# 关于建筑工程三方合作协议合同如何写(8篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2023-12-29

*关于建筑工程三方合作协议合同如何写一一、本合同适用于在\_\_\_\_市行政区域内施工的新建、改建、扩建的公用设施、写字楼、娱乐场所、饭店、酒楼、商场、车船、飞机等非家庭居室的装饰装修工程及其他环境艺术装饰装修工程。承包人具有工商行政管理机关核发的...*

**关于建筑工程三方合作协议合同如何写一**

一、本合同适用于在\_\_\_\_市行政区域内施工的新建、改建、扩建的公用设施、写字楼、娱乐场所、饭店、酒楼、商场、车船、飞机等非家庭居室的装饰装修工程及其他环境艺术装饰装修工程。承包人具有工商行政管理机关核发的营业执照与行业主管部门核发的施工企业资质等级证书。

二、按照《招标投标法》采用招投标方式确定承包人的，合同依照中标文件要求执行，但中标书内容、工程图纸、招投标合同条款、技术规范和承诺书，有与《民法典》相悖之处的，以《民法典》规定为准。发包人（甲方）：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（乙方）：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1.工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3 工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.4 承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.5 承包方式：□乙方包工、包全部料 □乙方包工、包部分料（见附件） □乙方只包工

1.6 工程结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.7 装饰装修施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程质量

2.1 本工程质量达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 国家、北京或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（gb50325-）

2.3 约定标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工期

3.1 总工期：\_\_\_\_日（为日历工期，并包括法定节假日）。

3.2 开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.3 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方，如甲方\_\_\_\_日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相顺延工期。

3.5 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，在24小时内向乙方提出处理意见，乙方妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3.6 工期顺延

3.

6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

（1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。

（2）工程量增加、设计变更的。

（3）甲方未按时验收隐蔽工程的。

（4）甲方未按时供合同约定的材料和设备的。

（5）\_\_\_\_日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

（6）甲方未按时支付工程款的。

（7）因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

（8）不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.

6.2 出现以上情况时，乙方及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3.7 工期提前

3.

7.1 提前竣工的条件是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方签订提前竣工协议，且甲方在\_\_\_\_日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.

7.2 提前竣工协议包含以下内容：

（1）提前的时间。

（2）乙方采取的技术措施。

（3）甲方为实行新技术措施提供的`条件。

（4）实行新技术措施增加的费用。

4.设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式□由甲方于开工\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。□由乙方于开工\_\_\_\_日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方于\_\_\_\_日内审批完毕并交还乙方。□由甲方委托的专业设计公司于开工\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

4.2 设计变更

4.

2.1 甲方要求变更设计时，在该分部或分项工程施工\_\_\_\_日前通知乙方。乙方立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.

2.2 由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相损失。

4.

2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.

2.4 设计变更由甲方代表办理洽商确认手续，乙方变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.

2.5 涉及设计变更的，设计图纸提供方给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5.工程价款

5.1 本工程价款：□招标工程以中标价为准。（附中标通知书）□非招标工程以审定的工程预（概）算书为准。

5.2 本工程价款总计：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_元。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

（1）甲方确认的工程量增减。

（2）甲方确认的设计变更或工程洽商。

（3）符合“

3.

6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。

（4）双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.

4.1 预付款为工程总价的\_\_\_\_%，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方未按约定支付预付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后\_\_\_\_日内仍不能支付，乙方可延期开工。

5.

4.2 工程进度款

5.

4.

2.1 乙方在每月\_\_\_\_日向甲方提交已完工程量报告及相关质量验收记录，甲方在\_\_\_\_日内会同乙方核实计量并检验工程质量。乙方无故不参加计量及质量验收的，甲方计量视为有效并作为工程款支付依据；甲方逾期未作计量及质量验收的，从第\_\_\_\_日起乙方计量视为有效并作为工程款支付依据。

5.

4.

2.2 工程进度款的拨付包括洽商款项（如设计变更、工程量增加等）。

5.

4.

2.3 乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

5.

4.

2.4 经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款；甲方延期付款计算自确认延期\_\_\_\_日后起算的付工程款利息（按同期银行贷款利率计算）。

5.

