# 厂房责任合同范本(热门23篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2023-12-21

*厂房责任合同范本1卖方(以下简称甲方)：买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》、《\_公司法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙...*

**厂房责任合同范本1**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_公司法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房一事达成如下协议，以资共同遵守。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在瑞安市 的厂房，使用权面积平方米。

2、 以上厂房系向瑞安市人民法院拍卖所得，至今无法办理房地产权属证书。

二、房地产转让价格：

总价(含土地价格)人民币 \_\_\_\_\_元(大写)。

三、 付款方式、期限及交房期：

厂房总价分 次付清，201 年 月 日乙方支付定金人民币 万元(大写)。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写);

(2)余款 万元在 年 月 日前一次性付清。

四、甲方应在 年 月 日前，将厂房腾空，供乙方支配和使用该厂房，甲方并无权干涉。

五、其他约定：乙方已悉知 以上厂房无法办理房地产权属证书，甲方不负有协助乙方办理房地产权属证书的义务。以后如确需甲方协助办理有关手续的，甲方应无条件予以协助。

六、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房责任合同范本2**

发包方： (简称甲方) 承包方： (简称乙方)

经甲乙双方自愿协商，甲方同意将工程由乙方承建，以下签定条款。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程承包范围 ，工程面积约 平方米，具体面积按照实际丈量面积计算。

第四条：工程细项

1、基础：乙方划线、出水平、预埋铁板，甲方挖孔、浇注混凝土，地面建设。

2、地面以上：乙方钢结构厂房制作，此工程厂房不做窗户。甲方建设厂房下脚米围墙。

3、钢梁安装：甲方无偿提供吊车。

4、甲方及时提供材料、水、电、各种耗材、脚手架等，。

5、每个厂房中间隔断工程工资另算。

第五条：工程期限：本工程工期定于材料进入工地之日起 天内完成，雷雨天除外。

第六条：结算方式

1、本工程按每平方米 元计算，丈量面积按屋面实际面积丈量。

2、乙方施工后，甲方按工程进度预付 %进度款于乙方，工程完工按 %结算，剩余 %年底付清。

第七条：安全责任：从开工时起到工程完工，及保修时内乙方所发生的安全事故由甲方负责。

第八条：违约责任

1、工程完工，经甲方验收不合格，乙方负责无偿返工或修改整理。

2、工程完工后，保修至年底，自然灾害、人为损坏，不保修。如乙方不保修，甲方有权安排其他人员保修，维修费从乙方工程款中扣除。

第九条：未尽事宜，由双方另行协商，并成为合同之附件，双方共同遵守。

第十条：纠纷解决方式

如双方就本合同发生争议，经协商不成的，任何一方都可向人民法院提出诉讼。

本合同双方共同遵守，一式贰份，甲乙双方各执一份，本合同自签定之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

单位签章： 单位签章：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日签约日期： 年 月 日

**厂房责任合同范本3**

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司(以下简称甲方)\_\_\_实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

>一、转让标的：

乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

>二、本件让售价格及计算方法：

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

>三、付款办法：

(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

>四、交收日期及地点：

双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

>五、特约事项：

(一)交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、\*、电话费用等概由乙方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

>六、违约处罚：

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

>七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

>八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_工业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_

乙方：实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_

**厂房责任合同范本4**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事

项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写元)，余款待

乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要

求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的

违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对

方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院

提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方乙方

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房责任合同范本5**

甲方（转让方）：

法定代表人：

地址：

乙方（受让方）：公司

法定代表人：

地址：

甲乙双方根据《\_合同法》、《深圳经济特区股份合作公司条例》及其他相关法律法规的规定，本着平等互利、诚实信用、公平公正的基本原则，就甲方将位于深圳市宝安区石岩街道田心工业区预富厂房转让给乙方相关事宜协商一致，自愿达成如下协议：

>第一条转让标的情况

甲方根据甲乙双方于20\_\_\_年\_\_月\_\_日日签订的《厂房转让意向书》将位于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房转让给乙方，厂房结构以书面实际交付确认书及相关设计图纸为准。

第二条价款及付款方式

甲方同意本协议所涉厂房以每平方米为人民币元（大写：）转让给乙方，总价款人民币

元（大写：）。

甲乙双方确认乙方的付款方式为签订合同之日起天之内支付人民币元（大写：），剩余款项乙方将于20\_\_\_年\_\_月\_\_日前付清。

>第三条甲乙双方的权利和义务

甲方的权利义务

甲方应当按照双方的约定按时将本协议所涉厂房在规定时间内交付给乙方，并协助乙方办理本协议所涉相关厂房过渡阶段事宜，包含但不限于相关物业管理、租赁合同、厂房设备统计、押金转移乙方名下等；

甲方同意对的转让行为进行保密，不得就本协议所涉的任何细节向任何无关第三方泄露；

甲方有权按照本协议的约定向乙方要求履行支付款项，并出具双方认可的票据；

甲方在交付之前所引起的任何纠纷和乙方无关，甲方应当妥善处置，如未处理完或是不处理的，概与乙方无关；交付后，如因甲方因素导致乙方损失的，乙方有权向甲方追偿，具体数额以乙方实际损失为准；

甲乙双方完成本协议约定的交易后，厂房的任何经营相关的事宜和甲方无关，甲方不得对乙方的经营和管理进行任何形式的干预，否则乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

