# 租地建筑合同示范文本优选67篇

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2023-12-30

*租地建筑合同示范文本 第一篇甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：一、推广产品：人间仙...*

**租地建筑合同示范文本 第一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：人间仙桃果。

二、双方权利与义务

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供8千瓦/2平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者5名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派8名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署本合同后，活动举办前5个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的30%。如因乙方原因提出取消

核心提示： 场地租赁合同范本 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间

甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的50%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，可另定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。 如协商不成，可先申请某某市工商局作为调解人调解。如调解不成功，可向某某市某区人民法院提起诉讼。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字并加盖公章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租地建筑合同示范文本 第二篇**

甲方：

乙方：

根据《xxx农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《xxx合同法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地合作经营权入股事宜，订立本合同。

一、入股土地基本情况、用途、入股期限及股份分红：

(1)地点：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地面积用于农业合作种植开发经营。

(2)面积为： 亩(以实种的果苗为准)，山地合作经营种植生产。

(3)土地主要用于农业种植发展。

(4)入股期限为 叁拾 年，自 20xx 年 8 月 14 日起至 202\_年 8 月 14 日止。由乙方出资。

二、权利和义务

1.甲方的权利和义务

(1)了解乙方的经营状况和财务状况。

(2)甲方有权对乙方经营业务活动进行指导和监督 ;

(3)自由提出退社声明，依照本章程规定退出本合作社;

(4)维护双方利益，不得从事损害乙方利益的活动;

(5)甲方应在合同签订之日将土地的杂草、灌木、杂物清理干净，不影响乙方对土地的经营开发。一切所需办理的政府相关手续及费用由甲方承担，并负责理顺好土地周边的关系。

(6)将投资股权转让第三方时须征得乙方同意。

2.乙方的权利和义务

(1)乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权;

(2)积极组织成员规范化地发展扩大合作社事业，拓展市场;

(3)依照法律、行政法规的规定建立健全财务、会计制度;

(4)提供真实有效的信息，使甲方及时了解合作项目发展运营情况;

(5)不得做出有损甲方利益及侵犯、危害甲方的行为;

(6)遇重大问题及时与甲方协商解决;

(7)按合同规定支付甲方年终红利;

(8)乙方需投入资金时应提前告知甲方，以便于双方确认所投入金额。

三、投资回报

(1)合同生效后，甲乙双方应共担风险，共负盈亏。乙方与甲方签订合同时确定土地使用用途，执行开发项目。

(2)由甲方提供免租金的山地种植果树。

(3)由乙方出资费用种植管理(含人工费，一切所投资的费用)除出资成本后，乙方占股权纯利70%，甲方占股权纯利30%。

四、合同修改

合同在履行过程中，如果有一方认为需要修改，须向另一方提出书面的修改建议和理由，双方协商同意后才能修改，并形成合同的附件。如果双方未达成新的修改意见，则原有合同继续有效。

五、不可抗力

甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报事由，在提供相应证明后，按照造成合作项目不符合合同规定的程度，可根据情况部分或全部免于承担违约责任。对合作项目的处理，可由双方协商解决。

六、争议处理及其他事项

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2.合作期内，如遇国家征用土地，土地赔偿由甲方所有，植物、设施赔偿归乙方所有。

3.如遇不可抗拒的自然灾害而使地上作物毁损，甲乙双方共同承担损失。

4.甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，按乙方所投入资金的三倍支付违约金。

七、本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，任何一方当事人不愿意协商或协商不成的，可按下列方式解决：

1.可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

3.本合同未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租地建筑合同示范文本 第三篇**

订立合同双方：

\_\_县\_\_乡林业管理站(或县林业局)，以下简称甲方;

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民，以下简称乙方。

为了促进植树造林事业，加速绿化速度，满足对苗源的需要，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包内容、苗圃面积和地点

甲方将\_\_树苗、\_\_树苗、\_\_树苗……的栽培发包给乙方承担，乙方根据承包任务划出\_\_亩\_\_分土地作为\_\_苗圃，地点在\_\_。

第二条承包期限

承包期限为\_\_零\_\_月，从\_\_年\_\_月\_\_日起，到\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条甲乙双方的权利义务

1.在承包期内，乙方共为甲方栽培\_\_树苗\_\_株，树苗\_\_株，\_\_树苗\_\_株，……。其中，第一年出圃\_\_树苗\_\_株，\_\_树苗\_\_株，\_\_树苗\_\_株，……;第二年出圃……。

2.甲方向乙方提供\_\_树种\_\_斤，\_\_树种\_\_斤、……，树种的出苗率应达到\_\_%以上;\_\_树\_\_秧\_\_株，\_\_树秧\_\_株，……，树秧长\_\_寸以上，不得有黑根、烂根的树秧。在承包期间，甲方应向乙方提供栽培树苗资金\_\_元，其中，第一年拨给\_\_元，第二年拨给\_\_元，……;甲方每年为乙方提供化肥\_\_斤。甲方向乙方拨款和提供化肥时间，均为每年\_\_月\_\_日以前。

3.甲方应向乙方无偿传授各种树苗的栽培技术、提供有关育苗的参考资料，每季度派技术员指导不少于\_\_次。

4.苗木出圃时，乙方应保证\_\_树苗高不低于\_\_米，地表直径不少于\_\_厘米;\_\_树苗高不低于\_\_米，地表直径不少于\_\_厘米，……。各种树苗均不得有烂根、黑根，无严重病虫害。

5.乙方负责按品种、按量、按质、按时出圃树苗，由甲方于每年的\_\_月\_\_日以前负责包销完。每株树苗价格为\_\_树苗\_\_元，\_\_树苗\_\_元，\_\_树苗\_\_元，……，价款由甲方与购方统一结算，乙方应根据甲方的发苗提单向购方发苗，出圃树苗的包捆由乙方负责。

6.购方购买数量较多的树苗时，由甲、乙、购三方对出圃树苗作抽样检验，对质量不符部分，由乙方按比例补齐。

7.树苗销售完毕，双方应于\_\_天以内办完结算手续，销售树苗款按\_\_：\_\_分成，甲方得\_\_%，乙方得\_\_%。树苗售价如因有关部门调价而上升或下降，双方应按比例增加或减少。

