# 建筑合同纠纷案例(模板六篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2025-01-31

*建筑合同纠纷案例一地 址：江苏省扬州市江都区浦江路224号联系电话：乙方（劳动者）姓名：家庭住址：居民身份证号码：联系电话：根据《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。一、劳动合同期限甲、...*

**建筑合同纠纷案例一**

地 址：江苏省扬州市江都区浦江路224号

联系电话：

乙方（劳动者）姓名：

家庭住址：

居民身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

一、劳动合同期限

甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定劳动合同期限：

（一）有固定期限：自\_\_\_年 月 日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

（二）无固定期限：自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至 止。

（三）以完成一定的工作任务为期限：自年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。

其中，试用期自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日。

二、工作内容和工作时间

（四）根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在 \_\_\_\_\_\_岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。

（五）乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

（六）乙方每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时。甲方应当保证乙方每周至少休息1日。

甲方因生产特点不能按照前款执行时，经劳动保障行政部门批准，可以实行综合计算工时或者不定时工作制。

三、劳动报酬和社会保险

（七）甲方根据本单位的工资制度，确定乙方正常工作时间工资执行以下第\_\_\_种方式：

1、甲乙双方实行月（周、日、小时）工资制。乙方月（周、日、小时）工资为\_\_\_元。试用期的工资为\_\_\_元/月（周、日、小时）

2、甲乙双方实行计件工资制，计件单价为\_\_\_\_元。

甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

（八）甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_日前支付工资，并由乙方签字确认。

（九）甲乙双方实行周、日、小时工资制的，甲方应按双方约定的时间，以货币形式支付乙方工资，并由乙方签字确认。

四、劳动保护和劳动条件

（十）甲方为乙方提供符合有关劳动法律、法规和国家有关规定的劳动安全保护设施、劳动防护用品和其他劳动条件。甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

（十一）甲方在乙方上岗前对乙方进行安全生产教育。在施工现场，甲方必须按照国家建筑施工安全生产的规定，采取必要的安全措施。

（十二）甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件必须达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场必须符合建筑施工现场环境与卫生标准。

（十三）用人单位应当将依法参加工伤保险的有关情况在本单位内公示。用人单位和职工应当预防工伤事故发生，避免和减少职业病危害。 职工发生工伤时，用人单位应当采取措施使工伤职工得到及时救治。

五、劳动纪律

（十四）甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同时告知乙方。

（十五）乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

乙方对甲方违章、强令冒险作业有权拒绝；对危害生命安全和身体健康的劳动条件，有权提出批评、检举和控告。

六、劳动合同的解除和终止

（十六）甲乙双方单方面解除本合同，应符合《劳动法》第25条、第26条、第27条、

第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的，甲方不得随意解除本合同。

（十七）劳动合同期满或者当事人约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

（十八）解除、终止劳动合同时，甲方应当依据有关法律法规等规定出具解除、终止劳动合同的证明书或者相关文件。

七、经济补偿与赔偿

（十九）甲方依法解除乙方劳动合同，应当支付乙方经济补偿金的，按照《劳动法》及有关规定执行。乙方根据《劳动法》第32条第（二）、（三）项规定解除本合同，甲方也应按照《劳动法》及有关规定执行。

（二十）甲方支付乙方的工资报酬低于施工地行政区域内最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，依法支付赔偿金。

八、劳动争议处理

（二十一）甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决；不愿协商或者协商不成的，可在争议发生之日起60日内向当地（用人单位工商注册地或者施工地）劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

九、其他约定

（二十二）甲、乙双方约定的其他内容如

下：。 （二十三）本劳动合同与国家法律法规及有关规定相违背的，依照国家法律法规及有关规定执行。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（公章） 乙方（签字）

法定代表人或者

委托代理人签字

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签 约 须 知

1、用人单位不得招用未满16周岁的未成年人。

2、劳动合同期限在六个月以下的，试用期不得超过十五日；劳动合同期限在六个月以上一年以下的，试用期不得超过三十日；劳动合同期限在一年以上两年以下的`，试用期不得超过六十日。试用期包括在劳动合同期限内。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准。本地区最低工资标准为 元/月（小时）。（ 年度）

4、用人单位依法安排劳动者延长工作时间的，支付劳动者不低于工资的150％的工资报酬；安排劳动者在休息日工作又不能安排补休的，支付劳动者不低于工资的200％的工资报酬；安排劳动者在法定休假日工作的，支付劳动者不低于工资的300％的工资报酬。

