# 呈贡县建筑工程合同范本(精选29篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2023-12-25

*呈贡县建筑工程合同范本1住户同志们： 你们好！感谢你们对我汉北家园的支持和信赖。本着对你们住户的负责，对社会负责的原则，我龙腾公寓向你们提供壹栋四个单元48套、建筑面积㎡的住宅，在其结构部件、设施、配套维修等方面，郑重作出质量保证和承诺。一...*

**呈贡县建筑工程合同范本1**

住户同志们：

你们好！

感谢你们对我汉北家园的支持和信赖。本着对你们住户的负责，对社会负责的原则，我龙腾公寓向你们提供壹栋四个单元48套、建筑面积㎡的住宅，在其结构部件、设施、配套维修等方面，郑重作出质量保证和承诺。

一、通过区质量监督部门的验收，具有合格证明。

二、房屋四周场地平整，道路通畅，室内窗明、地净、水通、灯亮、设备运转正常，满足你们合同规定的使用要求。

三、在正常使用情况下，该套(栋)住宅各部门、部件无偿保修内容保修期如下：

1、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修;

2、屋面防水渗漏保修五年;

3、厨房、卫生间地面、墙面和管理渗漏保修一年;

4、墙在开裂破损、顶棚抺灰层脱落保修一年;

5、地面空鼓开裂及大面积起砂保修一年(包括梯间和走道);

6、楼梯栏杆、阳台砼构件、女儿墙、屋面隔热层保修一年;

7、管道堵塞保修两个月;

8、开关线路保修六个月;

9、门窗翘曲、玻璃破损、五金件损坏保修一年;

四、房屋维修在质量保证范围和时限内，我汉北家园负责维修，

在质量保证范围和时限外，我龙腾公寓提供优惠的有偿服务。收费标准严格按有关维修定额执行。

五、各位住户验收后自行添置，改动的设施、设备由用户自行承担维修责任。

六、本栋住宅的保修期从交付使用之日起计算。

七、因用户未按《住宅使用说明书》中的提示合理使用住宅，或擅自改动结构，本龙腾公寓不承担保修责任，由此造成房屋质量或其他用户损失，由责任人承担相应责任。

保证人：xxx

xxxx年xx月xx日

**呈贡县建筑工程合同范本2**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《^v^合同法》及有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利、诚实、信用的原则，就仓库租赁事宜中有关双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合同以共同遵守。

一、仓库的座落、面积

甲方将本单位座落在 号内的 号库房，建筑面积 平方米的仓库租赁给乙方使用。

二、租赁用途

该租赁仓库仅作为存放 等。在租赁期限内事先未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变使用用途，否则，甲方有权终止本合同的执行，并按提前终止合同的违约责任条款，向乙方收取违约金。

三、租赁期间及到期处理方式

租赁期从 年 月 日起，至 年 月 日止，期限 。租赁期届满前乙方如要求续租，须在租赁期满前的一个月向甲方提出，经甲方同意后，重新签订租赁合同。但租金按当时的物价及周边市场租金涨幅，由双方协商作适当调整。若不再维持租赁关系，乙方应在租赁期满日前腾空租赁仓库，并按期将租赁仓库返还甲方，否则，甲方可对逾期占用的库房按双倍的租金价格收取租金。

四、租金及其支付期限和方式

仓库租金按建筑面积每平方米每月人民币 ，租金为 整。卫生费 元/年。电费另计。

租金按 结算一次，由乙方在每 的五日前交付甲方。本合同签订之日起三日内， 乙方向甲方支付 租金额的押金，否则，合同不生效。合同到期，押金退还(凭收据退款)。付款方式为现金支付或转帐结算。

五、甲方提供的其它服务及其费用标准(见附件)

租赁期间，甲方可根据乙方的需要提供物资的代保管、代收发服务。服务事项及收费标准，由甲乙双方另行签订合同。

六、甲乙双方应签订库房安全责任书(见附件)

七、甲、乙双方的权力和义务

1、甲方应按照合同约定，按期将仓库交付乙方使用。

2、甲方应履行对租赁仓库的维修义务。

3、甲方负责库房外部区域的安全保卫工作，认真做好仓库的防火、防盗工作，如果由于库房外域不安全造成乙方货物缺少或毁损，甲方按价赔偿。

4、甲方应及时验收乙方返还的到期租赁仓库，如延期接收，延期的租金自行承担。

5、乙方不得擅自对承租仓库进行改装或扩增，不得在库内添建永久建筑物，也不得在库外堆放物品。

6、乙方负责库内物资安全，认真做好防火、防盗工作，严格遵守甲方的仓库安全管理制度，接受甲方安全方面的检查指导，如果因乙方不负责任，不执行甲方的仓库安全管理制度，对其造成的损失，应自行承担责任或负责赔偿。

7、乙方应严格按照租赁用途使用租赁库房，并自行为其存入在租赁库房的物资办理相关保险，否则，承担由此造成的后果。

8、乙方对所租库房不得转租，否则甲方有权解除本合同，向乙方收取违约金。

八、违约责任

1、合同任何一方在租赁期间提出提前终止本合同，并由提出方提前一个月通知对方，并由提出方承担一个月的租金作为违约金赔偿对方。在对方支付违约金后，本合同即告终止。乙方在租赁期内，如甲方因发展需要，乙方所租仓库不在做为仓库功能使用。甲方需提前一个月通知乙方，并不承担违约责任。

2、乙方在规定的期限内未支付租金，也未征得甲方同意延期的，甲方有权停止乙方货物进出库，并向乙方收取滞纳金。滞纳金的收费标准为每逾期一天，按月租金的计算。

3、乙方合同到期后不再续租的，应按照合同结清所有欠款，否则，按乙方违约处理。

4、如甲方违反本合同的规定，乙方有权立即终止本合同，并可向甲方索赔因其违约而给自己造成的损失。

5、甲、乙双方如遇政府行为等不可抗拒因素，应及时通知对方并出具相关证明后，不承担违约责任。

九、争议的解决方式

甲、乙双方对本合同履行的情况产生争议，应首先协商解决，协商不成时，可向武汉市硚口区人民法院起诉。

十、补充协议

本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签章之日起生效。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

**呈贡县建筑工程合同范本3**

甲方(流出方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(流入方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转，根据《^v^合同法》、《^v^农村土地承包法》、《^v^农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

一、流转标的

甲方同意将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县(市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权流转给乙方从事 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、流转土地方式、用途

甲方采用以下第转包、出租的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

双方约定土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，期限不得超过承包土地的期限。

四、流转土地的种类、面积、等级、位置

甲方将承包的耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩、流转给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、流转价款、补偿费用及支付方式、时间

(一)乙方同意每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_\_\_\_次,按\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩或实物\_\_\_\_\_\_\_\_公斤/亩，合计\_\_\_\_\_\_\_\_元流转价款支付给甲方。

六、土地交付、收回的时间与方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。并由双方指定的第三人 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_予以监证。

七、甲方的权利和义务

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二)协助和督促乙方按合同行使土地经营权, 合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三)不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

八、乙方的权利和义务

(一)按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决策权，产品收益、处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用，不得擅自改变流转土地用途,不得使其荒芜，不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。

(三)未经甲方同意或终止合同，土地不得擅自流转。

九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

十、违约责任

(一)甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)甲方违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任,应支付乙方赔偿金