4.3 工程进度款付至工程总价90%时停止支付，10%尾款待工程竣工验收合格后按双方约定的方式结清。

6.材料设备供

6.1 本工程由甲方供主要材料设备的，双方约定编制甲方供材料设备一览表作为本合同附件，一览表中准确写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

6.2 本工程由乙方采购材料设备的，按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。

6.3 甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前通知对方，双方对材料、设备进行共同验收。甲方供材料设备经验收合格后，移交给乙方管理、使用。

6.4 本工程中的主要材料由双方选定样品样本。样品样本经双方验收后封存，作为材料供和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7.双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2本工程项目甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司依法对工程施工实施监理。监理工程师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.3 乙方派驻本工程的项目经理为，是乙方在本工程项目中的代表。

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.5 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理予执行。

8.双方权利

8.1 甲方权利

8.

1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师，但提前\_\_\_\_日书面通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变。

8.

1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.

1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.

1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.

2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但提前\_\_\_\_日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

8.

2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.

2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

9.双方义务

9.1 甲方义务

9.

1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.

1.2 办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.

1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.

1.4 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相措施费用。

9.

1.5 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

9.

1.6 提供施工所需水、电、冬季供暖设备，保证施工期间的需要。

9.

1.7 协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。

9.

1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

9.

1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

（1）随意改动房屋主体和承重结构。

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

（3）增加楼、地面荷载。

（4）破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

（5）强令乙方违章作业施工的其他行为。凡必须涉及以上所列内容的，有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

9.2 乙方义务

9.

2.1 制定并组织落实施工进度计划。

9.

2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

9.

2.3 安全施工

9.

2.

3.1 按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相责任人承担。

9.

2.

3.2 发生伤亡事故，在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。

9.

2.

3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

9.

2.

3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施报甲方同意，并由甲方承担相费用。

9.

2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

9.

2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10.工程验收

10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方在自检合格后48小时内以书面形式通知甲方代表（监理工程师）验收，验收合格并经甲方代表（监理工程师）在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

10.2 竣工验收

10.

2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方在收到报告后\_\_\_\_日内组织验收，并在验收后\_\_\_\_日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

10.

2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，xx办理竣工结算手续。

10.

2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。

10.

2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

10.

2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

10.

2.6 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起\_\_\_\_日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，承担乙方相保管费和利息损失。1

1.违约责任1

1.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时承担相违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。1

1.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误\_\_\_\_日向乙方支付迟延部分工程款\_\_\_‰的违约金。1

1.3 由于乙方责任延误工期的，延误\_\_\_\_日乙方向甲方按已付工程进度款之和的‰支付违约金。1

1.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。1

1.5 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

（1）合同已无法履行。

（2）甲、乙方协议停止施工。

（3）调解要求停止施工。

（4）仲裁要求停止施工。

（5）法院要求停止施工。1

2.其他有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。1

3.不可抗力因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并在合理期限内提供证明。1

4.争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提请诉讼。

（2）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。1

5.合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。1

6.本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本份，甲方份，乙方份。1

7.补充约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同附件

1.中标通知书

2.承包人承揽工程项目及报价表

3.发包人材料供及设备一览表

4.工程验收验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_验收地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_验收意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方（甲方或用户单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.环境检测记录：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检测时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检测地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检测部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检测结果：（报告书）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.保修合同

**关于建筑工程三方合作协议合同如何写二**

发包方：福建xx公司（以下简称甲方）（\_\_\_\_区财政局综合业务大楼项目部）承包方：\_\_\_\_市\_\_\_\_区民安人防设备经营部 (以下简称乙方) 按照《中华人民共和国民法典》和《建设安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方签订如下合同条款：

第一条 工程概况

1、 工程名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区财政局综合业务大楼

人防工程防护设备与安装

2、 工程地点：登高中路与溪南西北角

3、 承包方式：包工包料，独立核算，自负盈亏（含在施工中的一切所需机械、工具）。

4、 结算方式：按图纸内容包干计算。

5、 合同总价款（人民币）

第二条 工程承包范围人防防护、通风设备（详见乙方报价清单）

第三条 关于工程质量及验收的约定

1、 质量标准：按照国家人防办、建设建设部图集生产，产品达到合格标准。

2、 工程质量以施工图纸、做法说明、设计变更、《建筑工程施工质量验收统一标准》（gb50300-20），\_\_\_\_省人防办关于结合地下室修建人防工程规范为质量评定验收标准。

