# 最新建筑工程全包合同书汇总(二十四篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2025-02-03

*建筑工程全包合同书一联系电话：承包人(乙方)：住址：联系电话：甲乙双方按照《中华人民共和国经纪民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。一、承包工程的概况：1、工程名称：宿舍楼。2、工程地点：3、工程工...*

**建筑工程全包合同书一**

联系电话：

承包人(乙方)：住址：

联系电话：

甲乙双方按照《中华人民共和国经纪民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

一、承包工程的概况：

1、工程名称：宿舍楼。

2、工程地点：

3、工程工期：年月日到年月日。(注明：如工程不能在工期内完成按超期每天扣除工程全额千分之一做为超期补偿金，超过一个月未完成工程则甲方有权终止合同并按违约处理。)

二、承包内容：

1、施工中所需的工具、机器、模具、配套、内外脚手架、外排、模板等。

2、实施内容包括：放线定位、破桩头、挖基回填、装拆模、扎铁、砌墙、内外墙批荡粘贴、地面铺贴、安装瓷盆、接通大便器、，清理施工垃圾等(按图纸和甲方要求施工)(不包括供水、供电、乳胶漆、门窗)另外承台、地樑、楼面搅拌费用由乙方出。(注明：甲方要支付三千元倒水泥的费用其于有关费用都由乙方出)

3、外墙沾贴：前面贴后面贴左面贴右面贴，楼地面贴地板砖房内贴地砖及墙身贴米高瓷砖，卫生间瓷砖贴米高，大厅、楼梯、走廊、都贴米高瓷砖。

三、施工质量：必须达到镇规范建设标准验收，各阶段完工后到下一阶段开工前乙方必须进行保证质量检查。在整个工程中施工单位人员一定要在工地，在施工过程中每一个部位一定要熟练工人施工不得乱叫工人进场，如生手工人进场搞错一切后果由乙方负责。

四、安全责任：安全施工，乙方按《建设工程安全生产管理》规定采取严格的安全防护措施承担全部安全事故责任和因此发生的全部费用，甲方不负担任何责任和费用。

五、工程结构：框架结构。

六、付款方式：房屋倒完基础和地面支付元，第二层支付元以后每一层完工支付元，砌砖每层支付元，贴好外墙支付元，贴好每一层地面与墙身瓷砖支付元，工程完工后余五千元保修金到三个月后无任何质量问题付清，其余工款装修完工后一次付清。

七、在施工期间必须按图设计和甲方要求进行施工，甲方有权作个别位置改动，更改大甲方应补给乙方人工费，但不能收取甲方附加费。图纸如要改动个别位置，乙方必须经甲方同意后方可施工。乙方如不按图纸或甲方要求施工，搞错要返工的，返工的人工与材料费都由乙方负责。但因甲方原因引起的返工，返工的人工与材料费都由甲方负责。乙方在进入工地开工前，必须按有关部门的规定，办理与本工程有关的手续。

八、违约责任：甲乙双方必须按合同办事，因一方违约，由违约方向对方支付工程承包价的15%做为违约金。

以上事项经甲乙双方确定签名立即生效。一式两份，甲乙双方各一份。

甲方代表：

乙方代表：

年月日

**建筑工程全包合同书二**

发包方：\_\_\_\_县xx公司 （以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方） 家庭地址 身份证号码因工程施工的需要，甲方同意乙方在本单位所属的工地进行包干，为了加快工程进度，提高工程质量和经济效益，进一步加强安全生产的责任意识，明确和完善甲、乙双方责任；根据有关法律法规，公平、公正、平等的原则，经甲、乙双方协同意，特签定此协议书，希双方共同遵守！

一、 工程名称：\_\_\_\_县xx公司。

二、 工程幢号：6、7厂房

三、 分项承包的工程名称：。

四、 承包形式、承包范围及工作内容：1)、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、（乙方负责按图向甲方提供材料清单）除甲方提供的材料外,包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格（含现场临时用电、供水管线安装与维护工作）。

2）承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体;零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔;室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3）、承包内容：包施工图和施工方案中的室内工程，包括室内外排水、电器、消防、弱电、防雷等的全部安装工程。具体如下：a）、给排水部分：给水部分：接口起至所有用水末端的给水工程安装及系统试压。排水部分：自室内排水起端至现场排水管网第一个排水检查井处所有排水工程安装及排水实验。b）、电气部分：从现场低压配电柜至所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装，以及从弱电井总箱出口后到灯具（含户箱、开关、插座、电线、弱电井、和强电井、线槽）安装结束，避雷带，避雷网的施工：施工图中从现场低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设；弱电（包括电视电话、智能化、）依设计图纸安装到位，乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备;桥架、电线电缆、排气扇、灯具、阀门、水龙头、卫生洁具及其它电动设备均按图纸设计要求进行安装.c）、安全帽等劳动保护用具

