# 建筑职工合同范本(精选35篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2023-12-25

*建筑职工合同范本1雇主（甲方）：代表人：雇员（乙方）：负责人：甲乙双方根据《\_合同法》《\_建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。>一、工程概况1、工程名称：2、工程地...*

**建筑职工合同范本1**

雇主（甲方）：

代表人：

雇员（乙方）：

负责人：

甲乙双方根据《\_合同法》《\_建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、劳务方式：

4、工程内容：

>二、质量要求

1、工程质量等级：乙方所完成的工程质量标准不低于与甲方与工程总发包方签订的工程合同标准。

2、乙方应有相应的施工经验，技术工人应具备相应技术资质及生产能力，施工人员工种和数量应满足工程需要。

3、本工程验收执行国家颁发的相关施工规范、工程质量验收评定标准及业主规定的相关条款进行施工和验收。

4、乙方施工的工程一次交验合格率必须达到100%在质量保修责任期内，乙方应在甲方返修通知书要求时间内无条件将工程返修合格。

>三、工期

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工，总工期为\_\_\_\_\_\_\_天，乙方必须根据天气自然环境等因素合理安排工期，安排好施工组织设计，按期完工。

2、工期顺延与延长：

（1）施工中因甲方过错导致乙方无法正常施工的，本条约定的工期相应顺延（顺延时间以甲方过错导致的法定工作时间内停工时间为准确定）.

（2）工程施工内容增加的，甲、乙双方另行协商确定工期延长时间。

>四、劳务费用

1、甲乙双方协商确定，合同总价暂定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、施工期间乙方或乙方授权人员自甲方处领取或租用的材料、机械、设备所产生的费用（包括辅材在内），均列入乙方预提劳务费用，并按费用发生时间相应冲减甲方应付乙方的劳务费用。

3、甲方每月\_\_\_\_\_\_\_日委托\_\_\_\_\_\_\_银行以法定货币的形式代为转账到乙方账户。

>五、甲方职责

1、甲方应按照合同的约定，向乙方提供合适的劳动环境。

2、在合同期限内，甲方要对乙方的工作进行监督检查、及时整顿。

3、甲方对乙方不合乎要求的施工，有权要求其返工。

4、甲方在收到竣工验收通知时，应及时安排人员组织验收。

5、甲方应按照合同的约定向甲方及时足额的支付劳务费。

>六、乙方职责

1、乙方应按照合同的规定，遵照甲方的规章制度和甲方代表的指挥，对不合理的指挥要求可以拒绝。

2、乙方在工作时，应按照合同的规定安全、高效的施行，及时完成任务。

3、乙方应按照合同的要求完成任务，若发生质量问题，乙方应负责返工。

4、工程完工当天应通知甲方验收。

>七、竣工验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用;对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误;不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算.

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

>八、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的\_\_\_\_%---\_\_\_\_%承担违约金。

>九、争议解决

如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地的人民法院起诉。

>十、附则

1、本协议经双方签字后生效，双方义务履行完毕后失效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

地址：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑职工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况：开工期为\_\_\_月下旬。

本工程为砖混结构，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迎宾街北面，西邻\_\_\_东至\_\_\_，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

二、合同价：本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：壹百玖拾伍元人民币，总包工价以实际面积为准。

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构，室内外的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，到封顶。及电路，上下水安装。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平、，钢筋两头弯角。

三、双方的责任：

1、本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3、乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、如未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑职工合同范本3**

收款人全称（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款人全称（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上收款单位委托银行向付款单位收取的款项，根据银行结算办法规定，提供水费及其它代收费用劳务费用的收取，采用劳务供应委托收款结算。双方共同遵守下列款项：

一、甲方按照规定以委托收款的方式，委托乙方开户银行每月11——20日内办理劳务费用结算，逾期不交者，按5%收取滞纳金。

二、乙方必须备足资金，保证支付。如因乙方银行存款余额不足，银行作退票处理，款项乙方在五日内送至甲方，否则将按拖欠水费处理。

三、甲方必须使用银行统一印制的劳务供应委托收款专用凭证，否则不予受理，甲方在向银行委托收款时，必须及时将所附发票寄送乙方，以便乙方及时出帐。

四、乙方拖欠壹个月水费，甲方对乙方将实行暂停供水，直至将欠款交清，方可恢复供水。

五、附则：本协议一式三份，有效期暂定五年，甲、乙双方及开户银行各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立协议日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑职工合同范本4**

建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）乙方

依照《\_劳动法》《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明确双方建筑劳务合同的权利义务，和违法乱纪的责任，双方经平等协商同意，订立如下合同条款，共同遵照执行：

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、承包工作期限

开始工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日结束。

工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日：总日历工作天数为\_\_\_\_\_\_\_天。

六、质量标准

工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定\_\_\_\_\_\_\_等级。

七、面积金额结算

八、付款方式：乙方进入现场后预付\_\_\_\_\_\_\_%，不得无故拖欠，余下的费在\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_\_\_\_日内一次计算付清给乙方。

九、乙方责任

1、所承包施工项目的.机械、架材、模板等由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。

3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。

4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的损失，由乙方负责，双方分清责任。

5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

十、双方提供

1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。

2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

十一、双方约定

1、在施工过程中，发生的工伤事故应分清责任，分清主次按双方承担责任大小，由责任方承担。

2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及（第三人）人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治教育，施工现场禁止喝酒、闹事、、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

十二、违约责任

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经浊损失，由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价\_\_\_\_\_\_\_%赔付对方。

十三、争议解决

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十四、未尽事宜

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

十五、合同项目执行完毕，该合同自然失效

十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份、甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，签字盖章后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑职工合同范本5**