3、 乙方保证所提供的所有人防产品达到人防验收标准。生产厂家必须是经\_\_\_\_市人防办审定注册允许使用的厂家，并提供各项产品的质保书。

第四条 承包工作内容和工作时间

1、 乙方应按甲、乙双方协定的和所有图纸设计中所需所有的人防产品（可分期）根据甲方的工程进度计划和工程进度所需入场安装。乙方应负责场内外所有的运输、安装、保管等责任工作。为确保工程进度，乙方应积极配合做好各项的本职工作，并负责安装到位、验收合格为准。乙方在施工中的一切所需开支和验收费用由乙方自己负责。各项产品进场后应及时将该产品的合格证、说明书等（质保书）交付甲方，以便认产品、品牌。

2、 综合治理、安全生产、文明施工：

①乙方进场人员应自行办好外来人员各种证件（如暂住证、婚育证、劳务证等），不满十八周岁的人员不许上岗操作，严格遵守国家和地方政府的各项法规、法令，违法的经济处罚由乙方自行承担；乙方在施工期间应遵守建筑法及公司的一切规章制度，凡发生盗窃、酗酒、随地大小便以及家属带小孩进入工地等现象，均按公司有关规定给予重罚，所造成的责任及经济损失均由乙方自行承担。在工地凡动手打架、斗殴者每人次罚款500元整。

②乙方应严格执行安全生产操作规程及安全生产管理条例，所有进场人员应无条件地接受公司“三级”安全教育，施工前应进行技术交底，不接受教育、违章作业，出现安全事故由乙方承担全部责任和一切经济损失，违章未造成损失，每发现一次罚款200元，施工所需个人防护用品由乙方自行解决。

③乙方班组人员在施工时应注意安全，若因乙方自行造成的事故，甲方不负任何法律责任，一切费用由乙方自理。

第五条 工程结算及付款办法：按实际工程量结算，甲方按业主的来款和甲方公司的付款规定分期付给乙方（有关甲方向乙方提取管理费、配套费等，按总造价的18%从各次转款中按比例提取）。工程竣工验收后三个月内付清尾款，乙方应按工程款的70%税票提供给甲方。

第六条 争议或纠纷处理

1、 合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或有关部门进行调解。

2、 解决合同纠纷方式：双方本着真诚解决纠纷的原则进行协商，协商不成则提交仲裁机构仲裁，不服仲裁，可向当地人民法院提出诉讼，双方均应服从人民法院的判决。

第七条 双方责任

1、 为保证安装拆卸和保养的需要，乙方应在施工过程中应于顶板预埋安装所需的预埋件和吊环，费用由乙方负责。

2、 甲方按合同规定时间向乙方支付各期工程款。

3、 甲方提供相关地下室人防部分施工图纸和人防办审核意见书及技术材料（经人防部门审核认可的图纸），如乙方未按甲方提供经人防办审核认可的图纸施工，由此造成工程未通过验收，由乙方承担责任，并负责由此发生的一切经济损失责任。

4、 甲方向乙方提供施工所需水、电接口。

5、 乙方在施工中配合甲方工地做好安全及质量监督工作。

6、 工程完工后，乙方须提供全部施工及技术资料，并负责本工程通过人防主管部门的验收工作。

7、 乙方门扇到场之前，甲方需提供乙方门扇顺利进场的运输通道。

第八条 其他事项

1、 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

2、 本合同履行完成后自动终止。

3、 施工过程中如有增减项目，竣工验收结算应按实际相应增减；即原图纸中已有的项目价格按照合同单价，图纸中没有的项目另行经监理、业主签证确认后结算。补充条款：甲方（盖章）：

乙方（盖章）：甲方代表：

乙方代表：单位地址：

单位地址：电话：电话：合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同签订地点：\_\_\_\_区财政局综合业务大楼工地

**关于建筑工程三方合作协议合同如何写三**

项目名称： 合同编号：

建筑工程施工管理合同

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，甲乙双方在自愿、平等及诚信原则下就工程承建达成本协议，具体条款如下：

