# 地热清洗合同范本(精选31篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2023-12-23

*地热清洗合同范本1(一)保洁服务内容1、甲方经营场所内地面、墙面、天花、空调风口、收银台、公共凳子、大门、玻璃、标识牌等。2、室内的地面、台面、椅子等的日常保洁；3、卫生间地面、墙面、卫生洁具保洁；(二)保洁服务标准1、地面、墙面清洁无杂物...*

**地热清洗合同范本1**

(一)保洁服务内容

1、甲方经营场所内地面、墙面、天花、空调风口、收银台、公共凳子、大门、玻璃、标识牌等。

2、室内的地面、台面、椅子等的日常保洁；

3、卫生间地面、墙面、卫生洁具保洁；

(二)保洁服务标准

1、地面、墙面清洁无杂物；

2、设备、标识无灰尘；

3、台面干净无灰尘；

4、玻璃清洁光亮、无印迹；

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就“虎门港仓储”建设工程项目设计、施工合作事项协商一致，订立本《虎门港仓储项目建设工程设计、施工合作合同》。

一、项目概况

项目名称：“虎门港仓储项目1号仓库和2号仓库建设工程”，本项目不包括土地、设备及安装工程。以下简称项目。项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、项目规模

项目规划总用地面积34803m2，总建筑面积51300m2，其中1号仓库34200m2，2号仓库17100m2。

三、项目确定标准

以上项目详细准确情况以有关部门的批准文件为准。

四、合作方式

(一)甲乙双方按共同投资、共同受益的原则进行合作;

(二)甲乙双方按50：50投资比例出资(所出资金包括但不限于货币、建设所需的机具、设计施工技术等)，具体甲方出资方式为：乙方出次方式为：

(三)甲乙双方按投次比例分配盈利。

五、合作项目期限和质量标准

(一)项目开竣工时间

本合同约定项目预计在年内完成。具体项目工程的开竣工时间将根据建设方工期的要求确定，详见《工程建设施工合同》。

(二)质量标准

项目建设质量标准根据建设方项目提出的具体质量标准和工程技术规范确定。

六、双方的工作内容

(一)甲方的基本工作内容

1、工程的承接、签约、基础工程的发包和施工、人员组织和管理及装修工程、安装吊车的技术管理等;

2、按本合同及各项目合同向乙方支付相关费用。

(二)乙方的基本工作内容

1、提供预铸工程所需的设备及工程设计、签证、安装;

2、预铸工程各项技术服务，相关施工、技术人员的培训。

七、双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方权利：

(1)有权对项目的投融资、建设、移交过程进行监督;

(2)有权对项目的建设进行总协调，并按子项目合同约定管理;

(3)有权对乙方项目部、分包人的重要人员(指项目副经理、副总工程师以上人员)进行审核并提出更换的建议;

(4)有权委托监理工程师对工程项目建设进行监理;

(5)有权对材料和设备采购进行监督、审查和确认;

(6)管理各子项目合同约定的其他权利。

2、甲方义务：

(1)按本合同及各子项目合同工程款的请款、结算、支付;

(2)负责本工程、子项目工程与其他工程的接口管理协调工作;

(3)负责与政府部门的协调工作。

(二)乙方的权利义务

1、乙方的权利

(1)有权对项目的投融资、建设、移交过程进行监督;

(2)有权对项目的建设进行协调，并按子项目合同约定管理;

(3)有权对甲方项目部、分包人的重要人员(指项目副经理、副总工程师以上人员)进行审核并提出更换的建议;

(4)有权委托监理工程师对基础工程等子项目建设进行监理;

(5)有权对对基础工程等子项目工程材料和设备采购进行监督、审查和确认;

(6)管理各子项目合同约定的其他权利。

2、乙方的基本义务

(1)严格按照法律、法规、地方规章、预铸工程建设规范标准的规定履行合同义务;确保满足合同相关条款约定的工期、工程质量、安全等各项要求;

(2)对预铸工程现场作业、所有施工方法以及全部工程的合法性、完备性、稳定性和安全性承担全部责任;

(3)接受当地建设行政主管部门监督和管理;

(4)作为施工建设方其他应尽的义务。

八、设备、材料采购、工程款结算的基本原则

本合作合同项所有采购、工程款(包括但不限于工作人员劳务费)结算都必须经甲乙双方同意后方可支出，以书面确认为准。

九、分包的基本原则

基础工程等子工程项目发包以低价中标原则，乙方有权询价、比价和监督并推荐施工程单位。

十、违约责任

因其中一方违约造成另一方损失或被第三方追究责任的事件发生时，违约方应当承担全部损失，包括行政处罚其他相关利益的损失。同时另一方有权依据项目合同约定追究违约方的违约责任。

十一、保密

1、当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

2、除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的所有资料和文件(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

十二、争议解决

1、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应首先通过友好协商解决。若协商达不成一致，可接受相关政府或有关主管部门主持协调。

2、若协商及调解不成，任何一方有权将争议提交上海市仲裁委员会或人民法院处理。

十三、其他

1、本合同自双方签字盖章，并且双方提供的符合本合同条款约定的履约担保后生效。

2、本合同一式份，甲方执份;乙方执份，均具有同等法律效力。

3、双方未尽事宜可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁工作委托给乙方。

第二条乙方在约定期限内为甲方带给该区域全面清洁服务。

第三条甲方职责

1、甲方应带给必要的水电供应。

2、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

3、带给乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

第四条乙方职责

1、负责对所有保洁员的全面管理工作。

2、乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

3、乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

4、乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。

5、负责带给清洁工作所用设备和物料。

6、乙方在工作中发生意外事故职责自负。

第五条双方的权利与义务

1、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。

2、合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3、甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。

4、双方都有义务遵守各项条款，在工作中带给必要的协助。

第六条双方的违约职责

1、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2、逾期不付款，应当承担违约职责，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

第七条付款方式及金额：

1、按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。

2、每月的清洁费用共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第九条合同履行期间，发生不可抗力事件（如地震、火灾、水灾、飓风等）按照国家有关规定处理；发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

