# 建筑加固合同范本(汇总21篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2023-12-21

*建筑加固合同范本1甲方：乙方：甲乙两方依照《\_经济合同法》及有关改造装修的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下合同，确保双方共同遵守执行：>第一条维修标准及要求1、甲方就位于房屋维修委托乙方2、维修项目...*

**建筑加固合同范本1**

甲方：

乙方：

甲乙两方依照《\_经济合同法》及有关改造装修的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

>第一条维修标准及要求

1、甲方就位于房屋维修委托乙方

2、维修项目：旧房改造， 墙改造，电路及卫生间水路改造。大门移位安装，换气扇安装，卫生间设施安装,灯具安装；

3、维修要求：

①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，加强对施工人员的安全做好防范措施，确保施工中万无一失，对因管理不善所造成的一切安全事故，责任由乙方全部负责。

②乙方要在甲方指定的时间内完成施工并负责清理完该工程造成的余泥杂物，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的余款中扣除。

③甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，如施工中所需要的模板，脚手架等。

>第二条维修付款

1、 甲方根据《管理办法》，在合同期内向乙方预付 元做为维修费用的`预付款。

2、 从签订合同 之日起，乙方 必须在10天内完工，否则扣除维修费用总数2%的违约金。

3、 双方协商乙方给甲方改建商品房的费用总数为壹万元整在甲方验收合格后将余款全部支付给乙方。

4、 乙方应对所维修房屋的质量有所保证，如2年内工程质量出现问题应在2天内派人进行检查维修。

>第三条合同期限

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

甲方（签名）：乙 方（签名）：

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑加固合同范本2**

甲方：代表：

乙方：

经甲乙双方协商，达成如下维修办公室协议：

一．甲方需维修的办公室共计\_\_\_\_\_\_间，每间长\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_米，共\_\_\_\_\_\_米2，需打地砖\_\_\_\_\_\_米2。

二．工程量及造价具体如下：

1．混凝土地平： \_\_\_\_\_\_米2×\_\_\_\_\_\_元/米2=\_\_\_\_\_\_ 元

2．粉墙： \_\_\_\_\_\_米2×\_\_\_\_\_\_元/米2= 元

3．翻瓦： \_\_\_\_\_\_片× \_\_\_\_\_\_元/片= \_\_\_\_\_\_元

4．添置其他办公用具\_\_\_\_\_\_元

以上数项共计\_\_\_\_\_\_元，大写：

三．施工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四．乙方自带施工用具，在施工过程必须按施工安全规则进行，各项安全事故责任由乙方负责。

五．乙方按时完成全部工程后经检查合格，一次性付清全部工程款。

六．本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方： （盖章）乙方（签字）： 甲方代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑加固合同范本3**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的\'施工，为明确双方权利义务，保证工程顺利完成，依据《\_合同法》及其他相关规定，甲，乙双方本着诚信，公平互利的原则，经协商签订如下合同条款，以资共同手信守。

>一、分项工程名称及实施地点

1、分项工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2、实施地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工现场

>二、承包工作内容、承包方式、承包价款和付款方式

1、承包内容：

2、承包方式：

3、承包价款：\_\_\_\_\_\_\_/吨

4、付款方式：每月根据乙方完成的工程量结算付\_\_\_\_\_\_\_%的人工费，剩余\_\_\_\_\_\_\_%的费用等主体完工后，并经监理，业主验收合格后一次性付清。

>三、工期及施工质量要求

1、工期要求

乙方按甲方总工期要求认真进行组织施工，施工完成日期不得拖延。如乙方未能按期完成施工任务，按本合同“施工管理及质量，进度考核办法”进行考核

2、施工质量要求

（1）执行国家，电力行业建筑工程规程规范、验评标准。

（2）施工项目完成率\_\_\_\_\_\_\_%，质量验收合格率\_\_\_\_\_\_\_%，质量优良率不小于\_\_\_\_\_\_\_%

>四、施工管理及质量、进度考核办法

1、乙方按照甲方批准的项目进行施工，并无条件接受甲方对施工质量监督管理。甲方提出增加或减少施工的项目，乙方应积极响应并执行。

2、乙方应严格按照甲方核准的施工进度进行，工期不得拖延，如乙方因自身原因未能按期完成施工任务，从而影响整个进度计划，延误一天考核\_\_\_\_\_\_\_元，依次累计考核。

