# 建筑合同示范文本范本优选88篇

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2023-12-30

*建筑合同示范文本范本 第一篇建房房东发包方： 以下简称甲方承接方或承包方： 以下简称乙方现甲方 区 村 大街 巷 号原有x层楼房，委托乙方施工承建。甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项...*

**建筑合同示范文本范本 第一篇**

建房房东发包方： 以下简称甲方

承接方或承包方： 以下简称乙方

现甲方 区 村 大街 巷 号原有x层楼房，委托乙方施工承建。甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：

本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、 工程名称：甲方私人住宅加建

二、 工程地点：

三、 工程限期：从20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日止，共 月。

四、 工程议价：人民币x万元整。

五、承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

六、 工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在x楼加建x层楼房。

上述材料需为优等品，建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

七、 乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用;若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

九、若遭受城管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、 乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、 付款方式：完工后一周内全部付清。

十二、 本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

甲方房东签字： 乙方承接方签字：

身份证号码： 身份证号码：

**建筑合同示范文本范本 第二篇**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方将邹城市峄山镇综合办公楼改扩建工程委托给乙方施工，为明确双方职责，保质保量按期完工，经双方协商，特签订本合同，以资共同执行。

一、工程名称：邹城市峄山镇政府驻地院内。

二、工程量：按实际竣工面积为准，基础层按一层计算。

三、工程结构：砖混结构，基础为钢筋混凝土条形基础。

四、工程内容：砖砌体、混凝土、木工模板、钢筋工、装饰装修。

五、工程工期：本工程基础、主体、装饰装修及安装工程自20xx年8月28日起，至20xx年9月18日止；在施工过程中因甲方工程款不到位、或甲方材料供应不及时、不可抗力造成的停工，工期顺延由甲方负责。

六、工程质量：合格。不能出现浪费建筑材料的现象，不能出现由于乙方施工责任造成的返工现象，如有发生工料自负，甲方概不负责，并扣除一定的工程款作为罚金。

七、承包方式：以包清工的方式，钢木瓦工综合单价47、00元/平方米，按图纸面积为准不包括其他项目，如有变更，另外计算，具体另行协商。如发生零星用工现象人工工资单价（）元。甲方提供一切使用的机械设备、工具用具及机具的维护维修；并负责技术、塔吊操作及联系工地一切事务。

八、拨款方式：甲方在主体工程完成后拨付工程款的70%，其余工程款待竣工验收合格后一次付清剩余工程款项。

九、安全施工：乙方在施工中按规范施工，安全第一，预防为主；文明施工，如出现意外工伤事故，甲方概不负责，乙方自行解决。

十、未尽事宜，经甲乙双方协商共同解决，本合同一式二份，甲乙双方各持一份，工程款负付清后作

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同示范文本范本 第三篇**

发包单位： （以下简称甲方） 施工单位： （以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》及国家现行相关法规政策规定。经甲乙双方结合本项拆除工程实际情况和施工现场条件，认真研究，充分协商达成如下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、其他现场条件开工前甲方、监理方及乙方现场交底。

5、承包方式：乙方包拆除包安全垃圾清运处置及包手续办理、包安全维护等；承包费按每平方米元。合计 元。开工前乙方并向甲方交纳安全及质量保证金 万元。

6、工期：自 月 日止（分阶段实施，如遇风雨或不可抗力因素，工期延顺）。

二、工程质量验收标准：

1、按照省市相关拆迁规定及拆除工程惯例，建筑物拆除到原地平面以及地砖清理完为准。

2、按双方约定清运完施工现场全部垃圾

3、拆迁过程中，对周边建筑物及设施按规定防护。

三、双方责任义务

1、甲方责任义务：

（1）、甲方委托 负责施工管理工作，对工程质量、进度、安全及文明施工等进行监理；甲方协助乙方搞好施工现场协商工作。

（2）、甲方负责提供施工用水、用电。

（3）、甲方提供乙方相应的原设计图纸（仅供参考）。

（4）、甲方对乙方的施工方案、安全措施等进行核查，发现隐患，及时通知乙方。

2、乙方责任义务（根据自己的情况还修改）

（1）自拆除之日起，拆迁区域内施工安全责任全权由乙方负责。

（2）乙方要保证甲方主楼（3层）完好无损。

（3）乙方需保留甲方石墎、石画完好无损交于甲方。

（4）乙方应严格按照国家现行法规、政策和地方相关规章条例进行安全文明施工。认真落实安全生产责任制，坚持安全专职监管工作全面落实，不留盲区。

（5）乙方在施工过程中要严格落实《施工组织方案》中的技术措施和反攻倒算规范，严禁有章不循，冒险蛮干。

（6）乙方必须严格遵守地方政府关于安全文明施工的有关规定，不能污染环境，不能噪音扰民，不破坏花草树木。对施工现场及周围的构筑物及环境要采取安全措施。要设置安全警戒线和专职安全管理人员，保证施工安全和他人生命财产安全。

（7）乙方对工程施工所发生的工伤事故，及他人人身伤害，包括财产损失负有全部责任。

（8）乙方负有对上岗人员的技术培训和安全教育的责任和义务。

（9）乙方负责办理施工中的一切手续，并负责协调周边相关单

位及市容、市政、稽查、城管等部门的工作检查。

（10）乙方要及时与有关部门沟通安全情况，对施工中的事故处理要及时、妥当，不推不拖。

（11）拆除工地需设置必要的防护栏和明显摆警示标志，确保施工安全。

（12）工程验收施工完毕后，乙方书面形式报甲方进行验收，甲方接到乙方验收申请后三天内组织相关人员按工程质量验收标准组织验收。

四、付款方式：经甲方验收合格后，按乙方提供的银行帐户一次性会清，并退清安全保证金。

五、争议、违约和索赔

1、争议：本合同执行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，或请有关部门调解。当事人不愿协商，调解不成的，由西安市仲裁委员会仲裁。

发生争议后，除出现以下情况的，双方应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程；

（1）合同确已无法履行；

（2）双方协议停止施工；

（3）调解要求停止施工，且为双方所接受；

（4）仲裁委员要求停止施工；

（5）法院要求停止施工；

（6）不可抗力。

2、违约

（1）甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的义务，应承担违约责任。

（2）乙方不能按合同工期完工，施工质量达不到要求或发生其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

