# 建筑水电管道工程合同范本(精选56篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2023-12-21

*建筑水电管道工程合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为确保工程质量，安全生产，文明施工，加快工程进度，便于现场施工管理，项目部对...*

**建筑水电管道工程合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为确保工程质量，安全生产，文明施工，加快工程进度，便于现场施工管理，项目部对出版物交易中心水电工采取单包工的形式承包给施工队，经甲乙双方协商达成一致意见，为明确双方责任，确保交易中心工程创省优样板工程，特定如下条款，望双方共同遵守。

>一、工程概况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包范围

1、临时工棚的用水、用电装拆维护，机械设备及斗车维护维修。

4、厕所、洗漱间的上、下水管和屋面下水管、地漏安装。

5、电缆桥架及给排水设备。

6、施工用电架设、拆除，夜间足够的`照明灯具的安放，必须专人负责，24小时轮流值班。

7、按设计施工图及变更通知单和图纸会审内容施工。

8、水电安装使用的工具、用具，水、电测试仪器。

9、电梯电缆的预留孔洞。

10、管道井内的支架焊制安装。必须准确提供设计施工图及设计变更所需材料计划表。

>三、承包单价

按第二项承包范围内的施工内容，按建筑面积以\_\_\_\_\_\_\_元/M2，人工费大包干计算。

>四、付款办法

在施工中，根据工程进度，付款至\_\_\_\_\_\_\_%(含生活费)具体方法为：第一次完成至正负零;第二次至三层主体;第三次完成屋面及水箱结构;第四次主体验收;第五次竣工验收后一月内付清。

>五、工程质量要求

1、该工程按省优样板工程进行施工及验收。施工中严格按照设计图纸、设计变更、图纸会审内容、技术交底进行施工，严格按照施工规范施工、操作规程操作、按国家验收标准验收。承包人应选择技术素质高、责任心强的职工，树立“百年大计，质量第一，安全第一”的思想教育职工不得偷工减料，以“高标准、严要求、重质量、讲信誉”完成本商业楼工程。

2、机械设备必须一机一闸，一保护器并有三相五线制。

3、严格按图施工，不得随意改变，不得偷工减料。

4、所有临时用电的照明，上下水，必须整齐，外线平整，立杆垂直。严禁凿墙打洞、楼板打孔。楼面浇捣后再出变更除外。

5、开关、插座必须按设计标高一致，在同一水平线上，顶棚灯必须均匀对称，且符合适用要求。

6、水平管必须高低一致，与墙间距一致，且按设计放坡。

7、对水、电所有维护预埋、安装材料必须经电工认可后，方能进入施工现场，严禁使用劣质的电气设备。

**建筑水电管道工程合同范本2**

工程发包人：(以下简称甲方)

工程承包人：(以下简称乙方)

甲方将马鞍山秀山新区雨山片区一期二组团安置房，15#楼水电安装工程承包给乙方，经双方协商达成以下协议：

1、自20xx年3月2日进场施工，工程总造价：人民币：壹拾伍万元整。

2、付款方式，端午节暂付人民币伍万元整，中秋节暂付人民币伍万元整，完工后扣留人民币一万元维修费，余下工程款一次付清，注：(如年底工程不能完工，按考勤表发放工资)。

3、乙方在施工中必须按照规范施工如有前期施工不完善的地方乙方自行免费解决。

4、卫生间、厨房间下水预留洞H管位置，如不合理甲方出资整改。

5、乙方在施工中必须遵守公司规章制度，做好个人和他人安全工作

6、乙方在施工中如误工期责任由乙方负责，(如因材料未及时送到责任由甲方承担)，以上协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电管道工程合同范本3**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《^v^经济合同法》及国家^v^、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、 工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥ 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、 工程期限

工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

五、 质量要求

按国家^v^行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、 付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称

(盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人：

年月日：

**建筑水电管道工程合同范本4**

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方将 水电工程发包给乙方施工。依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，供双方共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工条件：已具备

二、水电工程承包范围

1、水电工程施工图纸范围内室内所有水电工程施工及安装(不含外落水主配电工程)

2、安装、调试、协调配合竣工验收;

3、墙体开洞封堵及安装留下卫生清理等。

4、服务：人员培训、技术服务、保修

三、合同工期

开工日期：以甲方的开工报告为准。

竣工日期与主体工程同步(或延后30日)。

四、工程价款

1、本工程款采用图纸设计范围内所有水电项目的总价为20xx年河南省建设工程量清单综合单价，决算价下浮 %含税收，管理费、配套费、资料费，下浮点在每个付款节点按比例扣除，如设计发生边更对边更部分提前下达变更手续另行结算。

2、主要系统设备按后附清单计入报价，作为结算价。(不含大型设备，例如泵房设备)

3、一切材料甲方按市场当月发布价计算。

五、工程价款支付

按照大合同，出土+0已完工程量的60%，主体封顶支付施工工程量的80%，后期安装按月进度支付至已完成工程量的85%，水电调试后具备交工条件后支付总价款的97%，剩余3%在质保期限满壹年后支付。