根据《^v^劳动法》和《深圳经济特区劳动合同条例》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

**地热清洗合同范本2**

甲方： 乙方：

经双方友好协商，就乙方承接甲方 地辐热采暖回填一事达成如下协议：

>一、施工内容：

1、乙方包工不包料。

2、材料由甲方负责。

>二、甲方权利和义务：

1、负责乙方的质量监督检查，工程进度的监督工作。

2、组织工程验收，向乙方支付工程款。

3、水电费由甲方负责。

>三、乙方权力与义务：

1、乙方向甲方提供完整施工方案，必须服从总包方现场施工管理，按照国家规范施工。

2、做好施工的人员、机器、食宿准备，熟悉施工方案，掌握整个工程的技术要领，按甲方要求的时间进入工地。

3、按合同的要求，按时优质的完成施工任务，并向甲方移交，乙方承担因乙方原因造成的误工责任。

4、文明施工，遵守现场管理规定，不滋事。杜绝不文明及不良

事故的发生，对不慎损坏的工地器物赔偿，负责工地地面测量及施工过程中该工程的成品及半成品的保护，与其他施工单位紧密配合，积极协调。

>四、安全责任：

乙方要安全施工，对工地安全负责，对工人进行安全教育，采取有效防护措施，保证施工安全，在施工过程中发生的一切安全事故及所造成的一切经济损失及法律责任均由乙方承担。

>五、工程质量及验收：

混泥土填充层达到工地要求客厅、卧室、拉毛。卫生间、厨房压光处理，如有质量问题，乙方应无条件返工，整修至达到合格标准，并通过竣工验收。

>六、工程价格：

以实际具体施工面积为准，每平方米 元。

>七、付款方式：

1、按分之

2、工程完工至倒数第二层，付工程款的百分之;修补及最后一层完工，以实际具体施工面积为准。方可结清工程余款。

>八、违约责任：

1、如甲乙双方任何一方违反本合同内容，按我国现行《合同法》相关内容追究违约责任。

2、如乙方未按合同约定时间施工，构成违约、每逾期一天，向甲方支付该笔工程款的总额的千分之三的违约金。

3、如甲方未按合同约定时间付款，构成违约、每逾期一天，向乙方支付该笔工程款的总额的千分之三的违约金。

>九、发生纠纷的处理：

在合同履行过程中，如发生分歧，双方以协商调解的方式予以解决，如协商不成，争议方可向项目所在地法院起诉。

>十、其他约定：

未尽事宜双方协商解决，本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**地热清洗合同范本3**

1、因履行本合同发生的纠纷，双方通过友好协商解决，协商不成的可以向当地人民法院提起诉讼。

2、本协议自签订之日起生效，本协议未尽事宜，按国家有关规定执行；必要时，经甲乙双方协商一致后方可对本协议进行修改或补充；对本协议的任何修改或补充，经双方签字、盖章后方可生效，并具有与本协议同等的法律效力。

3、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(委托方)： 乙方(服务方)：

经甲乙双方共同协商，现就乙方对甲方委托的 中央空调风管清洗工程，进行施工一事达成如下协议，双方共同遵守：

一、施工工作量：

二、双方的义务、责任与权利：

1、 甲方的责任、权利与义务：

1) 甲方有义务对乙方本次工程施工进行协助，提供专门的工程施工协调人员。

2) 甲方有责任为乙方协调提供指定的风口清洗场地。

3) 甲方有责任在施工期间为乙方协调提供安全的清洗设备储存场地，如因甲方或业主原因发生设备丢失，甲方应按价赔偿。

4) 甲方有责任在本次工程完成后，按付款方式中的规定，与乙方完成相关费用的结算。

5) 甲方有权利随时检查乙方施工进度与质量。

2、 乙方的责任、权利与义务：

1) 乙方有义务为本次工程的顺利实施提供必要的清洗设备、项目经理、技术管理人员和施工人员。

2) 乙方为本次工程的施工主体，有责任承担本次工程的施工准备与实施、施工人员的组织和管理。

3)乙方负责为本次工程施工编写施工方案。

4)乙方负责为本次工程施工结束后提供竣工报告和提供清洗证据(包括照片与视频资料)或在清洗过程中每天结束后提供相关清洗证据。

5)乙方有责任协助甲方完成对本次工程的验收工作。

6)乙方有权利按付款方式的要求向甲方收取工程的各项相关费用。

三、付款方式：

甲方在要求乙方提供本次工程施工前应先支付工程总费用的 %作为工程预付款，工程结束后的 日内一次性结清所有工程款。

四、工程质量要求：

甲方（签章）： 乙方(签章)：

一、承包时间及费用

1、清洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、清洁费暂定每月xx元。（包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等）

3、甲方按月支付清洁费用，承包合同范本生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

二、清洁的形式和范围

1、清洁形式为日常清洁，也就是跟踪打扫，清洁时间为甲方的每个工作日，早上—晚上点钟。

2、清洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、清洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）

三、甲、乙双方的权利与义务

（一）甲方的\'权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生清洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。（处罚标准附后）

2、清洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房子。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方自行提供清洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的清洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对清洁工作进行检查，并定期征求甲方对清洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生清洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）

6、乙方负责清洁工的培训，清洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换清洁工，乙方应提前通知甲方。

四、为清证整体卫生清洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁（机械性清洁）和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的清洁标准完成清洁工作，甲方有权随时解除合同范本。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同范本，否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（签章）： 乙方(签章)：

日期：

\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

服务方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲、乙双方本着合理互利互助的原则，就双方进行卫生工作达成如下协议：

一、甲方责任

1.无偿提供保洁工作中所需水电;

2.协调在保洁工作中与相关部门的关系;

3.负责检验保洁质量及时支付乙方保洁费(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

4.如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换;

二、乙方责任

1.负责提供保洁所需的设备及清洁原料，保洁员不得少于1人;

2.严格按照乙方所订的清洁卫生要求进行程序化服务;

3.负责按期保质完成甲方要求的清洗保洁工作;

4.乙方每月提供一次本合同清洁范围内擦玻璃、卫生间消毒，日期由甲方通知;

5.因乙方原因造成甲方物品损坏和丢失，乙方要予以赔偿。

三、保洁项目及检验标准

1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃等。

2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒。

3.提供设备药剂明细：绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品要及时更新保证卫生。

4.要求保洁员到指定医院健康体检，甲方要检查结果。

四、费用及付款方式

保洁费每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结算，开发票。

五、作息时间

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、违约责任

合同期限内，任何一方有合理原因造成无法履行合同，需在终止合同前十五天书面通知对方。否则终止合同一方，将按执行合同50%支付对方违约金。

七、合同期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

八、合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。未尽事宜由甲乙双方协商解决。本合同由双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

**地热清洗合同范本4**

1、甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币 元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的\_\_\_\_%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方于每月\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的 %；扣除的 %作为甲方应收的管理费。

**地热清洗合同范本5**

本合同章后生效。

甲方：（公章）乙方：（公章）

经办人：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

乙方：\_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

签定时间： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ 。

签定地点： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_。

受甲方委托，乙方承包甲方 \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_。 经甲乙双方共同协商，在平等互利、自愿互惠的基础上签订本合同共同遵守。

1、 受甲方委托，乙方负责保洁清洗工作区域： \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ 。

1、 甲方有权在乙方工作人员清洗过程中提出方案与建议。

2、 甲方有义务教育乙方公司工作人员，自觉遵守和维护安全管理规定，配合乙方保洁人员更好的完成清洗作业任务。

3、 甲方提供乙方工作人员食宿，不提供工作所需耗材。

4、甲方公司管理与检查此次清洗作业，指定负责人 \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ 。

1、 乙方有义务接受在清洗作业过程中甲方所提出有效的方案与建议。

2、 乙方有义务负责本公司工作人员的安全。

3、 乙方提供工作人员清洁所需耗材。

1、乙方工作人员每日正常工作时间为8小时（特殊情况甲乙双方可协商），每周工作 \_\_ \_\_天，上班时间 \_\_ \_\_ 点到 \_\_ \_\_ 点 或 \_\_ \_\_ \_\_点到 \_\_ \_\_ 点。

