# 建筑装饰工程合同范文大全推荐16篇

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2023-12-29

*建筑装饰工程合同范文大全 第一篇甲方：乙方：根据《\_合同法》及相关法律法规等的规定，为明确甲乙双方在本工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务按设计质量要求全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意，签订本合同。第一条 工程...*

**建筑装饰工程合同范文大全 第一篇**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规等的规定，为明确甲乙双方在本工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务按设计质量要求全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意，签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 工程范围：

(四)工程承包金额：按甲乙双方约定单价收方计算金额，不能计量的工程按记日工结算。(浆砌片石单价：元/M3 、混凝土单价： /M3)

第二条 工程期限 根据双方协商，工程期限自20\_年 4月 20日起至220\_年 5月30日止，没按期完成工程任务扣取20\_元。

第三条 工程质量 乙方根据甲方提供的图纸及相关国家质量标准进行施工，确保工程质量。工程验收时，按图纸和验收标准执行。

第四条 工程款结算工程进场后，按完成工程量的施工进度支付工程款的60%;工程完毕时，乙方开具建安发票支付工程款总额的90%;剩余的10%作为工程质量保证金，在工

程交付并经验收合格后，一次性付清余款。

第五条 双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方提供施工图纸等资料，乙方必须严格按照设计图纸进行施工。

2、甲方提供材料需在乙方塔机施工范围内，如需二次转运，费用由甲方承担。

3、甲方派驻代表现场进行技术指导、质量监督、检查及质量送检。

4、工程完毕后，甲方应组织专门人员在 30 日进行验收。

5、工程范围 由甲方承担。

(二)乙方责任

1、乙方所有进场人员必须听从甲方的管理、安排，严格按安全施工规范及质量验收规范进行施工操作，并做好相关资料。

2、乙方施工过程中须制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育和管理。如发生安全事故，由乙方承担全部责任。

3、砼、砂浆配合比由甲方提供，达不到强度乙方不承担责任，因施工造成的质量事故由乙方负责。乙方应在保证质量的前提下节约材料，如发现乙方有故意浪费材料的情况，甲方有权视情节轻重处以3—5倍的罚款(如擅自调整配合比、地上散落的材料收捡等)。

第六条 违约责任

1、达不到质量要求的除承担返工损失外，还要承担由此给甲方造成的停工费用及水、电、建筑材料费用。(做资料费用由甲方承担)

2、不按安全操作规范施工且拒不听从现场管理人员指挥的，视情节轻重甲方有权处以200—20\_元的罚款。

3、不能按合同工期及甲方下达的工程进度计划完成施工任务的，除赔偿由此给甲方造成的直接损失外(管理人员工资、设备及周转材料租金)，根据情节轻重甲方有权按每误工一天处以200—20\_元的罚款。

4、乙方在施工过程中如因管理不善造成材料浪费，例：发现100Kg以上的砼或砂浆块等，甲方有权处以200—20\_元的罚款。

第七条 乙方擅自转包合同的，一经查证落实乙方所完成工程量中无条件扣出壹万元付甲方违约金，另外还要承担由此给甲方造成的经济损失，并解除合同。

第八条 其它未尽事宜甲乙双方另行协商，对本合同如有争议可申请仲裁。

第九条 本合同经甲乙双方签字后生效，至本工程竣工验收合格，结清工程尾款，保修期满后自动失效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

公司税号： 公司税号：

开 户 行： 开 户 行：

帐 号： 帐 号：

电话传真： 电话传真：

二〇一〇年四月二十日

**建筑装饰工程合同范文大全 第二篇**

发 包 方：

承 包 方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、合理和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就望都太阳城F区23#楼外墙瓷砖粘贴(镶贴)施工事项达成如下协议：