3、施工现场乙方必须接受甲方的协调以及技术、安全、质量管理和监督，以及现场监理人员对施工质量的监督。

4、乙方在确保工程质量、安全情况下必须合理使用材料，不得浪费。每项工程材料及使用设备、工器具损耗必须在定额损耗内，超过部分甲方直接从工程款中扣。

5、钢筋制作，绑扎，安装工作中出现不符合验收要求的，影响质量的每项考核\_\_\_\_\_\_\_元。

6、乙方施工中如不按施工规范施工，质量达不到验收标准而返工的后果自负，并扣除返工所用的材料费后根据具体情况进行考核。

7、下料前必须由技术人员开料单，不按料单下料，自作主张造成浪费自行承担。作到原材料、成品堆放整齐有序，垫方木或架板，不得直接放置地面，如有违规每次考核\_\_\_\_\_\_\_元。

8、如有违章操作，不照规章制度执行造成的损失由钢筋班组承担，项目部并给予处罚。

9、钢筋分部分项工程必须按验收标准施工，如有不合格项乙方返工施工达到要求，返工造成的一切后果乙方承担，并每项处以\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

10、罚款处理由质检员列出清单，项目经理批准后交财务科实施，罚款处理一经批

>五、安全文明施工考核办法

1、进入施工现场必须遵守电厂有关规定和安全规定，并遵守甲方各种管理规定，有违反者按照规定考核。

2、施工过程中乙方要做好文明施工，做到“工完、料尽、场地清”，谁施工谁负责清理。材料工器具运至统一地点堆放，严禁施工垃圾随意堆放。

3、施工现场不准酗酒，打架斗殴，聚众赌博，偷盗材料，机具，寻衅滋事，干扰正常施工。轻者按照《国电石嘴山发电有限公司内部治安管理条列》处理，严重者送交有关部门追究相关法律责任。

4、乙方进入施工现场，应加强安全管理，并接受甲方安全监督，杜绝人身事故和设备施工事故发生。如果因自身原因发生各种安全事故造成的损失由乙方承担，并按安全文明施工管理规定处罚。

5、施工现场的所有机械设备应保持良好工作状态，做到机净，无故障、专人负责。

6、当天加工剩余料头、废料清理到废料池内。作到文明施工现场标准，有违章每次考核\_\_\_\_\_\_\_元。

7、现场必须正确佩带安全帽，高空作业必须系好安全带，违规每次考核\_\_\_\_\_\_\_元。

8、未经施工负责人同意擅自拆除脚手架，防护设施，安全标志，警示牌、脚手架连接铅丝连接卡者，每处处以\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

9、不懂电器设备乱动者，乱接乱挂电线出现事故，责任自负，并处以\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

10、施工中上下乱抛材料工具者，违章人罚款\_\_\_\_\_\_\_元/次。

11、罚款处理由安全员列出清单，批准后交财务科实施，处理一经做出必须执行，再当月工资中扣除。

>六、双方职责

（一）甲方职责

1、负责对乙方施工项目质量、安全、工期进行监督协调管理。

2、协调解决施工中乙方不能解决的各种问题。

3、保证乙方所使用的材料、机械、器具及时到位。

4、工程竣工后，按照合同规定及时办理结算，支付合同款。

5、乙方施工中无故停工延误工期，造成甲方损失甲方有权拒绝结算。

（二）乙方职责

1、乙方必须遵守甲方管理制度，服从甲方管理人员管理。

2、乙方根据合同确定的承包范围，在保证质量，安全前提下按期完成承包范围内的工程项目。

3、对施工过程中出现的问题，及时向甲方汇报。经过甲方批准后认真事实解决方案。

4、在确保工程质量，安全情况下合理使用材料，不得浪费。

5、经常检查钢筋加工机械，电路是否正常，有异常及时告知项目部，项目部安排专业人员检修，保证机械不带“病”工作。

>七、其他

1、本合同自双方代表签字盖章后生效。工程款结清，保修期满后合同自然失效，本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_天。

