固工负伤，在规定的医疗期内的；

2)、职工在孕期、产期、哺乳期的；

3)、 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十五条 乙方解除合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十六条 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除合同：

1、在试用期内；

2、甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫 劳动的；

3、甲方不能按本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第二十七条 本合同期限届满，合同即行终止。当事任何一方在本合同期满前三十日向对方表示续订意向的，双方经协商同意，可以续订劳动合同。

>八、经济补偿与赔偿

第二十八条 本合同一方或双方违反或解除本合同所可能涉及的经济补偿或赔偿，按法律、法规和有关规定执行。

>九、劳动争议处理

第二十九条、因履行本合同所发生的劳动争议，甲、乙双方应 协商解决，协商不成，合同一方或双方应自争议发生之日起六十日向 劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方或双方也可直接向该仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

>十、其他

第三十条 甲方所制订的《安全生产责任制度和班组安全质量管理制度》作为本合同附件。

第三十一条 甲乙双方其他约定：

本合同未尽事宜，或与今后国家、省有关规，按有关规定执行。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签 字、盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑用人合同范本5**

发包方（以下称甲方）：

承包方（以下称乙方）：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

第二条 工程期限

一、合同工期总日历天数 天

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

１、在施工中如因停电、停水８小时以上或连续间歇性停水、停电３天以上（每次连续４小时以上），影响正常施工；停水停电2天以上；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

３、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条 工程价款、结算及付款方式（是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票？）双方同意按下述第方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同

包干价为 元人民币（大写： ）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后 日内，甲方支付 元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款；

3、余款 元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款。

1、甲方于 支付 元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

第四条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。（是否都是包工包料？）

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。（材料进场是不是要甲方确认？）

第五条 施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条 工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。 验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条 质量保修

一、本工程保修期限为 年，自工程竣工验收合格起算。

**建筑用人合同范本6**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方承建的工程 项目工程，因工作需要，甲乙双方愿意就抹灰工程签定承包协议。本着公平、互利的原则，特定以下条款，双方共同遵守。

一、承包该工程的工作范围及工作内容：

该工程所需材料场内水平、垂直运输，抄平放线、选砖、铺灰、砌砖、挂线、吊直、预留预埋管线槽配合、安装补烂。墙面清扫，落地灰处理，建渣转运，后台上料筛砂，洗石计量过磅，水泥袋回收，后台及料场四周的整理。搭拆简易操作架及运料跑道。砼墙、梁、柱等等暴模在厚厘米、宽平方米之内的自行梯打，对拉片处理。

2、外墙面粘贴面砖：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰;清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、粘贴面砖、勾缝、清洁工作面达到竣工条件。

3、外墙压光抹灰：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、压光收面、清洁工作面。

二、工程进度要求：按照建设方下达的施工任务及计划组织施工。

三、工程质量要求：保证洞口高度、宽度准确。抹灰厚度按照规范执行，保证抹灰观感质量，抹灰厚度不超过15ram凸出部分的砼自行梯打，严格按国家有关规范规定执行，按分项工程验证标准检查验收。

四、乙方自备：斗车、灰盆、灰桶、靠尺、赶枋、夹具、广线、冲击钻、脱水管、安全带、安全帽、扫把、铁铲等工具及合格的安全劳保用品。

五、承包单价：乙方承包工程范围的所有费用，由基价、质量、安全、工期、文明施工单价组成。内抹综合单价按图计算为 元/m2，外墙面粘贴面转综合单价按图计算为 元/ m2，外墙压光抹灰综合单价

六、付款方式

乙方垫资到春节前付完成量的80%，以后每月付70%，余额工程完工后半年付清，乙方在这之前可向甲方食堂借菜票，从领款金额中扣回，余额20%作为工程保证金，保证工程施工质量、安全、工期、文明施工、劳动力保证、机具材料合理使用等。保证金等工程完后交付建设单位使用后办理班组退场手续半年内，甲方一次性支付给乙方余额，乙方工人工资由乙方自行发放，与甲方无关。