一、 工程概况

1、工程名称：。

2、工程地点： 贺兰县 。

3、工程内容：23#楼所有外墙瓷砖粘贴(镶贴)。设计图纸内的所有外墙瓷砖(不分瓷砖规格)粘贴(镶贴)工程。脚手架翻跳板。

二、工程价款

1、单 价：外墙瓷砖不分规格按实际粘贴(镶贴)面积31元/㎡，脚手架翻跳板按瓷砖实际粘贴(镶贴)面积1元/㎡

2、合同价:结算时不分规格按瓷砖粘贴(镶贴)实际面积据实结算。

三、工期：20xx年 月 日至20xx年 月 日。

四、承包方式：包工不包料。(甲方提供所需主材、提升机、灰斗车)。其余小型工具、安全帽、提升机操作人员均由乙方自理。

五、付款方式：

1、工程款以进度款的形式支付。①以甲方付给我公司进度款之日起5日内付承包方所完成工程量的80%。②在甲方未付给我公司工程进度款之日内，我公司不给承包方做任何付款事宜，包括生活费全部由承包方自理。③所有外墙瓷砖粘贴(镶贴)工程全部完工一月内付至工程总造价的90%，剩余尾款交工后一月内除去3%保修费其余全部付清。保修费在规定保修期交工满一年全部付清。

2、甲方付款时乙方不出具由工程所在地税务部门开具的全额工程款发票，甲方不扣税金。

六、甲乙双方责任

(一)甲方责任

1、甲方对工程质量、进度、安全进行监督，协调施工现场各方关系。

2、甲方负责提供工人宿舍、施工及生活用电电源，其它乙方全

3、组织监督并协助搞好文明施工。

(二)乙方责任

1、提供详细的施工方案一式三份，报甲方审核，经审核合格后交乙方严格按施工方案及图纸施工。乙方开工前，提交开工报告，由甲方工程负责人签证后开工。

2、严格按照图纸、图纸变更单和国家及地方的各项技术要求、规范、规定进行工程施工，确保工程质量合格。

3、小型工具、安全帽、提升机操作人员全部自理。

4、严格按协议工期安排进度，保证工程按期完工(甲方按周进度、月进度制定进度计划)。

5、在施工过程中，按照技术交底，每道工序完工后首先进行自检(墙面要有注写)，自检合格后通知甲方验收，验收合格，甲方技术、质检人员在验收记录上签字或盖章为依据。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内返工后重新验收。

6、乙方必须积极配合、土建和其它各工种施工。接受甲方和土建施工单位的统一管理。乙方如不服从甲方或土建施工单位的统一管理，甲方有权单方解除协议。

七、违约

1、乙方超过协议约定的开工日期三日内还不开工者，甲方有权单方终止合同。乙方工期每逾期一天承担合同总价5‰的违约金，乙方连续延误工期或者中途乙方因人力等原因不能完成规定工期，甲方有权单方解除合同。因甲方原因影响开工或遇人力不可抗拒因素完工工期顺延，不追究乙方任何责任。

2、乙方施工工程质量达不到合格标准，甲方有权单方解除合同，并由乙方承担协议总价的5‰赔偿金。

3、乙方施工时，每道工序必须严格按相关规范(GB50210-20xx)要求进行报验。

4、在工程施工过程中，因乙方人员缺乏、技术力量薄弱造成工程进度缓慢，明显在协议工期内无法完成承包工程建设任务或工程质量缺陷较多的，甲方有权单方解除合同，另行安排施工队进入施工其后果由乙方自负。

八、安全及文明施工

1、甲方积极配合乙方组织好安全施工及对工人进行全面的安全生产教育，对乙方施工过程中造成的一切安全事故由乙方承担全部责任及费用。甲方不承担任何责任及费用。

2、乙方随时负责清(整)理现场保持现场整洁，必须做到工完料尽场地清。符合安全文明施工要求，否则造成的一切责任由乙方负责。

3、甲方每例行检查出一次乙方安全文明施工不符合规范要求的，每次给予罚款最低限额500元的处罚。

九、其他

1、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议未尽事宜双方协商解决，可另行达成协议。

3、如对建筑蓝图面积有异议可聘请相关权威部门重新计算以实为据，其产生的费用由不实方承担。

4、发生争议，双方友好协商解决，协商不成，可到工程所在地法院提起诉讼。

5、本合同一式俩份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年 月 日 年 月

**建筑装饰工程合同范文大全 第三篇**

业主方(以下简称甲方)：

施工方(以下简称乙方)：

依据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：

2、工程内容及做法(见装饰工程预算表、家庭装饰工程图纸及说明)