（3）除非双方协议将合同终止，否则，因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

（4）因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起3日内做出答复，超过3日不予答复视为同意终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3、索赔：甲方未按合同的约定提供条件，顺延工期、赔偿损失；乙方未能按合同的约定完成工作，甲方向乙方索赔相关损失。

六其它条款：

1、拆除旧料归乙方所有（钢筋、废钢铁、废旧门窗、废旧管线、设备及设施等）。

2、未尽事宜，双方另行协商。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

4、本合同双方结清经济手续后自行失效。

甲方：乙方：

**建筑合同示范文本范本 第四篇**

甲方(房主人);

乙方(承建人);

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权力、义务、经双方协商同意签订本合同。

>第一条、建筑项目、私人房屋建设工程。

>第二条、建设地点、固始食品公司东关仓库院内。

>第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建(含挖桩、打桩、地梁)。

2、甲方应及时提供工程所需要全部材料，材料送到机动车不能进入的地方后卸车，在由乙方运到施工现场。

3、乙方自带建筑所需要的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器、架子车等施工机械、器械，以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免影响楼面质量。

>第四条、建房工期乙方承建的房屋从20xx年5月日至20xx年月日由甲方验收合格完工。

>第五条、承建工程价格及付款方式：

1、全部整体建筑包工费(不含材料)按照实际建筑面积定价，包工费每平方米220元整。(包括人工工资、施工工具、模板及脚手架、支撑等木工所需用材)。

2、整体建筑内容主体工程，上下水管、电路、闭路电视线预埋安装，大

>第六条：施工安全要求：

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建筑施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担，如工人生命危险或工人致残等情况出现，与甲方无关。四方概不负责。

>第七条：工程质量:

1、乙方按甲方提供的图纸要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件，建房后的墙体、里外墙刷白、窗户、门等做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓达到相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工，修改和重做，并承担导致返工修改和重做的人工材料等所有费用。返工修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

>第八条：违约责任和争议的解决办法：

1、甲方如未按照乙方的工程进行不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所照损失，钧由甲方负责赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到要求的，乙方要无偿修理，返工或重做，造成损失的由乙方赔偿。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方履行本合同发生争议应耐心协商解决，如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

>第九条：合同生效与终止。

1、本合同一式两份、甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日期生效。

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：乙方签字(手印)：

身份证号：身份证号：

年月日年月日

**建筑合同示范文本范本 第五篇**

甲方： (买方)

(卖方) 乙方：

本着公平.自愿.平等和诚实信用原则.经双方友好协商，就甲方承建 工程所用的现浇建筑模板.木方全部由乙方提供，本合同成立后双方共同遵守。

二、质量、此系样品买卖合同，质量标准按甲乙双方认可的样品质量和乙方的质量承诺条款执行，但甲房要按使用要求使用。

三、质量承诺与使用要求：

1、甲方收货后\_\_\_\_日内，在商品没有使用及保存完好无损坏的情况下，若有质量疑议，可以更换其他产品，\_\_\_\_日后甲方未提出疑议，就视为该批商品符合本合同质量要求。

2、乙方所供的商品95%，应达到合同所有要求的39;标准。

四、使用要求：使用时板疑家长不干胶封贴，虽锯切使用的模板，锯切后用酚醛汕漆封边，待油漆干后方可使用，周转使用必须使用脱模剂，严禁拆模时从高空向下任意抛掷和与硬物碰撞。

五、规格：

六、数量：

七、供货时间：

八、甲方指定 同志为甲方执行为合同的全权代表人，具有模板检验和签字等权力。

九、结算及付款方式和期限： 1元。 2货款。

3、应在年月%。

4、余款应在月全部。

十、违约责任：

1、因乙方的所有资金全部用于商业经营，不同于闲置资金和借货资金，所以经双方协商，达成以下加价的方式和赊购条件。

十一、如果方需用其它材料，由甲方采购到乙方门市，谈好单价，按送货单上的数量、日期、单价作为结算依据。

十二、解决合同纠纷方式：协商解决，协商不成由乙方所在地法院判决。 备注：

十三、其它规定，本合同一式两份(一份共2页)，双方各执一份，具有同等法律效力，双方代表人签字生效，货、款两清后自动失效。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

身份证复印件：

公司地址：

公司地址：

电话：

电话：

公司法人：

公司法人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同示范文本范本 第六篇**

甲方：（发包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（承包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

（一） 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二） 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三） 工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同土石方工程量约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米。

（四） 工程总造价：经双方确定本合同综合单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 工程期限

根据双方协商工程期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，若发生了不可预见或不可抗力时，工期顺延。

第三条 工程质量

乙方根据甲方提供的图纸及资料进行施工，确保工程质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

第四条 工程价款结算

（一） 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

（二） 工程价款结算与拨付办法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 双方责任

（一） 甲方责任

**建筑合同示范文本范本 第七篇**

甲方(委托方)：

乙方(居间方)：

甲方因业务需要工程项目，而乙方具备工程相关信息。现双方就甲方委托乙方介绍工程相关项目信息，在自愿平等协商的基础上达成如下协议。

一、甲方委托乙方介绍沈阳市保税区大连海关项目工程项目，并尽可能促成该项目建设承包等合法方式与第三方(业主方)签订该项目合同。

二、居间报酬与给付方法

1、居间费按工程总造价％计取，详见建筑施工合同。

2、居间报酬支付方法：甲方在工程预付款35%到帐后三个工作日内，需一次性向乙方支付居间报酬，投资建设总额的，如在预付款到帐后三个工作日乙方没有收到居间报酬，则视甲方违约，可从下一批预付款扣除双倍居间报酬，居间报酬的税金由乙方支付。