(三)乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的,由乙方承担赔偿责任,向甲方偿付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(五)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1.不按合同规定用途使用土地的;

2.对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产,荒芜土地的,破坏地上附着物的;

3.不按时交纳土地流转费的。

十一、特别约定

(一)本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并约定以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

1. 甲方收取;

2. 乙方收取;

3. 双方各自收取\_\_\_\_\_\_\_\_﹪;

4. 甲方收取土地补偿费, 乙方收取地上种苗、构筑物补偿费。

(二)本合同履约期间，不因集体经济组织的分立、合并,负责人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

(三)本合同终止，原土地上新建附着构筑物，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿;

2. 归甲方所有，甲方合理补偿乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3. 由乙方按时拆除，恢复原貌, 甲方不作补偿。

(四)国家征用土地、乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用,本合同终止。土地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后，乙方应重新签订土地流转合同。

十二、争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由辖区的工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十三、其它约定

本合同一式四份，甲方、乙方各一份, 乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会(原发包人) 各一份,自双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让土地合同，应以原发包人同意之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：

乙方:

年 月 日

**呈贡县建筑工程合同范本4**

一、认真安排部署，强化组织领导

收到省交通运输厅、县安委会的通知后，我局根据通知要求，立即对春季安全生产大检查工作进行安排部署，并印发了《县交通运输局20xx年春季安全生产大检查工作方案》（广交[20xx]20号），对大检查工作提出了具体要求，要求局属各单位认真按照方案要求组织部署，全面开展安全生产大检查自查自纠工作，及对所辖企业进行监督检查工作。同时，我局成立了由分管副局长任组长，抽调熟悉安全的相关人员为成员的春季安全生产大检查工作督查小组，明确安全监管责任，细化安全目标，明确检查方案，全面开展春季安全生产大检查活动。把本次大检查作为实施“党政同责、一岗双责、齐抓共管”的重要措施，作为当前安全生产工作的重要任务，切实抓紧抓好。

二、明确工作职责，展开全面检查

按照春季安全生产大检查工作安排，要求局属各单位制订春季安全生产大检查工作方案，各司其责，把安全生产大检查工作纳入各单位、各企业的议事重要日程，全面实行“党政同责、一岗双责、齐抓共管”，按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的要求，开展自查自纠及对企业的行业监督检查，进一步落实企业安全生产主体责任。我局春季安全生产大检查工作督查小组深入基层，对各单位安全生产大检查工作部署、安全制度制定、安全责任制落实、重点安全生产工作的部署落实情况、“春运”期间安全生产工作部署落实情况、安全生产宣传教育培训、应急预案制定以及应急演练情况，进行了全面检查。

三、突出工作重点，消除安全隐患

（一）制定年度安全工作重点，落实安全生产责任制。为做好20xx年的交通运输安全生产工作，深入推进\*安交通建设，实现全系统安全生产形势持续稳定，根据上级主管部门的工作要求，结合我县交通实际，制定了县交通运输局20xx年安全生产工作要点。下一阶段将根据方案要求，按照各自的职责分工，对照工作任务，以防事故、保安全保通畅为核心，以落实企业主体责任为重点，全面排查道路交通安全隐患，集中深入地开展各项安全生产工作。在我局一季度安全生产会议上，局长与各二级机构主要负责人分别签订了20xx年度安全生产目标管理责任书，明晰责任，实施“党政同责、一岗双责、齐抓共管”。

（二）开展在建项目安全巡视督查。进入春季，各建设项目均已开工或复工，但由于春节的长假后，人员安全意识出现下滑，施工现场安全防范措施得不到全面落实，存在安全隐患较多。节后，交通质监站对全县所有开复工项目开展了数次安全巡视督查。安全巡视督查以现场检查为主，重点检查危桥改造工程、路基边坡、\*交路口、半封闭施工现场安全防护措施、安全标志牌、安全用电等。在巡视督查中，发现存在安全隐患问题9个，均通过下发安全抽查意见通知书或现场口头要求的方式要求参建单位及时组织整改，安全检查覆盖率为100%，整改率为100%。

对公路工程项目建设实施有效的安全监管。我局下发《县交通运输局关于继续大力推进“质量安全年”活动的通知》，对20xx年“X018管家坝桥改建项目”实施安全监管和工作指导。自2月19日该项目动工以来，我局以推进“质量安全年”活动为动力，强化“\*安工地”建设，检查督促施工企业加大项目施工的安全防范投入，健全完善安全生产规章制度，进行从业人员安全生产知识教育和工作技能培训，有效防范各类安全生产责任事故，建设老百姓放心工程，使我局该项挂牌督办的重大安全隐患保质保量的得到彻底根治。

（三）继续加大路面巡查力度，确保路面畅通。继续实施路政日常巡查、隐患排查治理机制，重点对陡坡、急弯、桥涵等事故易发多发路段进行交通安全适时监控和整治。我局路政中队坚持每天上路，每天巡查，共发现并排除安全隐患3起：十梨路1KM+1000M处、流金线砖桥路段两处毛竹倒塌致使车辆无法通过，路政执法人员及时砍伐恢复通行；S230广溧路下寺至庙西段巡查时发现路面有洒落的约300公斤大石块，严重影响过往车辆的安全，该中队立即联系当地石矿负责将其路面石块铲除，同时要求该矿要规范装载，确保道路安全畅通。我局县乡公路管理所开展农村公路安全隐患排查统计工作。根据省\*厅交通警察总队和省公路管理局联合文件《关于开展公路交通事故多发点段排查治理工作的通知》要求，3月13日县乡所会同县\*局交通警察大队对全县县道进行了一次全面排查梳理，并上报了3处有较大安全隐患的路段，将安排在今年的安保工程中一并治理。

（四）深化道路交通安全专项整治。继续加大对违法违规行为打力度。我们继续保持对非法违法、违规违章行为的高压态势，切实加强组织领导，加大执法力度，解决突出问题，坚定不移地把“打非治违”专项行动进一步推向深入。加强城区客运市场管理。加大黑头车市场整治力度，确保春运期间旅客安全出行。春运期间，执法大队共投入交通执法人员1008人次，出动检查专用车辆303次，检查车辆798台次，纠正违章111起（其中非法营运8起，非法改装10起，出租车违章2起），共查处非法营运15起。坚持24小时不间断治超。我们把治超工作作为减少公路交通事故、提高公路通行能力和人民群众生命财产安全的重要举措来抓紧抓好。始终保持治超高压态势，去除驾驶人员的侥幸心理。3月10日至25日，县公路管理局、S215治超站、交通执法大队3家单位联合对S230广溧路进行定点值守、24小时不间断维护公路安全的专项整治行动，严厉打击“超限运输”违法行为。此次专项整治行动共出动路政执法人员近200人次，查处“超限运输”车辆150台次，卸载货物400余吨。确保了道路行车安全，有效的防范和遏制重特大事故的发生。

四、下一步工作打算

（一）认真组织部署清明、“五一”期间交通运输安全工作。

（二）继续加强安全隐患排查力度和巡查工作力度，做到发现一处安全隐患、监督整改落实一处，通过定期检查和巡查，有效减少安全生产隐患，降低安全风险。

（三）加大稽查力度，进一步规范客货运运输市场经营行为。

（四）扎实开展“质量安全年”、“\*安工地”建设活动，坚持“保安全，促生产”指导思想，坚决遏制安全事故的发生把握重点、严格监管，把工作重点放在安全生产源头，确保源头的安全。

