# 不承担风险的建筑合同范本(热门86篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2023-12-21

*不承担风险的建筑合同范本1>甲方(用人单位)： >乙方(快递员)：>法定代表人： >姓名：>经营>地址： >身份证号码：>联系人： >现住址：根据(^v^劳动法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。>一、合...*

**不承担风险的建筑合同范本1**

>甲方(用人单位)： >乙方(快递员)：

>法定代表人： >姓名：

>经营>地址： >身份证号码：

>联系人： >现住址：

根据(^v^劳动法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

>一、合同期限

1、从年月日起至年月日止。

2、试用期从年月日起至年月日止。

>二、工作内容

1、完成指定区域的快递派送及收取工作及公司的其他工作安排，做到安全、准时收送快件，确保快件不受损。

2、维护客户关系，积极收件。

3、配合客服，按时准确的处理每天的问题件。

>三、职位要求

1、有奋斗精神，高度的工作热情，良好的团队合作精神，认真敬业

2、熟练并安全的驾驶三轮车，爱护车辆，个人原因造成的车辆受损由乙方自行承担。

3、身体健康，无不良嗜好。

4、服从管理，上班时间不得饮酒及酒后驾驶车辆，否则承担所有的\'法律及发生事故的赔偿责任，且甲方有权立即终止合同，不予支付的未支付的工资及奖金，并有权要求对甲方造成的损失承担赔偿责任。

5、因个人丢失快件及货物送达延迟、服务态度造成的罚款，由乙方自行承担。

>四、>工资及其待遇

1、乙方试用期工资元/月；试用期满工资基本工资（）+提成+奖金，乙方每月全勤，设有月全勤奖元，月无业务问题，设月无业务问题奖元，月服务态度好，设服务态度奖元。

2、提成：

3、乙方在职期间不得迟到早退，如有发现按矿工处理，扣除当天工资（当月个人工资的平均数）。

4、在派件和上门收取件时收好快件及面单，如果丢失快件及面单，造成公司的损失，由乙方本人全部负责。

5、在快递费用收取是严格按价格表计算，算错，多算又不算在内占为己有的每次罚款元，少算的有自己补上少算费用。

6、乙方必须树立服务态度就是形象，服务态度就是饭碗的意识，如果乙方因为服务态度差，被投诉的，一经核实，每次扣工资元。

>五>、请假休假

理论无休，如遇特殊情况，可根据实际情况调整，休假需提前一天告知，方便做安排，且当天工资不予计算；辞职请提前一月告知，突发辞职押金不予退还。

>六、>劳动纪律

(一)甲方根据国家和省的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示；乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动纪律、法规和企业依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(二)甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

(三)如乙方掌握甲方的商业秘密，乙方有义务为甲方保守商业秘密。

(四)乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方，如果乙方没有提前告知甲方的，甲方有权扣发其乙方一个月工资。

>七>、安全问题

1、由个人造成的对他人车辆刮蹭及他人人身伤害有乙方自行承担；

2、门店以外发生的一切事故均有乙方自行承担

>八、>其他

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二)下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1、乙方在业务（即快递派送及收取）操作过程中属于乙方失误造成公司损失的，由乙方承担。

2、在工作期间（派送件及收取件过程中、上下班过程中）注意自身安全，如果出现不安全事故，责任自负，与本公司无关。

3、乙方必须维护公司形象，统一服装，服从公司管理，不得做有损公司形象的事，用最好的服务态度对待每一个顾客。

4、业务员在有事时，如果公司要求乙方暂时顶替业务员工作时，乙方应该无条件接受。

>甲方：(盖章) 乙方：(签名)

>签订>日期：>年>月>日>签订>日期：>年>月>日

**不承担风险的建筑合同范本2**

个人房屋租赁合同是明确出租方和承租方权利和义务的法律保障。也是以后产生矛盾和冲突的时候解决问题的依据，所以了解个人房屋租赁合同范本很重要。

个人房屋租赁合同范本标准版1出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

个人房屋租赁合同范本标准版2甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点： 面积： 附属物：

二、租赁期限： 年，即 年 月 日至 年 月 日

三、租金及交纳时间：每月 元，按 月付一次，先付后住，其中第一次付款 元，在 之前付清;第二次付款 元，在 之前付清，依次类推。

四、租房押金： 元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金 元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续。乙方不得破坏房屋结构及设施，否则按价赔偿，

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电 度，水 度，煤气 立方。

10、补充。

七、本协议一式 份，甲乙双方各执一份， 备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字);

身份证号码： 身份证号码：

联系地址： 联系地址：

**不承担风险的建筑合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方的股份合作合同内容如下：

一、甲乙双方合作组建：有限公司，乙方投资1万元，占有限公司10%的优先股股权，其余投资由甲方负责。

二、甲方（有限公司）预计在3个月内，建立和完善各地城乡的加盟人事务所，组建成：联所经纪集团；各地经纪人事务所代理乙方驻各地办事处职能，代理乙方在各地的业务、事务。

