# 最新建筑水电安装合同(17篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-06-21

*建筑水电安装合同一乙方：经双方友好协商，甲方将 水电工程发包给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，供双方共同遵守执行。一、工程概况：1、工程名称：2...*

**建筑水电安装合同一**

乙方：

经双方友好协商，甲方将 水电工程发包给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，供双方共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工条件：已具备

二、水电工程承包范围

1、水电工程施工图纸范围内室内所有水电工程施工及安装(不含外落水主配电工程)

2、安装、调试、协调配合竣工验收;

3、墙体开洞封堵及安装留下卫生清理等。

4、服务：人员培训、技术服务、保修

三、合同工期

开工日期：以甲方的开工报告为准。

竣工日期与主体工程同步(或延后30日)。

四、工程价款

1、本工程款采用图纸设计范围内所有水电项目的总价为20xx年河南省建设工程量清单综合单价，决算价下浮 %含税收，管理费、配套费、资料费，下浮点在每个付款节点按比例扣除，如设计发生边更对边更部分提前下达变更手续另行结算。

2、主要系统设备按后附清单计入报价，作为结算价。(不含大型设备，例如泵房设备)

3、一切材料甲方按市场当月发布价计算。

五、工程价款支付

按照大合同，出土+0已完工程量的60%，主体封顶支付施工工程量的80%，后期安装按月进度支付至已完成工程量的85%，水电调试后具备交工条件后支付总价款的97%，剩余3%在质保期限满壹年后支付。

六、材料设备供应

1、本工程材料由乙方采购。

2、乙方所购材料质量必须符合国家标准，达到设计和施工质量验收规范要求(使用前必须按规定报验质检部门，合格后在进行施工，否则返工自负)。

七、质量标准

乙方必须按照图纸设计和规范要求，达到标准合格工程。

八、甲、乙双方职责

1、甲方职责：

(1)提供必要的开工条件，协调施工中与有关施工单位的相关事宜。

(2)提供必要的图纸及变更通知单。

(3)按合同约定支付工程款。

(4)协调乙方使用施工电梯。

2、乙方职责：

(1)乙方承担施工过程中所发生的安全及文明施工事故和由此引起的一切责任和损失。

(2)所有水、电费用均由甲方负责

(3)现场做到文明施工、严格遵守施工现场管理，遵守执行文明施工及协调配合的奖罚文件、标准。

(4)已竣工工程交付甲方前，负责已完工程成品的保护工程，要求采取特殊措施保护的单项工程或部位应无条件的保护好。

(5)施工现场做到机具、材料安置有序、堆放整齐，做到场地清洁。

(6)按施工图和合同约定对材料、设备进行采购，必须保质保量，材料、设计进程必须经监理和甲方验收，接受监理的监督，严格按约定的设备材料要求标准购置。

(7)配合其他施工单位施工。

(8)完工后应积极配合甲方组织的竣工验收工作，乙方必须确保承包范围内水电工程验收通过。如出现质量问题，一切责任费用由乙方负责。

(9)由甲方提前通知发放变更单据。

(10)严格按照合同约定履行劳动管理义务，不得拖欠民工工资并影响工程进度。

(11)完成甲方指令。

九、施工组织和工期

1、施工组织设计

(1)乙方在合同签订时提供施工组织设计(施工方案)、进度计划。

(2)水电安装工程的施工计划与主体工程的总体施工进度计划。

(3)甲方确认的时间：提交方案后10个工作日内。

2、工期

工期顺延。本工程除不可抗力(不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人乙方责任造成的爆炸、火灾、风、雨、雪、洪、震、酷暑等自然灾害)外工期不得顺延。

十、质量要求

1.工程质量

(1)工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家筑建部的质量检验评定标准为依据。

(2)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2.检查和返工

(1)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同，发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

(2)工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

3.隐蔽工程和中间验收

(1)工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理工程师限定的时间内修改后重新验收。

(2)监理工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不得超过48小时。.监理工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

(3)经监理工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，监理工程师不在验收记录上签字，视为监理工程师已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

(4)无论监理工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。如：乙方不经验收擅自隐蔽，经检验不合格，乙方承担发生的全部费用，并且追加每处罚款(10000元)，工期不予顺延。

十一、安全及文明施工要求

1、乙方必须建立安全组织机构，设立安全负责人，配合丙方做好日常安全工作。

2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有强烈的安全意识。

3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

4、乙方在施工中必须遵照有关安全操作标准、规范作业，采取严格的安全防护措施，承担由于自身原因所造成的事故的一切责任和损失。

5、由于乙方施工的质量或管理不善等原因引起的第三方安全事故，由乙方承担一切责任和赔偿一切经济损失。

6、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

7、乙方作业层的材料堆放必须整齐，井然有序，在大楼内集中堆放材料必须满足楼板荷载要求。

十二、工程验收

1、中间交工工程的范围包括：隐蔽工程、分段工程、主设备安装等的安装质量验收，试水试压、电阻测定的验收有甲方及业主监理工程师的认定签单。

2、当各系统运行正常后，竣工工程具备竣工验收条件，在甲方申报验收前由乙方提供完整的竣工资料、竣工图一套及竣工验收报告给甲方，监理方、设计院、质监站的人员同时对该工程进行安全质量检查.进行初步验收，并在验收后六日内提出修改意见，乙方承担因自身原因造成的费用，该项目在未交付甲方使用前，保管责任由乙方负责。甲方通知乙方验收，由资料员提供相关文件。

十三、竣工结算

1、该水电工程在验收合格及甲方确认竣工和结算资料己合格后乙方方可办理竣工结算，乙方应在验收合格后的15日内呈报完整的竣工结算资料给甲方，甲方在收到竣工结算资料在甲乙双方配合的情况下壹月内办理完决算核对及审计工作。

2、对于设计变更部分，乙方应当在甲方下发设计变更通知后2天内向甲方提交变更的工程量及变更的工期，甲方在10个工作日内进行审核，甲方审核的结果必须加盖甲方的单位印章方发生效力。

