# 开店融资合同范本(共30篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2023-12-24

*开店融资合同范本1甲方（租赁公司）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ...*

**开店融资合同范本1**

甲方（租赁公司）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据租赁项目的批准文件\_\_\_\_\_\_\_\_和乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_《租赁项目申请书》，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品：

>一、租赁物件：

品 名

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第\_\_\_\_\_\_\_\_号《订货协议书》规定办理。

>二、租赁费及有关条件：

1.租赁费总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满\_\_\_\_ 个月的当天为第一次支付日，以后每满\_\_\_\_ 个月支付1次，共支付\_\_\_\_ 次，即租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《\_\_\_\_\_\_\_\_估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

>三、租赁物件交接：

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

>四、费用结算办法：

1.本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

2.有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付的租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通过银行向乙方开户行（\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_ ）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

3.本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位缴纳的进口关税、进口工商税、港口及陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第1、2条。

4.甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收。不足5万美元的租赁项目，按计收，结算办法同本款第2条。

>五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

>六、生效：

本合同一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第\_\_\_\_\_\_\_\_号《租赁合同》和本合同所附第\_\_\_\_\_\_\_\_号估价单为本合同不可分割的组成部分。

>七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开店融资合同范本2**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同。

第一条租赁物件

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第（1）项所记载的物件（以下简称租赁物件）租予乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

第二条租赁期间

租赁期间如附表第（5）项所记载，并以本合同第五条第1款所规定的乙方签收提单日为起租日或以本合同第五条第2款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

第三条租金

1．甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承租租赁物件须向甲方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第（9）项的规定。

2．前款租金是根据附表第（7）项所记载的概算成本（以下简称概算成本）计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入时，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。

3．前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和人民币分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计额（其利息均从甲方支付或实际负担之日至租赁物件起租日，以外币（）\_\_\_\_\_\_\_\_％／年的利率和人民币\_\_\_\_\_\_％／年的利率计算）。

4．根据本条第2、3款，当实际成本与概算成本有出入时，甲方向乙方提供《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第（8）、（9）、（10）、（11）、（12）项的调整，乙方承认上述的调整。该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日期、金额、币种等向甲方支付租金。

5．本合同租金币种由乙方选定，在合同履行期间不得变更。如因汇率变化给乙方造成的利润盈亏，由乙方受益或负担。

第四条租赁物件的购买

1．乙方根据自己的需要，通过调查卖方的信用，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术标准及服务内容、品质、技术保证及价格、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任。甲方根据乙方的选定与要求与卖方签定购买合同。乙方同意并确认附表第（1）项所记载的有关合同的全部条款，并在购买合同上签字。

2．乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3．甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购买合同，办理各项有关的进口手续。

4．有关购买租赁物件应交纳的海关关税、增值税及国家新征税项和其他税款，国内运费及其他必须支付的国内费用，均由甲方负担，并按有关部门的规定与要求，由甲方按时直接支付。乙方对此不承担任何责任。

第五条租赁物件的交付

1．租赁物件在附表第（3）项的交付地点，由卖方或甲方（包括其代理人）向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据，乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付地点接货，并不得以任何理由拒收货物。

2．如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，甲方寄出提单日为本合同起租日。

3．租赁物件到达交付地点后，由甲方运输代理人（外运公司）办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

4．因不可抗力等不属于甲方原因而引起的延迟运输、卸货、报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能按受租赁物件，甲方不承担责任。不可抗力包括：政府行为、战争、自然灾害。

5．乙方在交付地点接货后，应按照国家有关规定在购买合同指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

第六条租赁物件瑕疵的处理

1．由于乙方享有本合同第四条第1款所规定的权利，因此，如卖方延迟租赁物件的交货，或提供的租赁物件与购买合同所规定的内容不符，或在安装调试、操作过程中及质量保证期间有质量瑕疵等情况，按照购买合同的规定，由购买合同的卖方负责，甲方不承担赔偿责任，乙方不得向甲方追索。第三人就出卖标的物主张权利，出租人不承担责任，但出租人购买该标的物时明知第三人对买卖标的物享有

权利的除外。

2．租赁物迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租方所有，出租方可以将索赔权部分或全部转让给承租方。索赔权是否转让应当在购买合同中明确。

3．承租人占有租赁物期间、租赁物造成第三人财产损害或人身伤害的，出租人不承担责任。

租赁物件的保管、使用和费用应由承租人承担。

第七条乙方在租赁期间内的权利义务

1．乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

2．乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表第（4）项所记载的设置场所，不得转让第三者或允许他人使用。

3．乙方平时应对租赁物件给予良好的维修保养使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件原制造厂所供应的零件更换。

4．因租赁物件本身及其设置、保管、使用等致第三者遭受损害时乙方应负赔偿责任。

5．不按本条第1款的规定，因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用税款（包括国家新开征的一切税种应交纳的税款），由乙方负担（甲方全部利润应纳的所得税除外）。

第八条租赁物件的灭失及毁损

1．在合同履行期间，租赁物件灭失及毁损风险，由乙方承担（但正常损耗不在此限）。

如租赁物件灭失或毁损，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并负担一切费用。

（1）将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态。

（2）更换与租赁物件同等状态、性能的物件。

2．租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时，乙方按《实际租金表》所记载的所定损失金额，赔偿给甲方。

3．根据前款，乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交纳给甲方时，甲方将租赁物件（以其现状）及对第三者的权利（如有时）转交给乙方。

第九条保险

在租赁物件到达附表第（4）项所规定的设置场所的同时，由乙方以甲方的名义对租赁物件投保，并使之在本合同履行完毕之前持续有效，保险金额与币种按本合同所规定的所定损失金与币种。保险费用由甲方承担。

保险事故发生，乙方须立即通知甲方，并即行将一切有关必要的文件交付甲方可用于下列事项：

（1）作为第八条第1款第（1）或（2）项所需费用的支付。

（2）作为第八条第2款及其他乙方应付给甲方的款项。

第十条租赁保证金

1．乙方将附表第（8）项所记载的租赁保证金，作为其履行本合同的保证，在本合同订立的同时，交付甲方。

2．前款的租赁保证金不计利息，并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或一部分。

3．乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第1至5款的情况时，甲方从租赁保证金中扣抵乙方应支付给甲方的款项。

第十一条违反合同处理

1．如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项。

（2）径行收回租赁物件，并由乙方赔偿甲方的全部损失。

2．虽然甲方采取前款（1）、（2）项的措施，但并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

3．在租赁物件交付之前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方也应负责赔偿。

4．当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方，或未按

时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前3款措施外，乙方应按附表第（13）项所记载的利率支付迟延支付期间的迟延利息，迟延利息将从乙方每次支付的租金中，首先扣抵，直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

5．乙方如发生关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即通知甲方并提供有关证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。