六、材料设备供应

1、本工程材料由乙方采购。

2、乙方所购材料质量必须符合国家标准，达到设计和施工质量验收规范要求(使用前必须按规定报验质检部门，合格后在进行施工，否则返工自负)。

七、质量标准

乙方必须按照图纸设计和规范要求，达到标准合格工程。

八、甲、乙双方职责

1、甲方职责：

(1)提供必要的开工条件，协调施工中与有关施工单位的相关事宜。

(2)提供必要的图纸及变更通知单。

(3)按合同约定支付工程款。

(4)协调乙方使用施工电梯。

2、乙方职责：

(1)乙方承担施工过程中所发生的安全及文明施工事故和由此引起的一切责任和损失。

(2)所有水、电费用均由甲方负责

(3)现场做到文明施工、严格遵守施工现场管理，遵守执行文明施工及协调配合的奖罚文件、标准。

(4)已竣工工程交付甲方前，负责已完工程成品的保护工程，要求采取特殊措施保护的单项工程或部位应无条件的保护好。

(5)施工现场做到机具、材料安置有序、堆放整齐，做到场地清洁。

(6)按施工图和合同约定对材料、设备进行采购，必须保质保量，材料、设计进程必须经监理和甲方验收，接受监理的监督，严格按约定的设备材料要求标准购置。

(7)配合其他施工单位施工。

(8)完工后应积极配合甲方组织的竣工验收工作，乙方必须确保承包范围内水电工程验收通过。如出现质量问题，一切责任费用由乙方负责。

(9)由甲方提前通知发放变更单据。

(10)严格按照合同约定履行劳动管理义务，不得拖欠民工工资并影响工程进度。

(11)完成甲方指令。

九、施工组织和工期

1、施工组织设计

(1)乙方在合同签订时提供施工组织设计(施工方案)、进度计划。

(2)水电安装工程的施工计划与主体工程的总体施工进度计划。

(3)甲方确认的时间：提交方案后10个工作日内。

2、工期

工期顺延。本工程除不可抗力(不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人乙方责任造成的爆炸、火灾、风、雨、雪、洪、震、酷暑等自然灾害)外工期不得顺延。

十、质量要求

1.工程质量

(1)工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家筑建部的质量检验评定标准为依据。

(2)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2.检查和返工

(1)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同，发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

(2)工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

3.隐蔽工程和中间验收

(1)工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理工程师限定的时间内修改后重新验收。

(2)监理工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不得超过48小时。.监理工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

(3)经监理工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，监理工程师不在验收记录上签字，视为监理工程师已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

(4)无论监理工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。如：乙方不经验收擅自隐蔽，经检验不合格，乙方承担发生的全部费用，并且追加每处罚款(10000元)，工期不予顺延。

十一、安全及文明施工要求

1、乙方必须建立安全组织机构，设立安全负责人，配合丙方做好日常安全工作。

2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有强烈的安全意识。

3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

4、乙方在施工中必须遵照有关安全操作标准、规范作业，采取严格的安全防护措施，承担由于自身原因所造成的事故的一切责任和损失。

5、由于乙方施工的质量或管理不善等原因引起的第三方安全事故，由乙方承担一切责任和赔偿一切经济损失。

6、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

7、乙方作业层的材料堆放必须整齐，井然有序，在大楼内集中堆放材料必须满足楼板荷载要求。

十二、工程验收

1、中间交工工程的范围包括：隐蔽工程、分段工程、主设备安装等的安装质量验收，试水试压、电阻测定的验收有甲方及业主监理工程师的认定签单。

2、当各系统运行正常后，竣工工程具备竣工验收条件，在甲方申报验收前由乙方提供完整的竣工资料、竣工图一套及竣工验收报告给甲方，监理方、设计院、质监站的人员同时对该工程进行安全质量检查.进行初步验收，并在验收后六日内提出修改意见，乙方承担因自身原因造成的费用，该项目在未交付甲方使用前，保管责任由乙方负责。甲方通知乙方验收，由资料员提供相关文件。

十三、竣工结算

1、该水电工程在验收合格及甲方确认竣工和结算资料己合格后乙方方可办理竣工结算，乙方应在验收合格后的15日内呈报完整的竣工结算资料给甲方，甲方在收到竣工结算资料在甲乙双方配合的情况下壹月内办理完决算核对及审计工作。

2、对于设计变更部分，乙方应当在甲方下发设计变更通知后2天内向甲方提交变更的工程量及变更的工期，甲方在10个工作日内进行审核，甲方审核的结果必须加盖甲方的单位印章方发生效力。

十四、质量保修

1、乙方按工程实际结算价的3%留作质保金，保修期1年，保修范围为乙方所施工项目，保修期从水电验收合格意见书签署之日起计算，保修期间的保修费用由乙方负责。

2、在保修期内发生保修事项后，乙方在接到甲方通知后应在24小时内派人到场进行修复，否则甲方有权另行找人修复，所需费用从质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付给甲方。

3、乙方承担承包范围内的质量保证。

十五、争议和违约责任

1、争议：任何一方违反合同规定，按下列方式解决。

(1)友好协商解决;