十四、质量保修

1、乙方按工程实际结算价的3%留作质保金，保修期1年，保修范围为乙方所施工项目，保修期从水电验收合格意见书签署之日起计算，保修期间的保修费用由乙方负责。

2、在保修期内发生保修事项后，乙方在接到甲方通知后应在24小时内派人到场进行修复，否则甲方有权另行找人修复，所需费用从质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付给甲方。

3、乙方承担承包范围内的质量保证。

十五、争议和违约责任

1、争议：任何一方违反合同规定，按下列方式解决。

(1)友好协商解决;

(2)协商不成时，向当地(工程所在地)人民法院起诉。

2、违约责任

乙方的责任：

①工期延误的，乙方按照每延误一天向甲方支付总造价的1%违约金，如果超过10天.甲方有权解除合同并要求乙方赔偿相应损失。

②乙方施工的工程如质量不符合约定或国家标准，甲方有权要求乙方承担进行更换、维修，工期不予以顺延，如果由此给甲方造成损失的，乙方也应当予以赔偿。

③甲方不拖欠工程款，乙方与工人工资兑不了现所引起的上访、集访的，乙方应按照10万元/次向甲方支付违约金。为保障社会的稳定，甲方可先代乙方支付其所欠付的民工工资，但是甲方支付后除有权要求乙方支付代为支付的民工工资并按照本合同规定支付违约金外，同时应当按照甲方代为支付的款项总额的10%向甲方支付违约金。

(2)甲方的责任：

甲方不能按合同约定支付合同款，乙方拖欠农民工工资所引起的上访，甲方应按照10万元/次向乙方支付罚金。

十六、合同生效

本合同经双方签章后，乙方向甲方交合问履约金15万元(大写：壹拾伍万元整)后立即生效，直至结清一切合同价款后自然失效。

十七、合同履约金退还：工程主体出±0完成退还50%主体封顶退还全部履约金。

十八、如按合同时间十个工作日以内开不了工(自然灾害除外)，甲方按贰分付给乙方利息本合同一式肆份，甲、乙双方及监理单位各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电安装合同二**

甲 方：

乙 方：

1、工程期限： 天;

开工日期： 年 月 日;

竣工日期： 年 月 日。

2、合同价款：本合同工程造价为(人民币) 元，金额大写： 元。

3、工程验收合同后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款，

4、工程付款方式：分次付清，第一次付 元，第二次付 元。

5、本合同一式四份，甲乙双主各执两份，经甲、乙双方签字(盖章)后生效，具有同等法律效力。

6、本合同签订后工程不得转包。

7、补充合同与正式合同具有同等法律效力，但补充合同只能针对主合同不明确的地方进行明确。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电安装合同三**

发包人(以下简称甲方):

承包人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《水电气安装工程施工及验收规范》和国家有关规定及工程的具体情况，为明确双方权利、义务和经济责任，在施工安装过程中分工协调、相互配合，现将此工程委托乙方负责施工安装。本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立合同。

一、工程概况

工程名称：崇州路尚工业园办公楼及车间

(办公楼a区1-3#、b区1-4#、车间a1-6#、b1-8#)

(车间临电a区1-3#、b区1-4#、办公楼a1-3#、b1-4#) 工程地点：崇州路尚工业园

工程内容：崇州路尚工业园办公楼的水电预埋和安装

二、劳务承包方式与范围

为实施本工程所需设施的劳务，甲方将崇州路尚工业园办公楼与车间工程水电安装劳务分包给乙方施工;甲方负责水电采购;乙方负责组织具体预埋与安装施工及弱电管预埋，临水临电的安装与维护;乙方负责包质量、包安全、包进度、包验收、包文明施工的治安管理、人身安全等。具体的工作内容如下： 施工图纸图示范围内的全部工作内容，包括资料整理与收集。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数随土建施工进度完成。

四、质量标准

1、以 崇州市建设工程 质监站核定的 合 格 等级为准。

2、工程质量、安全检验标准：

(1)、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》;

(2)、《建筑安装工程质量检验评定标准》;

(3)、《建筑施工安全检验标准》(jgj59—99)及相关配套文件的规定;

五、合同价款

经双方充分协商，本工程(崇州路尚工业园办公楼与车间的水电预埋和安装)劳务人工费按总人工价：125000元总价包干

1、具体承包范围：办公楼(a区1#～3#、b区1#～4#)，车间(a区1#-6#、b区1#-8#)(包临电临水施工与维护、资料、消防疏散指示等)

2、甲方负责乙方吃住。

六、双方责任

甲方责任：

1、甲方按合同条款的约定，按约定支付乙方劳务费。履行本合同所约定的全部义务。

2、 结合现场现有条件提供加工制作、办公室、工具房等场地。

3、 帮助解决施工中造成的扰民、交通、噪音、环保等问题，协调与政府各职能部门的关系。

4、 负责办理施工许可证及夜间施工许可证。

5、 编制施工组织设计大纲。

6、 按月下达工作计划，负责提交施工图纸，负责对工程进度、质量、安全的过程监督控制，负责办理竣工验收申请。

7、甲方提供机具;

乙方对甲方提供机具负责保管、收捡、防雨防淋、防遗失、损坏。若因乙方原因造成损坏、遗失、淋雨造成短路、烧坏等，乙方应承担赔偿责任。

乙方职责：

1、按设计施工图、设计说明、变更通知单进行施工，遵照国家现行施工规范、验收规范、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》和《建筑施工安全检查标准》(jgj59—99)的要求进行施工。整个施工过程中，乙方必须接受市质监站、安监站、建设单位、设计单位、监理单位、甲方质检组等相关职能部门及人员对该分项的质量、安全的监督和检查。