第四条违约责任

1.甲方如不按合同规定向乙方提供合格的树种树秧，应按不合格部分树种树秧价值的\_\_%向乙方偿付违约金，并须相应减少乙方栽培树苗的数量。如果因此造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失。

2.甲方如不按合同规定及时向乙方提供栽培树苗资金和化肥，应比照银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金，并相应减少或免除乙方栽培树苗的义务。甲方如不能按时按量销售树苗，应根据合同规定的树苗售价，按乙方应该得到的提成比例，向乙方付给酬金。

3.乙方如不能按合同规定生产出合格的树苗，少生产一株，应向甲方偿付违约金\_\_元;乙方如不按合同规定的时间向购方发放树苗，每一百株树苗迟发一天，应向甲方偿付违约金\_\_元;乙方如私自出售树苗，出售一株，应向甲方偿付违约金\_\_元。

第五条不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包栽培树苗的损失，经调查证实后，甲方应据实减、免乙方的义务。

第六条双方议定的其它事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送乡政府、村委会(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡林业管理站(或县林业局)\_\_(公章)

代表人：\_\_(盖章)

乙方\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民\_\_(公章)

代表人：\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日订

**租地建筑合同示范文本 第四篇**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，特订立本合同。

>一、房屋的坐落、面积：

甲方将位于 营业用房出租给乙方作为 场地使用，建筑面积 平方米。

>二、租赁期限：

该房屋租期为\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计续租，在同等条件下有优先承租权，必须在租赁期满前三个月向甲方提出书面意见，双方可在租金重新协商后，签订新的租赁合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

>三、租金及支付方式：

1、该房屋的年租金总额：第一年租金为人民币签订合同时付清房租\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二年租金为元整，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;

第三年租金为元整，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;

第四年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;

第五年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;

第六年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;

第七年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;

第八年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清;以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

2、租金交付期限：支付方式为年付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。每逾期一天，则甲方有权向乙方按照每月租金的百分之三收取滞纳金。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币 万元整，作为履约保证金。乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对房屋无损坏，并且将房屋拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

>四、租赁双方的变更：

按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效，并须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;在转移给第三方时，如非乙方购买，对乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

>五、其它费用：

依法在租赁期间，实际使用经营所产生的所有费用应由乙方自行承担，其中包括水、电、电话、有线电视、保洁、物业等费用及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)，并按单如期缴纳。

>六、甲方义务：

1、甲方应保证所出租的房屋权属清楚。

2、甲方房屋交给乙方使用之前，负责水、电到位，但乙方需要改装及增加容量由乙方负责。

3、租赁期间，甲方承担租赁房屋结构的维修，保养。

>七、乙方义务：

1、在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动均能合乎国家及地方的法律法规，无任何违法行为。不得干扰和影响周围居民的正常生活。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得存放危险品及国家规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方承担全部责任。

2、乙方应按合同之规定，按时支付租金。

3、未经甲方同意，乙方不得将所租赁房屋整体转租给他人或改变用途，一经发现，甲方有权收回房屋，乙方承担违约责任;如部分转租，须通知甲方参与并同意，转租人不得再转租。

4、在合同履行期间，乙方不能改变所有租赁的结构，应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

5、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

>八、终止及解除规定：

1、在租赁期内加以双方均不能提前终止合同，甲乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。

2、在租赁期满后，乙方应及时将房屋交还给甲方，甲方有权收回房屋，房屋的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

>九、违约的处理：

1、甲乙双方任何一方如未按照合同的条款履行，导致中途合同终止，则视为违约，违约金双方约定为 万元整;同时甲方有权收回房屋，房内的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情双方发生争议，应首先友好协商，协商未果，可向当地人民法院提出诉讼。

3、房屋因不可抗力(如地震、洪涝灾害、战争)及房屋拆迁造成甲乙双方损失的，双方互不承担责任。其租赁费按实际使用时间计算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金，本合同即终止。如乙方管理不到位，造在的火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

>十、其它条款：

1、甲乙双方签订本合同时，具有完全民事能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照合同规定严格执行;如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

3、本合同连附件共\_\_\_\_页，一式二份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力，自签字之日起生效，合同到期后自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租地建筑合同示范文本 第五篇**

出 租 方 ( 甲方 ) ：

承 租 方 (乙方 )：

第一条 租赁内容

一、甲方同意将其园内 间教室租赁给乙方作为暑期教学用，租赁期为一个月，双方不得随意增减租金，租金为 元(含期间

二、租期自 年 月 起至 年 月 止，乙方教学时间根据实际情况需要可在 月 日之前适当调整。

三、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币作为定金，在场地正式使用后 日内将剩余租金 元人民币付给甲方。

第二条 双方的权利和义务

四、甲方的权利与义务

(一)甲方应保证所出租的场所及设施完好并能够正常使用，桌、凳数量质量满足乙方的教学需求，教室内的风扇配备齐全。

(二)合同生效后，甲方不得再次将教室转租给他方或其他机构,同时乙方未征得甲方同意不得转租他人。

五、乙方的权利与义务

(一)按合同内容交纳定金及租金。

(二)合同有效期内，由于乙方人为损坏所租赁的场所及设施，而非其正常损耗，造成损失的，由乙方照价赔偿。使用的水电费用)。

第三条 合同生效、纠纷解决

六、本合同经甲、乙双方签字，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租地建筑合同示范文本 第六篇**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：乙方承租甲方位于雅居乐剑桥郡幼儿园二楼舞蹈室，进行跆拳道训练。房屋建筑面积50平方米。

第二条：租赁期限

租赁期限：年。自年月日起至年月日止。

承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

每年租金额为：2万人民币(￥元)。(见附件)

第四条：甲乙双方租赁该场地的相关规定

在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租场地的供暖费用。

乙方负责出租场地内财产设施的保管。

因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。 本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租地建筑合同示范文本 第七篇**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了促进经济的发展，提高农业生产水平收入水平，经甲、乙双方友好协商，甲方同意将辖区所属基本农田出租给乙方。根据《xxx合同法》以及有关法律、法规的规定，达成如下协议：

一、出租土地面积：共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、土地租赁价格：按每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩（按12个月计算）。

