# 建筑外架合同范本(必备37篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2023-12-29

*建筑外架合同范本1（一）甲方职责1．全面负责现场施工的月、季生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。2．负责现场施工技术问题的指导和质量监督，及时用书面形式传达作业指导书、安全交底书。3．负责工程周转材料的...*

**建筑外架合同范本1**

（一）甲方职责

1．全面负责现场施工的月、季生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。

2．负责现场施工技术问题的指导和质量监督，及时用书面形式传达作业指导书、安全交底书。

3．负责工程周转材料的及时供应（作业面500米范围内，且应按定额限额发料，辅助材料乙方自理）。

4．负责向乙方提供离开作业面40米内，水平或垂直距离的水电源（随机电箱或水龙头），并保障作业班组施工道路通畅和垂直运输设施要求。

5．必须按施工组织设计和施工方案要求，保障作业班组施工现场安全设施齐全和机械设备安全的要求，并根据作业班组申请向作业人员提供安全文明施工所需的一切设施。

6．应负责及时办理因甲方原因造成乙方损失的赔偿费用手续和因乙方原因造成损失的处罚手续。

7．负责对乙方作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，并有权随时对乙方管理资料进行审查。

8．负责组织乙方参加公司党政工团组织的双文明竞赛等各项活动。

9．甲方有权对不服从综合协调安排的班组给予罚款或整改的处罚，有权勒令违法、违章经教育无效的乙方作业人员在24小时内离开本项目部。

（二）乙方职责

1．乙方应严格信守合同、招标文件及询标记录中乙方承诺的各项管理目标（质量、安全、施工计划、综合管理等）。

2．负责作业人员的政治思想、技术培训、职业道德、教育工作。

3．按照合同精神及时向甲方书面申报劳务结算书和各项考核报表。

4．负责对甲方转交的周转材料的保养、养护、维修工作，严格按甲方要求实行限额领料。

5．负责对进场施工的劳务作业人员进行安全、技术三级教育和考核工作，并应将该工作的书面资料及时报送四分公司质量安全技术监督科。

6．乙方应委派代表人驻点现场，负责管理劳务作业人员，并协调和检查，考核各劳务作业班组的各项工作和完成情况并按时参加项目部的月计划会议和工作协调会议。

7．乙方必须正确及时办理务工作业人员的暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证、务工合同手续，并随时接受上级机关、地方政府部门、甲方的检查，且应对不符合要求的迅速整改。

8．乙方作业人员在本项目部施工期间，应严格执行公司各项制度和四分公司及项目部下达的各项管理规定。应无条件服从甲方各部门协调、安排。

9．乙方劳务作业班组应建立“二长六大员”管理机制，且在作业班组中从事该工种工作时间一年以上的技术骨干总人数达60%以上。

10．按要求配置个人劳动保护设施。

**建筑外架合同范本2**

1、合同签订后，应做好进场的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、乙方进场人员应有如下证件，A居民身份证，B劳务证，C特除工种上岗证。如没有必须补办，费用自理。

3、进入施工现场的乙方施工人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、调度、遵守项目部的有关规章制度。

4、乙方如不按图纸和外墙脚手架安全操作规程进行搭设施工，达不到外墙脚手架规范的质量要求，甲方有权制止乙方错误施工，乙方应及时整改，乙方不及时进行整改，甲方有权对其进行经济处罚。

5、乙方应严格按照甲方的进度要求，提前完成各项脚手架搭设任务，保证甲方各工序项目的安全、及时、顺利。

十二、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有同等法律效力。

十三、本《合同书》自签字之日生效。工程竣工工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。

十四、本《合同书》一式两份，甲、乙双方各执一份、且同效力。

甲方：一方：

代表人签字：代表人签字：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程以包工不包料形式承包给乙方施工，为保证优质、高速节约、安全生产、文明施工，明确双方职责，经双方协商，定出以下协议，双方须共同遵守执行。

**建筑外架合同范本3**

建设单位：（以下简称甲方）

分包单位：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_招标投标法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，特签订本协议书，希共同遵守。

一、工程名称：荣安府桩基工程

二、承包范围：4#楼工程桩工程

三、本工程实行固定单价包干（即包工包料、包工期、包工程质量、包安全文明施工）

四、双方的权利和义务：

一）甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方进行施工管理；

2、甲方要求乙方整改不符合相关规定的部分；

3、甲方应按合同规定直接向乙方支付工程款和结算款。

4、甲方有权对乙方在工程施工中发生不良行为，以及对甲方信誉造成不良影响的进行适当的经济处罚。

二）乙方的权利和义务

1、乙方必须服从总包方的总包管理；

2、乙方必须服从现场监理和甲方的施工管理；

3、乙方必须严格按照合同要求，完成承包范围内的施工内容；

4、乙方必须严格按照相关规定和规范进行施工，确保安全文明施工，对质量安全负责。

5、乙方必须严格按政府、甲方、监理规定的流程规范施工。

6、乙方从场外向施工场地内运塘碴回填等，需甲方、监理同意。

五、工程造价及结算调整方式：

一）合同价款暂定为人民币5100000元（大写：伍佰壹拾万元整）

二）工程单价(1)、c35ф900、ф1000钻孔灌注桩860元/立方米一次性包干价； 预应力管桩pc-a400（75）元/米一次性包干价；预应力管桩ptc-a400（60）元/米一次性包干价。地下室送桩按14元/米计。（2）、在一次性包干价中已考虑了与打桩有关的所有费用，如已考虑了与周边村民协调、打桩的水电费、进退场费、桩架移位费、质料及材料试验费、管桩桩架移位垫路基板费、施工现场不能满足商砼车辆运输至钻机前塘碴铁板费用、地下障碍物2m以内、税费、利润等。(3)、按施工图要求试桩测试费结算：低应变85元/根；高应变、静荷载现场另定，数量按甲方与监理确认试桩根数。（4）、若砼强度每增减一级（c5），则单价相应增减18元/立方米。（5）一次性包干价入岩按(桩径)考虑,如设计另有要求,钻孔的机械人工及钻孔水电费另行协商。（6）预应力管桩如采用桩尖，及抗拔节点设计另有要求时，单价另行协商。

三）工程量按施工图和实际施工量，加灌长度按设计长度计。以监理公司和甲方代表签证核实后工程量作为结算依据。

四）结算的审核

1、桩基验收合格并且工程资料移交给甲方后三十天内，乙方应向甲方提交乙方盖章、法人盖章并有乙方概预算编制员盖章的竣工结算报告及完整、有效的结算资料，甲方工程部对结算资料进行审核，符合要求的在竣工结算资料回执上签并加盖建设单位公章后方可视为甲方收到竣工结算资料。

2、在工程结算审核过程中，乙方不得再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书若有遗漏项目均作为让利给甲方，不作增加调整。在结算审核中发现结算资料无效或不完整的，审价延误的责任由乙方承担。

