# 电梯用人合同范本(优选21篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2023-12-25

*电梯用人合同范本1甲方（出租方）：乙方（承租方）：甲乙双方就乙方租赁甲方电梯轿厢设置看板媒体（以下简称“看板”）、刊发广告一事进行友好协商，达成以下条款，双方共同执行：>第一条租赁地点甲方同意将天骄城小区xx共10部电梯租赁给乙方设置看板，...*

**电梯用人合同范本1**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方就乙方租赁甲方电梯轿厢设置看板媒体（以下简称“看板”）、刊发广告一事进行友好协商，达成以下条款，双方共同执行：

>第一条租赁地点

甲方同意将天骄城小区xx共10部电梯租赁给乙方设置看板，刊发广告。

>第二条设置方式和范围

1、看板设置于电梯轿厢壁上（超薄型，厚度不超过2CM）用粘贴或敷膜方式贴在轿厢壁上，（左、中、右）。

>第三条设置内容

1、商业广告（广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告）；

>第四条租赁时间

合同期为1年。即从年月日至年月日。

>第五条租赁费用

每部电梯每年度（12个月）3500元，电梯共10部，每年度电梯租赁费共计35000元；

>第六条付款方式

1、自本合同签订之日，乙方向甲方支付租赁费。租赁费按年度支付，一次性付清。

>第七条双方权责

1、甲方责任：

（1）保证本合同签订的电梯由乙方独家经营，在合同期内不允许第三方在电梯轿厢安装同类型的广告宣传媒体进行广告宣传活动；因经营权而产生的纠纷或给乙方造成经济损失由甲方承担或负责赔偿；

（2）在合同期内，甲方与第三者产生纠纷不影响该合同的执行；

（3）有义务向乙方提供相关的资料，以便乙方办理广告审批手续时使用；

（4）有义务配合乙方的看板正常刊出，如发现看板有人为破坏或损坏，应及时通知乙方；

（5）甲方无权自行撤换乙方所刊发的广告画面及展板，否则按违约赔偿。

**电梯用人合同范本2**

1、本合同条款如有更改，须另行签署补充协议附后;任何变更须经双方代表共同签署并盖章。

2、律效力。

3、双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张。

4、本合同以中文书写，一式伍份，甲方执贰份，乙方执叁份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

**电梯用人合同范本3**

1、甲方将位于 楼的电梯(扶梯)维修工

程发包给乙方。

2、乙方依据甲方提供的施工图纸的要求进行施工，包括但不限于施工材料的采购、安装及为本系统正常施工和调试运转所必须的验收工作等。

3、甲方驻工地联络人： ;乙方驻工地联络人： ;甲、乙双方派驻的联络人均有权代表双方签署同履行本合同相关的文件。

4、经甲、乙双方共同确认，待修理的电梯的现状为：

\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**电梯用人合同范本4**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

>一、工程概况：

安装电梯，数量（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，安装电梯，数量（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。

>二、工程总金额

1、本协议最终结算总价：人民币（大写）RMB:\_\_\_\_\_元，￥元。

2、工程在当地技监局办理开工告知及竣工检验时所发生的收费由甲方承担。

>三、结算方式：

安装进场后预付30%，产品经安装调试全部完毕后再付40%，余款在产品经当地质量结束监督部门检验合格后（取得验收合格证及检验报告书并移交清后）一次性付清。

>四、工期

安装时间：\_\_\_\_\_天

>五、质量验收依：

根据国家标准GB7588、GB/T10059，GB/T10058，GB10060等要求，并结合甲方的安装质量检验标准要求。

>六、甲方责任：

1、确保货物按时发运到工地现场，并配合解决承包方在施工过程中的需求电梯安装协议书电梯安装协议书。

2、提供安装过程中的技术支持服务。

3、按合同约定的时间向承包方支付安装工程款。

4、提供安装施工图纸及资料。

5、负责出厂产品的制造质量和发货质量

>七、乙方责任：

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。

3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费汇合营销

5、严格按要求填写公司所提供的工程施工资粮，做到及时记录，填写规范

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取300元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与客户做好必要的联络。

10、不准与用户物理争吵，若因此造成甲方形象损坏或经济损失的，则乙方应承担赔偿责任。

11、除上述约定的费用外，施工过程中发生的其他费用均由乙方承担。

12、在进场施工前3天，必须向发包方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。

>八、文明施工要领：

1、安装人员必须持证上岗，安装过程必须严格执行《电梯安装安全操作规程》。

2、严格遵循用户及现场安全生产要求，做到文明操作。

3、若因违规操作而导致在安装过程中发生人身意外伤害、设备的损坏、遗矢等事故责任由乙方自负。

4、进入施工现场必须配到好一切安全防护设施。

>九、本协议书一式二份，经双方签字后，各执一份。

甲方：乙方：

经办人：经办人：

电话：电话：

签订日期：

签订地点：

**电梯用人合同范本5**

订合约人：(以下筒称甲方)

xx有限公司(以下简称乙方)

第一部技术条款

感谢您选择我们xx有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

有限公司以

第一章服务设备明细

为确保电梯质量，延长电梯使用寿命，我们建议对您的电梯进行全面、持续、规范维护保养服务，这种服务将于年月日开始。您的电梯明细及服务费用为：

第二章有限公司服务内容及责任

一、维护内容

每二周例行保养内容; 每层厅门门锁、靴块; 轿顶安全开关是否可靠;机房控制柜子、原件查看;底坑极限开关是否有效;每月例行保养内容;主导、小导加油;门槽灰尘清理;检查轿厢导靴是否完整;查看每层呼梯显示是否正常;每季度机房对主机、控制柜进行注油和清洁;轿顶上所有安全装置和检查调整;检查及平衡曳绳张力和清洁;

检查机房控制柜、主机、所有电器、开关; 查看每层外呼、楼层显示器是否正常;

当电梯发生故障时，接到客户通知，我们派遣技术人员2小时内到现场进行紧急处理。

第三章xxx有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检;负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

第四章免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分本公司不承担责任。

第五章客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

第六章付款方式

付款方式：。

第七章

本合同有效期为年，时间从至。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯用人合同范本6**

转让方(甲方)：

地址：

电话：

受让方(乙方)：

身份证号：

电话：

甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的公司股权、土地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况 公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。

公司用地：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地面积约为\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_亩)，甲方因\_\_\_\_\_取得对土地的使用权，使用期限自\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日。厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,办公用房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、转让价款的支付方式

1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的公司股权享有合法的所有权、公司用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的公司股权、公司用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的公司股权、厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与有关第三方签订的有关土地使用权，债权，租赁协议等一切权利由本协议的受让方即乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯用人合同范本7**

甲方：

乙方：

关于甲方 项目电梯向乙方订购施工，经双方协商达成以下协议：

一、甲方向乙方订购电梯的品牌名称为：数量为5台（伍台整），

方式，乙方对甲方订购的电梯机械、电气部分的组装件需提供厂牌、型号、产地、规格、技术性能、名称及质量保证的明细，并对整梯配置装修标准要详细说明，经甲方确认双方认可作为合同附件，以便监理单位的监督，乙方安装的电梯必须保证运行过程中的平稳、无异响、无坠梯现象，整体运行噪音不得超出国家规定、标准和同类、同型号规格的其他产品的标准，乙方电梯产品必须符合国家GB7588《电梯制造与安装安全规范》中对产品质量的要求。每台电梯应具备一整套操作和维修手册（包括电路图）、装箱清单及相关的品质证书等整套技术资料。

