# 市政管道工程建筑合同范本(实用8篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2023-12-25

*市政管道工程建筑合同范本1发包人：置业有限公司承包人：经过邀请招标，发包人确定 所有空填全 为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事...*

**市政管道工程建筑合同范本1**

发包人：置业有限公司

承包人：

经过邀请招标，发包人确定 所有空填全 为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、 工程项目

工程名称：道路工程

工程地点：位于上海市奉贤区，莘奉金公路以西，团结塘路以南，金汇塘路以北地块

承包范围：总平面图中 标段所示道路路基工程(包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟)

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

合同价款：合同总价(暂定) 元 单价 (综合单价包干)

大 写 元

质量标准：合格。

工 期：

工程总日历工期 天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

二.技术标准及图纸

图纸

发包人提供：

技术标准：

执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、上海市相关技术标准、规范;

质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三.双方权利和义务

发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名： 职务：

监理单位及委派的工程师：

监理单位：

姓名： 职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

发包人主要工作：

负责场地三通一平;

确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验;

提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料;

负责组织承包人和设计单位及有关部门参加施工图纸会审工作，并作好各方签署的交底会审纪要;

进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序;

按合同约定支付工程款。

承包人的权利和义务

项目经理

姓名： 职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

承包人主要工作：

本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

负责编制施工组织计划、工程进度计划、用电计划，并报送发包人及监理单位审核批准;

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用;

做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查;

工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料;

发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

四、工程价款

a、本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

b.设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据上海市93土建定额再结合上海市有关文件进行编制,如93土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按93土建定额四类下浮 计取.设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

d.工程报价单详附件，工程量按实结算

e.结算审计承包人付费执行采用沪建建(20xx)641号，沪价费(20xx)054号文《工程造价审核收费标准》，由发包人代扣代付

五、工程价款的支付

工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 75%;

工程结算后，支付至工程结算总价的95%，其余5 %的质量保证金，待质量保期满一年后支付，如保修期内由于承包单位原因产生的质量问题，由承包单位免费维修，如承包单位2天内不到，由发包人处理，所发生费用加10%的管理费由承包人承担;

六.安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七.竣工验收

承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

八.违约责任

发包人违约：

因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

承包人违约：

因承包人原因，未按本合同第条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

九、争议

在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决;若协商不成，可向上海仲裁委员会仲裁。

十、合同生效与终止

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效;

合同订立时间：20xx年 月 日;

合同订立地点：上海市。

发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十一、合同附件

投标文件

招标文件

道路平面图及标段划分图

报价书

十三、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力;

副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

签订地点：

签订时间：

**市政管道工程建筑合同范本2**

发包人：

委托代理人：

承包人：

委托代理人：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_道路工程。

2、工程地点：

3、承包范围：总平面图中标段所示道路路基工程(包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟)。

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款：合同总价(暂定)\_\_\_\_\_\_\_元单价(综合单价包干)。

6、质量标准：合格。

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

7、工期：工程总日历工期天\_\_\_\_\_\_\_，具体开工日期以招标单位书面通知为准。

二、技术标准

1、技术标准：

(1)执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、\_\_\_\_\_\_市相关技术标准、规范;

(2)质量评定执行相关质量检验评定标准：所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三、双方权利和义务

1、发包人的权利和义务

(1)负责场地三通一平。

(2)确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验。

(3)提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料。

(4)负责组织承包人和设计单位及有关部门参加施工图纸会审工作，并作好各方签署的交底会审纪要。

(5)进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序。

(6)按合同约定支付工程款。

2、承包人的权利和义务

(1)本合同签订后收到发包方通知2天内，承包人进场完成施工准备。

(2)严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

(3)负责编制施工组织计划、工程进度计划、用电计划，并报送发包人及监理单位审核批准。

(4)负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用。

(5)做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查。

(6)工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料。

四、工程价款

1、本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

2、设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据\_\_\_\_市土建定额再结合\_\_\_\_\_市有关文件进行编制,如\_\_\_\_土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按\_\_\_\_\_土建定额四类下浮计取.设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

五、工程价款的支付

1、工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的75%。

2、工程结算后，支付至工程结算总价的95%，其余5%的质量保证金，待质量保期满一年后支付，如保修期内由于承包单位原因产生的质量问题，由承包单位免费维修，如承包单位2天内不到，由发包人处理，所发生费用加10%的管理费由承包人承担。

