# 开业合同范本大全(3篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2023-12-21

*开业合同范本大全11.利润是指为按上述费用分担基础上确定的可分配纯利润。2.利润按以下原则分配：(1)以市场第\_\_\_\_\_\_\_\_年合同约定的租赁平均价格(即\_\_\_元/月)，合同期内年度的租金递增系数指标为为基本标准。乙方在合作经营期间需保证甲...*

**开业合同范本大全1**

1.利润是指为按上述费用分担基础上确定的可分配纯利润。

2.利润按以下原则分配：

(1)以市场第\_\_\_\_\_\_\_\_年合同约定的租赁平均价格(即\_\_\_元/月)，合同期内年度的租金递增系数指标为为基本标准。乙方在合作经营期间需保证甲方的基本收益。

(2)若市场实际平均租赁价格高于约定平均租赁价格的12%之内(含12%)，乙方得高出部分的%作为利润分成。

(3)若市场实际平均租赁价格高于约定平均租赁价格的12%以上，乙方得高出部分的%作为利润分成。

3.合作公司每年\_\_\_\_月30号进行一次财务审计确定可分配利润，并一次性分配。

**开业合同范本大全2**

在租用期间，乙方爱护房屋和设施。需自行装修时，不得变动房屋的主体结构，不得损坏承重墙体。在迁出时，对房屋和原有设施应复原。乙方的装修若经甲方同意可不必拆除，甲方对装修价值可以考虑适当的经济补偿。但甲方并无任何义务对乙方的装修需承担任何经济责任。若乙方提出无理要求，甲方可以不予受理。

在租用期内，乙方必须严格遵守国家《消防法》，加强消防意识和措施，若有违法情况，甚至酿成火灾事故，必须承担一切有关责任。

**开业合同范本大全3**

1.甲方负责房屋的整体管理，提供店面内的水和电。乙方经营所使用的水电费、物业等费由乙方按学校收费标准自理;

2.乙方须遵守甲方制定的各项管理制度，刷卡收费，甲方负责每月5日将上个月店面的刷卡收入返回给乙方;

3.乙方须依法经营、做好商品的“质量三包”和售后服务工作，严禁销售假冒、伪劣和过期商品，所经营物品须有质量保证;

4.如乙方在经营期间不按甲方要求经营或有违约经营情况发生，甲方有权立即终止合同。如乙方出现拖欠承包费、违规经营或出售有质量问题的产品，影响甲方声誉的，甲方有权扣除风险保证金，并由乙方赔偿经济损失，承担由此造成的一切法律责任;

5.乙方合理使用其所承包的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即修复并进行经济赔偿。未经甲方同意，乙方不得擅自改变学校店面的用途及室内建筑结构现状，也不得将该学校店面自行转租给第三方或划块分包经营租赁;

6.乙方自行聘请员工。在经营过程中债权、债务、经营风险及国家规定的各种税费均由乙方自行承担。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！