（五）完善各项安全管理工作的规章制度，巩固推进安全生产大检查活动取得的成效，做到警钟长鸣、常抓不懈，确保全年无安全事故。

**呈贡县建筑工程合同范本5**

>一、质量验收

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收条件具备、验收合格，并在昆明市呈贡县建设局档案室进行备案。

>二、保修期限

在保修期内，在正常使用条件下，土建工程及水、暖、电等设施发生质量问题按表1规定的范围和期限进行保修，并承担所需费用。（自行拆、移、改、增造成的质量问题不在保修内）。

保修项目保修期限

1、屋面渗水漏水：三年

2、厨房、厕浴间渗水漏水：一年

3、水泥地面空鼓、裂缝、起砂：一年

4、内墙抹灰起皮、空鼓、瓷砖脱落、外墙粉刷自动脱落：一年

5、门窗、壁厨开关不良、缝隙过大或过小：一年

6、卫生间、厨房地面积水：一年

7、各种通水管道、截门漏水、通气孔或烟道不通：六个月

8、电气箱、盘和线路设备给排水管道设备工程质量：六个月

9、房屋建筑的地基基础工程和主体结构：在合理使用寿命年限内

10、国家对住宅工程另有规定的按国家规定。

>三、保修处理

我们自收到客户保修要求后，本着“急用户之所急”的态度，对影响使用的项目随报随修，其它项目在5日内与用户商定时间保证按期完成。对紧急问题可组织抢修。

对因气候等因素无法在10日内彻底保修者，先进行保证生活条件的措施性处理，一旦具备条件，立即组织处理，并向客户说明解释清楚。

>四、保修起始日期

自入住通知单通知入住日期开始计算。

>五、保修范围内的问题

对因自然灾害，不可抗力造成的质量损害，对购房者拆、改、修和使用不当而造成的质量问题不在保修范围内。

>六、其它

对超过规定期限或超出保修范围者，在力所能及条件下，可进行维修服务，按规定收取成本费和较优惠的人工费。

**呈贡县建筑工程合同范本6**

甲方：

乙方：

乙方自愿将自己的承包土地转包给甲方，现依照农村土地承包法及相关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就转包事宜约定如下：清晰了解乙方将土地对外承包合同的内容（双方享有的权利、承担的义务）。

>一、土地的面积、位置

1、乙方自愿将位于的土地亩，长宽，承包给甲方。

2、承包农用地有效期限为30年：20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

3、承包金：该土地的承包金为每亩每年人民币600元。每20xx年xx月xx日前，甲方向乙方全额支付本年度的承包金，并在合同有效期内乙方不得以任何理由提高承包金。

4、承包土地上的青苗、地上附着物等补偿费用共计xx元，甲方于20xx年xx月xx日前一次付清。

>二、权利和义务

1、甲方承包乙方土地后，以集体名义集中对外统一发包。为充分保障相关村民的知情权与参与权，甲方对外所签的土地承包合同，合同逐项逐条对与土地承包的相关村民进行充分释义，并经侯家沟村八组村民代表会议有效表决通过使该合同符合民主议定原则。

2、在本合同生效期当天内，乙方的地面附着物由承包商直接接管，附着物归承包商所有。

3、甲方对自然灾害造成的土地面积流失不负任何责任。按时催促、结算、发放承租金。

4、甲方应在合同约定30日内给乙方结清租赁金，否则乙方有权收回土地，终止合同。

5、甲、乙双方共同为承包商无偿提供条款：渠道、交通道路使用权。

>三、违约责任

乙方如有违约行为，对承包商造成的一切经济损失均由乙方承担。

>四、合同的变更和解除

1、在合同履行期间，任何一方法定代表人员或人员变更，都不得因此而变更或解除合同。

2、本合同经甲、乙双方签字及村委盖章后生效。本合同一式三份，甲、乙双方及承包商各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**呈贡县建筑工程合同范本7**

我今年到项目部工作，我在项目上的岗位是材料员，隶属于物资部，过去的一年里主要是在学习和处理物资部门的相关工作，物资部是项目的第二战线，做好部门工作对一线生产和项目的顺利进行有着不可或缺的推进作用，加上材料在建筑工程成本中占有重大的比例，材料管理工作显得尤为重要。

刚进入项目，公司给我们每一位新同事指派了师傅，跟着师傅学习，熟悉部门工作，熟悉项目各部门间的相互配合，先让我们对整个项目的运行有所了解，跟着我们就学习各自部门的日常工作。作为一名材料员，基本的岗位职责有以下几点：

1、负责各种物资的采购、搬运、储存、验收、供应等各项工作，收集材质证明书并及时提供给相关人员。采购必须有详细的市场调查作为指导，针对当地市场，在师傅的指导下，我针对零星材料市场做了一定的了解，相同产品的价格波动，同系列产品的性能特点，产品价格的时效性等等；跟着师傅还有项目其他领导一起，我们对当地的A、B类物资如水泥、河沙、碎石、钢材等主要材料的市场价格、质量、供方实力资质等做了一定的了解，价格的高低不仅仅决定于商品本身，战略市场对其也有重要的影响，对材料的预亏风险等经济知识有了一定的认识；熟悉了日常材料的验收、储存，项目以及分包单位的材料供应、交接。

2、熟悉各种材料的规格和验收标准，严格按验收工艺对入场原材料、外购件等进行验收。物资验收也是一门大学问，产品的质量、数量控制需要细心、耐心的态度，对缺斤少两、滥竽充数等现象必须严格把关，跟着现场收料的老师傅学习到了很多的经验。

3、负责建立物资进出审核制度、回收制度和保护制度，控制好采购物资的质量和成本。现场材料的进出、验收、使用、交接、调拨等材料变动情况做好台账，配合现场工长方便施工，配合材料内业监理健全的材料台账，及时给部门领导和项目领导汇报材料情况。

4、负责采取措施防止物资在使用或交付前的损坏余变质。禁止大材小用、长材短用等浪费现象，现场钢材模板的使用，水泥等易损坏材料的堆码都要严格把关。

5、按时保质保量的完成领导交办的其他事务。这一点尤为重要，岗位职责只能带领我们完成基本的工作任务，而要把事情做好就需要大家的密切配合，用心去完成每一件事，事无大小，做好就是成功，年青就是力量，人家都说建筑行业辛苦，但进入项目以来我感到更多的是家的温暖和同事们的关怀，大家一起努力，一起吃苦，一起成长，苦中都是甜，大家就是一家人。跟着师傅和项目领导参加商务谈判，从旁学习谈判方法、技巧，做好洽谈记录，熟悉了材料招投标流程。材料部门的工作丰富，处处都值得好好学习。

部门之间的沟通对于项目的顺利运行是尤为重要的，各部门工作环环相扣紧密相连，相互沟通对于尽彼此的工作及其重要，整个项目就像一个机器，做好自己的本质工作并且相互配合机器才能顺利运行，好好学习，用心工作，你——就是焦点！

过去的一年有成功的地方，也有有待进一步学习的地方，在新的一年里，扬长补短就是20XX年的关键词，希望自己更加给力！

**呈贡县建筑工程合同范本8**

回顾这一年来的工作，我在公司领导及各位同事的支持与帮助下，严格要求自己，按照公司的要求，较好地完成了自己的本职工作。通过一年来的学习与工作，工作模式上有了新的突破，工作方式有了较大的改变，现将一年来的工作情况总结如下：