三、付款方式和产品进场及安装时间：

1、合同签定后，甲方按合同总价向乙方支付20%的预付款，自乙方收到预付款之日起，开始对甲方订购的电梯按双方约定的要求组织生产，并保证生产和运送到甲方项目指定地点的期限不超过80天，电梯产品的运输和安全保障由乙方负责，由于运输过程中产生的一切意外损失均由乙方承担。

2、在乙方电梯生产完毕需运输前一周向甲方通报，若甲方施工现场达到进场要求，则甲方再向乙方支付合同总款的35%款项，由乙方按本合同第三条第一款约定的总时间期限运输到阳光〃爱丁堡项目指定地点。若甲方还未具备电梯产品进场条件，则甲方按提货35%款项实际支付的时间对乙方总时间期限进行顺延。

3、如甲方现场不具备按合同约定的电梯数量整体进场条件，如需分批进场，甲方按需进场的电梯数量向乙方支付到此批次需进场电梯55%的款项，对此因甲方原因造成乙方电梯进场及安装时间延误由甲方向乙方签证顺延，并说明后续进场时间和安装时间，经双方确认与本合同具有同等效力。

4、货物经开箱验收合格后，由乙方指定的有资质的、合格安装人员进行安装，50天内完成安装验收并达到验收标准，在乙方开始对电梯井内固定支架和机房钢结构施工并施工完毕，甲方再向乙方支付进场电梯总款的5%款项，待电梯井内轨道矫正完毕，矫箱开始组装甲方再向乙方支付已进场电梯总金额的5%款项，依次类推，待乙方按合同约定的电梯数量全部安装完毕并经行业质检验收部门一次性验收合格并向甲方移交，甲方向乙方支付合同总款的10%款项，以上所有的报验费及其他向甲方移交前所发生的验收费用均由乙方承担。

5、剩余25%的款项，其中5%的款项留作保修金，自向甲方交付之日起对合同内电梯设备运行免费保修、保养30个月，保修金留至24个月，若乙方电梯及设备在24个月内运行过程中无任何质量问题，保修金到期一个月内由甲方向乙方支付完毕。20%的款项乙方要求购买甲方阳光〃爱丁堡项目内住宅房屋，房屋单价按甲方对市场的销售价，房屋楼层位置由乙方自行选定。待乙方选定房产后，双方另行签定补充协议。

四、保修、保养期限及售后服务和验收方式：乙方在按合同和双方认可的阶段性时间将合同内所有电梯安装完毕，并一次性验收合格，自向甲方交付之日起对合同内电梯设备运行免费保修、保养30个月，由乙方向甲方提供整梯保养说明，其中微机系统控制板在拾年内出现任何质量问题均由乙方免费更换，在保修、保养期内对易损坏件和其他定期更换的材料乙方需定期更换，在保修、保养期内乙方保修人员

保证在电梯设备出现故障时1小时内进入故障现场维修、保养，并且乙方保证按承诺书中所承诺的电梯保修、保养时间段标准要求履行保修、保养责任。若乙方不能按约定时间进行维修、保养，处乙方每次每台1000元违约金。乙方电梯设备在向甲方交付之日起3个月内不得超过3次故障，一年内不得超过6次故障，按合同约定保修、保养期内不得超过10次故障（例如：电梯停运3小时以上的故障），按以上约定的时间维修数量每超出一次，乙方相应增加对甲方电梯设备1个月的保修、保养期。在此合同签定前，乙方向甲方出具售后维修体系保修、保养的承诺书，例如：维修人员定岗、定员、编制及定期巡检，维修时间和应急措施，如何对甲方人员进行标准化培训，经双方签章认可作为合同的附件内容，和合同具同等效力。在乙方保修、保养期间如因电梯设备运行过程中发生的质量问题造成人员伤亡和其他一切任何经济损失和造成的责任后果均由乙方承担。因此，乙方必须对整梯办理完整的保险手续。在电梯安装完毕后由乙方人员办理报验手续甲方配合，验收过程中的一切费用由乙方承担。乙方安装的电梯设备必须经政府相关验收部门一次性验收合格，如因乙方设备、部件和安装标准造成二次验收或多次验收，每进行一次验收乙方向甲方赔偿壹万元违约金。如按合同和阶段性经双方认可的总时间期限乙方达不到向甲方交付使用的标准，每延误一天向甲方赔偿壹万元违约金，如因甲方原因造成延期交付由甲方向乙方签证顺延。

五、进场配合及其他：

1、乙方电梯设备进场前需与甲方及甲方现场监理及土建施工方共同对电梯设备进场后存放地点进行确定，乙方必须按确定后的地点进行存放，乙方电梯设备各部位配件必须按双方认可的附件中约定的产品名称、产地、材质、规格并附清单经甲方及现场监理人员的验收方可卸车，如因乙方产品设备与附件清单不符造成退货影响工期造成的损失由乙方承担。

2、电梯设备进场发生的所有运输费、吊装费、人工费及设备进场后的未交付甲方使用前的保管责任及费用由乙方承担。

3、此合同签定后在预付款支付前甲方向乙方提供关于电梯井及机房的土建图纸，并经双方技术人员相互交底确认后，乙方开始组织电梯产品生产，电梯井内支架、轨道、机房内底座、吊架、轿箱底座支

架、预埋件由乙方施工，材料费、人工费由乙方承担，乙方在安装施工过程中需用水、电产生的费用由乙方承担。为确保安全，乙方在电梯设备安装施工过程中必须严格按电梯设备安装的安全操作规范进行施工，并为施工人员购买人身保险，如乙方在电梯设备安装施工过程中发生人员伤亡事故造成的经济损失、责任和工期延误均由乙方承担一切责任和后果及损失。

六、违约责任：双方必须严格遵守本合同中各项条款和合同附件中约定的内容，如有违反按各项条款执行，此合同签定后任何一方（除电梯质量问题外）不得无故解约，如其中一方无故解约需向对方支付合同总价款的30%的违约金。

七、甲方按合同付款方式向乙方支付款项前，乙方必须先向甲方开具收款发票及收款收据，此合同必须由乙方代理的电梯生产厂家盖章担保，经甲、乙及乙方代理电梯厂家签章后生效。此合同及附件一式捌份，甲方肆份，乙方、乙方代理电梯厂家各贰份，本合同自甲乙双方及乙方代理电梯厂家签章之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

单位地址： 单位地址：

电梯厂家（乙方担保方）：

单位地址：

签署地点：

**电梯用人合同范本8**

1、电梯制造安装标准符合：

《电梯制造与安装安全规范》（gb7588—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

《电梯安装验收规范》（gb10060—93）

《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》（gb50182—93）

《电梯试验方法》（gb10059—97）

《电梯技术条件》（gb1058—97）

《电梯工程施工质量验收规范》（gb50310—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

符合质监、电力、消防、安监、环保部门的有关规定，整机性能与可靠性达到一等品标准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方（盖章，以下简称甲方）：

供方（盖章，以下简称乙方）：

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定，双方通过友好协商，按照公平、诚实和信用原则，共同订立本合同。

一、产品型号及价格

1、甲方经严格选型，决定向乙方订购\_部。

2、主要参数和价格如下表：

二、合同生效及付款方式

1、本合同经双方签章生效，至双方圆满履行完毕本合同的各项条款之日为止。

2、甲方支付以：电汇□、汇款□、银行支票□支付的方式付款。甲方同意不用现金直接支付给乙方任何个人，否则作无效付款。

3、甲方在合同签订后七天内支付给乙方总货款30%，计人民币 （大写）佰元整 （ ￥ 万元整）作为定金。乙方收到货款和经双方确认并签章的井道布置图纸之日起计算交货日期。

4、甲方在根据本合同生产进度，在双方约定的交货日之前15天，支付给乙方合同总货款70%的货款，人民币 佰元整。若超过规定的应付款日期，乙方将顺延交货日期。乙方按期收到合同约定款项后，将合同产品按期交付甲方。