2、乙方的权利义务

乙方应按照本协议的约定按时支付价款并要求出具双方认可的票据；

乙方应当对外进行保密，不得泄露任何有关的协议的内容给第三方；

乙方在完成本协议约定的交易后，应及时接收并做好管理以及经营活动；

乙方同意在完成交易中或之后，对甲方对外已经签订的协议等文件经过双方确认并进行相应的登记处理，对乙方不会造成难以接受的损失外，乙方和协议第三方可继续履行原有协议剩余期限（剩余期限届满，如双方还需继续履行合同的，另行签订协议）或另行签订条件相同协议继续履行；

甲方同意并确认，在完成本协议约定的转让行为过程中或是之前已经收取的本协议所涉厂房的一切费用，除去双方书面确认已经使用并必须使用的部分外，应当将剩余一切相关款项移交给乙方，具体以双方确认的清单为准。

>第四条合同的解除

1、协商一致可以解除本协议。

2、因不可抗力（包括政府行为）致使本协议目的无法实现的，可以解除本协议。

3、甲方因政府行为或是其他客观原因（包含但不限于城市旧改、政府征收、征用等）收回房屋使用权的，甲丙双方均同意，按当日市场租金价格计算所剩年限租金即可收回该房屋70%使用权（租金按评估机构评估价格为准）。

>第五条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式送达对方。送达地址如下：

甲方联系人：

**厂房责任合同范本6**

为了发展经济办好市场，甲方愿意将自己的厂房租给乙方，经双方充分协商好订立合同以便共同遵守。

一、租给乙方使用租期年，从年

月日至年月日，初租期即第一年月租元，第二年月租元，第三年月租元，租前乙方要先交一个月押金（ ），在期满后一个月扣回，另有说明在几年内如人民币贬值要经双方协商好，由乙方保回部分损失费给甲方。

二、在双方签订合同后，乙方如有中途退出押金不能退回，作违规处理保回甲方损失。

三、租金缴交办法，租金在当月前五天交齐，乙方随能使用，否则乙方拖欠租金一个月，甲方有权收回厂房，还不退回押金处理。

四、出租厂房产权土地税由甲方负责，其如各项管理费、水电费、卫生费、工商营业费等杂费由乙方负责，乙方并依法申报户口和守法经营，如有违法或拖欠工人工资等事务与甲方无关。

五、乙方在租凭期间，需要改造结构，应向甲方提出同意才改，不得擅自改变，否则损坏财物要照价双倍赔偿经济损失。

六、乙方在租凭期间，未经甲方同意，不得随意转租转让，在期满时，需在搬走，乙方不得拆天花板和供电设施，并要交清租金和各项杂费，随能把货物搬走（能搬动的可以搬走，不能动的不得拆走）。

七、水电安装，由甲方负责到厂房门口，其他室内水电安装全部由乙方自己负责。

八、在乙方租凭期，如甲方中途违约要退回押金（ ）元。

九、合同期满时，甲方的厂房需要继续出租，乙方有优先权（但如有价高者，使乙方承担不了，甲方有权收回厂房），经双方协商再租凭。

十、本合同如有未订事宜，需要双方协商作了补充规定与本合同一齐有效。

十一、合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签订后生效。

甲方签名： 乙方签名：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

年月日

**厂房责任合同范本7**

转让方(简称甲方)： ，身份证号：

受让方(简称乙方)： ，身份证号：

根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_板厂及厂内生产机器设备全部转让,而乙方自愿购买。厂房具体地理位置位于\_\_\_\_\_板厂和\_\_\_\_\_\_\_板厂之间,\_\_\_\_\_\_\_\_板厂对面。

二、转让费及付款方式：转让费为贰拾壹万元(￥：210000元)，乙方先付甲方5万元为定金、剩余款于20xx年 月 日前待厂房交付及其他水电等费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方必须保证对所转让的厂房和设备有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

(2)甲方必须保证所转让的厂房和设备无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

(3)甲方必须办理好与本厂房土地所有人将本厂房土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的权利和义务

(1)自签订协议之日起，板厂所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方无任何理由进行干涉。

(2)自20xx年 月 日本厂房所有税费及水电等费用由乙方承担，与甲方无任何关系。

(3)本合同签订以前的债权债务及其他任何纠纷归甲方所有和承担，签订以后的债权债务及其他纠纷由乙方所有和承担。

四、违约责任：在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房责任合同范本8**

甲方：

乙方：

甲、乙双方因甲方新建 轻钢结构建筑物工程一事，经双方协商一致，签定如下合同。

一、工程承包方式

甲方将新建的厂房钢结构工程承包给乙方施工，工程中不包含土建，包含钢结构之类工程(房面彩钢瓦)，该工程包工包料，包工程施工中所用的机械、机具、运输，安全责任由乙方负责。乙方不包该工程建设中，地方政府需要的一切报批报建手续、证件和消防、安评、环评的验收资料，如甲方建筑物为重点防火单位，按要求须要在建筑物构件上做防火涂料的，做防火涂料的费用另行计价。甲方在该工程中向乙方签定的合同期限内。按期支付乙方工程款。