三、乙方作为股东会员，有权督导各地经纪人事务所代理乙方驻各地办事处职能，代理乙方在各地的业务、事务。

四、各地经纪人事务所独家代理乙方同类业务、事务在本地区的经纪工作。

五、各地经纪人事务所代理乙方在各地的业务、事务的具体内容，由乙方根据乙方的具体情况随时签发《授权委托书》确定。

七、乙方根据委托的业务、事务的具体情况，确定支付佣金的具体标准，并与乙方所在地的经纪人事务所和甲方达成具体业务、事务的《委托代理合同》。

九、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，期满双方另议。

推荐合同样本183；合作合同书通用版83；技术合作标准版标准合同书；广告合作标准版标准合同书；合伙标准版标准合同书；长期合作标准版标准合同书；战略合作合同

**不承担风险的建筑合同范本4**

甲方：

乙方：

为便于\_\_\_\_\_\_\_报更好地直接为乙方服务，同时乙方支持\_\_\_\_\_\_\_报\_\_\_\_\_工作的开展，双方达成如下协议：

一、甲方同意乙方为“\_\_\_\_\_\_\_报\_\_\_\_\_通联单位”，享受通讯报道、联谊活动等方面的重点服务和优惠待遇，帮助乙方提高经济效益。

二、甲方根据乙方需要，提供经济信息、经验交流、产品展示、专题会议等服务，促进乙方经济发展。

三、乙方派一至二名同志担任\_\_\_\_\_\_\_报通讯员和联络员，通讯员和联络员每天阅读\_\_\_\_\_\_\_报，了解\_\_\_\_\_\_\_报新闻报道内容，及时为甲方提供新闻报道线索，并积极参加甲方组织的联谊活动。

四、如一方发生违法行为、债务等，其责任和后果自负，对方不承担任何责任。

甲方：

乙方：

**不承担风险的建筑合同范本5**

甲方：

乙方：

根据^v^法律、法规的规定，双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资\_\_\_\_酒店项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

一、双方的投资额：乙方经过考察\_\_市的经济和城市发展前景、特别是\_\_\_城区的规划开发。甲乙双方经过充分协商同意，在多年业务合作的基础上，以甲方位于\_\_\_\_\_\_的土地房产为载体，双方再次合作，拟投资建设\_\_\_\_酒店项目。甲方以该房地产投资，乙方在该项目中注入总资金人民币\_\_\_\_\_万元。如果该项目建设和经营资金不足，甲方另行筹措。

二、投资方式：乙方的投资分三次向甲方注入。第一次注资时间为本协议签订之日起的一个月之内，注资比例不低于乙方投资总额的25\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_万元；第二次注资时间为该项目经有关部门批准，取得相关手续准予建设时，此时的注资比例不低于乙方投资总额的50\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_万元；最后一次注资时间为该项目主体竣工进入装修之时，乙方注入投资总额最后25\_\_\_%的资金，即人民币\_\_\_\_\_万元。

三、经营管理方式：甲方对双方投资开设的酒店享有绝对的经营权和管理权。乙方只需投入资金。甲方从乙方投资金额的\_\_\_\_%与酒店一年经营纯利润总额的\_\_\_\_%两者之间，取高者每年回报给投资方。

四、双方的权利与义务：

（一）甲方的权利与义务

1、甲方对双方投资开设的酒店享有收取管理服务费的权利，费率为营业收入的4\_\_\_%或年利润的8\_\_\_%，用于该酒店经营、管理的各种费用开支。

2、甲方对双方投资的酒店负有开展企业宣传和与其他酒店展开联合销售的义务；

3、甲方对双方投资的酒店负有物资采购供应的义务；

（二）乙方的权利与义务

1、乙方享有在规定的时间、规定的地点查阅该店经营状况、财务收支状况，对甲方的经营管理进行监督的权利；

2、乙方享有在该店重要岗位（如总台接待、库房保管、财务中心等）选择安排若干名人员进入岗位任职的权利；

3、乙方负有按时、足额向甲方注入约定资金的义务；

4、乙方负有主动向甲方管理者提供有关酒店经营管理思路及建议的义务；

5、乙方不得擅自以投资人的身份对该店正常的日常经营管理活动进行干涉。提出要求和指责，必须通过正常途径。

五、违约责任：为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的房地产或该酒店的经营权向乙方提供担保。甲方承诺在其违约并造成乙方损失的情况下，以上述财产或该酒店经营权向乙方承担违约责任。甲乙双方均应自觉遵守上述条款的规定，不得以任何理由违反。

六、本协议未尽事宜由甲乙双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

七、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

**不承担风险的建筑合同范本6**

甲方：

乙方：

为加速城市扩容，振兴\_\_\_\_\_地方经济，提高城市品位，甲、乙双方本着互利、互惠的原则，依据^v^有关法律法规，乙方有意在\_\_\_\_\_县县城规划区内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设五星级酒店及配套开发，经甲、乙双方友好协商，特签订以下意向性协议：

一、开发地块和面积

\_\_\_\_\_县县城规划区内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用地面积约\_\_\_\_\_\_亩。

二、项目内容

1、在开发地建五星级酒店，接待床位不低于350张，其它地域为酒店配套开发。

2、该项目的建筑的风格和项目设计方案，须经县规划审查委员会审核，相关职能部门依法办理相关手续后方可开工建设，施工中如需调整设计方案，乙方应依法按法定程序报相关部门审批。

三、开发年限

乙方在依法取得该地块后，应尽快办好各种手续，在最短的时间内开工，五星级酒店须于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前建成并投入营业。