3、自完整、有效的结算资料收到之日起六十天内，甲方自行或委托有资质的造价咨询单位进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方竣工结算价款的最终依据；如乙方不同意的，双方针对争议部分进行核对和协商；经核对协商还不能解决的争议部分，双方共同申请当地工程造价管理部门进行解释。

4、承包人未按约定的时间向发包人提交竣工结算报告和资料的，发包人将不能保证在上述规定的时间内完成审核，并且发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人承担。

5、承包人应遵循实事求是的原则编制工程造价，对于工程审计费用支付的约定：工程审计费用参照浙价服[xx]262号文件《浙江省建设工程造价咨询服务收费管理办法》的规定：基本费由建设单位承担；核减追加费按核减超过送审造价5%的幅度以外的核减额为基数计取5%的费用，核增追加费按核增额的5%计算费用，核增额与核减额不作抵扣，核减、核增追加费由施工单位承担，由建设单位从应付工程款中直接扣缴。

六、付款方式

一）支付方式：3#、4#、7#、幼儿园工程全部打桩开始10天内支付该部分暂定价20%（以承兑汇票形式支付），1#、2#、5#、6#、地下车库工程全部打桩开始10天内支付该部分暂定价20%（以承兑汇票形式支付）；打桩结束再支付打桩暂定价的40%（以承兑汇票形式支付，分二个阶段支付 3#、4#、7#、幼儿园工程全部打桩结束；1#、2#、5#、6#、地下车库工程全部打桩结束）；通过桩基验收合格、资料合格齐全办理好结算付至结算价95%（以承兑汇票形式支付），余5%全部结顶后一个月内付清（不计息），承兑贴息全部由乙方承担。如甲方未按期付款,应按应付款的千分之一每天支付违约金。

二）、发包人支付上述款项前，承包人必须开具同等数额的正规建筑安装税务发票，否则发包人有权拒绝支付。

三）、水电费在结算款中扣除（水电用量按装表计量，总表及分表差额和电的铜铁损等由各施工单位按使用数量分摊）。

七、合同工期：

一）合同总工期为40日历天（不包括管桩），开工时间为xx年3月22日，竣工时间为xx年5月2日，本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

二）竣工验收工期，每延期一天扣罚违约金10000元。若因特殊地质原因及甲方原因和不可抗力等因素引起延误，经甲方同意后工期顺延，但费用不予另行签证。

八、质量目标：

一）、本工程质量要求：杜绝出现三类桩，如乙方施工原因每出现一根三类及以下桩，乙方承担补桩等相应的费用，如三类桩超出检测数量15%，钻孔桩另扣罚10000元/根；管桩另扣罚1000元/根。

二）钻孔灌注桩杜绝出现桩顶砼强度不足情况，除乙方承担补桩等相应的费用外，另扣罚5000元/根。

三）乙方在施工前十天把施工方案上报甲方、监理方审核确定（如桩身垂直度、成孔速度控制、泥浆比重控制、清孔控制、沉渣厚度控制、砼灌注方法及深度控制、导管埋拨控制、发生塌孔等质量问题处理及停水停电应急方案和措施）。

四）甲方、总包方或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知或口头整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天罚款500元/项；未执行监理报验程序而进行下道工序的罚款500元/次；在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料罚款xx元/次；经主管部门检查（包括发包方组织的检查）发现的明显质量问题，罚款5000元/项。罚金在处罚通知单收到3日内必须缴纳。

五）产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发生重大质量事故或不能一次通过合格验收，所产生的费用由乙方负责。

九、人员、机械设备到位：

施工项目部经理主要管理人员项目总负责人：卢冬生项目经理：梁载青，技术负责人：梁志青，以上人员所有协调会议均要参加。施工员：卢仙军 、梁恩兵，质量员：蒋德 陈小友， 安全员：蒋华，材料员：郭冬青，以上人员的到岗率95%，以及机械设备的到位率100%，管理人员或机械设备未全部到位甲方将视情况进行处罚。对主要管理人员，若各方面工作无法达到甲方要求，甲方有权要求撤换。

十、安全生产和文明施工

一）认真执行鄞州区有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位和总包单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作，该工程应达到甲方文明施工标准要求，并明确具体措施。发生安全事故。一切责任均由乙方承担。若发生安全生产重大责任事故，还要追究由此给甲方造成的损失。

二）管理人员、班组长、施工人员、特殊工种均有上岗证。

三）临时设施采用统一的活动房，厕所、食堂、生活设施要整洁。生活垃圾、建筑垃圾及时清理外运，工程完工后根据甲方项目总体情况须及时拆除临时设施，所需费用均已包含在合同价中，不予另行计算。

四）施工场地周围及场地内与施工相关的环保、环卫、城管、市政、当地村民委员会等管理部门由乙方自行协调并承担相应费用。

五）各施工队伍间或出现打架现象，甲方将视情节严重程度每次处以xx-xx0元人民币的罚款。

六）、如在施工过程中经主管部门检查（包括发包方组织的检查）文明、安全施工不合格，每出现一次不合格，发包方向承包方扣款伍仟元，如整改后仍达不到要求，发包方将视情况予以加倍处罚。乙方应无条件进行整改直至合格。

十一、材料、设备供应

一）材料供应：由乙方自行采购，但管桩品牌厂家须甲方监理审核确定签认可。

二）、材料质量保证：必须对采购的材料质量全面负责，提供产品合格证书、质保书、试验报告。甲方对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由要求复验方支付，复验不合格其经济损失及复验费用由材料采购方承担。在国家规定的保修期外，如乙方承建的工程出现质量问题系乙方偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品引起的，甲方有权无限期追溯。

十二、竣工验收

一）工程完工后，乙方单体通过检测后十五天内，应向甲方监理代表确认的且完整的竣工档案资料、配合总包方进行基础验收备案。

十三、工程和资料的移交

乙方竣工资料交付时，必须提供给甲方竣工图三套，竣工资料三套，经质检站核验后一个月内，乙方应交齐所有竣工资料及图纸。甲方在支付乙方95%工程款时预提档案保证金人民币贰万元整（整个荣安府桩基工程），待竣工资料及图纸通过市档案馆验收后无息退还。

十四、其他：

1、本工程一律不得转包，一经发现，甲方有权终止合同，由此产生的一切后果及经济损失均由乙方承担。

2、风险条款：（1）乙方在报价时已经充分考虑到原材料、人工、安装及运输行情的波动，承诺在合同履约期间如发生本工程所涉及到的原材料、人工、安装及运输行情的价格波动，均由乙方自行承担，并承诺不以此而影响工期及合同的履行，且不以此为由而申请付款方式及付款比例的变更。

3、荣安府各楼号的桩基均由乙方承包，今后各楼号桩基图纸出来后钻孔桩按4#楼的每立方钢筋含量㎏/立方米为基准按实调整,单价以元/㎏,按4#楼一次性包干价进行增减；钻孔桩实际施工桩端不嵌岩按4#桉一次性包干价中减去70元/立方米。以后实际施工预应力砼管桩材料价格4#楼中没有确定的，phc600-100a按185元/米一次性包干价，phc600-100a地下室送桩按18元/米；其他按合同附件预应力砼管桩协会价加上机械人工费及其它费用元/米作为一次性包干价，地下室送桩按14元/米计。除以上作相应调整外,荣安府各楼号的桩基合同条款均参照本合同条款执行(除工期、暂定总价外)。

