# 防水建筑工程施工合同范本(实用39篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2023-12-21

*防水建筑工程施工合同范本1甲方：乙方：依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程中的屋面防水施工工程事宜协商一致，订立本合同。第一条 工程概况及承包内容1、 工程名称：...*

**防水建筑工程施工合同范本1**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程中的屋面防水施工工程事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况及承包内容

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包内容：屋面防水施工工程

屋面防水采用改性沥清SBS防水材料(3mm厚)，面积 ㎡。

第二条 施工工期 乙方在接到甲方通知后2日内开工， 个工作日内完成乙方所承包的屋面防水施工工程。

第三条 承包方式 乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。为满足施工所需的所有施工机械工具均由乙方自带、自备费用乙方自理。

第四条 工程造价

屋面SBS防水每平米 元;(含税金)

总价款 整(工程量按实结算)。

第五条 材料规格及质量标准

材料规格：(本工程屋面防水等级为Ⅱ级)屋面防水采用SBS防水卷材，厚3mm。

材料质量标准：所用防水材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求，材料进场后，应抽样复验，并提出复验报告，进场材料如何，是否合格，标准低于样品材料一律不准进场。

施工质量标准：防水施工必须具有二级以上防水施工的资质，作业人员应当持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证。

①基层必须干燥，含水率要求在8%以内。

②基层表面要干净，要求用吹风机清除灰尘、杂物，然后刷冷底子油一道，要求涂刷均匀干燥8小时以上方可铺沾卷材。

③复杂部位处理，阴阳角部位应做成八字形，女儿墙，管根、烟筒、排气孔、落水口及伸缩缝等转角部位均应做附加层，一般宽为30cm，搭接为8—10cm。

④上下层卷材不得相互垂直铺贴，上下层及相邻两幅卷材的搭接缝应错开。

⑤天沟、檐沟、檐口、泛水和立面卷材收头的端部应裁齐，塞入预留凹槽内，用金属压条钉压固定，最大钉距不应大于900mm，并用密封材料嵌填封严。

⑥卷材遇墙、壁、管、设备基础等需要上翻时，上翻高度不小于土建完成面以上25cm。

⑦防水施工完成，应进行淋水或蓄水试验，蓄水时间不小于48小时。

⑧乙方应确保各项防水工程施工达到优良标准，严格按照国家规范(GB50345-20\_)、设计图纸和西安有关标准及甲方要求施工。

第六条 安全生产文明施工

1、安全生产：乙方在施工中应自觉接受甲方和监理单位的管理和指导，无条件配合建设主管部门的各项检查、验收。按要求配备和安装安全设施、服装和用品。严格依照《陕西省建设工程安全生产管理条例》和国家各项安全生产法律、法规规定组织生产，对违反各项规定和操作规程造成的所有后果均由乙方负责，并承担由此给甲方造成的经济损失。

2、文明施工：乙方在施工中应严格按照建筑施工各项安全文明措施实施，乙方现场施工人员的所有劳保用品、服装均由乙方自购、自用，并无条件满足需要，达到甲方和监理单位的验收。积极落实甲方和监理单位制定的各项安全文明施工措施，对不认真履行的，甲方有权进行批评、罚款、直至清退出场。乙方人员无论什么情况都不得在甲方工地、办公场所，市政府部门及社会聚众闹事。

第七条 工程验收

进场材料需总承包、监理、甲方及质检部门检验合格后方可进场施工，施工完成验收按《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-20\_)和合同规定验收。

第八条 违约责任

如乙方未能按甲方要求时间完成合同工程，则由乙方向甲方按每延期一天支付该工程价款的1%作为违约金。甲方有权据此提出解除合同并由乙方承担由此产生的一切损失。

工程质量标准或检测不符合要求的，则甲方有权责令乙方在3日内整改，因整改造成的工程延期，乙方应向甲方按每延期一天支付该工程价款的5%作为违约金。

因乙方原因终止合同时，乙方应向甲方支付合同价款20%的违约金。

第九条 付款方式

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，工程完成30%支付合同价款的10%，完成至60%支付合同价款的30%，工程全部完成支付合同价款的70%，验收合格后支付合同价款的95%，余款5%待工程保修期满后付清，保修期为 年 。

第十条 其他约定

本合同的签定地点为 西安市 。

在履行协议过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方当事人由西安市仲裁委员会仲裁，也可向西安市人民法院提起诉讼。

本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人：电话:负责人：电话:

年 月日 年月 日

**防水建筑工程施工合同范本2**

发包单位(简称甲方)：

承包单位(简称乙方)：

经甲方对乙方承建专业资格及有关资料的调查考核，依据国家合同及建筑工程有关法规条例规定，结合本工程实际情况，本着诚实守信、真诚合作，互惠互利的原则，就明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和责任及确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，经双方协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、承包方式：乙方包工包料、包质量、包安全、包进度、含防水工程交工手续，并承担费用等总包方式。

三、施工使用材料名称、规格、型号：新乡开来牌3mm厚-10℃聚脂胎。

四、工程造价：

1、施工价格：3mm厚双层防水，第一层每平方38元，第二层每平方34元。

2、施工工程总造价：按实际施工面积计算。

五、质量标准：

1、严禁渗漏，表面应平整，不得有积水，蓄水24小无渗漏为合格;

2、卷材与卷材，基层与卷材之间接缝部位应粘结牢固，不应有皱褶、孔洞翘边、脱层或滑动现象。

3、卷材与卷材之间的搭接处及末端要粘牢，封皮应严密。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水标准提交乙方施工;施工现场干净，基层坚实、平整、干燥、无空鼓、松动起砂，凹凸不平现象、含水率不大于9%。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延;为乙方施工排除干扰，保证顺利施工，为乙方施工人员的酌情提供住宿方便，为乙方施工上料设备及蓄水试验提供方便。

(3)甲方有权利乙方在施工过程上的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。施工完毕后，甲方应及时安排专人验收，计算施工面积并签发验收单，确保施工连续进行。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，及时将防水材料进场，提供全套材料产品说明书、合格证、检测报告、复试报告等质量文件。