租赁期间，承租人破产的、租赁物不属于破产财产。

第十二条甲方权利的转让

甲方在合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分权利转让给第三者，但必须及时通知乙方。

第十三条合同的修改

本合同所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

第十四条租赁期满后租赁物件的处理

乙方在租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时，乙方有权对租赁物件作如下选择：

1．自费将租赁物件归还甲方，并保证使租赁物件除正常损耗外，保持良好状态。

2．租赁期满30天前，以书面通知甲方，按附表第（10）项和第（12）项所记载的续租租金和续租所定损失金额（其他条件与本合同相同）继续承担，或

3．乙方向甲方支付产权转移费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方即将租赁物件所有权转移给乙方。

第十五条担保

担保人担保和负责乙方切实履行本合同各项条款，如乙方不按照本合同的规定向甲方缴纳其应付的租金及其他款项时，担保人按照本合同项下担保人所出具的担保函履行担保责任。

第十六条争议的解决

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不能解决需提起诉讼时，本合同当事人均应向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十七条乙方提供必要的情况和资料

乙方同意按甲方要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实状况的资料和情况，包括：乙方资产负债表、乙方利润表、乙方财务情况变动表以及其他必要的明细情况表。

甲方要求乙方提供上述情况和资料时，乙方不得拒绝。

第十八条合同、附表及附件

1．本合同附表及第\_\_\_\_\_\_\_\_号购买合同、《实际租金表》、《租赁物件实际成本计算书》、《担保函》、《租赁物件收据》均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同效力。

2．本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式\_\_\_\_\_\_份，由甲方、乙方和担保人各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件1附表

租赁物件（制造厂）：

卖方：

交付地点：

租赁物件设置场所：

租赁期间：

预计交付期及租赁物件收据支付期：

概算成本：

保证金：

租金及其支付方法：

续租租金：

（11）所定损失金

第一次租金支付前：

第一次租金支付后：

第二次租金支付后：

第三次租金支付后：

第四次租金支付后：

第五次租金支付后：

第六次租金支付后：

第七次租金支付后：

第八次租金支付后：

第九次租金支付后：

第十次租金支付后：

第十一次租金支付后：

续租所定损失金额：

迟延利息：

以中国银行的贷款和人民币贷款的贷款利率X120%计算

附带条款

附件2实际租金表

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台启：

兹根据贵我双方签订租赁合同书（NO．\_\_\_\_\_\_\_\_）第三条的规定，现对租赁合同附表第（8）、（9）、（10）、（11）、（12）项作如下调整。请以此为准，按时支付租金及各项应付款项。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司业务部（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

附注：（1）租赁合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

（2）起租日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

（3）租赁期间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）

（4）租金支付：每\_\_\_\_\_\_个月支付一次（先付／后付），在支付\_\_\_\_\_\_\_\_日前电汇到\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行，现汇帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（5）租赁物件概算成本为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，实际成本为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（6）按实际成本，保证金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，已预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_。余额／欠额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

抄送：担保人（1）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人（2）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期间起算日：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

租赁物件收据

根据一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日你公司与本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立租赁合同，下列租赁物件于本日确实承租无误。在合同履行期，愿遵守上述租赁合同所规定的各项条款。

承租单位（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**开店融资合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理有限公司

甲方因经营管理的需要，聘请乙方担任财务顾问，以对甲方旗下及关联公司的私募融资活动提供特定的财务顾问服务，乙方接受甲方的聘请。甲乙双方在平等互利和真诚合作的基础上，经友好协商，就有关事项达成如下协议：

1.乙方在担任甲方财务顾问期间，就以下工作范围为甲方及其关联公司提供服务：

对甲方的一般性融资活动做出建议;

协助甲方准备各种市场推介文件，包括融资商业计划书、财务模型、融资估值方案等;

为甲方提供融资交易服务，包括寻找投资人、协助甲方与投资人就融资意向、结构设计、尽职调查等方面进行磋商谈判，以期促成投资协议的最终签署;

积极促进各方根据投资协议按时进行股权与投资资金的交割;

乙方应按照本协议条款完成甲方委托的工作事项，由乙方组织其资源和机构在协议约定的范围内为甲方提供及时、勤勉尽责的专业服务;

乙方应及时将私募股权/债权融资的进展情况通告甲方，并根据甲方的要求和市场的变化及时对项目的实施方案进行调整;

乙方成立专业项目小组负责乙方、甲方及乙方向甲方推荐的投资人之间关于本次融资工作的协调与配合。

2.甲方在本协议履行期间，将提供以下条件以配合乙方工作：

成立专门的小组或指定负责人，以配合乙方实施本项目;

及时、真实、准确、完整地向乙方提供工作所需的文件、资料及融资相关情况的陈述说明;

按本协议约定支付财务顾问费用。

3.就本协议履行期间发生的财务顾问费，甲乙双方同意如下报酬支付方式：

本着风险共担的原则，乙方本项目不收取前期财务顾问费。

如乙方推荐的投资人与甲方签订私募股权投资协议且资金到达甲方账户或其他为融资设立的指定账户或新公司账户后三个工作日内，甲方有义务向乙方提供资金到账的凭证复印件。同时，甲方支付给乙方或乙方的指定收款人财务顾问费用，财务顾问费按融资总额(”融资总额”包括乙方推荐的投资人向甲方或者甲方股东以及甲方、甲方股东指定的公司及个人提供的一切资金、有价证券及其他财产性权益，包括而不限于增加注册资本、支付股权转让款[包括用于支付股权转让款的其他公司股权及股票]、提供过桥贷款及借款、支付债券对价款等)总价值的3%收取，贷款或借款转为股权投资的，融资总额不重复计算。顾问费用甲方应在收到投资款之后的五个工作日内支付到乙方指定账户。

乙方指定账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理有限公司。

4.其他事项说明

如投资人的资金以分批的方式(含过桥贷款)投入，财务顾问费用也将按照上述分批的方式相应支付给乙方。

如果甲方融资为人民币，则财务顾问费以人民币结算，如果融资资金为人民币以外的币种，则甲方以相应币种与乙方指定的境外关联公司结算顾问费。同时，乙方收取顾问费后三个工作日应向甲方提供发票。

在本协议(不论任何原因)终止后6个月内，甲方如果达成符合如下情况的投资协议：协议下的投资人是在乙方向甲方推荐并与甲方接触的或乙方有参于相关谈判，乙方仍有权在投资完成后收取本协议规定的全部费用。

原则上，乙方因本项目实施过程中所需的购买火车票、机票，预定酒店事宜由甲方负责，所发生的相关费用由甲方支付;若经甲乙双方确认，乙方已经支付相关差旅费用，则甲方应按月定期报销乙方差旅费用。甲乙双方应本着节约的原则，所有的\'火车票应购买硬卧，国内、国际机票应购买经济舱，住宿以经济快捷酒店为宜。乙方的任何出差行程必须事先征得甲方同意，否则甲方不予报销任何费用。