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、本合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商，变更等协议视为本合同组成部分。当合同和文件内容不一致时，在不影响工程正常运行情况下双方协商解决。

4、乙方在工地施工期间，须无条件服从甲方规章制度，如有违章应接受处罚。不改者甲方有权中止合同，并按所发生工程费的80%结算。

5、乙方在合同履行期间，因人力不足，质量不能保证，延误工期甲方有权中止合同，并按所发生工程费的80%结算。

6、本合同一式两份，甲，乙双方个执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑加固合同范本4**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方商定，由甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼进行加固维修，有关事宜商议如下：

第1条房屋加固维修设计方案由甲方负责提供。乙方按照甲方提供加固维修设计方案和国家规范进行施工加固。

第2条甲方有权随时监督抽查，对未按图施工不合格规范的提出整改意见，乙方应改正。

第3条结算方式：

本工程属加固维修工程，乙方施工费用结算由甲方验收，签证后进行决算。

第4条施工工期：

本工程施工工期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，(人力不可抗拒的情况下，顺延工期)。

第5条质量保证：

乙方必须按照甲方的要求和国家规范标准完成工程项目。

第6条安全保证：

在施工作业期间，乙方应做足安全措施，必须对乙方施工人员加强安全教育和管理，按照高空作业的规定做好防御措施。

第7条以上条款经甲乙双方签字生效，未尽事宜协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

**建筑加固合同范本5**

甲方：

乙方：

甲乙两方依照《^v^经济合同法》及有关改造装修的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

>第一条 维修标准及要求

1、甲方就位于房屋维修委托乙方

2、维修项目：旧房改造， 墙改造，电路及卫生间水路改造。大门移位安装，换气扇安装，卫生间设施安装，灯具安装；

3、维修要求：

①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，加强对施工人员的安全做好防范措施，确保施工中万无一失，对因管理不善所造成的一切安全事故，责任由乙方全部负责。

②乙方要在甲方指定的时间内完成施工并负责清理完该工程造成的余泥杂物，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的余款中扣除。

③甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，如施工中所需要的模板，脚手架等。

>第二条维修付款

1、 甲方根据《管理办法》，在合同期内向乙方预付 元做为维修费用的预付款。

2、 从签订合同 之日起，乙方 必须 在 10天内完工，否则扣除维修费用总数2%的违约金。

3、 双方协商乙方给甲方改建商品房的费用总数为壹万元整在甲方验收合格后将余款全部支付给乙方。

4、 乙方应对所维修房屋的质量有所保证，如2年内工程质量出现问题应在2天内派人进行检查维修。

>第三条 合同期限

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

甲方（签名）：乙 方（签名）：

签订日期：

**建筑加固合同范本6**

甲方：

乙方：

经双方协商，就分洪河除险加固工程达成以下协议：

一、质量标准

顶宽4米，坡比为1：2，高程见断面图；河底不留淤泥；10km桩号前底宽增加米，10km桩号后底宽增加4米。

二、施工要求

1、施工前要全面清杂，土方每50厘米压实一次，下游背水坡要压实；

2、日上机械不少于10台套；

3、施工前甲方一次性排水，施工过程中的排水由乙方负责；

4、甲方划定上游米至4米范围内为取土区，乙方不从划定的取土区取土一切由乙方负责，划定的取土区土方不够的由甲方负责，挖方的发土区由甲方解决。

三、工期为30日有效工作日，在规定时间内不能完成任务的，每超一天罚款1000元。

四、付款方式：

工程结束经验收合格付工程款的50%，余下部分20\_年前无质量问题全部付清。

五、工程总额：

六、合同一律不得变更。如施工线路变更，根据工作量差乘以该标段的平均价互找差价。

七、履约保证金在工程完成一半时返还50%，施工结束后全部还清。

七、施工过程中的一切安全责任有乙方负责。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，望双方共同遵守。

甲方：

乙方：

**建筑加固合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依^v^有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同遵守。

