# 建筑机电合同范本(共41篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2023-12-19

*建筑机电合同范本1甲方 (承租方)：乙方 (出租方)：机械名称及型号：签定日期：根据《^v^合同法》，按照平等互利、自愿的原则，经双方协商一致，就工程机械租赁有关事项达成协议，签定本合同，双方愿共同遵守、履行：一、 合同标的约定自年 月 日...*

**建筑机电合同范本1**

甲方 (承租方)：

乙方 (出租方)：

机械名称及型号：

签定日期：

根据《^v^合同法》，按照平等互利、自愿的原则，经双方协商一致，就工程机械租赁有关事项达成协议，签定本合同，双方愿共同遵守、履行：

一、 合同标的约定

自年 月 日起，至 年 止，甲方因施工需要，承租乙方下列设备，双方约定租金每月(大写) ： 元(￥：);每月按30天计算，租期不足一个整月的，按实际天数计算，每天租金按月租金除以30计算。

二、双方的权利和义务

1、甲方按期付给乙方租金，对机械有监督使用权，在符合合同约定或国家规定的情况下，乙方必须服从甲方人员管理、听从安排和调配，积极配合甲方施工需要;如因不听从甲方人员调遣，造成甲方误工或引发质量问题，乙方应承担相应责任;

2、甲方只负责乙方机械的燃油费用，其他各种费用由乙方自己承担;

3、因甲方施工人员指挥不当或者其他原因造成的安全事故，由甲方承担安全责任;因乙方人员操作不当、粗心大

意或者其他原因造成安全事故，由乙方承担安全事故的责任;

4、乙方必须保证机械性能良好，并配备足够的、具有相应操作资质证书的操作人员操作机械;甲方负责安排乙方人员的食宿，生活用品自备;

5、乙方机械收工时必须停放在甲方指定位置，甲方负责乙方机械的停车安全，承担机械被偷盗的责任;

6、合同存续期间，甲方无权把机械设备转租第三方;乙方也不得把机械设备另租第三方;

7、甲方根据工程进展和需要，有权决定机械租赁期限、终止或续签本本合同，但必须提前三天通知对方;

8、工程结束、租赁期满，结清租赁费用前，乙方应向甲方提供国家正规税务发票或由甲方代扣税金。

三、运输方式及费用承担

机械进场时，甲方支付乙方单程进场运费 元，退场费用由乙方自己负担。

四、其他约定事项

1、乙方应充分利用雨天或工程施工间隙维修、保养机械。设备的正常维修正常时间，每月累计不超过 天(含天),甲方照付租金，超过天，甲方不再承担维修时间的台班费用，因耽误时间而引发的机械费用，从乙方租金中扣除;

2、连续下雨 天(含，计机械租赁费;超出月租赁费用中扣除;

3、每天应扣除的租金按月租金除以30天除计算;

六、合同生效方式

此合同一式二份，当事人双方各执一份，其他未尽事宜，双方应凭着协商的原则在国家法律、法规框架内处理。此合同双方签字认可后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

法定代表人： 法定代表人：

**建筑机电合同范本2**

甲方：广州隽德建筑劳务有限公司 乙方：广州志远机电设备有限公司 经双方协商达成如下租机协议：

1、乙方将该机组在正常情况下可连续 24 小时运行，每台每月租金：详见附表1。乙方派 2 名管理技术员到甲方工地负责发电机组的正常工作，发电机故障由乙方负责处理，甲方负责技术人员住宿。

2、乙方应使机组正常运行，如机组出现故障，乙方应尽快派人处理，并承担相应费用(包括但不限于修理费、更换零配件、中途进出场费等)，因故障停运超过3小时(以通知乙方修理时间为开始时间)扣除相应租金(含3小时)，甲方且有权要求乙方赔偿相应损失。若乙方有同型号的发电机组在厂房，甲方可要求在 3 小时内换机。

3 4、甲方负责发电机组工地场内运输过程中及租用期间的安全保卫工作及提供简易机房，在运输途中及租用期间发电机组如因人为损坏、被盗、抵押或转让等由此造成的损失由甲方负责赔偿。

5、租用期间的柴油由甲方负责。甲方应使用轻质循环油，先沉淀过滤，排出其中水分杂质。如因甲方使用劣质轻质循环油所造成的机损及坏机，修理时间及零配件由甲方赔偿。

6、如租用期满，甲方还要继续租用，需提前与乙方联系，再办理有关租机手续。 7、甲方暂定租用发电机时间为：租用日计算，具体开始结束时间以实际使用、停止使用时间为准(见附表1)。

8、每月租金甲方在当月月底同乙方确认租金费用，在次月中旬付款给乙方，如不按时交付，乙方有权停机，直到运回机组，其费用由甲方负责，停机后使甲方造成的一切损失，乙方不负任何责任。

9、乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具3%增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

10、乙方保证及时提交所有发票，所提交的发票也必须保证真实性、合法性、有效性，无虚^v^的违法行为(乙方提交的每张发票必须在发票复印件上书面签署确认给甲方) 。若因发票引起的一切经济与法律责任均由乙方承担。具体的处罚要求如下：