五、工程量计算方法：按工程施工图纸建筑面积每平方米 元计算。如乙方延工期按每平方米 元计算。如再延期超30天按照每平方米 元计算。注：如由甲方材料供应不上的，与乙方无关工期要求：乙方必须按照甲方总体进度计划，合理安排施工，按时完成各部位施工任务，如乙方不能按时完成或故意拖延工期，甲方有权终止合同，乙方应承担由此而造成的损失；工期提前和延迟的奖罚标准为500元天，因发包方原因造成的工期延误，经项目部签证，工期可顺延；总工期为7个月，自开工之日算起至竣工验收止。

六、 工程质量要求：确保各分项工程达到验收合格标准。（

1）、严格按照施工要求和验收规范进行施工。（

2）、建筑产品安装质量必须控制在 分项工程质量验收标准之内。（

3）、因分项工程出现质量问题，甲方管理人员对乙方处以的罚款在当月工程款中扣除；因乙方不按要求施工而造成返工，乙方承担其全部损失和费用，结算时在工程款中扣除。（

4）、签订本合同时乙方须向甲方交质量保证金30000元；如质量达不到标准，质保金作赔偿金扣除；如验收不能一次性通过，扣除质保金10%后整改完毕，验收后或结算时返还。在施工过程中不听工地管理人员指挥认真整改，如出现安全事故质保金不退还外，还有追究造成事故的赔偿责任。

七、承包款的支付和结算：（工程款经工程部、施工员、安全员签证后发放）

1）、付款及结算：混凝土预埋完成后支付到工程款的 %，砖墙预埋完成后支付到工程款的%，工程主体验收合格后，支付到工程款的95%。剩余5%待保修期满后一次性付清。

2）、乙方每月按时发放工人工资，必须制作工资表。工资表必须有工人签字及工人本人银行卡账号，自行复印一份交由甲方。甲方凭工资表提供账号及金额发放到工人账户，各项罚款从当月工程款中扣除，扣除以上款项后剩余工程款另行打入乙方账户。

八、工程安全责任、安全生产与文明施工：乙方特殊工种必须持证上岗，严格按照安全生产操作规程进行施工，严格执行安全生产六大纪律和十不准及十项安全措施。甲方提供的电源至各层配电箱，班组的材料设备，要定人定机，按规范操作，严禁带病操作；进入工地必须戴好安全帽，不得穿拖鞋、打赤膊上班；严禁往下乱抛建筑垃圾及杂物，地管理人员有权处以100元以上罚款。如乙若班组工人违反上述条例，不听纠正，乙方未按安全操作规程而引起的事故，由乙方承担责任及全部费用，影响公司声誉的要按有关规定给予处罚。如有多工种作业引起的安全事故，分清责任，由责任方承担全部责任及费用。不在工地的事故，甲方概不负责，一切由乙方自行负责。乙方招用的工人上岗前要进行安全三级教育（必须提供工人本人身份证，并要求其复印件交由项目部存档），并要签订安全协议及劳动用工协议书，每天上岗前要进行质量及安全交底，双方必须履行签字，乙方要经常对职工进行法制教育，搞好与其他工种团结协作关系，不得出现打架及偷盗行为，如发现打架斗殴行为，参与者每人罚款200—500元，情节严重的，送公安机关处理。众闹事、罢工的扣除工程款5000元。不同工种工序交接班，交接前必须办理书面交接手续，做好本职的质量和卫生工作，明确各自的责任分工；交接后施工方应对现场卫生及因施工导致的质量问题进行返工或整改。项目部有权对交接班产生的纠纷进行裁定，并予以处罚。

九、劳动用工管理：根据有关单位的`规定和要求，乙方在组织人员施工时，严禁招用童工，无身份证的不准进驻工地。

十、现场环境及卫生：施工现场必须保持整洁卫生，因施工需要凿除废渣及时清理；材料堆放必须根据现场负责人员指定位置堆放整齐。现场不得随地大小便，否则处以罚款。十

一、其他事项：

1）、此工程严禁转包，如发现转包，甲方有权终止协议承诺，并扣除工程款作为违约金，

2）、乙方如不能及时完成甲方的进度计划，工程质量低劣粗糙，管理混乱，经甲方多次提出整改措施不力的，乙方还应向甲方支付工程款10%的违约金。

3）、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，工完款清失效。

4）、未尽事宜，双方协商解决。

5）、甲方有权指派乙方做点工，乙方不得以任何理由推卸，否则以违约处理。

6）、若产生计时工，大工按时，普x按元时。

7）、双方签字盖x保证金到位后本合同生效后，工完清帐后失效。 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方代表 ： 乙方代表 ：（盖x） （盖x）法人代表： 身份号码 ：电话号码 ： 电话号码 ：签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程全包合同书三**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》、建设部《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3、户型：\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□。（□为确定的资料，以√或\_\_\_\_\_\_\_\_\_表示，下同。）

4、承包方式：双方商定采用下列第\_\_\_\_种方式承包：①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材（以＂甲方委托乙方代购主材清单＂为准）。②乙方包工、包辅助施工材料，甲方带给主材（见甲方带给材料明细表）。③其他方式\_\_\_\_\_。