5、当用人单位有克扣或者无故拖欠劳动者工资等违反劳动保障法律、法规或者规章的行为，侵犯劳动者合法权益的，劳动者可以依法向用人单位用工所在地劳动保障行政部门劳动保障监察机构投诉。投诉电话： 。

6、用人单位应当按照有关法律、法规和国家及地方相关规定参加社会保险。

7、双方应当仔细阅读合同条款，以明确其权利和义务。

**建筑合同纠纷案例二**

甲方（房主）：

乙方（施工方）：

按照《中华人民共和国经济合同法》和《河南省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、合同主要内容：

1、甲方将自己位于区（县）小区（街道）楼门号室厅住宅的室内装饰工程以形式交给乙方承做。

2、工程总造价（大写）：

其中设计费（大写）：

3、工程款付款方式列下表：工程款分四次付清付款时间付款百分比金额第一次签合同之日500元第二次开工日前三天60%第三次工程日期过半35%第四次验收合格三日内5%5、工程保修期：一年

6、甲方代表：

7、乙方代表：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准（附表一）。

9、甲方提供主要材料及设备情况详见材料设备表（附表二）。

10、工艺做法详见工艺质量说明（附表三）。

11、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同、否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

9、奖励和违约责任

（1）由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰；甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按工程总价款的1‰支付滞纳金。

（2）由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方付款额1‰的违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工费用外，每提前一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰，作为奖励。

（3）甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

（4）未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

（5）未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

（6）因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10、争议或纠纷处理

（1）本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或有关部门进行调解。

（2）当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

11、其它约定

12、附则

（1）本合同正、副本各贰份，甲方、乙方各执一份。

（2）本合同履行完成后自动终止。签字（章）生效。

13、附件

（1）施工图纸（含家俱图纸）或作法说明

（2）工程预算书（附表一）

（3）甲方提供材料、设备清单（附表二）

（4）工艺及质量说明（附表三，应注明材料的型号、规格、等级、品牌或质量标准）

（5）设计变更单（附表四）

（6）工程验收单（附表五）

（7）工程结算单（附表六）

（8）工程保修单（附表七）

（9）其他甲方：

代表人：

家庭地址：

邮政编码：签章：

电话：年月日

乙方：

法人代表：

代理人：

单位地址：签章：

邮政编码：

年月日

电话：

**建筑合同纠纷案例三**

甲方 (简称甲方)

乙方 (简称乙方)：

经甲乙双方共同协商，甲方愿将以包清工形式将祥和苑13#楼工程的施工任务承包给乙方完成施工任务。根据有关的法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，签订劳务合同，内容如下

1. 本工程木工模板的全部主项工作内容，包括设计图纸及工程联系单变更单内的所有模板制作，塔吊基础模板支拆、内模钢管的搭拆工作，止水条安装，涂模剂，粘胶粘带等均由乙方自行负责。

2. 13#楼的所有木工工作(特注意：炸模、错位的混凝土面的凿着以及炸模流的混凝土清理利用工作)。

1.(包括电锯、手锯、电钻、铁钉、铁丝、步步紧、点钨灯、翘棍、锤子、钻子、脱模剂、胶粘带等木工一切用具全部乙方自行负责)。

1.三级配电(从二级配电厢到工具的线路)

2.承包价格按建筑面积计算/平方米。 元/平方米。

3.包括劳保福利、劳动用品、雨衣、雨鞋、防暑饮料、防冻取暖。

4.包括非生产用工、开会、学习、质量、安全培训、探亲等用工，临时停电停水，间隔用工短时间停工待料误工费及个人所得税。

5.包括人员组织用工，工地之间转移用工，二次搬运工，材料到场卸车。

6.本工程不再发生材料超过距离及二次搬运费用。

7.必须按项目部周、月部位及总施工进度进行计划，确保足够劳动力及时完成施工计划。

8.甲方如需用工，大工每小时元。

1.按项目部计划，班长签字认可，推迟一天罚1000元/天。

2.本作业队进场后、队长(合同签字人)应经常在现场，并下设1名带班人员，每月在现场不少于28天，每缺勤一天罚款100元/天。

3.拆除材料堆放整齐，铁钉拆除，做好文明施工。

4.搞好宿舍卫生，禁止赌博偷盗、打架斗殴等不法行为发生，严禁带家属进入施工现场，严禁私自烧菜做饭，严禁乱拉接电线，乙方人员在施工现场或宿舍区发生斗殴、偷盗、火灾事件，甲方除交公安机关处理外，不论正确、错误按3000元/次罚款。