(2)协商不成时，向当地(工程所在地)人民法院起诉。

2、违约责任

乙方的责任：

①工期延误的，乙方按照每延误一天向甲方支付总造价的1%违约金，如果超过10天.甲方有权解除合同并要求乙方赔偿相应损失。

②乙方施工的工程如质量不符合约定或国家标准，甲方有权要求乙方承担进行更换、维修，工期不予以顺延，如果由此给甲方造成损失的，乙方也应当予以赔偿。

③甲方不拖欠工程款，乙方与工人工资兑不了现所引起的上访、集访的，乙方应按照10万元/次向甲方支付违约金。为保障社会的稳定，甲方可先代乙方支付其所欠付的民工工资，但是甲方支付后除有权要求乙方支付代为支付的民工工资并按照本合同规定支付违约金外，同时应当按照甲方代为支付的款项总额的10%向甲方支付违约金。

(2)甲方的责任：

甲方不能按合同约定支付合同款，乙方拖欠农民工工资所引起的上访，甲方应按照10万元/次向乙方支付罚金。

十六、合同生效

本合同经双方签章后，乙方向甲方交合问履约金15万元(大写：壹拾伍万元整)后立即生效，直至结清一切合同价款后自然失效。

十七、合同履约金退还：工程主体出±0完成退还50%主体封顶退还全部履约金。

十八、如按合同时间十个工作日以内开不了工(自然灾害除外)，甲方按贰分付给乙方利息本合同一式肆份，甲、乙双方及监理单位各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电管道工程合同范本5**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就福兴商住楼1#2#楼工程的水电、防雷、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行

>一、工程名称

>二、工程地点

>三、工程承包范围

（3）室内给水设备预埋及安装（含卫生洁具）；

（4）室内照明线路预埋及安装；

（5）室内照明灯具及开关预埋及安装；

（6）防雷接地安装

（7）消防预埋及安装

**建筑水电管道工程合同范本6**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《中华人民共和同建筑法》及其它有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事宜协商一致，订立合同共同遵守执行。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程范围：

>二、工作期限

1、开工日期：年日

2、竣工日期：年日

3、合同工期：

>三、承包工程方式：包工包料

1、乙方承包甲方的工程是水、电安装工程，以包工包料方式包给乙方。

2、由乙方自行组织购进，图纸规定，质量合格的材料进行施工，必须验收质量达到平定合格标准。

3、乙方组织有证件的技术人员，熟悉工人投入工作，服从甲方、监理有关人员指挥检查，如不合格的马上进行整改，返工造成的损失一切由乙方自己负责。

4、保管好自己的材料，预防丢失，材料保管堆放、工人生活用品、用具等一切由自己解决。

>四、合同价款

乙方承包的工程量约㎡，合同预算约元，按实际工程量结算为准。

>五、付款方式

1、乙方自行带资和人工、材料，做到本楼一定的工程量，如做至的工程量，付进度款时，付%给乙方。

2、工程竣工验收合格后，由工程承包人按国家有关定额及所做的工程量结算给甲方，甲方在天内审核，结算给乙方的工程款，留%作保修金。

3、乙方的保修期按国家有关规定保修，保修期满后，一次付给乙方。

4、乙方在保修时间内，如有质量问题：漏水、漏电等，乙方接到通知，马上派人。如果不来维修，甲方派人维修，维修的费用从保修金中扣除。

5、订立合同乙方需交万元给甲方作为劳动保险金，建至

6、合同订立后，甲方必须在三个月内安排乙方施工、技术人员进场，如未能按时进场，乙方有权利要求甲方全额退劳动保险金，并赔偿乙方相应损失。

>六、安全责任

乙方必须安全生产、文明施工，在施工中出现一切安全事故，全部由乙方负责。如发生大事故，马上向甲方报告，甲方向上级有关部门报告，由有关部门作出处理。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

**建筑水电管道工程合同范本7**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规，并遵循 平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方的 水、电、暖安装工程，以建筑面积每平方米 元，共 平方米，共计 元人民币的人工费总价款承包给乙方。

甲、 乙双方达成协议如下：

>第一条 工程概况及承包内容

1 水、电、暖安装工程。

2 施工地点

3 工期： 年 月 日开工至日竣工。

4 承包内容：根据甲方提供的给排水施工图纸、电气施工图纸、采暖施工图纸及水、电、暖安装工 程会审、变更记录的内容。

>第二条 甲、乙双方责任的约定

1 甲方向乙方承诺，按照本合同约定的日期和方式支付给乙方本合 同约定的人工费总价款及其他应当支付的费用，并按乙方提供的材料 预算计划向乙方提供本合同工程所需合格施工材料及劳动保护用品。 甲方有责任在本合同工程施工现场协调各工种之间的交叉施工，协调 不成所造成的损失及工期的延误，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

2 乙方向甲方承诺，严格按照本合同工程图纸设计、施工要求及国 家、地方现行的建筑按照工程标准、规范及规定进行施工，自备施工工具，耗材除外。并向甲方承诺，由于乙方在施工过程中不按施工要求施工所造成的直接损失或在保修期内由于施工质量差、责任心不到位、不符合施工要求所造成的直接损失，责任及损失由乙方承担。