1.1工程名称：

1.2工程地点： 项目内；

1.3工程结构：框剪、部分砖混结构；

1.4建设规模：总建筑面积约万m2；

项目约 万m2除专业分包外的全部土建工程。

3.1乙方在此工程范围内，可以组织自行施工，甲方也可以优选其他施工单位经乙方审查同意后施工。

3.2乙方自行组织施工的面积不得超过项目总面的30%，其他应由甲方优选的施工单位施工。

3.3无论是乙方自行施工还是甲方优选的施工单位施工，均应通过招标程序确认。

约定总面积内按不同楼栋确定为双包或单包。

5.1 约定总面积内无论是双包还是单包工程，其按照国家有关建筑规范包括但不限于安全管理责任和质量管理责任均由乙方负责；

5.2 约定总面积内无论是双包还是单包工程，其包括但不限于民工工资在内的所有工资、保险和国家规定的福利，亦概由乙方负责。

5.3甲方向乙方推荐且经乙方审查同意进场施工的单位，因工程需要与第三方交易发生的欠款纠纷及该施工单位就工程量和工程款结算差异发生的纠纷，由甲方负责解决并承担相应经济责任。

5.4乙方负责组建派住甲方施工现场包括但不限于项目经理、各工种技术负责人、工程师、安全员、质量员、施工员等管理团队，对业主的建设项目严格按照国家和国家有相部门的建筑施工管理规范要求进行严格管理。对项目施工单位行使监督、检查、处罚权。

5.5甲方委派相应工程技术人员进驻项目施工现场，负责处理因水、电、汽和自然因素引起的停工签证、工程量增减签单以及相关工程文件的签字确认和签收；即时汇同监理公司和乙方对隐避工程和分项工程进行验收。

6.1工程价款

约定建筑面积内的土建工程，其工程价款由双方签订《建设工程承包合同》及相关《补充协议》另行约定。

6.2工程管理费

甲方向乙方推荐且经乙方审查同意的施工单位，甲方按该施工单位实际施工面积向乙方支付工程管理费10元/m2，其中包含乙方公司建筑资质维护费5元/m2,乙方工程管理人员工资、保险和其他福利费5元/m2。

7.1甲方权利义务

7.1.1甲方有权对乙方的工程施工质量、施工进度和施工管理进行监督、检查。甲方发现乙方在施工管理中存在严重安全隐患、管理混乱时，甲方有权建议监理公司对乙方下达限期整顿的指令；

7.1.2乙方的施工质量、施工进度严重影响甲方项目计划的实现时，甲方有权另选施工单位进场赶工，所发生一切包括但不限于工程直接费、间接费等在乙包承包工程款中扣除。

7.1.3 甲方必须按约定按时，按额向乙方支付工程款。

7.1.4 其他权利、义务在双方另行签订的《建筑工程承包合同》中约定。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 乙方有权要求甲方按照约定完成提供施工图纸和其他技术资料、组织图纸会审、进行技术交底，安排工程“二通”等工作，为乙方提供必要施工条件 ；

7.2.2 乙方有权要求甲方按照约定按时、按额支付工程款；

7.2.3 乙方必须依照建筑工程管理规范按时、按质完成工程承包任务，向甲方提交优质的建设工程产品；

7.2.4其他权利、义务在双方另行签订的《建筑工程承包合同》中约定。

8.1 工程款的结算与支付，在双方另行签订的《建筑工程承包合同》中约定；

8.2 甲方应向乙方支付的工程管理费，甲方按双方另行签订的《建筑工程承包合同》面积按本协议6.2条约定分两次支付，即与双方另行签订相对应的《建筑工程承包合同》签订后，七个工作日内，甲方向乙方支付50%工程管理费，另50%工程管理费在承包工程竣工验收合格并提交所有资料后一月内付清。

9.1本工程总工期为个月，工期从甲方书面通知开工之日起算。

9.2施工中遇有停水、停电，在3日以内由乙方自行调剂安排其它施工工作，不得作为办理任何签证和工期顺延的依据。

9.3如遇不可抗力原因，影响工期连续不超过3天的，甲方不予签证。同时甲方不签累积工期；对影响工期连续超过3天的，以甲方签证认定后的时间，为顺延工期的依据，其余任何条件不得作为顺延工期的依据；对因不可抗力给双方造成的损失由各自承担。

10.1工程施工

10.1.1乙方须严格按照国家颁布的现行的建筑工程施工规范、建筑工程施工验收规范、施工图、图纸会审纪要、技术通知单、施工组织设计（应在开工前提交甲方及甲方委托的监理公司审定）组织进行施工。为了保证施工工期和质量，乙方承诺派出高素质的项目管理和工程技术人员承担此项工程施工任务，应甲方要求，共建立 个工程项目部，各项目部的项目经理及工程师见附件〈一〉，负责承建相应的项目工程；各工程项目部的项目经理全权负责承建工程的结算工作，具体价格详见甲方、乙方与各工程项目部签订的《建筑工程承包合同》。