(2)配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修五年。若出现质量问题，负责返工所花的人工费和材料费，每施工工段分期工程完成自检合格后，报项目部验收，由乙方配合甲方指定有关负责人在各项分段工程提交报验单。

七、安全注意事项：

1、施工人员进入现场必须戴好安全帽，服从工地管理。

2、向喷灯内灌汽油时，要避免溢出流在地上，以防点火时引起的火灾。施工现场以及库房必须设有明显的严禁烟火的标志。

3、雨雪天、五级风以上严禁施工。

4、班后汽油、液化汽等材料应入库保存。

八、付款方式：

1、第一次甲方向乙方付工款，日期为业主方首次向甲方付款时，付已完工程量总造价的80%;余20%到业主方第二次向甲方付款时付15%，剩余5%，按照国家建筑保修条例执行。

2、第二次付款时间：首次付款后，根据完成工程量分批付总工程款的80%;到本防水工程完工经验收合格后，付总工程量造价的95%;剩余5%为保修金，按照国家建筑保修条例执行。

九、甲乙双方签订合同后，在施工前乙方向甲方缴纳质量履约保证金伍万元。第一次甲方向乙方付工程款时，甲方向乙方退还保证金伍万元。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。协商未果，由工程所在地仲裁机关诉讼仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按 19 元人民币包干计算(此单价含刚性防水屋面外加剂)，总价款约为 元人民币(大写： )。完工综合验收合格各方认可后，按实际收方面积结算。

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

第四条：付款、结算方式

1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。保修金从房屋综合验收合格之日起，满贰年退乙方余额的一半，满伍年后退清余款。

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：

按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

第五条：施工工期

1、本工程合同工期为天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的.施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

第六条：质量及施工要求

(一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证取样)，送检试验室必须是经甲乙双方共同指定认可试验室。费用由乙方全部承担。

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

(二)乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

2、涂刷厚度3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

第七条：权利与责任

(一)甲方：

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

(二)乙方：

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

第八条：保修期

保修期为 五 年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金 ，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同范本4**

立合同单位： (简称甲方)

(以下简称乙方)

甲方因承建玉环县坎门苏泊尔紫桂苑工程项目需要。甲方将此工程委托乙方施工，双方经过协商，共同签订合同如下，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

1、防水材料的价格：

(1)、甲方将BAC自粘防水卷材包工、包料给乙方施工，国标价格 元/m2，企标价格 元/m2。

(2)、其它防水材料价格另定，同价格优先考虑。

(3)、计算方法按实际施工的面积计算《按浙江省建筑工程预算定额》。

2、工程质量：工程质量确保工程达到合格标准，防水工程现行有关标准及规范施工，保修责任由乙方委托的人代理全权负责，代理人必须精心施工，确保工程质量，按照^v^的规定保证此工程从完工之日起五年内免费保修，若工程质量、安全施工等影响工程拖延时间，保修期限另外协商解决。如人为损坏或整体工程质量出现问题造成渗漏，代理人在五年内保证维修只收成本费。

3、双方责任：

(1)、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交乙方施工。

(2)、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(3)、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告，由甲方负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送有检验单位检验合格后使用。

(5)、应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则甲方有权处罚乙方。

(6)、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时协商解决，确保工程质量，及时进行维修。

4、结算方式及付款办法：

(1)、以包工包料计算，防水面积按实结算。材料进入施工现场按工程量进行结算，每月按工程量70%进行付款，中间结构验收后6个月内付到90%，余款到竣工验收后付到97%，其余3%作为保修金，二年内付清。(保修金在工程竣工验收合格后二年无息返还给乙方)。

(2)、乙方在收取工程款前，需提供收款额等额的税务发票，否则甲方有权拒绝付款。

5、本修路同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**防水建筑工程施工合同范本5**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将位于连云港市 住宅小区长年的防水维修项目委托给乙方，双方依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就本项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：连云港市 住宅小区所有防水维修工程。

2、工程地点：连云港市 路 住宅小区。

3、工程数量及部位：(以甲方所接的报修单和派工单为准)。

二、合作模式

考虑维修工程涉及范围较广，我们采取先论证后定价，乙方包工包料的模式。

1、具体技术指标参照国家规定的《建筑防水工程技术规程》和行业标准，特殊问题以双方专家论证方案为准。

2、具体工程项目定价依据国家定额和行业标准，特殊问题以双方协商结果为准。

3、甲方的派工单和报修单及施工过程的协商内容为构成协议的一部分。

三、结算方式

每项派工单工程竣工后，甲方经验收合格，支付乙方工程量90%的工程价款，余款10%作质保金，保质到期无质量问题甲方全部付清。 乙方收到甲方工程价款时，应向甲方开具税务发票(税收由甲方负责)。

六、工程工期与质量保修要求

工程工期：

在乙方施工过程中遇到不可抗力如：雨雪天气大风雷电地质灾害等工期顺延。

2、质量保修要求：

(1)乙方保证施工时按《\*\*\*小区防水工程施工方案》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家其他有关强制性规范施工，工程质量需达到合格标准。

(2)质量保修期内不渗漏水，但因房屋主体结构变化造成渗漏水的，不为质保质量问题。

(3)质保期为两年，在质保期内出现质量问题，由乙方免费维修合格，验收合格后，甲方将质保金付给乙方。

(4)乙方所有材料及施工工艺必须达到国家相关环境保护标准。

七、验收方式

乙方竣工后，须向甲方提交竣工验收报告，甲方应积极组织验收，验收时间甲乙双方代表必须全面到场，有监理方的监理方必须到场。

八、甲方的权利和义务

1、甲方职责

(1)甲方驻现场代表为： 同志负责甲方一切现场工作，监督检查乙方的施工安全、质量及施工进度。

(2)负责协调住户和周边关系，30平方米施工用房及用电用水的协调。

2、乙方职责

(1)乙方驻现场代表为： 同志负责乙方的一切现场工作;

(2)必须服从甲方的监督与管理;