3 本合同工程在保修期内，由于第三者人为原因、业主使用及维护不当或所用施工材料质量差等因素所造成的损失，乙方不承担责任及损失。

4 本合同工程在施工中或保修期内，因气候、停电等不可预见因素或不可抗力所造成的损失或工期的延误，经甲、乙双方确认后，乙方不承担责任及损失，工期顺延。

5 乙方进入施工现场后应严格遵守安全操作规程及相关规定。

>第三条 施工材料的约定

1 乙方必须至少提前三天向甲方提交下一道工序本合同工程所需施工材料预算清单，并注明数量及规格。

2 甲方提供的施工材料必须是符合本合同工程设计及施工要求的合格产品，并至少提前一天供应到施工现场。甲方提供的施工材料如果不符合本合同工程设计及施工要求或质量不合格的，或没有按时到达施工现场的，乙方应及时向甲方提出建议，甲方仍表示使用或仍延迟到达施工现场的，由此造成的损失，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

3 在施工过程中，甲、乙双方必须遵循平等互利的原则。甲方向乙方提供的本合同工程施工材料到达本合同工程施工现场后，由甲、乙双方共同保管。由于乙方直接原因所造成的本合同工程施工材料保管不当或施工浪费，并超出施工材料废品率以外的损失，由乙方负责按原价赔偿。在施工中，乙方必须节约用料，若故意浪费施工材料，必须按所浪费材料的原价进行赔偿。

>第四条 付款方式及违约责任的约定

1 甲方向乙方承诺，付款方式为水、电预留完工后付人工费总价款的20%，箱、盒及排水管安装完工后付人工费总价款的20%，给水及采暖安装完工后付人工费总价款的30%，穿线及开关插座安装完工后付人工费总价款的20%，剩余10%工程竣工并验收合格后三个月内支付给乙方。

2 甲方未按本合同的的时间或方式付款给乙方的，每逾期一天，甲方必须向乙方支付五十元的违约金。

3 由于乙方直接原因造成本合同工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方必须向甲方支付五十元的违约金。

>第五条 纠纷及处理方式的约定

1 因施工质量或工艺甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。本合同工程在施工中或保修期内，由于施工质量差或所用施工材料质量差等原因造成的损失，甲方主张施工的甲方承担责任及损失，乙方主

2 因付款时间、方式或其他原因甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。双方不愿协商或协商不成的，可按照本合同的约定向当地人民法院提起诉讼。

>第六条 合同变更及终止的约定

1 本合同由甲、乙双方签字(盖章)后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，必须经双方协商一致后签订补充协议。

2 本合同签订后竣工前，甲、乙双方如果一方要终止合同，需以书面形式向对方提出，经对方同意后，提出终止合同一方必须按本合同人工费总价款的10%支付给对方违约金，支付完账款后本合同终止。

3 本合同签订后施工中，由于工程变更所造成本合同工程人工费总价款变更的，甲、乙双方可以向对方提出本合同人工费总价款的追加或消减，经双方协商一致后必须签订补充协议。

4 本合同签订后竣工前，若乙方无法按所承诺的工程质量及工期竣工的，甲方有权终止本合同;本合同签订后竣工前，若甲方未按所承诺的付款方式付款的，乙方有权终止本合同。上述原因终止合同的无需支付违约金。办理清算手续并支付完账款后，本合同终止。

5 非乙方原因工程半途停工达半年以上，乙方有权要求甲方在三个月内结清已施工工程量的账款，支付完后乙方有权终止合同。

6 本合同签订后竣工前，无论哪种方式终止合同，甲方必须按乙方已施工工程所占总工程量的比例支付给乙方人工费，办理清算手续并

>第七条 附则

1 本合同工程保修期给排水工程 年，电气工程 年，采暖工程 个采暖期，保修期以后乙方不负责维修。

2 本合同甲、乙双方签字(盖章)后立即生效，且涂改无效。

3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

20xx年x月x日

**建筑水电管道工程合同范本8**

甲方：

乙方：

>一、工程范围及造价

(1)工程范围

毕节市东瑞园小区所有水电工程及所有消防工程及弱电工程。

(2)按20\_年预算结算材料人工按现行贵州省建筑工程材料价格信息表作决算，总价下浮10%结算。

>二、付款方式

1、人工进场主体施工到转换层甲方按工程量80%支付给乙方，之后每月按月进度80%支付，工程完工后支付到90%，资料决算完后支付到97%，预留3%作为保修金，保修期到一年满后一次性付清尾款。

2、乙方进场施工，向甲方支付50万元工程保证金，工程保证金到工程施工至转换层，甲方退还50万元工程保证金。

>三、工期

乙方应在甲乙双方合同签订后15日内即进场施工，具体施工内容及安排服从甲方工程建设进度的具体要求，乙方承报相应的施工进度计划，并保证在甲方总体进度计划的安

装的工期内，完成合同工程内容。

>四、工程质量保证

1、乙方必须向甲方提供设备材料的检验报告及合格证书。

2、工程质量应达到《自动喷水系统设计规范》、《自动喷水系统施工验收规范》、《水电设施及弱电规范》要求，并应满足国家其它相关规范要求，通过消防验收。

3、系统安装并交付使用后，乙方对于本系统提供壹年免费维修服务，维修期由系统安装验收合格之日起计算，在免费维修期内，乙方免费提供及时应急维修服务及提供正常损坏的部件，凡不正常使用而造成的部件损坏，乙方所提供的部件费用由甲方负责。

