# 建筑内部合同范本(优选48篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2023-12-25

*建筑内部合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_依照《^v^合同法》，《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_二、工...*

**建筑内部合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》，《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包方式：大包（即包工、包料）

四、承包范围：图纸以内的所有工程

五、工程承包造价（金额大写）：壹拾肆万伍仟元整，￥14500元

六、工期：本合同工程定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工，合同工期日历天数为60天。

七、工程质量验收及保修：工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方承包办理工程竣工验收手续后，发包方5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量过保修责任。

八、工程价款及结算：工程进场3日内拨付伍万元，结构完成拨付伍万元，竣工拨付肆万元，扣除保修金伍仟元。

九、争议：发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以向密云县人民法院起诉。

十、违约：发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

十一、安全措施与责任：在工程施工、竣工及补修质量缺陷的过程中，承包人应严格遵守国家安全生产法规，执行国家及北京市有关安全施工的规定，严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，加强施工作业管理，配备必要的安全施工保护设施，加强对施工人员的安全教育，为公众和其他人员提供必要的临时道路，人行道防护棚及围栏，夜间要设警告信号和看守，如发生安全及质量事故全部由承包人负责，发包人无任何责任。

十二、合同份数：本合同两份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日（即日起生效）。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_

**建筑内部合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包人)

一、工程概况：该工程为砖混框架式结构。

1、工程内容

2、工程约定：总日历天数\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。施工按照双方确定的《建筑方案或图纸》进行施工。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：该工程采取包工不包料。甲方负责水、电、路三通及建房工程所用材料;乙方负责建房全程人工、机具及模板。

1、承包价：双方约定建筑综合人工费按每平方米\_\_\_\_元计算;约定综合价不变，按约定的质量完工后，按实际建筑投影面积测算;所有辅助设施及增加/变更所发生的人工费另行计算。

2、付款方式：工程预算总造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写￥:\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_圆整)。

①地基挖土开工，地圈梁完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_工程款; ②一层屋面混凝土浇注完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程款; ③二层屋面工程完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程款; ④沙灰完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_工程款;

⑤工程全部完工后，付清全部工程余款。

三、质量标准要求

1、严格按约定的清单购买合格的建筑原材料;

2、按约定的标准施工，要求砌砖墙体、抹灰、贴瓷砖要符合《建筑施工规范》;

3、其他辅助工程按双方约定的标准施工。

四、双方的责任和权利

甲方：提供便利的施工条件;负责对外协调和材料采购工作及工程阶段质量验收及工程款按时结算拨付工程款;乙方应接受甲方派驻的监工并承担因质量返工的成本费用。

乙方：严格按照双方约定的《建筑方案和图纸》施工，确保安全文明施工和工程质量;在施工过程中，应全程监管操作技术人员，采取安全措施、加强安全防范;若出现工程质量和人为操作不当造成事故由乙方负责，甲方概不承担因此发生的费用。

五、附则

每个工程阶段完工后，经验收合格后应及时付款，否则乙方有权停工，因此造成的损失和后果甲方自负。

本合同未尽事宜，双方应及时协商解决，签定补充合同，如有争议，协商不成，一方可向人民法院起诉。此合同一式两份，经双方签字盖章后生效，甲乙双方各执1份，各份具有同等法律效力。工程完工后付清全部工程款后，合同自行失效。

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

签字日期： 年 月 日

**建筑内部合同范本3**

发包人： （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1。 工程名称：办公室装饰

2。 工程地点：

3。 工程范围室内装修（见预算清单）

4。 工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承包（参见附件清单）

5。 工程造价：

（1）工程预算总造价为￥ 元，大写人民币 元整。

（2）本工程总造价计算依据

A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

C、施工中甲方要求新增加的项目费用。

第二条 工程期限

1。 经甲、乙双方商定本工程合同工期为 天（日历），具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。

2。 本工程计划开工日期为 年 月 日，计划竣工日期为 年 月 日。

3。 本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期

（1） 由于不可抗力造成无法正常施工的;

（2） 由于甲方原因影响连续施工的（包括工程付款不到位）;

（3） 由于设计变更或设计未确定的;

（4） 由于未办妥相关物业或行政审批手续的;

（5） 由于施工工地（非乙方原因）一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

（6） 由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条 工程施工准备与双方责任

1。 甲方责任

（1） 开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

（2） 组织好设计交底及图纸会审工作。

（3） 委托 为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

（4） 开工前 1 天，甲方腾空装修场地以便工程开工。

（5） 做好甲方提供材料及设备的供应，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2。 乙方责任

（1） 提供完整的施工图纸及施工技术资料。

（2） 开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

（3） 做好施工准备工作，组织好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。

（4） 严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

（5） 委托 为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条 工程价款及支付

1。 本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2。 由物业收取的管理配合、装修押金等相关费用，由甲方支付。