(3)遵守国家级行业的有关规范，确保工程施工质量和施工安全;

(4)乙方在施工生产过程中如发生安全事故(包括乙方人员工伤、乙方人员人身及财产受到损害、乙方对他人人身及财产造成损害等)或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及法律责任，并负责处理全部善后工作。

(5)乙方应做好施工现场保卫、保管工作，如发生工程材料、设备等丢失、损毁等事故，由乙方承担责任，甲方不负责任。生产资料入库后被盗丢失由甲方负责。

九、违约责任

1、本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

(1)甲方未按本合同支付工程款，应承担违约责任，未支付部分按同期银行贷款利率付两倍未支付款的利息。

2、本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

(1)乙方接甲方维修通知需在48小时内处理，每延误一天处乙方违约金500元;

(2)工程质量缺陷，经乙方整改后仍不合格，甲方对该部分不予结 算。

十、争议解决及诉讼管辖

双方约定，未尽事宜及在履行合同过程中产生争议时可以协商解决，也可以起诉，诉讼管辖法院为：人民法院。

十一、质量保修

1、乙方承诺保证本合同工程质量，保修期两年，自验收合格之日起计算;

2、工程完工后乙方及材料供应厂家向甲方提供质量保修卡，并建立相关电子档案，保修期内每年回访一次。

十二、约定

本工程乙方不得转包、分包，否则甲方有权解除合同，拒绝支付工程款。

甲方在乙方合同履约期间不得以任何形式和其他同类单位发生协议关系或者乙方不负责质保。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同范本6**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》与《建筑法》之规定经双方协商一致特定立此合同，本合同依法成立。即具有法律约束力，当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除。

第一条：工程名称与地点

第二条：工程造价

决算总计人民币：

第三条：结算方式及期限质保金，壹年后无质量问题无息付清。

第四条：材料供应

第五条：工程质量及验收

1、 工程质量：已方根据甲方要求进行施工。

2、 验收方式：

甲、 乙双方共同验收，必须达到甲方要求。

第六条：工程期限： 自合同签订之日起十日内日完工。

第七条：包修期限： 包修期为三年。

第八条：工伤事故： 本工程所发生的所有工伤事故由乙方自己负责。

本合同一式两份自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同范本7**

甲方：

乙方：

在乙方履行给予甲方的承诺书前提下，依照《^v^合同法》《^v^建筑法》及其他有关法律，行政法规，经甲

乙双方充分协商,甲方现将西城国际十里画廊8#、9#、10#楼地下室外墙防水工程，以包现场施工管理、包安全、包文明施工的形式承包给甲方组织施工。为明确甲乙双方责任、权利，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致诚信信用的原则，特制订本合同，双方共同遵守。

一、施工范围

8#、9#、10#楼地下室外墙防水工程。

二、工程单价

按实际黏贴面积(四周与上部防水塔接部分不算面积)每平方元。

三、双方责任

1、甲方责任

(1)开工前应接通水源、电源，保证道路畅通。

(2)提供施工图并且应有细部做法。

(3)乙方开始施工前，甲方应提供详细的技术交底，交底内容应符合相应的\'规范要求和材料性能要求。

(4)保证防水工程的基层符合分项工程验收标准和符合防水施工要求。

(5)施工期间甲方派监理人员负责监督、检查工程质量、工程进度，做好隐蔽工程记录，并应及时向乙方签发隐蔽工程签证单。

(6)负责工程质量报检的申报工作。

(7)当因抢工期等原因，乙方需与其他专业施工队伍交叉施工时，甲方应积极协调理顺关系，保证乙方顺利施工。

(8)工程完工后，甲方应及时向乙方签发工程量签证单。

2、乙方责任

(1)必须严格按照施工图施工，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。

(2)组织劳务，文明施工，保证质量，遵守甲方的规章制度，服从甲方的统一调度，施工安排。乙方对现场施工人员的人身安全负责，并为其办理相应的人身安全保险，因乙方原因造成施工人员及其他人员伤害的一切费用，由乙方负全部责任。

(3)对于隐蔽工程，乙方应在4小时前通知甲方到现场验收签证，方可计算工程量;但甲方不按时到现场验收，超时后乙方有权继续施工，甲方应承认工程量和施工质量。

(4)在施工中因乙方原因所发生的安全责任事故由乙方承担责任，因其他原因所发生故，应分清安全责任事原因由负责者承担责任。

四、双方应做好对对方的成品保护，乙方损坏了另一方的成品应当予以复原或赔偿。

五、施工期限

按防水工程特点，结合主体工程情况及气候条件预计有效工期天。

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

遇有不可抗拒的因素，工期另行协商;遇有合同签定后变更或修改设计、更换材料等造成工程拖期，或因甲方其他原因造成工程拖期，视具体情况协商顺延工期。

六、工程验收及保修期

1、工程完工后，乙方向甲方提出验收通知，出双方派员按合同规定的内容进行验收，甲方应于验收合格三日内向乙方签发工程验收证明。

2、因甲方后续施工引起的质量问题、或未经验收提前使用或使用不当等造成质量问题而引起渗漏，由甲方承担责任，乙方可协助维修，但应收取费用。

3、因乙方原因，工程不答合验收标准造成的返工以及保修期内发生的，确因施工或材料等原因造成的质量问题，出乙方负责，并承担维修费用;如因结构破坏、基层起鼓、裂缝等非乙方原因造成的渗漏乙方不负责。

5、自双方验收合格后，保修期开始(保修期为年)，保修期自年月日至年月日。在保修期内乙方应定期回访。在保修期内确因乙方责任造成的质量问题，由乙方免费维修。

七、承包、拨款方式

1、承包方式：双方协商议价包工、不包料

2、结算方式：

(1)工程完工后甲方拨付工程预算造价的%

(2)验收合格后，甲方拨付至工程总造价的%余%作为保修金。

(3)保修金出甲方保留，满一年后一次性付给乙方。

八、违约责任：

1、甲方必须按合同规定按期向乙方拨付工程款，如因甲方付款不及时，影响乙方施工，因此造成后果由甲方负责;如在具备施工条件和甲方拨款及时的情况下，乙方不能按期完工，由此造成的后果由乙方承担。