4、如非乙方原因造成完工后六个月内不能进行消防验收或验收不合格，至第七个月起乙方所做工程自动进入质量保修期。

>五、安装与验收

(一)甲方负责

1、提供系统设备运行所需的动力及照明电源。

2、负责系统安装期间所需的临时水电供应及费用。

3、在工地现场提供适当面积的库房和施工人员住房。

4、负责协调乙方与其它施工单位的关系。

5、甲方工程技术人员应积极监督，配合乙方施工工作。

6、工程完工时，甲方应当及时提供其它与消防有关的设备，材料资料文件以便乙方及时进行消防竣工申报。

7、甲方负责提供所用施工图及所需资料。

(二)乙方责任

1、负责消防系统水电系统及弱电系统的安装、调试、开通。

2、负责消防系统水电系统及弱电系统设备的提供及质量保证。

3、在甲乙双方确定的期限内完成设备的安装和调试工作。

4、接受甲方和当地检查部门对消防系统进行的验收，并保证验收合格。

5、为甲方工作人员提供免费技术培训，使甲方工作人员具备消防系统的`基本操作能力。

6、负责壹年质保期结束后的终身有偿期维修及备件供应。

7、负责教育、督促乙方工作人员遵守遵守相关的劳动，安全及操作规章制度，文明施工，负责乙方工作人员的人生安全责任。

>六、技术资料

乙方向甲方提供完整的系统操作说明书和安装说明书壹套。

>七、不可抗力

由于不可抗力而使乙方工期延迟或不能完工时，责任不在乙方，但乙方应立即将情况通知甲方，并在不可抗力发生后十五日内出具权威部门证明，送至甲方取认可。在确认有必要时，双方协商撤销本合同。不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震及双方同意的其他不可抗力。

>八、合同生效、变更、终止及其它

1、本合同由甲乙双方授权代表在中国毕节市签署，并于双方签字盖章后立即生效。甲乙双方要严格履行本合同中所规定的责任。当乙方对于合同工程所提供的壹年免费保修服务结束之后，本合同将立即自然终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

3、所有甲乙双方签字的合同之附件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。

4、甲乙双方任何一方未经另一方同意，不得将与本合同有关的资料、文件、来往信函及合同文本以任何形式在任何时间转让给与执行本合同无关的第三者。

5、在甲乙双方协调同意的基础上，根据实际需要可以对本合同做某此变更，甲乙双方将签署补充协议。

>九、违约责任、争议的解决

1、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，如乙方不经甲方同意，单方解除合同，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失，如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，如协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

>十、附件

消防工程图和工程量清单，水电布置施工图及弱电施工图。

甲 方： 乙 方：

法人代表： 法人代表：

授权委托人： 授权委托人：

联 系 人： 联 系 人：

**建筑水电管道工程合同范本9**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：身份证号：

根据《^v^合同法》、《水电气安装工程施工及验收规范》和国家有关规定及工程的具体情况，为明确双方权利、义务和经济责任，在施工安装过程中分工协调、相互配合，现将此工程委托乙方负责施工安装。本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立合同。

一、工程概况

工程名称：崇州路尚工业园办公楼及车间

（办公楼A区1—3#、B区1—4#、车间A1—6#、B1—8#）

（车间临电A区1—3#、B区1—4#、办公楼A1—3#、B1—4#）工程地点：崇州路尚工业园

工程内容：崇州路尚工业园办公楼的水电预埋和安装

二、劳务承包方式与范围

为实施本工程所需设施的劳务，甲方将崇州路尚工业园办公楼与车间工程水电安装劳务分包给乙方施工；甲方负责水电采购；乙方负责组织具体预埋与安装施工及弱电管预埋，临水临电的安装与维护；乙方负责包质量、包安全、包进度、包验收、包文明施工的治安管理、人身安全等。具体的工作内容如下：施工图纸图示范围内的全部工作内容，包括资料整理与收集。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数随土建施工进度完成。

四、质量标准

1、以崇州市建设工程质监站核定的合格等级为准。

2、工程质量、安全检验标准：

（1）、《^v^工程建设标准强制性条文》；

（2）、《建筑安装工程质量检验评定标准》；

（3）、《建筑施工安全检验标准》（JGJ59—99）及相关配套文件的规定；

五、合同价款

经双方充分协商，本工程（崇州路尚工业园办公楼与车间的水电预埋和安装）劳务人工费按总人工价：125000元总价包干

1、具体承包范围：办公楼（A区1#～3#、B区1#～4#），车间（A区1#—6#、B区1#—8#）（包临电临水施工与维护、资料、消防疏散指示等）

2、甲方负责乙方吃住。

六、双方责任

甲方责任：

1、甲方按合同条款的约定，按约定支付乙方劳务费。履行本合同所约定的全部义务。

2、结合现场现有条件提供加工制作、办公室、工具房等场地。

3、帮助解决施工中造成的扰民、交通、噪音、环保等问题，协调与政府各职能部门的关系。

4、负责办理施工许可证及夜间施工许可证。

5、编制施工组织设计大纲。

6、按月下达工作计划，负责提交施工图纸，负责对工程进度、质量、安全的过程监督控制，负责办理竣工验收申请。

7、甲方提供机具；

乙方对甲方提供机具负责保管、收捡、防雨防淋、防遗失、损坏。若因乙方原因造成损坏、遗失、淋雨造成短路、烧坏等，乙方应承担赔偿责任。

乙方职责：

1、按设计施工图、设计说明、变更通知单进行施工，遵照国家现行施工规范、验收规范、《^v^工程建设标准强制性条文》和《建筑施工安全检查标准》（JGJ59—99）的要求进行施工。整个施工过程中，乙方必须接受市质监站、安监站、建设单位、设计单位、监理单位、甲方质检组等相关职能部门及人员对该分项的质量、安全的监督和检查。