3。 本工程合同总价为￥ 。

4。 支付采取按工程进度分段付款方式。

5。 分段付款的时间及相应金额为

（1）合同签订时付合同价 50 %，计￥ （ 元整 ）;

（2）玻璃进场时付合同价 45 %，计￥ （ 元整 ）;

（3）工程竣工时，付总价的 5 %， 计￥ （ 元整 ）;

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第五条 施工质量与设计变更

1。 坚持按图施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

（1） 发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协后方准施工。

（2） 设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协后方准施工。

（3） 如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲、乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

（4） 如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由乙方承担甲方的经济损失。

2。 乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条 工程竣工验收及结算

1。 乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2。 甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

3。 工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

4。 乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

第七条 工程安全生产、文明施工

1。 甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2。 乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3。 工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便、协助抢

救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条 工程处罚及仲裁

1。 按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2。 甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3。 本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条 附则

1。 本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2。 本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份;工程预算书 贰 份，双方各执 壹 份。

3。 本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4。 本合同有效附件。

（一） 乙方提供平面图纸;

（二） 工程预算书;

（三） 补充条款;

（四） 其他。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日

**建筑内部合同范本4**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，现甲方将工地木工装模工程包工包料承包给乙方。由乙方组织充足材料、人力进行施工，经双方协商同意，制定如下条款，希望双方共同遵守。

一、承包内容：乙方承包施工图纸与设计变更所示的木工装模分项的所有内容，具 体包括本工程所需的模板、方木、支顶、加固步步井、止水镙杆及《模板制作、 安装脚手架搭卸（高支模由甲方负责）、拆卸、材料堆放、搬运、模板拔钉和现 场文明施工及打爆模等人工工序，和铁钉铁线。并承担所有预埋铁件、拉墙筋 的钻孔》。

二、承包单价及计算方式：按本工程设计图纸的展开面积计算每平方米肆拾元 （￥40元），中途乙方不能以任何理由提价。

三、付款方式：本工程施工完成天面水沟、花架后（一次性支付总工程款 80 %，余 款待本工程所有装模工程材料清理运走后， 30 天内全部付清。）完成四层楼面 砼，支付乙方生活费贰万元。

四、工期：从20xx年2月26日至20xx年4月20日全部完成，四层结构梁板（从棚 工交给乙方开始算，5天内全部完成制作和安装工作，交给铁工班）。乙方必须 按甲方的进度安排，保质保量完成。如因乙方原因不能按时完成，甲方有权增 加人手协助乙方完成，所产生费用由乙方承担。如因乙方原因中途退场，甲方 按乙方已完成工程量60%结算，余款不予支付。

五、质量要求：本工程质量检收等级为优良工程。乙方进场施工，要确保人员素质， 乙方每一道工序完成后，需经甲方、监理验收后方可进行下一道工序，如因乙

方施工人员人为造成质量不合格进度跟不上，所产生的返工等损失均由乙方承 担。

六、文明施工：乙方施工人员进入工地，必须戴好安全帽，不能穿拖鞋或赤足上班，

不得在工地、宿舍内打架斗殴，如有发生所 产生后果均由乙方承担，在施工中 必须做好文明施工要求切实落好落手清工作，工地内材料放整齐。

七、材料要求：

1、材料一定保证它的钢度，符合甲方的要求。柱板全部用新的夹板。

2、游泳池剪力墙不能用铁线拉，一定用止水镙杆加固。

八、乙方的工人在施工中人为造成的安全事故，一切责任由乙方负责。

九、本工程开工后，乙方必须有带班长期现场管理，如不在一次罚款500元。

十、上述协议签名生效，希望甲乙双方共同遵守，如未尽事宜，可另立说明。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等的法律效力。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

**建筑内部合同范本5**

甲方：

乙方：

甲方在四川省简阳市同合乡干石山村7组宅基地自建房屋一栋，由乙方承包施工。甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经甲乙双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑内部合同范本6**

合同编号： 建字第 号

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，图纸为附件。

第一条 工程承包范围：

第二条 合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总历天数： 天

第三条 ：工程质量要求：

第四条：合同价款及承包方式:

1、 本工程承包方式为：总价不可调，工程总价为 元大写： 。

2、 本合同价款采用固定总价方式包干，该总价中包含所有设备购置费、材料费、安装施工费、二次搬运费、机械费、测试费、检测费用等，并且乙方已经充分考虑到受市场原材料价格、人工机械费用等价格波动的影响，从本合同的履行至该工程竣工，不再对合同总价做任何增加。

第五条：

1、付款方式

2、 本工程质保期为 年，本工程自验收合格并交付之日起满一年后经甲方验收无质量问题后7个工作日内支付给乙方工程尾款，即; 元(大写： 元);

3、甲方支付工程款的同时乙方应提供发票，乙方不能提供发票的，不支付工程款，由此带来的后果由乙方承担。

第六条：甲方权利义务

1、 甲方负责向乙方提供本工程实施所需要的基础资料及相关资料。

2、 在工程建设的整个过程中，甲方委派 负责与乙方的现场协调工作，主管工程师 负责工程技术指导及分项阶段验收工作。

3、 甲方监督乙方的施工质量，工程进度，组织安排本工程的验收工作，乙方予以协助。

4、 甲方按照合同约定向乙方支付工程款。

5、 工程完工验收合格后，甲方接收。

第七条：乙方权利义务

1、 乙方确保按合同约定工期完成所有承包内容。

2、 乙方对本工程的所有技术、质量、成品效果负责。

3、 工程开工前 日，乙方应向甲方提供资质、项目部人员组成名单、安全负责人名单、安装工程进度计划、方案、经甲方确认后方可签定安全文明管理协议书。

4、 乙方在开工前 日内将施工组织设计和工程进度计划提交甲方，甲方在 日内提出书面意见或确认。

5、 乙方在本工程所使用的混凝土、沥青混凝土均为商品混凝土。进场前，乙方需提供本工程商品混凝土及沥青混凝土检测报告等相关资料。

6、 乙方严格按照国家规范、规定及施工图组织施工。

7、 乙方指定具备项目经理资格的现场负责人，组织安排施工，并配合甲方做好协调工作。现场负责人 。

8、 乙方保证安全施工，严格按操作规程施工，在甲方接收工程前所发生的任何施工质量和安全事故责任，由乙方负全责。

9、 乙方保证文明施工。乙方保证安全施工，进场人员必须通过现场安全考试方可进场，并且严格按操作规程施工，在施工过程中所发生的任何质量和安全事故及造成第三人的伤亡事故，均由乙方负全责。乙方保证文明施工，当天施工当天清理，工程竣工后保证现场清理干净，否则不予以验收。施工所产生的垃圾余土由乙方负责清理至园区内甲方指定位置。

10、 乙方自行承担竣工验收前的成品保护工作。在竣工验收前由于成品保护不力所造成的一切损失由乙方自行承担。

11、 工程经验收合格，乙方即向甲方移交该工程，乙方向甲方提交竣工资料及竣工图。

12、 非经甲方同意，乙方不得将该工程的任何部分分包。

13、签定者不是乙方单位法定代表人的，则签定合同时即向甲方提供授权委托书，不能如期提供的，不与签定合同。

14、因乙方的原因致使建设工程施工期内及在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承担损害赔偿责任。

第八条：验收

1、 验收前乙方应提前向甲方申报，并做好竣工资料待甲方审核，验收具体时间由甲乙双方协商确定。

2、 验收标准执行： 。

3、 对隐蔽工程及分项工程，必须经验收合格后，才能进行下一道工序。

4、 如果验收没有通过，乙方必须在 日内开始对工程进行调整，由此引起的一切费用均由乙方承担，直至验收合格为止。

5、 验收日期以双方签定的验收交接单为准。

第九条：结算方式

1、 竣工验收后，乙方根据验收单所述工程量，于竣工验收后 日内向甲方报送结算材料;

2、 甲方接到乙方结算材料后，审核无误符合要求的，甲方于 日内向乙方支付工程款;

第十条：工程保修

1、本工程自验收合格并向甲方移交之日起，乙方保修 年;

2、如在保修期内出现质量问题，乙方应于接到报修通知后 日内派人保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可委托他人修理，费用由乙方承担。保修后，由甲方验收。

3、保修期过后，甲方组织验收，确定无质量问题后，向乙方支付保修款。

第十一条：违约责任

1、乙方不能按期报送施工组织设计和工程进度计划的，工程不能开工，每迟于合同约定开工时间一天，乙方向甲方支付合同总价的 。

2、乙方逾期交付工程，每拖延一天，乙方向甲方支付合同总价的 。如乙方延误工期达到 天的，则甲方有权解除本合同，以本条甲方解除合同的，乙方应向甲方支付相当于合同总价 的违约金。如甲方解除合同，则乙方应于收到甲方解除合同通知书后3日撤离施工现场，否则甲方对乙方施工现场物品有权自行处理，发生的相关费用由乙方承担。