2、一方违约给另一方造成经济损失时，违约方应赔偿对方的损失。双方发生争议时，先协商解决，协商不成时，根据《合同法》的规定到仲裁机关仲裁。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，自双方盖章之日起生效，保修期满后失效。

十一、其他约定条款。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

年月日

**防水建筑工程施工合同范本8**

甲方：

负责人：

乙方：

承办人：

身份证号：

电话：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》的相关规定，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、守信的原则，就甲方屋顶的防水、防潮、防漏工程事宜达成并签订合同以资遵照执行。

一、 工程名称及地址：

二、承包方式：

三、工程计算：

四、工程价款：

五、工程工期:

六、工程要求：

1、防水材料、产品名称：

2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准的材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

七、结算方式：

1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。

2、乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。

3、房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。

4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

日期：

**防水建筑工程施工合同范本9**

甲方：\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_ (以下简称甲方)

经甲乙双方多次协商，形成一致性意见，达成如下协议：

一、工程范围：屋面\_\_m2左右，单价\_\_元/m2(以实际施工面积为准)，合同价格为\_\_元整。

二、材料要求：荆州九鸟王防水材料(SBS，3mm厚)。

三、工程质量：屋面防水油做底层，边接、底连平退，保持整体平衡，工程质量保修期为5年，保修期间如有质量问题，乙方必须及时到场进行维修处理。

四、工程时间：签订全同之日4个工作日，雨天顺延，按甲方要求在规定时间内完工。

五、施工安全：乙方确保施工安全，做到不抢时间、不赶时间、不做冒险事，在施工过程中发生的一切安全质量事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款方式：待工程完工，经甲方验收合格后一次性付完全部工程款。

七、本合同经甲乙双方签字后即可生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同范本10**

立合同单位： (简称甲方)

(以下简称乙方)

甲方因承建玉环县坎门苏泊尔紫桂苑工程项目需要。甲方将此工程委托乙方施工，双方经过协商，共同签订合同如下，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

1、防水材料的价格：

(1)、甲方将BAC自粘防水卷材包工、包料给乙方施工，国标价格 元/m2，企标价格 元/m2。

(2)、其它防水材料价格另定，同价格优先考虑。

(3)、计算方法按实际施工的面积计算《按20xx年浙江省建筑工程预算定额》。

2、工程质量：工程质量确保工程达到合格标准，防水工程现行有关标准及规范施工，保修责任由乙方委托的人代理全权负责，代理人必须精心施工，确保工程质量，按照^v^的规定保证此工程从完工之日起五年内免费保修，若工程质量、安全施工等影响工程拖延时间，保修期限另外协商解决。如人为损坏或整体工程质量出现问题造成渗漏，代理人在五年内保证维修只收成本费。

3、双方责任：

(1)、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交乙方施工。

(2)、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(3)、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告，由甲方负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送有检验单位检验合格后使用。

(5)、应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则甲方有权处罚乙方。

(6)、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时协商解决，确保工程质量，及时进行维修。

4、结算方式及付款办法：

(1)、以包工包料计算，防水面积按实结算。材料进入施工现场按工程量进行结算，每月按工程量70%进行付款，中间结构验收后6个月内付到90%，余款到竣工验收后付到97%，其余3%作为保修金，二年内付清。(保修金在工程竣工验收合格后二年无息返还给乙方)。

(2)、乙方在收取工程款前，需提供收款额等额的税务发票，否则甲方有权拒绝付款。

5、本修路同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方以包工不包料的方式将鼓楼广场\_\_\_\_楼屋面、卫生间及地下车库部分防水工程委托乙方组织施工，为了明确双方责任，组合本工程具体情况，经协商一致签订合同，并共同遵守。

一、承包内容

\_\_\_\_楼屋面采用\_\_\_\_卷材防水(\_\_\_\_层);卫生间、地下车库地面采用聚氨酯防水涂料\_\_\_\_mm厚，分三遍成活;地下室外墙为聚氨酯卷材\_\_\_\_mm厚(\_\_\_\_层)。包括所有材料水平、垂直运输、施工、清理、蓄水试验、放水等全过程。

二、工程单价

屋面为\_\_\_\_元/m2;卫生间及地下室地面为\_\_\_\_元/m2;地下室外墙为\_\_\_\_元/m2(含人工、税及安全、意外伤害等各种风险费用)。

三、工程期约

\_\_\_\_\_\_\_\_X年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_X年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_X天。

四、工程结算

1、甲方按乙方的实际工程进度每月\_\_\_\_日付完成工程量的\_\_\_\_%工程款，待验收合格后付清余款。

2、工程数量按实际施工面积结算。

三、工程质量

1、乙方在工程开工和验收之前，应向甲方提供完整的技术资料。

2、质量标准应达到国家有关验收规范要求，防水层必须粘结牢固，接缝密实、四周及管道、下水口等周围应密封严实，在24小时蓄水条件下，无渗漏现象。

3、工程按合同完成后，如质量验收不符合标准，乙方必须返工修理直至符合要求，并承担返修的一切费用，由此造成的损失，由乙方全额赔偿。

四、施工安全

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照防水工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守工地规章制度，服从甲方现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、如遇雨季施工，必须注意边坡稳定性，教育工人随时注意边坡;如乙方忽略此工作造成施工人员或第三者伤亡，一切费用均由乙方自行负责。

五、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方盖章或签字即发生法律效力，违约方应支付违约金并对所造成的损失负全部责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_X乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_X

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_X法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_X

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_X年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_X年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同范本12**

我承包施工泰兴汽车城3#、4#厂房工程防水分项工程施工，在履约过程中，本人向江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部郑重承诺如下：

