# 2024年土方工程合同协议书 土方工程居间合同协议书(四篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2025-03-24

*土方工程合同协议书 土方工程居间合同协议书一立协议单位(人)：南通二建奥体中心项目部(乙方)现因甲方工程需要，将该土方工程承包给乙方，经双方协商，签订本协议，共同遵守：一、工程名称：南京奥体中心工地(南通二建项目部)土方工程，工期：按甲方要...*

**土方工程合同协议书 土方工程居间合同协议书一**

立协议单位(人)：南通二建奥体中心项目部

(乙方)

现因甲方工程需要，将该土方工程承包给乙方，经双方协商，签订本协议，共同遵守：

一、工程名称：南京奥体中心工地(南通二建项目部)土方工程，工期：按甲方

要求保期保质保量完成。

二、乙方挖土方外运单价按22.5元/立方米计算，内倒挖土方(运距在300米以

内)单价按12.5元/立方米计算。基坑土方整板余留10公分及整板土方以下基槽部分由乙方人工负责清理，22个大承台土方机械挖土按45%计算，人工挖土按55%计算，人工清理土方单价另外增加18.5元/立方米。

三、工程量计算方式：按场地实挖土方量计算。

四、工程验收，工程竣工结束后，甲方开据签证单。

五、付款方式：该工程结束，付总工程款地70%，余款当年内结清。

六、乙方负责场外渣土保洁清理。

七、甲方负责该工程地下排水作业，负责夜间噪音证办理，提供乙方夜间照明及

派技术人员场指导施工及控制标高。

八、如遇障碍物及未尽事宜共同协商解决。

九、协议有效期：本协议一经双方签字与公证后协议同等生效，甲方全部付清工程款后失效。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

联系：

联系： 二0 年三月八日

**土方工程合同协议书 土方工程居间合同协议书二**

发包方(全称)：置业有限公司 (以下简称为甲方)

承包方(全称)：建工股份有限公司 (以下简称为乙方)

依照《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就土方工程施工事项经协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况

1、工程名称：公馆土方工程

2、工程地点：xx饭店以北，北路以东

3、建设单位：置业有限公司

4、设计单位：xx市建筑设计研究院有限公司

5、监理单位： 浙江工程管理有限公司

6、甲方项目总经理：徐

二、工程承包范围与承包方式

1、承包范围：开挖深度从自然地坪起，至地下室垫层底标高处，包括基坑土方挖运、人工清理与弃土，人工修土、基坑回填、地下室外侧壁软土免费回填至场地施工道路标高，坑内土方回填(包括砖胎模边的土方回填及夯实等地下室垫层下一切土方的回填)等，工程量内的体积均为土方开挖前的密实体积，土方开挖前起始自然地坪标高由甲方、监理单位、乙方共同确定，超挖部分不计工程量。

2、 承包方式：本工程由乙方以包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工的方式承包。

三、协议工期

1、土方开工日期：暂定为20xx年 8 月15 日(挖土开始之日，乙方必须在当天出具开工报告，否则视当天为开工日期。) 如果南区地下室、北区地下室、地下室连通口因为桩基施工进度要求，开始挖土的日期不同，则工期分别计算。

2、工期要求：按施工总进度计划，南区一层地下室：第一层挖土工期为10日历天(从挖土开始到第一道围护梁施工)，第二层挖土工期为15日历天(从第一道围护梁养护结束到地下室底板垫层施工);北区两层地下室：第一层挖土工期为10日历天(从挖土开始到第一道围护梁施工)，第二层挖土工期为20日历天(从第一道围护梁养护结束到第二道围护梁施工)，第三层挖土工期为15日历天(从第二道围护梁养护结束到地下室底板垫层施工);联通口：挖土工期为5日历天(从挖土开始到地下室底板垫层施工，联通口的挖土初步定在南区地下室施工完成以后)。

四、质量标准

1、工程质量标准：保护好已完工的桩基及基坑支护桩工程。按规范和图纸要求施工，并服从施工监理及甲方的要求。

2、挖土造成塌方、断桩或围护桩因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。因挖土不按规范施工，造成桩基小应变检测为不合格，或桩位偏差，由乙方承担。