三、约定事项

1、甲方与业主方(第三方)签订的合同乙方不承担任何责任。

2、乙方履行本合同的过程中，可向业主方(第三方)表明其为 甲方居间人，并向甲方介绍该项目相关情况，由甲方确定该项目可行度。

3、乙方在认真完成甲方委托项目事项，即按合同法第一条规定提

供该项目的真实信息，并与甲方与第三方(业主方)签署合同或协议提供联系、协助、撮合服务，但确定权在甲方，乙方对该项目的任何事宜不承担任何责任。

4、甲方与业主方(第三方)签订合同即视为乙方已完成甲方委托事项，甲方按照本合同约定支付乙方居间报酬。如甲方不按时支付乙方居问报酬，甲方按照双倍居间报酬承担违约责任支付乙方，乙方有权从工程款中领取双倍居间报酬。

5、乙方向甲方提供的该工程信息验证为真实的，甲方因某些理由拒签或再找其它方签订该项目合同视为乙方已经完成该项目的居问服务，甲方因承担该项目的全部居间费用。

6、余下工程合同，均由乙方协调，撮合续签合同，甲方不得单方面与业主方续签合同，如在需要使用多个资质签订该工程项目合同时，业绩归乙方，居间报酬按本合同标准执行，如发现甲方不经乙方与业主方签订合同，视为甲方违约，一经核实，甲方应向乙方支付本合同的双倍居间报酬。

7、甲方支付居间报酬，本着合法、安全、有效的方式，以现金打到的账号：

甲方如在指定的期限内不能兑现，则视为违约，乙方有权要求甲方支付30％的违约金，同时要求在3天以内一次性付清所有款项。

8、本合同如发生纠纷，双方首先协商解决，协商不成由守约方所在地人民法院提起诉讼。

9、甲方若不能与业主签订正式施工合同则本居间协议视为无效。

10、本合同一式五份，甲方执一份，乙方执四份，双方签字盖章或按手印后生效。

甲方代表

身份证

年 月 日

乙方代表

身份证

年 月 日

**建筑合同示范文本范本 第八篇**

合同编号： 建字第 号

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，图纸为附件。

第一条 工程承包范围：

第二条 合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总历天数： 天

第三条 ：工程质量要求：

第四条：合同价款及承包方式:

1、 本工程承包方式为：总价不可调，工程总价为 元大写： 。

2、 本合同价款采用固定总价方式包干，该总价中包含所有设备购置费、材料费、安装施工费、二次搬运费、机械费、测试费、检测费用等，并且乙方已经充分考虑到受市场原材料价格、人工机械费用等价格波动的影响，从本合同的履行至该工程竣工，不再对合同总价做任何增加。

第五条：

1、付款方式

2、 本工程质保期为 年，本工程自验收合格并交付之日起满一年后经甲方验收无质量问题后7个工作日内支付给乙方工程尾款，即; 元(大写： 元);

3、甲方支付工程款的同时乙方应提供发票，乙方不能提供发票的，不支付工程款，由此带来的后果由乙方承担。

第六条：甲方权利义务

1、 甲方负责向乙方提供本工程实施所需要的基础资料及相关资料。

2、 在工程建设的整个过程中，甲方委派 负责与乙方的现场协调工作，主管工程师 负责工程技术指导及分项阶段验收工作。

3、 甲方监督乙方的施工质量，工程进度，组织安排本工程的验收工作，乙方予以协助。

4、 甲方按照合同约定向乙方支付工程款。

5、 工程完工验收合格后，甲方接收。

第七条：乙方权利义务

1、 乙方确保按合同约定工期完成所有承包内容。

2、 乙方对本工程的所有技术、质量、成品效果负责。

3、 工程开工前 日，乙方应向甲方提供资质、项目部人员组成名单、安全负责人名单、安装工程进度计划、方案、经甲方确认后方可签定安全文明管理协议书。

4、 乙方在开工前 日内将施工组织设计和工程进度计划提交甲方，甲方在 日内提出书面意见或确认。

5、 乙方在本工程所使用的混凝土、沥青混凝土均为商品混凝土。进场前，乙方需提供本工程商品混凝土及沥青混凝土检测报告等相关资料。

6、 乙方严格按照国家规范、规定及施工图组织施工。

7、 乙方指定具备项目经理资格的现场负责人，组织安排施工，并配合甲方做好协调工作。现场负责人 。

8、 乙方保证安全施工，严格按操作规程施工，在甲方接收工程前所发生的任何施工质量和安全事故责任，由乙方负全责。

9、 乙方保证文明施工。乙方保证安全施工，进场人员必须通过现场安全考试方可进场，并且严格按操作规程施工，在施工过程中所发生的任何质量和安全事故及造成第三人的伤亡事故，均由乙方负全责。乙方保证文明施工，当天施工当天清理，工程竣工后保证现场清理干净，否则不予以验收。施工所产生的垃圾余土由乙方负责清理至园区内甲方指定位置。

10、 乙方自行承担竣工验收前的成品保护工作。在竣工验收前由于成品保护不力所造成的一切损失由乙方自行承担。

11、 工程经验收合格，乙方即向甲方移交该工程，乙方向甲方提交竣工资料及竣工图。

12、 非经甲方同意，乙方不得将该工程的任何部分分包。

13、签定者不是乙方单位法定代表人的，则签定合同时即向甲方提供授权委托书，不能如期提供的，不与签定合同。

14、因乙方的原因致使建设工程施工期内及在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承担损害赔偿责任。

第八条：验收

1、 验收前乙方应提前向甲方申报，并做好竣工资料待甲方审核，验收具体时间由甲乙双方协商确定。

2、 验收标准执行： 。

3、 对隐蔽工程及分项工程，必须经验收合格后，才能进行下一道工序。

4、 如果验收没有通过，乙方必须在 日内开始对工程进行调整，由此引起的一切费用均由乙方承担，直至验收合格为止。

5、 验收日期以双方签定的验收交接单为准。

第九条：结算方式

1、 竣工验收后，乙方根据验收单所述工程量，于竣工验收后 日内向甲方报送结算材料;

2、 甲方接到乙方结算材料后，审核无误符合要求的，甲方于 日内向乙方支付工程款;

第十条：工程保修

1、本工程自验收合格并向甲方移交之日起，乙方保修 年;

2、如在保修期内出现质量问题，乙方应于接到报修通知后 日内派人保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可委托他人修理，费用由乙方承担。保修后，由甲方验收。