七、甲乙双方职责

(一)甲方的职责

1、提供生活设施：宿舍、食堂、水、电照明。

2、提花机具设备及材料：搅拌机、龙门吊。

3、提供现场工长管现甲方现场工长、按该项工程进度进行技术交底和安全技术交底，负责进行各工种间的协调;检查、验收工程质量。

4、质量、安全、进度及文明施工要求：严格按优良工程标准进行技术交底和质量控制，严格按协议工期要求组织施工及检查施工进度，严格按安全管理条例及文明施工十二条标准组织入场和现场监督管理。若乙方不能满足甲方工期、质量要求，甲方有权终止合同，并要求乙方无条件退场。

(二)乙方的职责

1、向甲方提交所承包工程的施工质量、安全、进度、文明施工、治安消防保证书。

2、施工质量必须达到质监站、监理单位、建设单位要求的优良标准。认真做好成品保护。

3、施工安全保证：严格执行施工规范，确保无安全责任事故。如发生安全事故，5000元以下由班组自行承担费用，5000元以上分清责任，协商解决，乙方所有进场人员必须按甲方要求统一佩戴合格的安全帽、安全带。入场人员如不戴安全帽1次给以处罚10元、不系安全带1次给以处罚100元。发现多次以对翻的方式罚款严格执行

4、文明施工：本工程属标准化工程，不能在楼层里大小便如果发现一次对该人员罚款1000元。在对该楼层完工后即时对楼层清扫，剩余材料转运。按规格进行堆码，严格执行项目部文明施工管理规定，施工过程落手清，并且必须做到工完场清。楼层经常保持无剩余沙浆。否则甲方派人收捡，造成的用工费用由乙方支付，并且甲方将视其情节给予处罚。

5、治安消防保证：不出治安、消防责任事故。遵纪守法和遵守施工现场的各种规章制度，严禁打架斗殴，若有违反者，先对打架的班组双方各处罚1000元，再交项目部解决。严禁各种赌博和不文明两句，严禁盗窃，若有违反者除罚款所在班组人员20xx0元在结算方单上扣除外，并将其逐出工地，严重者将追究其刑事责任。

6、机械、设备使用：甲方提供机械、设备等要爱护使用，严禁损坏机械、设备，如违反者将按价值1-2倍罚款。

7、材料节约：该项工程属内外墙交叉作业，每天派专人收捡落地灰，必须2次使用。楼层元隔夜灰，无剩余材料。加强材料节约，施工过程限额使用，杜绝材料费和超耗，如产生超耗按其价值1-5倍罚款。

8、乙方有责任对甲方的施工方案、施工程序、技术交底进行审查，并有义务对甲方的施工方案、施工程序、技术交底中不完善、不合理的，提出合理化建议的意见，并在甲方审定修改扣严格执行。

9、劳动力保证：确保工程进度所必须的劳动力，特别是农忙季节，

10、办理劳动力用工许可证、外来人的暂住证，由甲方按规定统一办理。入场人员必须带上身份证，无身份证严禁使用。

11、乙方离场人员的行李、包箱应主动交门卫检查。

12、乙方进场人员必须熟悉施工现场的“十必须”、“十不准”、“文明施工十二条”。

八、本协议未尽事宜，若有在施工中发生，甲乙双方都应本着实事求是的原由友好协商解决。其它未尽事宜，按公司管理办法执行。

九、本协议从甲乙双方签订之日起生效，工程完工后支付清所有款项之日起自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑用人合同范本7**

甲方(公司主管签字)：

乙方(应聘业务员签字)：

本着“平等自愿、协商一致”的原则，经双方协商，乙方被甲方聘用为(专、兼)职业务员。为了保障甲乙双方的合法权益，特制定协议如下：

一、乙方应严格遵守甲方制定的各项有关规定(若应聘为兼职业务员，甲方的上班时间、签到制度及有关和兼职业务员不兼容的制度不对乙方而论)，不得做出有损于甲方形象和经济效益的事情。