3、如工程出现重大质量事故或隐患，乙方除修复外，还应向甲方支付合同总价的 。对所发生的质量事故引起的一切损失均由乙方负责赔偿。

4、本合同签定后，双方都应认真遵守并执行。如有一方表示或以行动表示不能履行本合同，则另一方有解除权，以本条解除合同的，违约方应于收到另一方解除合同通知书后 日内向对方赔偿相当于合同总价的 的违约金。如甲方解除合同，则乙方应于收到甲方解除合同通知书后 日撤离现场，否则甲方对乙方施工现场物品有权自行处理，发生的相关费用由乙方承担。如乙方解除合同，则甲方应于收到乙方解除合同通知书3日内对乙方实际完成的工程量进行结算。

5、甲方拖期付款，每拖延一天，甲方向乙方支付当期应付款项的 。

第十二条 争议解决办法

在合同履行过程中如果出现争议，双方应先协商解决，如协商不成，则向北京市 区人民法院起诉。

第十三条 合同生效

本合同自双方订立之日起生效，本合同一式四份，双方各持二份，具有同等法律效力。未尽事项双方另行补充协议，并与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

**建筑内部合同范本7**

发包方（甲方）：…………

承包方（乙方）：…………

经过乙方详尽踏勘现场，根据国家相关法律法规并结合

本项目的实际情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、职责和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量完成工程任务，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，经双方友好协商，签定此施工合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：…………

2、工程地点：…………

二、工程承包范围

承包工程范围：土方开挖、桩基工程、基坑支护、降水

工程、入户门、墙地砖、石材等。

三、合同工期：

双方商定，该工程合同工期为240个日历天，从甲方通

知之日起算。

四、合同计价及付款方式

1、双方商定，采用总价包干合价￥元（大

写：壹仟贰佰捌拾万元整）含各项措施费、管理费等。

2、上述包干总价包括承包方所有人工费、材料费、机械费、管理费等一切费用，不再作任何人工、材料调差。

3、付款方式：

①乙方进场后三天内甲方在20xx年3月15日前向乙方预付工程款人民币￥元（贰佰壹拾陆万元整）；

②在乙方正常施工一个月后，甲方在20xx年5月10日前再支付给乙方人民币￥元（壹佰陆拾捌万元整）；

**建筑内部合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟在村组建自住房屋一栋，建筑层数两层，建筑结构为砖砌，由乙方承包施工。经双方协商同意签订本合同，以便共同遵守：

>一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的建筑材料，包括：建筑用红砖、水泥砖、砂、碎石、水泥、钢材、铁钉、扎丝等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、施工所需的木料，板材及生产、生活的一切用具等。

>二、承建项目

乙方按照甲方提出的要求承建。乙方协助甲方完成房屋设计。

1、甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前场地水泥清光。装饰室内内墙水泥砂浆清光，刮磁粉、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙及左右侧面粉水泥砂浆，搓沙。卫生间、厨房地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；一二层地面及顶层层面加浆磨光，每栋房子均要求楼梯到达三楼顶，并建设炮楼，顶层及炮楼修建围水圈并做好防渗漏处理。室内水电安装。第一层楼层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，第二楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。炮楼层高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

2、乙方负责所有建筑材料到施工现场的转运。

>三、承包价格

主房第一层每平方米人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二层每平方米人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。第三层每平方米人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按每层楼实际建筑面积计算。楼梯每平方按两个平方计算，炮楼每平方按三个平方计算。配房每间人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方另一次性补贴乙方餐费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不再负责乙方所有人员的就餐。

>四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，主房第一层完成砖砌并浇筑好楼面付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），完成第二层以及屋顶浇筑再付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），工程全部完工，交验完毕无质量问题，付清尾款。

>五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时到达指定场地。保证施工建材的及时供给。乙方必须保证工程质量和进度，按甲方要求施工，节约材料。乙方不得延误工期，乙方保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成两栋房屋主体工程及外墙粉饰贴砖。余下工程在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成。

>六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费及材料由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、安全责任

乙方必须做好劳保措施，施工现场防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

>八、工期要求

主体工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成主体工程及外墙粉饰贴砖，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

>九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

>十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方付给乙方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程完工后，抵付工程款。

甲方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑内部合同范本9**

甲方：

乙方:

根据《^v^经济合同法》和《建设工程合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经双方协商，达成如下协议。

>一、项目概述

1.甲方计划建一栋顶楼的新房子。经与乙方联系协商，决定将建筑工程(从主体结构到房屋粉刷)承包给乙方施工。本工程将从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始，房屋建筑采用成本承包制形式；乙方应按甲方图纸进行施工，并有保修期。

2.采取包干费用的方式。乙方负责建造房屋所需的设施(如脚手架、跳板等)。)，材料供应由甲方负责；项目从签订协议之日开始，需要天数完成；该房屋总建筑面积为平方米，按每平方米元计算，总造价为人民币元整。

3.付款方式:主体结构工程完工后，甲方支付乙方工程费用的50%。即(大写金额):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后，甲方接受该工程，并付清该工程剩余部分。

>二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下列规定执行。

2.施工时，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构施工时，墙体应整体垂直、平整，所有门、窗、门应与墙体成一直线放置；涂漆时，壁厚均匀无裂纹，内壁表面平整、光滑、无裂纹。在门、窗、门与墙壁接触的地方看不到裂缝。顶面应厚薄均匀，无裂纹，所有洗白颜色应均匀。门墙和卫生间的瓷砖应粘贴平整、完好，达到水平；阴阳角与墙面成一条线，与墙面垂直或平行；房屋周围进行雨水排除处理，所有工程完工后，甲方进行竣工验收。

>三，安全问题

乙方应对项目施工现场的安全负全部责任。如发生安全事故，乙方应负全责，承担全部责任，甲方不承担任何责任或法律责任。

>四，需要说明

合同生效

本合同一式两份，双方各执一份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日起生效。

祖一方(签名盖章)

乙方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑内部合同范本10**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方带给建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方带给劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方职责

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方务必保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何职责和费用。礼貌施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方务必在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时光。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及职责

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议资料如下：

一、承包工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m（具体资料以施工设计图为准）。

二、工程承包资料和范围

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙（不含贴砖）。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

三、承包单价

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算最新房屋建筑承包合同范本最新房屋建筑承包合同范本。

四、质量要求

乙方务必按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不贴合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中务必按照国家建筑规范进行施工。

五、安全职责

1、乙方在施工中务必注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中务必持续施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全礼貌施工，对工人务必经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方务必服从甲方合理安排。

六、工期和付款办法

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款（约120元/㎡），开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上

如有雨天就干雨天的活，总之务必保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算最新房屋建筑承包合同范本合同范本。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时光于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时光\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**建筑内部合同范本11**

供方： 需方：

根据工程需要，依照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 事项协商一致、达成共识。为明确双方的权利、义务，特签订本合同，供双方共同遵守。

>第一条：产品的名称、规格及单价

>第二条: 质量标准、技术标准

1、 质量标准按国家标准执行;

2、制作内容：供方按需方确认的规格，数量及品种来完成需方的制作任务;

3、供方必须向需方提供随货同行的产品质量保修卡，合格证等相关证明，并保证产品质量，提供优质的售后服务;

4、供方负责通过消防验收(仅指所供的各种 );

>第三条：合同总价

本次合同的总价为(暂定)人民币： 元整(￥元);该费用包含各项税金，运费、卸货等一切相关的费用，开具国家合法的税务发票。

>第四条：产品的包装

供方提供的货物的包装应当符合相关的国家规定或行业标准。且必须保证送达现场的为新货正品，包装完好。

>第五条：产品的供货单位及供货方法

1、产品的供货单位：

2、供货方法：供方在约定的时间内免费将货物以汽车运输方式送至需方工地，卸货由供方负责。

第六条：交货期限

由需方提前 天通知供方将所需的 的数量、规格、品种以书面的形式通知供方，供方在接到通知后 个日历天内将产品送至需方指定的工地现场。

>第七条：付款方式

1、货到需方工地，经双方验收合格，且供方提供与本合同商品等额的合法元整(￥ 元)以转帐的方式一次性支付给供方;

2、本合同总价款的 %即人民币 元整(￥元 )作为保质金(质保金无利息)，保质期为12个月(质保期自通过需方验收之日起计)，质保期满后，供方产品无质量问题，供方提出付款申请，需方在十个工作日内将质保金一次性转帐支付给供方;

3、供方收到需方款项后三个工作日内提供合法的税务发票给需方。

>第八条：产品的验收

1、货到需方现场后由双方共同对货物进行清点和检查，如无异议即视为验收合格，产品验收不合格的，供方负责更换合适的产品并承担因此而发生的一切费用;