3、工程承包方式，双方商定采取下列第

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料;

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

4、工程期限天。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

5、合同价款：本合同工程造价为(人民币)元。金额大写：(详见附表：家庭居室装饰装修工程预算单)

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各一份(见附表：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费 元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

1、开工前的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

2、免费提供施工期间所用的水、电;

3、负责协调施工队与邻里之间的关系;

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

7、负责办理物业手续。

第五条 乙方工作

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下道的畅通。

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

1、工程项目或施工方如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(装饰装修工程变更单)。工程变更款(加项或减项的费用)随中期款一并结清。

2、原预算内经甲、乙双方签定的项目，如甲方提出减项，若乙方材料未到场，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的10%;若乙方材料已到场未开始做，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的30%;若乙方已开始做，此项目不做减项。

第七条 材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备(甲方提供装饰装修材料明细表)，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收合格后，办理交接手续;如乙方认为材料不合格而甲方坚持使用，由此产生的一切责任由甲方负责。

2、按合同约定乙方提供的材料、设备(乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方可在材料到施工现场前通知甲方，双方可共同验收或由市场质检部门代为验收。

第八条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化或设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量按《家庭装饰工程质量规范》(QBP6016\_\_97)规定施工过程中双方对工程质量发生争议，申请对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(工程结算单);

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年，验收合格签字后，填写工程保修单(工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

2、工程进度过半指

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送甲方。甲方接到资料后\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

第十二条 违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定，给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失;

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

4、甲方未按期支付第二次(三次)工程款的，每延误一天向对方支付违约金元，甲方延误5天以上，乙方有权撤离工地，由此造成工程延期及其他责任，由甲方负责;

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责处理，工期不予顺延;

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

第十三条 几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定的地点;如需运出小区外，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币) 元(此费用不在工程价款内);

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁 把，由乙方当场负责安装教会使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午 点 分至 点 分

下午 点 分至 点 分

第十四条 附则

1、本合同经甲、乙双方签字后生效。

2、本合同签定后工程不得转包。

3、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑装饰工程合同范文大全 第四篇**

甲方:

乙方:

甲乙双方按照《\_合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则,结合房屋建设的实际情况,经过协商,自愿达成如下协议。

一、工程概况:

甲方准备在XX县XX街新建三层楼带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商,决定将其房屋交由乙方承建，具体如下： 1、房屋主体结构施工，内墙粉刷，外墙施工(按城建局图纸)，一楼地板砖铺设，卫生间(包括一、二、三、四楼卫生间)瓷砖铺设。

2、乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工，工程从20xx年 月 日开始动工,至20xx年 月 日竣工。房屋主体结构施工必须于20xx年6月10日前完工。

3、甲方负责建筑所需的钢筋、水泥、沙子、砖、地板砖、瓷砖。

4、施工期间甲方自愿将自有的搅拌机一台，抽水机一台、刨床机一台、胶轮车两部等物品借与乙方使用，设备维护由乙方负责，施工完毕后归还甲方。

5、房屋施工所需如:脚手架、跳板、模板等建筑材料由乙方负责。

二、费用结算

1、房屋建设采用费用包干的方式。

2、房屋建筑总面积以最后实际修建面积为准,按每平方240元计算。

3、付款方式:

①乙方完成的工程经甲方验收合格，甲方按月向乙方按工程完工的70%支付工程款。

②全部工程完工后,经甲方验收合格,付清工程的余下款项。

三、质量要求:

1、工程验收标准,甲方按照下面的规定执行。

2、施工中,乙方应按照甲方的要求进行施工,主体结构建设时,墙体要垂直、整体平整,所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀,无裂缝,内墙面达到整体水平、平整、无裂缝,门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙,天面要达到厚度均匀,无裂缝,一楼地板砖楼及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴,达到水平;阴阳角与墙体成一条线,与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理,待工程全部结束后,甲方进行竣工验收。

四、法律责任:

1、工程施工现场的安全由乙方自行完全负责,若发生安全事故由乙方完全负责,承担一切责任,甲方概不负责,没有任何法律责任。

2、乙方不按甲方要求进行施工，延期完工或者质量不合格，乙方须对甲方的损失承担赔偿责任。

五、需要说明：

1、本合同一式二份,双方各执一份。

2、本合同自20xx年\_ \_月 \_日签定之日起生效。 甲 方(签字盖章) 乙 方(签字盖章)

年 月 日 年 月 日

双方证明人(签字盖章)

**建筑装饰工程合同范文大全 第五篇**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

一、工程概况：

工程名称： 工程地点：

二、承包工程的内容：

按甲方大合同、同步。

三、工期：

开工日期： 竣工日期：

四、付款方式：

完工第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满一年内付清。

五、结算方式：

同甲方大合同同步。

六、工程进度结算：

、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

七、工程质量：

按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

八、安全：

、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

九、文明施工：

、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。 本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑装饰工程合同范文大全 第六篇**

甲方：

乙方：

兹因甲方愿将 室内外装饰工程发包给乙方施工，为明确双方的责任，保质保量完成整体工程的施工，特订协议如下：

一. 工程名称：

二. 工程地点：

三. 工程内容：见附表

四. 承包方式：包清工

五. 工程量计算：竣工现场实物测量

六. 承包价款：

七. 工期：自 年 月 日起至 年 月 日止，工程期 天。

八. 质量：乙方应严格按照国家有关施工规范施工，每一项工程均达到优良标准：严格按图施工，不得擅自变更图纸，对不符合质量要求或图纸要求的部位，必须返工重作，由此造成的 人工、材料、工程延误期的损失均由乙方承担：甲方则按照国家《建筑装饰工程施工验收标准》进行工程验收及本行业施工验收标准惯例验收。

九. 材料的领用：乙方应指派专人持工地主管工程及甲方工程监理鉴发的领料单到库管处领取材料，并合理的裁切搭配使用，精确计算计划用料，将消耗量降至最低点，严格按材料限额领用办法执行。

十. 工程阶款支付与结算

1. 工程进度款按下表支付：

在无质量问题的情况下，由甲方工程监理签发工程进度款申请表，附工程量计算清单及质量评定意见，工程部经理钳子后财务付款。

2. 变更工程支付进度款或结算时，必须附带甲方签发的变更单，否则不予结算。

3. 返工重作项目结算时，必须要有返工的原因负责及项目经理的处理意见，否则不予结算。

4. 当工程全部完工，整体工程竣工验收无质量问题现场工程临理、工程部、施工工长(乙方)三方进行现场测量工程量，严格按要求填报全部工程量结算表(按表格要求相关人员及内容签完后)报预算部审核，工程量结算单，主管经理、总经理签字后，报财务支付清算工程款95%，扣留5%余款作质保金，一年后无质量问题一次付清。

十一、奖罚

本工程质量要求为优良，质量达到要求不奖不罚，达不到或部分达不到要求罚结算总价的—2%，工期提前或逾期一天奖或罚结算的1%—2%。

十二、安全

乙方必须严格按照国家相关专业的安全操作规程施工，施工现场严禁烟火，如需明火操作的项目，必须经甲方工程监理同意，在有防护措施的条件下，方可施工，施工过程中出现的一切安全责任有乙方负责。

十三、其他

1、 乙方应遵守施工现场的一切规章制度，服从甲方的安排。

2、 乙方对施工现场必须保持整洁，保护好现场成品，造成损失或污染一切责任由乙方承担。

3、 参加施工的所有人员必须穿公司统一服装，挂牌施工。

4、 见方按时(或按期)支付乙方的分项工程费用。

5、 各个施工队施工不服从甲方管理或因结算问题有威胁打骂管理人员现象者，一律不予结算，甚至追究相关责任。

6、 各施工队必须做到工完场清，若不清理，监理可安排他人代清，一切费用由相关施工对承担，决算是扣减。

7、 乙方已施工，但甲方监理认为乙方无施工能力，达不到质量要求不能确保工期，与甲方配合不利，甲方负责人有权责令停工直至清理出施工现场。

本合同壹式叁份，甲方贰份，乙方壹份

甲方： 代表：

乙方：代表：

年 月 日

**建筑装饰工程合同范文大全 第七篇**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进

行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1.甲方责任

1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方责任

1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各执份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期：