>第一条、工程概况

1、工程名称：结构加固工程

2、工程地点：

>第二条、工程内容

本工程3-11#栋增设11座人行天桥和4#栋楼梯变更加固工程的原外墙面砖、砼及砖墙凿除和恢复，原梁柱凿麻和界面处理、支模及脚手架以及其他安全防护措施、植筋、混凝土浇筑、拉拔试验、竣工资料及验收各项工作（说明：现场与原设计不符之处：是以雨蓬作底模，不凿穿楼板进行加梁加固）；新增工程量按现场签证另计工程款。

>第三条承包方式

包材料、包资料、包安全、包质量、包验收。

>第四条合同工期

本合同加固工程总工期为 30 日历天，自合同签订之日起计算。

>合同价款及付款方式

1、工程总造价：总价包干为3-11#栋人行天桥加固工程人民币10万元,4#栋楼梯加固工程人民币万元，共计工程价款人民币 万元（含税）大写：元整。

2、签合同前缴纳2万元履约保证金，在加固植筋完成后退还。

3、工程付款方式：

（1）根据形象进度完成所有工程量的50%，付已完工程量75%工程款。

（2）工程完工并验收合格后，7个工作日甲方扣除质保金（5%）后，乙方出具工程发票时，甲方一次性结清工程款。

>第五条、施工要求

1、 签合同后五个工作日内乙方要上报编制详细的施工方案，报监理和甲方工程部审定。

2、 甲方负责提供临时水、电并承担费用，提供临时材料堆放场所。

>第六条、质量标准：

1、施工依据：项目所有使用于本工程范围的图纸和变更文件。

2、验收标准：按《混凝土结构加固技术规范》GB50010标准施工，经设计、质检验收达合格质量标准。

3、根据双方协定，本合同范围内发生粘钢胶采用 环氧系列的专用植筋胶。

4、植筋、钢筋焊接必须经甲方和监理现场验孔及质量验收。

>第七条、安全责任

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，施工前应做好临边安全防护措施并经甲方和监理验收合格方可作业。

2、施工中如因违反上述规定而发生伤亡和设备事故，由乙方承担所有责任，劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套胶鞋等，由乙方自行解决。

3、乙方要自行处理与劳工之间的工资关系，一切责任自行承担。

>第八条、违约责任

1、由于任意一方原因违反本合同导致对方造成损失，由违约方负责赔偿，具体方案由双方协商解决，若协商不成可到所在地的人民法院通过诉讼途径解决。

2、自然不可抗力原因（如地震、风暴、降雪雨等）造成停工，工期应顺延。

>第九条、奖罚制度

由于工期紧张，要求乙方严格按照合同工期完工，每推迟一天完工，罚款一千元，该款项直接从工程款中扣除。

>第十条、本合同自双方签字盖章后立即生效。

>第十一条、合同份数：本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：（章）乙方：（章）

代表人：代表人：

**建筑加固合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了发展村级公益事业，加快村级环境面貌提升进度，计划通过一事一议项目硬化村内道路。本着双方自愿、友好合作的前提、并经村民代表会议表决通过，甲乙双方达成协议如下：

一、施工范围：本村村内主街道硬化1500米，路宽米，合计3750平米；水泥厚度20CM。

二、完工及验收日期：合同签订之日起两个月内完工，完工后3个工作日内由甲方按合同约定进行验收。

三、合同金额：承包总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、款计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：完工后三日内由甲方负责验收，验收合格后立即清算工程款；本着互相尊重的原则，甲方在经济条件充裕的情况下可提前支付乙方部分工程款，待工程完结后出示相关付款手续办理工程款结清事项。

五、权利和义务：甲方有义务为乙方施工提供便利，并解决可能出现的村民纠纷，如乙方正常施工遭受村民拦阻，且甲方未尽调解义务造成的施工延期，乙方不负担任何赔偿责任，并有权力向甲方追讨误工费用。

六、违约责任：乙方如果无正当理由超期完工，每天支付\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿金；乙方超期半月或因工程质量问题达不到甲方验收标准视同违约甲方不负担任何施工费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起立即生效！

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑加固合同范本9**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租情况及基本要求

1、甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子有限公司厂区内，厂房结构为钢结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，厂房租赁总面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方必须遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子有限公司的厂纪厂规及有关国家规定的环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