用人单位名称

(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑工人姓名

(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》、《\_合同法》和《广州市劳动合同管理规定》以及其他法律法规的有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、基本情况

甲方单位法定代表人 ，电话号码：

企业地址： 。

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_街道(乡镇)，邮政编码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方自身的身体状况：是否患有下列疾病(如有请在“□”内打“√” )：□高血压 □心脏病 □癫痫 □贫血病 □痴呆症 □其他传染性疾病;除上述以外的其他疾病： 。

二、劳动合同期限

第一条 甲、乙双方同意按以下第 种方式确定本合同期限：(1)本合同为 年期限劳动合同。本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效， 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。(2)以完成一定的工作为期限：从 年 月 日起至

工作任务完成时止，并以完成 工作任务为标志。

第二条 双方同意本合同有效期的前 个月为试用期。

三、工作岗位和工时制度

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

第四条 甲乙双方协商按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_条工时制度执行。(1) 执行标准工时制的,乙方每日工作时间8小时,每周工作40 小时。(2) 执行综合计算工时工作制的，乙方平均每天工作时间不超过8小时，平均每周工作不超过40小时。(3)执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

四、劳动报酬

第五条 劳动报酬按有关规定双方协商后执行。

五、甲方责任

第六条 甲方必须按国家的劳动法进行用工，不得以暴力、威胁、非法限制人身自由或其它违反国家法律法规的手段强迫工作劳动。

第七条 甲方必须按时发放工资，按有关规定制作工资表，乙方签字领取，并作为领取工资的凭据。

第八条 甲方为乙方提供必要的生活条件和劳动条件，符合质量要求的劳动工具和个人安全防护用品。

第九条 甲方应建立健全施工现场的生产工艺流程、操作规程和劳动安全卫生等相关制度以指导乙方开展工作。

第十条 甲方负责按规定对乙方进行劳动安全(包括三级教育、岗前教育、班前教育和定期教育等)、职业道德、业务技术、劳动纪律和规章制度等的教育。

第十一条 甲方根据生产经营需要，依法制定规章制度和劳动纪律并教育乙方。乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方可根据规章制度作出相应处理。

第十二条 甲方应根据有关规定，为乙方办理相应证件(如“平安卡”、职业资格证、暂住证等)。

第十三条 甲方不得要求乙方违反有关规定或标准进行施工作业。

第十四条 履行其他法律法规以及上级管理部门的有关规定。

六、乙方责任

第十五条 服从甲方以及各监管部门的管理，遵守公司安全、质量、职业健康、操作规程、工作规范和环境卫生等各项规章制度。

第十六条 服从甲方日常工作的管理及安排，按质按量完成各项工作，并达到相关质量及文明施工的要求。

第十七条 按照国家有关的法律法规以及公司质量安全管理的要求进行工作，可拒绝甲方违反有关规定或标准指挥的作业。

第十八条 乙方应爱护甲方的财物，合理使用作业所需的材料，按要求做好甲方提供工具的保管以及施工现场成品的保护。

第十九条 积极参加甲方组织的各种培训教育活动，提高自身素质。

第二十条 自觉遵守有关的治安管理条例的要求，不与现场管理人员和其他作业人员发生争执、打骂。

第二十一条 乙方须如实提供自已的身体状况(尤其患病情况)、年龄、婚育状况等基本情况供甲方用工或岗位调动时考虑。

第二十二条 乙方按甲方要求进入施工现场作业时，不得携带禁止进入施工现场的亲属和无关人员进入。

第二十三条 乙方应自觉正确使用甲方提供的安全防护用品，当发现安全防护用品不符合使用要求时应立即向甲方提出更换申请。

第二十四条 乙方在自我感觉不适时(如身体患病等情况)，应主动报知现场管理人员，不得进入施工现场。

七、劳动合同的变更、解除、终止

第二十五条 符合《劳动法》所列的法定条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本合同。

第二十六条 变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

第二十七条 乙方合同期未满而依照《劳动法》第三十一条的规定解除本合同，给甲方造成经济损失的，应当赔偿甲方以下经济损失：

第二十八条 符合下列条件之一的，本合同即告终止(有固定期限的合同除外)：

1. 本合同所约定的工作任务已经完成;

八、违反本合同的责任

第二十九条 甲方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

1. 违反法律、法规规定，单方面解除本合同的;

第三十条 乙方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

1. 未按规定，单方面解除本合同或者不履行本合同的;

第三十一条 双方同意以下列方式承担违约责任：

1. 违约金。一方违约，应当支付违约金 元;

2. 赔偿金。违约金不足以赔偿对方损失的，还需支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。赔偿的范围包括：

九、当事人约定的其他内容

第三十二条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签名盖章

乙方签名盖章

年月日

**建筑职工合同范本6**

(适用于建筑施工企业)甲方

签订时期 年 月 日

甲方 法定代表人

企业地址

施工地址

工商注册机关

乙方 居民身份证号

出生日期 年 月 日

家庭住址

邮政编码

户口所在地 省(市) 区(县) 乡镇 村

根据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

( )1、有固定期限劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于 年 月日终止。其中试用期至 年 月 日止。

( )2、以完成一定工作为期限的合同。

本合同生效日期为 年 月 日;以乙方完成工作任务为合同终止时间。

( )3、无固定期限劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。其中试用期至 年 月 日止。

二、工作内容和工作时间

第二条 甲方招用乙方在 (项目名称)工程 中担任 岗位(工种)工作。乙方的岗位(工种)上岗证号码为 .