六、竣工验收

1、承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

2、承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

七、违约责任

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、发包人违约：

因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

2、承包人违约：

(1)因承包人原因，未按本合同所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按\_\_\_\_\_元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(2)因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

(3)承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(4)如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

八、争议

甲乙双方因合同发生争议 ，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的单位要求调解;调解或者协商不成的向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

九、合同生效与终止

1、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效;

2、合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

1、本合同正本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;

2、副本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：(公章)

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市政管道工程建筑合同范本3**

发包人： (以下简称甲方)

承包人：建筑安装工程公司 (以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、 工程名称：混凝土道路

2、 工程地点：\*村

3、 承包范围：350米混凝土道路

4、 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、 合同价款：合同总价款15万元。

二、 技术要求

1、路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽米。

2、 18cm厚3：7灰土垫层。

三、 施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、 双方权利和义务

1、发包人主要工作：

负责场地三通一平;

2、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。

五、工程价款的支付

工程竣工拔工程总造价的98%.工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

**市政管道工程建筑合同范本4**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方依据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，经甲乙充分协商达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建设规模：工程量以实际验收为准。

二、工期：总工期 天，因甲方原因造成的工期延误，其总工期顺延。

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

三、工程承包方式：

四、承包内容

甲方、监理、设计按实际情况调整认可的工作内容。

五、质量标准：

1、合格。

2、签订合同时乙方必须向甲方交纳质量保证金 元，工程竣工验收合格后退还。

六、工程价款结算及付款方式：按审计部门审定造价，下浮 %为乙方决算价。

七：双方权利和义务：

1、甲方督促检查工程的质量、安全、进度等工作，协助乙方处理工程施工中出现的问题。

**市政管道工程建筑合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《建筑法》以及现行有关规定，在平等、互利、自愿合作的前提下，经甲、乙双方共同协商，甲方将王家湾居民安置小区道路工程项目，以单包的形式承包给乙方，为了保证甲、乙双方的利益，双方订立如下协议：

一、工程管理：

乙方是甲方所属的专业工种人员，所有人员的日常工作都是在公司的统一管理下进行的，为加快工程进度，保证工程质量，发挥分项专业工种的管理作用，乙方在合同及协议规定的范围内接受甲方的检查、监督，一切必须服从甲方的统一管理(项目管理制度附后)。

二、工程的基本情况

工程名称：王家湾居民安置小区道路工程

施工地点： 王家湾居民安置小区

三、承包的形式：

为保证甲、乙双方的共同利益，本工程由乙方实行合同内容全部承包，乙方按照甲方的要求，达到质量、进度要求。

四、工程承包的具体内容：

1、道路工程整平及碾压;

2、道路工程按设计宽度，10㎝碎石基层，20㎝厚c30砼面层;

3、道路边雨水管、污水管及检查井土方开挖;

4、检查井每隔12米各砌筑一个雨水检查井和一个污水检查井;

5、道路边雨水管dn300，污水管dn400，预制钢筋砼管道安装;

6、道路施工后养护由乙方负责，道路伸缩切缝由甲方负责;

7、人行道平整(不含垫层、面砖);

8、其它未列项目如实际发生由甲、乙双方协商解决。

五、工程价款：元(肆拾万零陆仟元整)。

六、施工工期

乙方同甲方订立施工协议后，应按照甲方的施工工期，严密组织施工，组织精干的施工人员及管理人员，确保工程按时完成，如因乙方不能按甲方要求完工，所造成的一切经济损失及后果全部由乙方承担。

拟定开工时间为： 根据项目部要求

拟定竣工时间为： 按项目部规定

七、工程质量

1、该工程的质量等级为 合格 。

2、乙方应精心组织施工，精心管理，采取严格的质量控制措施，确保合同规定的工程质量等级，甲方有权随时对工程质量进行检查，对达不到质量标准的部位提出整改意见，必要时可对乙方进行经济处罚，乙方应积极配合，如工程质量连续出现不达标的情况，以及靠整改来达到质量等级的，甲方有权收回承包权，所造成的一切经济损失及后果由乙方承担。