3、保修期过后，甲方组织验收，确定无质量问题后，向乙方支付保修款。

第十一条：违约责任

1、乙方不能按期报送施工组织设计和工程进度计划的，工程不能开工，每迟于合同约定开工时间一天，乙方向甲方支付合同总价的 。

2、乙方逾期交付工程，每拖延一天，乙方向甲方支付合同总价的 。如乙方延误工期达到 天的，则甲方有权解除本合同，以本条甲方解除合同的，乙方应向甲方支付相当于合同总价 的违约金。如甲方解除合同，则乙方应于收到甲方解除合同通知书后3日撤离施工现场，否则甲方对乙方施工现场物品有权自行处理，发生的相关费用由乙方承担。

3、如工程出现重大质量事故或隐患，乙方除修复外，还应向甲方支付合同总价的 。对所发生的质量事故引起的一切损失均由乙方负责赔偿。

4、本合同签定后，双方都应认真遵守并执行。如有一方表示或以行动表示不能履行本合同，则另一方有解除权，以本条解除合同的，违约方应于收到另一方解除合同通知书后 日内向对方赔偿相当于合同总价的 的违约金。如甲方解除合同，则乙方应于收到甲方解除合同通知书后 日撤离现场，否则甲方对乙方施工现场物品有权自行处理，发生的相关费用由乙方承担。如乙方解除合同，则甲方应于收到乙方解除合同通知书3日内对乙方实际完成的工程量进行结算。

5、甲方拖期付款，每拖延一天，甲方向乙方支付当期应付款项的 。

第十二条 争议解决办法

在合同履行过程中如果出现争议，双方应先协商解决，如协商不成，则向北京市 区人民法院起诉。

第十三条 合同生效

本合同自双方订立之日起生效，本合同一式四份，双方各持二份，具有同等法律效力。未尽事项双方另行补充协议，并与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

**建筑合同示范文本范本 第九篇**

  总承包方：

  分包方：

  第一条工程名称

  \_\_\_\_。(指分包部分之工程名称)

  第二条工程地点

  \_\_\_\_。

  第三条工程范围

  \_\_\_\_。(可用列附表办法)

  第四条质量标准

  \_\_\_\_。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

  第五条承包方式

  \_\_\_\_(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

  第六条工程总价

  本工程包价计人民币\_\_\_\_元整。

  第七条工程包价

  本工程包价计人民币\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

  第八条付款办法

  第九条工程期限

  按本合同第三条规定的工程范围自\_\_年\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_ \_日止全部完工。

  第十条中间交工

  本工程项目范围内的\_\_\_工程，自\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月 \_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日完成交工。

  第十一条双方联系制度及协作办法 \_\_\_\_\_\_。

  第十二条关于工程保密办法 \_\_\_\_\_\_。

  第十三条违约责任 \_\_\_\_\_\_。

  第十四条特殊条款 \_\_\_\_\_\_。

  第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

  第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执\_\_\_\_份。

  第十七条合同附件

  总承包方：

  负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

  分包方：

  负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

  \_\_年\_\_月\_\_日订立

**建筑合同示范文本范本 第十篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过商议后，甲方同意给乙方承包工砌墙。

一、甲方决定给乙方砌墙范围及要求，用水泥砖砌1米高的墙。

1.砌墙范围1、2、3、4、5号楼，共5栋住宅楼的底层砌墙1米高等于工程完工。

2.甲方用水泥砖的规格是宽19厘米、长39厘米、高19厘米。

3.所有用的材料和费用，由甲方提供及支出与乙方无关。

二、甲方已决定以元每一块砖的价格，给乙方包工。

三、付款方式：甲方给乙方。以下几点

1.工程开工进行期间，甲方必须以百分之八十的工程款付给乙方。

2.做完五栋住宅楼的底层1米高墙后，甲方必须在3天内全部付清工钱给乙方。不得拖欠。

3.以现金方式付款。

四、一旦双方达成协议后，此书立刻永久生效。

法律代表人：

甲方： (签字)

乙方： (签字)

年月日：

年月日：

**建筑合同示范文本范本 第十一篇**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方将 古丈县罗依溪镇打拦拗移民家苑 工程的水电安装工程发包给乙方施工，为明确双方职责，在经过友好协商,平等互利的基础上签订如下协议：

一 工程概况

二 承包方式：

包工包料(含所有辅助材料)、包设备、包工具用具、包质量、包工期、包安全生产和文明施工、包施工风险、包技术资料整理、包交工验收、包综合治理等。

三 工程承包范围

1工程设计图纸与设计变更单中所包含的所有工作内容。

2.具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。

②施工图纸中安装内容：

依据设计图纸和甲方与业主方签订的工程承包合同中约定的相关条款(包括所有的上下水、强电、弱电预埋等)及一切配合和设计变更等工作内容。

③所需的结构预留洞口的留设、预埋件、管线槽口开凿、补槽及施工后的现场清理等工作。

④施工规范及常规要求。

⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。

⑥成品保护、设备调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。

⑧与其它工种的配合施工。

⑨预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌(若甲方施工则扣除乙方该部分工作的相应费用)。

四 施工用具管理：

①甲方提供垂直运输设备，提供现场及楼层固定电源箱。

②乙方自备安装工程所需工具及劳保用品。

五 质量要求

1.按照国家建筑安装工程验收标准，安装工程施工规范和当地主管部门的其它有关规定，作为本工程的质量验收标准。

2. 乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，在取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

3. 乙方必须服从甲方在各次质量验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求, 乙方若拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚，乙方须无条件服从。