四、优惠政策

1、项目建设和经营期间的优惠，按\_\_\_\_\_办发[\_\_\_\_\_\_]16号文件执行。

**不承担风险的建筑合同范本7**

转让方：

受让方：

>第一条 涂料公司现股权结构

1-1涂料公司原是由甲方共同出资设立的有限责任公司。法定代表人[省略]，注册资本人民币[略]万元。涂料公司的原股东构成、各自出资额及出资比例见“意向合同”的附件9。

1-2甲、乙双方根据“意向合同”之约定，在双方交接涂料公司期间，甲方已自愿进行了变更登记。涂料公司现法定代表人为朱智君，注册资本为人民币[略]万元。涂料公司现股东构成、各自出资额、出资比例见附件1。

>第二条 乙方收购甲方整体股权的形式

甲方自愿将各自对涂料公司的全部出资整体转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股涂料公司，剩余出资额由乙方决定有关受让人，具体受让人以变更后的涂料公司工商档案为准。

>第三条 甲方整体转让股权的价格

3-1甲方整体转让股权的价格以其所对应的涂料公司的净资产为根据，并最终由具备相应资质的评估机构出具的有效评估报告为准（附件2）。

3-2根据上款所述的评估报告，甲方转让股权的总价款为人民币[略]万元整。其中实物资产价值[略]万元整、注册商标价值[略]万元整。乙方以人民币[略]万元的价格整体受让甲方的全部股权，并以其中的[略]万元作为注册资本，剩余[略]万元，即注册商标由涂料公司享有资产所有权。

>第四条 价款支付方式

根据“意向合同”的约定，乙方已将总价款的65%给付甲方。本股权收购合同生效之日，除总价款的15%作为保证金外，乙方将剩余总价款的20%全部给付甲方，由甲方授权的.代表共同验收并出具收款凭证。

>第五条 资产交接后续协助事项

甲、乙双方依据“意向合同”的约定，对涂料公司的资产预先进行了全面交接工作。本股权收购合同生效后，由乙方及其指派的工作人员正式接管涂料公司，甲方及其原雇佣的人员应积极移交剩余的相关工作，并根据诚实信用的原则对涉及原涂料公司的一切事宜合理地履行通知、保密、说明、协助等义务。

>第六条 清产核资文件

甲、乙双方依据“意向合同”的约定，对涂料公司的资产预先进行了全面交接工作，在此交接工作期间所形成的真实、准确、完整的涂料公司资产负债表和双方认定的资产交接清单作为本股权收购合同的附件3和附件4。

>第七条 涂料公司的债权和债务

7-1本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理涂料公司期间公司所发生的一切债务全部由甲方承担，所产生的一切债权全部归甲方享有，甲方承诺本合同生效之日原涂料公司的一切债权及债务已全部结清。

7-2本合同生效之日后，乙方对涂料公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

第八条 权利交割

本股权收购合同生效之日，甲方依据《公司法》及涂料公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对涂料公司享有《公司法》及涂料公司章程规定的股东所有权利。

>第九条 税收负担

双方依法各自承担因本合同的签订及履行而发生的应缴纳的税金。

>第十条 违约责任

甲、乙双方如因各自的债务问题而损害另一方合法权益的，违约方应及时赔偿守约方的一切损失（包括直接损失和间接损失），并按总价款的5%向守约方给付违约金。

>第十一条 补充、修改

未尽事宜，双方在诚实信用原则的基础上，经充分协商并达成一致后，方可进行补充、修改。由此所形成补充合同与本合同具有同等效力。

>第十二条 附件

以下附件为此合同必要组成部分（第3项以后为哈尔滨市涂料有限公司变更后的证照）：

1、双方签订《股权收购意向合同书》；

2、哈尔滨涂料有限公司第六次股东大会股权转让决议；

3、税务登记证；

4、临时排放污染物许可证；

5、企业法人营业执照；

6、^v^组织机构代码证；

>第十三条 附则

13-1本合同是甲、乙双方的最终股权收购合同，对双方均有约束力

13-2本合同一式十份，双方各执五份。本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方代表（签字）：

乙方（盖章）：（省略）

法定代表人（签字）：

签订时间： 年 月 日

**不承担风险的建筑合同范本8**

甲方：

乙方：

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，以共同投入、合作发展、互利共赢为宗旨，就管乐项目合作事宜协商一致，签订本协议，由双方共同遵守。

一、合作内容及范围

1、甲方提供旗下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌的管乐产品供双方合作经营，共同拓展市场。

2、甲方负责产品的研发、制造，提供适销的产品，保证产品质量和及时供应，乙方负责上述产品的营销和推广工作。

3、双方\_\_\_\_区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市，合作店面包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家合作店面。

二、甲方将按照目前供应全国代理商的统一供货价格与乙方进行合作，并按照乙方要求提供发票。

三、展示样品及库存订购数量

1、甲方无偿提供双方合作店面的管乐样品，包括必备常卖型号在内的木管和铜管全系列产品作为展品，上述样品的产权归甲方所有。

2、乙方须按照甲方提供的样品品项，每款至少订购一支作为基础库存，产品交货三个月以内，在没有人为损坏、且不影响二次销售的前提下，乙方可调换或退货。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