10.1.2工程施工中必须随时接受有关行业主管部门、甲方及甲方委托的监理方的检查。凡工程质量不符合现行施工规范、验收规范要求的，乙方认可的项目部须无条件地返工，并重新施工直到达到要求为止，且由此而产生的一切费用由乙方认可的项目部自行承担。乙方认可的项目部拒不返工的，且工程质量存在严重问题的，甲方有权单方面解除与乙方认可的项目部的合同；对质量问题不严重的，甲方可聘请其他施工企业进行返工，所发生的费用甲方有权按实际发生费用的2到5倍在乙方的工程结算款中扣除。

乙方认可的项目部因违反本条规定而返工的，除依前款规定处理外，还须承担由此给甲方造成的各种经济损失（包括但不限于甲方商品房买受人索赔造成的经济损失）。

10.1.3隐蔽工程管理

10.1.3.1隐蔽工程在隐蔽前，乙方须首先进行自检自验合格后，提前24小时以书面形式通知甲方验收，甲方接到通知后24小时内组织设计、质检、

监理等部门进行验收，经验收合格并签字盖章后，方可进行工程隐蔽和进入下道工序施工。

10.1.3.2凡未经甲方组织相关单位验收乙方自行隐蔽的，甲方有权要求乙方停工，并拆除违约施工的部位，经甲方和有关方面人员验收，认为合格后方可重新进行隐蔽，如不合格乙方须及时返工直至验收合格，其停工、拆除、返工所造成的损失和所发生的一切费用均由乙方自行承担。

10.1.3.3如甲方超过24小时内未及时组织验收，乙方可进行自检隐蔽，甲方需要再检验时，乙方应当配合组织开挖、凿除等工作，如发现问题乙方必须进行返工，发生的检验费、返工费全部由乙方承担；如未发现问题所发生的一切组织开挖检验费用全部由甲方承担。

10.1.4乙方在施工中所有需要备案的资料，应及时向甲方提供（包括自检资料）。

10.1.5本工程的质量保修必须按国务院279号《建筑工程质量管理条例》

第六章规定执行；乙方或认可的项目部须于签订本合同时与甲方签订“质量保修书”并作为本合同附件（二）。

10.1.6为了加强在施工中的各项管理，双方需各自委派工地代表进驻工地负责处理、协调日常工程管理工作，甲方委派 同志为工地代表，乙方委派 同志为工地代表。如任意一方变更现场代表，必须以书面形式通知对方。

10.2工程质量标准：合格。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

11.1施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前3天以书面形式向乙方发出变更通知，并提供相应的变更图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求进行施工。

11.2施工中乙方或认可的项目部不得对原工程设计进行变更。因乙方或认可的项目部擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方或认可的项目部承担，延误的工期不予顺延。

11.3乙方在施工中提出的合理化建议涉及到设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方或认可的项目部承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

11.4甲方同意采用乙方合理化建议，所发生的费用和获得的收益，甲方和乙方另行约定分担或分享。

12.1施工安全

12.1.1乙方应严格按照国家颁布的“建筑施工安全规程、规范”进行组织施工，建立健全安全防护措施体系；接受行业安全检查人员依法实施的监督检查与处罚。

12.1.2凡因乙方认可的项目部原因在施工中发生的人员伤亡、质量或机械安全事故，其责任和由此产生的一切经济损失和法律责任均由乙方认可的项目部自行承担。

12.2文明施工

12.2.1乙方认可的项目部应遵守市政、环保和甲方等有关部门制定的规定和规章制度，做好工程施工中污、噪、尘的处置、管理，做到文明施工，如施工中违反有关部门规定造成后果，其责任及由此产生的一切经济损失、费用均由乙方或认可的项目部承担。

12.2.2乙方应具备安全生产条件和建立各项保险措施，不得拖欠工人工资及其他报酬，如有违反，甲方有权在应付给乙方的工程款中扣付。

13.1甲方向乙方提供施工图套，协调在施工中与各单位的配合工作，监督乙方在施工过程中的工程质量和安全等方面的管理工作。

13.2组织工程图纸会审、设计交底，及时向乙方提交技术变更资料文件。 13.3安排工程的“二通”工作（电通至小区范围各栋内，其他各施工界面由乙方自行连接；路通，即小区周边道路通畅，场地内临时施工道路由乙方自己铺设，且费用理；施工用水由乙方在施工现场打钢管井取水，费用自理），协调周边地界关系。