、若业务真实、取得的专票符合“四流合一”的要求(即合同流、物流、资金流、发票流一致)，但因专票本身的瑕疵、上交时已过期或临近过期而来不及认证等原

因，造成专票不能抵税的，相关损失和责任由乙方自行负责和承担;

、若业务真实，但因取得的专票不符合“四流合一”的要求，甲方有权拒绝接受乙方提交的进项发票进行抵税;相关责任由乙方负责和承担;

、若业务不真实、不具备“四流合一”要求的，无论以何种方式取得的发票，甲方财务部门有权拒绝接受。因乙方所承接的项目提交的发票，被税务机关认定为违规或违法的，所有经济与法律责任均由乙方独自承担。

11、本发电机组所有权归乙方所有，甲方租用完毕，乙方负责将机组运回乙方公司。 12、甲乙双方必须遵守本合同的相关条款，在履行本合同时如发生争议, 双方可自行协商，双方协商不能解决时，可向施工所在地法院提起诉讼。

13、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

※本合同自签订之日起生效，合同壹式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

**建筑机电合同范本3**

甲方(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过甲乙双方友好协商，就租赁租赁签定本合同

第一条使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、本合同所列的租赁所有权属于甲方，乙方仅在租赁期内并遵守本合同全部条款的原则下对该租赁拥有使用权。由甲方为租赁配备操作手，操作手的食宿由乙方全部承担。

第三条、签定本合同时乙方需向甲方交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为本合同的履约保证金，租赁期间不得以履约保证金抵作租赁费，租赁期满后，扣除应付租赁毁损赔偿金及其他费用后，甲方将履约保证金余额退还乙方。

第四条、租赁期限及租赁费的计算、支付方式及时间：

1、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_个月或\_\_\_\_\_\_\_天，租赁费合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方须保证平均每天工作时间不得超过9个小时，若超过9个小时，乙方须向甲方支付每小时80元的额外费用。租赁期限届满以合同约定期限为准，乙方不得以工作时间不足为抗辩事由。

2、租赁费以现金形式支付或由乙方存入甲方指定的银行账号：

账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方按月支付租赁费，支付时间为每月\_\_\_\_\_\_号。

4、租赁要求：在扬州城区施工的至少5天起租，在扬州城区以外施工的至少10天起租。

第五条、租赁期满后对租赁的处理：

1、租赁期满后，乙方将租赁完好交给甲方并办理退租手续;

2、若需续租，应提前3日通知甲方并重新签定《租赁租赁合同》;

第六条、租赁租赁的交货和验收：

1、乙方在签定本合同并向甲方支付首期租赁费及交纳履约保证金后办理租赁租赁提货手续，租赁在甲方住所地交货，因不可抗力致使租赁延迟交货，甲方不承担任何责任。

2、乙方在提货时应对租赁规格型号、牌号商标、数量、整机状态等进行验收，如有异议，验收时当场提出并拒收;如未提出，视为对租赁无异议。

第七条、租赁租赁的使用、维修、保养和费用：

1、甲方保证租赁交付使用前油箱处于满油状态，乙方于租赁期满归还租赁时须同样保证油箱处于满油状态，如未处于满油状态，甲方有权对于燃油差额部分从履约保证金中扣除。

2、租赁租赁期间在本合同约定的使用地点范围内由乙方使用，乙方应对租赁妥善保管、保养、维护，使租赁保持良好状态，租赁期间的日常燃油费用全部由乙方承担，在租赁期间，如恰逢每250小时的到位保养，若租赁时间工作时间超过50小时(含50小时)不足100小时(含100小时)的，乙方承担80%的租赁维修保养费用，若租赁时间超过100小时(不含100小时)的，乙方承担全部的租赁维修保养费用。

3、租赁租赁期间，乙方若不能对租赁故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，由此

4、租赁在租赁期间损毁、灭失或部件损失、丢失的责任由乙方承担，因租赁发生对第三人侵权的全部责任由乙方承担，甲方均不承担赔偿责任。

5、租赁在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款均由乙方承担。

6、如乙方在租赁期限内更换租赁租赁的使用地点，应提前1天通知甲方，在得到甲方同意后方可转移租赁租赁使用地点，如甲方擅自更换使用地点的，乙方有权提前终止合同。

第八条、租赁的运输方式及到达站(港)和费用的承担：乙方委托甲方代办运输或乙方自行运输至本合同约定的使用地点，因租赁期满、乙方提前解除合同或乙方违约租赁运回甲方住所地所发生的费用全部均由乙方承担。

第九条、租赁租赁的毁损和灭失：

1、乙方承担在租赁期内发生租赁损毁和灭失的风险,毁损赔偿金由甲乙双方协商确定，如履约保证金不足以支付损毁赔偿金的，乙方承担无限连带担保赔偿责任。

2、在租赁期内若租赁发生损毁或灭失，乙方应立即通知甲方，甲方有权要求乙方用下列方法解决，并承担因此发生的一切费用：

(1)将租赁修理复原至完全能正常使用的状态，因毁损修理复原造成的租赁价值损失由乙方全额赔偿;

(2)更换与租赁同等型号、性能的原厂部件或配件使租赁能正常使用;