2、甲乙双方充分理解合同条款，甲方按月支付费用，承包合同生效后，甲方于每月 \_\_ \_\_ \_\_日支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在3个工作日之内。

3、甲方应按国家法定节假日补给乙方工作人员加班费用，按日计算。

4、本项目保洁清洗面积为 \_\_ \_\_ \_\_ \_\_平米，甲方每月支付乙方保洁费用合计 \_\_ \_\_ \_\_元。

1、 本合同自签字之日起效，任何一方不得无故终止合同。若单方无故终止合同，应赔偿对方经济损失。

2、 本合同自 \_\_ \_\_ \_\_ \_\_年 \_\_ \_\_月 \_\_ \_\_日起 至 \_\_ \_\_ \_\_ 年 \_\_ \_\_月 \_\_ \_\_日截止。

3、 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

4、 本项目指定收款人为： 武汉市荣泰安物业服务有限公司 。

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就甲方公司外墙的玻璃保洁事宜达成如下协议：

**地热清洗合同范本6**

1、未尽事宜，由双方协商补充。合同附件均作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同一式四份，双方各持两份。甲乙双方签字、盖章后生效。

备注：

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经过双方友好协商，本着“自愿、公平、合理”的原则，达成以下条款：

一、开荒范围：租售中心全部室内、外墙及广场和广场上附着物的开荒保洁服务。

二、工程服务总价：￥ 元整。

其中室内和外墙开荒保洁为￥ 元整;外广场及其地上附着物按元/平米计(总面积约7000平米)，开荒保洁为￥ 元整 。(广场部分工程服务价以实际施工面积计算)

三、开荒质量标准：

1.玻璃面上无污迹、水迹、手印。

2.亚光面不锈钢表面无污迹、无灰尘。

3.镜面、不锈钢表面光亮。

5.目视墙壁干净，便具洁净无黄渍。

6外墙玻璃表面洁净、明亮、无斑点。

7.外墙窗框无灰尘、水泥点等。

8.外墙墙面无积垢、无污垢、洁净。

9.外墙大理石墙面无灰尘、水泥点等污物。

10.广场地面无明显泥沙、尘土、干净、无水泥块等污物。

四、甲方权利和义务

1.甲方免费提供水、电等必备物资。

2.甲方有权利对乙方的工作进行检查、监督、验收，发现问题及时向乙方现场管理人员提出，要求改进。

五、乙方权利和义务

1.乙方负责派遣专业人员、工具、药剂，根据甲方要求进行实际操作。

2.乙方在操作过程中，不慎导致甲方内部设施损坏造成经济损失的，由乙方负责赔偿。

3.乙方负责包质、包量完成甲方支配的工作。 第五：工程服务结束后，经甲方验收合格后，五日内全额转帐支付工程服务款。

六、在施工过程中的安全责任由乙方自负。

七、施工工期自 20xx 年 10 月 13 日至 20xx 年 10 月 15 日，共 叁 天，乙方如不能如期完工按总工程款的 5 ‰/天，作为违约金;如因停电、停水等不可抗原因，工期顺延。

八、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，双方共同遵守。

九、本协议一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程名称：

项目编号：

甲方：

乙方：

依照南宁市20xx年工程招标控制价编制服务政府采购结果及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、合同内容

甲方委托乙方负责(项目名称) 工程招标控制价(含工程量清单)编制工作，专业类别为市政公用工程专业(或建筑工程专业)。

二、提交招标控制价时间

提交招标控制价(含工程量清单)时间为自签订合同之日起10天内，即从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。提交的时间应尽可能提前。

三、招标控制价(含工程量清单)编制服务费：

招标控制价编制服务费=某工程审定的招标控制价×“招标代理服务收费标准”×30%×(1-统一优惠率)

四、服务费的支付

由乙方申报，甲方按项目核定支付。

如按招标控制价相应费率计算得出的编制服务费少于1000元的按1000元计。

五、双方约定

1.乙方不得将甲方委托的编制工作转交第三方完成。

2.乙方应严格按国标GB50500-20xx《建设工程工程量清单计价规范》、《广西建设工程工程量清单计价应用指南》及其他相关计价标准的要求编制工程量清单。不得采用图集号节点描述工程量清单中的项目特征。若国家有新的规定从其执行。

3.乙方在接受委托任务后应积极主动地与甲方联系，落实具体事宜，并安排充足的人员在规定的时间内完成编制工作。

4.乙方应按合同规定的时间完成工程招标控制价(含工程量清单)编制工作，并向甲方提交工程招标控制价(含工程量清单)一式五份及电子文档和工程量计算底稿。如甲方提供的相关资料不齐全的，乙方向甲方提交资料的时间相应顺延。

5.如工程项目在招标控制价(含工程量清单)编制过程中需要调整的，甲方立即通知乙方;如乙方在编制过程中发现问题的，应立即通知甲方。

6.如工程项目投标人(竞标人)提出与工程量清单有关的疑问，乙方必须在规定的时间内提出书面答复意见，并送甲方审定后由甲方答复投标人(竞标人)。

7.乙方不得将甲方委托的工程招标控制价(含工程量清单)编制工作内容透露给除甲方以外的任何人。如发现乙方有违规情况并经查实的，甲方有权终止合同并追究乙方违约责任。

8.合同有效期内，甲方认为乙方实际投入的编制人员不足以满足编制任务需要或认为编制人员不称职时，可向乙方发出要求增加或更换(必要时可指定)编制人员的通知，乙方在收到通知后的5天内应增加或更换相应的编制人员，由此产生的费用由乙方自行承担。

9.乙方已接受甲方委托编制某工程项目招标控制价(含工程量清单)的，不能再为与该工程项目有关的投标人提供与该工程项目投标有关的服务;如发现乙方有违规情况并经查实的，甲方有权终止合同并追究乙方违约责任。

10.乙方向甲方提交工程招标控制价(含工程量清单)及工程量计算底稿时必须已完成内部三级审核程序。

11.其它约定：

(1)工程招标控制价的编制，如因工程本身的原因只需出具工程量清单的成果及工程量计算底稿的，按该项目中标价的60%支付。

(2)招标控制价的编制，如已完成并提供招标控制价，但因市场原因需调整材料价格的，不另计编制服务费;已完成并提供招标控制价，但因设计变更发生变化而需调整招标控制价的，可根据实际情况增加难度系数至。