**建筑装饰工程合同范文大全 第八篇**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《\_经济合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

5、工程期限 天

开工日期 年 月 日

竣工日期

因工程变更造成工期改变的，以甲乙双方签字的变更书为依据变更工期。

非甲、乙双方原因(如停水、停电)及不可抗力(如地震)因素而影响工期的，工期顺延，相应费用协商解决。

二、 甲方工作

1、开工前 天，甲方负责为乙方的施工提供条件如：场地、电源、水等。由于甲方原因造成乙方工程施工困难和工期延误的责任均由甲方承担。

2、负责协调与本工程有关的各个单位关系，并办理各种手续(包括结构拆改申请等)。

3、负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

三、 乙方工作

1、施工中严格执行有关工程的安全操作规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定。

3、文明施工，保护环境。

四、 工程变更

1、变更前一天写出书面变更书。

2、工程变更，甲乙双方必须协商一致。

3、工程变更书须甲乙双方签字后有效。

4、工程变更款在工程结算时结清。

五、 工程款支付

1、本工程总造价为人民币(大写) 拾壹万肆仟伍佰玖拾元

六、 工程验收和保修

1、工程竣工后，乙方书面通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收表，并做工程结算。甲方逾期不于答复，乙方有权视同甲方验收合格。期间工程保护费用由甲方承担。

2、本合同自工程验收合格甲、乙双方签定验收书后失效。

3、保修工程按保修合同执行。

七、 违约责任

1、凡因本合同当事人的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关 规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿 给对方损失费。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的， 由甲方负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知另一方，办理合 同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

八、 几项具体规定

1、工程垃圾，由乙方负责清理，乙方负责清运费

2、甲方供料时，乙方负责搬运到现场，甲方负责搬运费 元

(此费用不在工程价款内)。

九、 其它约定条款

十、 附则

1、本合同经甲乙双方签字后生效。

2、本合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**建筑装饰工程合同范文大全 第九篇**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为年月日开工，至××年××月××日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)施工现场不符合安全施工;

(2)设计范围内重大设计变更;

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

(4)甲方不能按合同规定支付工程款。

**建筑装饰工程合同范文大全 第十篇**

甲方：

乙方：

现甲方将\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室内装修工程委托乙方承建，经双方协商，确定如下工程承包合同，双方共同遵守执行。本合同按总价合同法计算，如有增减工程量，按预算价进行单价法计算，如该项目没有预算价，则双方友好协商商定。

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包范围及内容（具体预算附后面）：

室内泥水工程（墙体结构改造等）、天花工程（主人房木天花制作等）、水电电位修改工程（包括洁具安装等）、油漆工程、门窗工程工程。

四、质量及验收标准：

工程质量达到国家现行的《高级建筑装饰工程施工及验收规范》所规定的合格标准。

五、工期：

本工程之签订合同日起计算，计算工期为\_\_\_\_天完工（如遇雨天及其它等客观原因所造成的拖延工期不计）。

六、付款方式：

开工日支付整个工程款30%，在工程进度达到50%左右时付整个工程款的80%，整个工程完工并经验收后付完整个工程款。

七、甲方责任：

提供施工水、电源供乙方使用。

八、乙方责任：

（1）负责做好装修产品及原有甲方装修产品（厅地板、厨房、洗手间）的保护。如有损坏，乙方负责修复原貌。

（2）遵守甲方物业管理的规定，确保甲方取回装修押金。如由于乙方责任造成甲方无法全数取回装修押金的，由乙方负责赔偿甲方损失金额

（3）确保施工安全，装修期间如发生人身安全、损坏公共财物等安全问题，由乙方负全责。

九、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

十、本合同经双方签名后生效，保修期按国家规定时间（二年）。保修期完以及甲方结清工程款后合同自然失效。

十一、合同未尽事宜，以《住宅室内装饰装修管理办法》为准，双方另行友好协商补充。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑装饰工程合同范文大全 第十一篇**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

合同文件组成及解释顺序为：(1)本合同(2)招标文件(3)发包人提供的预算报价书(4)建筑工程国家标准合同文本通用条款(5)工程联系单及有关纪要(6)标准、规范及有关技术文件(7)施工图纸