第三条 甲方安排乙方执行下列第 种工作时间制度。

( )1、执行定时工作制(乙方每日工作8小时，每周工作40小时)。

( ) 2、执行综合计算工时工作制(乙方每月工作不超小时)。

( ) 3、执行不定时工作制(在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间)。

第四条 实行计时工资制的，甲方安排乙方加班，应符合律、法规的规定。甲方安排乙方在日法定标准工作时间以外延长工作时间的，应支付不低于工资的150%的工资报酬。甲方安排乙方在休息日工作，又不能安排补休的，应支付不低于工资200%的工资报酬。甲方安排乙方在法定节日工作的，应支付不低于工资300%的工资报酬。

三、劳动保护和劳动条件

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》 (jgjl46—XX)。

第七条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条 双方约定的工资不得低于政府颁布的当地最低工资标准和本企业工资集体协商的最低标准。

1、计时工资 乙方在试用期间的工资为每月(日) 元，试用期满后月(日)工资为 元。

2、按工程量计付工资

(1)按工程量单价 计取工资;

(2)按工程量总量 总价 计取工资。双方约定的工程量单价不得低于江西省建设工程定额人工

费标准。实行按工程量计付工资的，每月支付工资额不得低于当月完成工程量的70%。

甲方应在每月 日前以货币形式计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后5天内应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定：

第九条 甲方应为乙方办理养老保险、工伤保险和医疗保险手续，并为乙方缴纳养老保险、工伤保险和医疗保险费用。

五、劳动纪律和劳动合同的解除

第十条 乙方应严格遵守甲方的\'各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一， 甲方可以解除本合同;

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(三)严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定及施工质量管理规定的;

(四)被依法追究刑事责任的。

第十二条 乙方解除本合同，应当提前 日(3天以上30天以内)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

六、当事人约定的其他内容

第十三条 乙方违法解除劳动合同，给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条 甲乙双方约定的其他内容：

七、劳动争议处理及其他

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请促裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向当地人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或国家、江西省规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章) 乙方(签字或盖章)

**建筑职工合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《\_劳动法》以及有关法律、法规和政策的规定，经双方平等协商，订立本劳动合同。

>一、合同期限

甲乙双方选择以下第\_\_\_\_\_项为确定本合同期限\_\_\_\_\_固定期限。从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_月\_日止，合同期限为\_\_年。

（二）无固定期限；从\_\_年\_\_月\_\_日起。

（三）以完成一定工作为期限。从\_\_\_\_\_\_\_年\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作完成时止。

本合同试用期限为\_\_\_\_\_月。

>二、工作内容。

1、乙方同意按甲方工作需要安排建筑施工有关的工作。在劳动合同期内，甲方可根据工作需要和乙方工作能力，变动乙方的工作内容、岗位。

2、乙方同意遵守甲方依法制定的管理制度，按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量并达到规定的质量标准。

>三、劳动保护和工作条件。

1、甲方应严格执行国家有关安全生产、劳动保护及特殊保护等规定，对乙方提供必要的安全生产条件、劳动保护用品。对乙方进行安全卫生、业务技术及有关规章制度、劳动纪律的教育和培训。

2、乙方必须严格遵守安全操作规程，有权拒绝甲方人员的违章指挥及强令冒险作业。

>四、工作报酬。

因乙方工资计算繁琐，现经甲乙双方协商约定，实行下列工资分配形式：

甲方按乙方的工作工时核算乙方工资，工资以货币形式支付。

乙方工资每日为\_\_\_\_\_元。按双方商定的工资标准定时发放，不再享受其它福利待遇及费用。

>五、工作纪律。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方制定的各项具体的内部管理制度必须合法。乙方应服从甲方的管理。

1、乙方应自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，按时完成生产、工作任务，如有违法违纪行为，按有关法规、规章处理。

2、乙方必须服从甲方及甲方委托人（代班人员）和工地管理人员指挥。必须服从工作安排，不得无故缺席，如有事必须向代班人员请假，如不听从代班人员的合理调动，甲方有权对乙方做适当的经济处罚或开除处理。

3、乙方必须遵纪守法，严禁打架、等违法行为，一经发现做开除处理并罚款，且送交执法部门追究其相应责任。工资余额年终结清。

>六、本合同自签订之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑职工合同范本8**

单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

劳动者（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《劳动法》、《合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方就解除劳务关系达成如下协议：

1、甲、乙双方依据《劳动法》、《合同法》等法律法规，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起解除双方的劳务协议（退休返聘协议）关系。

2、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进入甲方公司工作，任职岗位为：\_\_\_\_\_\_\_，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方提出辞职，甲方同意乙方辞职。

3、乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办妥工作交接手续，归还甲方所有或提供使用的工作物品并共同书面确认。

4、本协议为对解除双方劳务关系的最终处理，解除关系后，乙方不得再以任何理由为由追究甲方的任何法律责任，或因此向劳动行政管理部门投诉。乙方如有违约的，乙方应向甲方支付甲方所承担损失金额的三倍违约金。

5、乙方离开甲方的公司后，乙方对其知悉的甲方尚未公开的商业秘密负有保密义务。如乙方泄露甲方商业机密给甲方造成损失的，因赔偿甲方的经济损失。

6、本协议一式两份，双方各执一份，签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑职工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

按照《\_民法典》和《电力安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况,为明确双方经济责任,保质、保量、保工期、安全顺利完成工程任务,甲、乙双方经相互协商,特签定以下合同,以便共同遵守执行。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围： 设计以甲方图纸为准，甲方配电工程线路架设施工（\_\_\_\_\_\_\_\_米）。

四、开竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、配电工程线路架设总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（元），经甲、乙方双方协商，本工程承包方式为包干制，乙方负责本工程所需材料及施工。

六、工程款支付方式：甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付乙方前期施工材料款：\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方收到款后，日内组织施工，施工完毕验收合格后付全部工程款。