六、权利和义务

1.甲方的权利、义务。

权利：

(1)有权派出监督人员对乙方的业务开展情况和工作质量、廉政纪律执行情况进行全程监督。

(2)有权随时了解乙方的审核工作方案和进度并可提出意见和建议。

(3)有权要求乙方提供或查阅乙方工作底稿(含电子文档)。

(4)有权合法、正确地使用审核报告。

(5)发现乙方有违规违纪问题可单方面解除合同。

(6)如乙方与投标人有意串通增大工程量或弄虚作假增加结算额的，经查实甲方有权要求其赔偿相应的损失，向其主管机关提出取消其资质的建议。

义务：

(7)有义务向乙方提供或协调乙方取得工程编制所需的材料，协调相关部门和单位配合审核工作，并将乙方在审核过程中遇到的问题及时协调解决。

(8)有义务按规定及时足额支付编制服务费。

2.乙方的权利、义务。

权利：

(1)有权要求甲方提供项目编制的全部资料。

(2)有权要求甲方帮助协调各有关部门的工作，要求甲方尽可能地支持、配合乙方实施编制工作。

(3)在编制工作按要求完成后，有权如期取得本合同约定的编制服务费。

义务：

(4)有义务根据提供的资料实事求是依法编制，并出具合法的审核报告。

(5)有义务保守执业过程中悉知的甲方的商业秘密。

(6)有义务按合同规定的时间内出具审核报告。

(7)乙方不得将甲方委托的评审工作转交第三方完成。

(8)有义务妥善保管甲方提供的资料，并在编制工作完成后，完整交回甲方。

七、违约责任

1.甲方违约，造成乙方损失的，应按《^v^合同法》有关规定承担责任。

2.若乙方不接受甲方委托的，甲方可提请财政部门没收其履约保证金，并终止合同。

4.招标控制价(含工程量清单)如甲方在复审中发现工程编制服务中清单出现10%—20%(含20%)单项错误或总价偏离审定价5%—10%(含10%)的，视为乙方违约。违约第1次，甲方给予警告处理，并相应扣该项目服务费用的20%;违约累计2次，甲方提请财政部门没收乙方所缴纳履约保证金的50%;违约累计3次或在1次编制服务中出现20%以上单项错误或总价偏离审定价10%以上的，甲方提请财政部门没收乙方所缴纳的全部履约保证金，并终止合同，取消定点服务资格。本条中单项错误是指：⑴对图纸内容的文字表述错误;⑵工程量清单误差等。

5.乙方委派的技术负责人和编制人员必须与投标时承诺的人员一致(增加不限，但不增加服务报酬)。如擅自减少编制人员、且减少人数比例达30%的，视为违约，甲方提请财政部门没收乙方所缴纳履约保证金5000元;减少人数比例达40%的，甲方提请财政部门没收乙方所缴纳履约保证金10000元;减少人数比例达50%的，甲方提请财政部门没收乙方所缴纳的全部履约保证金，并终止合同。

6.乙方出现丢失或损坏甲方提供的资料的，出现第1次，甲方提请财政部门没收乙方所缴纳履约保证金的50%;出现2次，甲方提请财政部门没收乙方所缴纳的全部履约保证金，终止合同，取消定点服务，并按情节轻重究其法律责任。

7.若乙方在未出具任何结论的情况下，因自身原因中途将委托项目退回给甲方的，原则上甲方不支付乙方任何服务费,且甲方有权不再委托项目或单方面终止本合同。

八、不可抗力事件处理

1.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并附送有关权威机构出具的证明。

2.不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

九、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为南宁市。

十、合同生效及其它

1.合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2.合同执行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签署书面修改或补充协议作为主合同不可分割的一部分执行。

3.当事人一方要求变更或解除合同时，应当在变更或解除合同前5个工作日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除的责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

或授权委托代理人： 或授权委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

签订地点： 签订日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议：

一、保洁范围：见附件一。

二、保洁标准：见附件二。

三、保洁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，其中前三个月为试用期。

四、保洁费用：每年人民币元整。(元整)。

五、付款方式：按月支付全年费用的十二分之一，即每月\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日支付上月保洁费用。

六、甲乙双方的权利和义务：

1.甲方的权利和义务

⑴甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查；若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度，甲方有权给予处罚，罚款细则见附件四。

⑵为乙方提供存放保洁工具的场地(提供一间工具房)，并为乙方提供清洁所需用的水电，但乙方应本着节约的原则，合理使用。

⑶甲方有权对乙方的员工进行监督，对乙方不合格的员工提出调整，更换的建议，有权对乙方员工培训进行监督指导。

⑷甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量按清洁作业投标书上标准见附件五，进行监督及检查，如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

⑸当月的业务结束后，甲方对乙方业务完成质量进行确认，并且通过《每月保洁质量评估表》对前\_\_\_\_月的保洁工作进行总结，经甲方(副)总经理确认后方可给付前\_\_\_\_月保洁费，如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

⑹乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

⑺甲方有权制定可回收废旧物的相关规定，确定乙方可回收废旧物工作的进行。

⑻乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的，甲方有权要求乙方限期整改，整改效果仍达不到标准时，甲方有权解除本合同。

2.乙方的权利和义务

⑴乙方按本合同约定的标准，高质量的完成保洁工作，并接受甲方的监督和检查；

⑵在工作过程中，造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的，乙方应承担全部赔偿责任，并且甲方有权解除本合同。

⑶保洁期间注意节约水电，爱护室内外各种设施、设备。

⑷乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的协调工作，对保洁员定期培训，并保持人员的相对稳定。

⑸为维护甲、乙双方的形象，保洁员统一工装，挂牌上岗。

⑹乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度，服从甲方管理，严守秘密、热情服务。

⑺乙方保洁员工作中，对易燃清洁用品及电器设备规范作业，因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的，乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

⑻乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害，由乙方自行承担，与甲方无关，乙方在保洁中必须加强劳动保护，如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的，由乙方自行承担，与甲方无关。

⑼乙方保洁中，不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料，不得损坏商场的各种结构和设施，如因乙方操作不当，造成本商场大楼结构设施损坏，金属、玻璃等变形、变色或失去色泽，由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

⑽乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料(按清洁作业投标书上所提供的品牌、数量等标准，如附件五)并负责保洁机器设备的维修、保养，使之处于良好的使用状态。

⑾乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作，如有更换应提前七个工作日以书面形式通知甲方。

⑿甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查，可根据需要提前三天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管，乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

⒀如甲方商场遇异常事故(如水管爆裂等特殊情况)乙方有责任听从甲方的安排并参与，配合甲方搞好特殊清洁工作。

⒁如遇强风及暴雨袭击，乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组，全面检查乙方承包范围内的所有工程，特别是下水道是否有垃圾堵塞，如有堵塞将及时疏通防患于未然。

⒂甲方商场在重大节假日(如春节、五一、十一、元旦黄金周等)期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

⒃乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等，由乙方承担。

⒄本合同终止前一个月，如乙方决定续约，须向甲方提供书面续约申请，甲方同意续约的应在合同期满前\_\_\_\_日内给予答复，双方重新签订合同。

六、试用期为三个月，在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

七、乙方在合同期限内，不遵守甲方工作制度达三次以上(含三次)时，则甲方有权解除本合同；

八、除本合同另有约定外，如一方决定单方解除本合同的应提前45天书面通知另一方，并承担相应的违约责任。

九、任何一方未按本合同约定随意终止合同，视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币叁万元整()；

