# 大棚转租合同范本(热门28篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2023-12-25

*大棚转租合同范本1发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一...*

**大棚转租合同范本1**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大棚维修工程(5580㎡)

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：关于干焦大棚维修工程内容见下表：

序号工程内容单位工程量备注

1屋、墙面镀锌檩条的制作及安装t

2拉条及套管的制作及安装t

3原屋、墙面檩条拆除t

4原拉条及套管拆除t

5原天沟拆除t

6屋、墙面铝瓦的安装㎡材料甲供(厚铝板)

7阳光板的安装㎡材料甲供(阳光板)

8原屋、墙面铝瓦拆除㎡

9原阳光板拆除㎡

各方负责人：甲方—设备科(/)乙方—钢构项目部

>二、工程承包范围

承包人总承包本工程的工程内容(不得分包)。

>三、合同工期

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

实际开工日期以甲方代表签署或书面通知进场的开工日期为准。

>四、质量标准

本工程质量标准：合格

质量标准的评定以国家或行业的质量评定标准为依据。

质保期按有关规范执行，保修期\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

>五、安全施工

㈠、安全施工与检查

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

㈡、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求进行处理。

2、发生安全责任事故应由乙方承担全部责任，与甲方无涉。

>六、工期

㈠、进度计划

承包人必须按甲方代表确认的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与确认的\'进度计划不符时，承包人应按要求提出改进措施，经确认后执行。

㈡、工程竣工

1、承包人必须按合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工;因工程内容增加、变更，停水、停电，不可抗力等因素则工期可顺延，双方约定：工期顺延及期限必须以甲方代表签字确认的签证为准。

2、因承包人原因不能按合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

>七、合同价款与支付

⑴、合同价款

1、本工程为固定单价合同(其中部分主材甲供，包括：屋面、墙面铝板，屋面、墙面阳光板)

2、本工程合同价暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、具体价格清单：

4、本工程最终结算价以现场实际工作量为准。结算由乙方编制，甲方负责审核，并经甲方负责人审核确认。

⑵、工程款(进度款)支付

全部施工结束验收合格后支付工程合同价款的80%，约为\_\_\_\_\_\_\_\_元。结算上报甲方，经双方确认后2周付至结算总造价90%。留10%作为质量保证金，质保期为1年。质保期满无质量问题后无息付清质保金。

>八、材料供应

1、承包人应按设计图纸和有关规定的要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。

3、承包人采购的材料与设计或标准要求不符时，承包人应按发包人要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用。

4、承包人采购的材料在使用前承包人应按要求进行检验或试验，不合格的不得使用。

5、发包人发现承包人采购的材料不符合设计或标准的要求的材料时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用。

6、承包人需要使用代用材料时，应经发包人认可后方可使用。

7、由承包人采购的材料，发包人不得指定生产厂或供应商。

>九、违约责任

1、乙方应按双方约定的工期完工，每逾期1天，结算时扣减工程结算款\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、乙方项目经理每周到场不得少于3天，每少到场1天，结算时扣减工程结算款\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、甲方如延迟付款，应向乙方偿付违约金，每延迟1天，按延迟部分价款的千分之五向乙方偿付违约金。

>十、其他

1、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

2、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可以和解或要求有关部门进行调解。双方不愿和解、调解或和解、调解不成的，向发包人所在地人民法院提起诉讼解决。

4、本合同自双方签章后生效。

甲方代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大棚转租合同范本2**

甲方租赁给乙方土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东西长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，南北宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（水田\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，旱地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，后附农户地标图）。东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北接\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中包含山地坡约亩免费给乙方使用。

**大棚转租合同范本3**

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

2、乙方自愿接受甲方制定的“20xx年蔬菜大棚基地承包实施方案”，及服从甲方种植计划、措施，接受甲方生产经营监督检查；

3、乙方必须加强对大棚蔬菜种植的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负；

4、乙方做好大棚基地的美化、亮化工作，保持大棚基地无杂草、杂物，否则，自愿接受甲方管理人员的处罚；

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏；

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

**大棚转租合同范本4**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

>一、租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_

>二、租赁期限

1、温室大棚租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>三、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金\_\_\_元；

2、甲、乙双方约定，温室大棚的租金为\_\_\_元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

>四、双方的权利和义务

1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

4、乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的`一切后果由乙方承担。

5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

>五、其它

1、合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**大棚转租合同范本5**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的 大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如下：

一、甲方将本协议租赁物位于 ，场地面积 亩，大棚 个租赁给乙方使用，面积约为 。

二、租赁用途：

乙方向甲方承诺，乙方租赁该租赁物的用途为 ，在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租赁期限为 年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式：

1、承租租金为 元/年/个，合计金额为 (大写);

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式：自合同签订之日预付 %，即 (大写)，余款 (大写)于 付清。

五、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草栅、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

六、甲方责任及义务：

1、甲方须确保为该土地及大棚产权的合法产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任以及乙方的一切损失均由甲方全部承担;

2、在租用期内，甲方必须确保乙方大棚正常使用。因甲方原因导致乙方大棚不能正常使用造成的损失由甲方全额赔偿;

3、大棚的生产经营活动由乙方全权独立进行，甲方及其村民不得无故干涉乙方的经营活动，以及散布影响乙方经营的消息，否则乙方有权追究甲方由此造成的`相关责任，并承担相关的经济损失;

4、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息;

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系;

6、如遇到村委会支部书记、村主任换届选举，甲方负责与新任村支部书记、村主任协调，保障乙方在租赁期内的各项权利和收益;