2、乙方应配合其他工种按时完成施工进度计划，各工种之间应相互配合，互相协调。

3、乙方应对所辖员工进行安全教育和培训;培训合格后做到持证上岗操作。

4、乙方必须要求其所有员工按照安全生产的有关法规、条例和行业规范进行施工，按章操作，不得以任何理由违章作业。

5、乙方在组织施工和具体管理中，应体现精打细算、力行节约的敬业精神。如出现返工、材料浪费和质量事故。甲方按其返工、材料浪费及质量事故造成的损失，要求乙方按实际价值进行赔偿

七、工程款支付和结算

1、乙方劳务费按时间每月6000元支付劳务费，时间从20xx年4月1日起计算;水电施工人员的增减必须保证土建工程施工进度(包括：赶工、加班)，费用不另外增加。车间b5-8#完成水电安装，质量合格支付5000元;车间b1-4#完成水电安装，质量合格支付5000元;车间a1-3#完成水电安装，质量合格支付5000元;车间a4-6#完成水电安装，质量合格支付5000元;a1-3#、b1-4#办公楼全部完成管线预埋，各支付 10000元;a1-3#、b1-4#办公楼全部完工验收合格后各支付 【(余款-3500元 )×0.5】元;竣工验收后(保修期)满6个月时支付3500元。

2、以上劳务费不含税。

八、工程验收及移交

1、工程完工，乙方在确认所承包的全部工程均达到工程质量标准，并备齐竣工资料后，应写出申请竣工验收报告，提请供电部门与甲方进行竣工验收。

2、供电部门或甲方若在验收中发现工程质量不合格或工程内容尚未完成均由乙方在商定的期限内进行翻修或补建，并再次组织验收，直到全部工程达到标准，验收合格后甲方才签证并以此日期作为竣工日期。工程竣工后，乙方应在10天内向甲方移交工程竣工资料。

3、工程变更不大的，由乙方在施工图上加上注明作为竣工图，工程变更较大的，由乙方另行绘制竣工图纸提交甲方。

4、乙方施工责任造成质量问题的，由乙方负责维修并承担维修产生的费用。

5、工程竣工后，乙方应将下列资料移交给甲方。

九、双方违约责任

1、合约履行期间，因下列原因造成工期延误的，甲方应予与顺延相应工期;

(1)甲方未能提供开工条件

(2)甲方未能按约定日期支付劳务款;

(3)不可抗力。

2、在工程施工中，发生阻碍(如土建滞后，民事纠纷)造成拖延竣工时限;责任由甲方负责。

3、乙方要按时完成本工程，且质量要达到有关部门的要求，否则，由此引至甲方的经济损失，乙方全部负责。

4、乙方在施工过程中，若因人员过少，工作缓慢，造成影响土建施工，第一次警告，若发生第二次则按拖延时间进行处罚100元每小时。若发生第三次则按200元每小时处罚，超过三次，甲方有权终止合同。则从终止合同之日算，不再支付任何费用。乙方也无条件退场。水电工程与土建工程交叉作业时间，以土建施工队与水电安装队相互约定(书面)起止时间为准。

十、双方承诺

1、乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、其他事项

1、乙方应预备防火和施工安全措施，服从甲方安全管理，遵守和执行当地部门有关治安、防火、安全施工、文明施工的规定。若由此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

2、属乙方承包的工程范围内，由于施工设施、安全设施步骤、管理不善而引起的损失和设备、质量事故，均由乙方负责。

3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方本着有利于工程建设的原则另行协商解决。

4、电气检测、防火封堵、防雷检测、水质检测等检测费由甲方承担。

十二、合同期效

1、本合同经双方签名之日起生效，到工程竣工和结清工程款之日失效。

2、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电安装合同四**

水电工程师劳动合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(聘用单位)全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

文化程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所属街道办事处：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条合同期限

经双方协商，选定以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种作为本合同的期限：

1、有固定期限。本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。其中，试用期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止;学徒期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、无固定期限，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到终止劳动合同条件出现时止。其中，试用期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止;学徒期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。终止劳动合同的条件为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、以完成一定的工作为期限。具体工作为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工作内容

1、甲方根据生产(工作)需要，安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产(工作)岗位，并为乙方提供必要的生产(工作)条件。

2、乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位生产(工作)任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和生产(工作)任务。

3、乙方的生产(工作)任务为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲方根据生产(工作)需要，经双方协商同意，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条工作时间

1、甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作制。但甲方必须遵守以下方面：

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十四小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务的情况下，工作和休息休假乙方自行安排。甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资;加点的，甲方应支付加点工资。

2、有下列情形之一的，延长工作时间不受上述限制：

(1 )发生自然灾害、事故或者因其他原因，威胁劳动者生命健康和财产安全，需要紧急处理的;

(2)生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障，影响生产和公众利益，必须及时抢修的;

(3)法律、行政法规规定的其他情形。

3、休假规定

( 1)甲方应按国家规定保证乙方的休息权利。

(2)甲方在下列节日期间应当依法安排劳动者休假：元旦;春节;国际劳动节;国庆节;法律、法规规定的其他休假节日。

(3)乙方连续工作一年以上的，享受国家规定的带薪年休假。

第四条劳动保护

、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

2、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度、操作规程、工作规范。

3、甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

4、对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内每\_\_\_\_\_\_\_\_\_年对乙方进行职业健康检查。

5、甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

6、乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

7、甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

8、甲方禁止安排女职工从事矿山井下、国家规定的第四级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。

9、甲方不得安排女职工在经期从事高处、低温、冷水作业和国家规定的第三级体力劳动强度的劳动。不得安排女职工在怀孕期间从事国家规定的第三级体力劳动强度的劳动和孕期禁忌从事的劳动。对怀孕七个月以上的女职工，不得安排其延长工作时间和夜班劳动。

0、甲方不得安排女职工在哺乳未满一周岁的婴儿期间从事国家规定的第三级体力劳动强度的劳动和哺乳期禁忌从事的其他劳动，不得安排其延长工作时间和夜班劳动。不得安排未成年工从事矿山井下、有毒有害、国家规定的第四级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。