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、 合同工期：

1、开工日期：2、竣工日期：三、 质量标准

工程质量标准： 符合国家施工验收规范规定的精装修合格标准。

四、 合同价款及付款方式

1、 金额(大写)：

2、 合同价款及调整

本合同采用固定单价合同，有关固定单价的确定遵从招标文件及发包人提供的预算报价规定。

发包人在招标文件中提供的工程量作为招标报价的基准工程量，竣工结算以实际完成并经审计通过的工程量为准。

施工过程中因设计变更或工程量清单漏项而引起新的工程项目，工程量按实计算。其价格，发包人提供的预算报价书中有相同项目的，按相同项目的价格;有相似项

目的，按相似项目换算后的价格;无相同或相似项目的，则根据《浙江省建筑工程预算定额》(20xx年)、《全国统一安装工程预算定额浙江省单估表》(20xx年)、《浙江省建筑、安装、市政补充定额》(20xx)及省市有关计价文件进行组价(取费标准和优惠幅度与投标书相同)，并经发包人审核认可后作为结算依据，其中材料价格，发包人提供的预算报价书中有相同材料的按原投标价格，无相同材料的价格则根据市场情况发包人签证认可后作为结算依据。

施工过程中因设计变更等原因，相同项目发生的材料品牌、品种、规格、型号、质量等级改变，除材料价格允许根据市场情况经发包人签证认可代换价格外，其余费率比例不予调整。

招标时发包人提供暂定价的项目或材料，工程结算时，根据发包人签订的实际价格代换暂定价，按投标文件计费总价下浮。

因承包人管理不善或方便施工而增加的费用由承包人自负。

工程所需措施项目费和其他项目费用按投标报价一次包干使用，结算时不作任何调整(增加部分按比例调整)。

本工程竣工结算以发包人提供的预算报价为计费依据，并在按发包人提供的预算报价基础上确定的工程总价下浮7%作为双方结算的最终款额。发包人提供的预算报价作为本合同的重要附件。

3、付款方式

本工程不支付备料款，按每月实际完成的工程量支付工程款，支付办法如下：承包人必须在每月25日前向发包人提交当月实际完成工程量的报表，经发包人和监理审核后，于下月5日前按已核完成工程量的80%支付当期工程进度款;工程竣工验收合格后七天内付至合同价的85%;工程结算审计后七天内付至审定造价的95%，余款5%作为工程质量保修金。工程质量保修金在竣工验收通过满一年后返还3%，满二年后返还2%。

五、 适用法律和法规

《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

适用标准、规范：

1. 建筑安全施工检查标准(JGJ59-99)

2. 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-20xx

3. 《住宅装饰装修工程施工规范》 GB50327-20xx

4. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-20xx

5. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-20xx

6. 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-95

7. 《建筑设计防水规范》 GBJ16-87

8. 《建筑内部装修设计防水规范》 GB50222-95

9. 《工程建施施工现场焊接目视检验规范》 CECS71：94

10. 《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-88

11. 《民用建筑隔声设计规范》 GBJ118-88

12. 《民用建筑照明设计标准》 GBJ133-90

13. 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。

六、 双方一般权利和义务

1、发包人派驻的工程师：

发包人派驻的工程师 。负责现场质量、进度、安全、设计衔接、施工现场与各参与施工单位及外围协调等管理工作。

2、发包人工作

办理本工程施工的有关政府报建手续。

合同承包人进行现场交验。

组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底。

在承包人进场前设置于工地内的施工用水、电的接口，并保证接口的通畅;线路布设、接线和装表等由承包人自行与总包单位协商解决。

发包人在合同签订5天内向承包人提供完整图纸三套。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

因发包人原因造成的工期延误须经发包人派驻的工程师签订后予以调整;但费用不予签证。

组织A区展示中心各施工单位的技术衔接，施工协商，保证本工程施工的政策有序进行。

发包人未能履行上述各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

3、承包人工作

承包人委派的项目经理：

交验完成并经发包人工程师签字认可后，将交验结果以书面形式送发包人备案。

承包人在进场3天内需提供符合发包人要求的施工组织设计和专项施工方案;