二、工程用料：与质量要求，验收标准。

(1)工程用料，按双方确定的施工图所标材料为准。乙方在施工中，不得单方面改变设计材料型号，所用材料，只准允许误差在国家标准之内。

(2)工程质量要求，验收标准。

按双方确定的材质和制作方式，按图集结点要求布置，乙方向甲方提供材料生产厂家提供材质证明书为准。

三、工程单价和总造价：

甲方要建筑的厂房大约为 ㎡，实际面积按甲方建筑物的滴水面积收方计算，每平方米单价为 元/㎡。增加工程另算。

四、付款方式： 。

五、工程期限：

乙方进场后，工期为 天，如遇到停电、下雨天，因甲方没按合同支付材料款，停工误期顺期延长。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房责任合同范本9**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂地出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

>一、出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。厂地类型为\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_结构。

>二、厂地起付日期和租赁期限

1.厂地装修日期\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2.厂地租赁自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_年。

3.租赁期满，甲方有权收回出租厂地，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>三、租金支付方式

1.甲、乙双方约定，该厂地租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2.第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

>四、其他费用

租赁期间，使用该厂地所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

>五、厂地使用要求和维修责任

1.租赁期间，乙方发现该厂地及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2.租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂地及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3.租赁期间，甲方保证该厂地及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂地进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂地的影响。

4.乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

>六、厂地转租和归还

1.乙方在租赁期间，如将该厂地转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2.租赁期满后，该厂地归还时，应当符合正常使用状态。

>七、租赁期间其他有关约定

1.租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂地租赁进行非法活动。

2.租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3.租赁期间，厂地因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4.租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5.租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

>八、其他条款

1.租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿给乙方造成的所有经济损失。

2.租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3.可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4.租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5.供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

>九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

>十、本合同一式肆分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房责任合同范本10**

为确保出租方与承租方的合法权益不受侵犯，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，经甲乙双方充分协商，特签订以下房屋租赁安全责任书：

一、承租方负责人或法定代表人是本场所安全工作第一负责人，要采取多种形式向从业人员进行防火、防盗、防爆、防投毒、防止自然灾害事故的安全教育，不断增强从业人员的安全防范意识。

二、承租方要遵守国家的各种法律法规，合法经营，照章纳税。自觉接受管理部门及属地公安、城管、安监、消防等有关单位的监督检查，文明经营，诚信经营。

三、承租方负责人或法定代表人要对本经营场所的安全负全责。严禁经营者在服务场所内从事违法、违纪、违规活动，严禁出售假冒伪劣商品、非法制品。

四、承租方负责人或法定代表人要将安全生产经营工作应纳入到经营管理工作中去，各经营场所应设安全员一名，每日经营完毕必须对本店进行全面安全检查，实行夜间值班巡查制度，积极消除隐患，督促检查各项安全管理制度的落实。

五、安全员要定期或不定期对从业人员进行防火、防盗防投毒、防爆等安全工作的知识培训，学会报警110、119；经常提醒住宿人员出入锁门，不要将陌生人，闲杂人员或不熟悉的人带入宿舍，妥善保管好自己的贵重物品和钱款，对所经营的场所、居住的宿舍必须经常进行检查，夜间必须清理，不得留宿，发现隐患立即整改，并将整改结果报宾馆保安部备案。

六、承租方所雇佣人员必须严格遵守国家的法律，严禁从事违法犯罪活动。因违反国家法律和各项安全管理制度和所在公共居住场所，由于自身管理不善造成人身和财物损失，均由承租方承担法律责任和经济损失，出租方不承担任何连带法律和经济责任。

七、承租方的经营场所必须配备足够的消防灭火器，放置在固定位置，保管好消防器村，若发现损坏丢失，应及时维修和补充。承租方所使用的灭火器要经常检查，若有过期或损坏无法使用的，要及时年检更换，所有费用由承租方自行承担。严禁在仓储用房内吸烟，对隐患知而不报或瞒报，为此而引起火灾所造成的事故损失，责任完全由承租方自负，宾馆根据情节对承租方进行5000—10000元的经济处罚，并在宾馆范围内进行通报，必要时，宾馆将终止租赁合同。

八、承租方铺面装修需使用电焊、气焊、氧焊，必须到宾馆保安部开具动火申请并由施工方派专人现场督促检查，方可施工，施工完毕后应立即清理现场，检查无火灾隐患方可离开现场。由于检查不到位，由此而引起的一切后果，均由施工方负全部责任。

九、承租方设的安全员每日对经营场所的.门窗、电器线路和使用的天燃气，液化气阀（管）进行检查、关闭，对火炉处理完毕方可离开。坚决禁止使用各种取暖设备、电炉子、电褥子等，一经查出坚决没收，由于使用以上电器而引起的一切后果，均由当事者自负。

十、承租方的场所内不得摆放国家禁止的物品，如：辐射源、污染源、聚能源和爆炸物等，门前实行“三包”（即：负责绿化、环境卫生、清理摆摊设点）

十一、承租方在宾馆院内停放的机动车必领按宾馆门卫值班人员所指定的地点停泊，服从指挥，保持院内车辆停整齐；非机动车辆（摩托车、自行车等）必须停放在自行车棚内，不得在院子里存放。

十二、承租方租赁的房屋若发生火灾必须立即组织力量扑救，及时报警或报宾馆保安部，保护现场，接受事故调查，对造成人身、财产损失应由承租方全部承担其各类赔偿责任，出租方不承担任何连带法律责任和民事赔偿责任。