7、乙方在租赁地域内合法经营，搭建临时性大棚配套设施，甲方及区政府、乡镇政府、村委会、本村村民，不得干涉。如若遇到人为阻碍，甲方需负责协调并解决;

七、乙方责任及义务：

1、在租赁期间内，乙方有权按合同约定自主使用租赁物;

2、在租赁期间内，乙方必须合法开展生产经营活动，并依法承担法律、法规所规定的各项义务。

3、在租赁期间内，乙方应合理使用、妥善保管租赁物，要爱护大棚设施，做好防火安全、防盗工作;

4、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费;

八、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用;

2、在租赁期内，如遇国家、政府政策性拆迁，甲乙双方无条件终止合同，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方，按乙方实际产量进行项目补偿;

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

4、本合同签以后，双方过去因租赁此房屋或场地签订的所有协议或合同自行终止，双方权利义务以本合同为准。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，订立补充合同。补充合同经双方盖章、代表签字，与本合同具有同等法律效力。

九、争议解决办法：

双方协商解决，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

十、本合同经双方盖章、签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，留存壹份，自签订之日起生效。

甲 方(签字并盖章)： 乙 方(签字并盖章)：

地 址： 地 址：

法定代表： 法定代表：

委托代理人： 委托代理人：

固定电话： 固定电话：

手机： 手机：

甲方见证人(签字或盖章)：

身份证号码：

**大棚转租合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》等有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协调一致的基础上，甲乙双方就 的租赁事宜达成如下条款：

一、甲方温室大棚坐落于长春净月高新技术产业开发区新湖镇林家村，乙方共租赁肆组。

二、租赁期限为：20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日止，共十四年；使用用途为从事种植业生产。

三、租金为每组每年。

四、在租赁期间乙方对温室大棚及其附属设施要定期检查、修缮。乙方不得改变温室大棚设施及设备。

五、在温室大棚的使用期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生管理费；

3、各级政府及有关部门征收本合同未列出但与使用该温室大棚有关的费用。

六、租赁期满后，本合同即行终止，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，则乙方有优先租赁权。

七、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方应按期向乙方交付其所租赁的温室大棚；

（2）甲方应保障乙方在租赁期内的合法生产、经营，尽努力创造较好的软环境；

（3）甲方有权向乙方按本合同规定收取租金；

（4）若乙方在使用温室大棚的过程中对温室大棚造成损坏，甲方有权要求乙方予以赔偿或维修。

2、乙方的权利和义务

（1）乙方应按期向甲方交付合同约定的租金；

（2）乙方应接受甲方的各项综合管理，包括安全管理、治安管理、卫生环境管理等 ；

（3）乙方应以自己的名义合法生产、经营并办理相关经营许可和手续，费用自理。不得进行法律禁止的.一切活动，未经合法许可，不得进行法律限制的一切活动。

（4）若乙方在使用温室大棚的过程中，对温室大棚造成损坏，乙方应予以赔偿或维修；

（5）乙方有权在租赁期内和法律允许的范围内，自主安排生产经营盈亏自负，与甲方无关。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方。如因国家建设征占地，则按实际使用年限月份收取租金，剩余部分租金按比例返还给乙方；占地补偿温室大棚及附属设施补偿归甲方所有；温室大棚内所生产的植物补偿费，按相关法律规定的补偿标准由征占地方予以补偿，补偿费归乙方所有。合同即行终止。

九、因不可抗力原因导致该温室大棚毁损的造成损失的，双方互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向属地人民法院起诉解决。

十一、本合同共三页，一式三份，甲乙双方各执一份，由主管部门备案一份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

甲方代理人： 乙方代理人：

日 期： 日 期：

**大棚转租合同范本7**

原棚甲方：承包乙方：

今有甲方大棚5个，拱棚19个转租给乙方连同住房、空地一起转租，水、电及设施齐全。租赁期限为六年。从至。

一、租赁费每年陆万陆仟元，每年6月15日一次性付清全年费用。 20\_\_年6月15日——20\_\_年6月14日，陆万元租赁费。自20\_\_年6月15日后每年陆万陆仟元。