13.4甲方按照国家有关规定，按时缴纳各种税费。

14.1未经甲方书面同意，不得转包、分包所承包的工程。

14.2施工范围内的围挡、拆除，均由乙方自行承担。

14.3乙方在签订本合同后十五日内向甲方及监理方提供经甲方批准后的施工组织设计和周、月、季进度报表（包括详细施工进度表，施工现场平面图，施工组织架构表等）一式叁份，且每月26日须向甲方工程部负责人报送当月、累计工程形象进度及工程数量、价值。

14.4乙方应指定工程总负责人对施工现场进行有效的组织管理，协调好各分包单位的关系，保证工程按期完成。乙方必须按施工图和合同中约定的内容和条款组织施工，在施工中的各项变更和通知以甲方书面通知为准，所有变更和通知必须按甲方制定的程序和本合同的约定逐级上报签字后经甲方总负责人签字并加盖甲方公章为有效，未加盖公章无效；乙方不得在施工中擅自与设计部门变更图纸和增加项目，如乙方擅自变更图纸和增加项目的，甲方不予认可，且由此给甲方造成的损失由乙方赔偿。

**关于建筑工程三方合作协议合同如何写四**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安全维护及整改。

三、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_天。

四、工程造价

工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

五、质量标准

1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）

3、本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

4、本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

六、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

七、工程计价

1、本工程计算编制原则：按\_\_\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_\_\_建价\_\_\_\_\_\_\_号《建设工程工程量清单计价规范》（\_\_\_\_\_\_\_，《\_\_\_\_\_\_\_省建设工程造价管理办法》（省人民政府令第\_\_\_\_\_\_\_号），《\_\_\_\_\_\_\_省建设工程计价办法》，\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_省修缮定额》、\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_省建筑装饰装修工程量消耗标准》、\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按\_\_\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_\_\_建价\_\_\_\_\_\_\_号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《\_\_\_\_\_\_\_建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

八、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨\_\_\_\_\_\_\_mm或\_\_\_\_\_\_\_mm以上（以\_\_\_\_\_\_\_市气象局报告为准），一次停水、停电\_\_\_\_\_\_\_小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

九、工程款的支付

1、工程完工后，甲方在\_\_\_\_\_\_\_内向乙方支付工程预算价的\_\_\_\_\_\_\_%。

2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的\_\_\_\_\_\_\_%，工程保修金留结算总价的\_\_\_\_\_\_\_%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题\_\_\_\_\_\_\_天内全额返还，保修金不计利息。

十、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

十一、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

十三、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**关于建筑工程三方合作协议合同如何写五**

姓        名：        性别：男

婚姻状况：已婚             民族：汉

户        籍：甘肃兰州     年龄：35

现所在地：广东深圳     身高：1.73cm

联系电话：135\*\*27758

电子邮箱：

求职目标：工程经理/主管、建筑施工管理：建筑工程师、土建工程师

工作年限：10 职称：中级

期望月薪：面议

求职类型：全职

到岗时间：随时

公司名称：锦绣xj集团 起止年月：-05 ～ -02

公司性质：民营企业所属行业：房地产，建筑，安装，装潢

担任职务：工程主管

工作描述：工程部，从事小高层住宅项目现场的工程管理和技术协调工作，全面协调设计、监理、建筑公司等业务单位间工作关系，推进项目工程保质保量按期完成。

离职原因：裁员

公司名称：碧桂园集团 起止年月：-03 ～ -04

公司性质：民营企业所属行业：房地产，建筑，安装，装潢

担任职务：工程部经理

工作描述：项目管理部，负责项目工程现场管理工作，审查施工方和监理方提交的各种计划、组织及技术方案，解决现场施工中各项技术问题，定期组织项目管理团队归纳总结工作经验和业绩成果，并结合公司和上级领导的指示制定下一步的工作计划，定期向集团公司汇报项目进展情况等。