第五条劳动报酬

、甲方的工资分配应遵循按劳分配原则。

2、甲方承诺每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为发薪日。乙方在试用期内的工资为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬选择确定以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

( )乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后根据内部工资分配办法调整其工资;绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

(3)甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方应当按时足额支付乙方的工资报酬。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、有下列情形之一的，甲方应当按照下列标准支付高于乙方正常工作时间工资的工资报酬：

( )安排劳动者延长工作时间的，支付不低于工资的百分之一百五十的工资报酬;

(2)休息日安排劳动者工作又不能安排补休的，支付不低于工资的百分之二百的工资报酬;

(3)法定休假日安排劳动者工作的，支付不低于工资的百分之三百的工资报酬。

6、乙方事假期间，甲方扣除工资的标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、乙方依法享有带薪假期(婚假、丧假、年休假、探亲假)期间的工资，按乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工资支付。

第六条保险与福利

、甲乙双方必须依法参加社会保险，甲方按所在地规定的一定比例按月为乙方缴纳养老、医疗、工伤、失业、生育保险费，乙方个人负担的部分，由甲方代乙方在其工资中扣缴，具体缴纳办法及标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方应当将为乙方缴纳各项社会保险费的情况公示，乙方有权向甲方查询其各项社会保险的缴费情况，甲方应当提供帮助。

2、乙方离退休，由社会保险机构按规定每月发给离退休金。失业后按规定享受失业期间的有关待遇。

3、乙方在甲方工作期间，患病、负伤、因工伤残或者患职业病以及生育，其有关保险福利待遇，按国家和省现行规定执行。如乙方发生工伤事故，甲方应负责及时救治，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤医疗待遇履行必要的义务。

4、乙方其他保险福利待遇，按国家以及本省有关规定执行。

第七条劳动纪律与规章

、甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

2、乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

3、乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处理、行政处分、经济处罚等，直至解除本合同。

第八条教育和培训

、甲方应对乙方进行各种必要的政治、思想品德教育和职业技术及上岗前培训。

2、乙方应刻苦钻研业务，达到国家规定的职业技能标准或技术等级标准，持证上岗。

3、甲方出资培训乙方后，乙方须为甲方服务\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，否则乙方应支付甲方培训费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条甲方的权利义务

(一)甲方的权利

、按照岗位责任组织生产，检查考核乙方完成生产(工作)任务情况;

2、按照国家法律、法规和本单位有关规定，决定对乙方劳动报酬的分配形式，并对乙方实施奖励或处分;

3、根据生产(工作)或调整劳动组织的需要，在征得乙方同意后变更乙方生产(工作)岗位;

4、当乙方不履行本合同时，有权依法向劳动争议仲裁委员会提起申诉;

5、双方约定的其他权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)甲方的义务

、按照有关劳动安全、劳动保护、职业安全卫生的规定，向乙方提供必需的生产(工作)条件;

2、创造条件提高乙方的政治思想素质和业务技术水平;

3、根据有关规定及本合同有关条款，按时支付乙方劳动报酬并提供保险福利待遇;

4、向乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品;

5、双方约定的其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条乙方的权利义务

(一)乙方的权利

、享有参加业务(技术)学习(培训)、参加工会、参与民主管理和提出合理化建议、评选和被评选为先进职工(生产者)等权利;

2、按照规定领取劳动报酬和享受社会保险福利待遇;

3、享有休息、休假与获得劳动安全卫生保护的权利。对违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行;

4、按照有关规定及本合同的有关条款，可以解除劳动合同;

5、甲方不履行本合同时，乙方有权依法向劳动争议仲裁委员会提起申诉;

(二)乙方的义务

、服从甲方的生产组织管理，尽职尽责，努力完成生产(工作)任务;

2、遵守国家法律、法规和社会公德，保守国家秘密、甲方商业秘密，爱护甲方财物;

3、遵守厂纪厂规和劳动纪律，执行生产操作规程和劳动安全卫生规程，讲究职业道德;

4、努力学习政治文化知识，刻苦钻研技术，不断提高专业技术水平，积极参加必要的社会活动;从事技术工种或岗位的，上岗前必须接受培训;

5、双方约定的其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条合同的变更

、本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

2、下列情况下，甲乙双方可以变更本合同的相关内容：

( )甲方转产或调整生产任务的;

(2)甲乙双方协商同意，并且不损害国家和集体利益的;

(3)由于不可抗拒力致使本合同无法履行的;

(4)双方约定的其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条甲方对合同的解除

(一)有下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方。

、在试用期间，乙方被证明不符合录用条件的;录用条件为：

( )\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方严重违反劳动纪律、甲方规章制度或不履行劳动合同的;

3、乙方严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

4、乙方泄漏甲方商业秘密的;

5、乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的。

6、乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的;

7、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难(地方政府规定的困难企业标准)，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动保障行政部门报告后，可以解除本合同。

8、双方约定的其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

依照第6、7项解除劳动合同时，甲方还应向乙方支付经济补偿金。

(二)乙方有下列情形之一，甲方不得终止、解除本合同：

、患职业病或因工负伤达到国家规定不得终止、解除劳动合同等级的;

2、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的;

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

4、乙方在享受法定休假、探亲假期间的;

5、复员退伍义务兵和建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的;

6、义务服兵役期间的;

7、担任集体协商代表在履行代表职责的;

8、符合法律法规、规定其他情况的;

9、双方约定的其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条乙方对合同的解除

(一)乙方可以要求解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。

(二)在下列情况下，乙方可以随时解除本劳动合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬并依法缴纳社会保险：

、在试用期内的;

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

3、甲方不按国家、省和本合同约定支付劳动报酬或者保险福利待遇的;

4、甲方劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害劳动者身体健康的;

5、甲方有侵害乙方合法权益行为的;

6、经甲方同意，乙方自费离职学习和培训的;