>一、办公室的日常管理工作。

办公室对我来说是一个全新的工作领域。作为办公室的负责人，自己清醒地认识到，办公室是总经理室直接领导下的综合管理机构，是承上启下、沟通内外、协调左右、联系四面八方的枢纽，推动各项工作朝着既定目标前进的中心。办公室的工作千头万绪，在文件起草、提供调研资料、数量都要为决策提供一些有益的资料，数据。有文书处理、档案管理、文件批转、会议安排、迎来送往及用车管理等。面对繁杂琐碎的大量事务性工作，自我强化工作意识，注意加快工作节奏，提高工作效率，冷静办理各项事务，力求周全、准确、适度，避免疏漏和差错，至今基本做到了事事有着落。

1、理顺关系，办理公司有关证件。公司成立伊始，各项工作几乎都是从头开始，需要办理相关的手续及证件。我利用自己在xx部门工作多年，部门熟、人际关系较融洽的优势，积极为公司^v^。通过多方努力，我只用了月余时间，办好了xxx证书、项目立项手续xxxx产权证产等。充分发挥综合部门的协调作用。

2、及时了解xxxxx情况，为领导决策提供依据。作为xxxxx企业，土地交付是重中之重。由于xxx的拆迁和我公司开发进度有密切关联，为了早日取得土地，公司成立土地交付工作小组。我作小组成员之一，利用一切有利资源，采取有效措施，到xx、xx拆迁办等单位，积极和有关人员交流、沟通，及时将所了解的拆迁信息、工作进度、问题反馈到总经理室，公司领导在最短时间内掌握了xxxxxx及拆迁工作的进展，并在此基础上进一步安排交付工作。

3、积极响应公司号召，深入开展市场调研工作。根据公司(0x号办公会议精神要求，我针对目前xx房地产的发展情况及房屋租售价格、市场需求、发展趋势等做了详细的市场调查。先后到土地、建设、房管部门详细了解近年房地产开发各项数据指标，走访了一些商业部门如xx，xx又到xx花园、xx花园、xx小区调查这些物业的租售情况。就x号地块区位优势提出“商业为主、住宅为辅、凸现区位、统筹兼顾”开发个人设想。

4、认真做好公司的文字工作。草拟综合性文件和报告等文字工作，负责办公会议的记录、整理和会议纪要提炼，并负责对会议有关决议的实施。认真做好公司有关文件的收发、登记、分递、文印和督办工作;公司所有的文件、审批表、协议书整理归档入册，做好资料归档工作。配合领导在制订的各项规章制度基础上进一步补充、完善各项规章制度。及时传达贯彻公司有关会议、文件、批示精神。

5、落实公司人事、劳资管理工作。组织落实公司的劳动、人事、工资管理和员工的考勤控制监督工作，根据人事管理制度与聘用员工签订了劳动合同，按照有关规定，到劳动管理部门办好缴纳社保(养老保险、失业保险、医疗保险)的各项手续。体现公司的规范性，解决员工的后顾之忧;6、切实抓好公司的福利、企业管理的日常工作。按照预算审批制度，组织落实公司办公设施、宿舍用品、劳保福利等商品的采购、调配和实物管理工作。办公室装修完毕后，在x月份按照审批权限完成了购置办公用品、通讯、复印机、电脑等设备的配置工作。切实做好公司通讯费、招待费、水电费、车辆使用及馈赠品登记手续，严格按照程序核定使用标准;

7、做好公司董事会及其他各种会议的后勤服务工作。董事会在xxxx召开期间，认真做好会场布置、食宿安排工作。落实好各种会议的会前准备、会议资料等工作。

>二、加强自身学习，提高业务水平

由于感到自己身上的担子很重，而自己的学识、能力和阅历与其任职都有一定的距离，所以总不敢掉以轻心，总在学习，向书本学习、向周围的领导学习，向同事学习，这样下来感觉自己一年来还是有了一定的进步。经过不断学习、不断积累，已具备了办公室工作经验，能够比较从容地处理日常工作中出现的各类问题，在组织管理能力、综合分析能力、协调办事能力和文字言语表达能力等方面，经过一年的锻炼都有了很大的提高，保证了本岗位各项工作的正常运行，能够以正确的态度对待各项工作任务，热爱本职工作，认真努力贯彻到实际工作中去。积极提高自身各项业务素质，争取工作的主动性，具备较强的专业心，责任心，努力提高工作效率和工作质量。

>三、存在的问题和今后努力方向

一年来，本人能敬业爱岗、创造性地开展工作，取得了一些成绩，但也存在一些问题和不足，主要表现在：第一，办公室主任对我而言是一个新的岗位，许多工作我都是边干边摸索，以致工作起来不能游刃有余，工作效率有待进一步提高;第二，有些工作还不够过细，一些工作协调的不是十分到位;第三，自己的理论水平还不太适应公司工作的要求。

在新的一年里，自己决心认真提高业务、工作水平，为公司经济跨越式发展，贡献自己应该贡献的力量。我想我应努力做到：第一，加强学习，拓宽知识面。努力学习房产专业知识和相关法律常识。加强对房地产发展脉络、走向的了解，加强周围环境、同行业发展的了解、学习，要对公司的统筹规划、当前情况做到心中有数;第二，本着实事求是的原则，做到上情下达、下情上报;真正做好领导的助手;第三，注重本部门的工作作风建设，加强管理，团结一致，勤奋工作，形成良好的部门工作氛围。不断改进办公室对其他部门的支持能力、服务水平。遵守公司内部规章制度，维护公司利益，积极为公司创造更高价值，力争取得更大的工作成绩。

在办公室工作不足主要有：

1、缺乏基本的办公室工作知识,在开展具体工作中,常常表现生涩,甚至有时还觉得不知所措;

2、对我局各部门的工作情况缺乏全面具体的了解,从而影响到相关公文写作的进行;

3、对电脑知识的掌握度较低,这直接影响到相应的工作质量;

4、工作细心度不够,经常在小问题上出现错漏;

5、办事效率不够快,对领导的意图领会不够到位等.

就总体的工作感受来说,我觉得这里的工作环境是比较令我满意的.是领导的关爱以及工作条件在不断改善给了我工作的动力;其次是同事间的友情关怀以及协作互助给了我工作的舒畅感和踏实感;第三就是目前正在营造形成我们局特有的“企业文化”氛围给了我工作的信心.

我知道,上面的工作表现也许不能让领导感到满意,如果完全依据这些表现来决定是否可以继续留在这里工作学习,坦白说,我自己并没有太大的信心.但我坚信自己能够在今后的工作中会表现得更好,保证让领导满意.