二、在租赁期间，甲方不能做出堵路、停电、停水等其它妨碍大棚交通和生产的事相来。

三、在租赁期间，乙方所用的水、电费及设备由乙方负责。

四、乙方不承担地租，地租由甲方付给土地主人。

五、甲方以前的任何债务，乙方概不负责。

六、如果甲方中途违约，乙方投入的损失则由甲方全部承担。如果乙方中途违约，乙方应付甲方违约金（50%的全年租赁费）。

甲方（签字） 乙方（签字） 证明人（签字）

年 月 日 年月日 年月 日

**大棚转租合同范本8**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，本着平等互利的原则，将大里村，村东地建大棚工程，给乙方施工，就有关事宜，达成合同如下：

>一、施工标准

1、墙体必须宽度米(±米)下底宽度5米(±米)，种植宽度为米，五层压实，内部正墙比为1米。

2、棚底平整：东西水平差不大于20CM。

>二、承包及付款方式

1、达到施工标准第二条，按墙体实际砸压长度，计算承包费，每米80元。

2、乙方工程机械到位，预付5栋棚柴油款3万元，每完成5栋棚交工一次，结算5栋棚款，以此类推。

>三、丈量方式

单棚后墙东地锚到两地锚的长度，每棚加9米，侧山墙。

>四、双方责任

(一)甲方责任：

1、甲方按照技术要求搞好地面设计施工图样，不误乙方施工。

2、乙方交工的棚，甲方负责下雨覆盖。

3、为乙方提供住宿和就餐场所，费用由乙方自理。

4、按合同第二条款及时筹付乙方承包费。

5、甲方提前看好工地的道路，如果平板车不能进入需要机械自行开进工地。甲方需跟有关公路单位协调好，压坏路面乙方不负责。

6、甲方负责协调处理施工以外的突发事件，避免外来因素的干扰，保证乙方正常施工，如因干扰乙方造成的机械、人员损伤、由甲方承担损失。

(二)乙方责任：

1、严格按施工和大棚要求进行施工，并达到施工质量，因质量等原因造成返工的.，乙方承包全部责任。

2、乙方组织好机械，及时施工，以最快速度完成工程。

3、服从甲方的指挥和调动，严格遵守甲方的有关规定和施工标准开展施工。

4、工程完工后负责把靠路边的堵墙加以修理，路面加以简单平整。

5、乙方不提供\_。

>五、以上合同条款双方要认真遵守，此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签订后立即生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**大棚转租合同范本9**

甲方：

乙方：

性别：男 民族：汉 身份证号：

为提高有机蔬菜种植的技术水平，保障蔬菜产品安全生产，推行科学种植，经甲乙双方协商一致，特签订本合作协议：

一、甲乙双方与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日就种植百果坝乡下家坝村蔬菜基地合作。经营范围为蔬菜，瓜果种植等。

二、乙方自愿向甲方提供农业种植服务，甲方将白果坝观音塘基地大棚40亩承包给乙方。承包费用为：租金为每年每亩1000元，租金租\_\_\_\_\_\_\_\_年付\_\_\_\_\_\_\_\_年.种植品种主要是瓜果葡萄种植。

三、合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年 ，从 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、甲方为乙方开展服务工作提供方便，并已经前期聘请业技术专家在基地指导农业技术，乙方应认真学习并掌握技术要领，且应具备独立完成种植任务及技艺的服务能力，精心完成甲方指定的各项种植工作。

五、乙方必须履行的义务：

1、提供详细蔬菜瓜果种植方案;

2、负责棚室蔬菜生产种植工作，严格按照专家的标准方式方法进行全面指导工作;

3、负责有机蔬菜病虫、草害预测预报及综合防治指导，病虫、草害损失率控制在允许范围之内;

4、负责蔬菜基地工人管理和日常的流程工作。

5、种植所有的\'产品达到绿色蔬菜标准。

六、甲方必须履行的义务：

1、负责种植产品所有的物资购买工作。

2、配合乙方的产品的销售业务拓展工作。

3、配合品牌策划推广工作。

4、同等条件下，优先购买乙方的达标的种植产品。

5、乙方可自行销售所种植的蔬菜。

六、劳务报酬及分配方式： 1甲乙双方协商决定，乙方的收益为自负盈亏，独立核算。

七、特别约定

1、如果乙方未能掌握专家授予的蔬菜种植技术、或怠于履行本合同义务，或严重损害甲方利益的，甲方有权随时解除本合同并不承担任何补偿，且乙方不享受任何奖励。

2、在合同期间，乙方应保守甲方的商业秘密及技术秘密，单独从事与甲方相竞争、相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为;否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的利润等。

3、如果因为特殊原因双方终止、解除本合同的，在解除、终止合作关系后乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得从事与甲方相竞争相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为;否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的劳务费及各项提成、奖励等。

4、甲乙双方仅为合作关系，不构成劳动用工关系，甲方无义务为乙方承担社会保险等责任。

5、乙方如因自身原因发生的一切安全事故与甲方无关。

八、协议生效后，任何一方不得任意变更或解除，如遇人力不可抗拒的灾害造成协议无法履行或其他未尽事宜，由双方协商解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚转租合同范本10**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《民法典》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的温室大棚( )一个租赁给乙方使用，占地面积为\_\_\_\_\_亩。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_年。

三、承租租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )人民币，租金自本合同签订后\_\_\_\_\_日内一次性付清。

四、甲方提供本合同所定的玻璃温室大棚及其相关配套设施设备，包括遮阳网设置、湿帘风机系统、加温管网设备、喷灌系统、补光系统等。

五、甲方的责任及义务

1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。

2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导情况下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。

3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚及设施转租第三方。

3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

七、其他事项

1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。

2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。

3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**大棚转租合同范本11**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据《合同法》及其他相关法律法规，遵守平等自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致，现将桃树温室大棚租赁事宜达成如下共识：

>一.租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_ 平方米。

>二.租赁期限

温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>三.租金及保证金支付方式

合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元(大写： )人民币;

甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年(大写： )人民币，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的\'租金给甲方;逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

>四.双方的权利和义务

甲方提供本合同所定的桃树温室大棚及其相关配套设施设备，包括 。

甲方为乙方提供 平方米土地用于放置草帘等生产资料堆放使用，其余周边的土地不在本租赁合同之内。

乙方负责支按时支付电费，不得无故拖欠。

租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。

乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，否则产生的一切后果由乙方承担。

租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

乙方未经甲方批准，不得私自转租他人经营，不得私自改变大棚用途。

如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

>五.其它

合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**大棚转租合同范本12**

出租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方向甲方承租封闭温室一事，经充分友好协商，达成如下条款：

一、甲方向乙方出租，乙方向甲方承租的封闭温室地址：

二、甲方向乙方出租封闭温室用于水产养殖之用。

三、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始计算租金并交付乙方使用，由乙方确认接受。同时，租赁期满乙方自行搬出，涉及甲方的资产完整交还甲方，如有损坏照价赔偿。