三、交货日期及方式

1、交货日期为合同生效（含合同签章、定金已支付和甲方对井道设计图已确认）后30个工作日。

2、交货地点：

3、货物到达地点：

4、交货方法：甲方自提□、甲方委托乙方代运□（另订代运协议），其他□；卸车费用由甲方负责。

四、产品包装

按国家企业标准规定和保障产品符合正常运输要求的木箱、扎件包装。

五、产品质量保证及执行标准

1、乙方根据国家GB7588—20\_《电梯制造与安装安全规范》和GB16899—1993《自动扶梯和人行道的制造与安装安全规范》标准，并经甲乙双方确认的井道土建图纸、技术规格要求设计制造。

2、乙方提供电（扶）梯产品，质量与技术符合中国国家标准要求，并对产品质量负责。

3、根据中国\_令第373号文件规定，电（扶）梯设备的安装、维修由制造企业负责或其书面委托有资质的单位进行。在签订本合同的同时，甲、乙双方必须签订《电（扶）梯设备安装合同》，否则由于甲方自行处理安装引起的质量和安全责任与乙方无关，并且乙方保留由于甲方自行安装或寻找其他单位安装造成乙方的任何损失的补偿和诉讼权。

4、由乙方安装或由乙方委托安装的产品，在甲方合理、正常使用条件下，产品制造质量和安装质量保证期从经甲方所在地质量技术监督部门验收合格之日起十二（12）个月，但最长不超过从发货之日起十八个月。

5、甲方收到本合同产品后，应采取相应的防淋、防潮、防窃和防强光的保管措施。

6、甲方应对乙方提供的软件部件负有保密责任，本合同产品传递的软件属于乙方知识产权，甲方仅有非独占的且不得转让的使用权，并且不得进行任何形式的复制、修改或找第三方复制或修改。

六、产品验收

1、本产品规格详见双方确认的：电梯规格参数表

2、设备从运交到甲方后的三天内，甲方应检验设备的包装箱数量和包装状况是否完好无损并书面通知乙方是否有缺少破损情况。双方及时约定共同开箱日期，如果没有乙方的代表在场，甲方擅自打开包装箱，则乙方对设备的丢失或损坏不承担任何责任。

3、如果甲方在与乙方共同开箱时发现设备有缺件、损坏情况，且甲方要求对此缺件、损坏件进行补发或更换，甲方应在发现时经乙方参加开箱人员共同确认，三天内以书面形式通知乙方，乙方将依情况负责补发或更换缺失件。

七、违约责任

1、合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同时，应在本合同约定的交货日前30天以书面签章形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。因任何一方原因引起的合同变更需增加的费用由变更方承担。

2、甲方未按合同规定期限付清货款，或乙方未按合同规定期限交货，违约方按国家经济民法典规和中国人民银行的有关规定，向守约方支付逾期部分货款总额每天万分之四的违约金。

3、除不可抗力外，本合同生效后，任何一方不得擅自解除合同，否则应按合同总价款的30%向守约方支付违约金，违约金不足以赔偿经济损失时，违约方对不足部分还应承担补偿责任。

八、其它约定

1、因甲方原因延迟提货或延期委托代办托运，乙方自合同交货日起为甲方保管30天（日历天），自保管31天后起，甲方按约定向乙方支付仓储保管费：100元/台/天，每15天结算一次。如果储存时间超过六个月，视作甲方放弃履约合同的权利，乙方有权处置该设备。

2、无论在何种情况下，甲方没有付清本合同全部款项时，包括已经在使用的富士XX产品，该产品的所有权归属乙方所有，甲方不可另行转让和作任何处置。

3、甲方未按国家相关规定与乙方签订电梯维保合同，并由此造成第三方在维保过程中出现电梯产品质量隐患或造成甲方损失时，由甲方承担全部负责。

4、本合同和合同附件凡有选择项以\_√\_示选定，以\_×\_示否定。

5、合同条款的更改应在\_另行约定事项\_中约定，并由双方签字以示生效。

6、双方发生争议时，应通过友好协商解决。如协商不成，可提交原告起诉方所在地人民法院诉讼解决。

7、本合同一式肆份，甲，乙双方各执贰份，双方签字盖章起生效。

九、其它事项

1、本合同为双方之间的完整协议并替代双方在这之前所有书面或口头的磋商，如果附件与本合同特别约定条款不一致，以本合同约定条款为准。

2、本合同附件经双方确认，是不可分割的合同组成部分，享有供货合同同等法律效力。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

日期：

日期：

甲方：

经办人：

日期：

乙方：

经办人：

日期：

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为满足客户要求，确保电梯安全可靠运行，依照《\_经济合同法》中有关规定，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，具体条款如下：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方安装位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目地址)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(项目名称)的电梯，现经甲、乙双方协商一致订立以下条款，并遵照执行。

**电梯用人合同范本9**

承租单位： （简称甲方） 出租单位： （简称乙方） 根据《\_合同法》及有关规定，为明确承租方与出租方的权利与义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条 租赁施工电梯型号及附件、名称、数量

1、电梯型号SC200/200型，数量 台；高度满足工地要求；

2、工程名称：

3、施工地点：

第二条 租赁期限

进场时间：预计 年月 日

第三条 租金计算办法及交纳期限

1、电梯预计适用于期限 个月，不足 个月按 个月计算，租金为 元/月/台（本租金为不含税价格，如甲方需开具发票，税金须另外支付），租期不满一个月时，按实际天数计算（按天计算：月租金/30\*天数）。租赁期由电梯安装完毕自检合格交付使用之日起计算至甲方通知拆除之日起第三天开始计租。

2、电梯进出场费每台元。进退场费用包括：设备进出场的运输及装卸；设备的安装、拆卸、预埋件制作所需的人工费用及电梯升节安装费用；如因工地无实施许可证，电梯在安装及使用过

程中所发生的一切经济行政处罚均由甲方负全责，（本价格为不含税价格，如甲方需开具发票，税金须另外支付）。

3、包月的租金不受自然条件、社会因素的影响（包括节假日、甲方生产不当，造成停工待料或被质量检查、劳动保护等部门责令停工待命等因故停工），费用由甲方照常支付，每满一月由甲方指定人员代为结算一次。超出月结算日一周，乙方有权停止电梯作业，所有责任均由甲方负责。电梯退场前甲方须一次性结算所有费用。

4、电梯报停时，甲方须提前二十天以书面形式通知乙方到现场查看确定报停时间，如甲方施工现场不具备拆机出场条件时，应以甲方施工现场具备拆机、出场条件时间为准。如报停一周后因工地原因仍不能拆机，则停机期间租金照计。

5、在甲方具备拆机、出场条件和结算电梯进出场费及租赁费后，乙方应按甲方要求的时间及时将电梯拆卸出场。

第四条电梯租赁期间甲、乙双方责任

一、甲方责任：

1、负责制作电梯基础，确保基础的设计和施工质量符合规范要求。甲方保证电梯的中心距建筑物边缘（应满足附墙架受力要求）长度为米至米。如超出此距离，则需增加附墙拉杆长度的材料费和制作费由甲方负责。电梯进出场前应具备拆装运输条件，装拆机时由工地负责无偿提供塔吊配合装拆，如无塔吊配合，装拆机时所需的吊机费用由甲方负责。并负责处理好土地上、地下障碍