**呈贡县建筑工程合同范本9**

甲方(出让方):

乙方(受让方):

为切实维护土地流转双方的合法权益,根据《村民委员会组织法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》和有关政策、法规的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方多次平等协商,达成如下协议条款,供甲乙双方共同遵守。

一、流转土地状况:

甲方将 土地转包给乙方进行农业综合开发(林业及养殖业),土地面积 亩。

二、土地承包经营权流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为20xx年。从 日起，至 日止。合同期满后，在不违背新法律、法规的前提下本合同继续履行，若与新法律、法规冲突，双方按新法律、法规另行协商，但乙方享有优先承包权。

三、土地流转方式：

双方约定采取转包方式进行流转。

四、流转土地的用途：

乙方转包甲方承包地后，只能用于林业和养殖业，乙方 不得改变流转土地用途。否则，甲方可以收回承包地。

五、流转价款及支付方式、时间：

1、流转价款， 元/亩年。

2、支付方式、时间，签定本合同时，乙方一次性支付20xx年的流转价款。

六、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方应将清理完毕附着物的土地移交给乙方。

2、甲方应配合乙方到发包方(村)办理存档备案手续，甲方应保证其有合法的转包权。

3、甲方不得防碍乙方进行林业、养殖业开发，应极力协助支持乙方的工作。

4、甲方享有按约定及时收到流转价款的权利。

5、乙方应当按约定及时支付流转价款。

6、乙方不得违反合同将流转土地另作他用。

7、乙方享有按法律、法规、政策规定的政府各部门给予承包地的各种补贴及奖励。

8、合同期满后，乙方应当将流转土地恢复为耕地。

七、附着物及相关设施的处理:

1、流转到期后附着物及相关设施归乙方所有,若甲方所有或拆除、清理不便的情况下,事实上归甲方所有的,甲方应当按当时市场价格给予乙方补偿,补偿的价格双方协商解决,协商不成的由当时的基层组织调解或委托中介机构评估后补偿,同时乙方不进行复耕处理。

2、流转未到期附着物及相关设施归乙方所有,乙方处理附着物及相关设施后,应进行复耕处理。

3、若甲方提出解除合同,则甲方应当对乙方进行赔偿,赔偿应按乙方的实际损失及可得利益损失计算,同时,甲方应按前述

第1款对乙方的附着物及相关设施进行补偿。

八、流转土地交付期限:

签订本合同时甲方应当立即将自己的承包地清理后交付给乙方。

九、违约责任:

1、甲方中途主张解除合同的，应赔偿乙方损失,该损失应包含乙方20xx年转包期的可得利益损失,同时尚需支付总流转款30%的违约金。

2、乙方未按期支付流转价款，按所延期限日万分之五承担违约金。

3、因法律、法规、政策的变化、政府行为变化及不可抗力,军事行为等导致合同不能履行及合同解除、终止等,双方不承担违约责任。

十、其他约定:

1、因政府征用、企业占用、开发等行为产生的对甲方承包的土地即流转地的补偿款归乙方所有,甲方应当配合乙方处理征用、占用、开发等情况。

2、政府及部门给予流转地的补贴、补偿及奖励归乙方所有。 十一、争议的解决:

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会、镇人民政府调解处理。

2、调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、本合同甲、乙双方签字或盖章后，报村民委员会备案后产生法律效力。

十三、本合附件有：

1、甲、乙双方身份证复印件;

2、村民大会决议;

甲方签名及捺手印：

乙方签名及捺手印：

年 月 日

**呈贡县建筑工程合同范本10**

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_生产队，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三，乙方的权利义务

⒈乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

⒋乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四，甲方的权利义务

⒈甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

五，违约责任

·小区绿化承包合同 ·卫生承包合同 ·广告承包合同 ·土建承包合同

⒈乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关

部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

⒊甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)，(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_\_(盖章)

一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

土地承包及负担国家，集体义务表

┌─┬─────┬──┬──┬──┬───┬───┬───┬───┬─┐

│承│承││││││││备│

│包│包│││││││││

│户│地││││││││注│

│姓│段│││││││││

│名│名│││││││││

├─┼─────┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

││面积│││││││││

││(亩)│││││││││

│├───┬─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

││土│一│││││││││

││地│级│││││││││

├─┤级├─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│人│别│二│││││││││

││(亩)│级│││││││││

││├─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

│││三│││││││││

│口││级│││││││││

├─┼───┴─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤│

││义务│││││││││

││调整│││││││││

││年度│19│19│19│19│19││││

│││年│年│年│年│年│年│年││

**呈贡县建筑工程合同范本11**

甲方：海口街道办事处双哨社区居民委员会下哨村民小组： 乙方：呈贡县马金铺乡化古城村上古城40号农户： 根据《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营管理流转办法》《云南省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等自愿的原则，将承包的土地流转承包给乙方发展种植业。双方本着诚实守信的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、承包土地面积 亩，地点 。

二、承包期为十年，自20xx年1月1日起至20xx年1月1日止。

三、承包金额：前三年每年每亩壹仟叁佰元整(1300。00元)付给农户，考虑到物价增长的因素，第四年起每个三年递增一次在每亩的基础上增加贰佰元付给农户。

四、承包金缴纳方式：每年10月15日前由乙方按年底承包金额一次性付清下年地租给甲方。

五、本合同在履行过程中产生争议时，甲乙双方协商解决，协商不成的，可提请居民小组居委会或街道办事处人民政府等调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

六、承包期满后，若乙方需要继续承包，在同等条件下，优先乙方，若乙方不承包，必须在合同到期前三个月通知甲方。

七、乙方在承包期内，乙方要改变土地原状，将所有承包面积高低推平，甲方不得阻碍。承包期满后，20xx年10月15日土地恢复费加承包金一次付清，土地恢复费每亩壹佰元付给村名小组做押金，由村名小组组织人员恢复田埂。

八、甲方在承包期内不得经任何借口或任何理由提出增加承包金。

九、甲方在承包期内，若遇国家、集体需要征用，占用土地时，甲乙双方共同协商解决，土地依法应由土地承包人获得的土地补偿款归甲方所有。青苗补偿费和乙方建造的地上附着物补偿费属乙方所有，合同自然终止。

十、乙方在承包期内，因不可抗拒因素，导致乙方损失(包括自然灾害、认为等)，若国家给予的一切经济补偿归乙方所有。

十一、本合同经甲乙双方签字或按印后生效，双方必须严格履行合同，不得违约。若违约，由违约方赔偿对方的直接经济损失。

十二、承包期内，承包户主如去世，其家庭主要成员有承包继承权。本合同不因村小组的法定代表的变更而变更，合同如有未尽事宜，双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十三、乙方租用所建的临时居住房和临时道路由乙方自行选址建盖。

十四、甲方村小组必须保证承包期内路况良好，不影响乙方通行，道路失修无法通行由甲方负责修补。

本合同一式四份，甲乙双方各持一份，下哨居民小组保留二份。

甲方签字 ：乙方签字：

鉴证单位下哨村居民小组

居民小组分支书记签字：

组长签字： 副组长签字：

村民代表签字：

年 月 日

**呈贡县建筑工程合同范本12**

忙忙碌碌中，一年的时间转眼间又即将过去。这一年里，在领导的信任和同事们的关心帮助下，我主要在单身公寓项目部学习和从事材料员工作。这一年里，在不断的学习和忙碌的工作当中，学习知识的充实感和工作中取得经验的喜悦感，一直鼓舞着我，让我深深的体会到了工作的成就感和对工作的拼搏感。并令我激动不已、感慨万千，其中有来自领导对职工的培养与理解，有来自公司同事之间的体贴与帮助，也有源于自己工作中的收获与挫折。总结的目的是为了总结好的经验和失误的教训，给来年更好的工作打下基础。回顾一年的工作经历，有太多的收获在其中，也有许多工作经验令我受益菲浅、铭记于心，下面我就自己全年的工作实际情况，做总结如下：