二、乙方对外的业务往来由个人决定，在与甲方利益不发生冲突的情况下，甲方不得干涉。

三、甲方负责提供本公司业务往来的商品价位，乙方要在甲方规定的价位浮动范围之内对外进行业务往来(如该价位有变更，甲方应及时通知乙方)。

四、乙方在甲方商品的业务往来中，甲方按(销售额、纯利润)的\_\_%作为提成在月工资结算时支付给乙方。

五、乙方在业务往来中，从甲方供货的款项，由乙方负责收回入帐；乙方对外的业务往来，有技术或维护方面的，由甲方提供。

六、乙方(兼职业务员)需带甲方商品对外联系业务的，要办理商品出库手续，并支付同商品价格等额的押金。如办理入库退款手续，时限不得超过7天。

七、乙方对外的业务往来需用甲方名义签订合同的，必须经过甲方同意，否则视为无效。

八、乙方每周向甲方汇报自己的业务开展情况，以作为甲方下一步市场业务开展的参考。

九、签订本协议的同时，乙方应在公司财务部交付500元押金。押金在本协议解除之日退还乙方。

以上协议经双方签字后生效。

本协议一式三份，甲、乙双方各一份，公司存档一份。

有限公司

年 月 日

**建筑用人合同范本8**

甲方 法定代表人

营业执照注册号 资质等级

在川通讯地址 邮编

乙方 性别 电话

居民身份证号码

家庭住址 邮政编码

户口所在地 省(市) 区(县) 乡镇 村

根据《^v^劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

( )1、有固定期限劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于年 月 日终止(如有试用期，则试用期从 年 月 日至 年 月 日)。

( )2、以完成一定的工作任务为期限的合同。

本合同生效日期为 年月 日;以乙方完成

工作任务为合同终止时间。

二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在 (项目名称)

工程中担任 岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为 。

第三条 乙方应按照甲方的要求。按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工作操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条 乙方在试用期间的工资为每日(或每月) 元，试用期满后工资为每日(或每月) 元;按工作量计算工资的，每 (工作量单位)支付工资 元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月 日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发)，并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止，解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定。

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订。

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的;

(三)严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损害的;

(四)严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的;

(五)被依法追究刑事责任的;

第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除本合同;

(一)在试用期内的;

(二)甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三)甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止，解除劳动合同证明书。

甲方解除乙方劳动合同，符合劳部发〔1994〕481号文件规定的，应支付经济补偿金。

甲、乙双方违法解除劳动合同，应按劳部发〔1995〕223号文件给对方以赔偿。

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议之日起，60日内向工程所在地(区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁决不服的，可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或与国家、四川省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

第十九条 双方约定的其他事项。相关的合同样本 ·幼儿园教师聘用合同 ·销售聘用合同 ·餐饮员工聘用合同 ·学校临时工聘用合同 ·保姆聘用合同 ·演员聘用合同

甲方(公章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期： 年 月日

合同鉴证单位

鉴证日期： 年 月日

**建筑用人合同范本9**

  甲方(用人单位)名称：

  乙方(劳动者)姓名： 居民身份证号码：

  根据《\_劳动法》等相关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致订立本合同。

  一、合同期限

  本合同期限为

  二、劳动岗位和工作内容

  甲方安排乙方从事 工种(岗位)，根据生产经营的需要，在乙方能够胜任的前提下，甲方可以合理变更乙方的工作岗位和任务，乙方应完成甲方合理分配的生产任务。

  承包方式：

  三、劳动报酬

  1、 ①定额工资单价为：木工 元/平方米(沾灰面积 元/平方米);钢筋工 元/平方米( 元/吨);防水工 元/平方米;砌筑工 元/平方米;砼工 元/平方米;抹灰工 元/平方米;架子工 元/平方米;其他工种