物以保证电梯安全顺利出场。

2、负责施工现场勘测，保证基础土质符合本机承重要求，并承担因基础回填土地上、地下障碍不明等原因造成的一切责任事故（包括机械、人身安全责任）及索要经济损失的赔偿。

3、负责配备电梯专用配电箱，将电源引至设备电梯总箱（设备所需的电费由甲方负责），并负责埋设接地线两处，接地电阻不大于4欧姆，在电梯工作范围内及以外6米内不准有高低压裸电线，如情况特殊由甲方搭设安全防护棚并负责安全监护，甲方保证有足够的容量和电压供设备使用，如因此原因造成的损失由甲方负责。

4、施工电梯的围闭，层间门制作安装工作均由甲方负责。

5、甲方负责免费提供氧割、电焊等材料给乙方使用。

6、每月保证不少于两天的电梯维修、保养时间、加节时间除外，加节应尽量选在非高峰使用期间进行，遇有各级主管部门检查电梯须进行积极配合，经常自行检查，确保机身的垂直度，保证电梯达到安全技术使用要求。

7、甲方在使用电梯过程中必须安排操作人员持证上岗，对电梯正常操作维护，不得违章操作，如因操作人员无证上岗，超负荷或违章操作对施工电梯、自身或他人造成的伤害由甲方承担与乙方无关，操作人员工资由甲方负责。

8、配合协调乙方在电梯装、拆过程中的装拆和安全防护工作，确保在最短时间内投入使用。

9、甲方施工人员未经乙方机组人员同意，严禁上机私自操作和自行修理，由此而产生的后果均由甲方负责。

二、乙方责任

1、负责提供本电梯所需的各种附件及所需的资料，指导基础制作负责电梯安装拆卸工作，按照说明书要求对电梯进行加节安装，如超出说明书要求范围，工地另行要求增加附墙，则需费用由甲方负责。经常对电梯进行安全技术检查，并负责该电梯的进退、场工作。

2、机组人员按规定按时保养检修机械，以保证该电梯的技术状况完好，发现问题及时处理解决或向双方单位报告，乙方接到电梯故障通知后应做到在最短的时间内赶到现场排除故障。如电梯每月因故障连续=停机超出48小时，由乙方负责电梯停机期间的租金损失（按天计算：月租金/30\*连续停机天数），费用从当月的租赁费中扣除。

3、乙方赠送一套楼层通信设备给甲方，甲方负责安装调试及维护。

4、机组人员有权拒绝用户违章指挥作业的超载运行，遇有恶劣天气有权按操作规程要求停止作业，由此原因造成的责任事故由甲方负责。

三、甲、乙双方责任

1、双方保证电梯安全运转，操作人员必须严格执行《施工电梯

安全技术操作规程》等相关条例，共同促进保证电梯运转安全。

2、电梯安装完毕由乙方负责办理当地检验手续。

第五条违约责任

1、未经对方书面同意，任何乙方不得中途变更或解除本合同；任何乙方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额的违约金。

2、甲方如不按期支付租金及其他费用，乙方有权要求甲方及时付清租金和其他费用。

第六条争议的解决

1、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，可通过广元市人民法院解决。

2、本合同未尽事宜双方另行协商解决，此合同一式 份，双方各执一份，自签订之日起生效，双方应严格履行。

第七条补充条款

承租单位（盖章）： 出租单位（盖章）：

委托代理人：委托代理人：

年 月 日年 月 日

**电梯用人合同范本10**

1、本协议的各项规定适用于立协单位双方，如遇有同国家和地区的有关法律不符者，按国家和地区的有关规定执行。

2、议书自双方签字盖章之日起生效，施工完毕后即告终止。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，都具有同等法律效能。

承租方： 出租方：

委托代理人： 委托代理人；

20\_\_年\_月\_\_日

1、本协议经甲、乙双方签章后生效。

2、乙方应在合同签定的同时,将本公司有效资质证明、法人身份证复印件作为附件提供给甲方。

3、本合同未尽事宜,双方协商解决。协商不成,可向荆州市人民法院提请诉讼。

本合同一式三份,甲方执两份,乙方执一份。

甲 方: 乙 方:

代表(盖章): 代表(盖章):

年 月 日 年 月 日

承租单位： （简称甲方） 出租单位： （简称乙方） 根据《\_合同法》及有关规定，为明确承租方与出租方的权利与义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条 租赁施工电梯型号及附件、名称、数量

1、电梯型号SC200/200型，数量 台；高度满足工地要求；

2、工程名称：

3、施工地点：

第二条 租赁期限

进场时间：预计 年月 日

第三条 租金计算办法及交纳期限

1、电梯预计适用于期限 个月，不足 个月按 个月计算，租金为 元/月/台（本租金为不含税价格，如甲方需开具发票，税金须另外支付），租期不满一个月时，按实际天数计算（按天计算：月租金/30\*天数）。租赁期由电梯安装完毕自检合格交付使用之日起计算至甲方通知拆除之日起第三天开始计租。

2、电梯进出场费每台元。进退场费用包括：设备进出场的运输及装卸；设备的安装、拆卸、预埋件制作所需的人工费用及电梯升节安装费用；如因工地无实施许可证，电梯在安装及使用过

程中所发生的一切经济行政处罚均由甲方负全责，（本价格为不含税价格，如甲方需开具发票，税金须另外支付）。

3、包月的租金不受自然条件、社会因素的影响（包括节假日、甲方生产不当，造成停工待料或被质量检查、劳动保护等部门责令停工待命等因故停工），费用由甲方照常支付，每满一月由甲方指定人员代为结算一次。超出月结算日一周，乙方有权停止电梯作业，所有责任均由甲方负责。电梯退场前甲方须一次性结算所有费用。

4、电梯报停时，甲方须提前二十天以书面形式通知乙方到现场查看确定报停时间，如甲方施工现场不具备拆机出场条件时，应以甲方施工现场具备拆机、出场条件时间为准。如报停一周后因工地原因仍不能拆机，则停机期间租金照计。

5、在甲方具备拆机、出场条件和结算电梯进出场费及租赁费后，乙方应按甲方要求的时间及时将电梯拆卸出场。

第四条电梯租赁期间甲、乙双方责任

一、甲方责任：

1、负责制作电梯基础，确保基础的设计和施工质量符合规范要求。甲方保证电梯的中心距建筑物边缘（应满足附墙架受力要求）长度为米至米。如超出此距离，则需增加附墙拉杆长度的材料费和制作费由甲方负责。电梯进出场前应具备拆装运输条件，装拆机时由工地负责无偿提供塔吊配合装拆，如无塔吊配合，装拆机时所需的吊机费用由甲方负责。并负责处理好土地上、地下障碍

物以保证电梯安全顺利出场。

2、负责施工现场勘测，保证基础土质符合本机承重要求，并承担因基础回填土地上、地下障碍不明等原因造成的一切责任事故（包括机械、人身安全责任）及索要经济损失的赔偿。

3、负责配备电梯专用配电箱，将电源引至设备电梯总箱（设备所需的电费由甲方负责），并负责埋设接地线两处，接地电阻不大于4欧姆，在电梯工作范围内及以外6米内不准有高低压裸电线，如情况特殊由甲方搭设安全防护棚并负责安全监护，甲方保证有足够的容量和电压供设备使用，如因此原因造成的损失由甲方负责。

4、施工电梯的围闭，层间门制作安装工作均由甲方负责。

5、甲方负责免费提供氧割、电焊等材料给乙方使用。

6、每月保证不少于两天的电梯维修、保养时间、加节时间除外，加节应尽量选在非高峰使用期间进行，遇有各级主管部门检查电梯须进行积极配合，经常自行检查，确保机身的垂直度，保证电梯达到安全技术使用要求。

7、甲方在使用电梯过程中必须安排操作人员持证上岗，对电梯正常操作维护，不得违章操作，如因操作人员无证上岗，超负荷或违章操作对施工电梯、自身或他人造成的伤害由甲方承担与乙方无关，操作人员工资由甲方负责。