5.严禁在施工现场内随地大小便。

6施工现场每班组要求服装统一，必须戴安全帽。

7.按规范要求施工，严把质量关，杜绝质量事故发生。

8.质量事故处罚在500-5000元一次。

1、班组内必须执行消防制度，对每个职工进行消防教育。

2、严格实行动火申报手续，木工车间严禁烟火，确保消防安全。

3、加强对易燃易爆的使用管理及工作。

4、消防器材不得挪作它用。

1、班组必须做好材料领用、使用工作、不得随意浪费。

2、材料超支部分均由乙方承担。

3、木板、钢管等周转材料不得随意冲割、随意损坏，发生者按实际发的数量，以一罚十对乙方进行处罚。

4、乙方必须做好施工部位落手清工作，否则甲方有权另派人员管理、清理。费用每工按协议单价1.5倍计算从乙方中抵扣。

1、±0.00以上完成七层后一周内付已完成工作量的 80% 结构封顶付已完成工程量的 90% ，结构验收通过后一周内付已完成工程量 9 0% ，余款在结构中级验收后一个月内一次性付清全部工程款。乙方必须确保本班组工人工资每月结清。

本工程缴纳保证金 捌万元 (其中质量30%，安全30%，文明施工40%)，如不按合同遵守条款，按相关制度处理罚款。

1、乙方必须制定班组安全员，负责班组安全生产、治安、保卫工作，每天做好班前安全教育，并做好记录，每月底结账前交项目部检查，否则不予结账。

2、班组必须和工人签订劳动合同，交项目部壹分包括身份证复印件。

2、施工期间班组长必须每天都到位，特殊情况安排好班组人员工作，并向项目部施工人员请假。班组长必须参加项目部的周例会，如无故不参加周例会的罚款500/次。

3、周转材料服从项目部统一安排。

1、乙方施工期间未按协议完成质量、安全、进度、成本等内容或出于自身原因不能完成甲方下达计划或工程质量低劣、安全事故频繁、班组管理混乱。甲方有权勒令退场，并结算实际工程量的70%，损失由乙方支付。乙方未归协议内容施工，甲方有权另组支队伍进场，发生点工按协议单价1.5倍计算，并相应从乙方工程款抵扣。

2、乙方施工人员若不服从项目部统一指挥，违章施工，看情节轻重50-500元不等的罚款，情节严重者，清退出场

1、不允许强迫工人做没有安全保障的工作，若有发现，追究责任人，清退出场。

2、事故处理一般责任与轻伤处理费在陆仟元以内班组承担，责任分清，追究责任人。

未尽事宜，另协商解决。本协议和承诺书同时具有法律责任。

本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，备项目部一份，双方签字后风险金交后当天生效，结清价款自行失效。

项目负责人： (盖章) 班组长： (盖章)

身份证编码： 身份证编码：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

**建筑合同纠纷案例四**

发包方（甲方）：xxxxxxxxx

承包方（乙方）：xxxxxxxxx

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：

4、承包范围：

5、承包方式：

6、质量要求：xxxxxxxxx《建筑装饰装修工程质量验收规范》

7、工期要求：20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范（gb50210—20x、gb50303—20x、gb50242—20x、gb50327—20x等）作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

1、双方商定本工程合同承包价格xxxxxxxxxx元（人民币）。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

（1）开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

（2）水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

（3）瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

（4）竣工验收合格后，甲方付款20%元。

（5）余款5%元待壹年保修期满后结清。

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金xxxxxx元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）：xxxxxxxxx 乙方（签字）：xxxxxxxxx

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**建筑合同纠纷案例五**

甲方：山东诚祥锦宝科技有限公司

乙方：

甲乙双方经友好协商就乙方在指定区域代理甲方产品有关适宜达成一致，订立本合同。

一、代理产品及运输和承包保温工程：

1、代理产品：乙方在本合同约定期限和区域内推广、销售甲方系列产品。产品明细、供货、建议销售价格，参见本合同附件。(1、甲方有权根据全国保温市场的行情及时调整市场的销售价格。2、甲方有权根据市场情况调整供货价格，但不违背给予乙方供货价格的原则和损害乙方的利益。)

2、运输政策：乙方自行负责货物的运输，甲方可协助乙方办理相关运输事宜，费用均由乙方负担。

3、工程承包：乙方可以以甲方的保温公司名义开展保温工程施工业务。乙方在征得甲方同意的前提下，可以代甲方签订工程承包合同。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟就的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三方签订合同。