七、技术资料：凡是乙方施工承担工程，必须做到资料齐全，手续完备。

八、损失责任：工程开工后，乙方严格按图施工，工程项目变更影响结构的必须经甲方同意，凡擅自变更项目或质量事故不合格项目均由乙方承担全部经济损失。

九、安全生产：工程开工前，乙方必须接受甲方的安全教育并做好队、组二级安全教育。施工中做好每道工序的安全交底工作，乙方必须严格实行安全操作规程，安全岗、安全帽、安全标牌、警牌、安全施工日记等不许齐。本工程的安全事故均由乙方承担，包含国家强制规范要求、人身伤害保险费用，甲方不负责。

十、违约责任：按《电力工程施工合同》通用条款的有关规定执行。

十一、保修条款：以国家电力部门出台的保修周期\_\_\_\_\_\_\_\_年为准，因施工质量造成的一切损失均由乙方承担，不可抗拒的因素除外。

十二、合同以双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，工程验收决算完毕\_\_\_\_\_\_\_\_年后失效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑职工合同范本10**

用人单位（甲方）：

职工（乙方）：

身份证号码：

甲乙双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

一、合作期限：

从月日起至日止。

二、工作内容：

乙方的工作岗位为，完成甲方分配的工作事务。

三、劳动时间：

每天劳动时间从上午8：00至12：00，下午14：00至18：00，每个月休息4天，每个星期休息一天，如无特殊情况不可连续休息2天以上。如因工作需要，甲方可安排乙方加班。每晚加班时间在4小时以内，加班费于发薪日同时发放。乙方辞工需提前一个月通知甲方。

四、劳动报酬：

甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间工资为元/月。甲方每月15日前向乙方支付上月货币工资。

五、乙方自行处理吃宿问题。

六、劳动纪律：

甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规。甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方，乙方要予以遵守并服从甲方的管理。乙方不得泄漏甲方的商业秘密及客户资料，否则乙方应赔偿甲方损失，甲方可追究法律责任，并终止合同。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，如有未尽事宜可另行签订补充条约，其补充条约与本合同具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**建筑职工合同范本11**

聘用方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工工地地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

劳动者(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

>第一条 劳动合同期限

甲乙双方选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种

1、以完成一定工作为期限的合同

本合同生效日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务时本合同终止。

2、有固定期限劳动合同

(1)期限为\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日有效。(其中\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为见习期/试用期，试用期为\_\_\_\_\_\_\_个月，可视乙方适应工作能力酌情增减。

(2)劳动合同期满前\_\_\_\_\_\_\_个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

(3)本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方。

>第二条 工作内容和工作地点

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)工程中担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。乙方的(工种)上岗证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条 工作时间和休息休假

1.甲方安排乙方执行(标准、综合计算工时、不定时)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工时制度。

2.甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

3.执行标准工时制度的，按照国家有关规定执行。

4.甲方对乙方实行的休假制度按照国家有关规定执行。

>第四条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

2.乙方从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种作业人员必须进行岗前培训，取得相应的操作证书方可上岗。

3.甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

4. 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度;乙方必须严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

>第五条 劳动报酬

1.乙方基本薪资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕月，试用期薪资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。如甲方的.工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准执行。并根据乙方的工作岗位，确定每月的工资报酬。

2.甲方每月\_\_\_\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方工资，并出具工资支付凭证。

>第六条 保险福利待遇

甲方应为乙方办理社会保险。乙方因工负伤或死亡的，甲方应在事故发生后一个月内向区县\_门提出工伤认定申请，甲方没有提出申请的，乙方或者乙方亲属可以在事故发生之日起一年内，直接向\_门提出工伤认定申请。

>第七条 劳动合同的解除、终止

甲乙双方解除、终止劳动合同应当依照《\_劳动合同法》和国家及地方有关规定执行。

乙方在聘用期间有下列情形之一的，甲方可随时解除合同：

1.有违法的行为，被依法追究刑事责任的;

2.在试用期内被证明不符合聘用条件的;

3.严重违反甲方规章制度或劳动纪律达到解聘条件的;

4.签订合同时采取欺骗手段隐瞒个人重要事项的;

5.故意不履行岗位职责，造成重大损害的;

有下列情形之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

1.在试用期内;

2.甲方以暴力、威胁或其他非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

3.甲方未按合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

>第八条 当事人约定的其他内容

乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

>第九条 甲乙双方约定的其他内容：

1.本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

>第十条 劳动争议处理及其它

双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可依法向人民法院提起诉讼。

>第十一条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑职工合同范本12**

一、简介

1.此合同的签订是本着遵循\_劳动法和相关法规的原则，并参照了所有在中国投资的外资企业法律及地方法规。在国家的法律与地方法规有冲突的地方，以国家的法律为准。若此合同与法律及地方法规有冲突或不一致的地方，以国家法律或地方法律为准。

2.合同双方为：

A.(以下简称甲方)

地址：

企业类型：

企业负责人：

B.雇员(以下简称乙方)

姓名：

性别：

年龄：

身份证号码：

户口所在地：

现住址：

**建筑职工合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_建筑安装工程合同合同条例》直有关规定，遵循诚实信用、平等互利的原则，加强施工中的协调与配和，共同完成施工生产任务，经双方共同协商，鉴定本合同。供双方共同遵守。

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包内容及范围：

1、 钢筋成型、制作、安装，(顶层的，女儿墙、构造柱、檐口节点及其它零星构件)。

2、 主体范围内的设计变更和技术核定单。

3、 与安装和装饰工程的配合工作。

4、 机械安装及原材料卸车堆放。

5、 现场安全文明施工。

>三、承包方式：

包工、保安全、保质量、包文明施工。

>四、甲方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、 负责施工现场的总体协调。向乙方进行安全、技术交底，