十三、承租方负责人或法定代表人有义务对网络信息、意识形态等方面的管控，严禁发布或转发否定中国\_的领导、攻击中国特色社会主义制度等错误言论，造成严重影响的后果自负。

十四、承租方负责人或法定代表人要落实安全防范措施，做好本店铺或经营场所的贵重物品或现金管理，如发生盗窃、诈骗、抢劫等事件，应当保护好现场及时向公安机关报警。

十五、承租方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成人员伤亡事故，由承租者依法自行处理和解决，其一切后果和经济损失由承租者负责。

十六、责任书一式贰份，出租方与与承租方各执一份，并由宾馆保安部存档，此双方签字之日起生效。承租者如有变动，继任者继续履行责任。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人：责任人：

**厂房责任合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间装修合同签订需要注意的细节

二、拆除工期：拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中装修合同，乙方必须做到装修合同注意事项别忽视：

1、服从甲方装修合同报价清单管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严装修合同怎么写格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走装修合同行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一装修合同简单版次付清。

六、为保证施工质量，装修合同怎么写签定合同时乙方需向甲装修合同注意事项别忽视方交纳保证金20\_元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效装修合同注意事项别忽视。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 装修合同书 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字装修合同书)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_装修合同简单版\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房责任合同范本12**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列厂房的租赁事宜达成如下协议：

一、租赁厂房基本情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房一处租赁给乙方使用。租赁范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，租赁方式为包租，由乙方自行管理。

二、厂房用途：该厂房用途为搞生产经营。

三、租赁期限：租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁届满，若续租由双方另行签订租赁合同，同等条件下，乙方有优先权。

四、厂房交付条件：甲方应提供乙方生产生活用水齐全，排污方便。

五、租金：每年租金为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次\_齐一年的租赁费，租金到期前一个月支付下一年租金。

六、乙方在使用过程中，在未经甲方同意的前提下，不能随意对厂房进行改造和破坏，不能在院内私搭乱建，否则乙方赔偿甲方经济损失。乙方在使用过程中产生的一切费用，均由乙方自行承担。

七、甲方应保证租赁物无产权纠纷，具有相应的使用性能，租赁前产生的债权由甲方承担，与乙方无关。乙方应合理使用租赁物，租赁后可对厂房进行装修。

八、租赁期内，若遇政府规划拆迁补偿，工人安臵费、及其设备搬迁费、误工费等属于补偿给乙方的项目，应归乙方所有，甲方不得伺机侵占，因不可抗力造成本合同终止，双方不承担责任。

九、租赁期内未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同，如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，并结清租赁期内的租金，交回租赁物。

十、因不可抗力、自然灾害等原因，导致该厂房毁损和损失，双方不承担责任。

十一、诚心责任：租赁期内双方应信守合同，不得违反。

十二、本合同未尽事宜，由双方另行协定，效力同本合同。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份。

十四、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**厂房责任合同范本13**

依照《\_消防法》、《上海市消防条例》等法律规定，确保（以下简称“该房屋”）及承租方的人身和财产安全，遵循“谁使用，谁管理，谁负责”的原则，甲、乙双方签订消防安全责任书，以明确甲乙双方消防责任。

>一、双方安全责任人

甲方负责该房屋消防安全的责任人：XXX

电话：XXXXX

乙方负责该房屋消防安全的责任人：XXX

电话：XXXXX

>二、甲方消防安全职责：

1、向乙方传达消防法律法规、规章制度和消防安全注意事项。

2、定期组织消防安全巡查工作，经事先通知乙方，甲方工作人员可对该房屋进行消防安全检查。如发现该房屋存有消防安全隐患，有权及时督促乙方整改。

3、在任何时候，如遇火灾等紧急情况，甲方有权不经通知乙方而进入该房屋内进行灭火，且不承担因灭火过程中应急处置而对乙方所造成的损失。

4、督促乙方在该房屋内配备必要的消防设施、设备和器材，并督促乙方对这些设施、设备和器材进行检查和保养。

5、配合公安机关、消防部门及其他执法机关对发生在该房屋内的消防违法犯罪案件进行调查取证等工作。

>三、乙方消防安全责任：

1、认真学习、贯彻、执行《\_消防法》、《上海市消防条例》和其他消防法律、法规。

2、落实消防安全责任制，制定针对该房屋的消防安全制度、消防安全操作规程，制定灭火和应急疏散预案，并将有关消防安全制度交甲方备案。

3、按照国家标准、行业标准在该房屋内配置消防设施、器材，设置消防安全标志，并定期组织检验、维修，确保完好有效，并承担相应的费用。

4、定期组织防火检查，及时消除火灾隐患，自觉接受积极配合、服从各级消防部门对该房屋进行消防监督、检查和管理，自觉接受甲方的消防安全检查，且积极主动落实整改。

5、负责组织乙方雇员进行消防安全宣传教育，组织乙方雇员进行有针对性的消防演练。

6、严格遵守各项用电管理规定，严禁超负荷用电及在该房屋内乱拉乱接电线，在该房屋内使用的电器产品线路、管路的设计、敷设、维护保养、检测，必须符合消防技术标准和管理的规定。