八、施工安全

乙方应严格按照安全操作规程进行施工，同甲方签订专门安全合同，并落实到每个人，乙方对所有上岗的工人必须进行安全教育和施工安全交底，杜绝一切安全事故，如果乙方在安全管理工作中出现疏忽，不听甲方安全管理，造成安全事故，一切经济法律责任全部由乙方承担，甲方概不负责，甲方负责给乙方施工人员配备安全用品(安全合同附后)。包括安全帽(费用乙方自负)

九、文明施工管理

文明施工管理是体现一个公司综合管理能力的标志，文明施工管理工作的好坏，直接影响公司的形象，乙方应按照文明施工的有关规定进行管理，做到工完、场清、料尽，施工现场文明整洁，保证达到文明样板工地。

十、计划生育管理

乙方必须按照国家计划生育管理的有关规定，对施工人员进行计划生育管理，所有施工的工人，必须持有关当地计生部门的《流动人口计生证》，对不符合计划生育规定的人员不得使用，并接受有关部门的检查，对乙方不按规定使用未办计划生育证人员，造成的一切经济损失由乙方承担。

十一、治安管理

乙方对施工人员必须进行治安教育，对施工人员的身份证进行审查，并将复印件每人一份报甲方备查，对来历不明犯罪嫌疑的人员不得使用，并接受当地\_门的检查，如乙方人员未按要求进行管理，或在施工过程中打架斗殴所出现的一切后果，由乙方承担一切经济及法律责任。

十二、工程款结算办法

1、按预算造价签订合同总价包干形式 。

2、预算总价未计价按现场签证办理调价计入结算总价中 。

十三、工程款的支付办法

乙方工程竣工验收合格一次性结清，中途不付任何费用。

十四、甲方的权利及义务

1、甲方应对乙方进行施工技术交底、管理交底。

2、甲方应履行合同中的条款。

3、甲方随时有权按合同规定对乙方进行监督、检查。

十五、乙方的权利和义务

1、乙方应遵守合同条款。

2、乙方应按合同规定进行管理。

3、乙方有权对甲方提出建议。

4、甲方如不遵守合同，乙方有权上诉。

十六、其它规定

如因乙方原因中途退场，或不履行合同，甲方不给乙方结算工程款，一切由乙方承担。在施工过程中，为了达到管理的方便、及时有效，乙方第一责任人必须住在施工现场。

十七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，工程完工，尾款付清后自行失效。

十八、其它未尽事项，甲、乙双方协商解决，并签订补充协议。

十九、履行本合同如发生争议请利川市仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市政管道工程建筑合同范本6**

发包方：

承包方：

>一：承包范围：

工程地点： 地区内。为了满足乙方工作量，具体施工地点由甲方统一调配。

工程量：

1、造价在亿人民币左右分期建造，以实际工程量结算为准;

2、取费标准按最新安装定额取费，结合现行市场。

>二：承包方式

包工包料：按图施工，材料调度实做实结，乙方所购材料(主材、设备、配件)必须是国家标准生产厂家，按施工图材料表中确定的规格、设计选型品牌购买，并按国家燃气工程相关规范严格执行。乙方应向甲方提供生产厂家相关资料及样品，经甲方认可后，方能采购使用，并作为竣工验收依据，未经甲方认可所造成的后果由乙方承担。

>三：结算方式：

室内外管道、埋地管道以定额结算(按国家该项工程现行规定计取费用);每户管道安装暂定价一户 元(含普通煤气表)，按照该项工程的实际类别，结合各地区最新近期定额，材料按当地、当时的调价，调差，按照施工图实际发生的工作量，及现场签证，实做实收，按实结算。人工费按当地最新标准计取。

>四：开工：竣工时间：

开工日期：以甲方开工通知书为准，暂订 年 月 日，如有特殊情况，甲、乙双方协商解决。

竣工日期：以甲方下达开工通知书开始计算，具体工期双方另行协商，以补充协议为准。

>五：工程规范：

按下列标准执行，乙方必须按照施工图并执行国家及当地的相关标准规范施工，并按各地区[燃气管理条例]和最新规定执行。

**市政管道工程建筑合同范本7**

发包人： (以下简称甲方)