  ②按建筑面积确定承包价 元/平方米，水电 元/平方米; ③分项工程承包：外墙面砖 元/平方米;屋面防水 元/平方米;内墙普通抹灰 元/平方米;

  2、工资发放方式

  甲方根据工程分包合同，按照乙方实际完成工作量的 %制成工资表，经乙方签字确认，通过银行将工资打入乙方工资卡。工程竣工验收后，无质量问题，剩余劳务费

  四、劳动保护

  1、甲方应该按照国家和行业劳动卫生、安全生产等相关规定，向乙方提供合格的劳动安全卫生条件和必要的劳动工具，劳动保护用品。

  2、甲方应对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业时必须经过专门培训并取得特种作业资格证后持证上岗。、

  3、乙方在劳动过程中应严格遵守安全生产、文明施工等制度和各项操作规程，有权拒绝违章指挥和冒险作业。

  五、劳动纪律

  甲方可就依法制定企业规章制度和劳动纪律对乙方实行管理，已经制定的规章制度和劳动纪律应当及时告知乙方。乙方应严格遵守甲方依法制定的规章制度和劳动纪律。

  六、本合同解除、变更、中止

  1、经甲乙双方协商一致，本合同可以变更或解除;

  2、乙方如有以下情况，甲方可以随时解除本合同：乙方提供虚假身份证、资格证、上岗证、劳动关系情况证明的;严重违反甲方劳动纪律或规整制度的;盗窃、打架斗殴、赌博等行为，经教育仍不悔改的，严重失职、徇私舞弊，给甲方利益造成重大损害的;被依法追究刑事责任的。

  3、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的，乙方可以随时通知甲方解除本合同;

  4、有以下情况之一的，劳动合同终止：

  a、固定期限的劳动合同，合同期满甲乙双方任何一方不再续订的;

  b、已完成一定的工作为期限的劳动合同，工作完成的。

  七、安全责任

  乙方在施工过程中，未按照施工安全守则规定做好安全防护措施，造成人员伤亡的，全部责任由乙方承担;

  八、其他条款

  乙方进场后必须向甲方提交身份证原件，在项目部登记，便于项目部办理居住证，并建立农民工档案;

  九、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方必须严格遵守执行，本合同一式三份，甲方两份(一份留公司，一份留项目部)，乙方一份。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑用人合同范本10**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^劳动法》等相关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致订立本合同。

一、合同期限

本合同期限为\_\_\_\_\_\_

二、劳动岗位和工作内容

甲方安排乙方从事工种，根据生产经营的需要，在乙方能够胜任的前提下，甲方可以合理变更乙方的工作岗位和任务，乙方应完成甲方合理分配的生产任务。

承包方式：\_\_\_\_\_\_

三、劳动报酬

1、①定额工资单价为：木工元/平方米;钢筋工元/平方米;防水工元/平方米;砌筑工元/平方米;砼工元/平方米;抹灰工元/平方米;架子工元/平方米;其他工种

②按建筑面积确定承包价元/平方米，水电元/平方米;③分项工程承包：外墙面砖元/平方米;屋面防水元/平方米;内墙普通抹灰元/平方米;

2、工资发放方式

甲方根据工程分包合同，按照乙方实际完成工作量的%制成工资表，经乙方签字确认，通过银行将工资打入乙方工资卡。工程竣工验收后，无质量问题，剩余劳务费

四、劳动保护

1、甲方应该按照国家和行业劳动卫生、安全生产等相关规定，向乙方提供合格的劳动安全卫生条件和必要的劳动工具，劳动保护用品。

2、甲方应对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业时必须经过专门培训并取得特种作业资格证后持证上岗。、

3、乙方在劳动过程中应严格遵守安全生产、文明施工等制度和各项操作规程，有权拒绝违章指挥和冒险作业。

五、劳动纪律

甲方可就依法制定企业规章制度和劳动纪律对乙方实行管理，已经制定的规章制度和劳动纪律应当及时告知乙方。乙方应严格遵守甲方依法制定的规章制度和劳动纪律。

六、本合同解除、变更、中止

1、经甲乙双方协商一致，本合同可以变更或解除;