乙方只依据甲方提供的信息进行服务，不负独立调查和核实信息的责任。乙方协助甲方所准备的任何针对第三方或经甲方同意后分发给第三方的文件，除双方另有约定外，甲方应对这些文件负责。

在乙方为甲方提供融资顾问服务的过程中，甲方与其自行寻找的投资人达成合作的，乙方不得就此向甲方主张任何费用。

5.保密条款

双方在获得对方商务秘密和秘密文件后应尽到谨慎小心的义务，未经事先的书面协议和口头认可，不可泄露给第三者。使用商务秘密和秘密文件的范围仅限于与本项目有关的人员和探讨前述合作可能性之上。原则上，双方不得复制对方提供的秘密文件，如必须复制，需征得对方的同意。

未经双方书面同意，双方均应保持相互合作所提供的财务机密，并应承担泄密后给对方造成的经济损失。财务机密的保密义务不因本合同的解除或终止而免除。除财务机密外的其他商务秘密，秘密接受方应承担的保密期限应当从知悉商务秘密之日起至该商务秘密公开之日止，且不因本合同的解除或终止而免除。

6.违约责任

协议一方因不履行或不及时全面履行本协议，应视为违约;

甲方违反协议规定，逾期支付或者不支付财务顾问费的，按拖欠金额的日万分之七标准支付违约金;

本协议履行过程中，甲方未告知乙方，私自与乙方提供的投资人列表及名单中的投资人签订协议的，该协议视为乙方财务顾问服务工作之成果，甲方应以融资额为基数按本协议约定比例支付财务顾问费，并按全部财务顾问费的15%支付违约金。

7.通知与签字

双方按本协议做出的任何通知、认可、同意、要求或其他事项应采用书面形式，并且按照本协议规定的地址或传真号码、电子邮件发出，则：

如经专人交付的，应视作在交至相关一方的地址时已经送达;

如经邮政送交的，应视作在付邮后第三个工作日已经送达;

经传真或者电子邮件发送的，应视作在发出时已经送达。

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方均必须保证其上述联系方式真实。如有变更，须于变更之日起三日内以书面形式通知对方，否则对方按上述方式作出的通知即视为已送达。

8.不可抗力

由于不可抗力导致协议无法继续履行，双方同意暂停或延期执行。不可抗力释义见\_相关的法律解释。

9.争议解决

协议双方在协议存续期间如发生争议，应通过友好协商方式予以解决。协商不成的，提请北京仲裁委员仲裁。

10.协议生效

本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日由甲乙双方代表签署。自双方签字之日起1年内有效，协议期满，经双方同意后可续约。本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。未尽事宜，由双方协商解决，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

本协议签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**开店融资合同范本4**

1、币种：人民币

2、融资总金额(大写): ，￥ 。

3、融资期限：□半年期 □一年期 □其他

4、融资月利率：□半年期为 □一年期为2% □ %。

5、利润回报周期：□半年 □一年 □其他

6、操作方式：□银行转账 □现金

7、如因乙方经营不善而造成亏损，到期不能偿还借款时，按中国有关法律进行核定乙方相关资产，以其相关资产划给甲方。

**开店融资合同范本5**

1、本合同为中文版，一式两份，双方各执壹份。

2、 本合同签订后立即生效，双方一致书面同意本合同全部内容，履行完毕即告终止。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工商注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工商注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商同意按照下列条款签订本融资租赁合同（以下简称“合同”），以兹共同遵守：

第一条 合同依据和租赁物件

1．1甲乙双方在此保证各自具有签订本合同的权利并已取得有关签订本合同的一切必要批准。

1．2甲方根据乙方的要求，同意支付设备价款购进租赁物件出租给乙方使用；乙方同意按本合同条款租入租赁物件。租赁物件的名称、概算价格、型号、机身号码、数量和使用地点，详见本合同附表。附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条 租赁物件的购买

2．1乙方根据自己的需要，通过调查供应商或/及进出口代理商资信情况，自己选定租赁物件和供应商或/及进出口代理商。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、数量、质量、技术和服务内容，以及品质技术保证、交货时间等享有全部决定权并直接与供应商商定。乙方对自己的决定和选定负有全部责任，甲方对此不承担责任。

2．2甲方根据乙方的选择和要求，会同乙方与供应商或委托乙方指定的进出口代理商与供应商签订租赁物件购买合同及执行购买合同等其他文件，并承担根据乙方付款通知书的要求向供应商支付货款的责任。在满足本合同附表要求的先决条件的前提下，乙方应在要求付款日期七天前向甲方发出付款通知，以使甲方有充分的付款准备。

2．3乙方确认甲方或进出口代理商与供应商之间购买合同的标的物即乙方所选定的本合同的租赁物件，乙方同意并接受购买合同及其附表中所记载的全部条款并在购买合同上签字盖章。

2．4乙方必须向甲方提供甲方认为必要的各种批件或许可证明。

第三条 租赁物件的所有权

3．1在租赁期内租赁物件的所有权，包括（现在或以后附属于租赁物件的）任何零部件、替换件、更新件、附件和辅助件的所有权均属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得将租赁物件用于非法生产，在租赁期内不得对租赁物件进行销售、抵债、转让、承包、转租、分租、抵押、投资或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

3．2租赁物件在合同附表规定的场所安装、使用。未经甲方书面同意，乙方不得加拆任何零部件，不得改变租赁物件的外观、性能、品质等，或迁移安装使用地点，不得允许第三方使用。甲方有权在租赁物件上标注所有权标志，甲方（或甲方委托的代理人）有权定期或随时检查租赁物件的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

3．3乙方股东的任何指令、乙方同任何第三人的契约及乙方法人地位的变更，均不改变甲方对租赁物件的所有权。

3．4租赁期满后，乙方在清偿本合同项下的全部租金、违约金及认购费［认购费（见附表所述）应由乙方在本合同规定的最后一期租金支付日连同最后一期租金向甲方支付］和其他一切费用的前提下，甲方应向乙方出具《所有权转让证明书》，租赁物件所有权自《所有权转让证明书》签发之日起由甲方转移至乙方。

第四条 租金、手续费及其他费用的支付

4．1乙方应严格按附表或第4．3条所规定的金额、币种、时间和支付方式向甲方支付租金。

4．2租赁物件实际成本与概算成本不符时，甲方在确定租赁物件实际成本后，用书面形式通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

4．3前款所述变更不属合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《租金调整通知书》中载明的金额、日期、币种及付款方式向甲方支付租金。