三、租赁期限：土地租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。若乙方种植物尚未成熟（或销售），甲方允许乙方延期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，并按延期的实际时间及面积支付租金（如延期需在租期满前半年进行沟通）。

四、付款方式：自合同签订后开始支付第一年租金，下一年的当日再支付下年租金，逐年支付。

五、农业基础使用及处置：甲方现有基础设施应无偿提供乙方使用，乙方应妥善管理和维修好现有设施。合同期满后，土地承租前原有不动产按现状无条件移交给甲方，由乙方出资建设的农业基础设施（包括道路，排灌设施），应无偿转让给甲方；由乙方出资建设的办公、仓储、加工及保护地生产设施，由乙方于合同结束前自行处置。

六、甲方的权利和义务

1、按合同要求在界，在标准图纸上标明。耕地上的残留物及树木由乙方自行负责处理（费用由乙方负责）。

2、甲方应全力维护投资者即乙方的治安环境，把乙方列入辖区内重点保护单位。若出现破坏治安环境的行为，甲方应组织力量协调解决。

3、甲方应帮助乙方协调水、电、供暖等的相关事宜，但具体收费事宜由乙方与水、电、供暖的供方协商，相关费用由乙方承担。

4、乙方在聘用种植基地管理人员及劳动力时，在同等待遇条件下，甲方管理人员及劳动力有权优先录用。

5、甲方必须保证租赁给乙方的土地，不存在任何经济和合同纠纷；合同签订之前该地块存在的有关纠纷由甲方负责解决。

七、乙方的权利和义务

1、按期缴纳承租耕地租金，不得拖欠。

2、乙方所使用的水利设施和水源，甲方不得收取任何费用，如需排涝或抽水抗旱的，乙方只付自用的电费，享受和当地村民相同待遇。

3、承租期内，乙方生产用电费用自理，甲方负责做好协调工作。

4、乙方在承租耕地面积范围内兴建临时性建筑物时，不得妨碍交通和公共设施的使用，同时应按规定办理有关手续，费用由乙方负责。

5、承租期内，乙方有权无偿使用甲方境内所有交通道路，乙方有权根据经营所需调整排灌、临时道路设施，但不得损害甲方土地资源和其他利益。

6、乙方在承租地块期间必须保证地块良好的耕作特性。

7、甲方应同意乙方在租地范围内搭建临时工人住宿、办公、仓库、冷库、加工厂，储水池，安装自动喷灌、排水、道路等基础设施。

8、严禁甲方村民进入承包破坏种植物和基础设施、偷窃其它财务。否则每次处罚违禁村民人民币1000元整，严重者将移交司法机关。

9、严禁甲方村民禽畜进入承包地，若有禽畜在承包地中毒死亡的，乙方不负任何责任。若有村民禽畜破坏植物的，甲方应协调赔偿。

八、如遇政策性调整或国家征地等出资意见。

如租赁期间内因政策、国家建设征地或其他不可抗力原因终止合同，应对及处理方案为：

1、租金按实际时间时限结算。

2、甲方流转之前所有基础设施、流转期间政府投入建设的所有设施所得补偿费归甲方所有，甲方只付给乙方申报项目的正常费用。乙方在流转期间出资建设的临时设施、保护地生产设施及资产所得补偿全额归乙方所有。

3、清苗补偿。合同期间内征用的租赁地块所得青苗补偿费由乙方所有。

4、土地补偿费所得补偿费由甲方所有。

九、享受国家及地方政策扶助的界定。乙方在合同期间内享有国家及地方项目建设资金，其它各项优惠政策归乙方享有。

十、合同期满，在同等条件下乙方有优先续租权。

十一、违约责任。

1、本合同一经签订，甲、乙双方必须恪守不得违反，否则应承担违约责任。

2、如果甲方不能按期提供出租土地，每延期一天处违约金 元。

3、双方约定，如果某方中途无故解除合同，应承担租金总额1 %的违约金。

十二、合同变更和解除。

经双方协商一致可另行签订补充协议和变更协议，用于补充约定未尽事宜，补充协议不能超越本合同界定内容，补充协议或变更协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、解决争议办法。

合同履行中发生纠纷时，由双方协商解决；解决不成时，可向人民法院提起诉讼。

十四、本协议一式叁份，甲方、乙方、鉴证方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方及鉴证方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租地建筑合同示范文本 第八篇**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方经批准，根据《xxx合同法》、《xxx土地管理法》、《土地储备管理办法》、《南沙开发区储备土地管理指导意见》等的规定，将位于 南沙街金洲地铁站旁地段的 1 宗国有储备建设用地出租给乙方作 临时生活区 建设用地使用。现甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，就该 1 宗土地租赁之有关事项达成如下合同条款，供各方共同遵守执行。

第一条 出租地块的位置、面积、用途

1. 该 1 宗土地共 3375 平方米，均为政府储备建设用地，用地四至见附件。

2. 按规划部门要求该宗土地上只能报建临时建筑。临建不得 。

该宗出租土地用途限于 搭建临时生活区，生活区用二层活动板房搭设。

租赁期间，相关配套设施(含通水、通电、场地平整等)由乙方自行投资，且必须严格按照国家、省市有关规定办理规划、国土、环保、消防、劳动安全和卫生等专项报建手续后方可开工建设。

3. 本合同签订后 1 日乙方按现状接收土地，自行负责清场工作。建设期间，甲方协助办理相关报建手续。

4.租赁期限内乙方不得对该宗土地使用权转租和抵押。

第二条 租赁经营期限

1. 该 1 宗土地租赁期限从 20xx 年 6月 1 日起至 20xx年 5 月 31 日止。

2. 租赁期满，甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下优先续租。续租应签订书面协议，未签订书面协议的视为不再续租。

3. 租赁期内，如因城市建设或公共利益需要提前回收土地的，甲方应提前6个月通知乙方解除本合同和退场交地，租赁期限提前终止。甲方除按实际时间结算租金及退还履约保证金外,无须给予乙方任何补偿或赔偿。