十、未经甲方书面同意，乙方不得将本合项下的权利和义务转让给任何第三方。

十一、其它：本合同生效后，如有未尽事宜，双方经友好协商同意后，以正式协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本合同附件与本合同具有同等效力。

十三、此合同及副本壹式贰份，由甲、乙双方各执壹份，签字生效。

甲方： 乙方：

甲方代表：乙方代表：

电话：电话

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经双方友好协商，现就甲方委托乙方对甲方所管理的博盈投资广场外墙进行清洗相关事宜约定如下：

1、 双 方约定，本合同所包含的工程内容为：博盈投资广场大厦所有外立面墙体、玻璃。其中玻璃为内外均清洗，且包含窗台、窗槽、窗棂、门及门楣、雨棚及附件。乙方 另负责对大厦一层叁处雨棚进行彻底清洗除锈并重新涂刷油漆。在清洗施工中如有对其他部位造成的污染也属乙方清洁的范围。

2、 乙方在本工程的施工中，应使用符合国家标准、对人及周围植被无毒无害、适合本大厦实际情况的化学药剂，施工进行前应将药剂相关合格证、说明书等报甲方审核同意。在本工程施工中如有因使用不合要求的清洁剂或其他材料造成的所有损害均由乙方负全部责任。

3、 本工程采用包干价方式，总价为壹万伍仟元整。甲方除提供本工程所需的水电供应外不另承担包干价以外的任何其它费用。双方约定的付款方式为：工程完工通过验收合格15日后如无因本工程产生的其他不良影响，甲方在3个工作日内一次性付款给乙方。

4、 乙方为本工程直接施工方，负责现场管理，不得将本工程转包给其它单位进行。

5、 乙方应保证按国家相关规定在本工程施工中采用具有作业资格的施工人员，并严格遵守操作规程。本工程所有安全责任均由乙方独立承但，甲方不对因本工程产生的直接或间接安全事故负任何责任。

6、 乙方在施工中应注意爱护大厦设施、节约用水用电，遵守甲方管理规定，服从甲方监督管理。施工中乙方损坏的一切设施物品均需照价赔偿或复原。乙方在施 工中还应注意避免或减少对大厦内正常的工作秩序的影响。乙方应在施工前将详细施工方案通报给甲方，并征得甲方同意后方可按方案施工。

7、 乙方应保证在本合同签定之日起七日内完工，但如有不可抗拒因素除外。延误工期按每日2%扣除工程款。

8、 工 程完工后，由双方共同验收。验收标准为：外墙无污迹(包括明显透迹、水渍、灰渍)、无因清洗产生的外墙面明显褪色或颜色差异;玻璃应使用专用玻璃清洁剂和 使用玻璃刮片施工工艺，玻璃面内外明亮、无污迹、水渍、灰渍;内外窗台与窗槽无残留污迹、水迹，现场及周围无因施工产生的垃圾、灰尘、水污等污损;另在施 工结束后15日为质量观察期，此期间甲方观察无因乙方施工产生的其他不良影响则为合格。

9、 如经双方验收达不到上述标准的，由乙方无条件整改。整改费用由乙方全额承担，造成的延期甲方按约定扣罚乙方工程款。

10、 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。协商不成的，任何一方均可向上海市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

11、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方请乙方为其家庭进行保洁服务，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，达成以下协议，双方共同遵守：

1、乙方为甲方服务地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方的服务范围：甲方住宅内的地面、门窗、厨房、卫生间、家具、玻璃不包括装饰灯具、抽油烟机内部、锅碗等的清洁服务;

3、委托服务期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

4、甲乙双方商定每年清洁次数为\_\_\_\_\_次，每次清洁时，由甲方提前\_\_\_\_\_天通知乙方，每次费用\_\_\_\_\_元，每年合计费用为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同签订之日一次性付清;

5、甲方应无偿为乙方提供清洁服务时所需水、电以及如梯子、板凳等便于保洁用的物品;

6、保洁服务中工作人员的安全由乙方自行负责;

7、在保洁服务中损坏甲方的物品由乙方负责赔偿;

8、双方必须在合同期限范围内保证清洁次数，若甲乙双方因特殊原因而未完成清洁服务，时间可以顺延，但不超过两个月，任何一方违约将承担全部费用30%的违约金;

9、每次乙方服务完毕，甲方检验后必须填写服务卡;

10、如本合同发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的可以申请绵阳市劳动仲委会仲裁。

11、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、工作责任书

1、按时上班，有事必须请假，经相关领导同意后，方可离开。走前应把保洁工作交待清楚。

2、每天及时打扫各自负责的卫生清洁工作，尽职尽责，不留死角。

3、保持生活办公区环境整洁。上班期间检查，巡视生活办公区环境是否保持整洁，负责将生活办公区环境的纸屑、食品袋等垃圾清扫干净。

4、及时处理好当天垃圾及废弃物。职工生活产生的垃圾及厨房产生的废弃物，残留的食品等各种垃圾应存放在带盖的垃圾桶内，并及时清理运走。

5、保洁人员应自觉爱护卫生打扫工具，若有损坏，及时上报后，补充完备。

6、保洁人员的工作情况与工资、奖金挂勾。

卫生保洁人员要做到以下几点

一、道德面貌

1、听从领导管理，工作态度主动、积极。

2、言行举止要文明，精神面貌要做好。

3、有较强的服务质量意识。职位服务满意率达90%以上。

4、节约使用清洁用品和工具，认真保管负责。

二、日常工作

1、每天至少一次拖扫会议室、活动室等会议场所;每次会议后及时打扫清理。平时每天检查保洁，保持整洁卫生。

2、每天做一次检查宣传栏并擦洗，做到洁净，无灰尘，及时进行清理。

3、每天上下午各打扫职工餐厅卫生一次，职工餐厅里拖把每天清洗干净，挂放整齐;做到地面干燥干净，餐桌整洁无菜渣油滓。

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依照《^v^合同法》和《^v^劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本次保洁开荒承包有关事项，经双方协商达成如下协议：

**地热清洗合同范本7**

本协议自所务会通过之日起执行。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人： (以下简称甲方)

受托人： (以下简称乙方)

为加强内部管理，搞好预算工作，确保预算落实到位，保证预算与标书相统一、相协商，甲方拟将 工程的预算工作委托给乙方完成，根据[湘价服(20xx)49号]文件精神，结合本工程的实际情况，经甲、乙双方协商就有关事项达成以下协议：