一、严格执行国家法律、法规及工程所在地的地方法规

遵守公司的各项管理制度，服从领导，自觉接受公司的管理和监督，积极配合公司的各项工作，全面履行《承包协议书》中所有义务。

二、按照国家相关法律及条例的规定及时发放职工工资

保证没有拖欠职工工资的现象发生。合法使用劳动力。

三、全面负责本专业工种承包分项工程的安全生产工作

认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定，服从安全专检的管理，并按公司相关要求对职工进行安全生产教育，保证重大安全事故为零。本人承诺若发生安全事故一切费用均由本人承担。

四、诚实守信，对本人承包范围内所有涉及到的工程质量、进度、安全、债权债务等自愿承担一切责任。

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承 诺 人：

**防水建筑工程施工合同范本13**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为明确双方的权利、义务和责任，依据《^v^合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经发承包双方友好协商,就石佛营住宅小区防水工程达成如下协议：

一、承包内容：石佛营住宅小区地下室底板、顶板、外墙SBSⅡ型3+3

二、承包方式：包工不包料(发包方只提供防水卷材)

三、质量要求：合格，如承包方未达到此标准，按结算总价下浮10%结算。

四、工期：

开工日期：20xx年6月9日，完工日期：由项目部具体安排。

五、合同价款及支付方式

1、合同价款：暂估：110500元

2、不分部位执行综合单价元/M2(SBSⅡ型3+3卷材防水)包定，其工程量按20xx北京市建设工程预算定额计算规则结算。

3、合同价款中含：①本工程服务的全部用工及所有零工。②发包方服务的不超过承包总价千分之三的义务工(义务工指本合同承包范围以外发生的为发包方服务的客活及其它零星用工) ③材料倒运、脚手架搭拆、冬雨季施工、文明施工、竣工清理、渣土倒运、除发包方提供的机械设备

4、合同承包内容完工并验收合格后付至结算总价款的60%，整体工程竣工验收合格后付至结算总价的75%;余25%保修款，保修期五年，每年付5%。

六、安全文明施工

1、 发承包双方必须认真遵守国家及北京市有关安全生产的法律、

2、承包方按有关规定，采取严格的安全防护措施，因自身原因造成的事故由承包方承担由此发生的费用。

3、对于违反安全文明施工，不按规范和安全技术交底施工及违反施工现场管理条例和制度的行为，发包方管理人员有权停止其作业，并根据情节轻重处以罚款，罚款单由项目经理签字即可生效。

4、承包方配备专职防火巡视员进行检查防水作业的消防工作。

七、发包方责任

1、在施工前向承包方进行技术交底，并协助承包方解决住宿问题。

2、配备质检员，检验承包方的施工质量，并协助承包方解决施工中出现的问题。

3、严格按照施工方案监督检查承包方工作，每天对施工质量检查验收。

八、承包方责任

1、因承包方人力组织不利影响工程进度，发包人有权将其承包范围内的部分工程委托他人施工，并按合同单价的150%计算从合同价款中扣除。

2、现场发生的经济洽商需由发包方主管工长、项目经理及项目经营负责人签字后方可进入结算。

3、因承包方原因未履行完合同，未付的工程款全部扣除，由承包方承担因此造成的一切损失及费用。

4、生活区食堂内所用冰箱、电蒸箱等电气用品发生的电费(1元/度)由承包方承担，在结算时予以扣除。

5、必须服从发包方的监督和管理，严格执行项目部规定制度。否则根据规定给与适当的经济处罚，如承包方各项工作成绩突出可给与适当奖励，罚款和奖励由发包方项目经理签认即可生效。

6、承包方进场前必须做到证件(暂住证、健康证、就业证等)齐全、统一着装、床上四件套(床单、被罩、枕罩、枕巾)统一，若未达到要求需发包方协助办理的，发生的一切费用由承包方结算价中扣除。

7、必须体制健全，各工种配套，特殊工种持证上岗，不得将本工程转包，否则发包方将责令其无条件退场并承担所有损失。

8、施工中各种材料、机具按指定位置摆放整齐。使用的周转材料回收时以发包方设备库验收标准为准，损坏要赔偿。

9、承包方进场五日内须与发包方签订“机械设备、工具、材料使用协议”、“消防安全”、“安全生产”及“环境保护”协议书。

10、按照经发包方批准的施工进度计划进行施工，每迟后一天罚款1000元，依此累计(以发包方项目经理签认单据为准)。

11、发包方只提供SBS防水卷材，所用其它材料、机具、机械均由承包方自备。

12、本合同单价中已综合考虑了现有的作业面及施工条件的缺陷性修补，施工时不再作任何调整。

九、本合同一式陆份，发承包双方各持叁份。

十、本合同自双方签字盖章后生效，至合同各条款履行完时自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同范本14**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将金城1#楼卫生间防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一 、总则

1、 工程名称：金城1#楼

2、 工程地点：金城小区内

3、 工程内容：

根据要求，卫生间防水工程采用聚氨酯防水涂膜(找平层上作基层处理)，厚度，上翻200mm。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

卫生间防水每个卫生间元(大写：贰佰元整/个)。结算时按实际个数结算。

四、质量标准：

乙方应确保金城1#防水工程达到合格标准，严格参照国家现行防水工程规范标准和现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、 甲方责任：

(1)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(2)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任：

(1)听候甲方通知，及时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送省、市“建科院”检验合格后使用。

(2)按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程进行保修(保修期按照国家规定)。

(5)质量标准：合格，不渗不漏。蓄水试验合格。

(6)出现问题返修时应随叫随到。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，待工程全部完工验收达合格标准后甲方一次付至全部工程款的97%给乙方，留3%的工程款作保修金，保修期满后乙方无质量问题，甲方一次性支付剩余工程款。

七、安全事项：乙方在施工时必须按照规范、规定及相关技术标准进行施工，并注意安全，确保人身安全，凡在施工时所发生的一切安全事故均有乙方自负。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力，待保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》等有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就防水工程事宜甲乙双方协商一致，达成以下协议： 工程地点： 承包范围：