2、 提供乙方施工人员临时生活用房、生产用电。

3、 提供施工图一套和乙方施工的控制点、线。

4、 向乙方下达工程进度计划。

5、 按公司合同约定按时支付乙方工程款

>五、乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、听从甲方管理人员指挥调动，遵守工地规章制度，严格按图变更、技术交底要求精心组织施工，确保工程质量达到优良。

2、自觉接受甲方的质量和监督，验收，如达不到质量标准，乙方应无条件及时返修，费用由乙方承担。

3、按甲方的日、周、月进度计划组织施工，确保工程按期完工。施工期间乙方不得中途退场，农忙不得放假，乙方对自身施工人员调剂时，必须征得甲方同意，否则、造成的影响和损失均由乙方承担，必须时甲方令乙方退场，而且一侓不予结算。

4、乙方应对，钢筋施工全过程负面责任，其工作内容如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)、熟悉施工图纸、施工放线、领退料料具、班组自检、保养机具，每班作业完毕后的场地清理，安全文明施工。

(2)、钢筋制作、调运、安装买件等。

(3)、完成属于钢筋施工过程中的其他工作。

(4)、各自小型手动工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_手电钻、锤子、扳手、卷尺等。

5、乙方应遵守安全生产、文明施工的有关规定，采取严格的安全防护措施，严禁违章作业，承担由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的费用。

6、合理利用材料，禁止乱切，乱扔钢筋用料。如乙方原因造成浪费、埙坏甲方将视情节轻重，给予一定数量罚款。

>六、质量验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按家现行有关技术规范、规程及甲方有关技术交底验收，其质量评定必须达到优良标准。如达不到约定条件乙方负责返回工。

如乙方原因造成洞口不垂直柱梁筋偏差不大时由乙方负责返修。如乙未按要求予以修理，甲方根据存在问题的范围、程度、数量等，给予不同程度罚款。

>七、工程单价，结算及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、 单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_按建筑面积\_\_\_\_\_\_元㎡包干施工图内柱、梁、板、墙以及女儿墙、阳台栏板、压顶、楼梯等均在乙方施工范围内(如乙方不愿施工按合同单价的三倍扣除)注;正负零以下按两层计算面积。

2、 工程结算及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工地上\_\_\_\_\_\_层结算一次，付结算款的\_\_\_\_\_\_%，以后为主体封顶质量合格后付到\_\_\_\_\_\_%,余款待主体验收后半个月内付清。

>八、其它

1、安全、质量、进度、文明施工、材料不浪费、遵守纪律等规章奖罚制度，按总包方针对本工程制定工期计划进行。

2、甲方下达给乙方质量整改通知书，按工期计划和签订的按全协议为合同的组成部分与合同中的等法律效益。

3、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，自双方签订之日起生效。工程款结算清后自动失效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字) 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑职工合同范本14**

甲方（劳务接受方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳务提供方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方长期向在甲方提供劳务，年月日乙方在提供劳务过程中因自身过错受伤，经医院诊断伤情为：。现甲乙双方就乙方在提供劳务过错中受害赔偿事宜达成如下协议：

一、甲乙双方确认截止本协议签订时止，因乙方受伤所产生的医疗费用已由甲方全部实际结清（乙方伤情可能产生的后续医疗费见第二条约定）；

二、甲方一次性给付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：（该款项包括但不限于乙方因本次受伤可能享有的残疾赔偿金、被扶养人生活费、住院伙食补助费、误工费、护理费、交通费、营养费、后续医疗费等全部费用），除本条约定款项外，乙方不得要求甲方支付任何款项。

三、因乙方自身存在过错，前述第二条确定的金额与款项名目，系甲乙双方根据各自过错确定的`结果，协议签订后，乙方不得再以后续治疗等任何理由向甲方主张任何权利。

四、甲乙双方确认截止本协议签订时止，因乙方提供劳务所应享有的劳务费等所有费用，已经全部结清，已由甲方实际支付给乙方。

五、甲乙双方确认，自本协议签订时止，甲乙双方间提供劳务关系即行终止。

六、本协议一式两份，双方各持一份，自双方签字时生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑职工合同范本15**

甲方(用人单位)：

法定代表人：

地址：

乙方(劳动者)：

家庭住址：

居民身份证号码：

根据《\_劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

>一、劳动合同期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

>二、工作内容和工作时间

根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在

项目施工员和现场负责岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。

乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

甲方因生产特点不能按照前款执行时，经劳动保障行政部门批准，可以实行综合计算工时或者不定时工作制。

>三、劳动报酬和社会保险

甲方根据本单位的工资制度，确定乙方正常工作时间工资执行以月工资制。乙方月工资为6000元。试用期的工资为5000元/月

甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月15日前支付工资，并由乙方签字确认。

>四、劳动保护和劳动条件

甲方为乙方提供符合有关劳动法律、法规和国家有关规定的劳动安全保护设施、劳动防护用品和其他劳动条件。甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

甲方在乙方上岗前对乙方进行安全生产教育。在施工现场，甲方必须按照国家建筑施工安全生产的规定，采取必要的安全措施。

甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件必须达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场必须符合建筑施工现场环境与卫生标准。

用人单位应当将依法参加工伤保险的有关情况在本单位内公示。用人单位和职工应当预防工伤事故发生，避免和减少职业病危害。职工发生工伤时，用人单位应当采取措施使工伤职工得到及时救治。

>五、劳动纪律

甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同时告知乙方。

乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

乙方对甲方违章、强令冒险作业有权拒绝;对危害生命安全和身体健康的劳动条件，有权提出批评、检举和控告。

>六、劳动合同的解除和终止

甲乙双方单方面解除本合同，应符合《劳动法》第25条、第26条、第27条、第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的，甲方不得随意解除本合同。

劳动合同期满或者当事人约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。解除、终止劳动合同时，甲方应当依据有关法律法规等规定出具解除、终止劳动合同的证明书或者相关文件。