7、若租赁该房屋用途为办公、经营、仓储、生产或办学等，则乙方不得在该房屋内使用电炉、电磁炉等高电热器具，禁止在该房屋内使用煤气灶、酒精炉等明火设备。

8、若租赁该房屋用途为居住，厨房（灶间）必须单独设置，不得存放多余的液化气钢瓶，使用符合国家标准的电气设备，用火、用电时人员不得擅自离开，做到人走火灭、电断。

9、严禁在该房屋内使用和储存易燃、易爆化学物品。

10、必须保持消防疏散通道的`畅通，严禁在走道、楼梯和其它与该房屋有联系的公共区域堆放杂物。

11、在该房屋内发生消防安全事故，应迅速组织扑救，立即向甲方报告，并积极协助有关部门进行调查，迟报或隐瞒不报的，乙方应承担全部责任。

12、在该房屋内造成的消防安全事故，给甲方或第三方造成损失的，乙方承担全部经济责任和法律责任。

>四、其他

1、此责任书经双方签字盖章后有效。

2、若在该房屋内发生消防安全事故，或甲方向乙方发出消防安全整改通知，乙方未整改到位，甲方有权提前终止与乙方签订的房屋的租赁协议（合同），并移交消防部门处理，甲方对乙方不予赔偿。

3、此责任书的未尽事宜或因国家及本市有关法规发生变更，甲、乙双方可共同协商修改责任内容。

4、甲、乙双方租赁合约终止，且乙方搬离出租房屋并得到甲方确认后，此责任书自动解除。

5、此责任书一式叁份，由甲、乙各各执一份，交上级部门一份。

责任人：XXX

20XX年XX月XX日

**厂房责任合同范本14**

为切实落实“预防为主，防消结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障门面房的正常办公、经营秩序及人身财产的安全，根据《\_消防法》，特制定本消防安全责任书，具体条款如下：

一、根据消防责任界定原则，甲乙双方一致明确乙方为其所租赁门面房的消防安全责任人，对其所租赁范围内的门面房区域承担消防安全责任。

二、乙方承诺在工作及经营活动中，认真落实《\_消防法》、\_《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》，认真履行防火安全职责，切实做好本责任区内的防火安全工作。

三、乙方有义务参加和发动其所有从业人员参与消防主管部门和甲方组织的消防安全知识宣传培训和消防安全防范、消防逃生演练等活动。

四、乙方有义务积极配合、支持甲方和各级消防安全部门组织的安全检查工作，并根据消防整改通知书积极整改到位。如因乙方在进驻后不能及时按照甲方及消防主管部门提出的.消防整改意见或自身长期不能彻底杜绝火险隐患等因素造成火灾事故的一切责任和由此引发的一切损失及相关费用由乙方承担。

五、乙方保证所管理和使用的消防设施设备臵于门面房明显、便于取用的位臵，并按甲方规定做到严格保养、定期维护和更新，保持良好的备勤状态。

六、乙方保证积极贯彻落实甲方依法制定的各项消防管理规定，并经常对员工进行消防知识以及火警发生后逃生、自救技能的教育和培

训，使其能熟练掌握和使用所配备的消防设备和器材，能够认识安全疏散标志，熟悉大楼各安全出口。

七、在紧急情况下乙方有义务组织扑救初起火灾和组织人员安全疏散，火灾发生时应服从现场指挥员的统一指挥。

八、乙方有义务报告火警，有责任保护火灾事故现场，协助甲方和消防部门调查火灾原因。

九、乙方保证自身具有国家规定的有关防火安全责任人所应有的权力、义务和承担相应的法律责任。

十、乙方有权及义务举报违反消防安全管理规定行为，并予以制止。

十一、本责任书经双方签字盖章后，即日起产生法律效力，至乙方租赁合同期满时为止。

十二、本责任书一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

**厂房责任合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东侧土地\_\_\_\_\_\_段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为\_\_\_\_\_\_段，合计为\_\_\_\_\_\_亩，租自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年\_\_\_\_\_\_斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方

村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_

村委会代表签字：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房责任合同范本16**

甲方：

乙方：

为切实保证本所辖区各有关单位贯彻落实国家消防法规、技术规范，有效控制火险隐患滋生，预防火灾事故，减少火灾损失，保护公私财产和人民群众生命安全，派出所与你单位签订20xx年度消防安全工作责任书如下：

>一、派出所消防安全工作责任：

1、贯彻执行消防法律、法规、规章;

2、开展消防宣传教育，普及消防安全知识;

3、开展社区消防工作，指导社区各单位、居民住宅区制定《防火公约》，落实社区防火、灭火措施;

4、督促单位落实消防工作责任制，实施消防监督检查;

5、受理群众举报，依法查处辖区违反消防法律法规的行为。

>二、辖区单位消防安全工作责任：

1、认真遵守消防法律、法规、规章;

2、积极配合派出所和组织本单位员工、居民开展消防宣传教育，普及消防安全知识，在派出所和消防部门的指导下，开展防火、灭火和逃生演练，提高自防、自救能力;

3、制定本单位《防火公约》，落实各项防火、灭火措施和消防工作责任制;

4、定期对本单位开展消防安全自查，发现火灾隐患，及时上报并进行整改;