5、施工资料：（附施工说明、施工图及工程报价单）。

6、施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

7、合同付款：（大写）\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□；合同款包干□。

8、支付方式：合同签定后，甲方预付\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_元；水电等隐蔽工程验收后支付\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_元；家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付\_\_\_\_%工程款\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_%的尾款\_\_\_\_元。

9、甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有＂财务专用章＂的收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式带给：

1、甲方自行设计带给施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费（大写）\_\_\_\_元。（此费用由甲方支付□；此费用予以减免□）。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方带给确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

4、带给施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时带给贴合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方带给双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方（第三方监理也参加）共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_%，乙方支付\_\_\_\_%□；甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费□。

六、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程资料，按新增加工程量顺延工期。

七、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为贴合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或＂三无＂产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（附装修工程变更单）；

2、无敌未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量验收及保修

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等资料为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准；以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方（第三方监理也参加）确认的质量问题，由乙方负责返修（返工）并承担费用和工期；在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修（返工）并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期为\_\_\_\_年。

十、违约职责

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由乙方承担。

3、再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工资料，所引起的质量问题由甲方承担职责。

4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担职责。

5、因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。（违约金按合同金额的\_\_\_\_%支付，设计费按\_\_\_\_\_元/平方米建筑面积支付）。

十一、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或\_\_\_\_建筑装饰学会家装委员会申请调解。

2、当事人不愿透过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（2）向人民法院提起诉讼。

十二、其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、附则

1、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程合同?|?施工合同?|?工程合同范本?|?施工合同范本

**建筑工程全包合同书四**

工程名称： \_\_\_\_市鼎瑞大厦（研发大楼及公租房项目）发包方： 四川xx公司乙 方：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日建筑水电安装工程承包协议书发包方（简称甲方）： 四川xx公司承包方（简称乙方）：依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程： 项目的水电安装 工程承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。一.工程概况工程名称： \_\_\_\_市鼎瑞大厦（研发大楼及公租房项目）施工内容：给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）图纸范围内所有室内水电安装工程，双包。结构类型： 工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区土主镇高一组二、乙方进场人数（附名册）乙方应按国家有关规定及本协议书中内容的规定，承担本工程的全部水电安装工作，并组织进场所需工种人员，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。三、工期进度要求

（一）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（二）总（日历）工期： 个月

（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。四、承包方式与范围

（一）承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工 。

（二）承包范围：

1.给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）。图纸范围内的所有室内的水电安装工程（包工包料）。

2.乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3.夜间施工乙方必须派专人值班（不补任何加班费）。4.弱电系统：水电开槽、布管、穿线、埋盒,所有水电施工过程的垃圾清运., 水电施工的穿墙、打孔、切割 .开关面板和灯口安装

（三）计价方式：1﹑采用可调价格合同，合同价款调整方法：

a、\_按定额计价方式计价：按《建设工程工程量计价定额》《建设工程工程量清单计价规范gb50500-20》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

b、施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行2﹑水电材料及辅材按施工期间内每月的《四川建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。3﹑人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮14%支付给乙方（下浮14%包括税金及相关的所有管理费用）。所有材料税务发票由甲方负责。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方，扣除提留部份税金。

6、材料送检费用由乙方负责，一切资料由乙方做，包括交验收各项费用。

7、所有材料严格按图纸要求，指定产品不能变动。

8、工地内临水临电由乙方施工，所有材料及人工工资由甲方提供。五、工程要求：甲方提前提供完整的蓝图及蓝图电子版，及施工用水用电。

（一）质量要求：按9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1.必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2.乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸（含书面通知）和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3.乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4.对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5.乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6.乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

7.对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

8.保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

（二）工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

（1）乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

（2）如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

（3）如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

（三）成本控制要求

1.乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

2.各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

3.乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

4.乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。

5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

（四）安全施工要求

1.甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2.乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程,严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3.乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4.乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5.乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任责，甲方不予承担

**建筑工程全包合同书五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。(详见合同附件)

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：(双方应约定租金计算方式及其支付方式)

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条租赁合同变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任

一、出租方违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

二、承租方违约责任

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

合同附件(略)

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程全包合同书六**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，即\_\_\_\_天（日历日）内竣工并移交整个工程。

4.我方同意所递交的投标文件在投标须知第11条规定的投标有效期有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

6.我方金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的投标保证金与本投标书同时递交。

投标单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字、盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程全包合同书七**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按\_\_\_\_\_\_\_\_米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽\_\_\_\_\_\_\_\_米，厚\_\_\_\_\_\_\_\_米，自下而上慢慢收至高度为\_\_\_\_\_\_\_\_米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为\_\_\_\_\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_\_\_\_付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程全包合同书八**

甲方：鹤峰县桃山煤业有限公司

乙方：易宗申 (简称乙方)