六 双方职责与权限

㈠ 甲方：

1. 甲方对乙方施工全过程的施工质量、工程进度、安全生产和文明施工及清洁卫生进行检查验收和监督管理。

2. 切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工程顺利进行。

3. 制定施工计划。

4. 进行技术交底、安全交底。

㈡ 乙方：

1. 乙方应按图纸设计规定的要求自行组织购进、使用质量合格的材料进行施工。

2. 乙方组织有资质证的技术人员、熟练工人投入工作，服从甲方、监理等有关人员的指挥，否则甲方有权对乙方进行处罚，乙方不得有任何异议。

3. 乙方应保管好自己的材料，预防丢失，材料的保管与堆放、工人生活用品、用具等一切由乙方自行解决。

七 合同价款

1. 乙方承包栋楼的建筑面积约定为：每平方米为 元，最终按实际工程量以实结算，工程造价最终以甲方与业主方结算价为准。主体施工;一、乙方垫资施工至主体十层时，甲方按乙方承包每平方米 支付乙方工程价款。二;以后每施工一层甲方按该层乙方承包总价每平方米的 支付乙方工程价款。

2. 工程竣工验收合格后，甲方支付乙方总价的，留作为工程质量保修金。

4. 乙方保修期按国家有关规定保修，保修期满后，甲方一次性付清工程质量保修金(无利息)给乙方。

5. 乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复，如乙方未能在限定时间内进行修复，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方的保修金中扣除。

6. 订立合同后乙方必须交 万元给甲方作为合同履约保证金, 乙方进场交 万元工程履约保证金，主体结构至 层后，甲方退还给乙方履约保证金的50%，主体结顶三日内甲方退还乙方剩余的全部履约保证金。

7. 以上合同不包括现场变更，如遇不可抗拒自然灾害，甲方需要工期顺延，变更造价按甲方与业主方签订的施工合同的有关条款执行。

九 安全责任

乙方必须安全生产，文明施工，在施工过程中出现的一切安全事故，全部由乙方负责。如发生重大事故，应立即向甲方报告，甲方向上级有关部门报告。

十 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，工程竣工后此协议作废。

十一 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同示范文本范本 第十二篇**

房地产建筑商﹙以下简称为甲方﹚：

防水工程施工承包商﹙以下简称为乙方﹚：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程合同条例》为明确双方责任﹑权利﹑义务﹑和经济关系，确保质量﹑工程进度﹑工程安全的原则，经甲乙双方友好协商达成一致，特订立本合同以至甲乙双方共同信守。

一﹑合同约定事项

本合同主要约定事项有：工程概况﹑开竣工日期﹑防水工程施工材料名称

二﹑工程概况

1﹑工程承包地址与范围：

2﹑承包方式：

三﹑开俊工日期

1﹑开工日期：

2﹑竣工日期：四﹑防水工程施工材料名称、材料型号﹑工程单价

1、地下室车库采用材料名称及材料型号： 单价： 元∕平米。

2﹑厨卫、阳台采用材料名称及材料型号： 单价： 元∕平米。

3、屋面采用材料名称及材料型号：

五、工程施工质量要求

1﹑乙方确保防水工程质量达标，不漏水。

2﹑乙方要求甲方前提施工：涂膜工程确保平整均匀﹑干净﹑不起皮﹑不空鼓﹑不露点﹑与基层有一定粘合，达到不漏水等符合国家验收规范要求。

3﹑乙方防水完工后，甲乙双方进行闭水24小时，不漏水为合格完工，甲方必须及时加做水泥砂浆保护层。

4﹑乙方找到平层开裂，基础沉陷，造成材料断裂或人为损坏，不属于乙方防水保修范围。

六﹑双方责任

1﹑甲方应提前提出施工计划，以便配合乙方施工，并将工作面整理干净，卫生达到防水施工标准提交乙方施工。

2﹑在施工过程中甲方应负责协调交叉作业所产生的施工间的矛盾。

3﹑甲方负责提供施工的垂直运输及有关的大型器具设备﹑水电﹑材料库等便利条件供乙方使用。

4﹑防水完工并验收后甲方应建立交接手续，甲方有加强保护责任，谁损坏谁负责。

5﹑甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

6﹑乙方应严格按照防水工程规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修壹年。

7﹑如遇到不可抗拒的因素﹙包括战争、动乱、空中飞行物坠落、风、雨、洪、雪﹑气温5摄氏度以下等自然灾害﹚造成工期延误，不属于乙方责任。。

8﹑因甲方重大设计变更造成工期延误，不属于乙方责任。

七﹑付款方式

1﹑本合同签订之日起生效，乙方材料进场后甲方先预付80%的材料款给乙

2﹑乙方防水工程一栋完工后，甲方支付全部工程量总工程款的80%给乙方，竣工验收合格后，十天内按总工程款的97%一次性付给乙方，留3%作为质保金，一年后的一个月内甲方应一次性全部付清剩余工程款。

3、防水施工总面积及结算按甲方实际图纸面积为准。

4、工程所有款项必须打入乙方指定账户，未经乙方书面授权，甲方不得向乙方员工支付任何款项，否则视为甲方未向乙方支付款项。

八﹑此合同所报单价不含税收和个人所得税，不包施工配套费，若甲方要求以含税形式结算，甲方应另加相应的税率补给乙方。

九﹑待一年保修期满后，甲方结清所有余款后，本合同自动失效，未尽事宜，双方共同协商解决。

十﹑本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签章之日起生效，都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同示范文本范本 第十三篇**

甲方（需方）：

乙方（供方）：

根据《\_合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公开、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

>第一条 乙方供给甲方 等建筑材料确保质量。

材料名称规格型号数量单位单价∕元 （不含税）备注

总计：大写：

>第二条 质量要求

乙方所供材料必须达到国家相关合格标准，提供合格的证明检验报告，符合项目施工图纸及发包方的要求。

>第三条 供货规定

乙方根据甲方的材料进货单供货给甲方（电话或书面形式通知），甲方必须把提货计划提前 天通知给乙方，乙方组织车辆供货。凡在约定的日期内未能发货，给甲方造成的损失一律由乙方承担。

>第四条 交货地点及运费负担

甲、乙双方约定交货地点为 ，由乙方负责承担货物的运输费用运送到甲方施工单位，由甲方自行解决卸车问题。

>第五条 付款及结算方式、时间

>第六条 经济责任

（1）乙方的责任

1、材料品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用的，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。