5、组织本单位员工、居民配合公安消防部门积极参与初起火灾扑救工作，保护火灾现场，协助调查火灾原因。

甲方：

乙方：

年 月 日

**厂房责任合同范本17**

发包人：XXX有限公司（以下简称甲方）

承包人：XXX建筑安装工程公司（以下简称乙方）

按照《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就本建设工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：XXX有限公司三期厂房。

2.工程地点：XX市高新技术产业开发区XX路XX号。

3.工程内容：三期厂房（钢构+土建+装饰）清单如下：

①图纸建筑外墙饰面±以下的所有土建工程量，包括基础、地梁、地面及土石方工程分项。

②图纸建筑外墙面±以上的土建工程量包括：A-D\*1、1-12\*A轴的砌筑墙体及内外墙装饰；室外散水及坡道；

③钢构工程中除12\*A-G、G\*5-12、5\*D-G、D\*1-5轴标高米以下的的外墙围护（包括彩板、墙梁等等）不做外，其余均遵照图纸要求范围和甲方提交的书面图纸会审通知。

4、工程承包方式：包工、包料。

二、工期

自合同签订第三日起始，工程总有效工作日为60天，具体工期明确如下：

①基础工程30天；

②主钢构安装15天；

③屋面及屋面排水系统安装5天；

④门窗及围护系统安装10天；

⑤其它附属及收尾工程10天。

乙方必须按照约定的工期内如期完工，每无故延迟1天，即处罚人民币1000元，处罚上限为人民币15000元。延误超过15天，甲方视乙方放弃施工，可另行需找其它单位施工，已完成工程按实际完成量的50%结算。遇以下情况经甲方现场代表签字可以延期：

1、雨雪及其它不适合安装的天气。

2、春节。

3、设计错误、资料不准确和甲方提出工程变更。

4、因甲方和第三方原因造成施工停顿。

5、可能对甲方正常生产造成影响的工作磋商。

三、合同价款及付款方式

1.合同价款：

本工程合同内容以人民币捌拾伍万圆整（￥）包干。

2.付款方式：

甲方预付工程总款的30%作为乙方备料款；待主钢构全部吊装完毕支付工程总款的30%；屋面及围护系统完工后支付工程总款的20%；所有收尾工程完工，验收合格后即支付工程总款的15%；余款（工程总款的5%）作为质保金。

3.变更工程价款：

凡涉及合同工程内容以外的工程技术变更增加的新项目，均以甲方现场代表及项目经理联合签字认可的工程技术变更通知单和施工签证为准，发生的主要原材料以市场价格报价为依据进行核算，其变更造价以甲方双方共同协商认可为准，涉及规税事项参照国家有规定执行。

四、材料供应

1.对主钢构及围护系统的原材料供应，甲方有明确指定，即主钢构所用的中厚板必须从武钢原厂购买，彩钢板必须选用宝钢原产，在钢构拼装、彩板轧制前，乙方必须向甲方提供制造厂商有效的出厂证明，对于主钢构所用基材，应及时通知甲方见证取样送检。主钢构焊接组件必须按国家规定作焊缝探伤检查，并出具检测报告，所用焊料、焊接工艺、焊工技术水平证明、检验方法等必须符合国家相关强制规定要求。

2.其余材料由乙方自行采购，凡采购的材料必须符合设计和建设单位要求及各项技术标准。且质量合格证和出厂合格证书必须随货同行，材料进场后经甲方现场代表见证验收合格方可使用。凡采购的材料未经验收乙方擅自使用造成工程质量不合格，由乙方负责修复或拆除并承担发生的全部费用，由此延误的工期不能顺延，并赔偿由此给甲方所造成的经济损失。

五、工程质量

1.工程质量：合格。

2.乙方必须按照甲方认可的设计图纸精心组织施工。遇有特殊情况需要变更时，必须征得甲方现场代表和项目经理同意并联合签认后方可有效。

3、乙方必须接受甲方现场代表的质量监督及正常工作检查，不得无故阻挠。

4、工程验收：工程质量必须达到合同所定标准及规范要求。若工程竣工后30天内（以乙方向甲方递交主体工程验收通知单之日起算），因甲方原因不组织验收均可视为工程已验收合格。

5、工程验收依据：

A、甲方签认的施工图、施工变更通知单、施工签证、相关建筑标准图集及图纸会审纪录。

B、相关国家标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-20xx《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-20xx《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-20xx《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-20xx《屋面工程质量验收规范》GB50207-20xx《地下防水工程质量验收规范》GB50208-20xx《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-20xx

C、图纸规范未说明、或不详细部分可参照甲方现有一期厂房作法进行验收，未取得甲方现场代表和项目经理确认的工程项，一律视为不合格项。

六、安全生产

乙方施工应严格遵守安全生产操作规程，持证上岗，杜绝安全质量事故发生。若乙方施工中发生安全事故，造成已方及他方人身、财产损失，均由乙方自行负责。

七、双方权利和义务

1.甲方

A、向乙方提供必要的施工条件。如现场通水、通电、道路畅通、施工场地平整具备吊装条件等等。

B、应向乙方提供设计图纸两份和与工程相关的技术资料。开工三天前组织有关单位参与施工图会审与工程交底。

C、负责对乙方编制的施工组织设计（施工方案）进行审定，对乙方违反审定的施工组织设计的行为有权指止。

D、负责为乙方办理必要的施工现场出入证明，确保乙方主辅材、施工机械及人员的通行。

E、及时组织有关方面参与工程验收。

F、及时按进度划拔工程款项。

G、约束与本工程项目无关的已方属员出入和滞留施工现场。

2.乙方

A、乙方不得干扰甲方或第三方的正常生产。乙方预见某些施工因素可能会对甲方生产造成影响，应立即向甲方告知并商讨解决办法。如乙方未及时告知，由此造成甲方生产影响的一切损失均由乙方承担。除施工必要，乙方施工人员及其施工器械不得随意出入甲方生产现场。