二、租赁期限

租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，以后每年递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_%、

2、合同签订生效后，乙方即付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

2、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、其他费用

1、租赁期间，由甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_KW的额定配给标准，将电缆装配到厂房外围为止，厂房内部的电气装修应按照国家规定的电气装修标准，由乙方自行承担完成;

2、租赁期间，厂房内所发生的所有水、电、电话通讯等费用按成本价由乙方按月向甲方交纳;

3、租赁期间，由乙方承担甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_名门卫的薪资;

4、租赁期间，乙方应服从甲方安全部的统一管理，因乙方生产导致的消防事故、环境污染等而造成的损失或引起的相关行政部门处罚的，均由乙方自行承担全部责任;

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢(包含花岗岩地砖等)以及电气装修等附属设施一并折价为人民币柒万元交付给乙方有偿使用;租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修;乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租、转让，则甲方有权提前终止本合同，并收回乙方所租赁厂房，并不退还租金。

2、租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方有权增收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，均由乙方承担。

八、违约责任

任一方如违反本租赁合同中的条款，违约方应支付相当于当期半年租金的违约金给守约方。

九、本合同正式生效后

甲、乙双方在此之前签订的厂房租赁合同即宣告作废。

十、合同留存

本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，本合同经甲乙双方盖章签字后正式生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑加固合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就广告工程施工事宜，经协商签订合同如下：

一、工程内容：甲方公路入口处指路牌版面重新制作反光膜(按甲方设计版面制作)、水泥库顶有“紫金水泥”四个铁皮字需清洁剂清洗干净、在预热器上有“紫金水泥”四字需清洁剂清洗后重新喷漆、上英文标识需拆除。

二、工程施工时间：自签订合同之日起十五天内完成。

三、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收

四、工程价款：

指路牌版面重新制作(含贴工等)包干费用：927元(每平方70元计);水泥库项铁皮字清洗包干费用：1355元(每平方米15元计);预热器字清洗喷漆及拆除标识包干费用：6523元以上费用包含人工费、材料费、施工安全费等各种费用。税收：1145元上述工程完工验收后总包干费用合计为：9950元。

五、付款方式：

工程经验收合格后，乙方需提供税务发票，甲方给予付款。

六、其他约定事项：

1、乙方施工过程中应按照国家的有关安全规程进行，并对施工的安全责任负全责，甲方不负任何安全及其连带责任;

2、乙方应确保施工质量，并接受甲方的工程质量监督与检查，及时整改;

3、在合同期同双方均不得随意中止本合同，否则违约的一方需向守约方支付相应的违约金;

4、乙方在约定的施工期限内无法完工，并在延期五日仍无法完成工程时，甲方有权单方终止合同，并不给予任何补偿。

5、本工程的材料全部由乙方自行采购，材料必须符合合格的国标产品。

七、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

八、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑加固合同范本11**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方本着互利互惠、责任共担的原则，经认真协商达成如下协议共同遵守：

>一、甲方委托乙方维修的项目： 。

>二、工程总金额： (以实际发生决算为准)。

>三、付款程序：

A种—合同生效后，甲方预付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_，工程进度超半后，第二次预付\_\_\_\_\_\_\_，在工程竣工验收合格后余款结清(预留工程总价款的5%作为工程质量保证金，半年后付清)。

B种—一般工程先施工后付款，本次工程按款。

>四>、甲、乙双方协商施工时间： 。

>五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

1、提供必要的水、电等设施及其他方便。

2、提供安全场所存放工具和施工材料。

>六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

1、按甲方安全制度出入施工区。

2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

>七、验收标准和方法：参照建筑施工的验收规范予以确定。

>八>、工程验收合格后，甲方应无条件全部付清维修工程价款。

>九、违约责任：

1、在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意终止合同。

2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

>十、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

>十一、该合同一式两分，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，存档备查。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**建筑加固合同范本12**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》和《\_建筑法》及其相关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则并结合工程的实际情况，甲乙双方就业主的工程施工事项协商一致，达成如下协议：