离职原因：辞职

公司名称：佛山创一监理公司 起止年月：-11 ～ -02

公司性质：民营企业所属行业：房地产，建筑，安装，装潢

担任职务：监理工程师

工作描述：各类工业和民用建筑工程现场施工监理和协调，三控两管一协调工作。

离职原因：辞职

公司名称：甘肃六建 起止年月：1999-07 ～ -10

公司性质：国有企业所属行业：房地产，建筑，安装，装潢

担任职务：施工员

工作描述：多层和高层住宅建筑现场施工管理及工程技术工作。

离职原因：辞职

毕业院校：安徽理工大学

最高学历：本科 获得学位: 工学学士

毕业日期：

专       业：工民建

起始年月 终止年月 学校（机构） 专 业 获得证书 证书编号

-09 -07 甘肃省临泽一中 高中 高中毕业

-09 x-07 x安徽理工大学 土木工程系工民建 本科毕业获工学学士

外语：英语 良好

国语水平：优秀

粤语水平：一般

熟悉建筑工程现场管理，熟悉各类建筑工程施工工艺和技术标准，对房地产工程项目管理有深刻了解和一定认识，有较强的计划管理和组织协调能力，对现场施工有良好的控制把握，善于组建良好的工程管理团队，对现场工程问题和突发事件能灵活妥善处理，责任心强，积极上进，强烈的事业心，熟练电脑办公，持c1驾照。

正直，踏实，有事业心，责任感强。

**关于建筑工程三方合作协议合同如何写六**

尊敬的领导：

您好！

感谢您在百忙之中现出宝贵的时间垂阅我的自荐书，为一位满腔热情的大学生开启一扇希望之门。借此择业之际，我怀着一颗赤诚的心和对事业的执著追求，真诚的推荐自己。

古有毛遂自荐，今有伯乐点将。愿借您伯乐慧眼，开始我千里之行。“ 疾风知劲草，路遥知马力”。简单几页纸只是我的“包装”和“广告”，“产品”自身的“质量”和“性能”有待于您通过“使用”来证明。

我是工程大学邮电与信息工程学院建筑工程管理专业的毕业生，我叫于s。在完成学业即将跨出象牙塔走出康乐园进入社会之际，我需要谋求一份适合自己发展的工作。现在有机会把我介绍给您，我感到非常的荣幸。

我的优点是诚实、热情、性格乐观，平易近人，积极向上。我有着很强的拼博意识，对自己充满信心。我认为诚信是立身之本，所以我一直是以言出必行来要求自己的，答应别人的事一定按时完成。由于待人热情诚恳，所以从小学到大学一直与同学和老师相处得很好，而且也很受周围同学的欢迎，与许多同学建立起深厚的友谊。

担任了一年学生会主席的我具有较强的组织能力和社交能力，能很好地独立开展工作，并与其他人协手合作，发扬团队精神，在各项活动中均获得广泛的好评。我在思想上要求进步，努力培养思想道德素质，提高自身修养，多次获得“优秀大学生干部”等称号，并成为一名光荣的党员。“服务社会”是我的职责，“敬业”是我的人生信条，“年轻”、“可塑性强”是我的资本。

虽然我初出茅庐，但是我有万分热情和干劲，还有不屈不挠的精神。请给我一定的空间与时间，我一定会做得让您满意!同时我也坚信――敬业精神是从业之本。我选择了我所想做的就一定会做好。

作为真正的跨世纪一代，怀着对前途对未来的信心和对施展才华的渴望，我相信我较强的逻辑思维和实际操作能力，将是把理论知识转化为实际业绩的有力保证。

过去的成绩只能代表过去，未来的社会对于我完全是一个崭新的世界，更是一个充满挑战的世界。年轻的我，有的是旺盛的精力和不服输的信念，但却缺乏锻炼自我，展示自我的机会。没有您伯乐的眼光，我将无法施展自己所学的知识。因此，我非常希望能够成为贵公司的一员。我将以更大的热情投入到新的工作环境中去，为单位的发展贡献自己的青春。做为即将走入社会的学生，虽然工做经验不足，但我会虚心进修、积极工作、尽忠尽责做好本职工作。诚恳希望得到贵单位的接约或给予面试的机会，以求进一步考查我的能力。

天行健，君子以自强不息。事业上的成功需要知识、毅力、汗水、机会的完美结合。同样，一个单位的荣誉更需要员工们的无私奉献。我恳请贵单位给我一个机会，让我成为你们中的一员，我将以无比的热情和勤奋的工作回报您的知遇之恩，并非常乐意与未来的同事合作，为我们共同的事业奉献全部的真诚的才智！