第三条 土地租金及履约保证金

1. 土地租金起算时间为 20xx 年 6 月 1 日。

2. 乙方应缴交土地租金标准确定为人民币 5 元/月/平方米(大写： 伍元/月/平方米 )，故本合同租金总额为人民币 405000元(大写：肆拾万伍仟元整 )。

3. 土地租金缴纳方式：每次缴纳6个月的租金，乙方应当在缴费月份开始起，每6个月之首月的第5日前缴纳该6个月的租金。具体缴交金额和日期如下表：

4.当乙方退场时，按实际时间结算租金，不足半个月的按半个月算，超出半个月不足1个月的按1个月计算。

5.乙方应当在本合同签订后7日内支付 40000 元的履约保证金，作为乙方履行本合同全部义务的担保。乙方未交纳履约保证金的，本合同不生效。本合同终止后，乙方无违约行为的，甲方在15日内无息退回履约保证金。

6. 乙方应按时足额以支票或划账形式向下列甲方财政专户支付 租金和履约保证金：

开户行：

开户单位：

账号：

第四条 各方的权利义务

1.甲方的权利、义务：

(1)协助乙方办理该 1 宗土地临时建筑物的相关报建手续;

(2)该 1 宗用地如出现权属纠纷，由甲方负责处理。

2.乙方的权利、义务：

(1)乙方应当严格按照城市规划xxx门的审批和本合同约定，组织和进行临时性的开发建设、利用、修缮，并承担由此产生的费用。建构筑物需符合规划要求，应与周围的建筑环境相协调统一;

(2)必须按相关部门的要求，严格做好防火、卫生、安全等相关工作;

(3)租赁经营期内，乙方自主经营。乙方的经营性纠纷与甲方无

(4)租赁经营期内，因城市建设或公共利益需要提前收回土地的，乙方应按甲方要求及时清场并交回土地，并不得要求任何补(赔)偿;

(5)租赁关系终止时，按期清场并交回土地;

(6)按期交纳租金。

第五条 不可抗力

租赁期内，如发生不可抗力因素使一方履行合同成为不可能，双方可解除合同，双方互不承担违约责任。

第六条 违约责任

1.双方遵守本合同各项条款，任何一方违反本合同，将按《xxx合同法》的有关条款处理。

2.如甲方擅自解除本合同，应承担由此所造成乙方的全部经济损失。

3.因城市建设或公共利益需要提前回收土地的，或租期届满不再续租的，乙方应按甲方要求时间退场交地。乙方逾期不完成退场的，每日应向甲方支付1000元违约金，且履约保证金予以没收;同时甲方有权强制拆搬迁，由此所产生的搬迁费用和损失由乙方承担。

4.如乙方不按期支付租金时，甲方有权采取下列措施：

①要求乙方付清租金和每日加收千分之一的滞纳金;

②如乙方连续2次未按合同约定期限和金额交租金或者拖欠租金总额累计超过履约保证金的，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

5.如乙方擅自解除本合同，除付清实际租赁期间的租金和滞纳金外，甲方不退还乙方交纳的履约保证金。

第七条 其他

1.本合同约定币种为人民币。

2.合同签约方信守合同，认真履行各自义务，对本合同未尽事宜，各方在协商的基础上予以解决，并可根据实际需要签订补充协议。

3.凡本合同的条款解释、履行及各种争议的解决均适用xxx法律。各方因本合同产生的或与本合同有关的任何纠纷，经协商不成的，可提交租赁土地所在地的人民法院诉讼解决。

4.本合同书一式6份，甲乙各方各持2份，其它2份由甲方交有关主管部门备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租地建筑合同示范文本 第九篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方于\_\_\_年11月5日前将位于\_\_市\_\_镇\_\_村十组、十一组、十二组约\_\_\_\_\_\_亩土地、\_\_\_\_\_\_亩河塘出租给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

二、乙方第一年按\_\_元/亩的价格缴纳土地租金，以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3%，河塘租金按\_\_\_\_\_\_元/年的不变价格缴纳；

三、乙方于每年\_月\_日前提前缴纳下一年度的租金；

四、租赁期限暂定十二年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；租赁期满后，如需续租，双方另行协商，乙方在同等条件下有优先租赁的权利；

五、在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、法规、法令和地方性规章，并接受甲方的监督，自行投资，自担风险，自负盈亏，不得擅自改变土地用途，不得擅自转包渔利，经营期满后的地上物由乙方自行清除，乙方于\_\_\_年11月1日前向甲方一次性缴纳三万元土地复垦保证金；

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有，甲方负责配合乙方向相关部门申请补助奖励资金；

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务；

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳\_元/亩的违约金；给对方造成损失的，应赔偿相应的损失；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向\_\_市人民法院提起诉讼；

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由xxx\_\_市\_\_镇\_\_村总支部委员会鉴证，报\_\_市\_\_镇土地流转服务中心备案；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

**租地建筑合同示范文本 第十篇**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

一、租赁20xx年，即 年 月 日至 年 月 日。

二、付款方式为年结，每年 月 日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积(本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间)。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租地建筑合同示范文本 第十一篇**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁房屋概况

1、乙方向甲方租赁××路××号，底层×开间房屋，建筑面积为×××平方米，场地××平方米(详见建筑平面图所示)。原房屋内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的房屋共计×间，甲方提供照明电源×间，计××Kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的房屋内，有×间卫生间(卫生间内设施见设施清单)、×只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

5、乙方租赁的房屋内，有×只电表、×只煤气表，所有的费用由乙方自行承担。

6、乙方必须自行安装电表和水表，并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

第二条房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营××。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

第三条租赁期限

1、租赁期共×年，甲方从××××年××月×日起将交付乙方使用，乙方至××××年××月×日撤离房屋，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

第四条租金和租金的交纳期限

(一)租金按每间为单位计算

1、第一周年的租金按每间每月××××元计租，合计年租金为人民币××万元(大写×××)。

2、第二周年的租金按每间每月××××元计租，合计年租金为人民币××万元(大写×××)。

3、第三周年的租金按每间每月××××元计租，合计年租金为人民币××万元(大写×××)。

4、每年分两次付款，每次付六个月的房租。××××年××月×日前为第一次付款，第五个月中旬以前为第二次付款。下一年度付款日期同上一年度。

(二)乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为×个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