>七、经济补偿与赔偿

甲方依法解除乙方劳动合同，应当支付乙方经济补偿金的，按照《劳动法》及有关规定执行。乙方根据《劳动法》第32条第(二)、(三)项规定解除本合同，甲方也应按照《劳动法》及有关规定执行。

甲方支付乙方的工资报酬低于施工地行政区域内最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，依法支付赔偿金。

>八、劳动争议处理

甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决;不愿协商或者协商不成的，可在争议发生之日起60日内向当地(用人单位工商注册地或者施工地)劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

>九、其他约定

甲、乙双方共同协商解决,

本劳动合同与国家法律法规及有关规定相违背的，依照国家法律法规及有关规定执行。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)

乙方(签字)

法定代表人(签字)

签字日期：

签字日期：

**建筑职工合同范本16**

单位名称：\_\_\_\_信限公司

法定代表人或委托人：\_\_X

姓名：身份证号：

学历： 专业：

现在住址： 联系方式：

甲乙双方依据《\_劳动法》及吉林省长春市有关法律、法规，在自愿平等的基础上，就甲方聘用乙方事项经协商达成一致，特签订本合同共同遵守。

一、聘用期限

本聘用合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止为合同工。

甲乙双方中任何一方应提前30日以书面形式提出在合同届满时终止本合同，若甲乙双方无异议则签订新的合同。此项原则持续有效。

二、乙方岗位

乙方从事 工作。乙方同意按甲方需要，在 承担任务，乙方承诺按时、按质、按量完成甲方规定的工作任务。根据工作需要，经甲乙双方协商同意，可以调换乙方的工作岗位。

三、工作报酬和保险福利待遇

1、乙方受聘后，根据岗位责任和任务，享受甲乙双方商定的具体工资标准和工资方式以及奖金、提成、福利。

2、薪酬的构成为：基本工资+奖金+提成+工龄工资，基本工资为： 元人民币/月，提成为： 元/㎡，工龄工资：以第一年薪酬为基数工作年限每增加一年加薪10%。根据甲方公司发展情况及乙方工作岗位及工作年限的变化可作适当调整。

3、乙方享受国家规定的带薪公休假、婚假、产假、丧假及甲方规定的年休假，假期的待遇按国家和甲方的有关规定执行。

4、乙方工作满一年后，甲方按照国家及所在地方政府的有关规定为乙方建立养老、失业、医疗、意外伤害基本社会保险，乙方则应按时足额交纳个人承担的保险金额，缴费比例按国家有关规定执行。

四、乙方必须履行的义务

1、乙方应严格遵守国家的法律法规，遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理，维护甲方的荣誉和利益;

2、乙方必须按照甲方对本岗位的职责要求完成各项任务，忠于职守，勤奋工作。

3、乙方必须接受甲方的考核，根据考核的结果，接受甲方对乙方的奖惩。具体考核及奖惩办法依据于甲方的有关规定执行。

4、乙方必须履行保守甲方商业秘密的义务，不得将甲方的经营模式和管理方式、资料擅自公开或出让。在终止或解除聘任合同后，乙方必须交回属于甲方的所有资料。

5、乙方必须做好关于客户的报价机密。

6、乙方在甲方工作合同期间，乙方需向甲方交纳一个月押金，交纳形式为在每个月的工资中扣除，直到额度达到月工资额为止，工作满一年后甲方全额返还，如乙方在合同约定期内要求终止合同，则押金不退还。

五、甲方必须履行的义务

1、乙方在甲方工作期间，甲方必须按月支付给乙方劳动报酬。

2、乙方工作满一年后，甲方必须退还扣除乙方的押金。如在合同期内甲方无原因提出终止合同，甲方赔偿乙方一个月工资。

3、乙方工作满一年后，续签此合同成为甲方正式员工，甲方必须按合同内容缴纳社会养老保险，失业保险，医疗保险和意外伤害险。

4、为保证乙方顺利完成合同要求的工作任务，保障乙方的安全和健康，甲方应根据国家有关生产安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的工作条件和环境。同时，甲方对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和培训。

六、合同的变更、终止和解除

1、聘用合同依法签订后，甲乙双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。在本合同有效期内，任何一方由于工作任务调整或因本合同所依据的客观情况发生变化，要求变更时，需经双方协商一致后，可以变更合同的相关内容，并按原签订程序办理，见《聘用合同变更记录》。如双方未达成一致意见，原合同效力不变。

2、有下列情况之一的，本聘用合同自行终止：

甲方依法宣布破产或被撤消、解散。

乙方被劳动教养或被依法追究刑事责任的;

经双方协商，均同意终止合同。

3、乙方有下列情况之一的，甲方可以随时解除聘用合同：

以欺诈手段订立本合同的;

严重违反劳动纪律，给甲方利益造成较大损害的;

利用工作之便私自接单的;

利用外出审卷之便私自收受客户贿赂的;

泄露甲方商业、技术秘密，给甲方造成严重损失的;

不能胜任本合同约定的工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的;

患病或非因工负伤、医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的;

年度考核不合格;

年累计旷工时间达5天;因乙方犯有本条款、、情况之一的，甲方除随时解除聘用合同外，将追究乙方的有关责任并作出处置。

4、有下列情况之一的，乙方可以解除聘用合同：

甲方无力或不按照合同规定支付劳动报酬的;

甲方未为乙方提供劳动和社会保险的;

甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的;

甲方不履行聘用合同，或违反国家有关政策规定，侵害乙方合法权益; 乙方依据上述条款要求解除聘用合同，甲方应在接到书面要求之日起30日内给予书面答复，并对符合规定的乙方办理解除聘用合同手续。

