# 建筑门窗合同范本(共6篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2023-12-20

*建筑门窗合同范本1发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）依照《\_法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、规章、道德平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就肇东市曙光驾校玻璃雨搭工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。一、 工程...*

**建筑门窗合同范本1**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《\_法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、规章、道德平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就肇东市曙光驾校玻璃雨搭工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地址：

三、 承包方式：包工包料(大包)。

四、 工程内容：点式玻璃雨搭。

五、 工程用料：

1、框架：用15mm与10mm的铁板制作成玻璃雨搭专用的框架，作成之后进行防锈处理，然后进行氟碳烤漆。

2、拉筋：点式玻璃雨搭专用拉筋。

3、玻璃：8mm+8mm钢化夹胶玻璃，用专用的点式玻璃支架安装到主框驾上。

六、 承包总价：(1500元)每平方米，大约66平方米，总计(99000元)，拉筋单独合算，不在总平方米造价之内，最终结算以验收实际测量面积结算。

七、 工期：收到预付款之日起一个月内完成工期。

八、 付款方式：合同签订后，预付壹万元订金，主框钢板进入现场后

九、 违约责任：

1、承包人向发包方承诺按照本合同约定进行施工，在施工期间，由乙方造成停工或人员不足，质量达不到本合同规定要求，须返工重来，造成损失由乙方承担，工期不予顺延。

2、发包方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。因甲方不按本合同约定支付工程款，乙方有权予以停工，工期顺延，造成人员、机械窝工损失及产生的相应费用由甲方承担，并在复工前支付违约费用。

十、 本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成可诉讼至肇东市人民法院。

十一、 本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效，望共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑门窗合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方因施工工程。为明确双方的责任、权利和义务，经甲乙双方协商一致，特订立本合同如下：

>一、订购门窗的数量、形式及合同总值：

备注：

1、面积计算方法：按实际施工面积计算

附注：

1、阳光房颜色为，色号的标准型材。具体型材规格、尺寸按施工图要求及当地工程验收规范要求

2、阳光房玻璃型号、规格、尺寸按施工图要求及当地工程验收规范要求。

3、工程地址：

>二、结算和付款方式：

1、按甲方提供或确认的阳光房实际尺寸实际数量结算。

2、合同生效后作备料款;外框进场安装时甲方付合同总价的;工程验收合格后，付合同总额的;余款(扣除5%保修金)在工程结算审定后一年内付清。保修金在保修期满后一年内付清。

>三、工程任务：

1、甲方提供订购阳光房规格、数量清单,乙方负责制作和安装。

2、乙方保质、保量、保进度的完成任务，进场安装工期为\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。(甲方通知)

>四、双方责任：

(一)乙方责任：

1、乙方须委派工程主管为施工现场代表，行使合同的权利和义务。

2、乙方按工程进度要求，负责产品的进场及安装。

3、乙方做好派往工程现场作业人员的安全、文明生产教育和管理。所有作业人员必须按规定、规范施工。由于乙方人员自身违章产生的质量及安全事故，其责任由乙方承担;造成甲方损失的，乙方要承担赔偿责任。

(二)甲方责任：

1、甲方须委派一名施工人员负责与乙方现场代表的配合协调，并负责施工现场进度、质量的检查签证。施工人员协助乙方工程主管解决施工中出现的疑难问题。

2、按合同向乙方支付工程款。

>五、不可抗力：

当乙方或甲方因不可抗力的影响而不能履行合同时，合同履行的时间将顺延，顺延的时间与不可抗力持续时间相同。不可抗力是指发生严重火灾、水灾、台风、地震、冰冻等灾害，以及双方同意的其他不可抗力事故，使双方或其中一方停工。

>六、违约责任：

1、双方不得任意解除合同，否则须向对方支付合同总金额约金。

2、由于甲方违反合同约定，拖延付款，乙方有权顺延工期，责任由甲方承担。同时甲方应按拖欠的向乙方支付违约金，还应按银行同期同档贷款利率向乙方支付欠款利息。

>七、竣工验收及质量保修：

1、本工程竣工后，乙方应向甲方送达书面竣工验收申请单及材料质保书、出厂证明等相关资料，甲方应在收到验收申请单后七天内组织有关部门合同验收。若甲方不经验收而提前使用，则视为验收通过。乙方提供整套竣工验收备案资料。