一、努力学习专业知识，在工作中不断提高自己的工作能力

众所周知，材料是公司运作的后勤保障，是关系到公司整个项目最后收益的重要环节，所以我很感谢公司和领导对我的信任，将我放在如此重要的岗位上，从事材料员工作，使我懂得了许多道理，也积累了一些过去从来没有的经验。了解到一个材料员所具备的最基本素质就是要在具备良好的职业道德基础上，保持对公司的忠诚，不断努力提高自己在作业流程上的知识，在采购过程中我不仅要考虑到价格和质量因素，更要最大限度的节约成本，做到货比三家，还要了解供应链各个环节的操作，明确采购在各个环节中的不同特点，作用及意义。在工作中，我一直严格要求自己，认真及时做好领导布置的每一项任务。对专业和非专业不懂的问题，虚心向同事学习请教，不断提高充实自己，立争在本职岗位上为公司做出更大的贡献。同时努力学习专业知识，年初先后报学了施工员和取样员培训并拿到了相关证件。

二、严把质量关，用心做好细节，把好材料采购关

采购人员必须做到腿勤、眼勤、嘴勤，熟悉市场行情，掌握市场动态。在采购具体材料前首先向供料单位索取产品合格证或出厂质量证明单，并对证明单上所列各种材料、质量、数量、规格认真审查，将证明单、合格证送交资料员，自己也留底备份，对于采购回来的材料分明别类的记好台账，定期进行汇总，对于有可能超预算的材料，及时与项目经理和施工员联系，看是什么原因造成超量。

在材料采购方面，小量的辅材和工具我都要求施工队提前写好材料申请单，自己开车跑建材批发市场，多家比对拿比较便宜、质量也可信的材料，对于量比较少的，我就直接自己装车拖回工地；自己车装不下的，就采取让卖家送货上门的方式，尽量不从零售点拿材料，减少资金流失；大批量的材料，在付款方面，尽量选择有资金周转能力的供货商，先发货后分部付款，把有限的资金用在刀刃上，间接性地降低成本，在这里我还要对公司同事们说声：^v^谢谢^v^，感谢他们将一些以前合作过的有信誉的供货商介绍给我，还有某些材料的底价信息，让我与供货商谈判时做到了心中有数，从而成功降低了成本。

严格材料采购流程，对于大批量的建筑主材进场前，我都会和项目经理碰头，提前联系多家供货商，到不同厂家去看材料的质量，了解厂家的供货能力，以及了解厂方和供货商的要求，严格多方比对，综合评定，在材料质量、价格、付款方式、供货周期、有无^v^等等方面，坚持^v^质量择优而选、价格择廉而买^v^的原则，再决定我们能接受的供货商，在此也要感谢公司领导李总和项目经理，在采购方面给我提出的重要指示和宝贵建议。

三、严格规范的制作合同，并做好合同审核表，上报逐级审核

四、严格材料进场验收制度

大宗材料和三材进场，我都会提前要求供货商同时出具材料的各种材质证明，合格证等等，并由现场施工员、工种施工员和监理共同验查材料质量，并建立台帐，然后直接出库给施工队，对于不合格，不符合质量要求的材料，坚决予以退回。报销发票时，按公司财务要求，发票、出入库单、材料明细和各种小票准备齐全、手续完备，先报项目经理审核而后由领导审批。同时，也在尽量回避材料商的吃请，每有材料商送货过来要请吃饭，我都尽量回避，因为我知道一旦吃了人家的，在材料审核上面，就不好说话了，和材料商搞好关系，我坚持在信誉上和他们建立关系，只要送过的材料没有问题，该按合同结算的，马上给人家做表上报请款，遇到付款有问题的时候，也是主动向他们说明原委，争取他们的理解，不丢公司形象，同时又能建立健康良好的合作关系。并建立合格材料商通信录，把信誉好的材料供货商记录在里面，方便以后采购联系。

五、努力克服工作中的苦累，把工作的负荷来当成是对自己的体力与意志的锻炼

作为材料员，工作中就是在市场、工地、办公室三地连轴转，经常是一边跑市场一边不停的接打电话联系材料供货商，材料买回来还要充当搬运工卸材料，中午吃完饭后，同事们能稍稍休息一会儿的时候，我还要开车去市跑施工队申请的材料，有时在外面跑材料错过午饭时间，就在市场边上找个快餐点，随便弄点东西填下肚子，还有财务流程不好走，国企单位，层层领导审批，一个材料付款单子，有时要打电话或者自己跑到财务催促个三四遍甚至是六七遍还付不出去，供货商的要款电话天天催。不过这些都统统算不上什么，每到有些苦累的时候，我都会想到公司的那些外派北京和南下广州的同事们，想到公司的前辈们上有老下有小的，也都是主动请缨，为公司的项目在一线努力着，有这些前辈们在前面给我做表率做榜样，我年青体壮的，这点苦又能算得了什么呢？

总结，不但是要总结做的好的方面，同时也要总结存在的问题。认真反思，我自己在工作中也存在有一些做的不好的地方，也有很多地方马虎出有小问题的，下面我就把自己做的不好的地方，一一的列出来，以备下步改正，更好的工作。

1、工作的条理性不够清晰

由于有的事情是头一回接触的原因，对建筑方面的事情条理性不够，有时侯没有分清主次和轻重缓急，尤其是同一时间段，不同工种交上来不同的材料申请的时侯。

2、缺少工作经验，尤其是现场工作经验

虽然现在作为材料员的工作已经基本上手了，整体能力也已经有了显著提高，但是对于一些细节上还是缺乏认知，具体的做法上还是缺少了解，需要在以后的工作中加强学习。

3、缺少平时工作的知识总结

在工作总结上了有了进步，也能经常性的记笔记，和做工作记录，但是不能坚持经常，不能做到天天记，在以后的工作中，此项也作为重点，只有经常的汇总反思才能让我更快的提高。

4、在学习建筑知识上，还做的远远不够

作为建筑相关的新人，我对于建筑各方面的知识学习的还远远的不够，经常是有什么不懂的，明知道图纸上面有标明，但还是为了省时间，直接就问同事了，这样虽然知道结果的速度快，但是长久下去，不是个好事，尤其是不利于自己成长，下步的努力方向就是要练成自己会看图自己会计算的能力。

20xx年是公司转型的一年，20xx年将是全新的一年，也是自我挑战的一年，我将努力在新的一年中将工作做到最好，为公司的发展尽一份力，让自己成为一名合格的优秀的员工。

**呈贡县建筑工程合同范本13**

我所在的部门是公司的技术部，平日里负责对下属的工作进行指定和审查。说起来我也是从公司里面的一名普通员工慢慢的爬到了如今的位置，这个过程用了几年的时间，期间我经历了公司里面的人员、经济动荡，但我一直都没有离去，我相信公司一定能渡过任何难关的，最终我的确收到了的回报。但是，想当好一名部门主管可不是这么容易的，先是在技术上要过关，而且在人情世故的处理上也不能差，这样才能带领好自己部门的员工取得成绩，不然要是连周围同事都不服自己，那么我们也没法取得有意义的成果。所以，我一直都在提升自己的个人能力。

个人能力的提升包含了几个方面，首先便是我花费了不少的时间去学习了更多和公司业务有关的知识，而且还多次参加了公司内外组织的培训和讲座，这一年里还多次被公司安排到外地出差，这让我的工作经验和见识都得到了不小的增长，其次就是我一直都在学习管理这一方面的经验，毕竟我已经不再是一名只需要顾着自己工作的员工了，我需要带领着自己手下这一号人去做出事情来，所以怎样把这方面调解在一个相对平衡的位置是比较难的。好在经过这几年的工作后，我已经慢慢地摸索出了一套较为合适的管理模式，虽然还有不少的瑕疵，但是我相信以后的日子一定是会越来越好的。