8、配合协调乙方在电梯装、拆过程中的装拆和安全防护工作，确保在最短时间内投入使用。

9、甲方施工人员未经乙方机组人员同意，严禁上机私自操作和自行修理，由此而产生的后果均由甲方负责。

二、乙方责任

1、负责提供本电梯所需的各种附件及所需的资料，指导基础制作负责电梯安装拆卸工作，按照说明书要求对电梯进行加节安装，如超出说明书要求范围，工地另行要求增加附墙，则需费用由甲方负责。经常对电梯进行安全技术检查，并负责该电梯的进退、场工作。

2、机组人员按规定按时保养检修机械，以保证该电梯的技术状况完好，发现问题及时处理解决或向双方单位报告，乙方接到电梯故障通知后应做到在最短的时间内赶到现场排除故障。如电梯每月因故障连续=停机超出48小时，由乙方负责电梯停机期间的租金损失（按天计算：月租金/30\*连续停机天数），费用从当月的租赁费中扣除。

3、乙方赠送一套楼层通信设备给甲方，甲方负责安装调试及维护。

4、机组人员有权拒绝用户违章指挥作业的超载运行，遇有恶劣天气有权按操作规程要求停止作业，由此原因造成的责任事故由甲方负责。

三、甲、乙双方责任

1、双方保证电梯安全运转，操作人员必须严格执行《施工电梯

安全技术操作规程》等相关条例，共同促进保证电梯运转安全。

2、电梯安装完毕由乙方负责办理当地检验手续。

第五条违约责任

1、未经对方书面同意，任何乙方不得中途变更或解除本合同；任何乙方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额的违约金。

2、甲方如不按期支付租金及其他费用，乙方有权要求甲方及时付清租金和其他费用。

第六条争议的解决

1、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，可通过广元市人民法院解决。

2、本合同未尽事宜双方另行协商解决，此合同一式 份，双方各执一份，自签订之日起生效，双方应严格履行。

第七条补充条款

承租单位（盖章）： 出租单位（盖章）：

委托代理人：委托代理人：

年 月 日年 月 日

订合约人：(以下筒称甲方)

xx有限公司(以下简称乙方)

第一部技术条款

感谢您选择我们xx有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

有限公司以

第一章服务设备明细

为确保电梯质量，延长电梯使用寿命，我们建议对您的电梯进行全面、持续、规范维护保养服务，这种服务将于年月日开始。您的电梯明细及服务费用为：

第二章有限公司服务内容及责任

一、维护内容

每二周例行保养内容; 每层厅门门锁、靴块; 轿顶安全开关是否可靠;机房控制柜子、原件查看;底坑极限开关是否有效;每月例行保养内容;主导、小导加油;门槽灰尘清理;检查轿厢导靴是否完整;查看每层呼梯显示是否正常;每季度机房对主机、控制柜进行注油和清洁;轿顶上所有安全装置和检查调整;检查及平衡曳绳张力和清洁;

检查机房控制柜、主机、所有电器、开关; 查看每层外呼、楼层显示器是否正常;

当电梯发生故障时，接到客户通知，我们派遣技术人员2小时内到现场进行紧急处理。

第三章xxx有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检;负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

第四章免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分本公司不承担责任。

第五章客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

第六章付款方式

付款方式：。

第七章

本合同有效期为年，时间从至。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(承租方)

乙方(出租方)

乙方现有下列规格施工升降机(以下简称电梯)租给甲方使用与保管。根据《\_合同法》及相关规定，为明确甲、乙双方权利与义务，经双方友好协商，就甲方决定租用乙方的施工升降机事宜，签订以下合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

二、机械情况、数量、进退场费和租金：

三、租金及进退场费支付方式：

1、乙方电梯安装及施工电梯检测合格后，甲方付清该电梯的进，退场费。

2、乙方电梯安装调试完毕合格后交付甲方使用，甲方必须在5天内与乙方签写使用通知确认书确认开工，使用通知确认书以甲方公司主管人员签字为准，作为电梯起租日，否则乙方有权从第6天开始计收租金，如甲方需要有关部门检验合格后才同意计付租金，该期间甲方不得使用电梯。

3、电梯安装调试好后，如甲方闲置不用，在有关部门检验合格，发出办证回执当日起作为电梯起租日，开始计收首月租金，甲方不得以任何理由拒绝支付。

4、施工电梯本月租金在次月15日前支付给乙方，如甲方资金紧缺时可适当延期，但延期时间不得超过30天。

四、甲方的责任：

1、电梯所有要属于乙方，甲方不得将电梯抵押、质押、转让给第三方或另做该工地施工外的其他用途。若由甲方欠债，法院查封电梯，甲方必须申请法院解封，若因此造成乙方损失，甲方承担电梯价值双倍的赔偿责任。

2、甲方保证为每台电梯提供足够的电源能量，并在每台电梯外笼5米内按用电规定要求设置专用电箱，配备两个100A的漏电开关(三相五线)和160A闸刀隔离开关，单个电箱电线截面积不小于25mm，总电缆线截面积不小于50mm，甲方所提供并安装电缆至乙方施工升降机接线盒。电梯所需电费由甲方支付。

3、甲方必须保证电梯进退场道路通畅，提供足够的场地和空间给乙方进行安装拆卸和材料堆放，甲方保证采用工地塔吊安全可以满足安装拆卸施工需要，若甲方塔吊已拆除，人货梯拆卸由甲方补偿每台人民币1000元给乙方。

4、乙方负责提供电梯检测验收备案等手续及费用，乙方电梯报装、报拆资料甲方必须配合盖章，并负责监理单位及地区建设所签字盖章手续的相关工作。

5、甲方按乙方提供的图纸要求制作电梯基础。甲方自行编制预算基础部分承载力并经相关部门验收合格，乙方方可开始安装电梯。

6、甲方应根据乙方电梯厂附墙要求 米至 米附墙距离，如附墙架支撑不够长而更改附墙安装方式，则材料费和工人费由甲方负责。甲方负责每层楼层内层间门制作及安装，以负责安全平台和外笼周围双层行人通道等，确保符合检测要求。甲方负责工地的搭设其他可能存在的障碍排除。

7、电梯安装于维修时，甲方提供电焊机、氧气及乙炔等工具给乙方使用。

8、甲方负责对租用的电梯设备及零配件包括呼叫系统进行保管，若甲方人员顺坏、遗失需按原价赔偿。

9、如果甲方未经乙方同意，随意操作电梯或工地人为损坏电梯，由甲方承担安全责任和经济责任。

10、乙方对施工电梯进行现场安装时，甲方提供塔吊配合乙方使用。

11、甲方在使用电梯过程中，加强施工现场的管理。并严格要求其员工遵守制度，安全使用电梯。若因甲方指挥调度不当或强行生产作业造成的事故，全部由甲方负责。

五、乙方的责任：

1、乙方需在接到甲方电梯安装或拆卸后10天内完成安装或拆卸完毕(若因天气原因或者不能安装拆卸则时间顺延)，如不能正常安装，根据延误天数与日租金的乘积，作为乙方对

甲方的赔偿。

2、乙方负责提供电梯基础图、合格证、生产许可证、安装拆卸资质证书的复印件，编写安装与拆卸方案、顶升加节及附墙方案，并及时提供电梯检测备案资料、安装验收资料、使用登记资料等。

3、乙方负责电梯进场、安装、加节、拆卸、退场和日常维修保养工作。防坠器的检测相关手续由乙方负责，且检测费用由乙方承担，防坠器送检过程不能影响施工电梯正常使用。若电梯出现故障。甲方通知乙方后，乙方技术人员必须在5小时内到达工地，每延迟一小时，罚款100元，技术人员到场后，需在12小时内处理完故障，并使施工电梯投入正常使用。如超过或每月累计故障处理时间超过24小时，甲方有权扣除当天租金(正常保养、加节、安装附墙架除外)。