B、开工三天前编制施工组织设计（施工方案），及时交甲方审定，审定通过后严格按照施工组织设计施工。

C、编制工程整体进度计划、周度进度计划、送甲方项目经理审定备存。

D、及时向甲方提请隐蔽工程（基础及地梁）、主体工程验收。

E、做好现场施工人员全方位的管理工作，接受甲方现场代

表、当地政府有关部门管理，遵纪守法。

F、遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全审查等的管理规定，按管理规定办理有关手续。

G、按照甲方代表、质量检查部门的有关要求填报验收技术资料，整理成册，报有关部门备案，并送甲方一套存档。

H、乙方负责安排解决已方属员的食宿。

I、乙方到场的所有用于施工的主、辅材，施工装备及工具安全

防盗均由乙方自己负责，甲方不承担任何责任，也无任何保管义务。

J、已竣工尚未验收工程，由乙方负责保护工作，保护期间发生

损坏，乙方自行负责修复。若甲方自行提前使用此建筑物造成损坏，乙方可以免责。

八、其它条款

1.工程质量保修：

（1）乙方负责质量，保修期按国家规定为两年（保修期从工程完工后经设计部门、质检部门、甲乙方双方验收签字之日起计算），质量保证金为合同总价款的5%，质保金在保修期满后付清。

（2）保修期内如有工程质量问题，乙方在1天内到现场服务维修。若在1天内不能到位维修，由甲方另行安排维修，其发生的费用由甲方直接在乙方质保金中扣除。

九、违约责任

按照《\_合同法》建筑安装工程承包合同和加工承揽合同条例规定执行。

十、合同生效及终止

本合同经双方法人代表签字、盖章之日起生效。合同文本一式陆份，双方各执叁份。

十一、组成合同文件

1.本建筑安装施工合同

2.甲方签认的有效图纸

3.工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更、备忘等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。

发包单位名称：承包单位名称：

地址：地址：

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

开户行：开户行：

银行帐号：银行帐号：

**厂房责任合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

为了确保租赁房屋的安全要求，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全：

1、承租期内，应做好防火、防盗、用电、用气的安全检查，不准在公用部位堆放杂物、垃圾，违反规定发生事故的，负完全责任。

2、严禁使用没有自动断电保护装置的伪劣接线板电器等，严禁私自拉接电线和随意加大负荷或改变保险装置，违反规定发生事故的，由完全负责。

3、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，负完全责任。

4、应负责保护房屋的\'整体结构，不得私自拆除和改装房屋及影响整体结构，不得破坏房屋外貌。否则，由此出现的安全事故负全部责任。

5、不得将所租房屋擅自转租、转让或转借，不得利用所租房屋进行非法活动。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**厂房责任合同范本19**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_城市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲方就厂房土地转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该厂房土地产权转让合同。

一、转让厂房土地的情况：

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

市区街(路)号建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

转让面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房责任合同范本20**

甲方：

乙方：

经双方协商，现甲方将冷水江市东苑臵业有限公司———东苑国际商业广场工程以包现场加工、包安全、包安装、包质量、保进度的形式承包给乙方·为了明确双方各自相互权利，遵循平等、自愿和诚信的原则，订立如下合同条款，双方共同遵守执行·

一、工程名称和地点

1、工程名称：冷水江市东苑臵业有限公司———东苑国际商业广场

2、工程地点：娄底冷水江

3、建筑面积：约1162平方米

二、工程范围及价格

1、钢结构规格：长米、宽米，檐高米（其他备注：整栋厂房不规则，具体尺寸见施工图）

2、现场制作范围包含：

3、安装范围包含：工程预埋、主体钢架、吊车梁、外围檩条、屋面彩板、保温棉、钢丝网、墙面板、夹芯板推拉门、彩瓦收边包角、门窗包边等所有±零以上的及图纸中所包含的钢结构工程，不含任何土建，窗户由甲方所采购塑钢窗的供货方安装·（以上内容不包含部分可划掉，另行用手写如下：

4、安装承包价格：包工不包料每平方米为元人民币，合同价格包括所用工具和生活费用，含机械吊装费·

三、工程质量要求

1、乙方必须严格按施工图纸要求施工，服从甲方现场管理人员指挥，执行甲方管理人员的指导和监督，把好质量关·

2、乙方在主构件进场前应做好预埋件的安装，预埋件安装完毕后须符合图纸尺寸、标高全部无误，否则乙方必须无条件整改好，并由甲方施工代表审核方可·

3、主钢构进场，吊车卸货时要注意不得导致构件或连接板件变形，安装前如构件上沾有黄泥或其他污物必须先擦拭干净后方可安装，如有构件表面生锈必须补漆后再安装，所有螺栓必须拧紧；