五、租赁费用：

1、温室大棚年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、公共费用：锅炉蒸汽、用水、财务费用、日常管理费用，按照公共费用分摊到每个温室计算，不得拖欠。

六、租赁期间，乙方保证其经营不得违反国家法律法规，否则由此引起的一切经济和法律责任均由乙方承担。

七、租赁期间，乙方对租赁温室大棚，房屋及设备如需改建，应事先将有关改建方案书面通知甲方，需获甲方同意，并确保改建不影响温室大棚，房屋及设备的整体安全性，所需费用由乙方自行承担。

八、乙方不得将租赁期间的温室大棚、房屋及设备转租给第三方。

九、租赁期间，乙方的生产安全用\_\_用汽、温室养殖大棚安全、职工人身安全均由乙方负责，与甲方无任何纠葛。租赁方必须按照劳动法、安全法、环保法，合法水产养殖。

十、租赁期限届满前，乙方如需续租的，应于租赁期限届满前一个月向甲方书面提出，在同等条件下，乙方享受优先承租权双方将另外协商签订租赁合同。

十一、本合同签署生效后，任何一方不得擅自变更或解除本合同，否则即视为违约，违约方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，一次造成对方其他经济损失的，还得另行全部赔偿。

十二、任何一方不得擅自违反本合同项下的保证，承诺及其义务和责任。否则，守约方有权要求对方及时采取措施予以补救。如违约方在经守约方通知后仍不采取措施补救的，或因此造成本合同本能履行或不能完全履行的`，即视为严重违约，守约方有权向违约方追偿违约补偿金及其他经济损失。

十三、其他

1、在租赁期间内，如甲方遇涉及拆迁或动迁，乙方必须无条件服从，并不得向甲方提出赔偿金等事项。

2、本合同未尽事宜或对本合同须做变更或修改，应经双方协商一致后，另行签订书面补充协议。

3、因本合同发生的争议和纠纷，双方进行友好协商，或由租赁合同签署地的人民法院管辖。

4、本合同经双方代表签字生效，本合同一式二份，双方各执一份。

十四、承租温室和设备清单详见合同附件。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚转租合同范本13**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方):

身份证号： 身份证号：

甲方有养殖场（貂场）一个，出租给乙方使用，双方经协商一致，订立本合同：

第一条 甲方出租的养殖场座落于 ，养殖场面积亩。

第二条 租期,自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金5000元。

第四条 水电费，缴费办法：

1.租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳.

第五条 乙方的职责：

1.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的`第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

4.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5.乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条 租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

年 月 日

承租方： 年 月 日

**大棚转租合同范本14**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称“甲方”)。

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为了搞好\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_蔬菜大棚建设项目，甲、乙双方经平等协商一致，达成如下一致意见以资共同遵守。

一、项目名称与建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、建设内容：\_依照合同附件标准建设暖式蔬菜大棚个每个约\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程造价：每平方米￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合计价款总额为￥：\_\_\_\_\_，具体价款根据合同标准实际丈量后据实结算。本工程造价不含税。\_\_\_\_\_

四、付款方式：甲方按照下列时间向乙方支付合同价款，并将资金打入乙方账户：

乙方账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方人员设备进入工地后支付合同价款的30%。计￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

完成半数大棚骨架安装支付全合同价款的30%，计￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

合同大棚内外卷帘机安装一半后支付全合同价款的30%，计￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

工程竣工验收合格后，甲、乙双方确定实际建设面积后，甲方付款至合同实际价款的97%。

剩余资金3%在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。

五.工程承包内容及范围

本大棚为包工包料，不含土建工程。内部设施有，内遮阳内保温系统，

外遮阳系统，自然通风电动天窗系统，环流风机加湿系统，雾喷系统，室内电控照明系统。及移动苗床。

六、工程开工日期：

1，本工程与\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，工人进入施工现场。

2，工期延误。对以下造成竣工日期推迟的延误，工期应予顺延。

工程量变化和设计变更

一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时的

甲方未按时拨付工程款或未按合同规定提供相关材料、设施的

不可抗力及风雨雪等不能施工的恶劣天气

合同规定或甲方代表同意工期顺延的其他情况。

因当地部门或人员阻挠施工或故意刁难，甲方未能及时协调导致施工无法进行的。以上情况发生后，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告，甲方代表应在3日内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期及赔偿要求已被确认。

因行政机关要求停工的或因甲方未办理合法手续由执法部门责令停顿。

因甲方原因造成的其他延停工情况或甲方有违约情况的。

七、设计变更

1、甲方需要做温室工程变更时，应提前7日通知乙方，并给乙方充分的准备时间，由此造成乙方增加的材料费、工时费等费用由甲方承担，工程工期相应顺延。

2、乙方需要做温室工程变更时，需经甲方代表同意，工程工期相应顺延。

3、因以上任何一方变更给对方造成经济支出和损失，由变更方承担，该工程工期相应变更。

八、工程竣工日期：自开工之日起\_\_\_\_\_\_日内完工，遇阴雨天气及施工条件不足等不能施工时日期顺延。

九、工程竣工验收标准：

1、工程全部安装调试完成，乙方自检合格后应书面通知甲方验收工程需要分步验收的，乙方应在单项工作完成前3日书面通知甲方。甲乙双方按照乙方提供的工程验收标准共同进行验收，验收时同时丈量实际建设面积，经验收合格在验收文件上签字确认。

2、在接到乙方书面验收通知3日内甲方不进行验收，可视为甲方认可工程质量合格，通过验收，甲方应按合同规定支付工程款。同时乙方人员可以撤回，工程保管及附随义务由甲方负责。