二、代理区域：双方商定的代理区域是市及附属市县。

三、经销资格：

1、乙方必须具备独立法人资格，并给甲方交纳市场保证金元。

2、乙方必须保证在地区经销期间第年内销售任务达到元。

四、本合同期限：自年月日起，至年月日止。如要续签或改签，需提前30日以书面形式通知对方。

五、双方关系：

1、在本协议的有效期内，甲方和乙方的关系纯属卖方和买方的关系。本协议不产生代理权，任何一方不能向第三者代表另一方，若由此而致使另一方受损，则越权一方须承担赔偿责任和法律责任。

2、在乙方经销区域，甲方有权另行发展独家代理商，但可在乙方有代理意向的前提下优先选择乙方。

六、代理业务中，乙方与甲方发生直接购销关系时，发货和货款结算方法如下：

a)乙方通知甲方发货，并在支付全部货款后，甲方应于3个工作日内发货;

b)甲方代办发货适宜;

c)因乙方货款未能及时到账，发货期限顺延;

d)甲方按乙方付款金额给乙方开具发票;

e)乙方应支付当期货款，不能支付当期货款时，应在征得公司同意的前期下，以实物或有价证券抵押，甲方同意的前提下，甲方应该给予供货;乙方应在供货后，两个月内，付清欠款，甲方接触抵押。

七、代理业务中，乙方代表甲方向第三方销售材料。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟就的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三方签订合同。

八、代理业务中，乙方代表甲方承揽工程，商定如下：

1、甲方支持乙方以甲方的名义开展工程承包;

2、第三方必须使用甲方的合同、使用甲方的材料;

3、甲方支付乙方服务费合同金额的10%;收到第三方第一笔材料款，支付5%，其余的5%在合同全部履约完毕后支付。

4、乙方负责催讨第三方工程款，并对工程款安全承担连带责任。

九、质量问题：乙方应建立并执行进货检查验收制度，乙方如对产品质量有异议，应自提货之日或收到货物之日起2日内，向甲方提交书面质量异议。

十、优惠政策：

甲方将根据乙方市场的销售规模，免费提供给乙方各种体系产品的展示小样块共50块，宣传册、工程实例手册共50本，超出部分将按成本收取费用。需制作工程样板时，按照距离远近收取工料成本费(详见资料样块价格通知)。

十一、甲方义务

1、甲方保证提供给乙方的产品是符合国家质量标准的合格产品。

2、乙方在经销期内，甲方将给予乙方新产品的优先经销权。

3、乙方销售甲方产品过程中，甲方将给予乙方技术支持和推广支持。

4、乙方在经销期间，甲方保证提供必要的技术培训、销售推广培训、以及行业发展、技术升级等方面的服务。

5、本合同终止之日，乙方不再续约，在乙方无违约的情况下，甲方在五个工作日内将市场保证金一次性返还给乙方。

十二、乙方义务

1、乙方负责甲方墙体保温材料在该经销地区市场拓展、品牌维护、新产品推广、销售等工作。定期将业务信息反馈给甲方予以备案。在销售过程中不得超过双方约定的地区销售(特殊情况经甲方认可)，不得扰乱其它市场的正常销售。

2、乙方经甲方授权销售墙体保温材料过程中不得再经销或销售其他公司的墙体保温材料。

3、乙方不得利用甲方名义自行组织生产与甲方产品相同或相类似的保温材料。

4、乙方必须接受甲方关于产品销售的统一管理和监督，自觉维护甲方的形象和声誉。代理期间，甲方有权安排1-2名专职人员常驻乙方，协助乙方开展工作，同时接受乙方的统一管理。常驻人员工资由乙方按100元/天计算(直接汇入甲方账户，由甲方统一支付)，同时负责安排食宿。

5、乙方在经销期间凡出现在超出双方约定(特殊情况经甲方认可)的地区销售;经销或销售其他公司墙体保温材料;利用甲方名义自行组织生产与甲方产品相同或相类似保温材料的情况，甲方则有权立即终止乙方的经销资格。同时保留向乙方追究经济损失的权利。若甲方的损失不易确定，则赔偿数额不低于50万元人民币。

十三、合同期限：合同的续签应在本合同终止之日前完成，合同终止之日前未续签则本合同自然终止，甲方对乙方的授权自动作废。乙方不得再以甲方的名义进行任何市场营销活动。十四、其它事项：