一、 承包方式：

1、按最终预算总造价 %的固定比例计算劳务工资(附件1)。 2、根据双方协商，按 元计算劳务工资。 二、委托服务内容：

1、收集、整理投标文件所包含的所有图纸、设计变更、图纸会审、技术核定单、工程联系函等。

2、熟悉图纸、清单，并写出有关的疑问，参加工程业主或招标代理公司所组织的招标答疑会。

3、合理安排时间，在规定时间内高质量的完成预算工作内容。 4、为投标报价提供行之有效的依据和参考，正确分析投标报价。 三、双方责任： 甲方责任：

1、负责与有关方面的联系和协调。

2、提供乙方完整的设计图纸(蓝图壹套)。

3、为乙方提供办公场地，提供所需软件、硬件设施，即电脑、打印机、软件等。

4、及时按约定支付服务费用。 乙方责任：

1、认真阅读招标文件，与投标办技术标人是密切配合。 2、根据施工图，编制预算书。

3、在规定时间内，写出答疑疑问，按时参加答疑会。

4、认真分析预算价格，结合市场实际，提供准确数据，为分析报价作参考。

5、保守秘密，不得向任何单位和个人泄漏本工程投标信息和报价。 四、质量要求：

确保工程量及工程造价计算的准确性，不错算、不漏项，按投标时间或甲方要求准时完成。

五、付款方式：

本合同按现金或现金支票的方式付款，所有款项必须由本公司的责任人亲自领取。

1、合同签定后预付 元整。

2、开标前一天，将剩余部分付清。

六、违约责任：

1、乙方如未能履行完毕本合同项下的义务，甲方有权要求乙方赔偿损失，并要求支付违约金 元。

2、由于乙方的原因导致漏算、错算，给甲方的利益造成重大损失者，甲方有权立即终止合同，且由乙方承担预算费用的30%。

3、甲方如未按合同内容履行自己的职责，乙方有权保留自己的预算成果文件。

七、争议解决：

发生争议时，甲、乙双方均应本着友好协商原则予以解决，如协商不成，甲方乙方同时向长沙仲裁委员会提出仲裁。

八、合同生效和终止：

本合同双方签字后生效，完成合同项下的所有权利、义务后，投标时间截止后失效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

为了更好的创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方提供清洁服务签订本协议，供双方共同遵守。

**地热清洗合同范本8**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和国家有关法律、法规规定，本着平等互利原则，甲、乙双方协商就地暖工程事宜达成如下协议条款：

一、甲方同意将其建设的工地地暖工程施工承包给乙方。工程位于金川，工程建筑面积约平方米，按建筑面积 元/平米计算，工程总造价约元，最后按完成实际建筑面积的工作量据实结算。

二、工程承包方式及内容

1、承包方式：包工包料

2、承包内容：

1提供PE-RT管材的检验报告，产品合格证。

2乙方的资质证书，上岗证、营业执照。

3)选用地热材料，具本规格。

A、 分水器，国产全铜

B、 过滤器，国产全铜

C、 锡铂纸、国产

D、 卡钉，国产塑料U型卡钉

E、 胶带、绑丝、钢钉、国产

F、 隔热层、选用国产保温聚苯板，溶重厚度按设计要求

3、工期：自年月日开始进驻工地，工期 根据甲方进度要求施工。

三、双方责任

（1）向乙方提供平整的地面（地面不应有任何物品及建筑垃圾）。

（2）提前10天通知乙方施工日期，并在施工中协商各方面关系确保施工正常进行。

（3）提供地暖专用施工图一套给乙方，组织施工前图纸会审，进行技术交底。

（4）保证地暖填充层按乙方要求及时回填（必须搭设跑道避免管材划伤），回填不得使用振捣器。

（5）豆石混凝土填充层的浇捣及找平层的施工由甲方负责，豆石粒径不大于12mm，养护不少于48小时，在此期间或以后不得踢凿填充层或契入任何物体。

（6）甲方提出设计变更，导致费用增加，由甲方负责费用。

（7）为乙方在现场提供施工用房壹间，提供水、电、物料垂直提升机等配套便利。

（8）负责竣工后的验收工作。

2、乙方责任

（1）接到甲方施工通知后，10日内组织施工人员进入现场。

（2）严格按照呼市建委有关规定施工，保证工程按时保持交工。

（3）负责“地暖”全部特料采购、送试。

（4）指导土建浇注填充层及面层时，正确设置伸缩缝。

（5）安装“地暖”做到文明施工。遵守甲方各项安全、施工、保安制度，服从甲方现场指挥。

（6）提供“地暖”材料“PE-RT”地暖管本白色管材，产品质量达到国标GB/T18992、2-20\_标准：铜质分（集）水器、过滤器等达到\_关于地暖要求；保温层铺设容重 KG/立方米，厚度底层公分，标准层 公分的聚苯乙烯泡沫板符合规范要求；不含填充物材料及施工费用，填充层由土建负责。

（7）乙方承揽地暖工程按图施工包括：地暖管道的铺设；分水器的供应安装（不含热计量表、传感器等特殊设备）；地暖的调试，打压，达到正常运行为止，如有新增内容，据实结算。

（8）乙方确保工程质量、进度，如因乙方原因造成甲方打灰延误由乙方负责承担相应损失。

（9）做好质保期的维修工作。

四、工程质量标准

1、乙方所施工“地暖”工程在正常使用条件下使用条 件为供水温度≤60度，工作压力≤。

2、在质保期，由于甲方（含用户）人为或不可抗力造成的地暖各部位损坏，乙方可给予修理，但责任和费用由甲方承担。

3、乙方提供厂家产品的合格证，检验报告。

五、付款方式：所有地热工程完毕后于20xx年6月1日全部付清。

六、如乙方未按合同规定时间完工，乙方承担由此造成的损失。

七、若甲方未按合同条款或其他原因条件造成工程延期，甲方承担由此造成的损失。

八、本协议条款未尽事宜，双方协商解决。双方补充协议与本协议条款具有同等法律效力。如违约，在原告所在地法院解决。

九、本合同协议条款双方签字盖章后生效。

十、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表：代表：

电话： 电话：

年 月 日

**地热清洗合同范本9**

甲方：

乙方：

根据（合同法）有关规定，结合本工程实际情况双方自愿签订如下合同：

第一条、甲方将施工的滨江国际花园6#楼地暖发泡，细石砼面层分项工程发包给乙方施工。

第二条、承包方式：按建筑面积计算面积，每平方米8元。

第三条、质量标准：水泥配比满足设计要求达到验收标准。发泡层2㎝，细石砼3㎝厚，表面必须平整，平整度2米靠尺控制在5㎜内。乙方要自检，施工结束乙方通知甲方组织人员验收并签字。