(3)当租赁毁损至无法修理或灭失时，乙方按该租赁的原价值全额赔偿，并承担本合同规定的全部租赁费。

第十条、违约责任

1、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得以转移、出租、转让、抵押、抵偿债务、赠与或其他方式处分所租赁的租赁，由此引发的一切损失，由乙方承担。

2、租赁的维修及保养不影响租赁费的正常支付。

3、在租赁期间，若乙方迟延或拒绝支付租赁费、未经甲方书面同意中途变更或单方面解除合同、违反本合同中任何条款时，甲方有权没收乙方的履约保证金，并有权在不事先通知乙方的情况下随时采取停机措施或将属甲方所有的租赁拖回，乙方因此遭受的误工费及其他损失全部由乙方承担;甲方拖回租赁后，仍有权要求乙方支付租赁期内的全部租赁费及违约金(每天按全部租赁费的千分之六计算)，同时甲方主张债权所发生的一切费用(包括但不限于诉讼费、律师费等)全部由乙方承担。

第十一条、解决争议方法;本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商解决不成，双方同意在甲方住所地法院提起诉讼。

第十二条、本合同双方签字盖章并在甲方收到乙方首期租赁费用及履约保证金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑机电合同范本4**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程承包范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 工程工期

1.计划开工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日,计划完工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日,总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

2.主要节点工期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1.本合同;

2.本合同附件;

3.招投标文件;

4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注:上述文件应互为补充,在合同中出现含糊不清或不相一致时,按上述顺序解释,不能清楚解释时,在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

本合同适用标准规范:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标,组织编制施工计划、物资需用量计划表,实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系,协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数,满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5.按本合同约定,向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电其费用。

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件,其费用由乙方自理。

第八条 乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度,做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作;

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款;

3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗,技工必须有职业技能操作证,持证率达到\_\_\_\_\_\_\_\_%,特殊工种必须有特种作业操作证,持证率达到\_\_\_\_\_\_\_\_%;

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理:接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款;

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施;

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案),承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止\_\_\_\_\_\_\_\_岁以下的未成年人和\_\_\_\_\_\_\_\_岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位,业主未能按时拔付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制,根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料,乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量,则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分,由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承包价格所包含的内容:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑机电合同范本5**

签订日期：

合同编号：

甲方(出租方)：中国水电十五局设备租赁公司

乙方(承租方)：

根据《^v^合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

>第一条 租赁设备

编号 设备

名称 规格

型号 计时器

读数 数量 设备

>第二条 使用地点：

>第三条 租赁期限

自 年 月 日至 年 月 日止，租赁期满，乙方将设备完好地交给甲方并办理退场手续，若乙方继续使用，应

在本合同期满一月前预订、一周前重新签订续租合同。

>第四条 甲乙双方的权利和义务

1.在租赁期间，租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设备只有使用权。

2.甲方为租赁设备配备操作司机 名(机长)，工资由甲方负责承担，乙方负责安排操作司机的食宿。

3.租赁期间，甲方操作人员由乙方统一指挥，甲方人员不得违反，但对违反操作规程或安全规程的指令，甲方操作人员有权拒绝执行，同时甲方操作人员要积极与乙方配合，尽可能通过其它方法完成施工任务;确因甲方操作人员不服从乙方正确、合理指挥的，乙方有权要求甲方更换设备操作人员。

4.工作签证，有计时器的按计时器每月进行一次时间签认。无计时器的设备，每天的作业时间由乙方指定授权工作人员与甲方工作人员(机长)在时间签证单上共同签字生效。时间签证单一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方应本着互信、互利的原则，任何一方不得在工作时间签证单上弄虚作假、暗箱操作。

5.在租赁期间，乙方如对租赁设备进行改善或者增设它物，必须以书面形式向甲方申请，征得甲方的书面同意。

6.在租赁期间，乙方如对租赁设备转租给第三人或转移使用地点，必须征得甲方书面同意。

>第五条 租金的计算和支付

1.设备租赁费按以下第 种方式计算：

1) 按月：每月租赁费 元(大写： 元整)，每月结算一次;

2) 按工程量：每 m3 (工程量)计租赁费 元(大写： 元整)，每月结算一次。

2.按月计算租赁费时，租赁期间原则上每天工作时间为一个台班(不超过8 小时)，每月工作25个台班，每月工作 小时为计费基数。非甲方因素造成月工作小时不足小时，其租赁费按 小时计收。因乙方工作所需，而甲方设备性能又能满足需要超出部分视为加班，每月按超出台班数计收加班租赁费，超时费按 元/小时计。

3.若甲方设备月完好时间不足25天，本月结算按扣除总停机天数后的产值与实际工作小时数的产值两者中取较大者结算。

4.乙方必须在当月预付下个月的租赁费，甲方指定收取租赁费的单位名称为：中国水电十五局设备租赁公司。

汇款单位：

开户行：

帐号：

汇款单备注栏注： 设备租赁公司设备租赁款

>第六条 保证金及租赁设备进出场费的承担

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金 元(大写：元人民币整)，及出场费 元(大写：人民币 元整)，共计人民币元整。作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金后办理设备出场手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁设备的缺损赔偿金后，保证金余额退还乙方。租赁设备使用期在六个月(含六个月)以内的进出场费由乙方承担(出场时，乙方只负责与进场相同运距的费用);租赁设备使用期在六个月以上，乙方负责设备进场费，甲方负责设备出场费。