3、乙方必须做好基坑围护紧急预案，该预案必须经监理及甲方认可，有此产生的费用由现场相关承担的责任分摊。

五、协议价款

1、本协议内所有工程量按土方开挖前的密实体积计算，土方开挖前始自然地坪标高由监理单位、乙方和甲方共同确定，超挖部分不计工程量。

2、本工程土方综合单价为闭口包干价，包括挖土、装车、清理机下余土、修理边坡、基坑土方人工清理挖运与弃土、土方外运、卸土、基坑回填、地下室外侧壁软土回填、坑内土方回填、场地挖土施工便道的回填及外运、挖土方案的评审费、其他周边关系处理等费用等全部工作内容。综合价为rmb 41.50 元/m3。该综合单价应包括人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金、与其他单位的配合费用及风险因素等一切可能发生的费用，竣工结算时不得按施工方案、信息价等调整。综合单价包含了完成该项目土方施工所需的全部施工工序内容，且按图纸、规范及协议要求有关工作等所有费用。

3、结算方式：土方完成后按照如下公式确定工程实际总造价：

结算价=土方综合单价rmb 41.50 元/立方米×开挖土方总量

4、乙方的挖土配合费及湿土排水费为5元每立方米另计，该费用包含了塔吊吊装费、夜间照明费、在工地内现成的棚架、爬梯、脚手架等辅助设施使用等相关费用。

5、不管土方的工程量如何变动，上述综合单价均不作调整。

六、付款方式：

1、挖土全部完成(包括南区地下室、北区地下室的全部挖土，不包括连通口的挖土),且桩小应变检测完成后一周内，支付至实际完成工程量的70%并退还保证金;

2、施工至主体结构五层且土方工程全部竣工验收合格结算双方确认完成后十个工作日内一次性付清;

3、每一次付款之前，乙方应提交相应金额的工程建筑安装发票，否则甲方有权延迟付款，并不视为甲方付款违约。

七、竣工验收

1、本协议所指竣工验收合格为经监理单位和甲方双方共同签字确认的对本协议范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期。

2、 乙方提供竣工图及资料的约定：要求乙方提供叁套竣工图和 叁 套竣工资料。

八、安全生产和文明施工

1、本工程创市文明标化工地。现场实际施工时，施工方均应按市文明标化工地标准实施。

2、乙方对工程的安全设施必须严格按国家规范标准、甲方要求规定组织实施，必须达到安全生产管理的有关规定，并随时接受甲方工程质量安全管理人员的检查、管理、指导，确保安全标准化。坚持安全生产、不准违章操作，杜绝重大伤亡事故，如安全事故、发生工伤或影响人身安全(包括他人)事故，均由乙方承担一切责任，除承担上级处罚外，还应承担相应的包括经济责任、法律责任在内的一切相关责任。

3、乙方对工程的文明施工，必须搞好环境宣传和形象策划，以良好的文明工地形象取得甲方和有关管理部门的验收认可，否则必须整改，直到验收通过为止，由此而开支的一切费用均由乙方承担。

4、乙方自行办理施工相关手续，如有环保、城管罚款，乙方自负。

5、对施工现场交通、保洁押金、治安、环保、市政、市容的要求：乙方办理有关手续，并承担所有费用。施工场地清洁卫生的要求：做好挖土时道路的清洁及车辆的清洗，按照文明施工的要求，做好施工场地的清洁卫生、治安、消防安全管理工作，材料、机械工具布置堆放有序，落实措施做好噪声、纷尘、固体废物排放的监测和记录。

6、乙方做好基坑周边的邻边围护工作。

7、乙方在施工过程中必须根据经甲方及监理、乙方确认的施工顺序合理安排施工方案。

九、履约保证金、违约责任

1、工期、质量、安全文明等履约保证金为人民币叁拾万元，在开工前以转帐支票形式打进甲方指定帐户。

2、保证金在挖土完成且桩小应变检测完成，无息退还。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本协议，并由乙方承担全部责任：

3.1、乙方无故停工达三天以上，且经甲方催促仍不复工的;

3.2、因乙方原因出现安全、质量事故，或文明施工无法达到协议要求，经甲方通知整改后未能有效整改方案的;

3.3、乙方未经甲方同意擅自转包，分包工程的，甲方除追究责任外，乙方还必须支付本工程造价的15%违约金;

1.4、乙方未经甲方同意，冒用甲方名义对外发生经济活动的;

1.5、其它严重违约或严重损害甲方利益的行为的。

2、甲方终止协议后，乙方不得以任何理由要求甲方支付款项或退还款项，甲方有权要求乙方承担由此造成的一切损失。

3、施工阶段乙方不得未经甲方同意而擅自更换项目负责人，工程例会、图纸会审等项目负责人必须参加，并且每周到位六天，其他常驻管理人员到位率100%;项目负责人按甲方规定参加工程协调会，未出席视为违约，特殊情况要书面请假;上述情况如有违规，第一次书面警告，第二次违规支付违约金1万元/次。