第五条租赁期间，租赁财产的维修和保养

1、甲方在房屋出租期间，应保证乙方在正常使用情况下房屋不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用(除供电公司、自来水公司、煤气公司原因，停电、停水、停气和外线的突然事故以外)。

2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时，乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)。提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力;同时作为甲方收回房屋时，乙方应向甲方交还房屋的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方承担。

5、合同终止(包括甲方按规定提前收回房屋)乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可(审批手续由乙方办理)，否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

第六条租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋;乙方还应支付给甲方违约金人民币(租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，依此类推)。如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回房屋。

1)乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑;

2)擅自将本建筑转租的;

3)逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的;

4)乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的;

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因(如动迁，包括房地产项目开发)，导致甲方无法继续履行本合同，双方不承担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

第七条违约责任

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：如有乙方推荐续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个月的房屋租金;如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩房屋租期的全部租金。

2、乙方逾期不归还(包括合同正常到期，甲方按规定提前收回房屋)租赁房屋的，除补交占有期间的租金外，还应当向甲方偿付违约金，双方商定违约金标准为：到期如不归还租赁的房屋，第一个月(不到一个月的按一个月计算)为二个月的房屋租金，如逾期第二月(不到二个月的按二个月计算)，没有归还，则偿付违约金为四个月的房屋租金，如逾期至第三个月的(不到三个月按三个月计算)，则偿付违约金为六个月的房屋租金，依此类推。

3、乙方违反本合同第六条第1)、3)、4)款的，甲方有权随时终止合同并收回房屋，乙方应向甲方支付违约金(金额为所剩房屋租期的全部租金，但不低于贰万元)。

4、乙方由于使用保管或维修保管不当，造成财产损坏，丢失的，乙方应在三日内负责修复，并赔偿甲方损失。

5、乙方擅自拆改房屋结构、设备等财产，乙方应向甲方支付违约金人民币贰万元，并在三日内恢复原状，同时负责赔偿甲方由此而造成的损失。

第八条争议的解决方式

本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方(全称)： 承租方(全称)：

签约日期： 年 月 日

**租地建筑合同示范文本 第十二篇**

出租方(以下简称甲方)：

身份证：

承租方(以下简称乙方)：

身份证：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《xxx合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于湖南常德澧县澧阳镇翡翠华庭旁边闲置草坪约800平方。

二、租期

租赁期限长期使用，暂定20xx年。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方经商使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、租赁期限界满后，租金平等的情况下乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，土地归还甲方使用。

六、经甲乙双方商定，租金为 元每年，租金按一年两次支付，第一次支付时间为 年 月 日，第二次支付时间 年 月 日完成，由甲方开出收据给乙方。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。)

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租地建筑合同示范文本 第十三篇**

甲方：

乙方：

为发展民营经济，乙方租赁甲方土地，经双方共同协商，具体事项达成以下协议：

一、租用土地位置及面积

土地位置：

占地面积：公司净占地面积 亩，路中半面积 亩(具体详见附图)。

二、使用期限

租赁期共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金

租金净地每亩每年 元，每年共计 万元(大写： )，路中半的价格每亩每年 元，每年共计 万元(大写： )。共计 万元(大写： )。以后的土地租赁价格随着粮食价格上涨而上调并与镇内其它租地企业等同。

四、租金的付款方法

签订合同后，租金每年一付，乙方必须先付清当年租金，方可取得土地的租赁权。以后每年的租金于当年3月 日前将租金一次性付清。

五、土地交付

自签订合同之日起，甲方将土地交付乙方使用，甲方不得拖延。

六、土地的管理与使用

自签订本合同之日起，租赁期间土地所有权归甲方，乙方无权转租、转让、转卖。土地使用权归乙方，由乙方管理与使用，并按照国家有关土地政策，在上级允许出让该宗土地时，乙方有优先购买权，并承担法律规定的各种税费。甲方有为乙方提供租地良好外部环境的义务。

七、其它事项

1、本合同自签字盖章之日起生效，具有法律效力，共同遵守，不得随意变更或终止。

2、签订合同5日内，乙方必须将租金汇至甲方提供账户，乙方在签订合同后15日内必须动工建设，否则甲方按每亩每年租金的5‰收取违约金。

3、市政府同意将该宗土地出让给乙方后，土地出让金到乙方账户的当天本合同自行终止。

4、如乙方招聘工人，在同等条件下需优先录用甲方村民。

5、租赁期间甲方应积极的协助乙方办理征地手续，若租地期间未能办完征地手续，乙方可按租赁性质继续使用。

6、租赁期间如遇上级建设需要或自然灾害等不可抗拒的因素使合同无法履行的，合同自行终止，其中土地征用补偿费属甲方，乙方所投资的地上附属物的补偿属乙方。

7、违约责任：除上述规定的违约条款以外，任意一方擅自违约，依据有关法律赔偿另一方因违约造成的经济损失。

8、租赁期满后，在同等条件下乙方有优先续订的权力。

9、合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备存一份。

10、合同未尽事宜，共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租地建筑合同示范文本 第十四篇**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、政府对租赁的有关规定，就租赁一事达成以下协议。

一、甲方将位于抚州市的拥有完全产权的占地面积平方米土地出租给乙方使用，用于仓储。

二、本仓储用地年租金为\_\_\_\_\_元/年。租金于每年初按年以现金支付。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。甲方为乙方提供电源、水源并按规定价格收费。

四、仓储用地租赁期为：二十年，从\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日（以公历计算）。

五、租赁期间，甲方应负责仓储用地的土地费、正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。

六、在承租期间，乙方不得改变仓储用地用途。

七、甲方保证该仓储用地无产权纠纷；甲方应保证仓储用地能满足乙方正常使用和居住之需要；乙方因经营需要，要求甲方提供产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、租赁期间，甲、乙双方应确实履行本合同。如甲方提前收回仓储用地自用，必须赔偿乙方所有的损失；甲方不能保证乙方行使该租赁土地使用权时，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方前期投入的土地规整、厂房、办公房的费用及搬迁费用。

九、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

十、本合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下乙方享有承租优先权；如该土地出售的，在同等条件下乙方享有购买优先权。