>第七条 租赁设备的交付和验收

1.租赁设备的交付地点为甲方设备所在地。

2.乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收单交给甲方。

**建筑机电合同范本6**

出租人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、各种脚手架配件等建筑设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

二、租赁物种类、数量、租金及损坏租赁物的赔偿标准：

种 类 数量 押金标准 计量单位 租金单价(元) 赔偿价(元)

\_\_\_\_ \_\_\_\_∕天 元∕m

\_\_\_\_ \_\_\_\_∕天 元∕只

应收押金(共计)：\_\_\_\_

特别说明：以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单为准。押金、租金及赔偿金以甲方出具的收据为准。

三、租赁物的用途和使用方法：乙方应将租赁物用于承建 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后立即向甲方提交一份各种规格、数量的租赁物使用时间表，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日，共计 \_\_\_\_ 天。承租人因工程需要延长租赁期限的，应在本合同届满前15日内，重新订立租赁合同。

六、租金应按月支付，乙方应在每月10日之前向甲方提交上一月的租费清单，并付清该月的全部租金。甲方收到租金后应向乙方出具收据。

七、经双方协商，乙方应向甲方交纳租赁物押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方收到押金后应向乙方出具押金收据。乙方交纳押金后办理提货手续。赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，乙方返还的租赁物资经验收未发生缺损情况的，押金退还乙方(不计利息)。

八、乙方在甲方指定的地点提货，提货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派 \_\_\_\_为提货人，提货后乙方应向甲方出具提货单，乙方或者提货人在提货单上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。

乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物的提货与返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照以下标准由乙方向甲方支付赔偿金：

材料缺损的，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔偿。

未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、违约责任：

①乙方不按时交纳月租金的，应向甲方偿付所欠租金每日千分之三的违约金。

②乙方逾期不返还租赁物资的，除继续承担本合同规定的租金外，每天应向甲方偿付逾期租金总额千分之三的违约金。

③乙方如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，甲方有权解除合同，乙方应立即返还租赁物，否则按照本条第②款的规定承担违约责任。

④其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、保证人\_\_\_\_\_\_\_\_就乙方的合同义务向甲方提供担保，保证乙方履行本合同义务，如乙方违约，保证人按照《^v^担保法》的规定对乙方的违约行为承担保证责任。

**建筑机电合同范本7**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目批准单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_(指此工程立项有权批准机关的文号)项目主管单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见工程项目一览表);工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平方米);其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)，其中土建：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)，安装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)。

第二条施工准备

一、发包方：

月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内提交建筑许可证。

4.合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

5.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内分送有关单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内提供会审纪要和修改施工图\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

二、承包方：

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2.凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

3.不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1.由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

2.由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程;

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

4.承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同发包方、质量监督站进行结构中间验收;

5.承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施;

6.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和^v^有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，方包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：

一、向仲裁机关申请仲裁;

二、向人民法院起诉。

第十一条附则

一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑的所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑机电合同范本8**

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

根据《^v^合同法》以及其他相关法律、行政法规，并参照国家工商行政管理局、国家^v^颁发的《建设工程施工合同示范文本》（GF—1999—0201），甲、乙双方就本工程建设有关事项协商一致，订立如下合同（以下简称“本合同”）：

>第一条工程概况

1、工程名称：（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：

3、工程内容：（具体工程数量表见附件一）。

>第二条工程价款

1、本合同工程价款暂定为人民币×元（以下简称“暂定工程价款”）。

2、本工程竣工验收合格后，最终工程价款以甲方认可的验工计价为准，甲方应当依据双方签认的具体工程数量按照国家邮电部颁布的《通信建设工程预算定额》计算验工计价（以下简称“最终工程价款”）。

3、甲方应当于本合同签订后×日内向乙方支付暂定工程价款的30％，即人民币×元；在本工程竣工验收合格并完成移交工作后，甲方应当于本工程竣工验收合格后×日内向乙方支付尚未支付的最终工程价款，已支付的暂定工程价款等额折抵最终工程价款。

>第三条工期

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、本工程的竣工日期以本工程经甲方全部验收合格之日为准，每延误一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×％。

>第四条工程质量

1、乙方施工必须严格按国家^v^颁发的各种相关规则、规范、标准和要求等进行，保证本工程质量达到甲方标准。

2、乙方施工中的所有隐蔽工程在隐蔽前应当经甲方签认，否则甲方有权随时要求对隐蔽工程进行检查，由此产生的全部费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

3、凡本工程中出现质量不符合标准需返工的情况，由此产生的所有费用由乙方承担，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4、工程保修期为本工程竣工日期之日起×个月，在此期间出现质量问题均由乙方负责免费维修，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

>第五条竣工验收

1、乙方应当于本合同规定的竣工日期之前提前至少×日安排甲方对本工程进行竣工验收，同时向甲方提供经甲方认可的竣工资料与竣工验收报告。

2、如果甲方在竣工验收时发现本工程存在不合格之处，乙方应当在接到甲方通知后3个工作日内进行修正并安排、通过甲方的重新验收，乙方应当承担由此产生的所有费用；如果乙方未按期进行修正并安排、通过甲方的重新验收，每延期一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×％。