4．4除甲方支付货款外，与履行本合同有关的其他可能发生的款项由乙方承担，但与租赁业务有关的营业税和所得税由甲方承担。

4．5乙方在支付租金时，不得扣除乙方应承担的任何费用。

4．6手续费按附表计收，手续费不予退还。

4．7其他费用的支付：

a． 若租赁物件概算价格未含进口关税和增值税或产品税，如有前述税款需由甲方代乙方缴纳，乙方应于约定交货期前30天将估算税款汇至甲方，并附寄海关出具的减税证明（如有），如因乙方延迟提供估算税款或减税证明而发生的海关罚款、未减税征收等责任，均由乙方自行负责并承担由此产生的一切费用及利息等。缴税后，甲方按实际税款额同乙方结算，多退少补。

b． 国外运费、运输保险费、银行手续费和财产保险费均由乙方承担。

c． 国内转运费由乙方直接支付。

第五条 租赁期、起租日及租金付款日

5．1租赁期限为合同附表所述期限，租赁期限为不变期限，在租期内，乙方不得中止、终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更租赁合同的要求。

5．2起租日为出租人第一次支付货款之日，即资金从出租人账户划出之日。

5．3租金付款日以租金到达出租人账户日为准。

第六条 违约金

6．1不论租赁物件使用与否，乙方都应按附表或《租金调整通知书》载明的日期、金额、币种及付款方式向甲方支付租金。

6．2乙方延迟支付租金时，甲方有权每日收取延付金额千分之一的违约金。

第七条 租赁物件的交货和收货

7．1租赁物件由供应商按附表规定的预计交货日期直接运交承租人所指定的交货地点，由乙方（或其代理人）收货，乙方不得以任何理由拒收。因国家政策、法律法规、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货或不能交货时，甲方不承担责任。

7．2租赁物件运达安装或使用地点后由乙方自负保管责任，乙方应在收货后10天内将租赁物件的收货单交给甲方。

7．3自本合同生效之日起，购买合同中约定甲方所有的索赔权自动转移给乙方。如果乙方在收货后发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵及供货商延迟交货或在质量保证期内发生质量问题等属于供应商责任的情况时，由乙方向供应商行使索赔权。索赔的费用和结果均由乙方承担和受益，乙方不得向甲方追索。

7．4若乙方自主选定的租赁物件不能达到乙方设想的效果及效率，甲方不承担任何责任；乙方应保证甲方对租赁物件的所有权在形态、质量和权利方面的完整性；在征得甲方书面同意后方可对租赁物件进行改装，改装后的后果由乙方自负。

7．5除购买合同中支付租赁物件货款条款外所发生的其他争议以及索赔、仲裁等由乙方自行处理，费用自负。

7．6乙方若违反前述任何条款，或出现前述任何情况，乙方仍应按合同的规定支付租金及其他款项。

第八条 质量保证及事故处理

8．1自本合同生效之日起，购买合同中约定的索赔权自动转移给乙方。如果在质量保证期内发生质量问题，甲方不承担任何责任，由乙方自行办理索赔事宜。

8．2在使用租赁物件期间，由于责任事故导致租赁物件遭受损失或人身伤害时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

8．3如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力，乙方仍负有按期偿还租金的义务。

第九条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

9．1租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常保管、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。租赁物件维修、保养所产生的一切效果均属于甲方。

9．2乙方正常操作更换租赁物件的零部件时，必须使用原制造厂出的同规格、同型号的零部件并书面通知甲方；若乙方采用代用件，必须事先征得甲方的书面同意。

9．3租赁物件在安装、设置、保管、使用等过程中致使第三者的人身、财产遭受损害时，由乙方对此承担全部责任。

第十条 租赁物件的损坏和毁灭及不可抗力事件的处理办法

10．1乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损（正常损耗不在此限）和灭失及不可抗力因素导致的风险。在发生上述任何情况时，乙方均需按期缴纳租金。

10．2在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担一切费用：

a． 将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

b． 更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用；

c． 当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方以预定损失赔偿金赔偿甲方，损失赔偿金按以下公式计算；赔偿以后甲方随即将租赁物件（以其现状）的所有权转交给乙方：秏n=1每期租金×1（1+赔偿金折现率）n其中：m=总期数-已缴付期数

10．3前款，若有同型号同价格或不同型号不同价格有多件物件，以前款公式计算损失赔偿金后，按毁损或灭失的物件的实际价格占全部租赁物件实际价格的比例确定部分租赁物件毁损或灭失的损失赔偿金。

第十一条 租赁物件的保险

11．1若租赁物货价未包含运输险费，乙方应在货物装运前以货价的10%为标的投保以甲方为第一受益人的运输险并承担保险费。自租赁物件运抵乙方交货地点之日起至租赁期满之日止，乙方必须投保以甲方为第一受益人的财产一切险并承担保险费，并连续投保至本合同终止时为止，并将保险单正本交给甲方。

11．2在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和保险公司，会同甲方向保险公司索赔，并立即采取一切合理补救措施防止损失扩大，保险金由甲方领取。

11．3根据本合同第10．2条c项由乙方支付的款项，可在保险赔偿金内抵偿；如果保险赔付款项不足抵偿乙方应付款项，乙方仍应清偿不足部分。

11．4根据本合同第10．2条a、b项的约定，如果乙方支出的款项超过保险赔偿金，超过部分由乙方自行承担。

11．5如果租赁物件的损害不属保险赔偿范围，所造成的损失由乙方自行承担赔偿责任。

11．6发生部分损坏后至租赁物件修复过程中，乙方仍应按合同规定向甲方支付租金。

第十二条 租赁保证金

12．1本合同一经签订乙方即向甲方支付附表所列的租赁保证金，并在合同订立的同时交付甲方，作为履行本合同的保证。

12．2租赁保证金按中国人民银行不时公布并调整的法定存款准备金利率计息。甲方在租赁期满且承租人清偿所有租金、违约金及其他款项后将租赁保证金归还乙方；或在租赁期满前且保证金本金足够抵扣未清偿租金的前提下，由甲方于每期租金付款日将保证金逐期抵扣未清偿租金，抵扣的顺序为从最后一期租金起向前逐期抵扣，乙方不得自行将租赁保证金抵扣其他期租金；若租赁保证金经抵扣后的余额不足以抵扣某一期租金的，乙方仍应按期支付该期租金的差额部分。

12．3乙方支付租赁保证金，并不能免除本合同所规定的一切支付义务。

12．4乙方因违反本合同任何条款而导致合同终止时，甲方有权处置租赁保证金用予抵扣乙方应付的剩余租金、违约金及其他费用。

第十三条 违反合同时的处理

13．1未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。

13．2乙方如逾期不支付租金、侵犯租赁物件所有权或违反本合同的任何条款及乙方破产时，甲方有权选择采取下列措施，必要时可采取诉讼措施：

a． 要求乙方即时付清部分或全部未到期租金和其他一切应付款项；

b． 终止本合同，收回租赁物件，并有权处理租赁物件及抵押物。

13．3处理租赁物件或抵押物时，若有补交税款，应在处理所得价款中扣除；若处理租赁物件及抵押物后价款仍不能清偿，乙方应对不足清偿部分继续清偿。

13．4在本合同生效后，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

13．5乙方如发生关闭、停产、合并、转产、被诉、被查封、法定代表人变更及财务结构和销售情况发生重大变化、有明显迹象表明乙方无可能继续履行本合同等情况，甲方可根据本条第二款的规定处理。