2、乙方应配合其他工种按时完成施工进度计划，各工种之间应相互配合，互相协调。

3、乙方应对所辖员工进行安全教育和培训；培训合格后做到持证上岗操作。

4、乙方必须要求其所有员工按照安全生产的有关法规、条例和行业规范进行施工，按章操作，不得以任何理由违章作业。

5、乙方在组织施工和具体管理中，应体现精打细算、力行节约的敬业精神。如出现返工、材料浪费和质量事故。甲方按其返工、材料浪费及质量事故造成的损失，要求乙方按实际价值进行赔偿

七、工程款支付和结算

1、乙方劳务费按时间每月6000元支付劳务费，时间从20\_\_\_\_年4月1日起计算；水电施工人员的增减必须保证土建工程施工进度（包括：赶工、加班），费用不另外增加。车间B5—8#完成水电安装，质量合格支付5000元；车间B1—4#完成水电安装，质量合格支付5000元；车间A1—3#完成水电安装，质量合格支付5000元；车间A4—6#完成水电安装，质量合格支付5000元；A1—3#、B1—4#办公楼全部完成管线预埋，各支付10000元；A1—3#、B1—4#办公楼全部完工验收合格后各支付（（余款—3500元）×0。5）元；竣工验收后（保修期）满6个月时支付3500元。

2、以上劳务费不含税。

八、工程验收及移交

1、工程完工，乙方在确认所承包的全部工程均达到工程质量标准，并备齐竣工资料后，应写出申请竣工验收报告，提请供电部门与甲方进行竣工验收。

2、供电部门或甲方若在验收中发现工程质量不合格或工程内容尚未完成均由乙方在商定的期限内进行翻修或补建，并再次组织验收，直到全部工程达到标准，验收合格后甲方才签证并以此日期作为竣工日期。工程竣工后，乙方应在10天内向甲方移交工程竣工资料。

3、工程变更不大的，由乙方在施工图上加上注明作为竣工图，工程变更较大的，由乙方另行绘制竣工图纸提交甲方。

4、乙方施工责任造成质量问题的，由乙方负责维修并承担维修产生的`费用。

5、工程竣工后，乙方应将下列资料移交给甲方。

九、双方违约责任

1、合约履行期间，因下列原因造成工期延误的，甲方应予与顺延相应工期；

（1）甲方未能提供开工条件

（2）甲方未能按约定日期支付劳务款；

（3）不可抗力。

2、在工程施工中，发生阻碍（如土建滞后，民事纠纷）造成拖延竣工时限；责任由甲方负责。

3、乙方要按时完成本工程，且质量要达到有关部门的要求，否则，由此引至甲方的经济损失，乙方全部负责。

4、乙方在施工过程中，若因人员过少，工作缓慢，造成影响土建施工，第一次警告，若发生第二次则按拖延时间进行处罚100元每小时。若发生第三次则按200元每小时处罚，超过三次，甲方有权终止合同。则从终止合同之日算，不再支付任何费用。乙方也无条件退场。水电工程与土建工程交叉作业时间，以土建施工队与水电安装队相互约定（书面）起止时间为准。

十、双方承诺

1、乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、其他事项

1、乙方应预备防火和施工安全措施，服从甲方安全管理，遵守和执行当地部门有关治安、防火、安全施工、文明施工的规定。若由此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

2、属乙方承包的工程范围内，由于施工设施、安全设施步骤、管理不善而引起的损失和设备、质量事故，均由乙方负责。

3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方本着有利于工程建设的原则另行协商解决。

4、电气检测、防火封堵、防雷检测、水质检测等检测费由甲方承担。

十二、合同期效

1、本合同经双方签名之日起生效，到工程竣工和结清工程款之日失效。

2、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，有同等效力。

本合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑水电管道工程合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程承包方式：a承包人包工包料;b承包人包工部分包料;c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

二、关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

四、关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

五、工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

5、乙方承包内容：

1.水电开槽、布线、穿线、埋槽;

2.所有水电施工过程的\'垃圾现场整理装袋;

3.水电施工穿墙、打孔、切割;

4.开关插座面板安装;

5.小五金的安装;

6.后期灯具的安装(水晶灯另计);

7.其他收费项目另计。

六、纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

七、全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

八、其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方\_\_\_\_\_\_元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

九、附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑水电管道工程合同范本11**

发包方： (以下简称：甲方)

承包方： (以下简称：乙方)

经双方协商，根据20xx年12月22日“水电安装工程承包意向合同”及20xx年4月13日“建筑工程预算书”(共 页)《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，为明确双方权利和义务，就水电工程施工承包事项达成以下协议，签订本合同。