>第一条

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：年月日工期：\_\_\_\_\_\_\_天

>第五条、合同价款：本工程采用方式计价。室外工程另外计算

合同总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第六条、双方责任

1、甲方责任：

（1）负责技术交底工作，对施工现场进行质量检查。

（2）负责向乙方提供施工图一式\_\_\_\_\_份。

（3）及时供应合同规定的材料（包工不包材料时）。

（4）提供临时宿舍给乙方，水，电及一切费用

（5）及时办理工程结算。

2、乙方责任：

（1）严格按施工规范要求及国家质量标准施工。

（2）必须按图纸施工。

（3）应保证工期要求，确保工程如期完成。

>第七条、材料供应

1、主材：由甲方负责提供。

2、辅材：由甲方负责提供。

>第八条、材料消耗

工程消耗材料按实际发生为准，损耗量按百分之计算，废料归方。

>第九条、施工与验收

1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受甲方代表及委派人员有关部门检查、检验。

2、工程完工时组织相关部门验收。

>第十条、结算方式

工程款支付，每月按进度实际工程量支付\_\_\_\_\_，工程完工自检能达到验收要求支付\_\_\_\_\_，余款待该工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_天内支付总工程款，（含已付工程款在内），甲方以现金方式支付乙方，不包含任何发票及一切费用。

>第十一条、其它

1、本协议一式份，正本份，副本份。

2、本协议自双方盖章签字之日起生效。

3、本协议待工程款付清以后自行终止。

>第十二条、补充条款

1、图纸变更应该在乙方施工前，提供正式变更通知单，如果乙方按原图纸施工后，甲方要求更改，一切费用应由甲方承担，如乙方没有达到技术要求，要无偿反工，如因材料质量问题，乙方不负责。

2、附加工程（临时工程）甲方应以每工日\_\_元工资即时支付给乙方，不能与承包工程款项一起支付。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑加固合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

根据《^v^民法典》、《^v^消费权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

>一、工程概念

施工地点：\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>二、工程总价及结算方式

付款方式：工程总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）自本协议签订后甲方预付首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

>三、施工准备及双方义务

（1）甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

（2）乙方义务

1、对甲方房屋维修的做法进行现场说明。

2、乙方指派技术负责人，负责本协议的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

（3）工程质量及竣工验收的方法

1、由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。

2、由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。

3、工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

（4）双方违约责任

自本协议签订后，甲、乙双方应履行协议规定的各项条款，不得擅自变更或解除协议。

（5）纠纷处理

本协议履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

（6）本协议一式三份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑加固合同范本14**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

根据《^v^经济合同法》和甲方同意后委托乙方，对坐落在泽当镇结莎新村的住房装修。经双方协商一致，签订本合同以资共同遵守。

>一、工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：个人住房装修

工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

>二、工程项目

1、客厅：东侧要求修藏式客厅，铺强化木制地板(根据甲方要求选择材料)，墙面要贴高档次墙纸。屋顶做木制藏式雕塑装饰贴，门后做一装饰柜(根据甲方图纸要求)。西侧要求修现代式客厅，铺强化木质地板(根据甲方要求选择材料)，墙面贴高档次墙纸。房顶做塑料雕塑装饰贴，门后做一装饰柜(根据甲方图纸要求)。客厅内部电路适当调整，灯光、灯泡要按照甲方要求进行安装。

2、卧室：三个卧室打地角线，包暖气及管线。房顶四周要打石膏线，包三个房间的门窗更换(按甲方要求选择)，铺强化木质地板。墙面要贴高档次墙纸(按甲方要求选择材料)室内的灯光、灯泡要按甲方要求进行安装。

3、卫生间：铺瓷砖到顶(按甲方要求选择材料)，屋顶掉PVC板，做一洗脸柜，大小及材料按甲方要求实施。

4、厨房：铺瓷砖到顶(按甲方要求选择材料)，屋顶掉PVC板，安装橱柜整套(根据甲方要求选择产品)。

5、客房：铺强化木制地板(按甲方要求选择材料)，清除房间原有的涂料，打腻子刷立邦油漆两次。房顶四周打石膏线。

6、储存室：铺瓷砖(按甲方要求选择材料)，左右两侧做一储存柜(根据甲方图纸要求)。

7、车库：墙面打腻子刷两次立邦油漆，安装全自动防盗门。

8、院子东侧新建健身房，大小10平方米(水泥、钢筋)，地板铺强化木制地板，再安一大小墙面相同的玻璃镜子，外墙打腻子刷立邦油漆三次，包门窗。

>三>、承包方式

工程所需材料由甲方审核同意后乙方预购方可使用。

>四、>质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

>五、>施工期限

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如不能按时完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_\_元。