第十四条 经济担保

14．1乙方按附表所述的方式提供抵押物或/及保证人并签订抵押合同或/及保证合同；抵押合同需按担保法规定办理登记后生效。

14．2不论发生任何情况乙方未按附表的要求支付租金或其他费用时，甲方有权处理抵押物并优先受偿，不足部分仍由乙方或/及保证人负责清偿。

14．3乙方的保证人在乙方未支付租金及其他费用时，将无条件、无异议地支付乙方所欠租金、违约金、实现债权的费用及其他应付款项，并承担连带清偿责任。

第十五条 合同权利的转让和抵押

15．1在租赁期间，甲方不得将本合同规定的全部或部分权利转让给第三方，或提供租赁物件作为抵押。

15．2乙方不得转让本合同项下的权利和义务。

第十六条 合同的生效及终止

16．1乙方在满足本合同附表中的先决条件（此些必须是真实及无误导的）及没有违反本合同任何条款的情况下，甲方应当根据乙方付款通知书指定的付款日期按时向供货商支付租赁物件的货款，并以支付货款日为本合同生效日。

16．2在乙方未满足合同附件要求的先决条件的情况下，甲方有权决定是否支付货款；若甲方同意支付货款，本合同则以支付货款日为生效日，乙方有义务尽快满足先决条件。

16．3签订合同之日起半年内必须起租，否则本合同作废。

16．4本合同自双方权利义务履行完毕之日自行终止。

16．5若由于乙方的原因造成本合同作废，乙方应对甲方为准备履行本合同支出的融资成本承担赔偿责任。

第十七条 其他约定条款

17．1乙方保证签署本合同或履行其在本合同的义务或使用租赁物件，均不属越权行为或以任何方式违反其章程。

17．2乙方在此声明并保证其所提供的任何资料、向甲方所作的任何叙述及对所有先决条件的满足均为真实及无任何误导的；乙方同意按甲方的要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实情况的资料和情况，包括但不限于：资产负债表、利润表、财务情况变动表以及其他必要的明细情况表。乙方亦承诺每月将其主要银行账户的对账单传真或邮寄给甲方。

17．3合同签订后递交甲方所在地公证处进行公证，公证费用由乙方承担。

17．4对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、补充或变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

17．5本合同内容不因合同中部分条款的无效而影响其他条款效力的执行。

17．6即使乙方已依约履行本合同约定的义务，但若乙方未完全履行与甲方签订的其他融资租赁合同及/或其他相关文件/协议约定的义务，甲方有权视作本合同同时构成违约，并追究乙方的违约责任。

第十八条 争议的解决

18．1有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的保证人应首先友好协商，如果协商不成，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

18．2在诉讼期间，除提交诉讼的条款外，本合同的其他条款应继续履行。

18．3甲方与外商签订的购货合同需要仲裁或诉讼时，乙方有责任提供必要的资料并协助甲方对外进行交涉，并承担由此产生的包括律师费用在内的一切仲裁、诉讼及执行费用。

第十九条 其他

本合同正本一式四份，甲乙双方各执一份，另两份由甲方保管，待办理公证、保证、抵押等手续时备用。

甲方：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（或授权代理人） （或授权代理人）

甲 方：

乙 方：

经甲、乙双方充分协商，决定发挥各自的优势，在互相支持，平等、互利的原则下，共同引进资金，开发甲方的 有限公司项目，特制定以下合同，共同遵守。

一、引进资金数量：

二、工作分工：

甲方责任：

1、负责联系落实好接收款银行，要求分行级并要正行长负责(可分行接款，支行操作)。

2、负责联系银行工作中的一切经费开支。

3、负责让接款银行确认，联办委托贷款合同。

4、负责开出由双方认可的企业违约担保书，包括中介劳务费承诺。

5、负责按到帐实收款的 %计中介劳务费税后，由乙方转交中介劳务公司。

6、负责按每亿元人民币每天移动费1570元的企业违约金，存入甲方自己企业帐户，如企业违约由银行从此款中支付给银主。

7、负责把本公司企业的有关资料，提供给乙方确认。

乙方责任：

1、负责联系落实银主，落实资金按规定的时间到接款行。

2、负责资金到位前一切经费开支。

3、乙方自费去接款单位和银行，确认还本付息担保书(保函)，代收代付委托书。企业情况和企业违约金到位情况。

4、负责银主在最后一批款划拨后，计算第一年6%利息时间。

5、如有违约，按国家有关法律受罚，并赔偿甲方已有损失。

三、共同责任

1、双方本着友好、协商的精神，共同努力做好引资前的各项工作，确保融资合同顺利操作。

2、甲方不得以任何理由阻碍乙方所得的资金拨款，如有违约，必须以法律责任赔偿乙方造成的一切损失。

3、如果乙方引进资金不实，所造成的甲方的损失，乙方负责赔偿。

4、双方严格和以法律的原则执行还本付息担保书(保函)，代收代付委托书。

5、本合同一式两份，自签字即日起，具有法律效力，共同遵守，切实落实，如有违约，双方不能自身解决的问题报人民法院促裁。

甲 方： 乙 方：

法 人： 法 人：

年 月 日

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方和乙方一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。

**开店融资合同范本6**

1.甲方支付货款并取得提货单后，将提单挂号寄送乙方即为完成向乙方交货。乙方应凭单在到货港(目的港)接货。乙方不得以任何理由拒收货物。

2.租赁物到达到货港后，由甲方运输代理人(外运公司)或乙方自行办理报关、提货手续。提货后，乙方自负保管责任。如乙方不能及时缴纳关税等款项或办理提货手续所造成的损失，由乙方负担。

3.因不可抗及延迟运输、卸货、报关等不属于甲方原因而造成的租赁物的延迟交货或不能交货，甲方不负责任。

4.租赁物由乙方根据购买合同的规定进行商检，并将商检结果于商检后10日内书面通告甲方。

5.如卖主延迟交货，租赁物的规格、型号、数量、质量、技术标准等与购买合同规定的内容不符或在购买合同保证期内发生质量问题，均按购买合同规定由卖主负责。乙方不得向甲方追索。

6.乙方若因前款原因遭受损害，乙方应提供有关证据及索赔或仲裁方案，甲方根据乙方的要求向卖方索赔或提出仲裁。索赔、仲裁的结果及发生的全部费用，均由乙方承担。

7.不论发生上述何种情况，不免除乙方按期支付租金的义务。

**开店融资合同范本7**

本合同经甲乙双方法定代表人或由其授权的委托代理人签字后生效。本合同正式一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