2、乙方如有以下情况，甲方可以随时解除本合同：乙方提供虚假身份证、资格证、上岗证、劳动关系情况证明的;严重违反甲方劳动纪律或规整制度的;盗窃、打架斗殴、赌博等行为，经教育仍不悔改的，严重失职、徇私舞弊，给甲方利益造成重大损害的;被依法追究刑事责任的。

3、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的，乙方可以随时通知甲方解除本合同;

4、有以下情况之一的，劳动合同终止：

、固定期限的劳动合同，合同期满甲乙双方任何一方不再续订的;

、已完成一定的工作为期限的劳动合同，工作完成的。

七、安全责任

乙方在施工过程中，未按照施工安全守则规定做好安全防护措施，造成人员伤亡的，全部责任由乙方承担;

八、其他条款

乙方进场后必须向甲方提交身份证原件，在项目部登记，便于项目部办理居住证，并建立农民工档案;

九、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方必须严格遵守执行，本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑用人合同范本11**

甲方：

乙方：

根据建筑法、经济合同法及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，双方必须严格执行，共同遵守。

>一、建筑工程概况

私人住宅建房工程是民用住宅建筑，本工程设计为砖混结构两层一幢建筑，建筑面积为实际测量为准，每平方米按xxxx元的施工费。

>二、建筑设计要求

1、本工程为砖混结构住宅，进深7米，总长度米，平房建筑，建筑面积\_\_\_㎡。

2、建筑面积以实际测量为准，根据实际测量面积付款给乙方保证不能随意缩小或增大面积，如需修改必须双方协商同意后可修改，否则乙方负全部责任。

>三、钢筋及材料由甲方负责进料

1、钢筋为三级钢筋，方柱子：16-18-20号(棵)按正规设计施工。

2、奥环水泥等级，楼层高度，一层高度为米，二层高度为米。

3、板面厚度13-14公分，圆柱子30公分。

4、窗子建盖有两个小窗套，一个大窗套，小窗套和大窗套按甲方设计施工，房顶三周有斜坡，高度为\_\_\_米。

5、乙方保证房子质量合格建筑，设计合理，不得乱用及丢弃建房材料。

>三、结构设计说明：

1、本工程采用条型基础，深度为米，含40公分的地圈梁，按收三台基础施工，宽度为，必须严格按照规格要求施工。

2、基础圈梁，压顶圈梁钢筋根据甲方提供标准的钢筋材料为准，含装二楼斜坡上的花瓶栏杆，含全部墙体及所有柱子粉刷，外墙水泥浆粉刷。

>四、承包施工方式

1、本工程施工前，甲方必须保证通电，通水、通路，建筑面积平整，不能影响施工与周边邻居因地界建筑物等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式为包工包料施工，面积价格一次性按共同协商为准，工程必须严格按照甲乙双方商定的图形设计施工(参照甲乙双方规定的草图)，乙方不得随意改变图形设计，未经甲方同意不得随便增加，缩减面积，不得不负责任的乱施工方法。

3、因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效，否则甲方概不承认，材料及施工费由乙方负全部责任。

4、乙方在施工中必须做到安全生产。安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方在施工中不注意安全，出现安全事故，乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

5、乙方在施工中必须接受甲方监工，并接受合同化建议并采纳。

6、乙方自带机械，模板、顶杆、伙食自理。

>五、质量

1、工程付款方“开工付元，土建完工做三次付清，扣除保证金以外，保证金6000元。

2、扣留质量问题保证金壹万元整按土建工程完工之日起1年内付清，质量保证金，甲方到期时必须付清，所有款项不得扣留。

3、乙方：保证不得有房子任何质量问题，例：墙体裂开，楼板漏雨等现状，如果有问题由乙方承担全部责任，同时扣留试用期的所有款项。

4、甲方：建筑墙体出现轻微的墙壁体裂痕，还有其他不影响建筑质量的轻微现象属于正常现象，甲方到期时必须付清所有款项不得扣留。

5、本工程按开工之日，预定施工期为120天。

>六、工程其它事项

本工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同，如遇不可抗力的自然灾害或政府部门让迁移房者，可终止合同按施工中过程的百分之几的工程施工进行清单。