按照中华人民共和国合同法、建筑法的原则，结合工程具体情况，经甲、乙双方协商同意，甲方将桃山煤矿生产、生活用水蓄水池建设工程交乙方承揽，现就具体事项达成如下协议。

一、工程范围及工程价格

1、工程范围：蓄水池的土石方开挖和修筑。

2、工程价格：基础开挖土石方每立方米30元，浇灌混凝土每立方米110元;浆砌毛石墙每立方米80元，装模、撤模每平方米10元;制作钢筋每公斤3元，片石垫层每平方米4元，抹面每平方米4元。 以上价格均包括所有工程项目场地内人工费用。

二、工程规格、质量

(一)规格

1、开挖蓄水池基坑直径8米，见硬底。

2、池底用片石垫层，厚度20公分，在此之上倒钢筋混凝土厚度10公分，抹面;安装污水管处低20公分，清水管比污水管高20公分。

3、墙体用片石混凝土浇灌，地表层以下厚度50公分，地表层以上20 公分，水池内径7米，池净高3米，池内墙装模，外墙出土面用毛石浆砌，浆砌的厚度不能超过30 公分。

4、池盖用钢筋混凝土浇筑，板厚10公分，用20×30公分的十字梁将板托起，盖口50×50公分，用钢筋混凝土浇筑的盖子盖上。

5、布筋:池底主、副筋用直径12mm螺纹钢，间距20公分;墙体每增高1米用直径⒍5mm圆钢打箍，每道箍两根;盖子主、副筋用直径⒍5mm圆钢，间距15公分;梁的主筋直径14mm×4根，箍筋直径⒍5mm，间距20公分。砂浆均用c30标号。其它预埋件由甲方现场质监人员指导施工。

(二)质量

1、毛石墙浆砌用挤浆法，石料周围必须有砂浆，无空隙;用小石头嵌入砂浆中挤满。

2、混凝土必须用振动棒搗固密实，不得有渗水现象。

3、盖板和十字梁必须震动密实。

4、池底面和墙面、板面必须用水泥砂浆磨平，不允许有缝窝麻面现象。

5、砂浆必须用搅拌机拌匀，砂浆搗固要及时、均衡、密实，养护期间要经常保持湿润。

三、施工安全

1、乙方在施工过程中严格按照建筑法和安监部门的要求，配带齐全，设施到位，措施得力。有技术指导人员现场指导。

2、乙方必须加强施工队人员的安全管理和自我保护的意识，搞好团结协作，服从公司技术管理人员监督和管理，在施工过程中必须保护好公司的各种生产设施和安全设施，损坏赵佳赔偿。

3、乙方必须搞好施工人员的伤害意外保险，在施工过程中的应急措施，杜绝各种安全事故的发生。

四、结算方式

1、乙方按合同完工，甲方与乙方一同验收无质量瑕疵，扣回借支和质保金后(质保金为应付工程总价款10%)，余额一次性支付。(乙方必须提供工程总价款的建安营业税发票)。

2、质保金额和支付方法：质保金为应付工程价款的百分之十，一年后无质量问题一次性支付。

五、违约责任

1、甲方应给乙方提供必要施工环境，搞好协调服务，确保乙方施工;

2、甲方必须按合同支付乙方工程款，超期必须按月息5%支付给乙方;

3、乙方在施工过程中造成质量问题返工的材料、工资由乙方自己负责，与甲方无关，不服从甲方(公司)人员的监督管理，强行施工或故意拖延工期甲方有权终止合同;

4、乙方在施工过程中，造成的各种安全事故概由乙方自己负责与甲方无关;

六、以上条款甲、乙双方供同遵守，未尽事宜，双方协商。

本合同一式三份，从签字之日起生效，到工程完工终止。

甲方：鹤峰县桃山煤业有限公司 乙方：

代表人签字：

年 月 日 年 月 日

**建筑工程全包合同书九**

1、建筑工程保险一般条款

1.建筑工程一切险投保单保单号本投保单由投保人如实地、尽可能详细地填写并签章后作为向本公司投保建筑工程一切险的依据。本投保单为该工程保险单的组成部分。1.工程关系方的名称和地址工程所有人承包人工程分包人其他关系方

2.被保险人名称和地址：

3.被保险工程名称

4.被保险工程地点

5.被保险项目、保险金额/赔偿限额及每次事故\*免赔额

5.1物质损失项目投保金额每次事故免赔额

建筑工程（包括永久和临时工程及所用材料）

（1）工程承包价

（2）工程所有人提供的材料或设备安装项目

每次事故指不论一次事故或一个事件引起的一系列事故

施工用机具及设备（详见所附清单）：清除残骸费用，灭火费用，专业费用，其他费用，总保险金额

5.2特种危险赔偿限额

危险种类赔偿限额（不超过保额80%）

地震、海啸、洪水、风暴、暴雨每次事故免赔额（不低于损失的20%）

5.3费率

5.4总保险费

6.保险期限

6.1建筑期：\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，其中包括\_\_天的试用期

6.2有限责任保证期：个月，自年月日起至年月日止（须与工程合同规定的保证期一致）

7.否投保第三者责任如是，请列明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.1每次事故赔偿限额

7.2累计赔偿限额

7.3每次事故物质损失免赔额

7.4费率及保险费

8.工程详细情况

8.1建筑面积、高度、地下施工深度、跨度、层数、建筑结构、建筑材料

施工用机具及设备（详见所附清单）：清除残骸费用、灭火费用、专业费用、其他费用、总保险金额

9.工程关系方中的任何一方是否已向其他保险公司投保与本工程有关的保险

保险公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险种类\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.特别条款