4、乙方以下人员，经乙方要求并报经甲方同意后必须在24小时内调离本工程范围，否则每人次每天乙方向乙方支付违约金rmb 500元。该等人员指甲方确认无法胜任岗位的工作者，或不能积极配合乙方工作的管理者，或违反甲方工地现场管理规定者，或与本工程无关的人员。

十、其它约定

1.1乙方必须认真视察工程现场，使自己熟悉现场的位置、周围环境，确定工程范围和现有工地条件，了解场内供水供电等状况，以及做贮存和施工用的空间、临时设施范围、施工人员、机械等进出方位，以便取得一切可能影响其承包造价的资料，土方工程施工协议签订后，乙方不得以不完全了解现场状况而向甲方作出额外的付款或延长竣工期限的索赔，对此甲方将不作任何考虑。

1.2 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

1.2.1乙方在协议签订后7天内提供经专家论证过的挖土施工方案，乙方未按要求提供专家论证的挖土施工方案，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

1.2.2乙方及时向监理单位和甲方派驻的现场工程师提供工程进度计划及相应统计报表和工程事故报告，且必须按监理单位确认并报经甲方批准的进度计划组织施工，接受监理单位和甲方对进度的检查监督。

1.2.3承担施工安全保卫工作及非夜间照明的责任：乙方应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、甲方相关安全规定及其它法规规范，采取有效的安全措施，应保证施工区域的安全防卫，确保进入施工现场所有人员的安全，按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和个人伤害，由乙方承担责任及由此发生的费用。

1.2.4乙方须遵循交通、市政设施管理部门关于道路使用、车辆停泊、使用时间等的条件及限制，并负责提交所需申请及承担相关费用。乙方须自行安排及协调一切交通、运输及保护事宜。乙方须遵守地方政府和有关部门对环卫和施工噪音等管理规定，并负责办理相关手续。否则因此引起的各种罚款由乙方负责, 因乙方过失而使有关方面向甲方收取费用，甲方从应付给乙方的款项中扣除，或作为债项向乙方追讨。

1.2.5因乙方违反《城市建筑垃圾管理规定》(中华人民共和国建设部令第139号)第二十五条(一)未经核准擅自处置建筑垃圾的;(二)处置超出核准范围的建筑垃圾的规定，而使市容环境卫生主管部门向甲方取费用，这些费用由乙方承担。

1.2.6乙方须保护所有施工场地周围的建筑物、构筑物、道路、绿化、和地上地下管线等，并承担一切修复因其疏忽而造成的损坏所需的费用。因乙方过失而使有关方面向甲方收取费用，甲方可从应付给乙方的款项中扣除。

1.2.7乙方施工现场的所有人员必须佩带安全帽，乙方必须确保施工现场文明，达到“xx市安全文明施工标化工地”的要求。

1.2.8因乙方拖欠民工工资等原因造成劳资纠纷对甲造成影响，乙方应向甲方支付违约金rmb 50,000元/次。

十一、本协议未尽事宜另行协商，商定条款与本协议同时有效，任何一方违反协议条款，经双方协商不成，双方同意提交xx市仲裁委员会仲裁。

十二、本协议一式拾份，甲方执伍份，乙方伍份，双方签字并交清保证金后生效，至工完场清保修金清。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人代表： 法人代表：

代表： 代表：

日期：20xx年6月21日

**土方工程合同协议书 土方工程居间合同协议书三**

土方回填工程协议

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商、达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：宝鸡项目

2、工程地点：宝鸡市

3、工程质量标准：按甲方施工方案、指令及施工图纸施工，达到合格。

二、工程承包范围

龙居1区1#、2#、4#室外土方回填(含土源采购、挖、装、运输到场内指定地点，进行分层压实)

三、承包方式

包工、包料、包机具、包运输车辆、包洗车、保洁、包安全、自带机械、不得转包等。

四、协议价款

1、协议总价按照实际用量进行结算。固定综合单价：23元/立方(含一切包干费用，不另计取任何费用)