2、竣工验收后，乙方提供一年期限的质量保修售后服务，保修期从甲方验收合格之日开始计算，甲方发现问题并通知后，乙方应在48小时内派人员到场维修。

3、保修期内如因产品自身原因需要修理的，维修费用和材料费用由乙方承担;如非产品自身原因需要修理的，乙方只向甲方收取材料成本费。

>八、合同的终止与仲裁：

1、因合同一方的原因，造成合同不能履行或不能完全履行时，经合同双方协商同意后，可解除本合同。但所有责任和损失，应由不能继续履行方承担。

2、有关本合同的争议、索赔、违约等事项，当双方协商不成时，可向各自所在地人民法院提起诉讼。

>九、其他事项：

1、合同未尽事宜。甲乙双方可签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。如补充协议内容与本合同有冲突，以补充协议为准。

2、本合同一式两份，双方各执一份。本合同自甲乙双方签字按手印之日起生效，货款全部付清，合同自动终止失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑门窗合同范本3**

供方： (以下简称甲方)

需方： (以下简称乙方)

一、 有限公司(以下简称“需方”)，需方同意向 有限公司(以下简称 “供方”)签订设备采购合同。供方需按照需方及设计院提供的 技改项目 工程检修起重设施招标技术文件制造设备，并承担合同设备的安装、调试。

二、双方授权代表技术洽谈和协商后，同意按下列条款签订本合同。双方一致同意，将严格遵守国家法律和政策，密切协作，以保证本合同的顺利完成。

三、交(提)货地点、方式：按需方指定地点(送货到现场)。

四、运输方式及到达站港和费用负担：汽车运输、运费供方负责。

五、合理损耗及计算方式：无。

六、包装标准、包装物的供应及回收：简易包装，不回收。

七、验收标准、方法及提出异议期限：按国家行业标准。

八、随机备品、附件、工具数量及供应办法：无

九、结算方式及期限：付款发货。

十、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件：无。

十一、其它约定事项：

本合同未尽事宜由双方协商解决。

十二：本合同一式贰份(含清单)，双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑门窗合同范本4**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》和本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意签订本合同，以资共同遵守。

1、项目名称：

2、项目地址：

3、合同签订地点：

1、综合单价包干，该单价已包括（包成品制作、包安装、保修期内免费维保、运费、材料的场内外运输、利润等费用）。

2、每平方米综合单价为：元（不含\_），工程总量结算时以现场实际安装并经甲乙双方共同确认的门窗实际尺寸计算。

3、结算方式：综合单价工程量

本工程门窗的种类为：，型材表面处理为，主型材厚度为：mm，颜色按甲方指定的色。

1、本合同签订之日甲方付总工程%的预付款给乙方；

2、乙方第一批材料到现场后5天内，甲方支付工程合同暂定总造价的%给乙方；

3、框安装完成且第一批玻璃到现场后5天内，甲方支付至合同暂定总造价的%给乙方；

4、全部安装完成并验收合格后5天内，甲方支付至合同暂定总造价的%给乙方；

5、剩余总造价的3%作为保修金，壹年保修期满后甲方10日内无息返还给乙方。

1、甲方责任：

协调现场安装条件及承担土建分包单位施工配合费；接到乙方通知后及时到现场验收并签字认可；按合同要求及时付款；必要时需提供乙方的货物仓库、工人的住宿等责任。

2、乙方责任：

乙方应当按照合同约定保质保量按时供货按时安装；应当对货物的保管及使用方法进行技术交底，在安装施工过程中所发生的一切安全责任事故，乙方自己处理并负全责。甲方及监管单位概不负责；质保期内乙方免费保修，接到甲方或者建设单位通知必须48小时内到达现场进行免费维修，如推迟不到现场，甲方有权自行安排维修，所造成的费用乙方索赔全部款项；乙方已加工或安装完成的（半）成品，甲方提出修改或变更时，乙方应积极配合。但甲方应按实给予乙方签证及费用补偿。

1、甲方违约责任

（1）甲方按合同约定支付工程款，每延期一天则按该笔应付工程款金额的千分之叁给乙方作为违约金。

（2）甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

（3）非乙方原因造成乙方不能按时安装或工期延长时，甲方应及时予以协调解决，工期或交货期相应顺延。

2、乙方违约责任

（1）因乙方自身原因或责任导致逾期超过5日未交工的，应当每日按该批逾期交货价款的千分之叁向甲方支付违约金。

（2）乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

本合同所发生的争议，双方可以协商或向合同签订地点人民法院提起诉讼申请或仲裁委员会仲裁调解解决。

1、本合同一式

2、本合同有效期自双方签字盖章之日起，至工程保修期满、工程款全部结清之日止。

3、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

4、双方应当在签订合同时乙方附营业执照副本等相关证件，并将复印件交付甲方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑门窗合同范本5**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称： 工程。