7、乙方参军、入学或出境定居的;

8、双方约定的其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)在下列情况下，乙方不得解除劳动合同：

、由甲方出资培训(包括送大、中专院校或技工学校学习)，培训后为甲方服务期未满的;

2、属于技术骨干，承担某项重点工程的建设、改造任务或科研项目而任务未结束的;

3、双方约定的其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条合同续订

、劳动合同期满或甲乙双方约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即终止执行。如双方同意续订，应提前30日办理续订手续。逾期不办理的，则本合同视为自动续订，并应补办续订手续。

2、甲方补签或续订劳动合同，双方就合同期限协商不一致时，补签或续订的合同期限应从签字之日起不得少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

第十五条甲方对乙方的补偿与赔偿

(一)甲方违反劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，除在规定的时间内全额支付乙方工资报酬外，还需加发相当于工资报酬25%的经济补偿金。

2、甲方支付乙方的工资报酬低于当地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。

(二)下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于乙方解除本合同前十二个月平均工资一个月的经济补偿金，最多不超过十二个月：

、经与乙方协商一致，甲方解除本合同的;

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作，由甲方解除本合同的。

(三)下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于本单位上年月平均工资一个月的经济补偿金：

、乙方患病或者非因工负伤，经劳动鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作而解除本合同的;

2、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议，由甲方解除劳动合同的;

3、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。

以上三种情况，如果乙方被解除本合同前十二个月的月平均工资高于本单位上年月平均工资的，按本人月平均工资计发。

(四)甲方发生故意拖延不与乙方续订劳动合同、与乙方订立无效劳动合同、违反规定或本合同约定侵害乙方合法权益以及解除劳动合同等情形之一的，给乙方造成损害，甲方应按下列规定赔偿乙方损失：

、造成乙方工资收入损失的，按乙方应得工资收入支付给乙方，并加付应得工资收入25%的赔偿费用;

2、造成乙方劳动保护待遇损失的，应按国家规定补足乙方的劳动保护津贴和用品。

3、造成乙方工伤、医疗待遇损失的，除按国家规定为乙方提供工伤、医疗待遇外，还应支付乙方相当于医疗费用25%的赔偿费用;

4、乙方为女职工或未成年工，造成其身体健康损害的，除按国家规定提供治疗期间的医疗待遇外，还应支付相当于其医疗费用25%的赔偿费用;

(五)支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满一年的按一年的标准发给经济补偿金。甲方解除本合同后，未按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的百分之五十支付额外经济补偿金。

第十六条乙方对甲方的赔偿

(一)乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

、甲方为其支付的培训费和招收录用费;

2、对生产、经营和工作造成的直接经济损失;

3、本合同约定的其他赔偿费用。

(二)乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第十七条违约责任

、由于甲乙双方任何一方的过错造成合同不能履行或者不能完全履行，由有过错的一方承担法律责任;如属双方过错，根据实际情况，由双方分别承担法律责任。

2、甲方未征得乙方同意强制乙方加班加点的，除支付加班工资外，还须付给乙方两倍于加班工资的违约金。乙方已同意加班但又临时拒绝的，须按预定加班时数付给相当于两倍加班工资的违约金予甲方。

3、甲方如不按本合同规定的时间和金额支付乙方工资，除付清所欠工资外，须按日支付乙方相当于所欠款额 %的违约金。

4、在合同期内，甲方非法单方面解除合同或乙方因甲方过错而解除合同，甲方应按乙方在本企业服务年限长短支付违约金，数额为：解除合同当年乙方月平均工资总额的两倍乘服务年限(不足一年的按一年计)。

5、乙方非法单方面解除合同，须付给甲方违约金，数额为解除合同当年乙方月平均工资总额的两倍乘合同期未满年限(不足一年的按一年计)。

6、甲、乙任何一方违反本合同，给对方造成严重损失的，除承担经济责任外，还应负相应的法律责任。

第十八条合同鉴证

甲、乙双方签订本劳动合同后，应在十五日内将劳动合同送劳动行政部门鉴证，经鉴证后的劳动合同变更内容的应重新鉴证。

第十九条劳动争议处理

、甲乙双方执行合同发生争议，当事人应当协商解决，不愿协商或者协商不成的，可以向本企业劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可以向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起 5日内向人民法院起诉。

2、甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

3、甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

第二十条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二十一条通知

、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十二条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十三条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电安装合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

1、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3、本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第二条材料供应的约定

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》50210-20\_\_\_\_\_\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》50327-20\_\_\_\_\_\_并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他-35/98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1、工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%

2、乙方承包内容：

第六条水电开槽、布线、穿线、埋槽

1、所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

2、水电施工的穿墙、打孔、切割

3、开关面板安装

4、小五金、马桶、的安装

5、后期灯具的安装

6、工程结算方式：

按实结算：\_\_\_\_\_\_\_

总价结算：20元/平米(套内面积)

第七条违约责任：

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条其它约定：

1、双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签字(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑水电安装合同六**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将 工程中的水电工程 部分项目 发包给乙方，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定为明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

二、 承包方式：包清工;包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

三 、工程承包范围

1、承包范围：水电改造及水电安装项目工程图纸与设计变更单中的所有水电施工项目。

2、具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。

②施工图纸中给水、排水、雨水、强电 、弱电安装内容

③所需的结构预留洞口的留设，管线槽口开凿、补槽以及施工后的现场清理。 ④施工规范及常规要求。

⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。

⑥成品保护、调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场地整齐、清洁及机械保养等工作。

⑧与其他工种的配合施工。

⑨施工中所需机械设备的进场安装及退场搬运。

⑩预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌。

四、工期要求

本合同工期为\_\_\_\_\_\_天执行，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。

在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位;装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序,造成甲方其他后续工序不能如期完成,拖延项目完工期,甲方有权向乙方处以罚款。