3、工程未经验收甲方不得提前使用和擅自动用。否责视为验收合格

十、双方其他义务

甲方义务：

1、按合同规定的时间和条件付款。

2、在乙方开工前，甲方确保已完成土地征用、房屋拆迁、土地及地上建筑、苗木的赔偿、消除地面、架空和地下障碍及施工应办理的一切合法手续等工作，使施工现场达到“三通一平”，具备施工条件，并负责施工现场的正常的.水、电供保证，负责施工期间运输道路的通畅。施工用水、电由甲方通到温室施工区域50米以内。本工程不含土建部分。

3、协助乙方办理施工中当地有关部门要求办理的相关手续，协调好相关部门关系，并负责协调解决工地的纠纷和保卫。

4、处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、文物等设施的迁移或保护，并承担有关费用。

5、甲方不按约定完成以上工作造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

6、保证施工现场水、电正常供应。

十一、违约责任

甲方未依照约定按时支付乙方合同价款时，乙方有权停工。

因一方违约致使合同不能履行，另一方有权中止或解除合同，但应书面通知违约方，通知到达对方时生效，由违约方承担违约责任。

工程验收合格后，甲方不按合同规定支付工程款的，乙方质保和售后服务责任免除。乙方对该工程享有留置权。

十二、不可抗力

1、“不可抗力”是指在本合同签订后发生的、本合同签订时不能预见的、其发生与后果是无法避免或克服的、妨碍任何一方全部或部分履约的所有事件。该类事件包括地震、台风、水灾、火灾、战争等。

2、如果发生不可抗力事件影响一方履行其在本合同项下的义务，此种情形不视为违约，但发生不可抗力的一方应及时书面通知另一方，并在其后的15日内提供证明该不可抗力事件发生及其持续时间的足够证据，其履行义务的时间可顺延至不可抗力事件结束。但不可抗力事件影十三、争议解决：\_\_\_\_\_

双方发生争议，协商解决协商不成，提交非违约方住所地人民法院解决。

十四、合同生效：\_\_\_\_\_本合同由双方签字盖章后生效本合同款项结清时失效。

十五,本合同签订后，乙方需向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元工程保证金。待工人及材料进场后十五日后全额退回。与应付工程进度款无关，不记息。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**大棚转租合同范本15**

甲方：

乙方：

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 承包大棚的地点和数量

甲方将坐落在场区南新建大棚基地的 号 栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

第二条 合同承包期限

承包经营期限为1年，自1月1日至12月31日。

第三条 承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法

农场有偿提供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧 元，共 元，乙方于种植季节结束后，足额交到所辖管理区或居民委。机井维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金 元，共

第四条 甲方权利和义务

1、甲方统一规划建设灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架，并无偿提供给乙方使用;

2、甲方统一制定蔬菜种植计划，同时统一制定栽培技术措施，并配置管理技术人员为乙方免费提供技术服务;

3、甲方无偿提供有机肥;

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

第五条 乙方权利和义务

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏;

2、乙方自愿接受甲方制定的蔬菜大棚基地承包实施方案，

及服从甲方种植计划、措施，接受甲方生产经营监督检查;

3、乙方必须加强对大棚蔬菜种植的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负;

4、乙方做好大棚基地的美化、亮化工作，保持大棚基地无杂草、杂物，否则，自愿接受甲方管理人员的处罚;

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏;

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

第六条 违约责任

1、乙方不按合同约定、不经甲方同意擅自改种其它作物及不服从甲方生产管理措施，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担，合同保证金不予返还;

2、乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，如有措施不当所造成损失及人员中毒事故，由乙方负责;

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 本合同自双方签、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方(盖章)：

乙 方(签、手印)：

年 月 日

**大棚转租合同范本16**

甲方：

乙方：

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

>第一条 承包大棚的地点和数量

甲方将坐落在东崔村八组的新建大棚基地的栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

>第二条合同承包期限

承包经营期限为5年，自20\_\_年2月1日至20\_\_年1月31日。

>第三条承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法

农场有偿提供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧元，共维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金1500元，共600000 元。

>第四条甲方权利和义务

1、甲方统一规划建设灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架，并无偿提供给乙方使用；

2、甲方统一制定蔬菜种植计划，同时统一制定栽培技术措施，并配置管理技术人员为乙方免费提供技术服务；

3、甲方无偿提供有机肥；

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

>第五条乙方权利和义务

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

2、乙方自愿接受甲方制定的“20\_\_年蔬菜大棚基地承包实施方案”，及服从甲方种植计划、措施，接受甲方生产经营监督检查；

3、乙方必须加强对大棚蔬菜种植的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负；

4、乙方做好大棚基地的美化、亮化工作，保持大棚基地无杂草、杂物，否则，自愿接受甲方管理人员的处罚；

5、服从甲方统一制定的`指导价格，自行销售，自负盈亏；

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

>第六条违约责任

1、乙方不按合同约定、不经甲方同意擅自改种其它作物及不服从甲方生产管理措施，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担，合同保证金不予返还；

2、乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，如有措施不当所造成损失及人员中毒事故，由乙方负责；

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

>第七条 未尽事宜

本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

>第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方（盖章）：

乙 方（签字、手印）：

20\_\_年 02月 01日

**大棚转租合同范本17**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

身份证号码：

详细地址：

联系方式：

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产东风菜园大棚栋，承包给乙方从事蔬菜生产。

具体合同条款约定如下：

1、合同有效期限为一年，x年x月x日起至x年x月x日止。

2、承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费壹仟伍佰元整，缴纳押金每栋大棚伍佰元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3、交款方式：合同签定之日交纳承包费，并同时交纳押金，以甲方出据为准，不得拖欠。