>六、工程造价

材料和施工全部设施由乙方承包购买，甲方支付乙方装修

材料费、人工费共计：贰拾玖万肆仟元人民币。

>七、>付款方式

甲方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_做为首付定金，工程完成后经甲方验收，如果符合以上施工项目和设计要求。三天内甲方一次性转账付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>八、>其他问题

装修项目的具体要求和其它细节由甲方提出乙方实施，本协议未尽事宜。由双方协商解决，本协议甲乙双方签字之日起起效。

>九、>本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同的法律效应。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

签订日期20xx年x月x日

**建筑加固合同范本15**

甲方：

乙方：

一、甲方同意将 房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起 天完成。

四、维修要求：

1、维修项目质量符合国家相关验收规范。

2、乙方自行负责施工安全。

3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：

六、维修工程完成后，经甲方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方维修。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

十、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司备案一份。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑加固合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

根据《\_民法典》、《\_消费权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

>一、工程概念

施工地点：\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>二、工程总价及结算方式

付款方式：工程总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）自本协议签订后甲方预付首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

>三、施工准备及双方义务

（1）甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

（2）乙方义务

1、对甲方房屋维修的做法进行现场说明。

2、乙方指派技术负责人，负责本协议的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

（3）工程质量及竣工验收的方法

1、由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。

2、由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。

3、工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

（4）双方违约责任

自本协议签订后，甲、乙双方应履行协议规定的各项条款，不得擅自变更或解除协议。

（5）纠纷处理

本协议履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

（6）本协议一式三份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑加固合同范本17**

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

根据《^v^合同法》《^v^建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等自愿、公平和诚这信用的原则，双方就泉口镇地震灾后农牧畜用暖棚维修加固，工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、1、工程名称：泉口镇灾后农牧畜用暖棚；

2、工程地点：泉口镇；

4、施工时间：从 年 月至 年 月结束（人力不可抗拒的情况下顺延工期）。

二、承包范围

2、乙方所加固的羊栅分项工程，价格参照，甲方所在地区政府指定的.标准价格，甲方根据乙方所发生的工程量的实际面积进行结算。

3、由甲方确定每平方米108元分项成色给乙方，户数以甲方提供的为准。

4、甲方有权随时监督抽查，对未按图施工不合格规范的提出整改意见，乙方应改正遵守。

5、施工安全，乙方需对现场施工人员，进行安全教育，若出现质量安全事故均由乙方承担，与甲方无关，在施工过程中，乙方如和农户发生工程面积等增议，应由甲方出面解决协调。

6、付款方式：乙方进场7个工作日后，在签订合同后甲方应按实际发生面积拔付乙方30%预付款，以后工程款按工程进度支付，工程完工后，甲方不得以任何理由拖欠乙方工程款，如有拖欠，甲方付一切法律责任。

7、甲方应向乙方提供与政府及上级部门签订的加固维修合同，价格应遵循合同价款，甲方不得更改，除成本价之外，剩余款项甲乙双方各执一半。

8、质量保证，乙方必须按照甲方的要求和国家规范标准完成工程项目，如由乙方管理不到，造成的材料，人工损失由乙方成担，甲方一概不管。

以上条款经甲乙双方签字生效，未尽事宜协商解决。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑加固合同范本18**

甲方：

乙方：

一、甲方同意将 房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起 天完成。

四、维修要求：

1、维修项目质量符合国家相关验收规范。

2、乙方自行负责施工安全。

3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：。

六、维修工程完成后，经甲方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方维修。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