一、 工程概况：

工程名称： ; 工程地点：华南路; 工程概况：建筑面积约25913㎡，共21层，负一层为地下室2665㎡(局部二层)，一层为商业门面1205㎡(净高米)。门面上部约为米结构转换层。再上为19层(局部20层)住宅17890㎡，15层住宅3803㎡，车库及物业用房209㎡，设备用房143㎡。

二、 承包范围：

1、 本工程设计施工图的全部给排水、电气安装工程包括修改图、图纸会审、技术交底和核定、招标答疑、施工组织设计、临时用水用电安装工程等一切工作内容。其中：

①室内给水从一户一表井起;

②施工图中淋浴器、蹲便器、洗脸盆取消;

③排水至室外检查井止，屋面落水管属承包范围;

④电安装从一户一表表箱起，门面日光灯改软线吊灯;

⑤双电源和到消防控制中心的电缆、配电箱、双电源切换箱、水泵、不锈钢水箱主材料费不属承包范围;

⑥室内外弱电、智能化系统工程、亮化工程的预留预埋、户内信息箱安装属承包范围;

⑦应急照明系统的管线安装(应急灯除外);

⑧防雷工程。

2、除20xx年4月13日建筑工程预算书备注注明的主材属甲方提供外的其他材料采购，按规范及设计要求的预留预埋，机具设备的配置、安装及调试。

3、附件一：工程质量保修书。

4、附件二：20xx年4月13日建筑工程预算书。

三、承包方式：按包工包料，包质量、包工期、包安全文明施工、包验收合格总价承包范围内容大包干。

四、工程质量：

1、 按设计图纸及现行国家质量验收标准规定，一次性验收合格。

2、 工程质量保修期限为2年。

五、工期：

1、日历 天 ，20xx年2月8日开工至20xx年2月2日竣工(竣工日期以相关单位签字的验收合格文件为准)。

2、工期违约：每延期壹天，按500元∕天从履约保证金或工程款中扣除违约金。

六、价款的结算及支付：

(一)价款结算：

1、按承包内容、承包方式参照20xx年4月13日建筑工程预算书实行总价大包干：人民币壹佰捌拾捌万元整(￥：188万元)，本价款含税。其中：①弱电、智能化系统、亮化工程预留预埋造价为5万元;②除“①项”外属承包范围的其他内容造价为183万元整。

2、包干总价含文明施工费(￥5万元)，交叉作业费，意外伤害保险费(￥万元)、劳保基金、检测费、验收费等。

3、主材(涨跌价格)超过10%按实调整，主材明细详见20xx年4月13日建筑工程预算书备注;次材及其他材料设备价格的涨跌结算时均不做调整。

4、现场签证计时工按每个工日47元。

(二)付款方式：

1、本工程不付预付款，项目主体封顶阶段付10万元进度款，工程施工时付至70%，验收合格后付至95%，5%作为保修金。

2、劳保基金返回部分抵扣工程款。

七、履约保证：

乙方向甲方交纳的四十万元履约保证金。①工程完成主体封顶时返还贰拾万元;②装饰阶段返还壹拾万元，竣工验收合格后返回壹拾万元;③在约定返还时限内不计息;④由甲方承担20xx年10月22日乙方所交贰拾万元壹拾个月的银行货款利息。

八、双方职责：

甲方：

1、 甲方负责图纸会审及技术交底，工程监管。

2、 协调乙方与总包单位的关系，乙方的用水、电费用由乙方向主体总包单位缴纳。

3、 组织人员及时对隐蔽工程验收及中间验收，审批工程进度。

4、 甲方收到竣工报告后，按时参加乙方组织的相关部门 验收。

5、按合同约定支付工程款。

乙方：

1、按设计施工图纸，图纸会审记录设计变更及施工验收规范，操作规程要求施工，做到安全文明施工。

2、乙方在施工期间所发生的一切安全事故由乙方自行负责。

3、乙方在施工过程中，因违反施工操作规程或乙方其他原因造成的他人安全事故以及经济损失由乙方负责，甲方不承担任何责任。

4.未验收前，负责已完成的成品，半成品，及材料设备等的维护保管，如发生遗失和损坏，概由乙方负责。

5、乙方必须按相关主管部门要求及甲方要求购买进场人员的安全事故责任保险(40万元/人)。

6、乙方承包该工程与第三方发生的一起债权债务均由乙方负责。与甲方无关，乙方必须及时支付定额民工工资，并承担不支付或少付民工工资引起纠纷诉讼的发生的一切责任及损失。

九、设备及材料采购：

1、乙方采购的设备及材料必须是国家认可的正规生产厂家生产的合格产品，设备及材料型号和规格必须符合设计要求，如有变更须经甲方书面认可，三证齐全(生产许可证、产品检验证、出厂合格证)并有3C认证。设备经甲方监理人员验收后方可用于工程。

2、主材设备采购：由甲方调拨(按预算价格及用量冲抵工程款，不另计采保费)，超过部分由乙方自行负责。

十、技术资料：

本合同工程所有送检材料及送检费用由乙方负责(由乙方提供原始资料，如产品的三证等)，资料由甲方另行安排，费用( 元)由乙方负责。

十一、工程质保期保修期：

整个工程项目竣工交付住户使用之日起保质保修期为贰年，保修期间免费维修，保修期后终身维修只收成本费，维修响应时间为4小时内，超过时间造成损失由乙方负责(甲方可另行安排他人处理，费用由乙方负责;甲方的原因由甲方负责)。