工期程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程补充合同。

>七、争议解决

本协议经双方签字盖章后产生法律效力。

本协议签订后，双方关于本协议的所有争议由双方协商解决，协商不成的任何一方均可向管辖区的司法所，人民法院提起诉讼。

不涉及争议的部分，双方继续按照本协议履行。本合同确需修改必须经过甲乙双方协商一致同意。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方(签字盖章)：\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑用人合同范本12**

建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称)甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称)乙方

依照《\_劳动法》《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明确双方建筑劳务合同的权利义务，和违法乱纪的责任，双方经平等协商同意，订立如下合同条款，共同遵照执行：

>一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、承包工作期限

开始工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日结束。

工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日：总日历工作天数为\_\_\_\_\_\_\_天。

>六、质量标准

工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定\_\_\_\_\_\_\_等级。

>七、面积金额结算

>八、付款方式：乙方进入现场后预付\_\_\_\_\_\_\_%，不得无故拖欠，余下的费在\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_\_\_\_日内一次计算付清给乙方。

>九、乙方责任

1、所承包施工项目的机械、架材、模板等由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。

3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。

4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的损失，由乙方负责，双方分清责任。

5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

>十、双方提供

1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。

2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

>十一、双方约定

1、在施工过程中，发生的工伤事故应分清责任，分清主次按双方承担责任大小，由责任方承担。

2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及(第三人)人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治教育，施工现场禁止喝酒、闹事、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

>十二、违约责任

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经浊损失，由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价\_\_\_\_\_\_\_%赔付对方。

>十三、争议解决

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>十四、未尽事宜

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

>十五、合同项目执行完毕，该合同自然失效

>十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份、甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，签字盖章后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑用人合同范本13**

甲方(用人单位)：

乙方(员工)：

根据《^v^劳动法》(以下简称《劳动法》)、《^v^劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

>一、合同期限

(一)以完成一定工作任务为期限：从20xx年9月9日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是合格

(二)试用期为无(试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

>二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或是工种)乙方的工作地点北京市朝阳区(项目的施工地点)

>三、工作时间

不定时工作制，乙方所在岗位实行不定时工作制

>四、劳动报酬

甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。如双方约定有试用期，则乙方试用期内每月工资x元；无试用期或试用期满，甲方经与乙方协商，同意按甲乙双方约定以按计件计算确定乙方工资

>五、规章制度

(一)甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二)乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程、劳动纪律和职业道德。

(三)乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

>六、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

>七、合同解除和终止

(一)甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二)乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反甲方的规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；

6、被依法追究刑事责任的。

(五)有下列情形之一的，甲方提出三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

>八、经济赔偿

1、在合同期间内，工人未经其本人书面申请报项目经理批准同意，擅自离开工地(辞工)，应按价退还培训费、劳保费、交通费，应赔偿耽误工期造成的损失费100%，免去其本人的奖励工资及部分生活补助费(如以上费用在其本人账上无法扣除，此费应由班组长账上代扣)。

2、如班组长没有与工人签订集体劳动合同而开工，发生工伤事故的，一切经济和法律责任将由班组长个人自行承担。

3、如班组长违法使用工人(如未成年工、未取得特殊工作证件的特种工人等)而发生安全事故，一切经济和法律责任将由班组长个人自行承担。

4、班组长在项目开工前必须与工人协商一致，在工人完全理解集体劳动合同所有条款并同意接受此集体劳动合同约束的情况下，与工人签订集体劳动合同，如班组长没有与工人签订集体劳动合同而开工的，除需要承担上述第五条规定的责任外还需承担此项目总价款10%的违约金，并愿意承担一切法律责任。