十、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司备案一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑加固合同范本19**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路;门牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。参照房屋所有权证填写。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。参见房屋所有权证填写建筑面积/使用面积/套内面积。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。如果内容比较多，应当制作表格，逐项列明。还应当注明新旧程度及运行情况是否良好。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途：

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应在租赁期满的次日将钥匙及其他与房屋有关的物件交还给甲方。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写万仟佰拾元整)。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：现金还是转帐支付，乙方通知甲方领取，还是直接支付到甲方营业地，或者其它方式。甲方收款后应提供给乙方下列有效收款凭证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。一般要求税务发票。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)其他。如物业管理费等。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。最好能够列明具体哪些费用，比如可以这样约定这些费用包括水费、电费、通讯费等非因房屋的存在而支出的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

（1）甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

（2）乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在日内提供维修服务。

（3）对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。还可以根据损坏的情况，列举各种维修完成的时间。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后装修所增加的财产，按以下第种方式处理：

因乙方责任导致退租的，按以下第种方式处理：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(4)如甲方或下一承租人能够利用的，由甲方支付合理的费用，费用不能协商一致的，委托中介机构评估。

(5)其他方法

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。一般为3个月。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方超过日未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，经通知后不立即纠正的。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。提前解除合同的.条件，双方可以根据具体情况，在范本基础上另行增减。

(7)拖欠房租累计个月以上。一般为6个月。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。一般以30日为宜。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，对因此造成乙方的损失还应进行赔偿。一般以5%到20%为宜。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则应向乙方支付日租金倍的违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。一般以不超过2倍为宜。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，强制提前收回房屋的，导致乙方无法继续使用的，应按照自收回之日到租赁期满所应付租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。一般以5%到20%为宜。当然乙方也可以向法院起诉，要求排除甲方的妨碍行为。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。最好能够以列举的方式注明损失的项目，如重新租房的费用、停产、停业的损失等。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有第九条列举的违约行为的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照解除之日到合同期满之日租赁额的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。一般以5%到20%为宜。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方向甲方交纳的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的支付甲方滞纳金。一般以每日万分之五到千分之一为宜。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按退租之日到合同欺瞒租金额%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。这个条款很多人会疏忽，然而实践中中途退租的行为却经常发生。一般以5%到20%为宜。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的支付违约金。一般以每日万分之五到千分之一为宜。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金额倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。不超过3倍为宜。

第十三条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，按照法律规定处理。\_拆迁条例有明确的对承租人的安置规定。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决：以下两种方式只能选择一种。

1、提请仲裁委员会仲裁。写明具体的仲裁委员会规范名称的全称。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。也可以约定具体的法院，比如原告所在地、被告所在地、房屋所在地等。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑加固合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋维修委托乙方。

二、维修时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、维修要求：室内墙壁全面粉刷均平显光亮。装制木制地板1平米/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。安装厨具。安装灯具。屋顶全面更换尺长张瓦。维修完工后各类家具搬迁和安放及卫生由乙方负责。

四、总计维修费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分三次付清。第一次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。即墙壁粉刷完成后符合甲方提出的质量要求。第二次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。房内地板安装完成后符合质量要求。第三次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全面完工后包括家具全面搬迁安装好卫生好。

五、分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修(因承包其它工程工程量大)，影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

七、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生执一份。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙主签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑加固合同范本21**

甲 方：

乙 方：

经甲、乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

>一、维修标准及要求

1、乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。

2、维修房屋必须在保证不影响规划，不影响户主及邻居居住安全的前提下进行。

3、维修项目：房屋屋顶翻新等。

4、维修工程形式：包工、不包料、包质量、包安全。

5、乙方必须保证维修质量与安全工作，如质量与安全造成的一切事故由乙方自行负责。

6、乙方要求在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

7、维修工期在正常天气下

>二、维修款发放

1、维修款总额为先支付给乙方生活费、材料款 元。

2、维修项目完毕，经甲方审定符合维修标准后支付剩余款 元。

3、在维修期间乙方在住房问题自行解决，甲方不作任何形式的补助及安排。

4、维修结束后年内，如维修部分出现质量问题（如屋顶漏水等），在接到甲方通知一天内，乙方应予以保修。

5、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签名） 乙方（签名）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！