一、甲方所做防水位置，总计 。

二、乙方所用材料名称工包料 ，包工包料总工程量按实际计算。

三、乙方对甲方的保修承诺，包修总计 年。

四、保修期：在包修期内出现漏水，甲方必须及时通知乙方，乙方接到通知后，在48小时内为甲方处理，不再收取甲方任何费用。

五、付款方式：在工程完工后，甲方验收后一次性付清总工程款。

六、安全责任：高空作业，乙方应做好安全防范措施，如出现安全事故，安全责任由乙方承担，与甲方无关。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效，具有同等法律效力。未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同范本16**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

经甲乙双方对此项工程多次商讨，本着平等、自愿、公平的原则，甲乙双方达成如下协议：

一、 防水工程承包范围10—14#楼及附属商业楼防水工程

二、 承包方式为包工包料(包括工程所需整套工作的内容)

三、 工程部位用料及定价

SBC(卫生间)用哈高科(高分子)300g/㎡，定价为元/㎡ SBS屋面带板岩，德生料4mm厚，聚酯胎达-20°C，定价为 元/㎡

四、 质量标准及工程量确认

整个防水工程包括楼房卫生间、楼顶、地下室及附属延伸带。工程量是按工程设计需要发生并完成合格的量。工程用料是根据设计要求分别用哈高科(高分子)德生-20°C及其它附属材料也要用国标料，工程质量要达到国家楼房防水工程标准，经甲方和工程监理方验收合格视为达标。

上述工程定价款项分别含有甲方付给周广义参与运作监管此项工程的酬劳金及奖金，具体定额款项见乙方与周广义签订合同的文本。

五、 甲乙双方的权利义务：

1、甲方有权监督乙方实施的本工程质量及工程进度，并根据乙方工程的实施情况提出工程整改意见，并进行指导协调工程现场及各方工作关系。有权查验乙方进场的材料并跟踪乙方施工的全过程。

2、乙方全部承担工程质量、进度、安全责任，出现安全事故由乙方承担，甲方不负任何责任。乙方的工程进度要与诸楼房的其它工程有机协调进行，贻误工期造成损失由乙方负经济赔偿责任，乙方不许干“半截子工程”或没尾工程，不许随意停工，整个工程不完工甲方有权拒付工程款。

3、乙方垫付整个防水工程款(含劳务费、材料费及其它工程费用)垫付期限为以整体防水工程总量完成并经验收合格和整体楼房建筑合格为时间结点。整个防水工程做完并经验收合格甲方付乙方工程款的80%，剩余部分待整个工程完并经竣工验收合格后付给乙方剩余款至95%。

4、甲方承担乙方垫付资金偿还责任及承担的违约责任：

5、乙方施工任务全部完成后并经验收合格，甲方要在双方约定的时限和条件内(乙方不能如期完工情况外)，甲方要按双方约定付清乙方应得款，如违约超期付款，甲方从违约之日起付乙方垫付款的利息，(分两段时间结点分别为80%、15%)月息为分。如甲方付息后仍不能偿还乙方垫付的资金，乙方有权根据情况随时起诉法律机关，根据法律机关的裁决，甲方要承担赔偿乙

6、甲方协调乙方与施工方成品保护，如有损坏需修复返工的由责任方承担一切费用。

7、甲方留乙方工程质保金为工程款的5%。待保修期满后付清。

8、从本合同签订之日起双方不得反悔，如有一方反悔，反悔方赔偿另一方全部经济损失。

六、 不含税金，如果甲方要求开发票，甲方负责税金按厂家材料扣税金5%。

七、 上述条款确立双方信守，如有违约追究其经济赔偿责任。

八、 其它未尽事宜，经双方协商后妥善解决，双方另行约定认可的条款同样产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同范本17**

房地产建筑商﹙以下简称为甲方﹚：

防水工程施工承包商﹙以下简称为乙方﹚：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程合同条例》为明确双方责任﹑权利﹑义务﹑和经济关系，确保质量﹑工程进度﹑工程安全的原则，经甲乙双方友好协商达成一致，特订立本合同以至甲乙双方共同信守。

一﹑合同约定事项

本合同主要约定事项有：工程概况﹑开竣工日期﹑防水工程施工材料名称

二﹑工程概况

1﹑工程承包地址与范围：

2﹑承包方式：

三﹑开俊工日期

1﹑开工日期：

2﹑竣工日期：四﹑防水工程施工材料名称、材料型号﹑工程单价

1、地下室车库采用材料名称及材料型号： 单价： 元∕平米。

2﹑厨卫、阳台采用材料名称及材料型号： 单价： 元∕平米。

3、屋面采用材料名称及材料型号：

五、工程施工质量要求

1﹑乙方确保防水工程质量达标，不漏水。

2﹑乙方要求甲方前提施工：涂膜工程确保平整均匀﹑干净﹑不起皮﹑不空鼓﹑不露点﹑与基层有一定粘合，达到不漏水等符合国家验收规范要求。

3﹑乙方防水完工后，甲乙双方进行闭水24小时，不漏水为合格完工，甲方必须及时加做水泥砂浆保护层。

4﹑乙方找到平层开裂，基础沉陷，造成材料断裂或人为损坏，不属于乙方防水保修范围。

六﹑双方责任

1﹑甲方应提前提出施工计划，以便配合乙方施工，并将工作面整理干净，卫生达到防水施工标准提交乙方施工。

2﹑在施工过程中甲方应负责协调交叉作业所产生的施工间的矛盾。

3﹑甲方负责提供施工的垂直运输及有关的大型器具设备﹑水电﹑材料库等便利条件供乙方使用。

4﹑防水完工并验收后甲方应建立交接手续，甲方有加强保护责任，谁损坏谁负责。

5﹑甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

6﹑乙方应严格按照防水工程规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修壹年。

7﹑如遇到不可抗拒的因素﹙包括战争、动乱、空中飞行物坠落、风、雨、洪、雪﹑气温5摄氏度以下等自然灾害﹚造成工期延误，不属于乙方责任。。

8﹑因甲方重大设计变更造成工期延误，不属于乙方责任。

七﹑付款方式

1﹑本合同签订之日起生效，乙方材料进场后甲方先预付80%的材料款给乙

2﹑乙方防水工程一栋完工后，甲方支付全部工程量总工程款的80%给乙方，竣工验收合格后，十天内按总工程款的97%一次性付给乙方，留3%作为质保金，一年后的一个月内甲方应一次性全部付清剩余工程款。