11.备注

请随同本投保单提供下列文件

（1）工程合同

（2）承保金额明细表

（3）工程设计书

（4）工程进度表

（5）工程地质报告

（6）工地概图

投保人及被保险人兹声明所填上述内容属实，对贵公司就安装工程一切险条款及附加内容（包括责任免除部分）的说明已经了解，同意按照该条款和附加内容投保安装工程一切险。

投保人及被保险人（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以下内容由保险公司填写：

经办人及日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

核保人及日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、中国保险公司安装工程一切险条款

一、第一部分物质损失

（一）责任范围

1.在本保险期限内，若本保险单明细表中分项列明的保险财产在列明的工地范围内，因本保险单除外责任以外的任何自然灾害或意外事故造成的物质损坏或灭失（以下简称“损失”），本公司按本保险单的规定负责赔偿。

2.对经本保险单列明的因发生上述损失所产生的有关费用，本公司亦可负责赔偿。

3.本公司对每一保险项目的赔偿责任均不得超过本保险单明细表中对应列明的分项保险金额以及本保险单特别条款或批单中规定的其他适用的赔偿限额。但在任何情况下，本公司在本保险单项下承担的对物质损失的最高赔偿责任不得超过本保险单明细表中列明的总保险金额。定义自然灾害：指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破环力强大的自然现象。意外事故：指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件，包括火灾和爆炸。

（二）除外责任本公司对下列各项不负责赔偿：

1.因设计错误、铸造或原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；

2.由于超负荷、超电压、碰线、电哗漏电、短路、大气放电及其他电气原因造成电气设备或电气用具本身的损失；

3.施工用机具、设备、机器装置失灵造成的本身损失；

4.自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的保险财产自身的损失和费用；

5.维修保养或正常检修的费用；

6.档案、文件、帐簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；

7.盘点时发现的短缺；

8.领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；

9.除非另有约定，在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失；

10.除非另有约定，在本保险单保险期限终止以前，保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

二、第二部分第三者责任险

（一）责任范围

1.在本保险期限内，因发生与本保险单所承保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或财产损失，依法应由被保险人承担的经济赔偿责任，本公司按下列条款的规定负责赔偿。

2.对被保险人因上述原因而支付的诉讼费用以及事先经本公司书面同意而支付的其他费用，本公司亦负责赔偿。

3.本公司对每次事故引起的赔偿金额以法院或政府有关部门根据现行法律裁定的应由被保险人偿付的金额为准。但在任何情况下，均不得超过本保险单明细表中对应列明的每次事故赔偿限额。在本保险期限内，本公司在本保险单项下对上述经济赔偿的最高赔偿责任不得超过本保险单明细表中列明的累计赔偿限额。

（二）除外责任本公司对下列各项不负责赔偿：

1）本保险单物质损失项下或本应在该项下予以负责的损失及各种费用；

**建筑工程全包合同书篇十**

甲方(担保人)：\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被担保人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本建筑工程担保合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条为了确保乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称承包商)签署合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1.向甲方提供下列一项或数项反担保：

(1)经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

(2)以财产抵押(质)押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵(质)押合同”。

(3)经甲方认可的其他方式反担保措施。

2.同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵(质)押物。

第四条当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条甲方有权自代偿乙方收费外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%/天(\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条担保条款的修改。

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条担保费用。

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用(具体见收费通知单)：

1.担保费：

(1)担保费以担保金额为基数，按年率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收。

(2)担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性收费。

2.其它费用：

甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用(如，甲方在对乙方进行检查所发生的费用等)，由乙方支付。

3.履约保证金：

部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决;协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条违约责任

1.甲方的责任

(1)如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

(2)如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2.乙方的责任

(1)如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

(2)如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包商与建筑主管部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程全包合同书篇十一**

建筑工程保险协议

1、建筑工程保险一般条款

建筑工程一切险投保单保单号本投保单由投保人如实地、尽可能详细地填写并签章后作为向本公司投建筑工程一切险的依据。本投保单为该工程保险单的组成部分。工程关系方的名称和地址工程所有人承包人工程分包人其他关系方。

2.被保险人名称和地址：

3.被保险工程名称

4.被保险工程地点

5.被保险项目、保险金额/赔偿限额及每次事故免赔额

5.1物质损失项目投保金额每次事故免赔额

建筑工程(包括永久和临时工程及所用材料)