3、本工程竣工验收合格后，乙方应当将本工程及甲方要求的相关材料、设备、资料、权证等移交给甲方。

>第六条甲方权利与义务

1、甲方负责提供本工程材料（具体材料清单见附件二）。

2、甲方有权对施工进行监督，并指派随工负责人担任施工技术指导和随工验收，一旦发现乙方施工质量问题或未按图纸施工，随工负责人有权责令乙方停工或返工，所发生的全部费用由乙方承担。

3、甲方负责根据本合同的规定组织对本工程进行竣工验收。

4、本合同规定的其他权利与义务。

>第七条乙方权利与义务

1、乙方确认其具有承包建设本工程的所有相关资质。

2、乙方应当于本工程开始施工前落实施工整备工作（包括但不限于材料、施工用工器具和人员的配备），并向甲方提交开工报告。

3、乙方应当于本工程开始施工前查明施工现场的地下管线情况，并在施工期间负责保护施工现场现有地下管线（包括但不限于通信、信号、电力电缆、上、下水管及煤气管线），并负责与相关单位签订安全协议及排除施工中出现的干扰等，否则，给甲方或第三方造成的损失由乙方承担全额赔偿责任。

4、乙方应当负责设计本工程图纸，并取得甲方对图纸的批准；乙方应当于工程保修期届满后将本工程全部图纸退还给甲方。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程分包或委托给第三方。

6、乙方应负责在工程施工及工程保修期的整个过程中施工现场全部人员与财产的安全，除因甲方随工负责人的过错而造成的事故外，乙方应承担所有事故导致的赔偿责任和相关费用。

7、乙方应当文明施工，保持施工场地整洁，在移交前施工现场应达到平整和整洁的要求。

8、自甲方将本工程材料运送至施工现场或其他指定地点开始，乙方应当妥善保管本工程材料，并承担所有毁损、丢失、损耗等风险；在本工程竣工验收合格后，乙方应当将剩余材料退还给甲方。

9、乙方应当根据甲方的要求为相关人员或设备办理保险，并支付保险费用。

10、本合同规定的其他权利与义务。

>第八条违约责任

1、任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。

2、如果乙方违约，并在甲方指定的合理期限内未予以改正，甲方有权解除本合同，本合同自甲方有关解除的书面通知发出之日起第3日即告解除；本条不影响乙方

根据本合同的规定承担其他义务或违约责任。

>第九条不可抗力

1、不可抗力事件指甲、乙双方不能预料、不可避免及不可克服的事件，包括但不限于战争、动乱、罢工以及台风、暴雨、洪水、地震等自然灾害。

2、不可抗力事件发生后，乙方应当立即通知甲方，并尽可能迅速采取有效措施减少损失；乙方应当于不可抗力事件结束后3日内全面恢复施工，并根据甲方要求向其提交有关该不可抗力事件及其造成影响的详细报告。

3、因不可抗力造成延误的工期应当顺延，因不可抗力造成的损失由甲、乙双方各自承担。

>第十条争议的解决

1、本合同的订立、效力、解释、履行、争议的解决等均受^v^法律管辖。

2、因本合同签订及履行而发生的争议，双方可协商解决；协商不成的，任何一方可向（甲方所在地）法院提起诉讼。

>第十一条生效

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式6份，甲乙双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方：乙方：

负责人：法定代表人：

附件一、工程数量表

附件二、甲方提供设备和材料清单

**建筑机电合同范本9**

甲方：

乙方：

身份证号码：

因甲方公司发展需要，需聘用 专业级工程师，经过真诚友好协商，甲方同意聘用乙方，并作为甲方公司的兼职高级工程技术人员，具体条款如下：

>一、 聘用期限

甲方聘用乙方的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。即从签订协议书之日起往后推\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>二、 甲方权利与义务

1、合同期间，甲方有权使用乙方的职称证书申报甲方公司的企业资质及年检。

2、在证书使用期间，甲方应妥善保管乙方的（高级工程师证书、毕业证书、身份证等）有关材料。甲方使用完应在\_\_\_\_日内交还乙方本人保管，甲方如需使用乙方证书时，甲方需提前\_\_\_\_日通知乙方。

3、甲方应根据协议要求，支付乙方的聘用工资。

4、签定协议时，甲方应向乙方提供其单位的营业执照、施工资质证、组织机构代码证的复印件。

>三、 乙方权利与义务

1、双方签定协议后，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方提供有关高级工程师证书及身份证等资质申报所需要的相关材料。

2、在甲方办理资质年检及建设行政主管部门的检查时，乙方需配合甲方并及时提供有关身份证、职称证明文件、学历文凭等证明材料。甲方需提前七天通知乙方，乙方有义务及时（7个工作日）向甲方提供相关证件。如因乙方原因影响甲方的工作，须退还相应工资。（甲方需提供建设主管部门的证明材料）