2、对乙方提供的所有产品甲方保持随时更换的权利，已定的产品甲方可以退换。

3、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的 5% 的罚金。

4、由于乙方所供材料质量、技术性指标问题导致维修或返工，所产生的一切费用由乙方承担，因此造成工期延误及给甲方造成其他经济损失，由乙方来承担。

5、货物交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应支付甲方 500 元延期交货的违约金，延期超过20天甲方有权另找供货商，乙方除承担违约责任外还承担因此给甲方造成的全部损失。

6、在合同履行过程中，甲方发现乙方已经违约或已无法按时履约，甲方有权要求乙方及时采取补救措施，乙方采取补救措施仍无法履约或者不采取补救措施，甲方有权单方解除合同，另找供货商，乙方承担给甲方造成的全部损失。

7、如果发现乙方超领甲方材料款，乙方应及时返还，否则，甲方有权处以乙方每天1%超领款的罚款。

（2）甲方的责任

1、甲方如中途变更材料颜色、品种、规格、质量，应提前给予乙方通知，并顺延交货日期。

2、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额\_\_\_\_％付给乙方延期违约金。

3、甲方在未付清乙方货款以前，不得到其他地方再去提货，若经乙方发现甲方到其他地方提货一次，乙方有权要求甲方立即付清所欠货款，并视甲方行为违约，并赔偿由此造成的经济损失。

4、甲方如中途退货，应在交货前7天告知乙方，否则乙方可不予退货。退货时乙方应退还甲方已支付的预付款等款项。

>第七条 合同争议的解决方式：

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，任何一方可向合同签订地人民法院起诉。

2、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

>第八条 其他约定事项

保密责任

乙方对甲方所供货物资涉及的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

合同终止

1）甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同方可终止。

2）合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方履行而尚未执行完毕的义务和责任。

补充与变更

本合同可根据双方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同的\'法律效力。

生效条件及其他

1、本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

2、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有相同法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人（或授权代表） 法定代表人（或授权代表）

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**建筑合同示范文本范本 第十四篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

按照《\_合同法》和《电力安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况,为明确双方经济责任,保质、保量、保工期、安全顺利完成工程任务,甲、乙双方经相互协商,特签定以下合同,以便共同遵守执行。

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、承包范围：

设计以甲方图纸为准，甲方配电工程线路架设施工。

>四、开竣工时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>五、配电工程线路架设总造价

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（元），经甲、乙方双方协商，本工程承包方式为包干制，乙方负责本工程所需材料及施工。

>六、工程款支付方式：

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付乙方前期施工材料款：元，乙方收到款后，日内组织施工，施工完毕验收合格后付全部工程款。

>七、技术资料：

凡是乙方施工承担工程，必须做到资料齐全，手续完备。

>八、损失责任：

工程开工后，乙方严格按图施工，工程项目变更影响结构的必须经甲方同意，凡擅自变更项目或质量事故不合格项目均由乙方承担全部经济损失。

>九、安全生产：

工程开工前，乙方必须接受甲方的安全教育并做好队、组二级安全教育。施工中做好每道工序的安全交底工作，乙方必须严格实行安全操作规程，安全岗、安全帽、安全标牌、警牌、安全施工日记等不许齐。本工程的安全事故均由乙方承担，包含国家强制规范要求、人身伤害保险费用，甲方不负责。

>十、违约责任：

按《电力工程施工合同》示本通用条款的有关规定执行。

>十一、保修条款：

以国家电力部门出台的保修周期\_\_\_\_\_\_\_\_年为准，因施工质量造成的一切损失均由乙方承担，不可抗拒的因素除外。

>十二、有效期

合同以双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，工程验收决算完毕\_\_\_\_\_\_\_\_年后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同示范文本范本 第十五篇**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日（实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准）；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：合格（其中主体为优质结构）

五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_；预算价约计\_\_\_\_\_\_\_万元。

六、组成合同文件

本合同文件包括：

1、本合同协议书；

2、图纸；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿；

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、工程结算

1、工程竣工验收报告经发包方认可后\_\_\_\_天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：

竣工结算工程款=预算（或概算）或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额－预付及已结算工程价款－保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金，发包人从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，质量保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）；￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

十、合同生效合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

1、合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

发包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑合同示范文本范本 第十六篇**

甲方：刘\_\_\_、孔\_\_\_\_\_\_（雇主）

乙方：（车主）

甲方雇佣乙方自卸翻斗车（吨位20吨以上），在锡盟东\_\_\_\_\_\_进行二级公路施工。

经甲、乙双方协商一致，在平等互利，双方自愿的原则下达成以下协议：

一、甲方雇佣乙方车辆合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至3个月为期限。

二、在合同期限内，乙方负责甲方承包道路土方运输任务，乙方费用一切自理，并要保证车辆、人员安全施工，按期保质完成项目部施工任务。车辆、人员要服从项目部，甲方管理人员的统一调配指挥，不得无理取闹，不得中途无故撤走车辆，否则不予结算工程运费。

三、甲方支付乙方车辆运费价格人民币元方公里，视盟工路工程局项目部拨款情况分期结算支付，在施工期间，保证车辆燃油消耗（燃油款从运费中扣回），保证乙方施工期间生活费，车辆修理费的定期支付每月贰万元（\_\_\_\_\_\_\_\_元），剩余运费款完工后由甲方一次性付清。

四、施工期间，合同条款未完善事宜，甲乙双方可协商解决，协议自签字之日起即产生法律效力，合同期结束后自行废止。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

日期：

**建筑合同示范文本范本 第十七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据\_有关法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条合同目的