五、材料及工用具

1、材料管理：

① 乙方领用工程用料必须经现场施工员填写“材料领(耗)料单”，经项目经理 批准后方可到现场材管员处领(耗)用。

② 周转材料、机械设备经项目经理同意后方可使用。

③ 限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材 料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由甲方根据施工图优化布设方案后计算。如无正当理由的超用部份由乙方承担。

2、工用具管理：

① 甲方提供垂直运输工具。提供现场及楼层固定电源箱和部分安装工具。 ② 乙方自备小型安装工程所需工具及劳保用品。

六 、质量要求

1、 按照国家建筑安装工程验收标准、安装工程施工规范和甲方制定的施工标 准，作为本工程质量验收标准，附加甲方现场施工工艺标准执行。

2、乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可继续

3、验收程序：

①对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙方共同派员检验。 ②对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。 ③施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、通风、水压及气密性检验;系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程总包合同中约定的质量要求相一致。

④乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。 ⑤乙方对现场所有已完施工成品富有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔偿。

4、质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的二年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

七、安全、文明施工

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安 全生产的法律法规及甲方的各项规定，严格按安全规章组织施工。发生重大伤亡 及其他安全事故，承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤

安全责任书详见合同附加。

2、文明施工：乙方必须服从管理，保持现场整洁。及时清理、回收、整齐堆放 各项材料，做到工完料尽场地清。保持现场整洁文明和生活区干净卫生。积极主 动创建市文明标化工地。乙方新到人员必须先到项目部的安全部门报到，先学习 后上岗。未经许可工地严禁住有施工人员，违者每日罚款50元。如由此发生意 外伤害，均由乙方负责。

承包班组统一着装(工作服)。

八 、工程承包费用及结算方式

1. 本合同实行总价承包，合同执行期内单价不予调整。

2. 支付方式：项目验收及收方合格后支付该项目所有水电工程款项。

3. 本合同期间的所有工程税费由乙方承担，甲方代扣代缴。

九、双方职责与权限

(一)甲方

1、甲方委派工程监理 同志为该工程现场施工负责人，协调安排施工。

2、甲方对乙方施工全过程的施工质量、进度、安全和文明卫生进行检查验收、 监督管理。

3、做好材料供应工作，切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工 程顺利施工。

4、在施工过程中，乙方违返有关规定，未按进度计划及安全、质量、文明施工 等要求施工，造成质量低劣、材料浪费、进度滞后和损害甲方信誉的，甲方给予 乙方每次50-500元罚款，并限期整改，拒绝整改或整改无效，甲方有权单方面

5、在地方行业主管部门实施的检查中，如因乙方操作原因而未达到承包指标或 造成不良影响的，甲方给予乙方每次500-1000元罚款，造成严重后果的，甲方 有权单方面中止合同。

6、制定施工计划。

7、进行技术交底、安全交底。

(二)乙方

1、乙方委派 同志为乙方现场施工负责人，参加甲方生产协调会，具 体负责本专业的施工管理。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换现场 施工负责人(班组长)和施工人员。

2、乙方中途不得放弃承包或将工程转包给第三者，否则甲方有权单方中止合同。

3、做好人员录用工作，不得录用有高血压、心脏病、精神病、传染病人员和年 龄大于50周岁或小于16周岁的人员。

4、严格遵守甲方的规章制度。服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员和监 理工程师的监督检查，接受整改意见，限时完成整改。尊重业主及甲方现场人员 的指导意见，协调好各方面的关系。

5、必须执行所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚 持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录，并在工前对施工现场所有的 安全设施、机具电器进行先查看后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。 在安全没有保障的情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。

6、健康证、操作证等一切费用乙方自理，并且必须按杭州市有关规定办理相关 证件，乙方可以委托甲方办理，费用在结算中扣除。

7、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

8、由于乙方施工班组的质量原因引起的其他班组额外用工由乙方施工班组负责。

9、制止所属人员乱拉乱接电源，，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项 目部规定处以罚款，同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

10、乙方人员不得在工地聚众闹事、打架斗殴、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方 正常工作秩序，违反者甲方给予必要的经济处罚，造成后果有重大影响的除依据 法律追究责任外，甲方有权终止合同。

十、其他

1、 本协议一式叁份，甲方公司、项目部各一份，乙方一份，合同双方签章(字) 后生效。工程款结清后失效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

**建筑水电安装合同七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为确保工程质量，安全生产，文明施工，加快工程进度，便于现场施工管理，项目部对出版物交易中心水电工采取单包工的形式承包给施工队，经甲乙双方协商达成一致意见，为明确双方责任，确保交易中心工程创省优样板工程，特定如下条款，望双方共同遵守。

一、?工程概况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、?承包范围

1、?临时工棚的用水、用电装拆维护，机械设备及斗车维护维修。

2、?基础内的预埋接地桩、接地网，地下室内的由甲方该安装的所有设备、设施的安装、预留、预埋，水管预留孔洞，大型机械设备与设施的安装与调试请厂家配合。

3、?各楼层内的水管孔洞、电气管、线盒的预埋、预埋，设备层内属施工方安装的设备，屋面防雷网，柱做接地桩的焊接，管内穿线，开关、插座的安装，灯具安装，空调插座，分户电表箱及总配电箱的预埋、安装。

4、?厕所、洗漱间的上、下水管和屋面下水管、地漏安装。

5、?电缆桥架及给排水设备。

6、?施工用电架设、拆除，夜间足够的照明灯具的安放，必须专人负责，24小时轮流值班。

7、?按设计施工图及变更通知单和图纸会审内容施工。

8、?水电安装使用的工具、用具，水、电测试仪器。

9、?电梯电缆的预留孔洞。

10、?管道井内的支架焊制安装。必须准确提供设计施工图及设计变更所需材料计划表。

三、?承包单价

按第二项承包范围内的施工内容，按建筑面积以\_\_\_\_\_\_\_元/m2，人工费大包干计算。

四、?付款办法

在施工中，根据工程进度，付款至\_\_\_\_\_\_\_%(含生活费)具体方法为：第一次完成至正负零;第二次至三层主体;第三次完成屋面及水箱结构;第四次主体验收;第五次竣工验收后一月内付清。