十一、本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

十三、附件：土地产权证明复印件。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租地建筑合同示范文本 第十五篇**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了稳定农村土地承包关系，切实维护双方的合法利益，根据《xxx农村土地承包法》、《xxx合同法》及其它有关法律法规的规定，经双方当事人共同协商，达成如下合同条款：

>一、土地租赁方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地租给乙方经营。

>二、租赁土地的用途

乙方只能将租赁的土地用于：种树。

>三、土地租凭时限

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>四、土地租赁数量及费用

甲方将第六条所列土地\_\_\_\_\_\_\_\_亩租赁给乙方经营，土地租赁费用每亩1\_0元/年。

>五、付费方式及时间

土地租赁费每年一次性支付，在\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清。首次租赁费乙方在甲方签字当日按田亩足额付给甲方，住后逐年提前壹日为付租赁费期，若乙方超过一月后仍未付给甲方租赁款，则视乙方为违约，甲方有权解除合同，后果由乙方负责。土地上附着物由乙方负责处理。

>六、甲方的权利和义务

1、权利：

①按合同约定收取土地租赁费;

②如国家征用土地费甲方所得，苗木费由乙方所得，水稻青苗费由甲方所得(青苗费以1000斤稻谷价折款算);

③国家农田补贴款归甲方所得，抗旱排涝小机费由乙方承担;

④在租赁期间，若政府征用土地或开发商征用甲方土地，合同终止，乙方不得干涉。

2、义务：

①协助乙方按照合同约定使用租赁的土地，帮助协调本村组内与其他农户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;

②不得干涉乙方正常的生产经营活动，不得以任何形式使用或占用租赁给乙方的土地。

>七、乙方的权利和义务

1、权利：

①在租赁的土地上享有自主生产经营权、管理权、产品处置权和收益权(但在租赁田地里只能栽树，不得铺石子);

②租赁土地被依法征用、占用造成经济损失的，有权向征用方获得相应的补偿。

2、义务：

①在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，依照合同规定按时足额交纳土地租赁费;

②不得使其荒废;

③合同期内要保护好租赁的土地，不得损毁租赁土地;

④合同到期或解除后，若造成租赁土地损毁，必须负责租赁土地复耕;

⑤加强安全生产，防止事故发生，因事故造成损失的，乙方自行承担责任。

>八、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，有乙方赔偿甲方全部损失。

>九、合同纠纷处理

如双方发生合同纠纷，在双方协调不成时，按《xxx农村土地承包法》、《xxx合同法》等法律法规和有关农村土地经营权租赁管理政策执行，也可以直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>十、其他约定

1，在合同期满后，若甲方需继续租赁土地承包经营权，在同等条件下乙方可优先受让。

2、本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见后形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同期限陆年，六年内以稻谷基价135元，每亩租赁费1\_0元，若稻谷价格每百斤涨至150元，则租赁费每亩需增加100元。每三年只增加一次(100元)，按此额度递增。

4、本合同一式三份，经签章后生效。并具法律效应。(甲乙双方各执一份，上报村委会奋存一份)

附件：租赁土地座落方位简易图

甲方(签章)：

乙方(签章)：

**租地建筑合同示范文本 第十六篇**

甲方：

乙方：

鉴于：

1．乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2．根据《xxx》、《xxx房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条 租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 出租金额应按月计算，而每月\_\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，交租期限不得超于每月的\_\_\_\_\_日。

第四条 租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算利息。

第五条 乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条 乙方延迟两个月末交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条 水电费由乙方自理。

第十条 租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

**租地建筑合同示范文本 第十七篇**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为对土地进行科学合理使用，经甲乙双方协商，甲方愿意将 土地租给乙方经营种植养殖等非有毒有害化工生产项目，为预防在承租期间发生争议，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条

甲方租赁给乙方土地位于 ，东西长 米，南北宽 米，总面积 亩(水田 亩, 旱地 亩,后附农户地标图).东至 ，南靠 ， 西邻 ，北接 。其中包含山地坡约 亩免费给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，每两年一交，每四年按第一年租金3%递增方式缴纳租赁费，租赁费头一年按水田每亩租金 元，旱地每亩租金 元计算.合计 元于当年 月 日前结清(直接由乙方支付给农户)，下一次租赁费须在第三年 月份前全部结清，如乙方不能按时交纳，须提前向甲方说明，以求甲方谅解。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方对承包所有耕地行使租赁权、监督权。如发现乙方未按合同约定使用土地的,有权制止。

2、土地租赁期间，国家政策调整不得影响双方合同履行.国家各类惠农支农政策由乙方作为受益主体,由乙方自行申请,如需甲方出具合法手续及另行签定格式合同的,甲方应予以配合,并不得另外收取费用。

**租地建筑合同示范文本 第十八篇**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，特订立本合同。

>一、房屋的坐落、面积：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作为\_\_\_\_\_场地使用，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

>二、租赁期限：

该房屋租期为\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计续租，在同等条件下有优先承租权，必须在租赁期满前三个月向甲方提出书面意见，双方可在租金重新协商后，签订新的租赁合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

>三、租金及支付方式：

1、该房屋的年租金总额：第一年租金为人民币签订合同时付清房租\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二年租金为元整，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；

第三年租金为元整，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；

第四年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；

第五年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；

第六年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；

第七年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；

第八年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

2、租金交付期限：支付方式为年付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。每逾期一天，则甲方有权向乙方按照每月租金的百分之三收取滞纳金。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币\_\_\_\_\_万元整，作为履约保证金。乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对房屋无损坏，并且将房屋拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

>四、租赁双方的变更：

按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效，并须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；在转移给第三方时，如非乙方购买，对乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

>五、其它费用：

依法在租赁期间，实际使用经营所产生的所有费用应由乙方自行承担，其中包括水、电、电话、有线电视、保洁、物业等费用及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)，并按单如期缴纳。

>六、甲方义务：

1、甲方应保证所出租的房屋权属清楚。

2、甲方房屋交给乙方使用之前，负责水、电到位，但乙方需要改装及增加容量由乙方负责。

3、租赁期间，甲方承担租赁房屋结构的维修，保养。

>七、乙方义务：

1、在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动均能合乎国家及地方的法律法规，无任何违法行为。不得干扰和影响周围居民的正常生活。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得存放危险品及国家规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方承担全部责任。