四、乙方出资为双方合作经营管乐项目的店面制作管乐专柜，甲方负责提供管乐展柜的样板、设计样式风格、参数等方面的支持，并提供管乐支架、产品的海报、g、画册等。

五、双方协商共同参与制定管乐销售方案、广告宣传等策划营销。在此基础上，甲方派遣专业管乐人员为乙方提供专业管乐知识培训和讲解，并协助乙方开展管乐器营销业务。

六、甲方可根据乙方要求派遣专职人员，常驻并负责执行双方营销方案，其薪资由乙方承担，双方共同管理。

七、甲方承担合作产品的售后维修服务，具体执行按照甲方《售后服务条款》办理。

八、根据销售需要和合作进展，甲方为乙方管乐销售人员进行管乐专业维修知识培训。

九、付款方式

1、按照本协议规定的基础库存的货款，按照现款现货的原则由甲方提交订单时支付给甲方，甲方收到乙方货款后发货。

2、除基础库存以外的产品，乙方提交订单后，甲方在未付款的情况下先行发货，并给予乙方一个月的账期，账款到期由乙方将货款全额支付给甲方。

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

十、违约责任以上条款甲、乙双方均应共同遵守，若任何一方违约给对方造成损失，均应承担相应的经济责任和法律责任。

十一、其他

1、本协议未尽事宜由甲、乙双方另行协商并签订书面补充条款，该补充条款与本协议具有同等法律效力。

2、在协议履行过程中发生的争议，由双方协商解决，若协商不成可向\_\_\_\_\_\_方所在地的人民法院起诉。

3、本协议由双方盖章签字后生效。

4、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

**不承担风险的建筑合同范本9**

甲方：

乙方：

为共同搞好 的施工生产工作，顺利完成工程施工任务。根据国家相关法律法规、条例和甲方与工程建设单位签定的《建筑工程施工合同》，甲乙双方就该工程的木工部分工程量内容劳务承包（包括自负、低耗品、劳保用品）等事宜，经协商达成协议，签定本合同，供双方信守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式为包工不包料。工程施工内容：图纸内所有木工工程量，按实际工程量结算；增减项目需经甲乙双方协商确定单价签认后生效，才能进行施工。

4、双方商定本工程工期全部施工及安装项目。即自年 月 日起计。

5、乙方签订合同前必须交付元人民币工程进度保证金于甲方、开工一个月后能达到甲方施工进度要求，退还给乙方。

6、承包范围及价格：范围：模板制作、模板安装、机具、铁丝、铁钉。价格：按模板展开实面积，每平方米26元（含基础）。

二、甲方工作

1、向乙方提供施工所需的水、电、设备等设施。

2、对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收结算。

3、甲方指派人员参与或监督工程施工，甲方所派人员的行为，甲方应予以承认。

4、及时履行乙方的其他协助义务。

三、乙方工作

1、乙方派出专职工地分项班组长，负责合同的履行，按图纸的要求组织施工，保质、保量按期安成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

2、执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照甲方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量施工和检查。

4、工程完工未移交甲方之前，负责对现场和施工成品进行保护。

5、乙方必须无条件服从甲方管理安排

四、关于工程款及结算的约定

1、甲方按乙方每月完成工程量的70%支付工程量款。

2、主体封顶验收后，甲方支付乙方已完成工程量款的90%

3、工程竣工验收一个月后甲方付清全部工程量款给乙方。

4、乙方每月必须凭工人当月工资表到甲方财务办理工资款。否则甲方不给予办理；

五、关于材料供应的约定

1、本工程甲方施工的材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在工程施工之日前三日之内，由甲方采购供应到工地现场。甲方提供的材料、设备，发生了质量问题和规格差异，对工程造成损失，由甲方负责。甲方供应的部分材料由乙方验收后保管。

六、关于双方责任的约定

1、甲方的责任：甲方原因影响工期相应延长，造成乙方损失，不能按时提供材料、设备；不能按期支付工程款，甲方承担相应的费用。

2、乙方的责任：不能按照工期开工或中途无故停工，影响工期相应损失，由乙方承担。对竣工验收后，保修期一年内发现属于乙方施工、安装的质量问题，由乙方免费维修。乙方在施工过程中，违反操作常规，造成人员伤害，责任由乙方全部负责。

3、由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应以及时修复或赔偿。

七、关于设计与施工及验收的约定

1、乙方必须按甲方签定图纸施工、安装。

2、施工过程中，甲方提出变更设计、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更、增减原因、时间、材料等。乙方根据变更要求，两天内向甲方提交变更所采取措施、增减的造价（因停工等原因造成的材料浪费）等费用清单。

3、隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方两天内不验收，乙方可自检后隐蔽，并如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

八、奖赏和违约责任

1、由于甲方原因，在施工当中导致延期或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方应支付乙方 1000 元；甲方不按合同的约定预付工程款，每拖期一天，按付款金额的1%加付滞纳金。

2、按甲方和乙方协定的施工进度计划，由于乙方原因，逾期完工，每逾期一天，乙方支付 1000元违约金。如三个工作日内还未能调动人员完工。甲方有权单方终止合同。乙方无条件退场。

九、合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、其它

本合同经双方签字后生效，如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。如协商调解不成，双方同意向人民法院起诉。