2、协议中未标出的工程细目，已包含在协议单价中。乙方必须按甲方的指令完成未标出的工程细目，但不能得到工程结算和支付。

五、付款方式

所有土方完成经甲方验收合格后，15天内付清全部工程款。每支付一笔工程款时乙方必须提供甲方所属地地税正式的建安税务发票。否则，甲方不予付款。

六、协议工期

施工有效工期分两个施工段流水施工，每一施工段施工有效工期分为5天(遇暴雨天与政府禁运日等不可抗力因素工期顺延)。

七、工程质量及验收标准

要求所有的部位必须合格。严格按照甲方安排及图纸、国家现行的有关规范要求组织施工，乙方必须无条件接受甲方的质量检查和管理，共同把好质量关。建立健全质量保证体系，以保证工程质量达到合格标准。隐蔽工程必须经甲方验收合格后方可进行下一道工序施工。验收不合格，乙方必须予以返工直至验收合格，损失由乙方承担。

八、双方有关义务及违约责任

1、甲方负责向乙方提供施工用电、水。

2、甲方在施工中负责排水。

3、甲方按照协议约定及时足额付款。

4、乙方在施工期间必须遵守甲方的统一管理、规范施工，如有违反，甲方有权终止协议，所产生的一切损失由乙方承担。

5、回填土方时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

6、乙方必须按甲方指定取土场取土，土质不得含垃圾杂物、20cm以上大石块、淤泥。

7、如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天按 200元支付给甲方违约金。

8、如非乙方原因或不可抗力的自然灾害造成停工，工期顺延。

9、乙方负责办理所有施工相关手续，承担政府和其它一切相关费用并获得所有与本工程相关的所需文件，在施工中遵守市容、城管、当地相关管理部门的有关规定，如发生违章、处罚等经济罚款问题由乙方自行承担和解决。

10、乙方为显示信守协议及承包工程的诚意和实力，自愿要求在协议签定后，向甲方交 5000元的保证金。待结算时若乙方无任何过错，没违反协议条约后一并返还。

九、工程结算(按实结算)

1、施工图、设计变更。

2、甲乙双方现场测量资料。

3、经甲方规定的程序审核的工程量。

4、甲方实际签收数量。

十、安全施工

施工中必须注意安全，做到文明施工，乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

十一、违约责任

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算，本协议失效。因乙方不作为使得无法完成本协议交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本协议自动失效。

十二、争议解决

本协议履行过程中出现争议的，甲、乙双方应协商解决，双方协商不能达成一致的，可向本协议履行地(土方工程所在地)的人民法院提起诉讼。

十三、其它

1、工程结算完后本协议自动失效。

2、乙方车辆及材料在运输途中及到达甲方现场后应遵守国家和地方现行的关的环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

3、本协议的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本协议具有同等法律效力。

4、本协议自甲乙双方签字并盖单或(手印)后生效。

5、本协议一式 贰 份，双方各执 壹 份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表：乙方代表：

联系电话：联系电话：

签约地点：龙居建项目部

签约日期：

**土方工程合同协议书 土方工程居间合同协议书四**

甲方：

乙方：

甲方在阳华路南华小区31#建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下协议：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订协议之日起计算，乙方必须在20xx年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

·小区绿化承包协议 ·卫生承包协议 ·广告承包协议 ·土建承包协议

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：乙方签字(章)：

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组，以下简称甲方;

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民，以下简称乙方。

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活和对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

第一条 承包果园的地点和数量

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_\_\_树\_\_\_\_株;\_\_\_\_树\_\_\_\_株;\_\_\_\_树\_\_\_\_株;……。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在协议期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自\_\_\_\_年起，第一年上交承包费\_\_\_\_元，第二年上交承包费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，……。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)以前。

(本条内也可采用列表式，见后表。)

第四条 甲方的权利义务

1.甲方共为乙方提供贷款\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交清;甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_\_\_公斤，农药指标\_\_\_\_公斤，……。

2.甲方提供果园内守护房\_\_\_\_间(如果有此条件)，供给乙方使用以下工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方有权监督乙方执行协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4.在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款\_\_\_\_元，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_的比例分成。

5.乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款\_\_\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6.在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_的比例分成;承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_\_\_倍(或付给\_\_\_\_元)。

7.乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8.协议履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1.甲方无故终止协议，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_元。

2.甲方不按协议规定提供贷款和化肥、农药……指标，不提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_元。

3.由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_元。

4.乙方逾期不交承包费，每俞期\_\_\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5.乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6.协议期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费;如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条 其它

本协议自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止协议。如甲方代表人发生变更，不得变更本协议。本协议中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本协议具有同等效力。协议期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包协议。协议期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份;协议副本一式\_\_\_\_份，交村委会、(如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_(盖章或签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！