(1)工程承包价

(2)工程所有人提供的材料或设备安装项目

每次事故指不论一次事故或一个事件引起的一系列事故施工用机具及设备(详见所附清单)：清除残骸费用，灭火费用，专业费用，其他费用，总保险金额

5.2特种危险赔偿限额

危险种类赔偿限额(不超过保额\_\_\_%)

地震、海啸、洪水、风暴、暴雨每次事故免赔额(不低于损失的\_\_\_%)

5.3费率

5.4总保险费

6.保险期限

6.1建筑期：\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，其中包括\_\_天的试用期

6.2有限责任保证期：个月，自年月日起至年月日止(须与工程合同规定的保证期一致)

7.否投保第三者责任?如是，请列明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.1每次事故赔偿限额

7.2累计赔偿限额

7.3每次事故物质损失免赔额

7.4费率及保险费

8.工程详细情况

8.1建筑面积、高度、地下施工深度、跨度、层数、建筑结构、建筑材料施工用机具及设备(详见所附清单)：清除残骸费用、灭火费用、专业费用、其他费用、总保险金额

9.工程关系方中的任何一方是否已向其他保险公司投保与本工程有关的保险

保险公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险种类\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.特别条款

11.备注

请随同本投保单提供下列文件

(1)工程合同

(2)承保金额明细表

(3)工程设计书

(4)工程进度表

(5)工程地质报告

(6)工地概图

投保人及被保险人兹声明所填上述内容属实，对贵公司就安装工程一切险条款及附加内容(包括责任免除部分)的说明已经了解，同意按照该条款和附加内容投保安装工程一切险。

投保人及被保险人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以下内容由保险公司填写：

经办人及日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

核保人及日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程全包合同书篇十二**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书。

2、中标通知书。

3、投标书及其附件。

4、本合同专用条款。

5、本合同通用条款。

6、标准、规范及有关技术文件。

7、图纸。

8、工程量清单。

9、工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、其他

1、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

4、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工程全包合同书篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

第一、工程名称与地点

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

第二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

第三、工程承包单价与内容

经双方协商，该\_\_\_\_\_\_\_工程按 \_\_\_\_\_\_\_元/(m2、m3、t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;200米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

第四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

第五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

第六、付款方式与工期：

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的 70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严励，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

第七、双方权力与义务

(一)甲方

1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4、甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1、乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2、乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3、乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4、乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5、乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6、为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

第八、违约责任与其他

1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3、属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程全包合同书篇十四**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

一、工程概况：工程名称： 工程地点：

二、承包工程的内容：按甲方大合同、同步。

三、工期：开工日期： 竣工日期：

四、付款方式：完工第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

五、结算方式：同甲方大合同同步。

六、工程进度结算：

6.1、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

6.2、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

6.3、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

6.4、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

七、工程质量：按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

八、安全：

8.1、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

8.2、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

九、文明施工：

9.1、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

9.2、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

9.3、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。 本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程全包合同书篇十五**

工程名称： 职业技术学院二期二标工程地点： 发包单位： xx公司承包单位： xx公司分公司防水工程施工合同发包人（全称）： xx公司 （以下简称甲方）承包人（全称）： xx公司分公司 （以下简称乙方）经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将职业技术学院二期二标培训楼、体育馆、田径运动场看台和垃圾站等水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