甲 方：代表人：年月日

乙 方：代表人：年月日

**不承担风险的建筑合同范本10**

甲方：

乙方： （身份证号码： ）

经甲、乙双方友好协商，为明确双方职责，加强协作，以及甲、乙双方的权力和义务，确保工程项目的质量、安全、进度及文明施工。根据国家和当地政府建设工程项目的有关法律、法规规定。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，特制定本工程的施工协议，以资共同遵守。

一、承包项目： 的模板工程。

二、工程地点：

三、结构形式及层数：

四、按模板展开面积或建筑面积计算： 元/㎡

五、承包方式：包工包料。（附带中小型工具）

六、承包范围：从基础放样挖土开始至主体工程全部施工完成的所有模板工程及支撑架体的搭设。包括：内外墙附着构件，后浇带的二次支设（如需）、二次结构项目（如阳台栏杆、过梁、封施工洞、口，放线孔吊模、门楼、屋顶装饰构件等有关所有模板工程），屋顶构筑物，施工图反映的所有预埋铁件安装，预留洞口等等。

七、承包内容：

1、木工需用材料进出场装卸、归堆。

2、工程中所有的制模（包括预制构件）、模板上油、支模（包括预留洞、屋面节点砼出线、砼压顶、厕所泛水模板）、拆模、整理、清理、归堆、吊装等一切内容。

3、预留插筋模板钻孔，楼梯、柱角保护木条、安装部分预埋铁件、后浇带隔离模板的安装。

4、木工使用的绞螺丝杆、步步紧、木方、模板、钢管、扣件 一律由乙方负责清理、并码放整齐。

5、旧料原则上不许利用，如使用方木、木板刨直刨光，保证砼成型面满足观感要求。

6、施工围墙外的材料搬运，完工后所有材料按各种规格在甲方指定地点整齐堆放（钢管表面清理干净）。

7、凿除爆模砼、天棚、砼面铁钉和碎木屑的清理、割除拉不出螺杆，清除梁、柱、板面的砼浆液、模屑、塑料管等杂物所发生一切人工费均由乙方负责。

8、现场浇捣砼时，必须派专人值班至结束。

9、井架、人货电梯等进料平台铺装的木板及所需的配合人工由乙方负责。

10、分部胶合板、方木、扣件、钢管一次性配齐，避免中途因材料而影响工期，确实原因按每分部比例提供。

**不承担风险的建筑合同范本11**

甲方/出让方(姓名/名称)：

身份证号码：

联系方式：

住址：

帐户名称：

帐户：

乙方/受让方(姓名/名称)：

身份证号码：

联系方式：

住址：

甲、乙双方经友好协商，就优速快递业务茶山镇经营权转让事宜达成以下协议：

一、甲方将茶山镇优速快递南白象分部经营权转让给乙方经营。

二、乙方先向甲方支付定金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于五天后将付清所有费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，转让经营权之外还包含经营点所属物品，一台三轮车以及总部8000元承包费，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、经甲、乙双方协商，甲方在 年 月 日前，将所有相关手续过户给乙方，甲方必须无条件配合乙方办理手续过户。

四、自合同签订之日起，茶山镇优速快递南白象分部全部业务由乙方负责，甲方不得干涉乙方正常的经营活动;乙方承诺，将严格按照国家邮政管理局对快递行业的相关法律法规及优速快递总公司的`各项规章制度进行合法经营，如发生违法违规行为，产生的一切后果由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

五、甲方确保转让经营权已经优速快递总公司同意，或符合优速快递总公司规章制度要求，如因转让未经许可或不符合优速快递总公司规章制度造成不能转让，甲方需承担违约责任。

六、甲乙双方因一方原因造成合同不能履行的，需向守约方支付相当于转让费总金额20%的违约金。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不承担风险的建筑合同范本12**

20\_年北京个人租房合同范本1 甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方XX使用。【20\_北京市个人房屋租赁合同范本】

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元),

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方签章(出租方)： 乙方签章(承租方)：

电话;电话;

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

20\_年北京个人租房合同范本2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权。

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。【20\_北京市个人房屋租赁合同范本】

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号(或营业执照号)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：年月日 签约日期：年月日

签约地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**不承担风险的建筑合同范本13**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《江苏省实施〈^v^农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权出租事宜，订立合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于邹庄镇邹埠村 组 地 长、 宽 亩 （以实际丈量为准）的土地承包经营权，出租给乙方种植，用于设施农业钢架大棚建设。今年秋天一定要建钢架大棚。

二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金支付时间与方式

租金为每亩每年人民币 元；在国家调整粮食价格时，以调整的比例及土地市场价调整，采取现金支付，第一年的土地租金于合同签订之日一次性付清给甲方，以后的土地租金乙方应于每年的十月一日之前一次性付清给甲方。先交款后使用。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地租金；有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地承包经营权。

2、甲方有权监督乙方合理利用、保护出租地用于设施农业的钢架大棚建设，制止乙方损坏承包土地和其他农业资源的行为，甲方有权要求在规定时限内由乙方赔偿由此造成的损失，

3、甲方应为乙方提供良好的生产环境和社会环境，积极保护乙方合法收益权。

4、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

5、甲方应及时兑现本地发展设施农业方面优惠政策。

五、乙方的权利和义务

1、乙方必须在承包和开发的.土地上建造钢架大棚，用于农业生产，并有权享受甲方出台的关于发展设施农业方面的优惠政策。在开发的水面中，用于特种水产养殖。

2、乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处置权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。