3、及时提醒甲方支付聘用工资及提供银行帐号。

>四、 聘用工资及支付方式

经双方商定，甲方同意每年支付XX整聘用工资（税后）。甲方确认收到乙方证书和签订协议后付XX整聘用工资。

>五、 解聘

1、在协议有效期内，甲乙双方不得擅自单方解除协议，如因此造成损失，由擅自解除协议一方负责。如果甲乙双方在协议期内需要变动协议，应本着相互支持与理解的原则，提前一个月通知对方，以便另一方做好工作安排。

2、合同到期后，如果双方同意解除协议，甲方应提前出具解聘证明、并返还乙方留存在甲方处的所有证明文件，不得无故刁难。

>六、 违约责任

1、由于甲方原因造成乙方的资格证丢失应负责为乙方补办；甲方须继续支付乙方聘用工资到证书发下来为止，大学文凭（原件）因甲方过失而丢失损毁，甲方应赔付乙方10万元整；

2、因乙方自身原因导致后果，甲方概不负责。

>七、 本协议所指金额均为税后金额，如本协议发生缴税情况，均由甲方承担，本协议为劳动合同的附件之一。

备注:乙方此次送证书到甲方单位,中间产生的差旅费甲方按票面额度给与报销.

>八、争议解决办法：原则上双方协商解决，协商不成时由人民法院裁决。

甲方：（签字盖章） 乙方（签字）：

代表：

代表：

电话：

电话：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑机电合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证券有限公司

甲乙丙三方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租第\_\_\_\_\_\_号租赁合同(以下简称租赁合同)达成以下协议条款，以资共同遵守：

一、乙方同意依本行信贷政策向甲方提供贷款支付租赁合同本金。贷款期限及贷款本息归还由三方另行协商确定。

二、乙方同意在租赁合同及其附件备齐生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将贷款全额划至甲方在乙方开立的专户，凭丙方的划款指令由甲方在接到丙方划款指令后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内以投放租赁本金的方式划至丙方帐户，若无丙方指令甲方无权动用该笔资金。

三、丙方为甲方向乙方所贷的该笔贷款款项提供连带责任担保，期限为贷款合同履行期届满后\_\_\_\_\_\_年。

四、丙方同意按租金偿还计划表(租赁合同附表三)按时向甲方支付租金。

五、甲方在乙方开立专户，凡丙方向甲方支付的租金均进入该专户，并直接归还该项目贷款本息;乙方同意在每笔租金到帐次日即以该金额充抵甲方此项目贷款本息。若延期充抵的，利息由乙方承担。

六、协议各方若无法按协议要求及时支付，需向受付方支付每日万分二点一的罚息。

七、本协议所涉之贷款本金及利息及延期罚息全部清偿完毕后，本协议终止。

八、为便于项目的开展及后续操作，三方同意各选派\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_人组成项目组负责本协议的具体实施，该项目组将在该租赁项目完全结束后解散。

九、本协议的一切争议，三方应友好协商解决，协商不成的，提请甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、本协议一式三份，三方各执一份。

十一、本协议经三方代表签字并盖章后生效。

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

乙方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

丙方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑机电合同范本11**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法，经双方友好协商一致，特签定本合同。

一、设备清单

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限

1.甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为乙方提供以上设备的租赁服务。租期\_\_\_\_\_天，租金\_\_\_\_\_元/台/天。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(人民币)

2.乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，将租金一次性全额付给甲方，甲方同时退还乙方押金。

3.租赁物交付的时间、地点、方式及验收：出租人在合同签定地点将租赁物交给承租人，承租人开机实地实物验收，承租人签定本合同表示对该租赁物已验收。

三、注意事项

1.乙方在租用期间不得转租，不能中途退租;乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

2.乙方未和甲方签定续租合同则承租人需在租期结束的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天把所租机器退还。如要续租，双方需重新签定新租赁合同，甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备及收取必要的逾期费用。

四、补充规定

1.经费赔偿

如承租人在使用时造成所租机器损坏，则按以下项目赔偿：

(1)外壳：损伤不影响外观赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;损伤影响外观赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)镜头/显示屏：有划痕不影响使用\_\_\_\_\_\_\_\_元;影响使用按市场价赔偿;

(3)灯泡/主板损坏：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按实际市场价赔偿)

(4)其他附件：如无法修复则按市场价赔偿;

2.本合同未叙详尽并需补充之事，双方应共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;

3.本合同未作规定的，按照《^v^合同法》的规定执行。

4.本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。合同自双方签字日起生效。

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托承办人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托承办人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑机电合同范本12**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包郎溪县飞鲤镇张湾点美好乡村工程建设事宜，达成如下一致，须各方共同遵守。

>一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

>二、合伙经营工程项目范围

合伙承包工程项目范围：以安徽新宇建筑工程有限公司与郎溪县飞鲤镇振兴村委会签定的张湾点美好乡村工程建设项目施工合同约定的全部内容为准；甲、乙双方合伙承包的该工程项目，对外以安徽新宇建筑工程有限公司名义出现。