2、乙方应按合同之规定，按时支付租金。

3、未经甲方同意，乙方不得将所租赁房屋整体转租给他人或改变用途，一经发现，甲方有权收回房屋，乙方承担违约责任；如部分转租，须通知甲方参与并同意，转租人不得再转租。

4、在合同履行期间，乙方不能改变所有租赁的结构，应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

5、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

>八、终止及解除规定：

1、在租赁期内加以双方均不能提前终止合同，甲乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。

2、在租赁期满后，乙方应及时将房屋交还给甲方，甲方有权收回房屋，房屋的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

>九、违约的处理：

1、甲乙双方任何一方如未按照合同的条款履行，导致中途合同终止，则视为违约，违约金双方约定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整；同时甲方有权收回房屋，房内的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情双方发生争议，应首先友好协商，协商未果，可向当地人民法院提出诉讼。

3、房屋因不可抗力(如地震、洪涝灾害、战争)及房屋拆迁造成甲乙双方损失的，双方互不承担责任。其租赁费按实际使用时间计算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金，本合同即终止。如乙方管理不到位，造在的火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

>十、其它条款：

1、甲乙双方签订本合同时，具有完全民事能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照合同规定严格执行；如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

3、本合同连附件共\_\_\_\_页，一式二份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力，自签字之日起生效，合同到期后自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租地建筑合同示范文本 第十九篇**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，于20xx年 月 日在上海订阅本租地合同，以便共同遵守。

一、甲方同意将其位于航南公路边，一块土地，现租给乙方，种苗木园艺景观基地，面积 亩 分，租金每年共计 元整。

二、租期为拾年，20xx年 月 日起 年 月 日止。

三、租金一年一付，按每年12月到期，提前3天付款，到期不付，过一星期后，每天增加3%。

四、如遇动迁，所得到的赔偿费甲方占30%，乙方占70%，基地的原财产归乙方收回。

五、乙方用地，出现有关部门为难，甲方相帮乙方调解，如实在调解不了，甲方退回乙方所有租金。

六、出现动迁年时，当年没满期间12个月整，甲方按实计下欠的月数租金退还给乙方。

七、在租期内，甲方如收回土地时，要加倍赔偿乙方所有财产费，并退回所有的租金。

八、乙方如遇意外提出退地，不属于甲方和有关部门干涉的情况下，造成退地，乙方必须提前一个月于甲方通知，但乙方要赔偿甲方一年的地租金。

九、甲乙双方遵守动迁的赔偿费，按本合同执行，如任何一方出现不遵守之事，对方可以向法院起诉，起诉费用由被告方承担，并退回全部得到的赔偿费给对方。

十、甲方相帮乙方提供水、电来源，乙方自备电表、水表、安装设施。水电费按国家规定的价格交费。

十一、租期满拾年后，乙方继租，提前一个月向甲方通知办理。

十二、本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租地建筑合同示范文本 第二十篇**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方本着本着平等互利的原则，经友好协商，现就乙方租用甲方房产事宜达成一致意见，并根据xxx有关法律法规的规定，签订本合同

第一章 租用房产地址及用途

(见附图)。

出租方按现状上述房产，只同意承租方将承租房产用于五人室内足球场，在使用期内依法使用不受干预，承租方要改变房产用途，应事先征得出租方书面同意，否则出租方有权制止或提前终止合同，由此引起的经济和法律责任由承租方全部负责。

第二章 租赁期限

本合同期限自20xx年20xx年月日止(五年)，。

第三章 租金、履约保证金及支付方式

该房产租金第一年为3000元/月，第二年为3300元/月，第三年为3600元/月，第四年开始重新议定新的租金方案。

承租方须于每月5日前向出租方交付当月租金(如遇法定节假日，则顺延至法定节假日后第一个工作日)，出租方应在租金收妥作实之日起三天内向承租方提供合法税务发票。

承租方须于签订本合同时一次性向出租方支付如下款项，合计人民币 元，其中包括：

①水电周转金 1000 元;

②履约保证金6000元。

履约保证金应于合同期满时，在承租方无违反合同且结清各项应缴付的费用后，由甲方如数无息退还乙方。

乙方交纳租金采用以下第种方式：

①亲自到广州海的城酒店有限公司财务部交纳。

②银行转帐(单位：广州海的城酒店有限公司，帐号： ，开户行： ，承租方须于每月5号前将银行转帐单回执传真给出租方，并由出租方财务部确认收到为准。

第四章 其他费用

本合同期内承租方在该房产发生的全部费用(包括但不限于水、电费用)，均由承租方自行向有关部门缴纳。

该租赁房产内，承租方所使用的原有和自行增设的设备、设施，由承租方自行负责维修保养，并承担有关费用，但在安装前需提前以纸质形式报给广州海的城酒店有限公司。

因本租赁合同而发生的租赁合同印花税及其它有关费用，由出租方与承租方按国家规定各自承担。

第五章 房产交付

出租方应于日按现有的装修状况将房产交付给承租方使用。

交付时，双方应派代表到现场检查场地移交情况，并签署有关确认书。承租方在指定的交付日期不办理交付手续，则视为出租方已将房屋交付承租方使用，承租方必须向我司支付从指定的交付日起的租金等相关费用。

按协定，电气设备、照明设备及其他一切经营设施由承租方负责在原有的基础上投资完善安装。

第六章 出租方的权利义务

出租方保证确实拥有该房产的所有权。

出租方依第五章的约定向承租方提供租赁房产，保证交付的房产符合安全使用标准，保证场地排水系统、电力供应达到正常使用要求。

出租方在承租方办理经营申请报批手续时，提供相关申报资料和给予必要的协助，各项具体申报手续及相关费用由承租方自行负责。

出租方有权在事先通知承租方后进入所租赁的场地内检查场地结构。在本合同有效期内，如出租方确需对该出租房产结构进行维修，在事先通知承租方的前提下，承租方必须予以配合。

租赁期间，如出租方转让该物业，不必承租方同意，但应提前一个月书面通知承租方。若该房产所有权发生变化，出租方要保证使受让方了解租赁合同中的权利和义务，转让生效后，受让方享受出租方的权利并承担出租方的义务。