2、需方经过检验认为供方产品表面或者质量存在瑕疵的，有权要求供方作出书面说明，在供方作出书面说明后，双方经协商仍未能达成一致的，供方负责将产品提交广西产品质量检验所进行检测。若经过检测，确属质量问题的，供方必须无条件退货，经过检验不属质量问题的，需方应当接受。鉴定费由供方先行承担;

3、如果供方提供的货物虽经需方当场验收并签署了确认书，但需方在使用该货物过程中发现货物存在质量问题，具体的解决方法按照本条第2点来处理。供方在接到需方书面异议后，应在48小时内处理，并出具书面意见，否则，即视为默认需方提出的异议和处理意见;

4、供方提供产品必须满足消防验收要求，交货时应同时提供产品合格证检的发票后，需方在七个工作日内将合同价款(扣除 %质保金后)即人民币验报告、3C认证等相关产品资料;资料不齐的，需方有权要求供方补齐资料后才支付货款。

>第九条：违约责任

1、供方不能按时将本合同标的物交付需方验收的，每逾期一天，则按合同总价的1%向需方支付违约金;

2、需方逾期付款，每逾期一天，则按应付款项的1%向供方支付违约金; 3、供方未按约定的产品数量交货时，少交的部分，需方如果仍需要，供方应照数补交。需方不需要，则供方不用继续供货。但需方需要而供方不能及时交货的，则供方应付给需方不能交货部分货款总值的30%的违约金;

4、供方所交产品品种、型号、规格、花色、质量包装不符合合同规定的，一律作退货处理，供方除及时更换合格的产品外还应承担由此造成的经济损失和逾期的违约责任;

5、因供方原因造成工程消防验收不合格的，供方应承担由此造成的损失，和整改费用。

>第十条：保修以及保修期

1、保修期：本批产品保修期为壹年，保修期自交付甲方且验收合格之日起计算。保修期内若出现因供方产品原因造成的质量问题，供方必须在48小时内免费更换或维修;

2、保修责任：保修期内，产品在使用过程中，如果出现相关的质量问题和使用安全问题，则供方接到需方通知后8小时内到场查看并及时向需方出具正式的处理意见和解决方案，如果供方在需方通知后不按时到场，或在收到供方书面通知8小时内未给需方正式的书面处理意见，则视为供方认可需方提出的异议，需方有权选择退货或者要求供方承担维修等各种费用，并可以要求供方承担由此造成需方的损失。

>第十一条：不可抗力

供需双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

>第十二条：通知方式

需方可采取口头、电话、传真的方式通知供方进行保修服务。

1、电话、;传真： ，以打通供方所提供的报修电话及传真号码的通知记录为依据，即视为供方已收到维修通知。

>第十三条：争议的解决

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，可以向人民法院起诉，诉讼管辖地双方约定为需方所在地的法院管辖。

>第十四条：合同的有效期限

1、材料签收单一式五份，相关部门各执一份;

2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力;

3、本合同一式陆份，供方、需方各执叁份，具同等法律效力;

4、本合同自双方签定盖章之日起生效，合同执行期内，供需双方均不得随意变更或解除合同。

**建筑内部合同范本12**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_运输有限公司 (以下简称乙方)

甲方因 工程项目而产生的建筑渣土需要外运，甲方将该项渣土外运承包给乙方。为了确保工程的顺利进行，明确双方职责，现经甲、乙双方协商，订立如下条款， 以资共同信守执行：