4、在合同实施过程中，如乙方施工队伍素质、力量、机械设备、现场文明施工投入和管理不符合投标书的承诺，造成现场管理混乱、工程质量、进度和现场文明施工、安全生产达不到预定计划，甲方和总包方有权要求其调整充实力量，乙方必须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚，直至终止合同，由此引起的工期及经济损失由乙方负责。

5、甲方对工程的随时更改或增减的权利，在认为工程有变更的必要时，以书面通知乙方，乙方应即遵照办理，不得藉辞推诿或提出异议。

6、所有工程联系单均以甲方签复意见为准，工程联系单须甲方总工室、工程管理部、成本管理部指定人员签并加盖甲方印章方为有效。

7、对已发生的工程变更乙方必须在接到变更通知之日起14天内上报工程施工联系单；逾期申报的，视为此变更不增加费用和影响工期，以后不予签证。

8、由于乙方造成的接桩、截桩和设计变更（如补桩、承台加大、底板和基础梁的调整等），变更增加的费用由乙方承担，并由乙方直接与总包方协商结算。

9、乙方必须按时支付材料商的材料款。否则，甲方有权暂扣工程款，直至乙方付清欠款后再予支付。

10、乙方必须按时支付民工工资，否则，甲方有权从乙方的工程款中扣除相应部分作为民工工资直接发放。

11、无论何种原因，如发生乙方堵路、扰乱甲方办公、围困甲方管理人员、民工上访、其他暴力事件等，每发生一次罚款2~5万元，直接从工程款中扣除。给甲方造成的所有损失由乙方承担。

12、乙方应自行向当地政府主管部门办理进入鄞州区施工的相关的手续，领取进鄞州区的施工许可证，费用已含在合同价中，不再另计费用。

13、施工期间应依甲方或总包方的指示定期参加工地例会和甲方或监理召集的其它重要会议，乙方项目经理及有关会前通知到的人员不得缺席，另如经甲方或总包方要求，乙方公司代表人或技术人员或班组长亦应出席参加甲方临时召集的工地会议，该人员必须到会，并无条件执行会议决议事项。如无故缺席或迟到，甲方有权视情节严重程度处以xx元/次以下的经济处罚，因缺席或迟到原因导致对会议内容不了解，其后果自负。

14、乙方应仔细审核施工图纸，对其中尺寸、标高的错误，对建筑、结构等各专业图纸中的互相矛盾，应及时向监理、设计、甲方提出、禁止擅自变更或按其中某种做法擅自施工，否则乙方承担相应损失。实际施工过程中，由于审图不严原因引起的返工，由乙方承担50%的返工费用。

15、工程施工过程中及完工后甲方委托检测单位对工程材料及结构质量等进行检测，如果检测合格，由甲方承担检测费用，如果检测不合格，由乙方承担全部费用及全部责任。

16、根据目前及以后的用电用水紧张形势，乙方自愿考虑在现场自备柴油发电机一台和用水预防措施，乙方为预防停水停电所作的各项准备费用及施工过程中因停水停电引起的费用增加和工期延长，均由乙方自行承担。

17、施工过程中可能会发生水平运输、垂直运输、临时安全消防、临时设施租用、垃圾堆放清运、夜间赶工、赶工措施、及单项工程修改造成的小范围窝工、工程用电紧张、地块周边的各种管线及建筑物保护处理等，产生的费用都包括总价中，不再另计。如因保护措施不力,引起的纠纷或赔偿,由乙方自行处理,费用由乙方承担。

18、在本工程施工中，与市政、市容、环保、交通、治安、绿化、卫生等方面的关系由乙方自己处理，处理所发生的费用已含在综合费率中，不再另计。

19、由于周边无生活污水排放口，乙方在现场生活区自行设置化粪池，并定期清理，废水排放标准必须符合当地环保部门要求，费用已含在合同价中，不再另计费用。

20、乙方在施工过程中不论遇到何种困难，均不得以任何借口（如甲方未鉴证费用等）擅自停工或变相停工，否则由此造成的一切后果和经济损失均由乙方承担，同时，甲方有权对乙方处以一定的经济处罚。

21、本合同未尽事宜，双方参照上级有关规定协商解决，如协商不能解决时，双方同意提交宁波仲裁委员会仲裁或向宁波人民法院起诉。

22、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

**建筑外架合同范本4**

发包方（以下称甲方）：

住址：

承包方（以下称乙方）：

住址：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

>第一条、工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

五、工程价款：

六、支付方式：

>第二条、工程期限

一、合同工期总\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天，开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、工期顺延

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_天以上，影响正常施工；

2、因台风、暴雨、飓风等不可抗力的因素；

3、图纸变更导致不能按时施工。

4、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

>第三条、建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由\_\_\_\_\_\_方采购。

二、\_\_\_\_\_\_方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，非采购方提供的材料需要复验的，采购方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由采购方方承担。

>第四条、施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、施工期间，甲方提出变更内容的，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

>第五条、工程质量管理及验收

一、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

二、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

>第六条、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

>第七条、质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

**建筑外架合同范本5**

甲方;

乙方;

依照《建筑法》《合同法》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平诚信的原则，甲方现将(工程名称)外墙保温工程发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

一、工程概况：

1工程名称：

2工程地点：

3工程内容：

4承包方式：

二、工程承包范围

施工蓝图所包括的所有外墙外保温。

三、合同工期

1、工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，工程有效工期为天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工，雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

3、乙方应按甲方的工期要求进行施工如有乙原因致使工期拖延的甲方有权对乙方采取相应的经济处罚措施，乙方没拖延一天甲方将终于元的罚款。

四、质量要求：

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》

(GB50300)、《建筑装饰装修质量验收规范》(GB50210)及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的`，由此发生的返工，重新施工等一切费用由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

五、工程造价：

外墙外保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价元

六、付款方式及结算

1、工程按施工蓝图进行确定。

2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的85%

3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

4、付款四次：材料工人进场付生活费用，施工

第一遍外墙，施工

第二遍外墙，涂布网格布抹抗裂砂浆施工完成后付工程总价的95%

七、甲方的责任：

1、根据本合同向乙方支付工程进度款，因款项不到位影响工程工期的有甲方承担。

八乙方责任：

1乙方应按照项目部和监督单位的要求和相应的国家施工规范及外墙施工工艺施工。乙方根据甲方的施工进度合理安排施工，服从项目管理，不得以任何理由拖延工期。(如由于客观原因需延误工期的需和项目部和监管单位沟通协商)2乙方不得将成包的工程转包给

第三方，否则由此致使工期延误一天罚款500元甲方有权终止合同。

3乙方进入施工现场的作业人员必须熟练外墙外保温施工工艺熟练操作，非专业人员禁止施工操作。乙方作业人员的吃住由乙方统一安排。

4工程验收后，保修期内由乙方应随叫随修，否责甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方维修金中扣除，乙方负责由此产生的后果。

5乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和操作人员的安全防护用品。依照安全技术规定正确施工。禁止违规操作，施工现场发生的一切安全事故由乙方全部承担。

6乙方应严格依照国家的安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完工后，即使清理施工现场的建筑垃圾，保持施工现场的清洁，做到工完场清。

九其他事项：

本合同如有未尽事项，甲乙双方另行协商补充协议，补充的协议同本合同一样具有法律效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑外架合同范本6**

甲方（单位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（职工）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》和国家其他有关劳动法律、法规和政策的规定，甲乙双方为确立劳动关系，明确双方的劳动权利和义务，经协商一致，同意签订本劳动合同。

一、合同期限

本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。其中试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、生产（工作）岗位及任务

乙方同意按甲方生产（工作）需要，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作，并努力完成岗位所要求或规定的数量指标和质量标准。甲方因生产（工作）需要，经与乙方协商后，可以调整乙方的工作。

三、劳动保护和劳动条件

1.甲方为乙方提供符合国家规定的\'劳动安全卫生设施和条件及必要的劳动防护用品，加强安全和防护知识的教育。甲方的对从事有职业危害作业的劳动者，应按照规定，定期进行健康检查。乙方在生产（工作）中应当严格遵守安全操作规程。

2.在劳动生产过程中发生伤亡事故时，甲乙双方又责任协助调查并依法处理。

3.甲方应当严格执行国家规定的工作时间，安排职工的休息和休假。确需加班加点的，应严格按国家规定的加班加点标准和程序执行，并按国家规定标准发给加班加点地工资。

4.甲方应依法对女工和未成年工实行特殊劳动保护。

四、劳动报酬和保险福利待遇

1.甲方应按照国家有关劳动法律、法规的政策以及甲方的规章制度，依法自主确立本单位的工资分配方式和工资水平，并按时给付乙方工资和奖金、津贴及其他政策性补助。实行岗位技能工资制的，应严格按岗位技能工资考核办法执行，不得随意扣发。

2.甲乙双方具体约定工资报酬为：甲方应保障乙方按规定应享受的各种保险福利待遇。

3.甲方应严格按规定为在职职工办理养、工伤、生育、失业、医疗等项社会保险事宜，具体缴费办法和标准按对应的社保机构的规定办理。

五、劳动纪律

1.甲方应当依法制定各项规章制度和劳动纪律。对乙方模范遵守规章制度和劳动纪律的行为，应当予以奖励。

2.乙方应当严格遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，如有违反，应接受甲方按规定给予的相应处罚。

六、劳动合同的签订、变更、解除、续订、终止劳动合同一经依法签订即受法律保护，甲乙双方必须严格遵守

1、如确因客观情况发生变化，致使本合同无法履行的，甲乙双方可以协商变更合同的相关条款，并办理变更手续；

2、在劳动合同有效期内，甲乙双方都可以依照法律法规所规定的条件和程序解除合同，但双方都不得违反法律法规规定的条件单方解除合同；

3、劳动合同期满或者甲乙双方约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止，甲方应当按规定办理终止劳动合同的相关手续，对乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前在本企业的工作年限，应当按规定支付生活补助费，之后的工作年限或新参加工作的，甲方可以不支付生活补助费。如因甲方生产（工作）需要，在双方协商一致的情况下，可以续订合同，但要办理续订合同的手续；

4、双方在解除劳动合同时，凡符合国家规定条件的，甲方应按规定支付乙方经济补偿金，不符合国家规定条件的，不支付经济补偿金；

5、本劳动合同的签订、履行、变更、解除、终止续订等均因依照国家规定及当地劳动和社会保障部门的政策规定办理相关手续，并接受劳动和社会保障部门的监督检查；

6、甲乙双方在履行本合同过程中发生争议时，双方可协商解决，任何一方也可在法定实效内直接向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

七、违反劳动合同的责任

甲乙双方均应遵守和履行本合同规定，如有违反，按照《劳动法》及国家有关法律法规的规定承担法律责任。

八、双方协商的其它事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、其它规定

1、本合同未尽事项，按国家有关劳动法律、法规和政策的规定执行，国家有新的规定，从其规定。

2、本合同所称“国家有关劳动法律、法规和政策”和“国家有关规定”，是指国家各级立法机关制定的有效法律、法规、规章和规范性文件；本合同所称“甲方规章制度和劳动纪律”是指甲方根据国家的劳动法律、法规和政策，按照合法程序制定的本单位的规章制度和牢度纪律。

3、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，都具有同等的法律效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑外架合同范本7**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方承建的老垅坡安置房2#楼工程，于 年 月 日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按老垅坡安置房2#楼工程施工图纸与设计变更单的所有脚手架工程项目。

1) 工作范围包括：本工程所有外脚手架工程、及安全防护工程。

2) 工作内容包括：脚手架工程所含脚手架的安装拆除，脚手架基础的硬化处理现场指导，连墙件的预埋安装，两层脚手板的铺设，安全立网平网的安装等脚手架的所有项目。四口五临边的防护及相关上级相关部门检查要求与脚手架及防护隐患有关的相关事情。

二、承包造价：

1) 按施工图纸的建筑面积计算，每平方元。现场计时工每工日为 元。

三、双方责任：

1、甲方责任：

1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责办理保险。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3) 提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

4) 保证材料供应)，如确因种种原因供应不足时，甲方安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1) 严格按照脚手架验收规范及相关操作规程施工。尊重和服从建设、监理理单位、项目部及甲方管理人员的监督与指挥，做好本工种工人的技术及安全交底，确保工程质量。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行项目部部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。由于乙方不遵守项目部的相关规定制度而造成项目部对甲方的罚款转由乙方承担。

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守项目部的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、项目部、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，甲方有权一次罚款乙方 元。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经甲方同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。

5) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

四、工程质量及验收标准：

**建筑外架合同范本8**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

>第一条 工程项目

1、工程名称： 李沧区河南庄社区旧城改造安置房项目

2、工程地址： 青岛市李沧区台柳路以西，青山路以南

3、工程内容：

4、工程质量： 一次性验收合格

5、承包方式： 包工包料(包服务、包工期、包检测、包验收、包安全、包质量、包文明施工、包维修等方式进行承包)

6、综合大包价格：(包括但不限于工程项目的各种主材、辅材等全部材料。及水电费、安全措施费、机械费、检测费、人工费、管理费(含总包方2%的管理费)、利润、税金等各种费用)。

7、结算面积：约 平方米。

8、总造价：

9、工期：每栋楼的开始施工日期以甲方书面文件为准，本程的总工期为 20 日历天。

开工日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>第二条 质量标准

1、乙方必须按照国家和山东省有关质量标准提供合格材料并施工，质量达到山东省工程建设标准《外墙涂料技术规程》和《规范》青岛市有关职能部门颁布的标准要求。

2、本工程项目应符合上述规划封样立面效果图颜色施工采用的国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程、规范。按照国家、地方及行业现行的施工规范、标准、规定施工并达到验收合格标准;除按设计要求及相关规范施工外，还应按照《青岛市住宅工程质量通病防治技术规程》施工。