十二、违约责任：

1质量违约：因乙方原因造成重大质量问题由乙方负责赔偿给甲方或总包单位所造成的一切损失。

2双方无特殊原因任何一方不得单方终止合同，否则由违约方承担合同责任合同责任外另负担违约金。

十三、争议与仲裁

1、由于国家政策变化及各种自然灾害等不可抗力因素影响工期，所造成的损失由双方协商解决。

2、发生与合同有关的一切争执，甲、乙双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，通过诉讼途径解决。

十四、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，乙方签字甲方项目部盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

担保方：株洲 置业有限公司

年 月 日

**建筑水电管道工程合同范本12**

发包方：身份证号码：（以下简称甲方）

承包方：承包方负责人：身份证号码：（以下简称乙方）

一、协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工（设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1.甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2.对乙方装修过程中的重大质量题目，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1.乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工职员必须留意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2.自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满足；

4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5.精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的展贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边沿）。

（2）地面砖及墙面砖展贴后不得出现：接缝不严不平，板？评聿凰常反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的展贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完ICI后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在XX店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切用度由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

（一）工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二）合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民痹逗（大写）

本协议装饰预算金额为人民痹逗（小写）

（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、（二）、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）要求：终极装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方（乙方），即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元年月日起至年月日止，共计天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、（一）、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现有重大质量题目或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金；

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预支的所有款项。

而战争及自然灾难的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、同等协商解决，如协商不成按本合同及^v^合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满足；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出进证等。工程所使用的水电用度如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

甲方（发包方）：乙方（承包方）：

身份证号：身份证号：

电话（或手机）：电话（或手机）：

确认日期：年月日确认日期：年月日

**建筑水电管道工程合同范本13**

甲方：(发包方)

乙方：﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍﹍(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1. 装修施工地

2.工期：﹍﹍﹍﹍﹍年﹍﹍﹍﹍月﹍﹍﹍﹍日至﹍﹍﹍﹍年﹍﹍﹍月﹍﹍﹍日

第二条：材料供应的约定

1.甲方提供的材料，乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计，施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。 乙方自带施工地必须工具(锥子，切割片等)，要保证安全性，良好使用性，乙方自行工具维修费和损耗费用。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修施工规范》GB50210—20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327—20xx并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他DB—35/T98》及《深圳市家庭装饰工程质量验收标准》。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条：有关安全生产和防火等的现场管理约定

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 ：关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1 在工人进场后三天给部分生活费，施工中途在给予部分生活费，工程完工后全款付清。

2.乙方承包内容：

(1)水电开槽、布线、穿线、埋槽;

(2)所以水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋);

(3)水电施工地穿墙、打孔、切割;

(4)开关面板安装;

(5)后期灯具的安装。

第六条：工程结算方式，按实结算、总价结算元/平米(套内面积)。

第七条：违约责任

1.甲方未按合同约定时间付款的\'，每逾期一天，甲方向乙方支付 的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 的违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争执时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决、或协商调解不成事，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条：合同的变更和解除

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出， 经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。延。

第九条：其他约定

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺

2.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工作的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方30元/天的劳务费。

3.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题有乙方免费维修，在接到甲方通知后必须半小时内到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可预见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条：附则

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后过程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)水电过程保修五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电管道工程合同范本14**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务，根据《^v^合同法》及相关法律法规，为明确双方在水电维修工程中的权力和义务，本着相互信任的原则，经双方协商同意，就甲乙水电维修工程达成如下协议，供双方共同遵守：

一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间：XX年XX月XX至XX月XX日。

二、维修承包费用

全年为XXXX元。

三、双方约定事项

1、乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。

2、乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

3、工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

4、因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。

5、施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求进行施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

四、付款方式

每半年付款XXX元，年底付完。

五、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份

甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**建筑水电管道工程合同范本15**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方现把隆回县卡西欧花园1#楼M38、M39门面楼的室内水电安装工程承包给乙方，为明确双方权利、义务和责任，确保工程质量及进度，经双方友好协商，特签订以下条款，以便共同遵守执行。

>一、工程委托形式：

包工不包料

>二、工程价款和结算的约定：

1、工程价款：按建筑面积7元每平方米计算。

2、工程款付款方式：布管线验收合格后支付工钱的60%，水电整体完工验收合格当天结算并支付剩余40%的工程款。

>三、乙方承包内容：

（2）插座、开关、灯具的安装。

（3）小五金、厨卫洁具的安装。

（4）所有水电施工过程的垃圾整理装袋。

>四、对乙方要求：

（1）乙方需自备施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹等。

（2）密切配合楼房主体工程工人的工作，不得互相推诿。

（3）由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需在接到甲方通知后24小时内到场解决。

（4）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护，水电工程保修三年。

本合同经甲、乙双方签字后生效，签订后乙方不得将工程转包。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期：

**建筑水电管道工程合同范本16**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方责任

1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3）如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方责任

1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！