这一年里，咱们部门取得的工作成绩是大家有目共睹的，按照领导们的要求，我们攻克下了一个又一个的项目，为了尽快赶上项目进度，大家时常加班到晚上十点之后，这种精神着实令人动容啊，拥有这么尽心尽责的同事，何愁公司不能发展的更大更好呢？总之，我很信任咱们部门的每一位同事，虽然平日里大家可能嬉嬉闹闹的比较随便，但是在工作的时候大家绝对不会随意掉链子的。在20xx年里，我会继续跟随好领导的脚步，配合好其它部门的工作，让咱们公司取得更好的业绩！

**呈贡县建筑工程合同范本14**

为确保全镇人民过上一个欢乐祥和的元旦、春节，镇党委、\*根据我镇安全生产具体情况，对岁末年初的安全生产工作进行了详尽的安排部署，开展了安全大检查，现将近期的安全生产工作总结如下：

>一、高度重视

为确保岁末年初的安全生产工作正常有序开展，镇\*制发了《思练镇20xx年岁末年初安全生产大检查工作方案》，对岁末年初的安全生产工作进行了安排布置，成立了由镇长任组长，分管领导任副组长，国土规建环保安监站、综治办、派出所等相关单位负责人为成员的两节安全工作领导小组，具体负责岁末年初、两节期间的安全生产工作。并要求各单位、各部门负责人高度重视，将安全工作落到实处。

>二、工作落实

镇党委、\*组织召开了镇村干部大会，岁末年初的安全工作作了详细的安排部署，要求各单位各部门根据自身职责，开好本单位会议，进行深入细致的宣传，认真排查隐患，安排好两节的值班制度，提高干部职工的安全生产意识，确保两节期间的安全。

>三、责任明确

针对各安全生产单位的具体特点，分别要求各单位各部门切实抓好节日期间的安全隐患排查整治工作，落实好值班人员及值班制度，教育本单位干部职工以及群众，做好安全防范，将责任落实到人。

>四、认真检查

镇党委、\*在各单位、各部门开展岁末年初的安全检查的同时，并对煤矿山、非煤矿山、道路、交通、企业、人员密集场所等重点安全生产单位、环节、部位进行了重点抽查。

（一）我镇紧紧围绕上级总体部署，对非煤矿山结合各自矿山企业的实际情况，认真抓好矿山企业安全生产隐患排查治理工作的组织实施，充分发挥镇安全生产检查组的属地管理作用。根据矿山企业上报的自查情况，落实人员对矿山企业逐家督查，对排查出的隐患跟踪监管；从企业是否建立隐患排查治理领导小组、制定隐患排查方案、落实人员职责情况等方面，对矿山企业开展隐患排查情况进行了督查；组织矿山企业（采掘施工）负责人、专职安管员学习《安全生产事故隐患排查治理暂行规定》，了解什么是隐患、如何进行隐患排查；结合矿山企业分级动态监管工作，对全镇矿山企业进行了数次较大范围的突击检查，在监管中帮助指导矿山企业做好自查自纠工作。在隐患排查治理中，坚持以企业自查自纠和安全监管部门检查督查相结合，落实安全生产监管责任和企业主体责任，同时调动乡镇安全生产检查组的力量。在监管中，坚持执法检查与指导相结合,对隐患当场能整改的立即整改，当场整改不了的发出整改指令书，督促其在期限内整改完毕；同时，严格执法，营造高压态势，对安全生产违法行为给予必要的行政处罚。

（二）道路交通安全整治。镇安全检查小组配合县交警、运管部门，开展了道路交通安全专项整治。对超速超载现象进行严肃查处，对被查获的违法车辆全部依法给予了处罚，有力地打击了电三轮、摩托车、面包车等超速超载、违法营运、乱停乱放等违法行为，确保了我镇良好的道路运输秩序以及国道322线过境段的畅通有序。

（三）烟花爆竹安全。两节期间，镇安全检查小组对我镇的烟花爆竹经营、储存情况进行了全面检查。对发现的安全隐患进行了及时通报，要求限期整改。

（四）危化品安全。对辖区内的加油站、液化气储罐站等重点危化单位，针对其安全管理特点，就消防器材配置及操作、应急预案制定及演练、安全操作规范等问题进行了检查，并对节日期间的安全工作进行了反复强调。

（五）建筑施工安全。对正在进行建筑施工的场所和单位进行了安全检查，对确保节日期间的安全进行了强调要求。

（六）重点人员密集场所消防安全。对重点人员密集场所及居民集中点进行了防火、用电安全宣传，并要求注意烟花爆竹燃放安全。

>五、安排值班，保证信息畅通

镇党委\*以及各单位各部门安排了值班人员，并要求当班人员加强对重点安全区域的安全检查，加强监督，纠正违章；保证信息畅通，以便及时处理突发事件，确保岁末年初、节日期间的安全。

思练镇人民\*

20xx年12月2日

**呈贡县建筑工程合同范本15**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^土地管理法》、《^v^合同法》及相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商达成如下协议：

>一、土地的位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一块土地租赁给乙方，该块土地面积共\_\_\_\_亩。

>二、土地用途及承租形式

土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

>四、承租金及交付权利与义务

该土地的租金为每年每亩人民币800元,年租金计\_\_\_元，如租赁地塌陷，导致不便浇灌种植或上水浸泡40天以上，可免除此部分的地租金，并通过双方认可的手续作为合同的附件。其余部分待7月1日（麦收后）10日内付清。

>五、甲乙双方的权利和义务

甲方：

（1）按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

（2）保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（3）在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

乙方：

（1）享有该承租土地上的使用权。

（2）享有国家规定的优惠政策。

（3）享有对公共设施的使用权。

（4）乙方有权租赁土地上建设临时性建筑。

（5）乙方可在承租土地上建设有关生产、生活设施。

（6）保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

>六、租赁土地的转租

1、在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

>七、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位或个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方人员的变更，如果一方不经另一方同意的情况下，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设强制征用该土地，地上附着物补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有，末到期部分的租金由甲方退还乙方。国家如有对乙方的其他补偿，仍归乙方所有。

5、如甲方重复发包该地块或其他行为，致使乙方无法正常使用租赁土地时,乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，租赁土地非甲方收回自用，乙方享有优先承包权，双方应于本合同期满前30日内签订未来承租合同。

>八、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同约定，视为违约。违约应按总承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造

成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方未通过甲方同意逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

>九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向该承租地所在地人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**呈贡县建筑工程合同范本16**

《××市商品住宅质量保证书》首先标明商品住宅的地理位置和建筑面积，由开发企业对所销售的商品住宅做出以下质量保证：

一、本商品住宅工程已经竣工验收，符合XX市住宅建设设计标准，工程质量合格，由本公司负责保修。工程竣工验收日期为××年××月××日。

二、本商品住宅所在幢号已按规定办理《××市新建住宅商品房准许使用证》，证号为××××。

三、本商品住宅工程地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内保修。

四、本商品住宅自验收合格之日起，本公司对屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏的保修期为5年。交付使用时工程竣工验收已超过两年的，自本保证书签发之日起，以上各项防水、防渗漏工程的保修期为3年。