一、工程地址：

二、工程量的核定及单价：

合同签署前，由双方代表根据甲方提供有关施工图纸，交换现场标高，经测算，暂定土方量为 立方米，运输完毕后按实际发生量结算。

土方外运(包括装载、运输消纳、施工红线以外的职能部门的执法管理费)，按车计算，每车单价为 元。

三、工期：

1、乙方必须按照甲方的施工进度计划，安排土方运输的施工顺序，工期按甲方施工进度确定。

2、因以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应应延期：

①、相关职能部门因管理需要，要求停运或停止施工。

②、甲方工程项目进展造成乙方车辆无法运输或施工。

③、大雨等恶劣气候或其它不可抗力因素。

④、经甲方代表同意工期顺延的其他情况。

四、付款方式：

1、在合同签署生效后，乙方根据甲方的要求安排车辆进场作业，乙方完成总工程量后的一个月内，办理该项工程款的结算手续。

2、工程完工，甲方和乙方根据现场发放的渣土票核定工程量，按有关约定在30天内办理结算。

五、甲方工作范围及承担责任：

1、及时向乙方交付有关施工图纸的施工组织设计，协助乙方考察现场。

2、在乙方进场施工前，甲方负责清理场内障碍物、场内排水、提供夜间施工的照明设备。

3、甲方负责施工作业场地硬化和围扩。

4、现场配备专业管理人员配合乙方施工并协调工地工作。

5、工程进度将出现较大幅度凋整时，应及时通知乙方。

6、负责解决工地周边有关事宜。

六、乙方工作范围及承担的责任

1、外运消纳场由乙方自理。

2、办理有关土方方开挖外运的一切手续，费用由乙方承担。

3、因乙方人为原因，对施工中的建筑物、可视设施造成的损失由乙方赔偿。

4、因车辆滴、撒、漏而影响环境卫生、现场文明和车辆运输安全等问题所发生的一切纠纷，均由乙方和有关部门联系协调，自行解决，并承担因纠纷产生的所有相关费用。

5、乙方必须配合甲方现场施工人员的合理安排，

6、乙方所有的施工机具及人员由乙方自行安排。

七、其它约定：

八、本合同一式二份，合同由双方代表签字盖章后生效，本协议合同如有未尽事宜，双方按有关规定协商解决。

九、补充条款：

甲方(公章)

乙方(公章)

代表(签字)

代表(签字)

电话：

电话：

签约日期： 年 月 日

**建筑内部合同范本13**

发包人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程施工具体情况，经甲乙双方充分协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程范围：

5、工程期限：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日，总共\_\_\_\_\_\_\_天。

6、承包方式：

>二、工程结算和支付

1、结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的工程量为依据，临时工程以方案量并参照测量收方量为结算的依据。

2、乙方应在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按甲方规定的报表上报，甲方向业主办理完毕工程结算手续后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方办理工程价款结算。

3、本合同外因设计变更或业主（或监理）原因而对新增项目的工程量与新增单价（或费用）在业主未批复之前暂不进行对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主（或监理）的正式批复为准。

4、设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价结算，无相应单价的双方在施工前协商签订补充单价。

5、甲方按业主所结工程款（货币）的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。

6、工程结算支付采用银行转账方式，乙方必须提供正规的发票。

7、当工程结算达本合同工程价款总额的90%（含已扣质保金）时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算（扣除质保金）后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。天内甲方支付乙方。

8、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内甲方向乙方支付（但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除）。

>三、工程进度

1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期自甲方开工令下达之日算起。

2、不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费用。

4、工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响，当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

5、由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。

6、工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的窝工与停工的费用一律不予补偿。

>四、工程质量标准及验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的`质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、乙方所承担的本合同工程项目完工后\_\_\_\_\_\_天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

7、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

8、本合同工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，缺陷责任期内的缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用；若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

>五、施工安全

1、乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故（包括险情安全事故）应立即报告甲方。

2、因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责赔偿，且被扣留的安全保证金不予退还。

3、甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

4、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按主合同约定的时间和程序报告甲方，由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济和法律责任。

>六、施工材料、设备

1、乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提供入场施工设备清单（含入场时间），并按甲方现场总体要求进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

2、乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

3、乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违约处理。

4、乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备由甲方强制乙方购买相应保险。

>七、履约保证金

在本合同签订前乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元履约保证金，本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩余款项。

>八、双方职责

1、甲方职责

（1）甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

（2）甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导（含技术交底）。

（3）甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

（4）甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

（5）甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特殊设备财产险和必要的第三者责任险。

2、乙方职责

（1）乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

（2）乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包（包括事实上的分包）、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

（3）乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到工完场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，应负责修复或赔偿。

（4）乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作，遵守环境保护的法律、法规，生产中的废水、废气、废油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

（5）乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

>九、违约责任

1、若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

2、若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计取违约金。

3、若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项（签订分包合同应明确具体的责任），则由乙方承担违约责任，并赔偿甲方信誉损失，按乙方分包合同工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计取违约金，并赔偿相关损失。

4、本合同未规定的违约责任，按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

5、乙方应及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成不良影响，按违约处理。

>十、争议解决

甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方可在以下两种解决条款中，根据本合同情况任选一种条款进行约定。

1、不能协商解决，应提交工程所在地仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、不能协商解决，向工程所在地人民法院提起诉讼。

>十一、其他

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑内部合同范本14**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年 月 日 开始动工，至20xx年 月 日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历 天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方 元计算。

二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑内部合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据^v^有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：工程名称\_\_\_\_\_\_\_（指分包部分之间工程名称）