工程内容：塑钢门窗制作安装。

工 期：配合总体工程进度施工，于 年 月 日完工。

工 程 量：按实际发生工程量结算。

第二条：本合同文件使用标准、法律：

1、 适用标准：国家和现行有关塑钢门窗的质量检验标准和施工技术验收规范。

2、 适用法律：《^v^合同法》国家现行法律、法规和北京市有关规章及规范性文本。

第三条：合同价款：

1、 塑钢门窗工程预计总面积：

2、 塑钢门窗总造价：元

3、 塑钢门窗每平方米元

4、 工程验收合格后，按实际发生面积进行结算。

第四条：工程款支付：

1、乙方开工甲方付合同总价的10%作为工程进度款。

2、窗框安装完毕付合同总价的50%作为工程进度款。

3、玻璃安装完毕付合同总价的30%作为工程进度款。

5、 工程完工验收合格付10%。

第五条：材料选择和质量保证：

1、 型材：塑钢型材为 产品，PVC型材均符合GB/T8814—1998《PVC建筑型材》中规定，制作、安装按有关施工规范。

2、 玻璃为 玻璃，玻璃均符合国家有关标准。

3、 工程验收提供相关质保资料、保修期为三年(自竣工验收合格之日起算)。

4、 按国家有关法律、法规、规范验收。

第六条：双方责任：

一、 甲方责任：

1、 甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求说明、有关洽商变更及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工有效依据，由于甲方变更图纸或施工错误给乙方造成的损失由甲方负责。

2、 甲方无偿提供乙方用水、用电，材料堆放场地的使用，

3、 协调乙方与土建及其它施工单位配合问题，负责审定施工进度方案和组织竣工验收工作：协调土建单位加强上墙后产品的保护工作。工程竣工验收合格前成品保护由乙方负责;竣工验收合格后由甲方负责。

二、乙方责任：

1、乙方驻工地代表：

2、服从甲方、监理、建设单位的统一领导和调度。

3、确保工程质量及工程进度。属乙方施工造成质量问题，由甲方负责无条件返工，由此给甲方造成的费用损失及工期延误由乙方自负。

4、确保工程用材的质量，并提供有关技术文件，所用材料入场前提供产品质量合格证及相关检测资料。

5、严格按照甲、乙双方在合同中确定的材料质量标准进货，进入现场后双方要验货，如出现与合同中材料质量标准不符时，乙方应无条件及时退货，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

6、确保安全作业，文明施工，安装现场做到场清料清，出现安全、质量事故时由乙方负责。

7、施工期间，现场材料由乙方管理保护。如有损失，乙方自负。

8、保证现场的管理和技术力量。

9、严格按照施工图和说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定时间如期完工和交付。

第七条：违约责任：

本合同双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均应按合同法有关规定向对方赔偿所造成的经济损失和偿付违约金。

第八条：争议处理：

甲、乙双方发生纠纷，可采用下面两种方式解决：

甲、乙双方本着合作精神协商解决。

第九条：本合同未尽事宜执行国家现行法律、法规规定。

第十条：本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十一条、本合同一式二份，双方各执一份。

第十二、未尽事宜，另行补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表人：

代表人：

日期：

日期：

**建筑门窗合同范本6**

1、本工程无预付款 ，工程款按月进度工程量支付:外框安装并验收合格的，支付总价的35%;固定玻璃安装完成并验收合格的，支付至总造价的60%;内扇

及其它部件安装完成并验收合格的，支付至工程总造价的80% 。

2、乙方完成所有合同约定工作并经甲方和业主方验收合格，交付手续后支付至工程总造价的95%.(付款日为当月25-30号)

,作为保修金，贰年保修期满后一个月内一次性无 3、本劳务分包合同造价的5

息付清(扣除保修期间发生的由甲方代付的保修费用)。

4、乙方依本合同约定承担的超限损耗材料费用、违约金、罚款及其他费用以及甲方垫付代付的各种费用，甲方有权在支付上述款项时扣除。

5、工程结算面积以实际施工面积为准。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！