同出租方（甲方）：地址：＿＿＿电话：＿＿＿传真：＿＿＿银行帐户号：＿＿

承租方（乙方）：地址：＿＿＿电话：＿＿＿传真：＿＿＿银行帐户号：＿＿

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同（以下简称“合同”）以资共同遵 守：

第一条 合同依据和租赁物件

甲方根据乙方租赁委托书的要求，买进＿＿＿＿（以下简称租赁物件）出租给 乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第 项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条 租赁物件的所有权

１．在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有 使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押 或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

２．在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第 项所列名义货价将租 赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物 件的所有权随时转归乙方。

第三条 租金的计算和支付

１．租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的 价款、国内运费、保险费和融资利息（融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计 算）及银行费用等。总成本是甲方用人民币分别支付上述全部金额、费用的 合计额。

第四条 租金的变更和罚款利息

１．在租赁期内，由于国内价格变动 因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承 认这种变更。

２．租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用 书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方 承认这种变更。

３．乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万 分之五的利息。

第五条 租赁物件的交货和验收

１．租赁物件乙方指定交货地点，由甲方向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于 甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

２．租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在３０天内检查租赁物件，同时 将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

３．如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状 态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

４．如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、 不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后９０天内将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购 货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条 质量保证及事故处理

１．租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件 相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规 定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。

２．在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担 全部赔偿责任。

３．如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

１．租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保 持良好状态，并承担由此产生的全部费用。２．租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对 此承担全部责任。

３．租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方 负担。

第八条 租赁物件的损坏和毁灭

１．乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损（正常损耗不在此限）和灭失 的风险。

２．在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方 式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：（１）将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；（２）更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用； （３）当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表规定 的预定损失金额，赔偿甲方。

第九条 租赁物件的保险

１．租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司 投保财产险（保险期至本合同终结时为止），以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

２．在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公 司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险 总公司索赔。本条各项保险费均计入总租金内用人民币支付，由乙方负担。根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条 租赁保证金

１．本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第 项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

２．租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

３．乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同时的处

１．除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《合同法》的有关条款处理。

２．乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：（１）要求乙方及时付清租金或其它费用的全部或一部分。（２）终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

３．租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第十二条 经济担保

乙方委托＿＿＿＿＿为本合同乙方的经济担保人，不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《合同法》及《担保法》的 规定承付乙方所欠租金。

第十三条 争议的解决

有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应根据我国《合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请徐州鼓楼区人民法院裁决。第十四条 本合同的附件本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同附件；１．租赁合同附表（略）；２．租赁委托书及附表（略）；３．租赁设备确认书（略）；４．乙方租金偿还担保与还款计划书（略）。

第十五条 其它

１．本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必须持一份外，其它需要份数由双方商定。

２．对本合同内容的任何修改、补充或变更（除第四条外）须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成 部分。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具 有合同的效力。

甲方：＿＿＿＿＿＿＿＿（章）

乙方：＿＿＿＿＿＿＿＿（章）

代表：＿＿＿＿＿＿＿＿

代表：＿＿＿＿＿＿＿＿

月 日 月 日

我们本着把企业做大做强的目的和与社会各界同仁互惠互利的原则，在平等自愿的前提下签订本融资协议书。

甲方：xxx房地产开发有限责任公司法定代表人XXX

乙方:

一、经甲乙双方共同协商，乙方自愿将其本人的合法收入人民币 元整，贷给甲方使用。月利率为贷款额的百分之 ，期限为 个月。甲方按收到现款之日起计提乙方应得利息，按 个月支付利息一次，最后一个月连本及当月产生利息按照到期日一并还清。如甲乙双方还愿意合作，再重新签订一份协议书。如乙方要提前取回贷款则必须提前 天通知甲方，以便甲方筹备资金。出于平等，甲方也本着节省支出的原则，在资金充足时也可提前通知乙方取回其贷款，通知日之后，即使乙方没取走款甲方也不再给乙方计提该日以后的利息。

二、借款时甲方为乙方开具收据一张，金额与协议书一致。

三、乙方收取甲方付给的利息时要给甲方打收条（或用付款凭证）。

四、甲方最后一次连本带利付清乙方贷款时，利息部分乙方单独打收条，本金则必须拿回甲方开具的收据和甲乙双方签订的协议书方可取回款。

五、本协议书一式三份，甲方二份，乙方一份。

六、其他未尽事宜，甲乙双方共同协商。

甲方签字：

甲方电话：

乙方签字：

乙方电话：

年 月 日

**开店融资合同范本8**

1.自还租期限起算日开始，甲方以购买合同cif价及本合同规定的币种对租赁物投保财产险，并使之在还租期限内持续有效。保险费由乙方负担，计入实际成本。

2.事故发生后，乙方须立即通知甲方，并提供一切必要的文件，以便甲方领取保险金。

3.甲方将取得的保险金，根据与乙方商定的下述原则之一办理：

①作为第八条第2款第①项或第②项所需费用的支付;

②作为第八条第3款及其他乙方应付给甲方的款项。

保险金不足以支付上述之一的款项时，由乙补足。

**开店融资合同范本9**

1、甲乙双方认真执行合同条款;根据icc500条款，违约方向守约方赔偿合同金额的1%违约金，并承担相应的法律责任。

2、本合同执行icc500条款中，因不可抗力因素、天灾、动乱、战争而造成本协议无法履行时甲乙双方均不承担违约责任。

3、不按合同条款操作而导致交易终止或违反合同条款者视为违约。

4、乙方保证开出的存款单和有关资料文件为合法真实，如经甲方银行查证发现虚假不实，则视为违约。

5、甲方如未能按合同条款向乙方拨款，则视为违约。

**开店融资合同范本10**

4－1购货方式有以下三种，甲乙双方商定采用（ ）种方式。

a．根据贸易有关规定，甲方同意乙方自行签订或委托代理人签订购置租赁物件的合同，乙方或其委托的代理方对该合同承担一切义务。对该合同的履行及租赁物件质量等问题引起的后果，甲方均不承担任可责任，购货原始发票及合同副本、委托书副本交甲方保存。

b．租赁物件甲乙方确定后，购货合同由甲方签订。乙方作为甲方代表，负责处理购货合同履行过程中的一切问题，并承担本合同履行过程中由于乙方的过失所造成的经济责任。

c．乙方与供货方签订购货合同，应由甲方确认盖章后生效，采用托收承付方式付款，供货方办理托收承付时，必须交付铁路运单或乙方自提证明单据。甲方见单后付款并对货物享有所有权。如在运输中发生问题或货物有其他质量、短缺等问题由乙方负责与供货方联系解决，甲方不参与也不承担任何经济责任。

4－2租赁物件运达使用地点后，乙方应在三十天内负责验收（包括进行试车），同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据一式二份书面附验收结果交给甲方。