>九、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

>十、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

>十一、双方认为需要约定的其他事项：

>十二、其它

(一)本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑用人合同范本14**

用人单位(甲方)： 员工(乙方)：

地址： 地址： 法人代表(主要负责人)： 法人代表(主要负责人)： 身份证号码： 身份证号码： 电话： 电话： 根据《^v^劳动法》和《^v^劳动法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

一、基本情况

工程地址： 。

乙方姓名\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，出生日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，在甲方工作起始时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_街道(乡镇)，邮政编码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。 乙方自身的身体状况：是否患有下列疾病(如有请在“□”内打“√” )：□高血压 □心脏病 □癫痫 □贫血病 □痴呆症 □其他传染性疾病;除上述以外的其他疾病： 。

二、合同期限

甲乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限。

1、固定期限\_\_\_\_\_\_年，合同期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、无固定期限，合同期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月

3、完成一定的工作为期限，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至(工作日)完成止。

三、试用期限

试用期限为\_\_个月。(试用期包括在合同周期内,如无试用期，则填写“无”)

四、工作内容

1、乙方的工作岗位(工作地点、部门、工种或职务)为。

2、乙方的工作任务或职责是：

五、工作时间

1、甲方安排乙方每日工作\_\_小时，每周工作\_\_小时。

2、甲方由于生产经营需要，经与公司和乙方协商后，在保障乙方身体健康的条件下延长不得超过 小时;因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 小时，加班加点每月不得超过 小时。如属法律、行政法规定的其他情形延长工作时间，不受上款规定限制。

六、工资待遇

1、乙方正常工作时间的工资不得低于当地最低工资标准;乙方试用期工资\_元/月;试用期满工资为\_元/月( 元/日)。

2、甲方每月日为发薪日。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资，不得克扣或无故拖欠乙方工资。

3、乙方加班加点工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按《乐山市员工工资支付条例》等法律法规的有关规定执行。

七、甲方责任

1、甲方必须按国家的劳动法进行用工，不得以暴力、威胁、非法限制人身自由或其它违反国家法律法规的手段强迫工作劳动。

2、甲方必须按时发放工资，按有关规定制作工资表，乙方签字领取，并作为领取工资的凭据。

3、甲方为乙方提供必要的生活条件和劳动条件，符合质量要求的劳动工具和个人安全防护用品。

4、甲方应建立健全施工现场的生产工艺流程、操作规程和劳动安全卫生等相关制度以指导乙方开展工作。

5、甲方负责按规定对乙方进行劳动安全(包括三级教育、岗前教育、班前教育和定期教育等)、职业道德、业务技术、劳动纪律和规章制度等的教育。

6、甲方根据生产经营需要，依法制定规章制度和劳动纪律并教育乙方。乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方可根据规章制度作出相应处理。