3、本工程质量标准：本工程执行国家和青岛市现行质量评定标准及验收规范，按照现行国家及青岛市相关行业标准验收。乙方质量承诺一次性竣工验收合格，若达不到承诺要求，则乙方应向甲方支付合同额的2%的违约金，并确保整改通过。甲方有权直接从乙方工程款中扣除，并永不返还。另外给甲方造成一切损失由乙方全部承担。

4、涂料颜色：乙方应按甲方提供的上级规划部门确定的颜色为准，并出示外墙立面效果图，严格按效果图(墙面样板)的颜色进行配色施工，样板领路、施工与样板相同。

>第三条工程质量：

1、基层清理及基层处理，按国家标准和行业规范进行墙面满刮腻子及砂纸打磨处理。

2、颜色应均匀，无色差，无砂眼，无遗漏，无龟裂，不起皮，不透底等异常现象。无论刷多少遍均以上级各部门验收合格为准，其固定单价不变。

3、乙方应提供外墙涂料生产厂家产品的“企业内控标准”，并严格执行：适用范围、使用方法和注意事项，包装、贮存及运输等管理要求。

4、甲方负责施工楼号的外墙保温达不到标准，乙方有权要求甲方即时进行维修和整改，满足上述标准，否则乙方不予进行外墙涂料施工，由此发生的一切纠纷及损失由甲方承担，与乙方无关。

5、如未达到上述标准，签约按承包工程结算值的5‰对乙方做出处罚，并追究其他相关责任。

工程管理

1、乙方必须严格按总承包方要求，编制施工作业计划，进行施工组织设计，工期控制，确保实现质量目标。

2、乙方应严格执行总承包方的现场管理制度及各项管理要求，听从指挥，服从领导。

3、乙方必须对承包工程现场进行成品保护，保证不损坏，不污染现场任何已完和未完工程产品。如有损坏，污染，由乙方修复并承担一切费用。

4、乙方在施工过程中，必须服从规划部门、甲方、监理及施工单位技术人员的管理。以监理及施工单位的技术人员为主，每粉刷一遍，必须经监理、村民质检小组和施工单位的技术人员验收签字同意后，方可进行下一道工序的施工。

安全生产：

1、乙方进入施工现场，必须佩带安全帽，并配有安全带。严格遵守安全施工的有关规范、规定要求执行，严禁违章作业。

2、乙方施工过程中，出现的一切安全问题及相关责任、赔偿、法律纠纷，全部与甲方无关，由乙方全部承担相关责任和连带责任。

3、乙方须配备一名专(兼)职安全、保卫人员，确保工程项目顺利进行。

4、对于乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求整改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失应由乙方承担。

工期延误：

对以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相应延长。

1、不可抗力(按国家、地方及行业相关规定确定)天气原因(雨天、大雾)及甲、乙双方之外原因导致工程无法继续履行的。

2、甲方同意工期顺延的其他情况。若非上述原因，乙方未按协议工期(包括协议规定可顺延的工期)竣工，甲方将按每天延误计时，延误一天扣除乙方协议总价款‰的罚金。

工程保修：

乙方按国家有关规定对工程质量进行保修，工程竣工后保修期为五年。

付款方式：

1、工程款的支付：工程竣工经总包方、监理、社区质检小组验收通过签字后支付工程总款的50%，经质检站、规划局等有关上级部门工程竣工验收合格后支付总款的80%，经综合验收交房后，支付总额95%，余留5%为工程保修金。

2、工程量结算：工程量统一按图纸尺寸结算。

3、工程竣工后，乙方应及时整理结算资料上报总包方，总包方在收到结算书20日内初审完毕，并报建方预算处审核，出具最终结算，以作为工程支付依据。

4、乙方承诺优先支付工人工资，为确保工人工资发放，乙方在接受工程款时，要提供工程款使用计划，工人工资发放工资表，工人签收记录，发放照片记录，相关委托人证明文件，否则甲方有权拒付。

5、因乙方安全问题、质量问题、资金问题造成本协议无法正常实施的，甲方有权单方面终止本协议，由此造成的一切损失及相关责任，全部由乙方独自承担。甲方将采取必要措施另选施工单位，进驻施工现场接管施工，乙方无任何理由和条件不撤出工地。乙方所投入的材料、机具、临设等全部归甲方所有。

>第四条 工程保修

1、本工程保修金为工程结算总造价的 5 %，在质量保证期内如发生施工质量问题，乙方应按照建设工程质量管理的有关规定负责免费保修。

2、质量保证期限：自工程竣工验收合格之日起 5 年。

3、保修项目内容及范围

因乙方材料质量、施工质量造成的质量缺陷，由乙方负责维修。

保修责任：本工程质量保修期内如发生质量问题，在甲方或物业以电话或书面通知方式向乙方发出质量维修通知后24小时之内，乙方必须及时到达现场并安排维修。如乙方不能及时安排维修，甲方有权安排第三方单位进场维修。第三方维修单位结算款及加收15%的服务费，从乙方保修费中扣除。

保修期限：自竣工验收通过之日起满 5 年，在保修期间，若维修费用超出保修金时，甲方有权追交超出费用。满 5 年后无质量问题，60日内将剩余的保修金支付给乙方。保修金无利息。

成品保护：工程竣工验收合格后，由乙方书面与工程总包方交接，交接前，均由乙方全部负责。

>第五条 施工条件

总包方应向乙方提供以下必要的施工条件：

1、保温墙面，表面平整，达到有关建筑质量检验评定标准。

2、保温墙面周围的障碍物及油污等应清除干净，不妨碍施工。

3、保温墙面预留孔洞应已按要求安装完成，多余孔洞应填平

>第六条 施工管理

项目总包方责任：

1、组织对乙方施工方案的审定。

2、根据现场施工的现有条件管理和协调乙方现场施工，并协调库房用地、水源、电源等。

3、组织监督检查工程质量进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款等工作。

4、组织对工程的验收，办理工程结算。按合同约定负责各有关专业之间的协调，保证工程顺利执行。

5、积极配合乙方施工，负责协调施工现场人员管理，及时对须隐蔽验收部位进行验收。

工程承包方责任：

1、 负责编制施工方案，并于开工前 5 日内或按甲方的要求时间报送监理及甲方审查批准。

2、乙方必须对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，施工安全管理严格按照有关文件规定执行，确保施工安全和第三者安全，因乙方原因造成的安全伤亡责任事故，有乙方承担全部责任，并承担甲方因乙方责任所造成的一切经济损失。