4、乙方不负责为每台电梯配备电梯司机。

5、乙方负责提供楼层无线呼叫系统。

6、乙方提供电梯基础地脚螺栓，甲方浇筑电梯基础时，乙方派人到现场安装。

7、如因乙方原因(施工电梯故障)引起的安全事故，乙方负全部责任。

8、乙方提供电梯的安全性能、设备、质量要符合国家及地方相关法律法规的规定。

六、其他约定：

1、乙方电梯安装完毕能满足施工要求并与甲方交底确认后七天内，若甲方未能完成层间门安装配合验收，乙方有权从第八天开始计收租金，甲方不得拒绝支付。

2、在安装验收过程中，由于甲方不配合造成的验收不合格由甲方承担第二次支付的费用。若因乙方原因造成验收不合格，由乙方负责。

3、租赁期间，甲方应随时向乙方告知电梯存在的安全隐患，并要求采取防患措施。乙方应积极处理，消除隐患。甲方需每日安排人员清扫吊笼的卫生和安排人员清理吊笼底基础面水泥砂浆。

4、电梯施工结束时，甲方应以有效书面形式提前通知乙方，乙方拆卸电梯退场，甲方20日内结清乙方租金及其他费用后。

5、本合同所有费用均未包含税金，如果甲方需要开发票，税金另加9%.

6、租金计时开始以甲、乙双方签字确认为准。

7、甲方违反本协议的规定延迟支付租金及其他费用，乙方可解除合同。

8、双方各自承担相应的违约责任，其他未尽事宜双方在今后的合作中协商，协商不成，

双方均向珠海市有关机构提起诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方代表确认合同内容无误后签字盖章之日起生效。电梯拆卸完毕离场，且租金及其他费用结清后，本合同自行失效。

甲方单位公章： 乙方单位公章：

甲方代表： 乙方代表：

移交单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

接收单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为方便乙方使用甲方茶城A—B楼一到五楼的观光电梯的正常和独立使用，经甲乙双方充分协商并达成一致意见，特签订移交协议如下：

1、移交日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到乙方房屋租赁期满止。期满之时，乙方保证将该电梯以完好，正常运行的状态交还给甲方。

2、经乙方确认该电梯已通过苏州市特殊设备监督检验中心检验合格，性能完好，符合使用要求。

3、自该协议签订之日起，电梯的管理、使用、维修保养、安全等一切责任均由乙方负责承担，甲方概不负责。

4、乙方在使用过程中出现各种零配件损坏、包括该电梯所发生的一切电梯零配件更换费用均由乙方负责。甲方不负任何责任。

5、在交接之时甲方将维保的联络方式当面和乙方交接清楚、交接后的维保事宜均由乙方负责自行联络、甲方概不负责。

6、该观光电梯的年检由乙方负责申报和年检、年检费用由甲方承担、但是：乙方必须保证该电梯在年检时通过、通过后按实际发生这台电梯的年检费用付给乙方、以《苏州市特殊设备监督检验中心的发票为准》其他费用甲方不管。

7、协议签订后乙方享有该电梯的使用权，但所有权仍归甲方所有。

8、该协议自双方签字盖章后立即生效，未尽事宜双方协商解决，协商不成可以通过当地司法部门处理。

9、该协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。

附件：《电梯年检合格证书复印件一份》、《产品保养服务单位的联系方式》、《产品合格证书复印件》、《电梯质保期间》、《电梯检验报告》。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方安装位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目地址)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(项目名称)的电梯，现经甲、乙双方协商一致订立以下条款，并遵照执行。

1、乙方每月定期（上旬10至15日，下旬25日至30日）派专业技术维保人员，对每台维保电梯设备进行常规检查和例行保养，按《电梯维保项目》的标准，对其进行调整、检查、润滑、清洁保养，保持其正常运行。

2、乙方在中秋、国庆、除夕、正月初一四个假日全天安排专人24小时在园区值班。

3、乙方每季度第一个月第一个星期六安排专业技术维保人员对我司的工程维护技工、保安人员进行电梯简单故障及紧急救人程序的培训。

4、周期性检查所有安全装置，并作安全测试。必要时更换安全装置以保持足够安全。

5、按国家标准系统地检查设备、调整润滑个部件，并根据设备使用状态，维修和保养。

（1）机械部分：曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电机和电机的转换器、转换开关、电刷、轴承。

（2）电气部分：控制柜、选层器和调度设备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、变压器、接触器。

（3）井道部分：随动电缆、导向轮或复绕轮、轿厢和对重导轨及缓冲器、上下限位开关、井道内开关，涨紧轮装配、补偿轮装配、轿厢和对重导靴。

（4）厅、轿门设备：轿厢和厅门机械按钮、大厅信号灯、轿厢方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机，轿厢门吊板、轿厢门触点、称重设备，轿厢框架、风扇和照明设备及对讲机。

甲方（全称）：xx

乙方（全称）：xx

甲、乙双方根据合同法的规定，由于 大成郡二期一标段2#、3#、5#楼 工程需要，经充分协商，就甲方委托乙方有偿性维修保养施工升降机事宜，达成如下协议：

一、合同要求及范围

1、专业技术资质要求：乙方必须具备有效的施工升降机专业维修保养资质证书、企业营业执照、安全许可证、维修保养操作人员专业资格上岗证等。

2、甲方委托乙方有偿性维保的各台施工升降机信息及费用清单：

1）电器部分①观察各电器接触点是否氧化或烧损，若有接触不良应修复；②各电器螺栓是否有破裂，可能存在事故/故障隐患，若有必须及时排除；③各限位器开关和按钮不得失灵，零件若有生锈或损坏必须及时更换；④各电机及各开关板的绝缘必须良好。

2）检查各钢丝绳夹紧固定是否可靠，如有松动必须及时紧固；

3）检查托轮、钢丝绳磨损情况，必要时须修理或更换；检查钢丝绳磨损和断股现象，按钢丝绳报废标准执行；

4）检查金属结构有无裂纹，应特别注意油漆脱落部位，若油漆表面出现较大斜条纹，必须查明原因及时处理；

5）起升卷扬机、减速器应加机械油；各开式齿轮、爬升、滚轮、起重小车等部分加黄油。

4、维保地点与时间：

1）合同维保地点：木渎镇金枫路大成郡项目部现场；

2）合同维保时间：本合同生效之日起至合同约定的施工升降机停止使用。

二、双方权利与义务：

1、乙方负责向其所有维保人员提供工伤保险，甲方不承担乙方所有维保人员的任

何安全责任，所有安全责任全部由乙方自行承担。

2、乙方在维保期间进出施工现场的所有维保人员，应遵守甲方的各项安全管理规定，在维保工作中，必须做好安全防护工作，不得违章作业。

3、乙方根据安全主管部门的施工升降机维修保养规定对合同范围内的施工升降机进行常规例行保养维护，并按要求做好维保记录，出具签字盖章的真实有效维保记录单。

4、非例行维保，乙方应当在接到甲方维保通知起4小时内派人赶到现场维修，如遇特别重大的故障隐患，乙方在接到通知后，必须立即到达现场抢修排险。

5、甲方通知乙方保修维修的方式，可以同时采用以下几项或采用其中一项均为有效：1）电话通知；2）传真通知； 3）电子邮件通知；4）手机短消息通知。

若乙方改变通讯联络方式，需在24小时内书面告知甲方，否则，乙方承担相关责任。甲方按乙方提供的联络方式未能联系上乙方，则视为甲方向乙方已经履行了合同约定的通知义务，按本条第6款的相关约定执行。