7、甲方应根据有关规定，为乙方办理相应证件(如“平安卡”、职业资格证、暂住证等)。

8、甲方不得要求乙方违反有关规定或标准进行施工作业。

八、乙方责任

1、服从甲方以及各监管部门的管理，遵守公司安全、质量、职业健康、操作规程、工作规范和环境卫生等各项规章制度。

2、服从甲方日常工作的管理及安排，按质按量完成各项工作，并达到相关质量及文明施工的要求。

3、按照国家有关的法律法规以及公司质量安全管理的要求进行工作，可拒绝甲方违反有关规定或标准指挥的作业。

4、乙方应爱护甲方的财物，合理使用作业所需的材料，按要求做好甲方提供工具的保管以及施工现场成品的保护。

5、自觉遵守有关的治安管理条例的要求，不与现场管理人员和其他作业人员发生争执、打骂。

6、乙方按甲方要求进入施工现场作业时，不得携带禁止进入施工现场的亲属和无关人员进入。

7、乙方应自觉正确使用甲方提供的安全防护用品，当发现安全防护用品不符合使用要求时应立即向甲方提出更换申请。

8、乙方在自我感觉不适时(如身体患病等情况)，应主动报知现场管理人员，不得进入施工现场。

九、劳动合同的变更、解除、终止

1、 符合《劳动法》所列的法定条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本合同。

2、 变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

3、 乙方合同期未满而依照《劳动法》第三十一条的规定解除本合同，给甲方造成经济损失的，应当赔偿甲方以下经济损失。

4、 符合下列条件之一的，本合同即告终止(有固定期限的合同除外)。

十、劳动争议处理及其它

1、双方因履行本合同发生争议，当事人可以向建设工程所在地劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，交乙方的不得由甲方代为保管。

十一、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑用人合同范本15**

甲方(单位名称)

乙方(劳动者)

根据《劳动合同法》以及有关法律、法规和政策的规定，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上签订本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限(按下列第 2 款确定)

1、本合同于20xx年9月1日到 年 月 日止，合同期满即行终止。

2、以完成一定工作任务的合同期限，自 年 月 日起至乙方完成工作任务为合同终止时间。

二、生产(工作)任务

甲方招用乙方在 人和景园二期 (项目名称)工程中担任 岗位(工种)工作。数(质)量要求 合格 。

甲方必须严格按照国家有关法律、法规和加强安全生产管理。乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动报酬

1、甲方应制作工地人员花名册、工地考勤表和工资发放花名册，工资由项目部负责发放，并由乙方本人签字确认领取。合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况的由工程总承包单位负责处理支付。

2、按月支付工资的；每天支付人民币 150 元(按考勤日计算)。

3、按计量(件)计算的；根据工作进度每月 按实际完成量的75%支付生活费。

4、甲方应在每月 10 日前计发乙方的工资。

5、甲乙双方对工资支付的其他约定 余款25%在竣工验收合格后一个月内一次性付清。

四、劳动保护和工伤保险

1、甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方应严格执行国家有关职工劳动安全、劳保护、职业卫生等规定。

3、甲方为乙方办理工伤保险。

五、甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决。协商不成或不愿协商的，任何一方可以在劳动争议发生之日起一年内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，任何一方可以自收到仲裁裁决书之日起15日内向人民法院提起诉讼。

六、双方需要约定的其他事项：

七、本合同的解除、变更、终止

1、经甲乙双方协商一致，本合同可以变更和解除。

2、有下列情况之一的，甲方可以随时解除本合同：

(1)乙方提供虚假身份证、资格证、上岗证、劳动关系状况证明的；

(2)乙方有严重违反甲方劳动纪律或规章制度的；

(3)乙方有偷窃、打架斗殴、赌博等行为，经教育仍不悔改的；

(4)乙方有严重失职、营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

(5)乙方被依法追究刑事责任的。

3、有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

(1)甲方以暴力、危险或者非法限制人生自由的手段强迫劳动的；

(2)甲方不能按照本合同约定支付劳动报酬的；

(3)甲方不能按照本合同确保劳动条件的。

八、本合同依法订立即具法律约束力，双方必须严格履行。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑用人合同范本16**

承包人(甲方)：分包人(乙方)：依照有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，为保证工程质量、施工进度、安全生产、文明施工，明确双方权利义务和责任,经双方充分协商，就如下事项达成一致，订立本合同。

>1.工程概况

工程名称：

工程地点：

设计概述：

>2.分承包范围

分包范围：

提供劳务内容：

>3.工期要求

开工日期：完工日期：根据本工程施工总进度计划、月进度计划和周施工进度计划的要求，乙方应科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期。乙方如不能按分段流水施工明细工期要求完成各项工作的，应采取有效措施进行弥补。如仍不能按期完成各项工作的，甲方可采取统一协调措施或终止合同，因此产生的费用和给甲方造成的损失由乙方承担，从预留工程进度保证金中扣除。

>4.安全、质量、文明生产标准

执行现行国

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！