4－3如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4－4如果乙方在验收时发现租赁物件由于卖方责任造成租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况时，由乙方直接向卖方交涉处理并立即将上述情况用书面通知甲方。如卖方延期交货，由乙方直接催交。

**开店融资合同范本11**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方正在就\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目（以下简称“目标项目”）进行（股权/债权）融资，经双方友好协商，达成如下全程融资合作协议：

第一条合作事项：甲方委托乙方就目标项目进行全程融资。

第二条甲方对项目融资的最低要求和承诺：

1.融资额度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2.融资期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

3.投资方可控股（是/否），可占股权比例\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4.若是固定回报（或贷款）融资方式，甲方愿意支付的年回报利率最高\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

5.甲方承诺并保证可用自己或他人的如下资产或权证对本次融资做抵押或质押。

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.按照甲方公司章程的规定，甲方应召开股东会或董事会就融资一事作出同意的书面决议，并给予现法人代表以相应授权，股东会或董事会决议正本应交乙方一份留存。股东会或董事会应在正式投资（融资或合作）协议签订后三日内批准该项协议。若甲方法人代表不能亲自负责与项目融资相关的事宜，请公司给有关人员授权，明确授权范围，发给授权委托书，以方便该人士的谈判和有关活动。该授权书正本给予乙方一份留存。

第三条乙方的权利与义务

1.乙方有权在甲方的要求范围内自主与投资商沟通和谈判；

2.乙方有权按双方协议约定收取顾问服务报酬；

3.原则上，乙方不能逾越甲方的要求，若在融资过程中，投资商或融资对象提出了与甲方要求相违背的事项，则乙方不能擅作主张，应书面征求甲方意见，待甲方正式回复（传真或正式文本）后，乙方再向投资方作出相应答复。

4.乙方的主要工作：

（1）成立项目专项融资小组，指派小组负责人，以全程负责该项目的融资；

（2）到项目方实地考察，并进行审慎调查；

（3）根据审慎调查情况，制定该项目的融资策略与融资实施进度计划；

（4）制作项目商业计划书；

（5）精心挑选切合的投资商；

（6）与投资商进行初步沟通和答疑；

（7）组织重点投资商到项目方实地考察；

（8）协助甲方与投资商等的谈判；

（9）负责起草相关的投资协议（草案），公司章程（草案），股东会决议（草案），董事会决议（草案）。

（10）协助甲方安排签约仪式。

（11）对新公司的组织安排提供建议。

5.乙方应每周就目标项目融资进展书面向甲方进行汇报。

第四条甲方的权利与义务

（1）甲方有权获得按协议约定的相应高质量服务；

（2）甲方有权询问并监督乙方在目标项目上的工作进展，乙方应如实详细回答。

（3）甲方应如实向乙方告知本协议附件事项，不得隐瞒或虚报；

（4）甲方应按乙方要求熟练准备有关针对投资者的提问，不得有误；

（5）甲方应对乙方在融资过程中提出的问题和要求在2日内作出书面正式回复；

（6）甲方应配合乙方与投资者的谈判，不得无故推迟或拒绝；

（7）甲方应友好、周到地接待重点投资商的考察事宜，可按乙方的指示决定是否要求当地政府部门有关领导参加接见事宜。甲方应承担相应的正当考察费用（包括乙方陪同投资商的差旅费，若投资商要求承担其来回的正当交通费，甲方也不应拒绝）。

（8）甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

第五条协议期限：自双方签订融资服务协议之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，因甲方原因导致时间的耽误则相应期限顺延。若在时间到期后，融资工作已进入实质性关键阶段，则经甲方同意，期限可延长，具体由双方签订补充协议进行明确。

第六条费用支付

1.该项融资服务费用总额按实际融资额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，由甲方向乙方支付。费用支付方式：

（1）首付定金，在双方签订全程融资合作协议和保密协议后2日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元前期融资服务费定金。

（2）在首笔融资资金到达有关帐户后7日内，甲方向乙方支付扣除首付定金后的其余款项。

2.甲方按乙方要求将费用划至乙方指定帐户：

帐户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 帐户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条双方承诺

（1）乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为乙方提供优质的服务；

（2）甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性；

（3）甲方不应要求乙方做出有违强国家和行业法律、法规的事情。

第八条违约条款

（1）若乙方收了费用后，无故不履行融资相关义务，则甲方有权要求乙方按已经支付金额的双倍返还违约金。

（2）若在协议期限内，融资没有成功，甲方也提出终止协议，乙方应无条件向甲方退回已支付定金的50％，协议终止。因甲方原因造成融资工作合理推迟，则协议期限应相应顺延。若甲方要求推迟的时间过长，乙方有权单方终止本协议。

（3）若甲方不履行诚信义务，向乙方和投资者隐瞒、虚报相关资料和数据，则乙方有权提前终止服务协议，并要求甲方支付首付定金两倍的违约金。

（4）若因甲方原因导致融资工作不能继续进行、投资商资金不能到位，如甲方破产清算；因种种原因甲方中途放弃本协议（如其它资金到位，被收购等）等，则乙方有权要求甲方继续履行本协议，若甲方拒绝继续履行，则乙方有权单方面终止本协议，并要求乙方支付首付定金两倍的违约金，同时保留要求赔偿的权利（包括但不限于因甲方违约造成乙方在投资商领域失信于人的信誉损失等）。

（5）若甲方不按本协议约定支付相关款项，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之五支付罚金。

第九条甲方和乙方的选择权

在签约后的一个月时间内：

（1）甲方的选择权：甲方可以终止本协议，并以书面的方式通知乙方，甲方已经向乙方支付的费用不能再要回，乙方也不能要求甲方赔偿因合同终止导致的前期投入等相关损失。本协议提前终止。

（2）乙方的选择权：若乙方通过一定时间的工作后，发现感兴趣的投资商较少，则乙方有权终止服务，并书面通知甲方，但乙方应全部退回甲方已经支付的定金，甲方亦不应向乙方索赔。本协议提前终止。

第十条合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成，可申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，或直接向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十一条本合同一式两份，由双方签字生效，若距离较远，也可传真签字，但需附上签字人的身份证或法人的营业热照传真件。

第十二条本协议自双方签字盖章程之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开店融资合同范本12**

（７－１）本合同一经签订，乙方应在合同双方签字之日后十天内向甲方支付规定的租赁保

证金人民币＿＿＿＿元作为履行本合同的保证。如因乙方未及时交付保证金致使不能执行合同，所造成的一切损失由乙方负责。

（７－２）租赁保证金不计利息，在租赁期满是归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

（７－３）乙方违反合同任何条款时，甲方应从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方一部分或全部的款项。

**开店融资合同范本13**

甲方(出借人)

地址：

乙方(借款人)

地址：

身份证号码 ：

移动电话/座机：

保证人：

地址：

身份证号码 ：

移动电话/座机：

经甲乙双方充分协商一致，根据国家有关法律、法规的规定，自愿签订本合同，双方共同遵守。

>第一条 借款金额、种类、用途

1、借款种类：

2、借款用途：

3、借款金额：甲方同意向乙方提供借款金额为(大写) 人民币 (小写) .