4、甲方东风菜园位于中三路与东干线十路口处，占地50亩。

5、甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6、合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7、大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8、乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿

甲方。

9、乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日3%的违约金，逾期3个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11、在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12、乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13、本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14、本合同在x年x月x日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签生效。

15、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：乙方：

x年x月x日x年x月x日

**大棚转租合同范本18**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

身份证号码：

具体地址：

经甲、乙双方相互协商，将位于羊街村上桥组15个（3165平方米）扶贫项目蔬菜大棚的承包相干事宜达成以下协议：

1、合同有效限期为 年， 年 月 日起至 年 月 日止。

2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费500元整。

3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，总计7500元，其余部份逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作转动扶贫发展资金。

4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。

5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用处，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强迫撤除，并终止合同一切损失由乙方自行承当。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾难而外，其他人为酿成的损失由乙方自行承当。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将消除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而酿成的`经济损失由乙方自行承当，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练把握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，到达共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部分备案。

甲方：

乙方：

日期：

**大棚转租合同范本19**

发包方： (下称甲方) 法定代表人：

承包方： (下称乙方) 第三方： (下称丙方) 法定代表人：

为了提高企业的劳动生产率，增加社会效益和企业的经济效益，甲乙双方经自愿协商一致，且经丙方批准，甲方就将\_\_\_\_\_\_县废品回收经营权在本合同期限内发包给乙方经营达成共识，为了明确三方的责、权、利等权利义务关系，保障甲、乙双方的合法权益，订立以下条款：

第一条 本合同的标的为\_\_\_\_\_\_县的废品回收经营权。本合同所指的废品回收是指收集、贮存社会生产和消费过程中产生的可以利用的各种废品(不含危险废物)，包括企事业单位生产经营管理活动中产生的金属和非金属边角废料、废液，报废的各种设备和运输工具，以及城乡居民和企事业单位出售的各种废品和其他专项弃置物品。

第二条 承包期限为\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_ 日止。

承包总金额为\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_元)。分\_\_年支付，第一年为\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_元);第二年为\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_元);第三、第四、第五年分别为\_\_\_\_\_\_。

第三条 付款方式为乙方于每年\_\_\_\_\_\_日将应缴承包款汇进甲方指定的银行账号内。

第四条 丙方负责对废品回收经营实行宏观管理，负责指导、协调乙方进行废品回收经营;

第五条 甲方作为废品回收企业业务主管部门，负责废品回收行业自律，加强乙方废品回收经营业务的管理，督促乙方建立健全内部管理制度，确保乙方能依法经营。同时，甲方应尽行业指导业务，及时传达上级有关管理部门的管理方针和政策，为乙方做好指导、协调、服务工作。

第六条 承包期间，乙方按\_\_\_\_\_\_政府关于废品回收经营的规定在\_\_\_\_\_\_工商行政管理部门登记注册废品回收公司，依法在\_\_\_\_\_\_范围内自由开展废品回收业务。公司实行独立核算、依法纳税、自主经营、自主用工、自负盈亏。

第七条 在承包期间，乙方严格遵守国家的法律法规和各项政策及\_\_\_\_\_\_人民政府的有关规定，严格按照甲方及丙方的\'要求，依法经营。

第八条 乙方的经营场所务必作好防火、环保等相应设施、确保经营安全。

第九条 违约责任

双方应当全面履行本合同约定，任何一方违约的，均应向守约方赔偿因对方违约造成的所有经济损失。

第十条 其它

1、本合同期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、本合同期满或解除后，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、合同中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。

4、因本合同发生争议时，双方应及时协商、沟通、如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自 起生效。合同正本一式三份，甲乙丙三方各一份，副本一份，送\_\_\_\_\_\_人民政府。

发包方(签名或盖章)： 法定代表人：

承包方(签名或盖章)： 第三方(签名或盖章)： 法定代表人：

**大棚转租合同范本20**

甲方：

乙方：

依照《合同法》及其它相关法律、法规、遵循平等，自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商，就乙方租用甲方温室大棚事宜，达成以下协议：

>一、租赁地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村20\_\_年新建设蔬菜设施基地园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，共计\_\_\_栋。标准棚每栋内外共\_\_\_\_亩。

>二、租赁期限及其约定：

1、租赁期限：自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。租赁期限为\_\_\_年。

2、承包费金额：标准棚租金为第一年每棚\_\_\_\_第二年和第三年按照市场价租赁费用为\_\_\_元/年/棚。

3、甲方在大棚建设完工交付乙方使用前须向乙方提供配套生产所需及水电的正常供给，其具体配套如：大棚耳房大棚保温被、防雾无滴大棚膜、相应配套电动卷帘机和电缆等正常使用设备、乙方必须使用维护好甲方提供设备，经甲方配套安装能达到投入使用时在交接乙方投入生产所有。后期如需加装棚内外配套如：放风器、棚内水管管道等由乙方自行负责安装。后期更换棚膜及保温被，由乙方自行负责更换甲方不再负担。双方合同期满需终止协议时乙方不得带走甲方原有配套设施，如棉被、棚膜、卷帘机等设施。其他乙方配套享有拥有权，可自行处置。甲方的配套设施恢复原样。

4、付款方式：租期之内壹年壹付。

5、在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，并退还未使用年限的租金。青苗补偿费将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