七、违反和解除合同的责任

1、聘用合同一经签订即具有法律约束力，任何一方违反合同规定，给对方造成损害的，都要承担违约责任。造成对方经济损失的，还应按实际损失承担经济赔偿责任。触犯法律的，还应承担法律责任;

2、不符合上述第六款规定的，未经甲方同意，乙方强行要求解除聘用合同，甲方有权采取保护自身权益的措施：

要求赔偿因受聘人强行解除聘用合同而造成的损失;

收回所有属于甲方的财产和技术资料;

乙方由甲方出资培训的，应向甲方赔偿教育培训费。

3、属下列情况之一解除聘用合同的，甲方应当根据乙方在本单位的聘用期限，支付经济补偿金：

经乙方同意，由甲方提前解除聘用合同;

乙方不胜任工作，由甲方解除聘用合同;

聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更合同达成协议，由甲方解除聘用合同。

4、因甲方被撤销或解散而终止聘用合同，甲方在被撤销前按乙方的工作年限支付经济补偿金。在本单位工作的时间每满一年，发给相当于一个月基本工资的经济补偿金。

5、因不可抗力造成不能履行合同或者一方受侵害的，任何一方均不承担法律责任。

八、其他

本合同自20\_\_年1月起正式生效并执行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同涂改或未经合法授权代签无效。

合同内未尽事宜，甲、乙方协商解决。

甲方： 乙方:

法定代表人或委托代理人:

年 月 日 年 月 日

**建筑职工合同范本17**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_村

根据《劳动法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

劳动合同期限在6个月以内的，试用期不得超过15日;劳动合同期限在6个月以上1年以内的，试用期不得超过30日;劳动合同期限在1年以上2年以内的，试用期不得超过60日;劳动合同期限在2年以上的，试用期不得超过6个月。

第二条 乙方担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

乙方患有岗位工种及行业禁忌的疾病，应及时向甲方报告，并即时脱离工作岗位。

甲乙双方对乙方岗位(工种)的其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 甲方应在乙方上岗前对乙方进行职业安全卫生、食品安全卫生、服务规范、职业道德、职业技能、甲方规章制度方面的培训。

第四条 甲方每年必须按国家规定组织对乙方进行健康检查。

甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第五条 甲方加强安全生产管理，建立、健全安全生产责任制度，完善安全生产经营条件;健全内部服务和食品质量管理制度，严格实施岗位质量规范、质量责任以及相应的考核办法，合同范本《餐饮员工劳动合同》。

乙方严格遵守甲方的各项规章制度、防止服务质量事故。

乙方违反服务规范、劳动纪律及甲方规章制度，出现服务质量事故，甲方可以根据规章制度的规定进行处理。

第六条 甲方采用以下\_\_\_\_形式向乙方支付工资：

(一)月工资\_\_\_\_元，试用期间月工资\_\_\_\_，甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

(二)日工资\_\_\_\_元，试用期间日工资\_\_\_\_，甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_\_\_\_日

甲方由于经营任务不足使乙方待岗的，甲方向乙方支付的生活费为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

第七条乙方每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时。甲方由于生产经营需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时;因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，但是每月不得超过36小时。

甲方因工作需要执行特殊工时制度的，应事先报劳动行政部门批准。

甲方安排乙方加班或因为顾客服务的需要，乙方延长工作时间的，甲方应按国家规定向乙方支付加班加点工资。

第八条甲方应按北京市规定为乙方办理工伤、大病医疗社会保险。

第九条 乙方违反服务规范、质量管理规定及操作规程等规章制度，应按甲方相应规定承担责任。

第十条乙方有下列情形之一，甲方可随时解除本合同：

(一) 在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二) 有偷拿财物、赌博、吸毒、打架斗殴行为的;

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(四)严重违反劳动纪律和甲方规章制度，符合甲方解除劳动合同条件的;

(五)严重违反服务规范、损害消费者合法权益的;

(六)私自向顾客出售违反法律法规禁止的食品饮料的;

(七)违反法律法规规定，被处罚拘留或劳动教养的;

(八)被依法追究刑事责任的。

第十一条 乙方患岗位工种及行业禁忌的疾病，在医疗期满后未不符合国家和本市从事有关行业、工种岗位规定，甲方无法另行安排工作的，可以提前30日以书面形式通知乙方解除本合同，并向乙方支付经济补偿金。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**建筑职工合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全管理条例》及《建筑工程施工程承包合同》的情况，结合公司《关于质量、安全、进度》文明施工、成本管理实施细则的有关规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为确保工程质量、进度、安全、文明施工的目标全面实现。本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商，现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳务作业对进行施工。特达成以下共识，望双方共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、结构面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、层 数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总造价的千分之一计算，按天累计(因天气不能施工，甲方签证后可顺延)。

4、如遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考录工期延长：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、因不可抗力影响;(不可抗力的定义和范围按总承包合同)

6、重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行;

7、非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续12小时以上;

8、因业主原因的工期调整;

9、因业主原因无法正常施工。

>三、质量

1、本工程质量等级为合格工程。

2、质量达不到要求是，乙方需向甲方支付违约金，违约金为工程总造价的一倍。

3、本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质检站的验收和确认。

4、乙方必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定要求组织施工。

5、乙方如达不到本和铜约定的质量等级，甲方有权让乙方进行返工，由此造成一切工期、经济损失由乙方全额承担。如乙方达不到约定的质量等级，由此造成的业主罚款全由乙方全额承担。

>四、工伤事故由责任方负责

1、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_内外墙抹灰、外墙砖、顶层批胶灰、找平层、地下室地面踢脚、散水、沥青缝及楼梯、施工洞、踏步台和部分后施工的所有土建内容的施工。