**建筑装饰工程合同范文大全 第十二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障商业巷步行街全体商户的合法权益，减少装修管理纠纷，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就力盟商业巷步行街商铺装修协议达成如下协议：

>第一条装修商铺

本合同装修场地位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺。

>第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司财务部缴纳装修押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装修完成后，经甲方书面确认无损坏商铺环境、设施、设备等情形，在经消防等相关部门统一验收合格后\_\_\_\_\_日内退还装修押金。

>第四条双方的权利和义务

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、装修期间所产生的\'水、电等各项费用由乙方自行承担。

3、乙方在装修改造过程中对商场及他人的人身、财产、设施、设备等造成损毁、损害的由乙方负全责并承担所有赔偿、维修费用，并对所有的安全事故承担全部责任。

4、乙方所有装修改造工程必须在装修期限内完成，否则每逾期一日应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，逾期\_\_\_\_\_日甲方有权终止合同并收回商铺经营权。

5、乙方装修改造商铺时禁止下列行为：

(1)擅自变动建筑主体和承重结构;

(2)在承重墙上剔槽、钻孔、扩大原有的门窗尺寸，拆除砖、混凝土墙体;

(3)损坏房屋原有的节能设施，降低节能效果;

(4)改变建筑配套设施的使用功能;

(5)搭建建筑物、构筑物、改变商铺外立面;

(6)在房屋外墙加设檐篷、烟囱、天线、广告、招牌等物件;

(7)堵碍商场内所有内场边厅窗户;

(8)其他影响建筑桔构和使用安全的行为。如有违反，严格按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。乙方须做整改并恢复原状，对未整改商户视情节程度收回商铺经营权。

6、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核通过，如擅自施工则按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。

7、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须按指定地点堆放且须袋装化，不得影响商厦内的整体环境美观，否则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。垃圾、废料由甲方指定物业公司统一清运，清运费用由乙方承担。

8、乙方在提出装修方案时必须符合甲方制定的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修管理规定》，同时在装修期间应支持和配合甲方的装修管理工作。

9、乙方不得要求施工方进行违背相关规定的施工操作。

10、乙方应对日后由于装修对其他住户造成的影响和不良后果(包括电路问题，卫生间给排水的渗、漏、堵等)承担一切相关责任。

11、乙方擅改暖气管道，损坏暖气管道后果自负，乙方应负责恢复原状并赔偿因此给甲方所造成的一切损失。

12、乙方在装修中如发生损坏消防设施时，除应承担相应的损失外，还应承担由此引起的一切责任并承担所有维修费用。

13、施工完毕后，施工队和商户共同向甲方书面申请验收时，交回进场《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修联系单》以及《装修临时入场证》，如丢失需承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(从装修押金中扣除)。

>第五条本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，自签字盖章时起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑装饰工程合同范文大全 第十三篇**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_装饰公司

甲方委托乙方\_\_\_\_\_\_\_套房装饰装修工程，经双方友好协商，现签订以下合同条款:

一、工程项目及资料:

铺贴地板、油墙、做柜、线路新装等工程，详细资料见乙方带给的，经甲方认可的施工说明及工程预算书。

二、承包方式:包工包料。

三、工程造价(￥\_\_\_\_\_\_\_元)为人民币\_\_\_\_\_\_\_元

四、工程款项结算方法:

乙方进场5天内，甲方应先预付给乙方50%工程款即(人民币\_\_\_\_\_\_\_元)，工程完工验收后，一个月之内付清余款(即人民币\_\_\_\_\_\_\_元整)。

五、乙方务必按质按量按时和遵守国家有关规定进行施工，如属乙方因材料质量或不按图纸施工，而造成施工项目不合格的，乙方要自行返工，返工所使用的一切材料费、人工费由乙方自行解决。如在施工期间，甲方提出更改正在进行或已完工的工程项目，更改所使用的一切材料费、人工费均由甲方承担。

六、甲方如在施工期间提出增加施工项目或更改使用材料的，务必经甲方负责人或技术员签字认可。

七、交付使用日期:总施工期为\_\_\_\_\_\_\_天，即由\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。如逾期乙方每日按总造价的千分之五赔款给甲方。如甲方因某种原因令乙方不能进行正常施工的所误日期顺延。