3、防水施工总面积及结算按甲方实际图纸面积为准。

4、工程所有款项必须打入乙方指定账户，未经乙方书面授权，甲方不得向乙方员工支付任何款项，否则视为甲方未向乙方支付款项。

八﹑此合同所报单价不含税收和个人所得税，不包施工配套费，若甲方要求以含税形式结算，甲方应另加相应的税率补给乙方。

九﹑待一年保修期满后，甲方结清所有余款后，本合同自动失效，未尽事宜，双方共同协商解决。

十﹑本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签章之日起生效，都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同范本18**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按 19 元人民

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

第四条：付款、结算方式

1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。保修金从房屋综合验收合格之日起，满

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：

按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

第五条：施工工期

1、本工程合同工期为天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

第六条：质量及施工要求

(一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

(二)乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

2、涂刷厚度3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

第七条：权利与责任

(一)甲方：

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

(二)乙方：

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

第八条：保修期

保修期为 五 年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金 ，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同范本19**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

按照《^v^合同法》的原则，结合当前有关规定，和本程的具体情况，遵循平等、自愿、公平诚实信用的原则，经双方协商订立本合同。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程内容：

1、按甲方图纸要求屋面防水热溶满铺二层三厚SBS防水卷材、卫生间、天沟聚胺脂防水涂膜。

2、卫生间天沟、聚胺脂防水涂料、沿墙上翻250mm高。

四、工程量计算及工程造价

1、按设计图纸和实际发生的工程量计算面积(大约3000㎡)。

2、屋面防水二层SBS，按每平方米43元结算。

3、卫生间天沟按20元/㎡结算。

五、付款方式：屋面防水施工完毕，经甲方验收合格，通过天下大雨检验没有漏水渗水，甲方付工程总价90%，一年后如没有质量问题，没有漏水现象，甲方付工程尾款10%，与乙方结清工程款。

六、甲方义务：

1、提供乙方用于本工程的有关图纸。

2、地屋面的找平层、坡度及卫生间天沟必须平整光滑，无裂纹、起砂、空鼓现象，转角处泛水、天沟要做成光滑的圆弧，并经监理验收交给乙方。

七、乙方负责：

1、必须按照施工图纸及施工方案施工。

2、并提供所用的材质报告、验收报告、质量合格证，以便工程竣工资料的整理完善交予甲方归档。

3、防水保修期为3年，如屋面有漏水现象，由乙方免费维修。

八、其他：

1、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

2、本协议一式3份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年月日：

**防水建筑工程施工合同范本20**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方将 工程发包给乙方施工。依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程概况：

四、工程承包范围：全部防水工程的楼地面、内外墙面、地下室顶板、屋面等部位的所有防水涂料、涂膜、卷材工程。

第二部分 工程管理

四、工期：

乙方必须无条件配合甲方的总工期计划，根据现场实际情况以甲方要求的合理工期为准。因乙方原因不能按照甲方要求的合理工期完成的，乙方承担违约责任。

五、质量与检验

(一)工程质量

符合国家有关施工质量验收标准，工程质量达到合格。因乙方原因造成工程质量(含施工质量及材料质量)达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

(二)检查和返工

1、乙方必须严格按照甲、乙双方合同条约定及建设单位选定的材料品牌、厂家进行材料的选购及施工。若由于材料的规格、品牌、厂家等达不到合同条约定及建设单位选定的标准，甲方有权要求乙方停工或返工，由此产生的一切责任及费用均由乙方承担，工期不予顺延。

2、乙方应认真按照国家现行标准、规范、设计图纸、施工方案(经监理、建设单位审批)以及甲方、监理、建设单位发出的指令严格施工，随时接受甲方、监理、建设单位的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3、工程质量不符合设计要求、或不符合规范、或效果未达到甲方、监理、建设单位认可的标准的，甲方有权要求乙方停工或返工，因此发生的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。如乙方返工后仍达不到合同要求的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，且对未达到合同要求标准

(三)质量保证

1、本工程保修期为五年，自工程竣工经质监部门验收合格并完成备案手续之日起计算。

2、乙方应在工程移交时向甲方递交保修人员安排计划书，以保证保修期内有足够的专业维修人员跟踪负责本工程的保修工作。

3、保修期内因材料质量、施工质量造成的任何质量问题，均属乙方的保修范围。

4、保修期内发生保修事项，乙方应在接甲方通知后48小时内赶赴现场进行保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担，费用从保修金中扣除，保修金不足以支付发生的费用时，甲方垫付后有权向乙方追索。

5、保修期满由甲方组织验收，甲方签字确认无质量问题和保修事项完成后办理保修金结算。

六、安全施工

乙方应遵守国家、广东省、东莞市关于工程建设安全生产的有关管理规定，在现场设置安全生产标志和张贴安全用语，做好安全教育与防护工作，经常进行安全施工与检查。

七、文明施工

乙方应遵守国家、广东省、广州市关于建设工程现场文明施工的有关管理规定，经常性进行文明施工与检查。工程造价中已计收了文明施工措施费，乙方必须按照规定进行文明施工，并会同甲方、监理单位、建设单位定期进行检查。凡未按规定进行文明施工或文明施工定期检查不合格、乙方又不采取措施纠正的，或最终评定为文明施工不合格的，甲方将在工程结算中扣除文明施工措施费(按工程总造价3% 计取)。

第三部分 经济条款

八、承包方式

乙方承包本工程的方式为：包人工、包材料、包机械设备及工具用具、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包验收等包工包料的方式承包。

九、合同价款及调整

按以上承包方式，综合包干单价(不含材料发票)详见下表，工程竣工后按最终完成的实际工程量进行结算。双方同意结算时扣除乙方结算总造价的1%作为对甲方自行处理发票的补偿。