五、?工程质量要求

1、?该工程按省优样板工程进行施工及验收。施工中严格按照设计图纸、设计变更、图纸会审内容、技术交底进行施工，严格按照施工规范施工、操作规程操作、按国家验收标准验收。承包人应选择技术素质高、责任心强的职工，树立“百年大计，质量第一，安全第一”的思想教育职工不得偷工减料，以“高标准、严要求、重质量、讲信誉”完成本商业楼工程。

2、?机械设备必须一机一闸，一保护器并有三相五线制。

3、?严格按图施工，不得随意改变，不得偷工减料。

4、?所有临时用电的照明，上下水，必须整齐，外线平整，立杆垂直。严禁凿墙打洞、楼板打孔。楼面浇捣后再出变更除外。

5、?开关、插座必须按设计标高一致，在同一水平线上，顶棚灯必须均匀对称，且符合适用要求。

6、?水平管必须高低一致，与墙间距一致，且按设计放坡。

7、?对水、电所有维护预埋、安装材料必须经电工认可后，方能进入施工现场，严禁使用劣质的电气设备。

8、?防雷网支架间距及高度须均匀一致。

9、?主管必须保证垂直且与墙间距一致。

10、?下水管平装部份必须按图纸及规范放坡。

六、?工期要求

1、?严格按照项目部施工总进度计划和分项工程进度计划进行施工，不得以任何条件和客观原因阻止施工和延误工期，影响其它工种的施工。如因天气原因造成延误工期，应采取有效的保证措施赶上(加班、加施工人员)。

2、?密切与各工种配合好，在保证工程安全、质量的前提下，提前完成任务。

3、?各施工段施工人员安排：\_\_\_\_\_\_\_人。安装工程\_\_\_\_\_\_\_人。

七、?安全生产、文明施工要求

1、?进入工地的施工人员必须有身份证、计划生育证、暂住住，且注册登记。进入施工现场必须配戴好安全帽。

2、?严格遵守安全生产施工规范、规程、工地管理制度;服从工地管理人员的指挥和调配，严禁酒后作业、穿拖鞋、赤膊进入施工现场。

3、?上班前须对施工用具、架子进行检查，对脚手架、探头板和有安全隐患的地方需整改后方能进行施工(配合其它工种或通知施工员安排)。

4、?对各机械设备均必须有专人负责管理，操作人员要来守工作岗位，离人断电关闸。下班前认真检查各机械设备，发现问题及时维修解决。各种机械设备不得带病作业，且必须有漏电保护和安全防护装置完好。维护必须定人定位置负责。

5、?一切听从施工员指挥，不得冒险蛮干，否则后果自负。

6、?材料、设备吊装由甲方配专人指挥，且乙方派人配合，不得随便指挥吊车作业。

7、?做到工完场清、收工脚下清，下班后各种剩余材料清检堆码好。

8、?工地上严禁喝酒、赌博、喧哗吵闹、打架斗殴。一旦发现送交保卫科或公安机关处理，项目部不负任何责任，且一切费用由乙方自理。

9、?管井内施工，上部各出入洞口安放提示牌，以避免有杂物掉入井内。

10、?不得向外抛东西。

11、?发生人为的安全事故，一切责任和费用均由乙方负担(当事人)。

八、?其它事项

1、?为保证工程质量、工程进度及遵守工地各项规章制度，项目部采取奖罚制度。

2、?本工程任务大、时间紧，施工期间除特殊原因不放假，如有停工现象，罚款\_\_\_\_\_\_\_元/天(除工地安排假日外)。

3、?非特殊原因，职工必须在食堂就餐，不在食堂就餐者，一旦发现罚款\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

4、?打架斗殴、喝酒、赌博者罚款\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

5、?发现有安全隐患不整改的，罚款\_\_\_\_\_\_\_元/次。

6、?对各种规格材料在配料时充分利用配料，不得滥裁、滥割，违者每次罚款\_\_\_\_\_\_\_元以上(价值5倍)。

7、?不得有偷盗行为发生(变卖废品视作偷盗处理)，按材料价值的5倍处以罚款。

8、?不戴安全帽进入施工现场罚款\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

9、?乘吊篮上下，每次罚款司机\_\_\_\_\_\_\_元，乘座人员\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

10、?班组长每月保证28天出勤，住宿25晚，每天到办公室签到。

11、?安全事故：医药费用超过\_\_\_\_\_\_\_元/次以上的，每次处以\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

12、?以上罚款从每次支付工程款中扣除。

九、?本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，送\_\_\_\_\_\_\_壹份，望双方共同遵守。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目部施工队承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

工程合同?|?施工合同?|?工程合同范本?|?施工合同范本

**建筑水电安装合同八**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方向甲方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程水、电安装施工。为在施工中双方无发生异议。依照《建筑工程承包合同条例》等有关规定。遵循平等、自愿、公平、诚信的原则。明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，双方对本工程的有关事项协商一致，特定立以下合同条例，以资共同信守履行。

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

②工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑧结构质式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_框架结构

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼，水、电安装工程以包工包料的形式承包给乙方安装施工。

三、承包内容与范围

①承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼按设计图纸及投标清单要求的所有水电项目配套设施。

②承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按设计图纸要求及更改文件与投标清单要求的项目均归乙方的承包内容。

四、工程质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①按水、电安装工程施工验收规范、规程操作标准进行施工。经有关部门验收达到合格以上标准。

②乙方必须严格按施工设计图纸和更改文件要求施工，若不按设计图纸要求及甲方标书定立的各种材料品牌、型号规格的材料施工造成返工重做，其所造成的工料费损失由乙方承担。且所用材料必须有合格产品证书及检验报告。质保资料和内业资料应齐全。③乙方施工前后要做到完工场清，及时配合甲方做好预埋安装。甲方施工后乙方派人打凿造成修补的工料费由乙方承担，甲方有权从乙方的工料承包款中扣除。且乙方无偿修复，清理公共卫生。