6、乙方不维修、或不能通知到、或不按时进场、或不按时完成维修、或同一故障维修两次仍未正常，甲方有权要求停止维修，另行委托其他单位维修，所发生的相关费用由乙方承担。

7、乙方在维修施工升降机时，常用工具由乙方自理，甲方必须派员在场负责协调解决相关事宜能及维修时所需的更换材料。甲方提供拖车、吊车等大型机械，根据实际情况甲方安排辅助工配合，费用由甲方承担。

三、维保费结算与支付：

按第一条第2款所列清单中的维保单价计算维保费用，乙方收取维保费用时必须出具公司发票。维保费用按月支付，连续两个月未付维保费用，则乙方有权向甲方提出解除合同的要求。

四、其他：

甲乙双方共同遵守，其他未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

日期：日期：

**电梯用人合同范本11**

建设单位（甲方）：

承建单位（乙方）：

根据《\_合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

>一、 工程名称：碧水园小区电梯大理石门套供货安装工程

>二、 工程范围及承包方式：

1、 工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、 承包方式：

A、 按工程内容及承包范围：包材料、 包人工、 包工期、 包质量、 包水电、 包安全、 包税金、 包文明施工一切费用。

B、 本合同为固定总价合同。

>三、 合同价款及合同工期

1、 电梯门套数量：128门套。

2、 合同单价：550元/套（含一切费用），以后均不做调整；

3、 固定合同总价：70400元（柒万零肆佰元整）

4、 开工日期：20xx年7月日

5、 竣工日期：20xx年月 日

>四、 付款方式

1、 甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、 全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、 甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

>五、 甲乙方双方责任：

1、 甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、 甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、 乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、 裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、 乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、 乙方在报价是提交的`大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、 乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、 垃圾、 剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、 竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

>六、 争议处理

甲乙双履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

>七、 合同有效期

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、 包修期满后失效。

>八、 附则

1、 本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、 本合同附件为合同不可分割的一部分；

附件一：大理石样品

甲方： 乙方：

年 月 日年 月日

**电梯用人合同范本12**

需方（盖章，以下简称甲方）：

供方（盖章，以下简称乙方）：

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定，双方通过友好协商，按照公平、诚实和信用原则，共同订立本合同。

一、产品型号及价格

1、甲方经严格选型，决定向乙方订购\"部。

2、主要参数和价格如下表：

二、合同生效及付款方式

1、本合同经双方签章生效，至双方圆满履行完毕本合同的各项条款之日为止。

2、甲方支付以：电汇□、汇款□、银行支票□支付的方式付款。甲方同意不用现金直接支付给乙方任何个人，否则作无效付款。

3、甲方在合同签订后七天内支付给乙方总货款30%，计人民币 （大写）佰元整 （ ￥ 万元整）作为定金。乙方收到货款和经双方确认并签章的井道布置图纸之日起计算交货日期。

4、甲方在根据本合同生产进度，在双方约定的交货日之前15天，支付给乙方合同总货款70%的货款，人民币 佰元整。若超过规定的应付款日期，乙方将顺延交货日期。乙方按期收到合同约定款项后，将合同产品按期交付甲方。

三、交货日期及方式

1、交货日期为合同生效（含合同签章、定金已支付和甲方对井道设计图已确认）后30个工作日。

2、交货地点：

3、货物到达地点：

4、交货方法：甲方自提□、甲方委托乙方代运□（另订代运协议），其他□；卸车费用由甲方负责。

四、产品包装

按国家企业标准规定和保障产品符合正常运输要求的木箱、扎件包装。

五、产品质量保证及执行标准

1、乙方根据国家GB7588—20\_《电梯制造与安装安全规范》和GB16899—1993《自动扶梯和人行道的制造与安装安全规范》标准，并经甲乙双方确认的井道土建图纸、技术规格要求设计制造。

2、乙方提供电（扶）梯产品，质量与技术符合中国国家标准要求，并对产品质量负责。

3、根据中国\_令第373号文件规定，电（扶）梯设备的安装、维修由制造企业负责或其书面委托有资质的单位进行。在签订本合同的同时，甲、乙双方必须签订《电（扶）梯设备安装合同》，否则由于甲方自行处理安装引起的质量和安全责任与乙方无关，并且乙方保留由于甲方自行安装或寻找其他单位安装造成乙方的任何损失的补偿和诉讼权。

4、由乙方安装或由乙方委托安装的产品，在甲方合理、正常使用条件下，产品制造质量和安装质量保证期从经甲方所在地质量技术监督部门验收合格之日起十二（12）个月，但最长不超过从发货之日起十八个月。

5、甲方收到本合同产品后，应采取相应的防淋、防潮、防窃和防强光的保管措施。

6、甲方应对乙方提供的软件部件负有保密责任，本合同产品传递的软件属于乙方知识产权，甲方仅有非独占的且不得转让的使用权，并且不得进行任何形式的复制、修改或找第三方复制或修改。

六、产品验收

1、本产品规格详见双方确认的：电梯规格参数表

2、设备从运交到甲方后的三天内，甲方应检验设备的包装箱数量和包装状况是否完好无损并书面通知乙方是否有缺少破损情况。双方及时约定共同开箱日期，如果没有乙方的代表在场，甲方擅自打开包装箱，则乙方对设备的丢失或损坏不承担任何责任。

3、如果甲方在与乙方共同开箱时发现设备有缺件、损坏情况，且甲方要求对此缺件、损坏件进行补发或更换，甲方应在发现时经乙方参加开箱人员共同确认，三天内以书面形式通知乙方，乙方将依情况负责补发或更换缺失件。

七、违约责任

1、合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同时，应在本合同约定的交货日前30天以书面签章形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。因任何一方原因引起的合同变更需增加的费用由变更方承担。

2、甲方未按合同规定期限付清货款，或乙方未按合同规定期限交货，违约方按国家经济民法典规和中国人民银行的有关规定，向守约方支付逾期部分货款总额每天万分之四的违约金。

3、除不可抗力外，本合同生效后，任何一方不得擅自解除合同，否则应按合同总价款的30%向守约方支付违约金，违约金不足以赔偿经济损失时，违约方对不足部分还应承担补偿责任。

八、其它约定

1、因甲方原因延迟提货或延期委托代办托运，乙方自合同交货日起为甲方保管30天（日历天），自保管31天后起，甲方按约定向乙方支付仓储保管费：100元/台/天，每15天结算一次。如果储存时间超过六个月，视作甲方放弃履约合同的权利，乙方有权处置该设备。

2、无论在何种情况下，甲方没有付清本合同全部款项时，包括已经在使用的富士XX产品，该产品的所有权归属乙方所有，甲方不可另行转让和作任何处置。

3、甲方未按国家相关规定与乙方签订电梯维保合同，并由此造成第三方在维保过程中出现电梯产品质量隐患或造成甲方损失时，由甲方承担全部负责。

4、本合同和合同附件凡有选择项以\"√\"示选定，以\"×\"示否定。

5、合同条款的更改应在\"另行约定事项\"中约定，并由双方签字以示生效。

6、双方发生争议时，应通过友好协商解决。如协商不成，可提交原告起诉方所在地人民法院诉讼解决。

7、本合同一式肆份，甲，乙双方各执贰份，双方签字盖章起生效。

九、其它事项

1、本合同为双方之间的完整协议并替代双方在这之前所有书面或口头的磋商，如果附件与本合同特别约定条款不一致，以本合同约定条款为准。

2、本合同附件经双方确认，是不可分割的合同组成部分，享有供货合同同等法律效力。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