2、承包方不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_外墙保温及油料、塑钢窗制作安装。

3、承包方自备内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_小型手持工具、线绳、灰盆、照明工具、靠尺、尺杆、木搓、灰板等。

4、乙方必须保证按甲方制定的总工期、月进度、周计划逐次完成。乙方如达不到合同的质质量等级和工期要求，甲方有权更换队伍。

5、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照建筑面积计算，其它以测量为准。

7、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_内粉三层一付，按照已完工程量的80%结，外粉两面完成结一次，按照已完工程量80%结。外墙砖完成50%结一次，按照已完工程量的80%结。交工后付至总工程款的90%。

8、剩余工程款竣工验收后合格后无质量问题付到总价款的97%，剩余3%作为保修金，保修金三个月付清，有质量问题照常维修。

9、本合同如有争议，需双方协商商解决，任何一方不得擅自修改。 本合同签字生效，付清尾款后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方担保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方担保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑职工合同范本19**

甲方（总承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（分包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_建筑法》、《\_合同法》及相关法律法规、政策之规定，甲乙双方就本工程钢筋劳务分包事宜协商一致，特订立本合同，共同遵守。

>一、工程概况:

一、工程名称：

二、工程地址：

三、结构类型：

四、结构层数：

五、建筑面积：

>二、工程承包范围：

本次报价所涵盖的承包范围为本工程图纸设计的所有钢筋工程劳务（不含二次结构）。设计变更、图纸会审纪要、技术核定单、技术交底等范围内的所有钢筋分项和为完成工程而需进行的辅助工作及配合其他专业分包队伍的配合工作。

>三、承包方式及内容：

一、采用甲方负责项目管理、材料和大型机具机械，乙方包人工、包辅材、包中小型工器具、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包交工验收的一揽子承包方式，采用固定综合单价形式。

二、钢筋工程的内容包括：配料、制作、绑扎、下料、工地内所有相关材料装卸车、转运，绑扎柱墙的脚手架搭拆，不得有50cm以上的废料（材料损耗率不得超过2%），废料清理堆码，搭接电焊，对焊，垫块制作，机械安拆，钢筋后浇带除锈等所有钢筋工程相关的施工内容。

三、辅材辅机包括：电焊条、扎丝、钢筋定位卡、垫块、石笔、粉笔、铅笔、钢筋剪钳、鸭嘴钳、切割机、切割片等所有相关辅材；钢筋调直机、钢筋弯曲机、钢筋剪断机、车丝机等，还包括电渣焊、钢筋转运、焊接，自带焊机、夹具、电源电缆，包焊剂、二级箱以下的的电缆电线等。机械连接（套筒安装）、马凳的加工，止水带的安装，钢筋收料，领料、卸车。

>四、工程结算及合同条款：

一、主楼地下室（含夹层、基础）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，按实际钢筋吨位结算。

二、标准层（含屋面）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，按建筑面积结算。

三、商业楼及地下车库(含基础)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，按实际钢筋吨位结算。

注：以上单价均包含所有人工费用，机械费用，辅材费，电渣压力焊等费用。

>五、结算及付款方式：

一、合同签订后，乙方一次性提交5万元工程保证金，在工程结构验收合格后，扣除罚款后一次退还。

二、按施工形象进度分阶段办理结算与付款，出±按已完工程量的80％支付工程款。

三、以后每完成四层支付已完工程造价的80%；主体封顶后15日内支付已完工程造价的80%；主体验收合格后付至结算总价95%；其余工程款待工程竣工验收合格后一年内付清。

三、乙方每次付款前应提供现场施工人员的工资表、施工人员的领取签字记录（注：必须为真实记录）。

四、甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具收据且必须提供每个工人签字的工资表和相关工人身份证复印件。

>六、工程质量要求：

一、由于本工程标准为优质工程结构重点工程，不仅代表乙方形象，也代表我们整个施工队的形象，为保证工程工期质量，乙方必须严格按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求认真组织施工，工程质量必须达到设计及验收规范。

二、因工序搭接期间和其他因素的待工现象乙方不得向甲方索取任何费用。

三、施工过程中乙方必须按程序签字验收，上道工序未经现场监理验收签字，不得进行下一道工序的施工，否则每次按500元罚款。

四、梁柱节点处钢筋布设符合设计和规范要求，箍筋加密区间距的留设符合标准图集规定。

五、同一截面的钢筋接头率满足规范要求、钢筋搭接长度、锚固长度须符合设计、规范及标准图集规定。

六、结构中的预留孔洞处需按设计布设钢筋。

七、钢筋下料准确，型号、规格、间距符合图纸或设计变更，间距符合设计要求，钢筋绑扎符合要求，严禁跳绑。

八、悬臂构件和板负筋位置安装正确，悬臂构件负筋因踩踏等原因发生变形、位移的，发现一处处100元罚款。

九、钢筋制作、安装必须满足规范及设计要求，若有违反，视情况进行相应处罚。

一十、钢筋安装需一次到位，保证一次验收合格；安装后的钢筋保证横平竖直、分布均匀、整齐美观，保护层厚度均匀满足设计要求。

十一、若乙方个别工人无法达到甲方管理要求，甲方有权要求乙方3日内对不符合岗位要求的工人进行无条件调整。

十二、因乙方施工质量造成的返工、窝工，损失由乙方自行承担。

>七、安全文明施工要求：

一、严格执行《安全操作规范》，认证贯彻“安全第一、预防为主、以人为本”的方针。

二、乙方进场的操作人员必须进行“三级”考试合格后才能上岗，操作人员必须听从甲方和公司质安人员的指挥，做到“三不伤害”，做好“三宝、四口、五临边”的安全防护工作。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑职工合同范本20**

甲方：

乙方：

为贯彻执行JG59-99“建筑施

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！