承包人：建筑安装工程公司 (以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、 工程名称：混凝土道路

2、 工程地点：\*村

3、 承包范围：350米混凝土道路

4、 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、 合同价款：合同总价款15万元。

二、 技术要求

1、路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽米。

2、 18cm厚3:7灰土垫层。

三、 施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、 双方权利和义务

1、发包人主要工作：

负责场地三通一平;

2、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。

五、工程价款的支付

工程竣工拔工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方： 乙方：

\*年\*\*月\*\*日

**市政管道工程建筑合同范本8**

发包人(全称、四川省金金房地产开发有限公司(以下简称甲方) 承包人(全称、王隆鑫(以下简称乙方)

依照《\_合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，甲方同意将本公司在巴中市通江县铁佛镇开发建设的

一、工称概况

1、工程名称：铁佛镇

2、工程地点：四川省巴中市通江县铁佛镇

3、建设单位：四川省金金房地产开发有限公司。

二、工程承包范围：

1、工程承包方式：为包工包料。

2、工程承包范围：四川省巴中市通江县铁佛镇

3、工程承包内容为：铁佛镇

4、乙方进场施工前，甲方负责提前按设计要求将路基的土石方开挖、清边捡底、碾压夯实等基础工作处理到位，不得因甲方的前期工作不到位而影响乙方的正常施工，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责。

5、景观绿化工程、路灯安装工程中人行道、休闲走廊、绿化、广场、车站、路灯安装等工程，单价在施工时甲乙双方另行签订补充协议。

三、工程计价方式

1、工程量计算根据甲方提供的施工图、乙方提交的竣工图、工程联系单、现场签证和工程施工中相关文件等作为计量依据，工程量的计价方式为：①6m宽道路115万元/km，②9m宽道路174万元/km，③12m宽道路252万元/km。该发包单价为不含税单价(各种税费由甲方承担支付，因未计算在发包单价之中〉。

2、因甲方、设计方更改设计造成分部工程工程量增加(不包括路基土石方清挖、回填、道口加宽、其余原材料涨幅超开工时10%等)，对增加部分按四川省20xx年清单计价定额中的市政工程相应项目按实计取执行结算，综合单价下浮5%(不计税)。

3、乙方承包的价款里已包含施工管理、工程材料、机械、员工工资、技术措施、人员机械进场、文明施工、临设等费用。

四、工程工期

1、本工程施工工期为：20xx年11月15日一20xx年8月15日，共270天。 乙方必须在保证工程质量的前提下按期完成。若因乙方原因导致的工期延期达2天以上，甲方将有权从第3天开始按每延期一天处罚1000元，罚款最多不超过工程造价的5%。如因甲方原因造成乙方不能正常施工，乙方所停工造成的一切费用(人工费、材料费、机械费、资金利息及相关费用)由甲方负责赔偿支付。

发生以下情况的，工期予以相应顺延，给乙方所造成已完成工程量的损失的增加费用由甲方与乙方据实际情况协商定价处理。乙方并就类似情况发生3天内，就延误时间、内容和发生的费用向甲方书面提出，甲方在2日内给予答复，逾期答复视为同意。

(1)遇人力不可抗拒因素造成停工;

(2)停水停电原因造成停工的;

(3)甲方未能提供施工条件或施工配合的;

(4)甲方要求停工;

(5)工程进行设计变更或工程量变更的;

(6)其他非乙方原因造成停工的。

3、如因甲方人为所造成乙方损失的由甲方完全负责赔偿，工期顺延。

五、工程质量标准

本市政道路工程的质量验收按现行沥青道路工程质量验收标准验收合格，如因乙方的材料或施工质量问题，导致的工程质量不能顺利验收，乙方应无条件返工处理至合格要求为止(如甲方认定的材料出现质量问题由甲方负责〕。

六、合同总价款：

金额(大写、约叁仟伍百万元人民币)，最终合同价款，根据实际完成工作量据实结算。￥：约元

七、双方权利和义务

1、甲方责任

(1)全面履行合同，确保乙方正常施工。

(2)提供乙方要求的有关本工程的技术资料。

(3)及时协助乙方做好有关签证工作，对乙方提交的签证报告在3天内签复，3日内未签复视为甲方认可该签证。

(4)负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方应积极配合。

(5)督促乙方做好安全管理，文明施工。

(6)免费向乙方提供堆料场、道路、设备作业等场地。

(7)甲方应为乙方免费提供布置临时设施的场地和临水、临电，乙方的员工住宿由乙方自理，施工用电线电缆、开关箱、照明灯具和机具、水费、电费等由乙方自行承担。

(8)积极为乙方排除一切施工干扰，社会干扰及负责周边关系的协调。2、乙方责任

(1)全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期及合同要求，确保正常施工。

(2)负责其施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的机具设备能满足施工需要，人员调配投入计划必须合理，现场管理力量必须满足正常施工管理要求。