第四条、乙方负责水泥包干制，工程量6132㎡地面。甲方负责提供水泥100吨。施工中实际水泥用量超出100吨，超出部分由乙方承担。

第五条、双方负责：甲方负责供应水泥、砂子及作业层的卫生清扫，放线工作。乙方携带设备人员发泡剂及所用工具进场施工，进场的职工必须遵守甲方施工现场的规章制度。

第六条、工程款支付方式：该项施工结束，经甲方验收合格（按第三条）后，甲方一次性将工程款支付给乙方。

第七条、施工安全：做好安全生产，文明施工，乙方人员在施工现场发生不安全事故由乙方自己负责。施工期间不得污染墙面。

第八条、施工工期：乙方密切配合甲方施工。

第九条、甲乙双方必须遵守合同，本合同未尽事宜。双方协商解决。

第十条、本合同一式两份、甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表签字：代表签字：

**地热清洗合同范本10**

1、甲方负责为乙方提供水、电及施工便利条件，配合乙方对每道工序进行严格检查。

2、甲方有权对乙方人员的违规行为进行管理，并对乙方保洁工艺进行监督检查。

3、如乙方保洁标准未能达到验收标准，甲方有权要求乙方限期整改，如限期整改后仍未达到标准，乙方同意接受甲方给予的警告或处罚。

4、乙方在施工过程中，对于甲方的.物品造成的各种损坏，乙方应照价赔偿，乙方在施工过程中出现的任何安全事故、各方人身、财产损害均由乙方承担，与甲方无关。

5、乙方人员在工作时间和工作区域内，应遵守甲方的各项管理制度。

**地热清洗合同范本11**

一、给排水、房屋维修、维护与管理

1、全面掌握所区内给排水系统、暖气系统的运行情况，熟悉管路走向和具体位置，保障正常运行；

2、发生突发跑、漏水情况，要立即赶赴现场（十分钟内），组织抢修，一般报修一小时内抵达现场；

3、给水管道、暖气管道无滴漏水现象；

4、排水、下水管道堵塞要及时疏通，屋面雨水口、雨水管雨季前清淘疏通一次；

5、保证维修质量，更换的配件质量符合国家有关部门的技术质量标准；

6、文明操作，尽量不干扰正常的工作秩序。维修后要清扫干净。实验室内使用电、气焊要征得科研人员同意，不违章作业，确保现场安全；

二、供电、用电设备管理

1、接到一般报修一小时内到达现场；

2、限电、停电应提前发出通知，遇突发供电中断事故要立即与供电机构交涉解决；

3、定期巡视会议室、卫生间、楼道、公共场所、道路的照明设施，发现问题及时更换；

4、按时办理电梯年检事宜；

5、按时与电梯公司签订电梯维保协议，维修要有记录，保证电梯安全、正常运行。

三、环境卫生，楼道保洁

1、路面、公共场地、门前三包区域每日清扫，清洁无杂物、无积水，垃圾桶、果皮箱外表整洁，无遗撒，夏季对垃圾箱、垃圾堆放地、果皮箱喷药、消毒，无蚊蝇滋生，及时清运垃圾、粪便，排污管道畅通。环境卫生达到市文明单位标准；

2、楼内公共场地地面洁净，楼梯扶手无污垢，玻璃干净明亮，电梯门及轿箱内保持光亮，卫生间内地面、洁具清洁卫生无污物，空气流通无异味。

四、绿化、绿地管理

1、保持绿化设计的整体造型和绿化效果，花木、绿地修剪整齐，及时清除杂草、杂物；

2、无破坏、践踏、占用绿地的现象；

3、在正常浇灌前提下，注意节约用水，管理好绿化用水；

4、绿化工作达到院先进单位标准；

五、食堂管理

1、认真贯彻执行《食品卫生法》，保证各类食品卫生、安全；

2、食堂炊事人员要“三证”齐全，定期体检，不录用无资质人员；

3、食堂服务人员衣着整洁，遵守职业道德，服务热情主动；

4、保证伙食质量，花色品种多样；

5、餐厅实行标准化清扫保洁，做到地面洁净，餐桌、餐椅无尘，无杂物堆放，无蚊蝇，为就餐人员营造舒适的就餐环境。

六、车辆、车务管理

1、优先保证所领导、院士、会议用车；

2、遵守交通规则，出车准时，安全行车，无重大交通事故发生；

3、准确填写出车单，并经用车人签字确认；

4、办理或提醒相关人员办理年检、年审等车务手续；

5、建立、健全机动车档案；

6、及时清理自行车棚内的废弃自行车及杂物，自行车无乱停、乱放现象；

七、传达与邮件、报刊管理

1、热情接待来访者，协助联系被访人；

2、电话联系被访者，征得同意后进行登记，方可准其进入工作区；

3、正确、及时收发各类邮件、报刊，不发生人为邮件丢失，急件予以特殊处理；

八、职工医疗管理

1、为就医人员提供医疗保健服务和咨询服务；

2、无重大医疗事故；

3、严格按所公费医疗管理规定审批、审核职工医疗费用的报销；

4、所购药品无假冒、伪劣、过期及国家禁止使用的；

5、按时对应做计量检定的医疗器具送检，并有记录；

6、计划生育工作达到各级政府、科学院先进单位标准；

九、器材供应与库房管理

1、每月根据常用器材消耗量提出采购计划，报甲方核定后负责采购、保管和发放，避免库存积压；

2、不得采购假冒伪劣和三无产品；

3、剧毒药品的保管、发放要严格执行双人、双锁和跟踪投料等管理制度，存放条件符合^v^门的规定；

4、化学品仓库符合国家规定的标准，符合卫生、安全、消防要求，消防器材齐全，完好；

5、出入库器材要做到帐、帐和帐、物相符，定期与所财务处对帐；

十、所区治安、保安管理

1、门岗执勤礼貌、规范，夜间保安巡逻；

2、引导进所车辆整齐、有序停放；

十一、茶炉、浴室管理

每天8：00－20：00提供开水，茶炉设备保持完好，茶炉间、浴室卫生洁净。

十二、集体宿舍、学生宿舍的管理

1、楼内走道、卫生间、公共区域干净、整洁、室内设施完好；

2、不擅自安排他人入住；

3、根据有关规定，严格进行管理；

十三、房租、水电费、供暖费收费管理

1、严格按收费标准收缴相关人员的房租、床位费、水电费、天然气费等，编制收费清单后交所财务入帐；

2、课题组水电用量核查后列收费清单，报所财务处；

十四、房产经营管理

1、房屋出租符合北京市有关规定，出租合同规范；

2、对出租房屋的安全负有责任；

3、出租合同报甲方一份备案；

4、按时收缴房租等相关费用，交财务处入帐；

5、房屋经营收入每年不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十五、其它管理

1、服务和管理过程中注意言谈举止，待人接物礼貌友善，热情主动服务，增强服务意识，大胆管理，讲究方法，纠正违章，有根有据，以理服人；

2、对违反管理规定的人员和行为敢于批评和规劝，对恶意违反并不听从规劝的人员可报请所领导进行处理。

**地热清洗合同范本12**

以下情形发生时，本合同可以终止：

1、合同期限届满；

2、在合同有效期内，乙方如不能达到甲方的工作要求，甲方将给予警告；如果在一次警告后仍然不能达到甲方的工作要求的，甲方提前3日告知乙方，本合同即可提前终止。

3、乙方在本合同有效期间，被依法追究刑事责任，甲方可以单方终止合同。

4、对于非因1、2和3的原因，合同任何一方违反合同约定，且违约方在非违约方书面通知后15日内仍未予改正的，非违约方可以书面通知的形式终止本合同。

5、乙方在合同期内需终止合同的需向公司相关负责人提前30天书面申请经批准后方可解除合同。若乙方单方面强行解除合同需支付甲方赔偿金人民币一千元。

本合同通过合法的程序提前终止不影响已经产生的权利义务关系。

**地热清洗合同范本13**

发包人：(以下称甲方) 承包人：

经甲乙双方友好协商，甲方将 开发项目 #楼的地暖工程承包给乙方施工。为明确双方权利和义务，依据《\_合同法》及其相关法律法规，特制订以下协议，双方共同遵照执行。

>一、工程名称： 地暖工程

>二、工程地点：

>三、工程范围及内容：室内低温地板采暖系统(包括保温层、加热盘管、分集水器及所需辅材)