第一条 工程内容及承包范围使用材料施工部位要求价格㎡卓宝地下室、屋面、外墙湿贴耐尔地下室、屋面、外墙

第二条 合同造价及承包方式

1、承包方式：包工、包料、包品质。

2、合同造价：人民币 元。

3、工程质量标准要求：合格。

4、如发生重大设计变更导致材料更换和工程量的增加，则由甲乙双方共同协商单价和增补合同价。

第三条 工程结算及进度款的支付：

1、工程结算按实际工程量结算。

2、工程按每月25号进度当月10号前支付工程款的80% 。

3、本合同工程全部完工竣工验收合格后，工程款支付到总工程款的95% 。

4、保修期满后一个月内结清所有余款。

5、本工程施工用水、电、机械、工人住宿等由甲方公司提供，材料存放厂地由甲方提供，保管由乙方自己负责。

第四条 工 期

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、现下列情况时工期可相应顺延：

1）、设计变更和工程量增加。

2）、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时。

3）、遇雨天、大风6级以上及人力不可抗拒的自然灾害，如水灾、火灾、地震等所耽误时间。

4）、甲方未能提供合理的防水施工工作基面。

4、乙方必须在甲方规定的合理时间内完成施工任务，如不能按时完成乙方负全部责任，并承担由此给甲方带来的一切损失。

第五条 材料、设备供应

1、乙方承包范围内所需的材料由乙方自行采购供应到施工现场。

2、材料供应：乙方按设计、本分包施工合同、甲方及监理单位要求报送其材料产地、规格、型号、产品合格证、样品及产品说明书。

第六条 工程质量

1、执行国家现行的《防水施工规范》进行施工及验收，质量达到合格。

第七条 工程质量的检查、验收及保修

1、施工过程中，乙方应根据甲方和监理单位的要求，及时提供有关工程质量技术资料，出现的质量缺陷应及时处理，否则甲方有权另行找相应人员处理，费用由乙方负责。

2、施工过程中，乙方应按规范及相关文件要求做好自检、专检及隐蔽验收记录。

3、因乙方原因造成的质量问题，乙方必须承担其相关责任和经济损失。如因丙方或其它施工单位原因造成的损坏或其他人为的破坏，应由其相关单位承担责任和经济损失。

4、工程质量保证期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，在工程质量保证期内，出现属乙方承包范围内质量问题，乙方在接到通知\_\_\_\_日内到场进行维修，如查明是乙方原因，则进行维修，否则，甲方有权安排其它施工单位进行维修，费用由乙方支付。

5、甲方提供防水施工面后应由工程甲方和监理先行验收后交由乙方验收，同时乙方有权按合同约定要求提出异议并拒绝施工直至基面达标。

6、每次防水层施工完毕后，甲方有义务在48小时内组织相关单位验收，如因验收延误导致防水层的破坏，承包人不承担责任。

7、防水工程验收合格后，因总包方未按合同约定对防水成品进行及时保护或进行下道工序，导致防水层被破坏由总包方承担全部责任。

第八条 工程变更

1、乙方不得擅自对原工程设计进行变更，如有异议可以提出并由甲乙双方协商解决。

2、甲方在施工中如有工程变更应提前48小时通知乙方。

第九条 双方责任

一、甲方责任：

1、按合同规定付款给乙方，及时办理工程结算。

2、协调解决现场问题，使施工场地具备施工条件。

3、组织和设计单位进行图纸会审和设计交底。

4、对进场材料进行把关，并监督送检。

5、甲方提供材料堆放场地，乙方自己保管材料。

二、乙方责任：

1、按防水工程施工图纸、设计变更及招标文件和工程量清单等所规定的全部相关内容进行施工。

2、即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告。

3、根据经甲方审定批准后的施工进度计划，配合上图纸要求施工，按期完成，达到质量验收合格标准。

4、遵守施工现场的有关规章制度，采取有效措施，做到文明施工，确保施工安全。

5、防水验收资料不属于可独立资料，应该由乙方递交相关资料后甲方统一整理递交归档，乙方不能以任何借口延误提交相关资料。

第十条 违约责任合同双方之任何一方不能全面履行合同条款均属违约，违约方造成的所有责任和经济损失一概由违约方承担。

第十一条 争议的解决甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，当无法在互相协商的基础上解决时，协商不成，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 其它

1、其它未尽事宜在总包合同条款下双方协商解决。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执两份。双方签字盖章后生效，保修期满、结算所有工程款后自行无效。（以下无正文）甲方：xx公司代表：\_\_\_\_日期：乙方：xx公司分公司代表：\_\_\_\_日期

**建筑工程全包合同书篇十六**

发包方： (以下简称甲方)

承包班组： (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理的规定，结合本工程的实际情况，本着愿、公平、公正的原则，甲方将 工程 楼、楼栋外地下室、商铺的泥工工作内容全部发包给乙方，经双方多次协商，达成以下条款，望共同遵守。

一、承包方工作内容：

1、设计图纸内(包括地下室部分及业主的建筑工程统一做法及经验做法)的泥工全部工作内容、程序及步骤按定额执行。

2、施工前的设计变更因不要返工包括在承包人的工作内容内施工之前的设计变更因要返工，按市场价计算人工费。

(1)、材料运输输所有砖、砌块、水泥、砂、砂浆等材料场内运输或特殊情况下二次运转。

(2)、墙体砌筑：本工程设计图纸范围内的所有墙体砌筑工程(含过桥板的制作安装)，包括地下室基础砖胎模的砌筑及抹灰。

(3)、墙体及顶棚抹灰工程：室内墙面抹灰，公共部分墙面抹灰，楼梯间墙面抹灰，女儿境内侧抹灰，管道井、风井内抹灰，地下室墙面抹灰，地下室砼墙面局部需要的抹灰修补，室内顶棚的局部抹灰修补;抹灰工程包括砼和加气砼墙面喷浆、接头处布钢丝网等工作。

(4)、楼地面及找平工程：地下室砼地面施工(采用机动翻斗车运输、机械磨浆)及集水井、排水沟施工;地下室顶板、屋面、卫生间(除防水外)、楼梯间地面及楼梯踏步的找平、抹灰、贴砖、外墙面砖铺贴。