**关于建筑工程三方合作协议合同如何写七**

姓        名：黄        性        别：男

婚姻状况：未婚        民        族：汉

户        籍：湖南        年        龄：28

现所在地：湖南        身        高：176

联系电话：135\*7758

电子邮箱：

希望岗位：拆迁工程管理

工作年限：6年        职称：无职称

求职类型：全职       可到职日期：随时

月薪要求：面议

xx年3月—至今  xx有限公司，担任拆迁工程管理。主要工作是：

1、负责与安置公司、评估公司对接，签订安置协议及被拆户准确情况的监督工作；

2、协同拆迁公司开展建筑物测绘、拆迁谈判、房屋拆除事宜，各类合同款项支付跟踪；

3、拟定拆迁事务流程、拆迁实施计划、拆迁资金预算，项目各类合同、拆迁补偿协议呈报。

xx年3月—xx年7月  xx有限公司，担任拆迁工程管理。主要工作是：

1、负责调查基地有关情况，了解基地环境，理顺各方面关系，访问一些周围有关单位；

2、在规划局发出确定用地范围文件后，项目工作人员及时与乙方城建单位接洽相应工作；

3、参与核查动迁土地上原财产补偿项目，参加财产补偿的谈判，提出用款的数量和时间。

毕业院校：东南大学

最高学历：本科

毕业日期：20xx-07

专        业：建筑工程

英语水平：较差

国语水平：优秀

粤语水平：一般

有较好的专业知识，较强动手能力和适应能力，思维敏捷，自学能力较强。对工作积极主动、认真负责、善于创新、敢于迎接挑战、敢于承担责任。富有工作激情，乐业敬业，具有良好的组织能力，团队协作精神。

**关于建筑工程三方合作协议合同如何写八**

合同编号：125110

发包方(以下简称甲方)：

负责人：身份证号：

承包方(以下简称乙方)：

负责人：身份证号：

依照《中华人民共和国合同法》与《建筑工程管理条例》有关规定，经双方协商同意签订以下合同。

第一条工程项目

一、工程名称：d01锅炉房、d02框架楼工程。

二、工程地点：呼市\_\_\_\_区黄合少镇航天六院601所。

三、工程结构：框架砖混结构。

第二条承包项目

一、承包方法：乙方以包工不包主材，包小料(木工、包括阅读图纸、弹画、模型板所需的黑色墨线、模板搬运、装卸、码垛、模型板所需硬架搭设、木板拆除搬运码垛，木板定位筋(小料、铅丝、元钉、中小型机具及电线插座插头锯片切片)

二、承包价格：d01锅炉房按图纸规定的建筑平米计算，每平米为120元计算。d02楼按图纸规定的建筑平米计算，每平米86元计算。

第三条工作部位

从垫层基础、柱、墙、梁、板(二次结构工程、构造柱、圈梁、门口过梁)预留孔洞以及设备基础。

第四条工程质量

一、乙方要按图施工，负责混凝土浇筑中的看护，不准位移、不准变形、不准胀模、不准漏灰、不准漏浆，如不符合质量标准，必须返工或重建，重者罚款退场承担工期损失费用。

二、工期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条安全生产

一、劳动保护、乙方工食宿、劳动工作按排由乙方负责。

二、乙方工人必须交纳工伤保险费，出现安全事故自负。

三、乙方必须认真贯彻安全施工各项交底制度，严格遵守安全操作规程。

四、不准喝酒上岗、不准打架、不准工地闹事、不准野蛮施工。

第六条现场管理

一、甲乙双方人员要严格遵守现场管理制度，在甲方现场负责统一指挥和监督下组织施工。

二、乙方施工人员要遵纪守法、安全生产、爱护财物，如有违反现场管理制度的行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担相应责任。

第七条工程结算方式

一、d01锅炉房基础完工后按75%的工程量付款，d02框架楼一层封顶后按75%的工程付款，完工后付到总工程款的85%，竣工后验收后付95%，余款\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

二、途中生活费自理。

第八条违约责任

一、甲方保证移交图纸、保证安全技术交底、保证人工工资按期付款。

二、乙方保证安全、保证质量、保证工期。

三、甲乙双方如有一方违约，后果自负。

第九条其它事项

执行合同时发生纠纷，双方应及时协商解决，如解决不成，经劳动部门或经当地人民法院解决。

第十条附则

一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方签字日起生效。

三、未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！