五、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程总施工工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天，乙方必须按甲方施工进度时间内的要求随土建提前20天内完成。

六、承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①以甲方提供的水、电安装设计施工图纸为依据，参照更改文件要求及投标工程量清单为标准。按甲方的投标价扣除\_\_\_\_\_\_%给甲方，作为上缴(管理费、税收、及其它费用)等，余下的款项乙方自负盈亏。

②除条款约定要求扣除\_\_\_\_\_%外乙方应承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(材料由甲方提供，价款从总价中扣减。)

a、使用材料检测费;

b、水、电内业资料费\_\_\_\_\_\_元/平方米;

c、施工中的意外伤害保险费。

七、付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程按进度付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月付款一次，乙方在每月底25日前上报本月完成的工程量送施工员审核，经甲方确认后在下月6日前付上月进度款80%，工程竣工验收合格后，将验收手续交给甲方后5日内付总价95%余下5%待水电保修期满后一次性付清。

八、安全责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必须严格按水、电安装施工规范及安全操作规程进行施工。遵守各项安全规章制度。安全操作费用包括在本项目的承包单价之内，乙方在施工中的工人所造成的不安全事故责任及经济损失费用乙方自己承担。乙方并且承担因其它的原因在施工中给他人造成不安全事故责任及任何经济损失。

九、双方职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①提供工程施工图纸、设计更改文件及工程量清单等有关文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

②提供现场施工技术管理及指导。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①工人食宿乙方自己负责。

②负责一切施工配备所有机具。

③自带安全防护用品。

④因工期需要夜间加班的任何费用。

⑤负责办理水、电安装工程的竣工验收手续，费用由乙方承担。手续应提前10天交付给甲方以备竣工验收。

⑥若不能按期完成，除罚款外，甲方有权将部份项目另派他人施工，施工的工料费用由乙方承担。

十、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①乙方的施工质量达不到合格要求时，应无条件返工到合格，由此造成的工料费用由乙方承担。

②若乙方施工人员不足，造成工期的延误，每天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，必要时甲方有权终止合同，造成损失由乙方承担。

③若甲方不时付款，工程延期乙方不负责任。

十一、本合同未尽事项，甲、乙双方共同协商解决。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。款项结清后自行失效。

十三、签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  年 \_\_\_\_\_  月 \_\_\_\_\_  日

**建筑水电安装合同九**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方将 工程的水电安装工程发包给乙方施工，为明确双方职责，在经过友好协商,平等互利的基础上签订如下协议：

一 工程概况

二 承包方式：

包工包料(含所有辅助材料)、包设备、包工具用具、包质量、包工期、包安全生产和文明施工、包施工风险、包技术资料整理、包交工验收、包综合治理等。

三 工程承包范围

1工程设计图纸与设计变更单中所包含的所有工作内容。

2.具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。 ②施工图纸中安装内容：

依据设计图纸和甲方与业主方签订的工程承包合同中约定的相关条款(包括所有的上下水、暖气、消防、强电、弱电预埋等)及一切配合和设计变更等工作内容。

③所需的结构预留洞口的留设、预埋件、管线槽口开凿、补槽及施工后的现场清理等工作。

④施工规范及常规要求。

⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。 ⑥成品保护、设备调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。 ⑧与其它工种的配合施工。

⑨预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌(若甲方施工则扣除乙方该部分工作的相应费用)。

四 施工用具管理：

①甲方提供垂直运输设备，提供现场及楼层固定电源箱。 ②乙方自备安装工程所需工具及劳保用品。

五 质量要求

1.按照国家建筑安装工程验收标准，安装工程施工规范和当地主管部门的其它有关规定，作为本工程的质量验收标准。

2. 乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，在取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

3. 乙方必须服从甲方在各次质量验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求, 乙方若拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚，乙方须无条件服从。

六 双方职责与权限

㈠ 甲方：

1. 甲方对乙方施工全过程的施工质量、工程进度、安全生产和文明施工及清洁卫生进行检查验收和监督管理。

2. 切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工程顺利进行。

3. 提供住宿方便(住房及水电费由乙方自行解决)。

4. 制定施工计划。

5. 进行技术交底、安全交底。

6. 提供水电暖完整完整图纸2套(竣工图一套)。 ㈡ 乙方：

1. 乙方应按图纸设计规定的要求自行组织购进、使用质量合格的材料进行施工。

2. 乙方组织有资质证的技术人员、熟练工人投入工作，服从甲方、监理等有关人员的指挥，否则甲方有权对乙方进行处罚，乙方不得有任何异议。

3. 乙方应保管好自己的材料，预防丢失，材料的保管与堆放、工人生活用品、用具等一切由乙方自行解决。

七 合同价款

1. 乙方承包栋楼的建筑面积约为： 万元，最终按实际工程量以实结算，工程造价最终以甲方与业主方结算价为准。

2. 工程量结算按20xx年河南省建筑安装工程预算定额、费用定额及施工期内的有关的文件规定执行，以工程结算总造价下浮20%作为甲方的综合管理费用(含税，除此之外, 乙方不在支付其它任何费用)。

八 付款方式

1. 依甲方与业主方签订的工程承包合同为准，其合同附后。

2. 预埋阶段：甲方应按建设单位制定的拨款计划同步向乙方支付工程进度款。

3. 工程竣工验收合格后，甲方按河南省20xx年建筑安装工程定额和有关的最新文件规定及所完成的工程量(工程总造价下浮20%)结算给乙方，结算造价按甲乙双方和业主方最后审定的造价为准，甲方支付乙方总造价(下浮20%后)的95%，留5%作为工程质量保修金。

4. 乙方保修期(以甲方和业主方签

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！