(3)全力配合有关部门对施工现场的各项检査和监督管理等。

(4)工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

(5)乙方在施工时发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报。甲方应积极主动配合乙方处理一切事故责任，属于乙方造成的一切责任由乙方全部承担，由乙方负责一切经济责任和法律责任，甲方不负责任何经济责任和法律责任。

(6)积极配合甲方工作，做好上传下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(7)乙方应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证人员安全，施工顺利进行。

(8)乙方必须确保各种配备到位，并严格履行职责。

八、材料供应

本工程甲乙双方约定的市政道路施工所用的材料由乙方按设计和有关质量验收标准要求自行采购，各种材料进场时经甲方现场人员进行质量检验合格后签字同意方可使用，甲方检验认为不合格的应在材料进场2日内向乙方及时出具书面意见，若甲方逾期出具书面意见或不及时进行验收的，视为甲方验收合格。

九、质量验收

甲方在收到乙方的竣工验收申请后3日内会同乙方进行质量验收。

十、工程担保

双方在签订合同后，乙方正式进场施工前，乙方向甲方指定银行账户缴纳100万元(大写：壹佰万元正)人民币作为合同履约保证金。

履约保证金退还：该100万元保证金甲方于乙方正式完工后1周内返还乙方(该项目仅为道路工程部分)，如果甲方无法提交施工场地或甲方原因导致不能施工的和甲方未按合同约定支付工程款的，乙方已完成可施工部分，同样甲方应在1周内退还全部保证金，不计任何利息。

同时甲方承诺：若甲方不能按时向乙方支付应支任何一期工程款或迟延返还保证金，甲方应按照逾期支付金额的每日1%的标准向乙方支付违约金，并且，乙方有权要求甲方用该项目中已建成的商品房按施工同期销售价打五折给乙方作抵扣处理，直至工程款全面结清。

十一、工程款支付

甲方按工程施工进度付清的方式向乙方拨付工程价款：第一批工程款支付：在乙方已完成片石基础铺设项目50%时，甲方向乙方支付本合同全部已完工程量工程款的80%。;第二批工程款支付：在乙方全面完成片石基础铺设时，甲方向乙方支付本合同全部已完工程量工程款的80%;第三批工程款支付：在乙方完成水泥碎石稳定层铺设项目50%时，甲方向乙方支付本合同全部已完工程量工程款的80%。;第四次工程款支付：在水泥稳定层全面完成时，甲方向乙方支付本合同全部已完工程量工程款的80%;第五批工程款支付：在完成沥青道路面层铺设的50%时，甲方向乙方支付本合同全部已完成工程量工程款的80%;在沥青面层全部完成时甲方向乙方支付下余本合同全部工程量工程款的80%;其余工程量工程款在工程竣工验收合格，甲方于一周内同乙方办理完工程结算并支付乙方的所余工程价款。上述工程款支付节点是由于甲方原因导致工程进度无法达到工程款支付节点时(无法提交施工场地或甲方原因导致不能施工、停工时)，乙方随时有权要求甲方按已完工程量的工程款拨付和并将工程保证金的全额退还，甲方无条件进行款项支付和保证金的退还。同时甲方所支付的所有款项均汇到乙方指定账户上，在任何情况下不得变更。

乙方指定账户为： 开户名 开户行

开户账号

十二、违约金

双方约定的违约金按1万元/次处理，本合同另有约定或双方另行协商的除外。

十三、合同生效

1、本合同于20xx年11月15日于通江县公司订立。

2、合同履行过程中若发生纠纷，双方应积极主动协商解决或请有关部门调解，调解不成，向工程所在地人民法院起诉。

3、本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。

4、本合同由甲乙双方责任人签字、盖章后即生效，工程款结清后失效。

发包人：(公章) 承包人(公章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

开户行账号： 开户行账号：

20xx年十一月十五日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！