3、乙方在承包土地期间被依法征收、征用、占用时，有权依法获得相应的土地补偿权利。

4、乙方在承包土地期间被依法征用、占用时，有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

5、依照合同约定按时足额支付土地租金。

6、承租期满，及时向甲方交还承租的土地；需要继续租赁的，同等条件下，乙方享有先承租权。

7、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分可以对外出租部分钢架大棚或水面，乙方享有收益权。

8、乙方无需向原承包户承担任何支付租金的义务，原承包户直接和甲方结算租金等相关费用，原承包户和当地农户与乙方无任何经济和物质上的牵扯，如有牵扯全部由甲方负责承担。

六、承包合同到期后乙方新增加的地上附着物及相关设施由乙方自行处理。

七、合同的变更和解除

（一）有下列情况之一者，本合同可以变更和解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损坏国家、集体和第三人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、乙方丧失经营能力使合同无法履行的；

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（二）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地承包经营权。

1、不按合同约定用途使用新开发出来土地的，未用甲方规定建设标准钢架大棚或温室大棚的。

2、荒芜土地的，破坏水利等基础设施的。

3、每年在规定时间内不按时限交纳土地租金的。

4、不守法经营损坏国家、集体和他人利益的。

5、在租期内违反甲方规定种植其它作物的，土地租用金拒退。

八、违约责任

1、如需变更或解除合同，需双方协商达成一致方可变更或解除合同。

2、甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、乙方逾期支付租金，每延迟一天，按应支付费用的1%承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按租金的1%承担违约金。

5、乙方改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。

6、乙方在承包期内，中途拆除钢架大棚的视为违约。甲方有权追回已享受的政府补贴，乙方应向甲方支付违约金。

九、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十、其他约定

1、甲、乙双方可以向市、镇两级人民政府的农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、国家提供的支农惠农政策性补贴由甲方或发包方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式四份，有甲、乙双方和发包方各执一份，分别报村委会和乡镇人民政府农村土地承包管理机构各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

5、在生产经营中，如发生安全事故均由乙方自己承担。

6、为弥补自然灾害造成损失乙方可自愿参加农业保险。

7、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

**不承担风险的建筑合同范本14**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市县镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_亩土地的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

总面积：\_\_\_\_\_亩其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩；地块共数：\_\_\_\_块

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金标准

乙方按每亩\_1500\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写

四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明

在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

未经甲方同意，不得将本协议项下的.土地使用权转租或许可任何第三人使用。

租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力；

本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

村社意见

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：

**不承担风险的建筑合同范本15**

甲方:

乙方:

甲乙双方有意合作建一酒店，经协商，订立如下协议：

一、甲方投资人民币\_\_\_\_\_万元，占总投资额的90%；乙方投资人民币\_\_\_\_\_万元，占总投资额的10%；

二、酒店建成运营时，由乙方负责日常经营管理。重要经营事项由甲乙双方共同协商决定；

三、由双方协商聘请财务人员按月进行经营核算，公开账目；

四、对经营所获利润，每季度末按双方投资比例进行分配(乙方因负责日常经营管理,增加分配比例\_\_\_\_\_%,甲方相应减少分配比例\_\_\_\_\_%)；

五、合作时间暂定\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**不承担风险的建筑合同范本16**

甲方: 身份证号： (以下简称甲方) 乙方: 身份证号： (以下简称甲方)

1、经甲乙双方自愿商定，甲方自愿将思南县赵家花园何代明汇通快递部(注册号：000000000000000)转让给乙方。

2、转让日期：20xx年2月5日，此日期之前甲方所经营的所有快件如有问题及债务问题由甲方承担一切责任，与乙方无关。

3、现滞留的问题双方共同处理，如转让日期过后，乙方有业务操作方面的.问题向甲方请教，甲方应及时解答。乙方付甲方转让费一次性付清，如以后乙方由于某些原因转让或更改户名时，甲方(原公司法人)应积极配合乙方完成手续。

4、此协议签订之日起，之前任何个人、公司与甲方签订的协议无效。

5、此协议一式两份，甲乙双方各一份，此协议从签订之日起生效，产生同等的法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

快递公司转让合同范文2

甲方(出让方)： 身份证号：

乙方(承接方)： 身份证号：

兹有甲方需转让本人承包的申通快递业务，经申通快递公司同意，甲、乙双方就有关事项达成以下协议：

一、转让日期： 年 月 日。

二、转让金额：人民币 元(大写： 元)。

三、甲、乙双方签订合同后，店内所有业务、设施及面包车、三轮车各一辆归乙方所有，甲方应积极配合乙方办理过户等相关手续，乙方有业务操作方面的问题需要请教，甲方应及时给予解答。

四、双方约定，转让前有关甲方经手的快递业务及有关问题、纠纷由甲方负责完成，乙方不承担此责任;转让后有关快递业务及问题、纠纷等由乙方承担，与甲方无关(甲方交待、乙方认可的遗留问题除外)。

五、甲方滞留的快件有 件，单号分别为： 。

六、此协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，签字生效，申通快递公司留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不承担风险的建筑合同范本17**

本协议系\_\_\_\_\_\_\_快递公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域经营权和租赁权的转让。则拟定以下合同：