>三、合伙期限

合伙期限：合伙施工的项目开工至完工、各方结算完毕及相关法律规定的责任与义务结束后为止。

>四、出资额、方式及比例

1．甲方出资额为，占全部出资比例的 %。

2．乙方出资额为，占全部出资比例的 %。

>五、盈余分配与债务承担

1．盈余分配，以出资为依据，按比例分配；

2．合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，共同承担。

>六、权利与义务

1．合伙期间的财务由甲乙双方共同核算与管理，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲乙双方同意后方可支出与进帐；

2．甲方负责该工程项目部全部管理工作；

3．甲、乙双方共同决定合伙重大事项；

4. 甲、乙双方共同承担由该工程产生的一切责任与义务。

>七、禁止行为

1．未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以工程合伙名义进行业务活动，由此而产生的一切后果均由本人承担，与其他合伙人无关；

2．禁止合伙人在合伙不利时退伙。

>八、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配并承担工程完工后由法律规定的责任与义务。

>九、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以起诉诸于法院。

>十、生效及补充

1．本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2．未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方 ：

年 月 日

乙方：年 月 日

**建筑机电合同范本13**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经分开招标，甲方将皇庭国际绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持，紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;

3、工期：乙方确保在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工，工程标准达到合格一级。

4、开工准备甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题;甲方在施工前准备好图纸，技术交底等工作;乙方接到图纸后，尽快做出材料计划，施工组织设计及工程进度划报给甲方。

5、工程款支付

苗木栽值完毕，经初验合格后，付合同价的\_\_\_%;半年后经复验合格，再付合同价的\_\_\_%;工程完工\_\_\_个月后经验收合格，按审计决算清余款。

6、工程质量

(1)所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅改苗木品种，规格量，所有苗木必须经甲方验收合格后方可栽植;

(2)施工过程中，乙主必须服从甲方的监督和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责。

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负;

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

7、养护管理和质量要求

(1)大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮。

(2)栽植后及时封堰浇透水;

(3)及时中耕除草，施肥，修剪，确保苗木正常生长;

(4)苗木要及时防治病虫害;

(5)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物;

(6)乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木\_\_\_个月，养护标准达到\_\_\_级，其间发生的费用由乙方负担。

8、违约责任

甲方责任

(1)甲方接到乙方的验收通知书后，及时组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟\_\_\_天偿付乙方逾期违约金\_\_\_元。

(2)甲方如未按合同规定的时间和数量支付工程款，其间每推迟\_\_\_天接工程造价款的\_\_\_分之\_\_\_偿付乙方逾期违约金。

乙方责任

(1)工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2)乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方不能按期完成的，每推迟\_\_\_天罚款\_\_\_元。

9、合同的生效与终止，本合同经甲乙双方签字盖章后生效。竣工结算支付完毕，乙方将工程交付甲方条款后终止。

10、合同其它约定

本合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份，具有同等法律效力，本合同未经双方协商解决，协商不成可向双方各自所在地的仲裁委员会仲裁调解，仲裁调解不成，可向双方各自在所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑机电合同范本14**

>应用系统承揽合约

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、标的名称 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系统

二、交易金额 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

三、安装，教育训练及验收定义

1.系统上线一个月无明显bug。

2.上线后两周完成系统使用之教育训练。

四、系统交付及安装

1.系统光盘程序一份。

2.系统安装手册一份。

五、付款办法

1.付款期别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（可选项：分期付款、一次付清、按时收费、月结。）

2.付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（可选项：支票--60日兑现、现金。）

六、罚则

1.如因可归责于乙方之事由，致无法如期完成本案时， 每逾一日按本案系统总价千分之五计罚，但以不超过本合约购价款费用为限建置期。

2.如因可归责于乙方之事由，乙方无法在甲方提出系统bug后一个月内有效解决修正，每逾一日按本案系统总价千分之五计罚， 但以不超过本合约购价款费用为限。

七、保固维护

1.乙方自系统上线且正式验收完成之日起，提供一年免费保固，包括系统之修正。

2.甲方得视需要于约满前二个月与乙方另订维护合约.保固期满后，甲方修改系统或教育训练之要求应与乙方另定合约为之。

八、智财权之瑕疵胆保责任

1.本系统相关之智能财产为乙方所有，授权甲方于业务范围内运用，产品非经乙方之修改衍生者，所有权不属于乙方。

2.乙方担保提供之系统无侵害他人智能财产权之情事.如有侵害，乙方自负损赔责任

九、保密条款

乙方同意因参与本项目而知悉或持有甲方之商业机密及其它机密信息，负有保密义务，乙方不得以任何方法泄漏或公开予其它第三人，亦不得为自己或其它人之利益，使用该信息。乙方违反本契约之约定者，甲方有权立即终止本契约，若甲方受有损害时，甲方并得向乙方请求损害赔偿。乙方员工之违约行为，亦视为乙方之违约。

十、合约终止

不经对方之书面同意，不得终止本合约.双方对他方不屡行本合约之条款，得于书面催告履行无效后，以书面通知终止合约并请求赔偿。

十一、纷争处理

经甲乙双方诚意协调后，如仍未能圆满解决合约履行之纷争，双方同意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院为第一审管辖法院。

甲 方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负 责 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统 一 编 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

砖址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身分证字号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

砖址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑机电合同范本15**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《合同法》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条 设备名称、型号、规格