3、屋面找平、保温、找坡以及瓦的铺贴全部泥工工作量(包括地下室外墙聚苯乙烯泡沫塑料板的粘贴)。

4、踢脚线外凸线条及内凹线条、泛水等工作。

5、外墙水泥砂粉刷及第二次搓平(包含刷专用界面处理剂)。外墙保温及铺贴钢丝网、钻洞、钉螺丝等均包括打内;灰浆调剂及垂直运输(按图纸要求施工)。

6、内墙所有粉刷按图施工(包括铺钢丝网，刷专用界面处理剂)。

7、楼梯踏步粉刷找平、抹光面;水平及垂直运输等工作。

8、所有砖墙砌筑及砂浆调制，水平及垂直运输等工作。

9、砼浇筑、找平、铺薄膜、养护等工作(包括室内沉箱填陶粒砼、砼过梁、构件预制等);地下室梁柱、砼墙如不需粉刷不另外扣除公价

10、3.6米以内内架搭设。

11、女儿墙、外墙阴阳角、滴水线、分隔线、雨篷、勒脚、檐口、门窗洞口、收口等工作均包括在内。

12、泥工使用的一切工具、机具(如振动棒、搅拌机、砂浆机、翻斗车、泥桶、锤子、凿子、照明灯具及电线、水管、扫帚圆盘收浆机、三级配电箱后自用电缆、自用砌筑及粉刷工具等所有泥工需要用的东西)。

13、本工程所用的临时用房的砌筑及粉刷、临时水池砌筑及粉刷、临时道路及洗车平台的浇筑收浆、基础土方整平及清理、基础中存在接桩的土方、清理、回填及砼浇筑，塔吊、人货电梯、施工的用水池、化粪池等沉井浇筑;上述一切费用全部在内，不另计费用。

14、乙方自备雨具、泥工用的碘钨灯及电线等;安全帽由甲方统一代购，乙方签字领用，购买费用在乙方第一次领款时扣回，竣工后甲方按乙方返还数量照价返款。

15、桩头清洗，配合挖土方抽水机砌粉砖胎膜、浇筑前的抽水，毎层木工拆除梁板模后必须及时将该层掉落在楼面上及外架上的混凝土清理干净墙体砌筑前，楼面需清扫干净内墙粉刷前，砖渣等垃圾需清扫干净;移交精装修前，必须用机械扒渣一遍并清扫干净否则，甲方有权派人清扫，所需费用在乙方工程款中扣除。

16、其他工作;

(1)、砌墙、抹灰前须派专人配合甲方施工员放线、弹线。

(2)、砌墙、抹灰工序后的楼层整体清理砌墙抹灰之后露面的凿打清理和缺陷修补(负责交付精装单位)。

(3)、各种预留洞口的封堵修复室内外排水沟砌筑及粉饰、散水等。.，，\'，、

(4)、业主或上级检查时现场卫生工作。

(5)、施工机械的清理、简单维护及堆放指定地点等。

(6)、甲方技术人员做好砂浆试块制作工作。

(7)、竣工验收阶段与泥工相关的整改工作及垃圾清理、卫生打扫等工作。

(8)、安全文明施1一等相关工作。

(9)、每道工序前后的垃圾清理工作，做好工完料清;墙柱根部的砂浆护脚所有试水地方的围堰，\'电梯井口挡水的砌筑拆除。

17、服从现场管理人员指挥，否则，现场施工员有权对乙方进行处罚，每栋楼必须有一名带班人员，否则甲方聘请人员，乙方承担费用。

二、发包单价计算及其他

1、发包单价计算：

(1)、地下室部分按地下室建筑面积(以设计图纸中数量为准)每平方米 元计算，一次性包干;单价项目如下表(该表仅作节点付款，不做结算依据，结算按地下室建筑面积 元/㎡计算一次性包干)。

(2)、地下室以上按土0.00以上建筑面积(以设计图纸中数量为准)每平方米 元计算，一次性包干;单价项目如下表：(该表仅作节点付款使用、不做结算依据。±0.00以上按 元/㎡计算一次包干)。

2、本综合单价包含但不限于以下内容：

(1)、人工、材料、机械及所有相关费用(如赶工费、加班费、安全文明明施工、冬雨季施工、劳保用品等)。

(2)、高层建筑增加费、单层层高超高增加费及零星部位增加费用。

(3) 、本工种措施费、管理费、施工配合费、利润。

(4) 、本工种范围内的配合整个工期间的测量、放线。

(5) 、所有材料的场内运输二次转运、码堆、装卸车费用。

(6)、履约期间发生的所有窝工及因气候等原因造成的无法施工时，乙方必须根据工程实际情况并征得甲方同意后可调剂人员，由此产生的各项费用均已包括在合同综合单价内。

(7)、施工期间工完场清的清扫用工(楼面及楼梯的锯末等)、迎接突击检查发生的用工、配合各工作面的安全防护、文明施工用工。

(8)、为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的用。

(9)、因施工不良而支出的工程维修费用及在合同期间规定的保养保修费用。

(10)、其他分项工程与之配合发的配合费用，自身施工范围内的成品保护用工。

(11)、因乙方失误造成的返工，乙方除承担返工费用外，甲方追究因乙方失误返工造成的经济损失，并对乙方进行处罚。因甲方原因停工造成的损失，甲方应按实际赔偿。

(12)、本综合単价为

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！