3、及时清理现场疏漏的建筑废材，做到日产日清，如果被执法部门查到，造成的责任及处罚有乙方承担。

4、乙方必须服从总包单位、社区质检小组、监理及甲方的现场管理。

5、乙方应严格遵守设计单位制定的施工工艺，对不按照工艺施工发生重大质量问题时，甲方有权解除合同，并不予补偿。

6、乙方原因在施工过程中分部分项质量不合格问题影响交房的，乙方应承担甲方经济损失和第三方(村民安置费)赔偿。

7、遵守工地安全文明施工规定，能够接受因违反规定所给予的处罚。

8、施工现场配备技术负责人和施工员，委派专人负责工地现场卫生整洁。

9、材料堆放整齐，并配备灭火设施;施工用电接线须经甲方同意。

>第七条 违约责任

任何一方因违约给对方造成的损失(包括第三方赔偿)，均有违约方承担责任和赔偿。

补充条款：

1、工程所用材料必须符合设计规范及行业标准要求，做出样板墙，在总包、监理、社区质量监督小组验收同意后方可施工。如在大面积施工后，质量、材料与样板墙不符，总包方有权令其施工单位离场，解除施工合同，费用自付。

2、材料进场后，由乙方协同总包方报监理、社区质检小组现场确认送检。检测费由乙方负责，并及时提供合格有效的检测报告，由总包方统一收集存档。

3、综合价格均为含税价格，如无需提供发票时，综合价格下浮6%。

4、乙方必须独立解决外界干扰等影响施工正常进行的一切因素，并自行承担由此产生的一切费用及后果，因乙方未能独立处理解决上述问题而造成的工期延误或经济损失均由乙方承担。

5、施工中所产生的垃圾，由乙方负责及时清理、外运至施工场外。

>第八条 其他事宜

本合同经双方签字盖章后生效，质量保证期满后终止。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

若再增加工程项目，内容相同的继续延用本合同，未尽事宜经双方协商同意签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方：(公章)法人代表：委托代理人：电话：签定日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(公章) 法人代表： 委托代理人： 电话： 签定日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑外架合同范本9**

1、乙方确保承包工程安全施工， 严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、整个施工过程，乙方对脚手架的安全性能负全部责任。

3、乙方负责对从事脚手架 安全的工人进行安全教育，搭设脚手架的人员进入施工现场，必须戴好安全帽，高处作业人员还应系好安全带，确保施工安全避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全公伤事故，由乙方负责，因工种造成的事故原因则由甲方全部负责承担

4、乙方无条件服从甲方对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

**建筑外架合同范本10**

1、对乙方进行施工外脚手架搭设安全技术操作交底，项目部制定的各项规章制度及管理条例。

2、项目部有权制止乙方违章作业，偷工减料，粗制滥造行为。如一方不服从管理，甲方将提出警告、责令返工及罚款，甚至赔偿损失并解除协议。

3、对乙方已完成外架搭设进行检查验收，内容是质量、进度、安全、文明施工和材料节约，根据验收情况和协议要求结算劳务费。

4、给乙方施工人员提供生活用水，用电，并合理安排材料堆放场地。

5、负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械，保障垂直运输。

6、提供乙方上报所需材料的供应。

**建筑外架合同范本11**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》，公司项目管理实施细则及项目部实际情况和特点，甲方将分部分项外架工程委托乙方施工。双方本着平等互利原则，经友好协商，在原招标等有关文件基础上，签订以下合同条款，双方共同遵守。

一、承包工作范围和内容

1．\_\_\_\_\_\_\_\_住宅楼工程中外架工程。

2．施工人员现场技术，安全质量交底中明确的作业内容。

3．做好落手清工作，拆架后有关材料须整齐、分类堆放在甲方施工人员规定的区域内。必须经甲方施工员签字认可，否则不予结帐。

二、承包单价和结算方式

1．地下室按建筑面积\_\_\_\_\_\_元/㎡，标准层按建筑面积\_\_\_\_\_\_元/㎡（此价格为省标化要求价）。单价包括人工费、超高费、住宿费、进退场车旅费、劳动保护费（安全帽、手套、工作服、安全带）、小型工具（板手）、辅助材料费（铁丝）、五证（暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证）的管理费与手续费用、钢管清理费、外架日常保养和维修、挂安全网、井架搭拆、以上所有工作内容中所发生的人工费以及个人调节税等。

2．每月25日按施工员认可工程量，交核算员复核结帐，待各有关部门审核后，下月初10日前支付月工作量80%的60％，外架拆除后支付原80％的40%，年底时（农历）再支付10%，剩余10％作为安全质量保证金，待工程交工验收后，各有关部门结帐付清尾款。

三、劳务人员工资发放办法

乙方每月须编制一份有关劳务费用分配细则及工资表（须落实到个人），在每次结帐后付款前交甲方财务人员。

四、乙方须编制每月用料计划提前一个月报甲方有关人员审核后，共同商定供料计划，合理安排周转材料，减少损耗，严格按施工有关部门制定材料损耗表控制。如超过损耗率（\_\_\_\_\_\_%），则超过部分按材料原价赔偿。

五、双方职责

（一）甲方职责

1．全面负责现场施工的月、季生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。

2．负责现场施工技术问题的指导和质量监督，及时用书面形式传达作业指导书、安全交底书。

3．负责工程周转材料的及时供应（作业面500米范围内，且应按定额限额发料，辅助材料乙方自理）。

4．负责向乙方提供离开作业面40米内，水平或垂直距离的水电源（随机电箱或水龙头），并保障作业班组施工道路通畅和垂直运输设施要求。

5．必须按施工组织设计和施工方案要求，保障作业班组施工现场安全设施齐全和机械设备安全的要求，并根据作业班组申请向作业人员提供安全文明施工所需的一切设施。

6．应负责及时办理因甲方原因造成乙方损失的赔偿费用手续和因乙方原因造成损失的处罚手续。

7．负责对乙方作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，并有权随时对乙方管理资料进行审查。

8．负责组织乙方参加公司党政工团组织的双文明竞赛等各项活动。

9．甲方有权对不服从综合协调安排的班组给予罚款或整改的处罚，有权勒令违法、违章经教育无效的乙方作业人员在24小时内离开本项目部。

（二）乙方职责

1．乙方应严格信守合同、招标文件及询标记录中乙方承诺的各项管理目标（质量、安全、施工计划、综合管理等）。

2．负责作业人员的`政治思想、技术培训、职业道德、教育工作。

3．按照合同精神及时向甲方书面申报劳务结算书和各项考核报表。

4．负责对甲方转交的周转材料的保养、养护、维修工作，严格按甲方要求实行限额领料。

5．负责对进场施工的劳务作业人员进行安全、技术三级教育和考核工作，并应将该工作的书面资料及时报送四分公司质量安全技术监督科。

6．乙方应委派代表人驻点现场，负责管理劳务作业人员，并协调和检查，考核各劳务作业班组的各项工作和完成情况并按时参加项目部的月计划会议和工作协调会议。

7．乙方必须正确及时办理务工作业人员的暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证、务工合同手续，并随时接受上级机关、地方政府部门、甲方的检查，且应对不符合要求的迅速整改。