1、乙方完成年度销售任务30%以下取消其经销资格。

2、甲乙双方任何一方不严格履行本协议规定，并给对方造成经济损失的，将赔偿受损失方所有的实际经济损失额。

3、本协议的变更、解除必须由甲乙双方协商一致后并达成书面协议。甲乙双方任何一方擅自终止本协议，并给对方造成损失的，将赔偿受损失方的一切损失。

4、因不可抗力致使协议不能履行，甲乙双方任一方有权解除协议，但须向对方出具由权威机构出具的关于不可抗力的证明材料。

5、在履行本协议过程中发生的任何争议，双方应本着互利双赢的原则进行友好协商解决，协商不成可依据《中华人民共和国合同法》、《产品质量法》向甲方所在地法院提起诉讼。

6、本协议期满后，双方友好协商，同等条件下，乙方享有本区域内的优先经销权。

7、本协议分基本协议和附件，附件是协议书不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

8、本协议一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

9、本协议自双方签字盖章之日起生效。

10、本合同附件为：供货价格表、宣传资料样块成本价格表、甲乙双方营业执照副本复印件各一份。

甲方：山东诚祥锦宝科技有限公司乙方：

(盖章)(盖章)

代表人：代表人：

公司地址：地址：

生产基地：联系方式：

联系方式：传真：

传真：开户行：

开户行：帐号：

帐号：

签订日期：20xx年x月x日签订日期：20xx年x月x日

**建筑合同纠纷案例六**

运输合同是承运人将旅客或者货物从起运地点运输到约定地点，旅客、托运人或者收货人支付票款或者运输费用的合同。运输合同包括：客运合同、货运合同、多式联运合同。

发包人(全称)： xxxxx有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称)： xxxxx运输有限公司 (以下简称乙方)

甲方因 工程项目而产生的建筑渣土需要外运，甲方将该项渣土外运承包给乙方。为了确保工程的顺利进行，明确双方职责，现经甲、乙双方协商，订立如下条款， 以资共同信守执行：

一、工程地址：

二、工程量的核定及单价：

合同签署前，由双方代表根据甲方提供有关施工图纸，交换现场标高，经测算，暂定土方量为 立方米，运输完毕后按实际发生量结算。

三、土方外运(包括装载、运输消纳、施工红线以外的职能部门的执法管理费)，按车计算，每车单价为 元。

四、工期：

1、乙方必须按照甲方的施工进度计划，安排土方运输的施工顺序，工期按甲方施工进度确定。

2、因以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应应延期：

①、相关职能部门因管理需要，要求停运或停止施工。

②、甲方工程项目进展造成乙方车辆无法运输或施工。

③、大雨等恶劣气候或其它不可抗力因素。

④、经甲方代表同意工期顺延的其他情况。

五、付款方式：

1、在合同签署生效后，乙方根据甲方的要求安排车辆进场作业，乙方完成总工程量后的一个月内，办理该项工程款的结算手续。

2、工程完工，甲方和乙方根据现场发放的渣土票核定工程量，按有关约定在30天内办理结算。

六、甲方工作范围及承担责任：

1、及时向乙方交付有关施工图纸的施工组织设计，协助乙方考察现场。

2、在乙方进场施工前，甲方负责清理场内障碍物、场内排水、提供夜间施工的照明设备。

3、甲方负责施工作业场地硬化和围扩。

4、现场配备专业管理人员配合乙方施工并协调工地工作。

5、工程进度将出现较大幅度凋整时，应及时通知乙方。

6、负责解决工地周边有关事宜。

七、乙方工作范围及承担的责任

1、外运消纳场由乙方自理。

2、办理有关土方方开挖外运的一切手续，费用由乙方承担。

3、因乙方人为原因，对施工中的建筑物、可视设施造成的损失由乙方赔偿。

4、因车辆滴、撒、漏而影响环境卫生、现场文明和车辆运输安全等问题所

发生的一切纠纷，均由乙方和有关部门联系协调，自行解决，并承担因纠纷产生的所有相关费用。

5、乙方必须配合甲方现场施工人员的合理安排，

6、乙方所有的施工机具及人员由乙方自行安排。

八、其它约定：

九、本合同一式二份，合同由双方代表签字盖章后生效，本协议合同如有未尽事宜，双方按有关规定协商解决。

十、补充条款：

乙方(公章) 甲方(公章)

代表(签字) 代表(签字)

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！