日期：

日期：

**电梯用人合同范本13**

1、乙方根据甲方要求时间进场安装，甲方于乙方进场前7个工作日支付甲方通知批次电梯安装费的50%。乙方收到此款项后应按要求进场工作。

2、乙方安装完成，并取得当地特种设备监督检验部门颁发的验收合格证(验收合格证包括：安全检验合格证、电梯验收检验报告、电梯使用注册登记证等)，乙方凭合格证复印件请款已完工批次电梯安装费的50%。付款后10个工作日内办理移交手续交付甲方使用。在未收到全部安装款的情况下，乙方有权停止交付甲方使用。

3、电梯设备按照甲方要求分批发货，则以上付款方式按照分批安装的数量支付。

4、如因甲方原因导致乙方不能及时安装，或因甲方不具备验收条件而导致电梯不能及时通过当地质检部门验收的，则从设备发货之日起六个月，安装费另行协商。

5、乙方在甲方付款前应向甲方出具正式等额的当地税务机关认可的建安发票。未经乙方事先书面同意，若甲方将任何本合同项下的款项支付给任何第三方，视为甲方未履行付款义务。

**电梯用人合同范本14**

1、保修期：自当地特种设备监督检验部门对电梯验收合格之日起，乙方向甲方提供为期12个月的免费保修服务。

2、在免费保修期间，乙方免费提供正常消耗磨损的电梯零部件(不包括照明灯具和油脂)，因非乙方原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务。

3、保修期间，乙方或其授权方收到通知后24小时内到达现场为甲方维修或更换保修范围内故障部件。

(1)如果乙方或其授权方在接到通知后未能在规定时间内到达现场及时更换维修，乙方同意甲方采取必要的补救措施，可动用银行质保金保函，请第三方维修。如超出保函金额的部分，甲方先行垫付，但乙方须在15个工作日内归还甲方垫付的维修金并补足维修费用。

(2)如甲方违约，自行安排乙方以外的其他单位进行电梯安装、调试，乙方将不承担任何质量和安全责任，以及免费保修的责任及费用。

4、若需要时，双方于保修期满日前15天签订《电梯设备保养合同》，乙方将提供完善的保养服务，并在保养期内提供优惠价格的配件。

5、验收标准必须符合现行的\_电梯质量验收标准。

6、乙方须派遣合格工程师到现场指导并监督安装工程及调试，费用由乙方承担。

7、安装完毕后，由乙方负责向当地特种设备监督检验部门申报安全运行验收手续。(如因产品性能或安装质量不符合\_电梯质量验收标准而导致整改、复检，所发生的费用由乙方负责)。

8、由于乙方安装质量原因造成他人伤害，其责任由乙方负责。

**电梯用人合同范本15**

甲方:

地址:

乙方:

地址:

甲方根据工程施工需要，委托乙方安装施工设备台。为明确双方权利和义务，经双方充分协商订立本合同。

>一、项目概况

1、工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、安装地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、设备名称：施工升降机。

4、设备型号、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、设备制造单位：\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、安装总高度：\_\_\_\_\_\_\_\_米。

>二、承包方式;

由乙方承包安装、顶升加节、附着、拆卸及验收检测。

>三、承包费用

1、安装的费用为每台整)安装到\_\_\_\_\_\_\_\_米(含人工费及检测费等费用)。

2、附着费用为每\_\_\_\_\_\_\_\_道/元整。

>四、付款方式

第一次安装完毕现场验收后预付\_\_\_\_\_\_\_\_元整，全部安装并验收合格后再一次性支付所有余款为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>五、甲方责任

1、负责施工现场的“二通一平”(通路，通电，场地平整)。

2、按合同所规定时间付款。

3、配合进行现场戒备，甲方无关人员和其他人员未经许可不得进入工作范围。

4、指派专职安全员对乙方施工安全监督检查。

5、电梯日常使用的操作司机和指挥由甲方自行负责，不属于乙方的员工编制。

>六、乙方义务

1、向甲方提供安装单位营业执照资历质证和安全生产许可证复印件并加盖公章。

2、编制安装施工方案，方案必须有编制人、审核人和技术负责人签名并加盖公章。方案内容包括：

(1)工程概况

(2)作业前准备

(3)安装施工方法和步骤

(4)安全技术措施

(5)其他有关内容

3、乙方必须向作业人员提供合格的安全防护用具(如安全帽、安全带等)。

4、乙必须指定现场作业负责人和现场安全负责人。

5、本次安装作业开工前，乙方有义务按设备使用地施工安全监督站的要求，提供各项资料(设备生产制造许可证、产品合格证、使用说明书。基础隐蔽验收等资料由甲方提供)。经本地施工安全监督站核准后方能开工(工程未报建除外)。

6、设备安装完毕后，在自检合格的基础上，由乙方负责向本地施工安全检测受理中心申请检验，甲方应配合乙方，按要求提供自己需要提供的资料，设备检测至合格。由于乙方原因引起的不合格项目，乙方负责进行整改，如由于甲方原因引起的不合格项目，应由甲方负责。

7、设备进行安拆作业前，必须进行安全技术交底，全体作业人员必须严格遵守安全生产规章制度和操作规程。

8、乙方应当服从甲方的安全生产管理。乙方对本次安装作业的相应安全事故承担法律和经济责任。

>七、其他

1、本合同自双方签字盖章，收到使用单位安装费用之日起生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯用人合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、根据《\_合同法》，遵照《电梯安全检验细则》、《电梯安全使用管理规定》的文件要求，为确保电梯安全、可靠运行，并明确甲乙双方在电梯管理、维修保养中权利与义务，甲乙双方本着“相互信任、共同发展”的原则，经友好协商，签订本合同，并达成协议条款如下：

二、双方的权利义务

1、甲方权利：

⑴核查乙方单位的营业执照、资格许可证、法人授权书及工作人员的工作证、身份证等有效证件。

⑵如发现乙方工作人员对设备不爱护或故意损坏时，可向其单位或有关部门投诉，情节严重时可终止本合同，向责任人索赔。

⑶对乙方工作人员的服务不满意时，可向其单位或有关部门投诉，或要求更换工作人员。

⑷随时监督、检查合同范围内的工作质量、进度、方法、记录等。

⑸有权安排工作人员监督乙方工作人员作业。

2、甲方义务：

⑴严禁无关人员擅入机房，机房内应配备符合标准的消防及安全设施。

⑵配合乙方维修人员，通过或进入维修设备必须的场所。

⑶监督检查设备机房、各层设备门口、井道及底坑，不能有各种物品堆放，尤其是易燃、易爆、有毒物品。

⑷对设备所用电源进行调压、倒相等工作时，必须提前通知乙方有关人员并取得乙方人员同意。

⑸当设备出现异常现象及发生故障或事故时，及时通知乙方维修人员，准确告知其单位和所在位置，以免报修通知不详而耽误到达时间。

3、乙方权利：

⑴在合同期内如遇与设备有关的变更设计、修复、更换性施工时，甲方应提前书面通知乙方，并在乙方作好防范措施后，方可施工。特殊情况乙方可派人现场指导，否则由此引起的损失和安全事故乙方不承担责任。

⑵未经乙方维保人员同意，任何人不得强制启动或停止正在保养、维修、调试中的设备，否则造成的人身、设备事故乙方不承担责任；造成乙方损失和伤害的有权追究责任人的责任。

⑶未经乙方有关负责人及维保人员同意，任何人不得启动因有故障或安全隐患而停止的设备，否则造成的人身、设备事故乙方不承担责任；造成乙方损失和伤害的有权追究责任人的责任。

⑷合同期内，甲方在未得到乙方同意前，不得允许任何

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！