8．乙方作业人员在本项目部施工期间，应严格执行公司各项制度和四分公司及项目部下达的各项管理规定。应无条件服从甲方各部门协调、安排。

9．乙方劳务作业班组应建立“二长六大员”管理机制，且在作业班组中从事该工种工作时间一年以上的技术骨干总人数达60%以上。

10．按要求配置个人劳动保护设施。

六、质量安全管理

1．用的标准、规范为省标化文明施工、施工方案、作业指导书、公司质保手册，安全管理执行国家安全操作规范且双方应执行公司质量安全奖罚条例。

2．乙方必须严格执行

并服从`四级质量安全检查管理程序（自检、企业检、监理检、地方安检）

3．安全目标为杜绝重大伤亡事故，轻伤事故频率小于千分之一，如发生安全事故直接经济责任由责任方承担。

4．标化管理目标为省级标化达标工地。

七、考核与奖罚

为使本工程达到安全、优质、快速、高效之目标，双方商定以下奖罚条款：

1．工期奖罚：如乙方达到经双方确认的计划书工期要求不奖不罚，如提前一天甲方奖励乙方200元/天，如乙方责任滞后一天，甲方处罚乙方400元/天（提前或延误期应叠加计算奖罚金），如乙方责任未实现项目部协调会议精神之要求，甲方处罚乙方200元/次。

2．质量奖罚：如乙方责任工程质量未达到优良要求时（甲方自检90分以上），乙方决算单价下调30%（即决算单价），如乙方责任工程质量未达到合格品要求时，乙方单价下调100%。

3．安全奖罚：如乙方责任发生轻伤事故，甲方对乙方处以500元/次的罚款，如乙方责任发生重伤事故，甲方对乙方处以10000元/次的罚款。

4．标化管理奖罚：如乙方责任发生违反省级标化工地管理规定的`行为，甲方对乙方处以500元/次的罚款，如该工程工地被评为省级标化工地，甲方给予乙方1000元奖励。

5．技术进步奖励：如乙方提出合理化建议，且被甲方采纳实施后获得成果，甲方给予乙方200—1000元的奖励。

6．材料节超奖罚：甲方依据有关经济资料，视限额领料制度执行状况和效果，可结合有关具体事项给予乙方一定的奖罚。

7．综合治理奖罚：如乙方人员在本项目部工作期间发生违法违纪事件，甲方有权给予作业班组处以100—1000元的罚款（重点是不得发生赌博、、斗殴、等）。

八、其它

1．决算审核程序：乙方申请→施工员审核工程量→质量员确认质量等级→项目核算员审核单价与工程量→材料员公签→项目副经理审批→项目经理批准（项目经理有权对有依据的量进行增减）。

2．招标文件、报价书、中标通知书及有关交底内容均作为本合同的附件，具有同等法律效力。

3．合同期限：本协议双方签字后生效，有效期自工程开工到工程交工后、结清帐款后失效。

4．本合同未尽事宜双方协商解决。

5．本合同一式六份，甲方执五份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_

**建筑外架合同范本12**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲、乙双方经友好洽谈和协商、甲方将“通州区xx用电管理站外墙涂料工程”施工承包给乙方。为明确双方的责任和义务，确保工程质量，保证安全、文明施工，按期完成施工任务，依据国家有关法律、行政法规，本着平等、自愿的原则特签订本合同，以便共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：通州区xx用电管理站外墙涂料工程

2、工程地点：通州区xx

3、工程承包内容：xx用电管理站外墙涂料

4、施工工艺：○1剔除空鼓，补水泥灰○2满批一遍腻子○4打磨滚刷一遍底涂○5滚刷二遍面涂。

>二、工程质量：合格

>三、承包方式：包清工(包工不包料)

>四、工程造价、结算方式

1、工程量：约900㎡(以实际工程量为准)

2、人工费单价：元/㎡

3、人工费总价：壹万贰仟陆佰元(暂估)

4、结算方式：按实际工程量平方米乘以单价结算

>五、双方义务和责任

1、甲方义务和责任

(1)、做好建设单位及施工现场的协调工作。

(2)、及时方提供的施工所需的材料。

2、乙方义务和责任

(1)、严格按照施工工艺要求施工。做好自检工作，确保工程质量。

(2)、严格按照建筑工程施工安全规范进行施工。采取符合规范要求的施工方法和安全措施，确保施工人员和第三者的安全。如乙方违反操作规程、野蛮作业所发生的安全责任由乙方承担。

(3)、服从乙方统一管理，施工的垃圾及时清理，共同维护施工现场的清洁。

(4)、责任提供施工所需的工具和设备。

(5)、乙方施工人员的意外伤害保险由乙方自行办理，(费用包含在清工单价中)。

>六、工程款的支付与结算

1、工程竣工验收合格后一次性结清。

>七、违约责任

1、本合同签订生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方该工程人工费10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、如乙方承包的该工程验收不合格或不符合要求的，乙方应无条件返工，并承担由此产生的一切费用。

>八、仲裁与调解

如发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行仲裁、调解。

>九、合同生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效，至工程款结算清后自行失效。

甲 方：(签字盖章)

日 期：

乙方：(签字盖章)

日期：

**建筑外架合同范本13**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》《建筑安装承包合同条例》等有关法律法规，甲方将大嘉汇·东盟国际商贸港酒店用品市场二期27#-28#楼 的工程内外架钢管脚手架承包给乙方施工。为明确甲、乙双方的工作责任，保护双方的合法权利，经甲、乙双方共同协商一致，同意签订本合同，双方必须严格遵守。

>一、 承包方式及范围

1、外架：

包工包料，含本工程施工所需要搭设的外墙钢管脚手架，含安全网挂设及拆除（安全网由乙方购置）、竹脚手板铺设与拆除（竹脚手板由甲方提供）、每层的施工楼梯材料、临边防护材料（施工楼梯、临边防护由甲方自行搭设）。

2、内架：包料不包工，只提供钢管扣件，不包含人工。

>二、承包单价：

外架按 17 元/㎡（现金支付，不含税）计算。外架的面积按外架的外围周长乘以外架的高度计算。外架使用期限 90个日历天，每栋楼即从开架时到拆架完时止。如果超期使用按外架总面积以每天每平方米元计算租金给乙方。内架使用期限为 40 个日历天，内架承包单价为 13 元/㎡，（现金支付，不含税）内架的面积按建筑总面积计算。卸料平台200元/个/层，搅拌机棚操作棚每个300元。

>三、付款方式：按每个月付款一次，每次按完成工程量的80%支付给乙方，封顶后应支付给乙方总工程款的90%，余10%到外架拆架时一次付清。

>四、双方职责

1、甲方职责：

①甲方应提供乙方施工所用的垂直运输工具使用。

②甲方应提供乙方材料堆放地100平方米，并提供乙方保卫人员的住宿，生活用水用电。

③甲方工人不能随意偷拿钢管、扣件、安全网等乙方物品，如发现按钢管100元/m、扣件100元/件、安全网50元/张计算。④甲方应按合同规定，按时支付工程款，否则乙方有权停工，所造成的损失全部由甲方负责。