>四、工程工期及造价

工程单价： 元/m2(按图纸实铺面积结算)

工程工期：自 年 月 日开始至 年 月 日止，工期 日历天数。因甲方及不可抗力造成工期延误工期相应顺延。因乙方原因造成工期延误，每延误一天罚款500元并承担甲方由此造成的一切损失。

>五、付款方式

材料全部进场，经甲方验收合格后付总造价的30%，工程安装完毕打压试验经甲方和监理验收合格垫层浇筑完毕后付至总造价的90%，工程竣工验收合格交付使用后付至总造价的97%，第二个采暖期后无质量问题7日内余额全部结清。

>六、工程质量标准

乙方所施工的地暖工程正常使用条件：供水温度55-60?C的情况下供水工作压力。无人为损伤或不可抗力的情况下，室内温度不得低于18?C，地暖管材使用寿命50年。

保修期按建筑工程质量管理条例执行。保修期内出现质量问题，乙方必须在24小时内到场给予维修，所有费用由乙方承担。乙方应跟踪服务，提供地板采暖免费调试。若由于甲方(或业主)人为因素造成的“地暖” 各部位损坏，乙方应负责修理，材料费用由责任方承担。

乙方应提供管材供应厂家的相关证明及产品质量承诺书和保险公司承保书复印件，加盖乙方公章。

乙方提供的管材及保温材料必须有国家检测报告和进场复检报告等相关材料。

>七、双方责任和义务

甲方责任

①施工现场具备乙方的施工条件，同时向乙方提供与工程有关的图纸和材料的存放场地，便于乙方备料;

②甲方提前七天通知乙方进场，并在施工中协调各方面的关系，确保工程正常进行;

③负责对乙方提供的地暖材料确认;

④按合同条款支付工程款;

⑤负责地暖工程完工后的验收组织工作。

乙方责任

①接到甲方通知后，7日内组织人员、材料等进入现场;

②保证工程质量，按时交工;

③负责地暖全部物料采购、运输及施工现场的保管;

④安装地暖做到文明施工，遵守甲方施工现场各项安全、施工制度，服从甲方现场指挥，接受监理抽查;

⑤负责自身所有人员的安全，施工中自有人员的一切伤亡事故由乙方负责。

⑥乙方必须保证施工内容和所用材料符合国家有关技术规范要求，否则出现一切质量问题由乙方全部承担;

⑦在地暖工程安装完后，按照规范要求进行打压。经甲方、监理验收合格后甲方再进行混凝土垫层浇捣;

⑧在垫层浇捣完成后，再进行打压试验，经甲方和监理验收合格后，由乙方负责向主楼承包商交换看管，并负责施工资料等验收手续。

>八、其他未尽事宜双方协商解决，协商不成可向邢台市仲裁委员会提请仲裁。

>九、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

发包人： 承包人：

年 月 日 年 月 日

**地热清洗合同范本14**

（一）甲方责任

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

4、教育有关人员遵守区内保洁制度，共同维护区内环境，爱护园内设施。

5、为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部（注：电话费由乙方支付）。

6、负责协调乙方与园内客户间的关系。

7、负责向乙方提供园内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

8、积极采纳乙方在园内保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

9、甲方应提前 天以书面形式通知乙方进驻现场。

10、甲方有责任代乙方向客户开局有偿特约服务发票和收据（发票和收据由乙方提供）。

（二）乙方责任

1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

4、乙方在 内服务人员不少于 人，非 内公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

5、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，佩带本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

6、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月保洁工作总结和下月保洁工作计划以书面形式报告甲方。

8、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用供应签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

9、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）进行处罚的罚款由乙方承担。

10、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_%-\_\_\_\_%。

11、乙方教育员工爱护 区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

12、由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13、乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员承担。

14、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品（如：大、小垃圾袋、卫生纸、香球、光亮剂、清洁剂等）。

**地热清洗合同范本15**

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，享有自主管理的权利；

2、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，制定相应的管理制度；

3、负责编制\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋、设备大修和更新年度计划，经甲、乙双方议定后由乙方组织实施；

4、在管理服务中，有权对违反本所相关规章制度的职工、学生按有关规定进行处罚；

5、凡\_\_\_\_\_\_\_\_\_公用设施，未经甲方许可，不得擅自占用或改变其使用功能；

6、甲方委托乙方的管理项目，不得将管理责任转托第三方；

7、乙方聘用本所职工以外的人员，应遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_市用工要求，符合国家相关用工制度，此类人员在工作期间发生意外事故，责任由乙方承担；

8、达到本协议约定的各项服务指标，自觉接受本所职工的监督，发现问题及时解决。

**地热清洗合同范本16**

1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项：

2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的，按现行劳动法律法规执行。

3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方盖章： 乙方签名：

授权代表签名： 身份证号码：

合同签订时间：20\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：

住所：

电话：

乙方：

住所：

电话：

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：

**地热清洗合同范本17**

1、检查、监督乙方对本协议执行情况；

2、审定乙方编制的服务管理年度计划；

3、由资产财务处对乙方财务支出进行年度审核；

4、为乙方提供必要的办公、工作用房，由乙方无偿使用。乙方改变甲方提供用房的性质和用途，须征得甲方同意；

5、协助乙方做好管理服务工作，协调乙方与各部门的关系；

6、审定乙方编制的房屋、装备大修、更新年度计划；

7、负责与乙方签订本协议范围以外的单项合同；

8、每月对乙方的服务工作进行一次抽查，每季度组织召开一次甲乙方负责人参加的协调会，及时解决工作中存在的问题；

9、对乙方违反本协议的行为进行相应的处理和处罚。

**地热清洗合同范本18**

1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用协议，明确乙方的具体工作岗位为兼职保洁员，主要负责同学汇酒店的保洁工作。工作内容包括：

1) 公共卫生间：每天上午、下午、晚上均须清洁酒店公共卫生间各1次以上，保证卫生间无臭味、异味，地板干净、洗手台无积水；

2) 运动场：每天上午、下午均须清扫球场酒店运动场1次以上，保证球场干净，无落叶等垃圾；

3) 走廊：每天上午、下午均须清洁酒店所有楼层走廊各1次以上，保证走廊干爽、干净；

4) 阳光房：每天至少清洁阳光房1次以上，包括玻璃、桌椅、地板的清洁；

5) 垃圾桶：每天至少清理公共区域垃圾桶1次以上，适时更换卫生间垃圾袋，保证垃圾桶正常使用。

2、甲方因工作需要电话通知乙方前来工作，乙方应无条件服从。乙方必须确保每天完成第二条第1点规定的所有工作内容。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！