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让内容：

（一）《\_\_\_\_快递》\_\_\_\_\_\_\_区域的经营权和租赁权；

三、转让价款支付情况：

（一）经协商后转让价款为人民币\_\_\_\_元整（\_\_\_\_整）和房租\_\_\_\_元（\_\_\_\_整），共计\_\_\_\_元（\_\_\_\_元整）。

（二）以上\_\_\_\_元房租费为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的.房租费。

四、特约事项：

（一）转让前，甲方结清：所有积欠的税捐、水电费用、房租、员工薪资等一切费用和所欠债务。

（二）甲方现承租的坐落于\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_快递租赁权和经营权，由甲方转让给乙方。并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_年，且与乙方另行换立新的租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方经济上的损害时，则甲方负责该部分赔偿责任。

四、违约处罚：

（一）任何一方违反本合同各条情形之一的，即视违约论，则对方有权解除合同。

（二）如系乙方违约，则乙方已付款项由甲方没收；如系甲方违约，则甲方按所收款项的两倍返还给乙方，若有其他损害，仍得赔偿。

此协议一式两份，由甲、方双方各一份，此协议从即日起生效！

甲方签名：

乙方签名：

**不承担风险的建筑合同范本18**

甲方: ，男，汉族， 年 月 日出生，住 ，身份证号： ，手机： 。

乙方: ，住址： 。

法定代表人： ，职位： 。

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与××××有限公司电缆产业园2#、4#厂房工程项目施工达成如下合同条款：

>第一条 总则

本合同为双方一次性联合合同。合同的各项条款仅对××××有限公司电缆产业园2#、4#厂房工程（以下简称“本项工程”）项目施工具有约束力。

本合同中所称“本项工程”是指甲方以乙方名义与建设方 签订的《 工程项目建设工程合同》所包括的全部内容。

合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

>第二条 工程项目的安排及费用

该工程项目位于××工业园区内，工程为厂房土建及钢结构，砼框架主体、钢结构屋顶结构。其中，钢结构工程须由温州市××钢结构有限公司负责施工，其余全部工程由乙方组织施工，并由乙方承担全部工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与建设方签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

甲乙双方可根据工程需要共同组成工程项目部，由乙方全权负责。项目部由乙方委派项目经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。甲方可委派项目副经理及财务人员各一名,参加工程及财务管理工作。一切人员均应服从项目部的统一领导。

在本项工程中，为保证工程款专款专用，工程顺利进行，由建设方拨付的所有款项，均应直接转至项目部指定帐户（ 银行账户名： ，账号： ）。

乙方应以现金或支票形式向甲方支付本项工程投标一切有关费用（包括购买资审及招标文件、标书的编制、所需证件的公证费用、投标保证金、银行信贷证明手续等等），以上费用应在资审递交前和开标前支付，开标时由甲方递交建设方。工程中标后，乙方应支付工程履约保函和工程开工动员预付款保函和相关费用，并在本工程开标前双方议定的日期内将款项划到甲方银行帐户上。乙方在本项工程施工中所需开工启动运营资金由乙方自行解决。

甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用全部由项目部直接发放。

乙方向甲方支付工程有效标价 5 ％的管理费用(不含税金、暂定金额按实际发生计取)。管理费用支付方式：甲方要求收到建设方支付的每笔款项（包括工程预付款和计量款）后，按付款比例将应交管理费扣存。工程竣工后将应上缴甲方的管理费一次付清或按进度比例扣存的管理费按比例付给甲方指定帐户。乙方所管理使用的资金为工程总款的 95 %。

>第三条 甲方职责

甲方负责以乙方名义与建设方签订《 工程项目建设工程合同》，协调与建设方、监理方的工作关系及工程量变更增减等事宜。

甲方应负责工程项目招投标前期的一切工作，乙方为甲方提供所必须的资质文件。

甲方必须保证所承揽的工程为合法项目，且甲方负责将与本项工程施工有关的政府法令、批文、文件等信息及时提供给乙方。

乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

甲方应协助乙方整理工程竣工资料。

>第四条 乙方职责

乙方同意甲方作为本单位工程项目部对外承揽工程，并为其出具委托书。

乙方保证具备投标人资格要求，即必须具备建筑安装工程二级及以上工程资质企业，且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。拟派负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目负责人。

乙方在本项工程建设期间，支付工程所需全部费用，全面履行甲方与建设方签定的本项工程合同中的各项要求，同时未经甲方书面同意不得将本项工程中的任何项目再次分包。

乙方负责本项工程施工过程中的进度、质量、安全管理工作且对建设方负责。

乙方负责所承担工程的竣工资料，做好工程竣工结算工作并负责所承担工程的缺陷责任期保修工作。

乙方应严格遵守国家及当地政府和建设管理部门的各项法律、法规和规章制度。如果发生工程质量问题或重大安全事故，乙方应对此承担全部责任，承担由此产生的所有损失及费用，并赔偿甲方相关的名誉损失费用。

>第五条 违约责任

甲方以乙方名义中标并与乙方签定建设工程合作合同后，如乙方不能完成本项工程内容，不仅要承担建设方索要的赔偿金，还需向甲方支付建设方索要赔偿金的 50 %作为补偿。

如甲乙双方未按照本合同约定履行合作义务，违约方应当承担应付款 %的违约金，并继续承担本合同义务。

>第六条 纠纷解决

双方因本合同的履行发生纠纷，应先协商解决；协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

>第七条 效力问题

本合同壹式贰份，具有同等效力，由甲乙双方各持一份。

本合同未尽事宜，由双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具同等法律效力，补充合同条款若与本合同条款相冲突，以补充合同条款为准，但不影响本合同其他条款效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，至双方完成合同规定的全部权利和义务之日起失效。