第二条 租赁期限

设备租赁期限为 即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条 租金及进出场费

设备租赁价格： ;进出场费 元，由承租方支付，租期超出3个月，承租方与出租方各承担一半。

第四条 工程项目、工作内容和施工地点

1、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 租赁方式及所有权

1、租赁方式：本设备的租赁由甲方配备操作人员，人员工资包含在租金内。操作人员负责设备的操作和维护保养工作。

2、租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3、未经甲方同意，乙方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由乙方承担。

第六条 技术安全要求：甲方要配备具有真实有效操作证的人员进行设备操作，到场的设备必须保证有检验合格证并真实有效，保证设备的安全。

第七条 双方义务和责任

1、甲方的义务和责任：密切配合乙方的施工生产，满足乙方施工要求。服从乙方施工人员的施工安排，但有权拒绝乙方的违章指挥。保证所出租的设备能够满足使用要求，如因设备自身故障或能力以及操作人员错误操作所造成的一切损失由甲方承担。

2、乙方的义务和责任：严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

3、如遇不可抗力因素造成的损失由双方协商解决。

第八条 争议的处理：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的依法向当地法院起诉。

第九条 其他约定事项：本合同未涉及的条款，双方可签定补充协议。

第十条合同效力：本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字或加盖公章之日起生效。有效期至设备使用结束出场后。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。(本页无正文)

出租方(盖单位章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖单位章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑机电合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为充分调动和发挥员工的工作积极性、主动性、创造性。确保岗位工作任务和各项业绩指标的达成，根据甲乙双方自愿的原则，特签订本协议。

第一条 甲方聘任乙方从事 部 岗位的工作。

聘任期自 年 月 日起生效。

第二条 甲方的权利与义务

1. 甲方有权根据企业经营状况及经营目标与计划制定绩效考核方案。

2. 甲方有权对乙方的工作绩效进行考评，并依据考评结果对乙方进行相关人事调整，包括：

1) 核发乙方绩效工资;

2) 调整乙方薪酬，包括调整薪资结构、加薪、降薪等;

3) 兑现奖惩，包括表彰、奖励、处罚、通告等;

4) 调整乙方工作岗位，包括晋升、调岗、降职等;

5) 调整劳务合同关系，包括续聘、终止、解聘等。

3. 甲方有义务向乙方提供必需的工作条件;

4. 甲方有义务创造条件，提高乙方的政治思想素质和业务技术水平;

第三条 乙方的权利与义务

1. 乙方认同并接受甲方的工作安排，乙方确认对甲方的各项规章制度及该岗位工作职责已充分了解，并能正确履行权利与义务。(附：《岗位说明书》)

2. 乙方接受甲方的绩效考核制度，该岗位的岗位工资(含绩效工资)，试用期为 (大写： )，转正后为 (大写： );

3. 乙方享有参加与本岗位工作密切相关的业务培训、提出合理化建议的权利;

4. 乙方有义务服从甲方的经营组织管理，遵守公司规定和劳务纪律，员工手则，尽职尽责，努力完成工作任务;

5. 乙方有义务保守甲方商业秘密、恪守职业道德;

6. 乙方有义务自觉提高工作技能，提升专业技术水平，参与甲方的各项工作培训;

第四条 当乙方工作岗位调整时，本协议自动失效。

第五条 本协议为甲乙双方劳务聘用合同的附件，本协议的修订、变更即视同为劳务聘用合同的修订、变更。本协议中的条款如与劳务聘用合同有悖，均以劳务聘用合同的约定为准，且本协议条款的失效、无效均不影响甲乙双方劳务聘用合同的效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑机电合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、自愿、平等互利、诚实信用原则，就设备维修事宜达成以下协议：

一、维修设备明细

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、维修费用：\_

所发生维修费用的详细价目单见附件(附件)

三，合同期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

四、甲方的权利和义务

1.甲方在本协议所包括的机电设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

2.甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

3.甲方如需乙方提供其他技术支持(如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等)，乙方应予以支持。

4.甲方在通知乙方进行设备维修后，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内到达甲方所指定的地点进行维修服务。

五、乙方的权利和义务

1.合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供维修维护。

2.合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的两天内服务到位(次数不限)，国家法定节假日除外。

3.乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

4.合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责维修更换。

5.在维修(更换部件)工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

六、付款及付款方式

付款方式：合同签订之日起，月度对账，季度付款。乙方需向甲方提供正规发票，甲方在十个工作日内向乙方支付维修费用。

合同的终止和违约

1.本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期后一月内续签合同。

2.违约。甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中止合同，乙方须向甲方支付已发生费用的20%的违约金。

八、争议解决

履行本合同发生任何争议，双方协商解决，协商不成提交呼和浩特仲裁委员会仲裁裁决。

九、本合同自签约各方签字盖章之\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑机电合同范本18**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据合同法、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

>一、工程名称

濮阳万利财富广场二期工程外墙抹灰、保温。

>二、承包内容

万利财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

>三、质量要求

在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

>四、工程量计算与价格

外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为 元，保温每平方米定价为 元。

>五、施工责任

在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

>六、违约责任

当发生下列情况下，乙方承担违约责任：

1、以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！