为了有效利用资源，达到双方共赢的局面。经双方协商，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

第二条甲方的基本权利和义务

权利：

（1）甲方每年向乙方收取人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，作为管理服务费。

（2）如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理服务费不予归还。

义务：

（1）甲方在本协议生效之后，应向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

（2）甲方在本协议生效之后，应向乙方提供经营所需的银行账户和相关财务支持和票据支持。

（3）对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

第三条 乙方的基本权利和义务

权利：

（1）乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

（2）享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

（3）充分利用甲方的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

（4）经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

（5）乙方经营所得的`一切合法的利润归乙方所有，不受任何干涉。

义务：

（1）在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方相关的规章制度。

（2）自主负责解决经营过程中发生的事件，相关经营条件及经营设备投资由乙方自主负责解决。

（3）认真负责进行经营活动，确保质量和安全，对经营过程中因乙方原因发生的质量问题和事 故乙方负完全责任。

（4）维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

（5）按时足额向甲方缴纳管理服务费。

（6）乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需要经营的需自己办理相关手续，提供相关证件。

第四条 乙方在其经营过程中，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由甲、乙方协商办理。

第五条 管理服务费支付方法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 联合声明

（1）甲乙双方仅是挂靠经营关系，双方具有独立的经营地位，不存在内部管理关系。

（2）为了经营需要，甲方同意为乙方开立银行资金账户和提供相关经营票据。其中甲方为乙方开立的银行账户资料为：

开户公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意讲上述银行账户交由乙方使用管理，同时声明该账户一切资金均为乙方自带的挂靠经营资金，所以资金收益均为乙方经营所得，甲方不得主张任何权利。

（3）甲乙双方认同本合同为经济协作合同，一切争议为民事争议。

第七条纠纷解决方法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，按（）项处理：

（1）由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（2）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条其他事项

本合同以签订日期为生效日，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，正本一式两份，甲、乙双方各一份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同示范文本范本 第十八篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟在村组建自住房屋一栋，建筑层数两层，建筑结构为砖砌，由乙方承包施工。经双方协商同意签订本合同，以便共同遵守：

>一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的建筑材料，包括：建筑用红砖、水泥砖、砂、碎石、水泥、钢材、铁钉、扎丝等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、施工所需的木料，板材及生产、生活的一切用具等。

>二、承建项目

乙方按照甲方提出的要求承建。乙方协助甲方完成房屋设计。

1、甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前场地水泥清光。装饰室内内墙水泥砂浆清光，刮磁粉、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙及左右侧面粉水泥砂浆，搓沙。卫生间、厨房地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；一二层地面及顶层层面加浆磨光，每栋房子均要求楼梯到达三楼顶，并建设炮楼，顶层及炮楼修建围水圈并做好防渗漏处理。室内水电安装。第一层楼层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，第二楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。炮楼层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

2、乙方负责所有建筑材料到施工现场的转运。

>三、承包价格

主房第一层每平方米人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二层每平方米人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。第三层每平方米人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按每层楼实际建筑面积计算。楼梯每平方按两个平方计算，炮楼每平方按三个平方计算。配房每间人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方另一次性补贴乙方餐费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不再负责乙方所有人员的就餐。

>四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，主房第一层完成砖砌并浇筑好楼面付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），完成第二层以及屋顶浇筑再付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），工程全部完工，交验完毕无质量问题，付清尾款。

>五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时到达指定场地。保证施工建材的及时供给。乙方必须保证工程质量和进度，按甲方要求施工，节约材料。乙方不得延误工期，乙方保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成两栋房屋主体工程及外墙粉饰贴砖。余下工程在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成。

>六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费及材料由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、安全责任

乙方必须做好劳保措施，施工现场防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

>八、工期要求

主体工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成主体工程及外墙粉饰贴砖，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

>九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

>十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方付给乙方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程完工后，抵付工程款。

甲方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同示范文本范本 第十九篇**

甲方:

乙方:

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

>一、劳动合同期限

合同期从基础放线起至外墙施工完毕时止。

>二、工作内容和工作地点

1、乙方的岗位职务为施工员。

2、乙方的工作任务和职责见“附件一”。

3、乙方的工作地点为武胜县弘武大道56号。

>三、工作时间和休息休假

1．乙方每天工作上下班时间与建筑工人工作时间同步，不得无故迟到旷工。

2．凡是建筑工人上工的日子，乙方都要到现场进行施工管理。

3．乙方回办公室做资料的时间要尽量避开重要施工时段，做到现场管理和做资料两不误。

4、甲方因生产（工作）需要可以延长工作时间，乙方不得拒绝，不得提出额外补偿。

5、乙方不享受任何法定节假日和法定节假日。甲方停工时间视作乙方假休日，并按本合同约定的工资标准支付工资。

>四、劳动报酬

1、乙方正常工作时间的工资为人民币4500元/月。

2、该工资中已包括乙方的各种绩效薪酬、奖金、津贴、补贴。

4、工资必须以货币形式支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

5、甲方每月 30 日发放当月工资。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

6、乙方延长工作时间或者在双休日、法定休假日上班的，不支付加班工资，也不安排补休。

>五、社会保险和福利待遇

1、临时合同期内，甲方不为乙方办理参加养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险的手续。只办理意外伤害保险。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方不给予医疗待遇，医疗期内不支付病假工资。

>六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按国家和省有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方生命安全和身体健康的行为，有权对甲方提出批评并向有关部门检举、控告。

3、乙方因工负伤或者因工死亡的，甲方应按照政策予以补偿。

>七、权利和义务：

因乙方责任造成施工错误，带来经济损失的，视具体情况由乙方承担赔偿责任。因赔偿引起的纠纷由仲裁机构仲裁解决。

>八、合同的变更

甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

>九、合同的解除和终止

（一）解除

1．经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2．有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（1）乙方严重违反甲方规章制度的；

（2）乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

（3）乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

（4）乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事本合同约定的工作；

3．有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

（1）甲方未及时足额支付劳动报酬的；

（2）甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

（3）甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使本合同无效的；

（4）法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

乙方解除本合同，应当提前10日以书面形式通知甲方。

（二）终止

本合同期满或法定终止条件出现，本合同即行终止。

>十、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解。

>十一、本合同“附件一、二”，与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）（或负责人签字）：

年 月 日

乙方（签章）：

年 月 日

**建筑合同示范文本范本 第二十篇**

  发包方：\_\_\_\_省\_\_\_\_县双良房地产开发有限公司（心下简称甲方）

  承包方：四川XX公司 （以下简称乙方）

  就甲方所开发之佳和XXX项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

  一、工程名称：佳和XXX

  二、工程概况：佳和XXX项目位于\_\_\_\_县文林镇城南安置一街。系地上17层，地下2层全框架电梯商住楼。总建筑面积约23480平方米。

  三、工程工期：20个月。从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

  四、工程承包方式：双包，即包工包料。

  五、承包工程范围：佳和XXX施工设计图纸所含施工工程内容除去门窗、消防、电梯、土石方开挖回填、铝合金白页、幕墙、底层营业房大理石装饰以外的全部工程。水、电工程只预埋管、不穿线，具体工程范围详见双方签字确认的《工程预算表》。施工中若遇图纸变更，所涉及的工程量以现场签证，照实结算。