八、其它约定事项:

九、本合同连同乙方带给给甲方认可的施工说明和工程预算书，具同等法律效力。

十、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，各执为据。

十一、本合同自双方签字后即发生法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_装饰公司

代表:\_\_\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_\_\_

**建筑装饰工程合同范文大全 第十四篇**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》等有关规定，为明确双方在施工全过程中的利益、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

一、承包范围及内容

1.工程地址：兰溪墩头开发区

2.工程项目：兰威体育用品有限公司三号厂房

二、承包方式

包工按图纸规定施工。

三、工程款计算方法

工程造价：约 万元，工程量清单计价表中综合单价为结算综合单价，其余项目综合单价按工程量清单计价表中的综合单价结算，工程量按实计算，单价不变。

四、付款方式

付款方式：

五、工程开工时间及竣工时间

工程开工时间：

工程竣工时间：

六、工程质量及材料要求

1、本工程必须按图纸施工达到合格等级，如达不到合格等级的，乙方须返工，直到达到合格为止。

2、所提供的机械设备必须满足工程需要，限期内不到位的，予以清退责任人，并没收全部履约保证金。

3、业主将推行质量社会群众监督制度，公开主要技术指标，接受社会群众监督。如施工单位被举报三次，且调查属实，业主有权将施工单位清除出场。

七、工程监督

该工程由 甲方 实施监督，乙方必须按合同文件规定的范围内指导进行施工，并接受社会监督。乙方必须加强安全监理，做到安全施工。

1、本合同一式

2、本合同自双方签字之日起生效。

3、本合同所含条款如对特殊情况未尽事宜，双方可根据具体情况，再作协议，经审定后作为本合同的附件，以便共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑装饰工程合同范文大全 第十五篇**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲乙双方为了加强内部对于装饰装修工程合同中的付款制度的管理，规范并统一付款程序，同时进一步提高甲乙双方的合作质量和合作效率，经过甲乙双方友好协商特制定本付款协议，以供甲乙双方共同遵守：

>一、对乙方开票的规定

1、甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡。

2、乙方在工程进行中甲方所付款项，乙方收取需开收据，于收到后\_\_\_\_日内将发票寄/送到甲方。

>二、对甲方付款的规定

1、合同一经签订甲方即应支付施工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；当工期进度到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并经甲方验收合格时；

2、甲方第二次支付施工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）当工期进度到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并经甲方验收合格时；

3、甲方第三次支付施工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

4、甲方第四次支付施工费是在装修工程竣工并经验收合格后结算，金额\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

5、剩余尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）部分，作为装修风险金，在三个月后无工程隐患再支付（注：施工费包括装修辅料费、人工费、设计费、施工清运费、搬卸费、管理费等）。

>三、其它约定：

1、除人力不可抗力因素以外，乙方应严格按照与甲方确认的装饰装修合同保质保量的按时完工。

2、如果乙方由于某些特殊情况要求甲方提前付款，必须提前与甲方及时沟通，甲方可视具体情况给与帮助。

>四、其他规定

甲乙双方应信守本协议，如果发生纠纷，当事人应及时友好协商解决，协商不成的，双方同意向起诉方所在地的法院申请仲裁。

>五、协议生效

本协议自甲乙双方签字盖章后生效（传真件有效）。本协议一式\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_份为凭。

>六、协议有效期

本协议在甲乙双方正常合作的情况下将长期有效，如任意一方要更改或解除该协议必须提前1个月向对方做出书面更改通知，双方协商修订。

甲方签字（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑装饰工程合同范文大全 第十六篇**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方

应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行\_\_\_\_《住宅建筑装饰工程技术规程》、\_\_\_\_《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件四)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件五《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任感，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式按下列方式支付：付款时间付款百分比金额(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前二至五天支付工程总造价\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)增加工程项目款支付方式，当签订项目变更表时候，一次性支付增加工程项目价格100%2、工程保修期两年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件)，保修期从竣工验收签章之日起算。

六、其它事项

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2、乙方工作：

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

(2)指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！