4、彩瓦进场，卸货时须注意不得有人为或设备损坏，安装屋面瓦时不得人为踩踏破坏，屋面瓦安装完毕后须整理现场不得留有螺钉或其他零碎东西，墙面瓦安装后要整洁美观，不得人为拆坏，所有彩瓦安装完毕后必须做清洁工作，保证瓦面干净整洁·

5、屋面安装过程中对最容易漏水的地方要格外注意，做好防漏措施·

6、若发现人为的问题对质量造成影响，安装队必须承担全部责任·

四、工程进度及要求

1、现场制作工期为材料到现场起，天完成；

1、施工工期为钢柱进场起，天完成主体钢架与屋面板、保温棉、墙面板，天内所有钢结构安装完工，具备工程交付验收的条件（下大雨或下雪自然原因耽误除外），如乙方拖延工期按以下规定执行·

2、乙方如不按进度计划要求施工，无特殊原因，延误工期则每天罚款500元·

3、乙方如施工力量及技术力量确实不适合工程施工要求，甲方有权终止合同，并指派其他施工班级进场，所造成的一切费用损失由乙方负责·

**厂房责任合同范本21**

发包方： （简称甲方） 承包房： （简称乙方）

根据《\_合同法》有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方产品加工车间房顶维修一事协商一致，订立本合同。

>一、工程内容: 乙方负责甲方产品加工大线车间厂房钢物价更换及房顶破损石棉瓦的修复。

>二、工程质量及验收标准：更换、修复完工后修复部位不漏雨，与原始屋顶搭接一致。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成的材料费和其他经济损失由乙方赔偿。

>三、工程计价：此工程更换的石棉瓦按板材面积计算，单价为 元 /㎡，施工面积㎡，工程总造价为元，此价格不含\_。

>四、工期为天。

>五、双方责任：

1、甲方责任：

1) 负责为乙方提供所需的材料，提供便利的施工条件。

2) 负责给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

1) 严格按照甲方的施工要求施工。

2) 强化本施工队伍的`安全生产教育，所携带人员必须购买有社会保

险，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝一切安全事故的发生。乙方承担此间所发生的一切安全及其它事故的全部责任。

3) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

4）该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

>六、付款方式:

1) 甲方按乙方所完成之实际房屋维修的质量经验收为合格工程后一次性结算工程款。

2)质保金：质保金按维修工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过验收3个月后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

>七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜另行协商解决，本合同自签订之日起即生效。

甲方： 乙方：

甲方代表：乙方代表：

**厂房责任合同范本22**

转让方（即甲方）：受让方（即乙方）： 身份证号： 身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、 宅基地坐落于XXXXXX边，排线X米。具体位置为：前朝XX路，左邻XXX家宅，右邻XXX家宅，后靠XXX旱土（以石墙为界）。

二、 转让金额：双方协定此幅宅基地现价为人民币 (大写)。（￥小写元）

三、 付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付清给对方。

四、 产权归属：甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权归属乙方所有，乙方有权在此宅基地修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、 违约责任：本协议双方签字之日起任何一方不得反悔，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、 自本合同签订生效起，该宅基地所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上及土地补偿等全部归乙方所有。

七、 本协议自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

八、 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人：

20xx年8月

**厂房责任合同范本23**

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

授权代表： 身份证号码：

地址： 电话：

承租方(以下简称乙方)

地址：

电话：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况：甲方将位于惠安县辋川镇京山村境内的一块土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为 ：东至\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_;大小为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，长\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_米 ，形状为\_\_\_\_\_\_\_\_形，土地证编号。

二、租赁用途：乙方租用该地用于建设生产厂房，搭建办公场所及生活宿舍等附属设施。

三、租期：年，自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金：该场地采用每年计算方式， 20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每年的租金为 万元(大写： )，20xx\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_)。

五、付款方式：每半年交一次，由乙方于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付年第一次租金，每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付年第二次租金。

1、甲方在本合同生效之日起十日内，六、交付场地：○将该场地交付给

2、甲方应留有给乙方三个月的厂房建设时间，乙方;○并免计租金;

3、甲方现有大门应免费提供给乙方使用，○并留有大门至该场地的

4、甲方应向乙方提供专进出通道(水泥道路，货柜车能进出);

5、用变压器一台，并根据以后乙方用电情况，协助乙方升级变压器;5甲方应留有通向该场地的自来水接口给乙方使用

6、甲方指定向乙方提供所租场地的排水通道，并保证在暴雨天气的情况下，乙方办理生产所需的营业通道能够满足整个厂区的排水问题;执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

七、场地地面以上的厂房及办公生活等附属设施由乙方负责投资建设，所投资金，用作抵扣租金，扣完为止，多还少补(另附投资预算表)。

八、续租：租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前2个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

九、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

十、本合同终止后，该场地地面以上建筑物归甲方所有。

十一、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

十二、自合同生效之日起，甲方及甲方工作人员未经乙方同意不得擅自进入乙方的厂区。

十三、乙方拖欠租金累计达6个月的，甲方可终止合同并收回该场地。

如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，

十四、提前终止合同：甲方应提前3个月书面通知乙方并退还未发生的租金。

其他原因，提前承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有;○终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十五、乙方只负责场地租金及水电使用费用，其他费用概不负责。

十六、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十七、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力

十八、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

十九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(签章) ： 乙方(签章):

授权代表: 授权代表:

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！