第二条：工程地点\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：工程范围\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：质量标准\_\_\_\_\_\_\_可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条：承包人\_\_\_\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条：付款办法：\_\_\_\_\_\_\_。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条：本工程范围内的\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。\_\_\_\_\_\_\_第十一条：双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_份，总承包人收执\_\_\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑内部合同范本16**

甲方 法定代表人

营业执照注册号 资质等级

在川通讯地址 邮编

乙方 性别 电话

居民身份证号码

家庭住址 邮政编码

户口所在地 省（市） 区（县） 乡镇 村

根据《^v^劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

（ ）1、有固定期限劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于 年 月 日终止（如有试用期，则试用期从 年 月 日至 年 月 日）。

（ ）2、以完成一定的工作任务为期限的合同。

本合同生效日期为 年 月 日；以乙方完成

工作任务为合同终止时间。

二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在 （项目名称）

工程中担任 岗位（工种）工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为 。

第三条 乙方应按照甲方的要求。按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工作操作证书的乙方进行岗前培训（或书面交底）后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的\'需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程当中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条 乙方在试用期间的工资为每日（或每月） 元，试用期满后工资为每日（或每月） 元；按工作量计算工资的，每 （工作量单位）支付工资 元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月 日前计发乙方的工资（不得交由包工头代发），并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止，解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订。

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；

（三）严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

（四）严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的；

（五）被依法追究刑事责任的；

第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除本合同；

（一）在试用期内的；

（二）甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

（三）甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止，解除劳动合同证明书。

**建筑内部合同范本17**

发包方（简称甲方）

承包方（简称乙方）

根据《^v^合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>第一条 概况

1、甲方工程项目系合法审批。

2、工程施工地点：xxx

3、工程承包方式：xxx

4、总价款：xx元，大写（人民币）：xxx 经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

5、工期： 天。即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工；

>第二条 工期

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

>第三条 关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

>第四条 关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

>第五条 付款方式

1、签订合同七天内，支付工程款总额 x%，计为xxx元整；

2、工程进展到 ，支付工程款总额xx%， 计为xxx元整；

3、工程进展到 ，支付工程款总额x%， 计为xxx元整；

4、工程验收合格一周内支付工程总额的x% ，计为xxx元整；

5、按工程总额的x%为质保金，计为xxxx元整；

>第六条 其它

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的5每日收取滞纳金。

>第七条 保修的约定

一、保修期限为 天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题（非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题）的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托

第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑内部合同范本18**

甲方（用人单位）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（主要负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现在住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^劳动法》和《^v^私营企业暂行条例》及有关劳动法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条合同期限本合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。其中试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_个月。

第二条生产（工作）任务：甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。乙方同意按甲方生产（工作）需要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，承担任务，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种。乙方应达到的数量、质量指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条劳动（工作）条件为保证乙方完成合同要求的生产（工作）任务，保障乙方的安全和健康，甲方应根据国家有关生产安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的生产（工作）条件。具体内容如下：（略）

第四条劳动纪律

1、甲方应根据国家有关规定制定各项规章制度，具体内容如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应严格遵守劳动纪律和规章制度，服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

第五条工作时间和劳动报酬

1、甲方应实行每日不超过8小时、每周工作时间不超过40小时的工作制，因生产需要确需延长工作时间时，须经乙方本人同意，并发给乙方加班工资。日加斑不得超过3小时，每月加班不得超过36小时。乙方如为孕期、哺乳期女工，甲方不得安排其加班加点。

2、甲方依照国家法律和有关政策规定，同乙方协商确定的具体工资标准和工资方式以及奖金、津贴、补贴如下：（略）

3、甲方应当每月按期给乙方发放工资，逐步提高乙方的工资水平。

第六条保险和福利待遇

1、甲方按乙方工资总额的\_\_\_\_\_%，乙方按不超过本人工资的\_\_\_\_\_\_\_\_%，，按月向当地劳动行政部门所属的社会保险事业管理机构缴纳退休养老金。

第七条

1、第2款第（2）项和第3款规定而解除劳动合同的，甲方应按乙方工作每满\_\_\_\_\_\_\_\_年（满半年不满\_\_\_\_\_\_\_\_年的按\_\_\_\_\_\_\_\_年计算）发给乙方1个月标准工资的生活补助费。同时，如合同期未满，甲方应发给乙方合同期的内的失业补偿费，标准为：距合同期满，每相差\_\_\_\_\_\_\_\_年发给相当于乙方标准工资1个月的补偿费，生活补助费、补偿费分别合计最高不超过12个月乙方标准工资。

2、甲方参照（国营企业职工待业保险暂行规定）向待业保险机构缴

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！