>第二条、借款与还款期限、方式

(1)本合同项下借款期限为 ，自 年 月 日 起至 年 月 日止， 乙方还款日期为 年 月 日。

(2)本合同记载的借款金额、借款日期如与借款凭证记载不一致时，以借款凭证为准(还款日期相应顺延)借款凭证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(3)本合同项下借款利息自甲方实际提供借款的当天开始计算，借款利率双方约定为 ，利息结算方式为： ，本息还款方式为 .

>第三条 甲方权利和义务

1、甲方有权了解乙方的借款使用情况，并对借款使用进行监督，乙方有义务配合甲方进行监督检查，及时提供所需的文件、资料等信息情况，并对所提供材料的真实合法性负责。

2、在乙方履行本合同规定义务的前提下，按期向乙方提供借款。

3、甲方有权按照本合同约定的计息期限和利率向乙方收取应得利息，如乙方违约有权收取违约金，合同终止后乙方必须归还甲方所借资本金及应得利息。

4、乙方发生如下情形之一的甲方可以提前收回未到期贷款：

(1)不按期偿还借款本金或不按期支付利息的;

(2)不按约定的用途使用借款的;

(3)不接受或不配合甲方对其借款使用情况的查询或监督的;

(4)未按期清偿其他任何金融机构或第三人到期债务的;

(5)参与重大赌博、吸毒等违纪违法行为的;

(6)发生其他严重影响偿还债能力或失去信用情形的。

>第四条 乙方权利和义务

1、有权按照本合同约定取得和使用所借款项，收取甲方借款时应当出具收据。

2、按期足额归还借款本金及利息。如遇特殊情况，乙方不能在借款到期日归还借款而需展期的，应在借款期限届满30日前向甲方提出书面展期申请，经甲方同意后，双方签订书面补充协议，否则视为乙方违约。

3、乙方应按本合同约定期限向甲方支付应付利息。

4、乙方应如实告知甲方借款用途，不得隐瞒，并按照本合同约定用途合法合规的使用借款，保证不使用借款从事违法违规活动，否则甲方有权提前收回借款并按本合同约定期限计收利息，乙方从事违法违规行为导致的法律后果需自负，甲方对此不承担任何责任。

5、按甲方要求及时提供真实、完整的相关资料、信息，填妥有关借款凭证，并积极配合甲方对本合同项下借款使用情况的检查。

6、乙方在本合同项下借款本息未全部还清之前如采取足以引起本合同之债权债务关系变化或影响甲方借款债权实现的行为，应当提前30日书面通知甲方，并经甲方书面同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得采取相关行为。乙方与第三人恶意串通实施相关行为损害甲方债权的，甲方有权撤销相关行为，由此造成的损失由乙方承担。

7、乙方发生对其正常经营活动构成危险或对其履行本合同项下还款义务可能产生重大不利影响的任何其他事项，如从事违法活动、涉及重大诉讼活动、经济状况恶化的，均应在3日内书面通知甲方，并落实还款措施。

8、在本合同有效期间内，乙方为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押、质押，应当提前7日书面通知甲方并征得甲方书面同意。

9、乙方不得转移财产或擅自赠与、处置财产，以逃避对甲方的债务。

10、借款期间乙方发生住址、联系方式等事项，应当提前7日书面通知甲方。

11、若本合同项下借款有担保，则乙方需根据甲方要求办妥担保登记等有关法律手续，且保证该担保在还款期限内持续有效，如若相关担保失去应有的担保信用能力，甲方有权提前收回借款本金及应得利息。

12、本合同项下借款的担保人出现部分或全部丧失与本借款相应的担保能力，或者作为本合同项下借款担保的抵押物、质押物价值减少，乙方应当在7日内提供甲方认可的其他担保措施。

13、乙方应当承担与本合同及本合同项下担保有关的法律服务、登记、鉴定、公证等费用。

>第五条、违约责任

1、在乙方履行本合同规定义务的前提下，甲方无正当理由未按期提供借款，如延期超过7天以上的，甲方需按借款金额3%支付给乙方违约金。

2、乙方违反本合同第四条第2至13款中的任一款，甲方均有权采取停止提供借款、提前收回借款本息或足以使甲方的借款不受损失的保全措施;乙方违反本合同第四条第5至13款中的任一款，还应当向甲方支付相当于借款总额10%的违约金。

3、乙方到期不偿还本合同项下借款本金及利息的，甲方有权限期清偿，乙方除应支付给甲方借款本金及利息外，还应当向甲方支付相当于借款总额10%的违约金。

4、乙方应当严格按照本合同约定的借款期限履行还本付息义务，不得擅自提前还款，否则甲方有权继续按照本合同约定的计息期限计收应得利息，并按照借款金额10%收取违约金。

5、乙方未按本合同约定用途使用借款的，甲方有权提前收回借款或解除合同，并按照本合同约定的计息期限计收应得利息，乙方还应当向甲方支付相当于借款总额10%的违约金。

6、因乙方违约致使甲方采取诉讼及非诉讼方式实现债权的，乙方应当承担甲方为此支付的申请费、执行费、律师费以及评估、公证、勘验、拍卖、调查、鉴定、差旅费以及其他实现债权的费用。

>第六条 借款担保

1、抵押担保：乙方提供\_\_\_\_\_ \_ \_\_ 为本合同项下债务履行担保，并自行办理相关法律手续，到期不能归还甲方的借款，甲方有权处理抵押物。乙方到期如数归还借款的，抵押权消灭。如若乙方提供的担保不适格，甲方有权解除合同。

2、保证担保：乙方提供债务履行保证人为本合同项下债权担保，保证人对乙方债务履行承担连带责任，担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。保证期间自债务履行期满之日起五年。保证人履行责任后，有向乙方追偿的权利，乙方有义务对保证人进行偿还。

3、如有见证方，则见证人应如实提供见证，但不因此对本合同的执行承担任何法律责任，见证人应当积极协助非违约方行使相关权利，所需费用计入维权成本，由违约方承担。

第七条 争议的解决

因执行本合同所发生的争议，各方应友好协商解决，协商不成的，由甲方住所地法院管辖。

第八条 合同的生效

本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。合同履行过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，合同变更应签订书面补充协议。

第九条 本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，担保人 份，均具同等效力。

第十条 提示

甲方已提请乙方注意对本合同各项条款作全面、准确的理解，并应乙方的要求做了相应的条款说明。乙方已阅读本合同所有条款，对本合同条款的含义及相

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！