6、甲方须向乙方提供验收合格及生产安全的大棚，保障生产用水、用电的正常供给。甲方不得干涉乙方的种植经营活动，由大棚的质量问题给乙方造成的一切损失由甲方承担。由自然灾害和不可抗因素引起的.大棚设施损坏所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。大棚修复工作应抓紧进行，否则对乙方造成的二次损失，由甲方承担。人为的灾害，甲方不予承担。

7、在合同生效期间，单方解除合同和不履行合同章法时，给对方造成的全部经济损失，违约一方承担责任。甲乙双方租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用。

8、甲方家庭内部因大棚租赁产生纠纷，应由甲方家庭内部协调解决，不得干扰乙方正常生产，否则对乙方造成的损失由甲方全额负责。

9、本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

10、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方代表： 乙方代表：

\_\_年\_月\_日

**大棚转租合同范本21**

甲方：

乙方：

为了增强蔬菜大棚管理人员的责任心，提高种植蔬菜的技术能力和管理水平，增加大棚管理人员的经济收入。经研究，公开面向公司所有大棚管理人员进行承包。实施方案如下：

1、协议有效期限为\_\_\_个月（一个蔬菜生长季），即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、承包期间（10个月），日光温室承包人每月可领取基本工资600元/亩；连栋拱棚承包人每月可领取基本工资300元/亩。收获完毕按照下表确定产量提成奖。

产量提成比例表

3、公司规定的\'产量指标是：产品分合格和不合格两个级别（附表）。合格者按《产量提成比例表》兑现；不合格者2公斤按1公斤计算提成。

4、大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_亩，品种为\_\_\_\_\_\_\_\_，基本工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、甲方负责乙方在生产经营中的水、电、灌溉及各种生产资料，并提供生产管理及生产技术服务，统一品种、统一管理、统一进行产前、产中、产后服务。乙方严格按照公司提供的生产技术方案，负责大棚蔬菜的生产、技术管理。

6、大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强拆，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

7、乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

8、乙方按甲方规定时间报到，服从甲方管理。日常工作可以不遵守作息时间，工作时间可以不按每天8小时计算，其他必须遵守公司的各项制度章程。

9、如遇自然灾害和不可抗拒因素，本协议自动解除，本协议未尽事宜由双方共同协商作出补充。

10、本协议在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲乙双方对大棚现状进行确认，然后办理协议终止手续。

11、违约责任

双方应当全面履行本协议约定，任何一方违约的，均应向守约方支付违约金1000元。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚转租合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

第一条合同目的经双方协商，一致同意甲方将本合同中确定的施工项目转让给乙方经营，乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及挂靠起期内的注意事项。

第二条工程内容按施工图纸设计方案单项工程项目的工作内容，具体为延安青化砭采油大队养老院工程，工程合同价以实际工程量结算，工程施工内容为甲方与业主签订的合同中的内容。

第三条甲方的基本权利和义务权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴甲方一次性向乙方收取人民币管理服务费，各类税费均由乙方自行缴纳。

⑵乙方利用甲方名义所开发票，乙方须向甲方缴纳面值金额的百分之。

⑶如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理服务费不予归还。义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手持证件和经营许可证。

⑵对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

第四条乙方的基本权利和义务权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴乙方可以获取甲方对其二条义务的\'承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

⑵享受甲方所提供的施工设施所需资质及经营许可。

⑶充分利用建业的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。⑷经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

⑸一切正常利润归乙方所有，不受干涉。义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

⑵负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

⑶认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

⑷维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

⑸按时足额向甲方缴纳管理服务费。

⑹乙方经营项目不得超过价格经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证经营范围的项目，乙方需要自己提供相关手续证件。

第五条乙方实施的过程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

**大棚转租合同范本23**

编号：

签约地址：

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，通过相互了解，经友好协商，就甲方委托乙方新建温室工程，签订以下合同条款。

>一、温室项目建设内容

温室结构工程内容：

温室长72米，宽44米，为9跨，每跨8米，间距4米，建筑面积3168平方米，其中：2跨作育苗室建设。温室四周和每跨顶部设电卷膜开窗。在温室的端墙的中间开二套门，门高米，宽2米的铝合金门，填充PC板。温室覆盖材料为以色列膜的温室专用膜，提供四年质保。开窗处防虫网，规格为32目。

温室配套系统工程内容：

外遮阳系统、内遮阳系统、水帘风机降温系统、灌溉系统、内保温系统、内循环系统、热水管道加温系统、苗床系统。

>二、价格

温室工程(不含热水管道加温系统、苗床、智能控制系统)总包单价为每平方米\_\_\_元，包含温室结构、覆盖材料、外遮阳系统、内遮阳系统、水帘风机降温系统、滴灌系统、内保温系统、内循环系统及各子系统配套智能控制系统的材料采购、加工、运输和安装，测试，总金额为捌拾捌万柒仟零肆拾元整，小写为887040元。

热水管道加温系统苗床区域部分单价为每平方米元，温室其他区域热

水管道加温系统单价为每平方米\_\_\_元。苗床系统每平方米\_\_\_元(苗床规格为38)。这2个系统均根据配套温室区实际建设面积计算。

智能控制系统待另一个温室建成后一并安装，价格为\_\_\_万元，建设时间另行协商。(此条款价格不包含在此合同总价内)

>三、质量标准及使用年限

按照国家技术标准备材、制作、安装、测试、运行，达到国家质量要求;