出租方需向承租方提供室内仓库，且不收取仓库租金(仓库面积约五十平方米)。

第七章 承租方的权利义务

未经出租方书面同意及政府有关部门批准，承租方不得将房产用于五人室内足球场以外的其他用途。承租方保证其在租赁房产内的一切行为符合中国法律、法规的规定，不得利用承租房产进行非法活动，否则，因此产生的法律后果由承租方承担。

承租方的工作人员必须服从小区业主公约、小区物业管理及康体活动中心的有关管理规定。否则，因此产生的法律后果由承租方承担。

承租方应按合同规定如期足额支付租金及其它应向我司支付的费用。

承租方在不影响房产建筑结构及使用安全的前提下，可进行内部装修，但装修设计方案须经出租方同意，并办妥有关报建手续及经出租方同意后方能施工(需制作装修效果彩图和装饰材料、安全条例报给出租方)。承租方对场地装修完工后，须经验收合格后方能投入使用。

在租赁期间，未经出租方同意，承租方不得擅自将该房屋转租或转借他人使用，如经发现，出租方有权立即终止租赁合同、收回出租的房屋，并没收承租方交纳的合同保证金。

承租方不得在其承租房产内存放易燃、易爆等危险物品。如因承租方使用不当或失职出现事故引起承租房产及其他租户损失或危及他人人身或财物安全，全部责任均由承租方负责。

承租方不得擅自违规改动任何消防设备设施，必须保持所有消防通道的畅通;不得擅自改动、拆除和损坏承租房产的建筑结构及甲方或物业管理单位所属的一切设备、设施，如有违反，将按市场价赔偿。

租赁期间，房屋内部装修及附属设备设施等的使用、保养、维修、更新均由承租方自行负责，并承担由此所产生的一切费用。

承租方负责承租房产的消防安全责任、治安责任，公共安全责任，承租方法定代表人则为防火责任人，因防范不善引起的一切损失由承租方负责。

承租方须自行负责在房产承租中的一切费用，按规定向政府管理部门交纳有关税费，并自行向保险公司办理其人身、财产等各项保险。

租赁期间，属承租方自行投入的资产及与承租方经营有关的各项保险由承租方自行投保。

承租方可以使用出租方在康体活动中心一楼内的洗手间，和与出租方共同使用一楼的收银台。

承租方使用出租方指定的仓库时，不得损坏仓库的原有装饰装修，不得放置易燃易爆和带有腐蚀性的化学物品，若因此而造成仓库内装饰装修损坏的，按市场价赔偿。

第八章 租赁合同终止及解除

在租赁合同有效期内，经出租方与承租方双方协商一致，可提前终止租赁合同。

有下列情形之一，出租方有权单方面提前终止合同，并要求承租方赔偿出租方遭受的一切损失，同时，承租方应无条件按出租方指定的日期和要求将房屋连同原附属物交还：

A、承租方逾期支付租金达一个月以上;

B、未经出租方书面同意，承租方擅自改变出租房产用途;

C、未经出租方书面同意，承租方擅自将房产转租他人;

D、承租方利用承租房产进行非法活动，损害公共利益;

E、承租方拖欠水、电费或物业管理费总额累计超过一个月租金。

F、承租方违反租赁合同条款，经出租方要求改正而拒不接受。

有下列情形之一，承租方有权提前终止合同，并要求出租方赔偿其遭受的一切损失：

A、出租方无正当理由，延迟交付该出租房产达二个月以上;

B、出租方违反其保证或责任，在承租方通知的补救期内又未及时补救，致使承租方不能正常居住使用二个月以上。

第九章 续租及期满财产处置

租赁期届满，承租方如需续租该房产的，应于租赁期届满前1个月向我司提出书面续租要求，在同等条件下，承租方对该房产有优先承租权。

租赁合同如提前终止、解除或届满时，房屋内一切原有设施、镶嵌于建筑物结构的附属物无偿归属出租方一切因装修镶嵌在该房产上的附着物不得拆除。经出租方同意，乙方须于提前终止、解除或届满之日起三日内迁出房屋，搬走物品，逾期不迁的，视为承租方放弃遗留物品之所有权，由出租方会同公证部门作出处置;出租方有权采取任何其认为适当的措施收回房屋。

第十章 违约责任

如出租方未能按时向承租方交付房产，承租方免交逾期交付房产期间的租金。

如承租方未能按租赁合同规定如期足额向出租方缴纳租金，每逾期一天，出租方有权向承租方收取欠缴月租金百分之二的滞纳金;逾期超过30日的，出租方有权采取停止供电、供水等措施，而无须就该措施带来的结果承担责任。

承租方违反上述第条的规定，逾期不退房屋和场地，擅自拆除一切因装修镶嵌在该房产上的附着物，除应向出租方支付当月租金外，须按当月租金的300%向出租方支付违约金。

除租赁合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同的行为均视为违约。违约方应向对方赔偿因合约提前终止而遭受的一切损失。

除上述各项规定外，租赁合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，租赁合同另有规定除外;逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。但守约方是否向违约方发出更正通告，不构成向违约方索赔的前提条件。

由于承租方的原因，提前终止合同，保证金不予退还。

承租方出现违反租赁合同情况时，出租方有权在承租方未赔偿损失前对在该房产内的一切物品办理留置。同时，出租方有权重新将该房产另行处置而无须知会承租方。

第十一章 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第十二章 合同生效及其他

甲乙双方承诺对本合同特别是租金等条款保密。

本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可根据有关法律法规作出与本合同具有同等效力的补充协议。

本合同一式陆份，甲方执四份，乙方执贰份。具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租地建筑合同示范文本 第二十一篇**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地的事项经协商达成协议如下：

>第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于北徐村邓六路路西坐南向北场地，面积约亩。平房6间带围墙，水井一口。

>第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第三条 租金

本合同租金标准为：每亩每年壹万贰仟贰佰元整，每三年递增20%。

租金支付时间为：每年12月1号

>第四条 甲方权利义务

为乙方提供及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营，不得干涉乙方正常的经营活动。

>第五条 乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！