五、自本保证书签发之日起，在购房人正常使用情况下，凡本商品住宅有以下工程质量缺陷，本公司按如下期限免费保修：1、供热或供冷系统，为2个采暖期或供冷期;2、电气管线、给排水管道，为2年;3、墙面、顶棚抹灰层脱落，为1年;4、地面空鼓开裂、大面积起沙，为1年;5、门窗翘裂、五金件损坏，为1年;6、管道堵塞，为2个月;7、卫生洁具，为1年;8、灯具、电器开关，为6个月。

六、本商品住宅交付使用后，购房人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验。经核验，确属结构质量不合格的，购房人有权退房;给购房人造成损失的，本企业依法承担赔偿责任。

七、本商品住宅用户进住后如因质量问题来信、来访，本公司将于3日内直接或委托物业管理公司派员予以答复和检修。

八、本商品住宅自交付使用之日起，用户自行添置、改动设施、设备的，以及因用户使用不当或擅自改动结构而造成质量问题的，不在本公司保修范围之内，由用户自行承担维修责任;造成他人损失的，依法承担相应的赔偿责任。

九、本公司质量保证的其他内容。

十、本保证书在商品房交付使用时由开发企业向购房人签发。

十一、本保证书作为商品房销售合同的附件，与合同具有同等法律效力

**呈贡县建筑工程合同范本17**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^农村土地承包法》、《^v^森林法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，乙方通过调查与自身发展的需要，同意接受甲方的引进，并规划在所属的流转林地、田地范围内，种植大树古木、花卉、苗木、药材、果树、种养殖等。经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 流转的标的、形式、期限和交付标准

甲方将其享有的坐落在 县 镇 村的下列林地林权证： 林证字

( )第 号、 县林证字( )第 号、(具体见林权证及附图)面积共 亩的林地使用权、经营权以承包再流转形式，从 20xx 年 4 月 26 日起至 202\_年 6 月 30 日止流转期限共 43 年，(具体时间以林权证日期为准.)流转给乙方用于林业生产和花卉苗木种植等经营活动。 上述林地、交付现状： 山上的林木由甲方处理后交给乙方使用，处理时间不得超过 半 年。

第二条 甲乙双方权利及义务

一 甲方权利和义务

1.甲方享有按时收取流转价款权利;

2、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地补偿。

3、不得干涉和破坏乙方的生产经营权。

4、甲方必须依法保护乙方合法权益的前提下，公正协调处理，乙方的纠纷问题，如发现破坏者，责令赔偿，按情节处罚，或遗交司法机关。

5、甲方有义务协同乙方办理相关的法律手续。

二.乙方的权利和义务

1、享爱该土地的自主生产经营权利,产品处置收益权及承包期内的土地使用权。

2、不得改变土地的农业用途，不能对当地造成污染，如果在生产过程中需建房作为仓库、办公房、职工宿舍等，甲方在不违反国家政策的前提下提供方便，共同商量解决。在建设过程中，附近的村民不得以任何理由强制承包山林地的建设工程，同样的条件和价格优先承包给甲方村民。

3、保护和合理利用土地，不能给该土地造成永久性损害。

4、该土地如遇政府征用，乙方有权利按国家标准依法获得其应得的各项补偿费用，土地征收费在外。

三.流转的价款及支付方式

1.自签定协议之日起，流转价格林地每亩120 元，按照递增方式，每五年递增一次，递增幅度每亩 20 元。20xx年至20xx年为每亩120元，20xx至20xx年140元，20xx至20xx年160元，20xx至202\_年180元，202\_至202\_年200元，202\_至202\_年220元，202\_至202\_年240元，202\_至202\_年260元，202\_至202\_年280元。

2.本合同生效后三天内乙方向甲方一次性支付五年度的流转价款

元以后按五年支付一次的原则进行支付。

3.村委按乙方承包范围大小收取管理费每年\_\_20xx\_\_元。

四.合同变更、解除和终止

1.本合同效力不受甲乙双方法定代表人变更而变动，也不因集体经济、组织的分立和合并而解除，任何一方不能随意终止合同，除因不可抗拒自然灾害损坏土地，造成合同无法履行。在流转期内，乙方不得擅自将林地再次流转，如乙方确实需要将合同约定其享有的部分或全部土地使用权再次流转的，必须经甲方同意，并依法办理相关手续。再流转的期限不得超过该林地扣除已使用期限后的剩余年限。

2.甲方将合同终止日至流转到期日的期限内已收取的林地流转款退还给乙方;致使合同部分不能履行的，其他部分继续履行，流转价款作相应调整。

3.如要修改合同,经双方商议一致，可另协议对本合同内容进行修改或变更。

4.合同期满后，如乙方继续经营该流转林地，必须在合同期满前60天内书面向甲方提出申请。在同等条件下，乙方拥有优先继续经营使用权，但须与甲方重新签订合同。如乙方不再继续流转经营，在合同期满后 90 天内将原流转的林地交还给甲方，乙方必须将原流转经营花卉苗木林地的花木妥善处理。

5.土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的时间无效。

(五)合同终止或解除后，原由乙方修建的道路、灌溉渠等设施，处置方式为 乙方无偿交给甲方. (合同期内归乙方) ;修建的房屋及其他可拆卸设施，处置方式为 由乙方自行处理. 。

五.违约责任

1、乙方应按照合同规定，按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期六个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地的使用权。

2、乙方擅自改变该土地的农林业用途，和不合理使用土地，造成永久损害的，经国家有关部门确定后，甲方有权收回土地使用权，乙方应承担赔偿责任。

3、甲方违反合同约定，擅自干涉和破坏乙方的生产经营，使乙方无法进行正常生产经营活动，乙方有权利解除合同，甲方应赔偿乙方一切的双倍经济损失 。

六.合同争议解决方式

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商、政府管理部门调解，如调解不成时，可向人民法院提起诉讼。

七.本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后，可在后补充条款，完善合同内容，并在本合同有同等法律效应。

八.本合同自20xx年4月26 日起生效，一式五份，甲乙双方，发包方和鉴证机关、国土所，林业部门各一份。

甲方： 乙方：

签字盖章：

签定日期：

鉴证机关：

签字盖章：

**呈贡县建筑工程合同范本18**

甲方： 县 乡 村 组户主

乙方：

鉴证方： 县 乡 村

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家合同法及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

一、 承包土地位置及面积：乡 村 组 户主 ，水田 丘田亩名称面积 亩。

二、 承包土地经营期限：甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约 16 年，至\_年月日止流转承包给乙方开发经营。

三、 承包土地经营价格：承包价格按每亩每年人民币 1400 元。

每4年递增\_年，即\_年至\_\_年为每年1400元，\_年至\_\_年1600元;

\_\_年至\_\_为每年1800元;

\_\_年至\_为每年\_\_年即\_年的田租，计费标准依据本合同第三条之规定，四年期满后即向甲方付第五年的土地承包经营费，第五年期满向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为11月—12月之间。

最后2年的田租一次性付清。

过期不付甲方有权处理苗木。

四、甲、乙约定事项

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。

甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。

如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。

如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。

甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。

但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留 米的路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻扰干涉。

五、甲、乙双方责任

1、对于 \_\_年新租土地甲方保证合同签定生效之日 \_\_年 月 日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过 \_\_年  月  日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。

如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！