主要性能指标：抗风载：≤25米/秒(相当于10级风);抗雪载：≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤/平方米(相当于20M厚积雪);夏季室内最高温度不能超过30℃，冬季最低温度不低于20℃，温室内湿度控制在40%~90%，围护材料总透光率不低于80%;

使用寿命：主体结构15年以上，所有金属构件均采用热镀锌处理

>四、地点

甲方温室项目地。

>五、验收及付款结算

合同签定5日内，甲方支付给乙方\_\_\_万元预付款。

温室材料进场10日内，甲方支付给乙方\_\_\_万元预付款。

温室安装完毕，一个月内由甲方组织市财政局、科技局、农业局等有关部门专家领导对工程进行验收。验收合格后，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付工程结算款除5%的质保金外的全部余款。

项目结算款的5%作为质量保证金，在温室交付使用满壹年后10日内，甲方支付给乙方。

项目凭国家正式税务发票结算。

六、质量保证及维护维修

乙方温室备材、制作、安装、调试过程中，甲方安排人员进行质量监理;

乙方提交温室使用手册，全程负责指导温室操作;

>七、项目施工双方约定事项

甲方负责项目地的\'平整。

甲方为乙方提供场地存放材料，为现场施工人员提供住宿场地和施工用水用电。

甲方负责项目施工过程中与周边关系的处理，如因周边关系影响施工所造成的损失由甲方负责。

乙方负责温室的安装和调试。合同生效后，天内完成温室安装,最迟不超过月日。

乙方在施工期间场地所引发的一切安全责任事故，由乙方负责。

施工期间内乙方负责材料的保管，如遗失由乙方承担。

>八、违约责任

合同签订后，任何一方不得违约。如任何一方违约，守约方有权向违约方索赔合同总金额的10%作为违约金。

>九、合同生效及其它

本合同自签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成或发生纠纷则可由双方向所在地的人民法院申请裁决。

>十、合同附件：

温室详细设计方案及设计图纸;

温室主体及各子系统材料、设施设备清单。

>十一、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：地址：地址：

代表人：代表人：

电话/传真：

签订日期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日电话/传真：开户行：帐号：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**大棚转租合同范本24**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

>一、 日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚 个，耳房 间\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁给乙方使用。

>二、租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写： )水电费由乙方自行承担。

>三、付款方式：

一年一付，第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

>四、补偿

如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

>五、甲方的权利及义务

1.甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的`温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2.在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3.甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

4.在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

5.大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6.如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

>六、乙方的权利及义务

1.乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

2.乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

3.乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4.乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

>七、违约责任

1.在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2.在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3.承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙一方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4.如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5.未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

年 月 日 年 月 日

**大棚转租合同范本25**

出租人(简称甲方)

承租人(简称乙方)

甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方向甲方承租封闭温室一事，经充分友好协商，达成如下条款：

一、甲方向乙方出租，乙方向甲方承租的封闭温室地址：

二、甲方向乙方出租封闭温室用于水产养殖之用。

三、租赁期限为五年，自二零一五年九月一日起至二零二零年八月三十日止。

四、甲方应于二零\_年九月一日开始计算租金并交付乙方使用，由乙方确认接受。同时，租赁期满乙方自行搬出，涉及甲方的资产完整交还甲方，如有损坏照价赔偿。

五、租赁费用：

1、温室大棚年租金 万元，大写人民币(甲方收取乙方租金为不含税金，如乙方必须要税务发票结算租金，则租金所要缴纳的税金由乙方自行承担)，(土地租赁费由甲方承担)。

2、公共费用：锅炉蒸汽、用电、用水、财务费用、日常管理费用，按照公共费用分摊到每个温室计算，不得拖欠。

六、租赁期间，乙方保证其经营不得违反国家法律法规，否则由此引起的一切经济和法律责任均由乙方承担。

七、租赁期间，乙方对租赁温室大棚，房屋及设备如需改建，应事先将有关改建方案书面通知甲方，需获甲方同意，并确保改建不影响温室大棚，房屋及设备的整体安全性，所需费用由乙方自行承担。

八、乙方不得将租赁期间的温室大棚、房屋及设备转租给第三方。

九、租赁期间，乙方的生产安全用电用汽、温室养殖大棚安全、职工人身安全均由乙方负责，与甲方无任何纠葛。租赁方必须按照劳动法、安全法、环保法，合法水产养殖。

十、租赁期限届满前，乙方如需续租的，应于租赁期限届满前一个月向甲方书面提出，在同等条件下，乙方享受优先承租权;双方将另外协商签订租赁合同。

十一、本合同签署生效后，任何一方不得擅自变更或解除本合同，否则即视为违约，违约方偿付违约金10万元(壹拾万元整)，一次造成对方其他经济损失的，还得另行全部赔偿。

十二、任何一方不得擅自违反本合同项下的保证，承诺及其义务和责任。否则，守约方有权要求对方及时采取措施予以补救。如违约方在经守约方通知后仍不采取措施补救的，或因此造成本合同本能履行或不能完全履行的，即视为严重违约，守约方有权向违约方追偿违约补偿金及其他经济损失。

十三、其他

1、在租赁期间内，如甲方遇涉及拆迁或动迁，乙方必须无条件服从，并不得向甲方提出赔偿金等事项。

2、本合同未尽事宜或对本合同须做变更或修改，应经双方协商一致后，另行签订书面补充协议。

3、因本合同发生的争议和纠纷，双方进行友好协商，或由租赁合同签署地的人民法院管辖。

4、本合同经双方代表签字生效，本合同一式二份，双方各执一份。

十四、承租温室和设备清单详见合同附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！