>第八条 其他条款

甲乙双方在本项工程开工前应先签署本建设工程合作合同书。

本项工程实施过程中，双方应信守各自在合同中的承诺，遵守诚信原则。

本合同有效期内，甲乙双方与本工程无关的其他业务各自独自经营，自负盈亏，双方互不承担本合同以外的责任和义务。

双方应本着友好合作、优势互补、互惠互利、诚信长久的原则，给对方提供最大的便利，使工程顺利圆满完成。

其他约定：

甲方： 乙方：

（盖章）（盖章）

地址： 地址：

法人代表或授权人： 法人代表或授权人：

电话： 电话：

合同签字盖章日期：年月日

**不承担风险的建筑合同范本19**

甲方(聘用单位)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 乙方(受 聘 人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。 一、合同期限

1、从20xx年11月17日起至20xx年11月17日止。 2、试用期从20xx年11月17日起至20xx年12月17日止。

二、工作内容

乙方的工作岗位为：快递员，主要从事本公司的快递派送及收取工作（即每天快递到以后打电话，打完电话进行派送、有客户寄件的上门取件）等。

三、工资及其待遇

1、乙方试用期工资800元/月；试用期满工资基本工资（800）+提成+奖金。乙方每月全勤，设有月全勤奖50元，月无业务问题，设月无业务问题奖50元，月服务态度好，设服务态度奖50元。 2、乙方每月交200元押金，如果当月考核无任何问题次月返还前月押金。

3、提成：送出1个包裹0、5元，收到1个包裹5KG以下1元1个，5KG以上0、25元/KG。

4、乙方在职期间不得迟到早退，如有发现按矿工处理，扣除当天工资（当月个人工资的平均数）。请假25元一天。超过3天，每天35元。

5、在派件和上门收取件时收好快件及面单，如果丢失快件及面单，造成公司的损失，由乙方本人全部负责。

6、在快递费用收取是严格按价格表计算，算错，多算又不算在内占为己有的每次罚款100元，少算的有自己补上少算费用。

7、乙方必须树立服务态度就是形象，服务态度就是饭碗的意识，如果乙方因为服务态度差，被投诉的，一经核实，每次扣工资50—100元。

四、劳动纪律

(一)甲方根据国家和省的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示；乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动纪律、法规和企业依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(二)甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。 (三)如乙方掌握甲方的商业秘密，乙方有义务为甲方保守商业秘密。

(四)乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方，如果乙方没有提前告知甲方的`，甲方有权扣发其乙方一个月工资。

五、其他

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二)下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1、乙方在业务（即快递派送及收取）操作过程中属于乙方失误造成公司损失的，由乙方承担。

2、在工作期间（派送件及收取件过程中、上下班过程中）注意自身安全，如果出现不安全事故，责任自负，与本公司无关。

3、乙方必须维护公司形象，统一服装，服从公司管理，不得做有损公司形象的事，用最好的服务态度对待每一个顾客。 4、业务员在有事时，如果公司要求乙方暂时顶替业务员工作时，乙方应该无条件接受。

甲方：(盖章) 乙方：(签名或盖章)

鉴证日期：\_年\_\_\_月\_\_\_日

>篇三：快递员劳务合同范本

甲方： 礼泉圆通快递

乙方： 汇源集团咸阳饮料食品有限公司

经双方协商同意对速递达成如下协议：

一．快递费用以最新会员价格表为准，详细内容如附件。

二．如贵重物品应严格以圆通快递公司规定保价：

1、未保价物品及文件，丢失按公司规定赔偿3倍邮费。

2、保价物品及文件，丢失损毁应按所保价额全陪（保价费根据物品价值的3%收取）

三．甲方应尽义务：

1、乙方当天发出快件甲方应当天及时发出。

2、在乙方到甲方运输过程中甲方应保证快件安全。（如自然灾害及不可抗拒因素除外）

3、如有价格变动甲方应及时通知乙方并协商。

4、甲方应在每次结算前准备好以前所发快件的^v^，并交予乙方。

5、甲方应无条件上门接货。

6、甲方不得以任何理由延时快件的发出。（如自然灾害及不可抗拒因素除外）

四．乙方应尽义务：

1、乙方如当天有发出快件应在12点以前通知甲方并在下午6点以前包装完好。

2、如甲方有个别地方不能到达，甲方有权利转发其他快递公司。

3、乙方如发出易碎物品或精密仪器应妥善包装，并根据情况保价。

4、乙方应每15天结算一次快递费用。

五．本协议一式二份，甲乙双方各执一份，即签订日期起有效期一年，希望双方自觉遵守。

甲方签字：

**不承担风险的建筑合同范本20**

甲方：

代理人：

身份证号：

联系地址：

乙方：

代理人：

身份证号：

联系地址：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

>一、租赁范围和用途

甲方将\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村所属土地约\_\_\_\_\_\_亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租地界址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

风险提示： 明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为\_\_\_\_\_\_亩;每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方 。

>三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续， 由甲方负责办理相关手续并承担费用。.

7、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！