十、合同价款的支付

1、工程进度款按月支付，乙方在次月5日上报上月完成的进度款，甲方在当月十五天内审核完毕，并支付至审核价的80%。

2、全部工程竣工，验收报告经甲方认可后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，乙方未按甲方要求递交或递交不及时造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，乙方承担一切责任。

3、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及竣工资料、结算资料后在30天内将根据合同有关规定对资料进行审核完毕，并对工程结算造价进行审核确认或者提出修改意见，并经双方签章认可后一个月内支付至工程结算总价款的95%。

4、余下的5%作为工程质量保修金，保修期满两年、五年后一个月内分别支付(免息)。

5、甲方凭乙方出具的工程质量进度资料及工程款的书面审核文件支付工程款。

第四部分 分工及责任条款

十一、材料设备供应

1、本工程所需的全部材料乙方自行采购、供应，乙方供应的材料必须符合合同约定及建设单位选定的材料规格、品牌、厂家要求，材料经甲方、监理、建设单位确认后方可使用。

2、甲方根据现场实际情况提供材料设备存放场地，乙方负责竣工验收前的保管工作。

3、因本工程施工所需之机械设备，由乙方自行配备并承担相应费用。

十二、初步验收、竣工验收及工程移交

1、初步验收，工程竣工验收以合同条约定及建设单位选定的材料规格、品牌、厂家、施工图、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家现行有关施工规范的合格标准和达到本合同规定的要求为依据。

2、工程完工后三天内，乙方向甲方提交初步验收报告，甲方在接到报告后七天内进行初步验收。工程初步验收符合合同规定，则甲、乙方在初步验收证书上签字盖章之日为工程的初步验收通过日期。

3、竣工验收应具备下列条件：

(1)通过初步验收;

(2)各种竣工资料完备;

4、具备上述条件时，乙方应在三天内向甲方提交竣工验收报告和完整竣工资料，甲方应在接到符合要求的报告和资料后七天内组织验收。工程验收符合合同规定，则甲、乙方在竣工验收证书上

签字盖章之日为工程的竣工日期。

5、工程通过竣工验收后五日内，甲乙方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为工程的正式移交之日，因乙方原因造成不能按期交付的，应按逾期竣工承担违约责任。 十三、双方义务

(一)甲方义务

1、委托工程相关人员签认往来工程文件。

2、监督、检查、监控乙方的工程质量、材料质量及工程进度。

3、审核乙方施工组织设计或施工方案，及时结算并支付工程款。

4、协调乙方与其他相关施工单位之间的关系。

5、开工前及时向乙方提供与本工程有关的技术资料。

6、负责为乙方提供(免费)施工所需符合规范的外排脚手架和垂直运输。

(二)乙方责任

1、乙方应在开工前五日将施工组织设计(施工方案)和工程进度计划提交甲方工程技术部，甲方工程技术部在接到符合要求的报告后五日内予以确认或提出意见。乙方接到开工令后即刻安排施工。

2、乙方进场后应遵守安全操作规章制度、甲方施工现场管理规定及政府有关安全管理规定。由于乙方措施不力或不规范施工或不服从管理而发生的一切安全事故，由乙方承担全部责任并承担由此发生的全部费用。

3、工程竣工移交给甲方前，乙方应负责保护，若在乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，若乙方拒绝修复的，甲方有权另请第三方进行修复，由此产生的一切费用由乙方承担，且甲方有权直接从保修金中扣除。。

4、乙方应自行完成本工程的全部施工，未经甲方书面同意，乙方不得将本工程进行任何形式的分包或转包，否则甲方有权解除合同。

5、工程竣工验收合格或本合同终止、解除后，乙方在施工现场的生产、生活临时设施及施工人员、施工机械设备，应在接到甲方通知之日起三日内全部撤离并清理完毕，否则，甲方按每天工程总造价1%的标准向乙方收取场地占用金。

6、负责做好成品保护。

7、工程现场施工所需的水电费用由乙方负责。

十四、违约责任

1、合同签订后任何一方不履行合同或中途毁约或因一方原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向对方支付合同价款10%的违约金。

2、由于乙方原因造成本工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方合同总价款1‰的违约金，总额不超过合同总价款10%的违约金，并应赔偿由此给甲方和其他施工单位造成的损失;逾期竣工超

3、由于乙方的工程质量、进度等原因导致监理、建设单位对甲方的罚款，乙方无条件同意其他单位对甲方的全部罚款最终由乙方承担。

4、因乙方原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，乙方在收到甲方书面通知后两天内仍未采取措施，甲方有权解除合同，并承担由此给甲方和其他施工单位造成的损失。

5、乙方在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合甲方要求的材料，一经发现，甲方有权责令乙方停工或返工，如不停工或返工，甲方有权解除合同，并承担由此给甲方和其他施工单位造成的损失。

6、工程竣工后经验收达不到合格标准的，甲方有权要求乙方无条件返工并从结算总价中扣除10%以作处罚;返工后仍达不到合格标准的，甲方有权解除合同，乙方除应向甲方支付合同总价款20%的违约金外，还应承担甲方聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。

7、如因甲方的原因造成逾期付款，由甲方按中国人民银行同期同类贷款利息标准支付违约金。

8、由于乙方原因致甲方解除合同，按现场实际施工合格工程量的70%进行结算。

十五、争议解决方式

1、合同履行过程中发生争议时，双方应互谅互让协商解决，协商解决不能的，双方同意提请清远仲裁委员会在东莞仲裁。

2、即使双方发生争议后，如工程未完工，乙方不得以此为理由或任何理由变相怠工或停工，否则乙方应负责甲方因工期延误而造成的一切经济损失(包括直接的和间接的)。如工程已完工，则双方保护好已完工程。

第十六条 其他

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，可签订补充协议，补充协议以双方签章的书面文件为准。

2、本合同自双方负责人签名、盖章后生效，竣工结算保修期满付清款项后失效。

3、凡签证、补工单必须有项目部、预算部两个部门签证才有效，缺一个部门当作无效签证，不能作为结算依据。

4、本协议书一式四份，甲方三份、乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水建筑工程施工合同**

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！