2、乙方职责：

①乙方按甲方通知后自行组织财力，施工人员进场后，必须按甲方施工方案要求施工，交底国家相关规定进行操作。

②乙方的施工员必须具有钢管外架施工安装上岗资格证并报至项目部备案以备安全检查，如因无证操作，每次罚款1000元并责令停工。

③乙方进场材料由乙方自行派人进行材料保管，甲方应协调乙方工作，如有材料丢失，甲方概不负责。

④乙方保证主体工程进度的施工操作层，根据安全技术规范要求提前搭设外脚手架，以确保甲方施工人员的人身安全。

⑤乙方按施工图纸要求给甲方提供足够高度，数量的满堂架材料。

⑥乙方脚手架施工人员必须佩戴好安全帽、安全带等合格防护用品才能上岗，不得穿高跟鞋、拖鞋及酒后上岗，否则违反规定者罚款200元/次。

⑦使用完租凭材料，乙方自行负责安排人员及时搬场，不得占用甲方场地影响工程进度。

⑧如乙方未能按工程进度提供给甲方足够的管材的，每日责罚202\_元。由此造成的损失全部由乙方自负。

>五、未尽事宜

本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商补充，补充签订的条款与本协议具同等法律效力。

>六、争议解决

如发生争议，双方友好协商，协商不成，双方都可以向项目所在地的仲裁机关申请仲裁或起诉法院处理。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号： 身份证号：

**建筑外架合同范本14**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律法规，行政法规，遵守自愿，公平和诚实信用原则，双方就本建筑工程外墙砖施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行：

>一、工程概况

1、工程名称：美域美家B2#楼

>二、工程承包范围及工程量计算方式

计算方式：按所施工贴砖的实际面积计算。

>三、质量要求

乙方必须严格按照甲乙方提供图纸及建筑规范施工，接受质检、监理和甲方的现场工作人员的指导和监督，经质检部门，监理单位及建设单位验评，验评达到标准后，剩余工程款至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前付清。

>四、合同价款

外墙贴砖按实际面积计算元/平方米。

>五、支付方式

乙方外墙贴砖工程施工大面积做完后甲方付清乙方工人工资。

>六、合同生效

本合同经双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑外架合同范本15**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方）

经甲乙双方友好协商，遵循《\_合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

>第一条：工程概况

1、工程名称:

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

>第二条施工准备

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

>第三条双方主要责任

1、甲方的责任

（1）甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

（2）甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

（3）安排指定现场的施工人员的生活区位置。

（4）统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

（1）确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

（2）进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

（3）进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

（4）及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

（5）如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

>第四条工程工期

1、开工日期xx年xx月xx日，竣工日期xx年xx月xx日，本工程有效工期xx天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在xx年xx月xx日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

>第五条工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的’检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000～20000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

>第六条：文明、安全生产

1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

>第七条：工程款的支付与结算

1、双方同意按照进行结算。

2、施工用水电，甲方负责施工现场的三通一平全部到位。施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

>第八条合同履约保证金

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履约保证金xx万元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履约保证金退还：工程施工至xx退还履约保证金xx%，具备竣工验收条件退还履约保证金xx%。

>第九条付款方式

1、乙方垫资施工至xx后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的xx%工程款。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的xx%。

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%；备案完成后付到工程决算款xx%。

4、余留工程款的xx%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

>第十条材料

1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

>第十一条付款违约条款

1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。

2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

>第十二条质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

>第十三条违约责任

1、协议后效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价xx%的违约金。

2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳xx元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金xx元。

3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳xx元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金xx元。

>第十四条其他

1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。

2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

**建筑外架合同范本16**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：架子工班组长： (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商，甲方把x工厂的职工宿舍楼及办公楼脚手架工程包工包料给乙方施工，为了尽快地把职工宿舍楼及办公楼按期、按质、按量顺利的完成，特订如下协议：

一、甲方将职工宿舍楼及办公楼的脚手架工程以包工包料的形式包给乙方施工，按建筑面积每平方 元整。

二、甲方只提供卷扬机，其它机械及工具由乙方自负。

三、乙方必须按甲方的工期进度计划完成，否则甲方有权另找施工队并不给乙方办理任何结算手续。

四、付款方式：每层完工后，按工程量付给乙方30%的工程款，封顶后付到总价的80%，工程竣工后余款一个月付清。

五、乙方必须服从甲方的管理，否则，甲方有权辞退乙方。乙方一定要按图纸及施工规范要求进行施工，把好质量关。如为了省料不符合安全规范，造成的安全责任和经济损失一切由乙方承担。

六、乙方要文明施工，不得偷东西、打架，否则按项目部处置条例执行。

七、本合同一式两份，望甲、乙双方相互遵守，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑外架合同范本17**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

现甲方把曲阜栖庭水岸居住区G区G—2和G—5号住宅楼的瓦工分项工程以清工的方式承包给乙方，经双方友好协商，以便有利于本工程施工的方针，特签订本协议书，以明确甲乙双方的权利和义务，望双方共同遵守。

>一、承包范围：

自挖槽开始到屋面除钢筋、木工以外的全部砌体、砼浇灌、室内外回填土、预制小构件的制作、自身所用临时脚手架的搭拆和脚手架基础、内外墙架眼的堵塞（外墙用混凝土，内墙用砖）、施工道路和料场的硬化、配电盘底座、砖砼接茬处的清理。

>二、质量标准：

执行国家现行《施工质量验收规范》及省市有关文件规定及操作规程和技术交底。本工程为合格工程，按现行施工质量验收规范检查，分项必须合格，不允许出现不合格点。建设单位及监理单位提出的要求必须执行，因本分项出现的质量问题，建设单位及监理单位下发罚款单，甲方将加倍罚款。乙方负责本工程主体方面质量监督站的`验收，如因乙方施工质量原因而出现复验情况，由此引起的一切费用均由乙方承担。细部质量方面：现浇板及楼梯砼表面应平整、密实，不能露石子，要用木槎板槎出细毛，观感要好，要做好成品保护，对其它工种人员故意破坏成品的，指认给甲方管理人员，指认一次，甲方奖励10元，如果砼表面出现脚窝等人为破坏，而又不能指认出责任人，则罚乙方20元/每处，乙方并负责修整好。平整度误差超过1cm每米罚款5元，正常天气每天分早、中、晚浇水养护三次，每少一次罚款100元。干砖上墙每块罚款5元。砼出现孔洞、蜂窝、麻面每处罚款50～500元。现浇构件如因乙方施工原因，造成表面出现干裂现象，甲方将视干裂情况给予经济处罚。

>三、承包价格及计算方式：

（1）G—2号楼建筑面积按标准层七层计算，阁楼按实际面积计算，26元/㎡计算。

（2）G—5号楼建筑面积按标准层八层计算，阁楼按实际面积计算，26元/㎡计算。

>四、进度要求：

1、该工程开工日期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、G—5号楼主体同时施工，每层按七天计算。完工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日必须完成住宅阁楼的屋面砼。假期、阴雨天、停水停电均已考虑在内，不再顺延工期，如拖延以上要求的节点工期，甲方有权视情节轻重，扣罚乙方工程款的3

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！