  六、工程价款：

  1、工程单价为建筑面积每平方米 元。

  2、工程总价款：以建筑面积乘以工程单价。建筑面积，按国家建筑面积计算规范计算。

  七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。地面三层营业房完工，甲方向乙方支付100万元；此后，每竣工2层甲方向乙方付款50万元，主体全部竣工甲方向乙方付款金额达到500万元。工程全部竣工甲方向乙方支付工程款达到工程总价款的80％；工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_年内支付至总额的100％（全部付清）。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2％月息支付乙方，超过\_\_\_\_\_\_\_\_年按5％月息计算；利息每季度付清。

  八、工程履约保证金：本合同签订之日，乙方向甲方交纳履约保证金贰佰万元（小写：200万元）。甲方于地下2层完工时向乙方退付100万元；地上3层营业房完工时向乙方退付100万元。

  九、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

  十、工程竣工验收：佳和XXX项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

  十

  一、工程主要XX调差约定：合同履行过程中，若遇主要XX单价涨、跌幅度超过双方预算价格的5％，则双方按实进行工程价款调差。调差以同期的\_\_\_\_市建设工程造价信息为依据。

  十

  二、双方的权利义务

  （一）甲方的权利义务

  1、向乙方交付佳和XXX设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

  2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，做好记录。黄X担任甲方现场技术总工，李X、张X协助黄X工作。

  3、聘请陵XX公司担任工程监理。

  4、按本合同约定向乙方支付工程款。

  5、对乙方所购XX质量进行监督检查，对乙方不合格XX有权要求乙方调换合格产品。

  （二）乙方权利义务

  1、严格按工程设计图纸施工。

  2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

  3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

  4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

  5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

  6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

  7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

  十三、特别约定

  因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

  十四、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

  十五、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

  十六、本合同一式四份，双方签字盖章生效，各执二份。具有同等法律效力。

  甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

  法定代表人： 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同示范文本范本 第二十一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保涂料工程的质量和进度，保证双方的利益，明确双方权利和义务，依据《\_合同法》，以及其他相关法律、法规，经双方充分考虑及协商达成以下协议，望双方共同遵守执行。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程工期及其他（双方协商签订日期为准）：

1、工程开、竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、因乙方原因造成工期的工期延误，由乙方负责，并赔偿甲方因此造成的损失。

3、因甲方原因造成的工期延误，由甲方负责，并相应顺延工期。

4、因不可抗力原因造成工期延误，按双方约定，工期相应顺延。

五、工程造价

1、平方单价：\_\_\_\_\_\_元。注：此报价不包括管理费、配合费及任何税金。

2、工程面积：\_\_\_\_\_\_平方米

工程施工完毕，按照设计图纸、变更、公司技术核定单计算，梁柱子等全部按展开面积计算。

六、付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程质量、安全与文明施工

1、乙方必须严格按照国家质量标准和施工规范进行施工，如因乙方质量问题给甲方造成的损失由乙方负责赔赏，因其他不可抗力因素造成的本工程质量问题，乙方负责维修，甲方应承担全部维修费用。

2、乙方应如实做好安全生产工作，并做好施工防护措施，杜绝伤亡事故，在施工过程中因乙方原因造成人员伤亡事故，责任由乙方自行承担，在施工过程中如出现安全隐患，乙方应以书面形式及时通知甲方，处理好后方可施工。

八、双方责任

1、甲方责任

开工前甲方向乙方进行现场技术交底和安全技术交底；

甲方工程部统一协调指挥，并有权检查乙方的工程质量、文明施工和工程进度情况；

甲方免费提供仓库、工人住宿用房、施工用水电。

2、乙方责任

甲方组织的现场技术交底和安全交底，严格按照甲方现场技术交底和安全交底进行施工；

严格按照甲方的要求及时报送各种资料；

拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，工程竣工后，及时提交有关竣工资料；

服从甲方统一协调指挥，按达标现场的有关规定文明施工；

乙方施工过程中，不得损坏土建结构及建筑，并有保护成品、半成品的义务；

严格执行甲方《xx管理体系》及《xx安全健康管理体系》。

第九条：工程保修

保修期内出现的质量问题，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_天内进行维修，如乙方不能按甲方要求的时间进行维修，甲方可自行维修，由乙方承担费用，

第十条：合同生效条款

1、本合同经甲乙双方签字盖章以后生效，在竣工结算后，除有关保修条款仍有效外，其他条款终止。待保修期满，无质量问题后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可列为附件，附件与本合同具有同等法律效力。本合同如与国家法律、法规相抵触，则以国家有关法律法规为准。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，正本由甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，本合同生效后，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更、修改后终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同示范文本范本 第二十二篇**

甲方：

乙方：

为确保工程质量圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：标准粮仓xx幢，均为全框架。

2、建筑面积：xxxx平方米，最后按建筑实际面积为准。

第二条：承包方式

1、包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料、图纸，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币xxxx元（大写：xxxxxx），包含：垒墙工、架子工、钢筋工、粉刷工等一切可能产生的工费。

3、施工环境：乙方需负责施工过程内部环境，防止村内人员出现阻工、扰工等行为发生。

4、基础由甲方用挖机开挖、乙方修整，甲方负责回填。

5、甲方负责门窗（包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆）的安装。

6、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价扣价。

第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为xxxx年xx月xx日至xx月xx\*日，乙方不得无故推后。

2、在保证工程质量的前提下，因出现不可抗拒原因（如：地震、洪水）交房日期可适当顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方30%施工费。

第四条：工程质量

1、整个工程乙方需严格按照设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、仓库结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、甲方需提供乙方建筑所需的水电等基本施工条件。

4、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，地下基础工程完工后，甲方不负责工费结算，待全

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！