# 装璜设计合同范本(实用31篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2023-12-20

*装璜设计合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日发包人（甲方）：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（乙方）：（全称）\_\_...*

**装璜设计合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包人（甲方）：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》、《^v^招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、工程结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、装饰装修施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、工程期限\_\_\_\_日（以实际工作日计算）；

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第二条、工程价款

本工程价款总计：

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条、工程的设计

1、图纸及技术文件的提供方式

由甲方于开工\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

由乙方于开工\_\_\_\_\_\_\_日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_日内审批完毕并交还乙方。

由甲方委托的专业设计公司于开工\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

2、设计变更

甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相应损失。

已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

第四条、材料的提供

1、本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

3、甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4、乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

5、乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条、工程价款及支付方式

1、预付款为工程总价的\_\_\_\_\_\_%，支付时间为\_\_\_\_\_\_。甲方未按约定支付预付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后3日内仍不能支付，乙方可延期开工。

2、工程进度款\_\_\_\_\_\_。

3、乙方应在每月\_\_\_\_\_\_日向甲方提交已完工程量报告及相关质量验收记录，甲方应在3日内会同乙方核实计量并检验工程质量。乙方无故不参加计量及质量验收的，甲方计量视为有效并作为工程款支付依据；甲方逾期未作计量及质量验收的，从第4日起乙方计量视为有效并作为工程款支付依据。

4、工程进度款的拨付应包括洽商款项（如设计变更、工程量增加等）。

5、乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

6、经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款；甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息（按同期银行贷款利率计算）。

7、工程进度款付至工程总价90%时停止支付，10%尾款待工程竣工验收合格后按双方约定的方式结清。

第六条、工程工期的顺延

以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

（1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。

（2）工程量增加、设计变更的。

（3）甲方未按时验收隐蔽工程的。

（4）甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。

（5）7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

（6）甲方未按时支付工程款的。

（7）因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

（8）不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

第七条、工程质量及验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方需在日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收需及时通知乙方，另定验收日期。甲方需承认竣工日期，并承担乙方的看管及相关费用。

第八条、工程监理

监理工程师的姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；监理工程师的职责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第十条、其他事项

1、开工前，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备（此费用不计入合同价款中），并说明使用注意事项。

2、如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

3、甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

第十一条、维修约定

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行\_\_\_\_\_。

第十二条、违约责任

1、甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

2、甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

3、由于乙方责任延误工期的，延误一日乙方应向甲方按已付工程进度款之和的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰支付违约金。

4、由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

第十三条、争议解决

争议解决方式：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；

协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提请诉讼。

（2）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

第十四条、合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

第十五条、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

委托代理人：

**装璜设计合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障商业巷步行街全体商户的合法权益，减少装修管理纠纷，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就力盟商业巷步行街商铺装修协议达成如下协议：

第一条装修商铺

本合同装修场地位于青海省西宁市五四大街37号力盟商业巷步行街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号商铺。

第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向青海力盟海怡房地产开发有限公司财务部缴纳装修押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装修完成后，经甲方书面确认无损坏商铺环境、设施、设备等情形，在经消防等相关部门统一验收合格后10日内退还装修押金。

第四条双方的权利和义务

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、装修期间所产生的水、电等各项费用由乙方自行承担。

3、乙方在装修改造过程中对商场及他人的人身、财产、设施、设备等造成损毁、损害的由乙方负全责并承担所有赔偿、维修费用，并对所有的安全事故承担全部责任。

4、乙方所有装修改造工程必须在装修期限内完成，否则每逾期一日应支付违约金50元，逾期10日甲方有权终止合同并收回商铺经营权。

5、乙方装修改造商铺时禁止下列行为：

(1)擅自变动建筑主体和承重结构;

(2)在承重墙上剔槽、钻孔、扩大原有的门窗尺寸，拆除砖、混凝土墙体;

(3)损坏房屋原有的节能设施，降低节能效果;

(4)改变建筑配套设施的使用功能;

(5)搭建建筑物、构筑物、改变商铺外立面;

(6)在房屋外墙加设檐篷、烟囱、天线、广告、招牌等物件;

(7)堵碍商场内所有内场边厅窗户;

(8)其他影响建筑桔构和使用安全的行为。如有违反，严格按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。乙方须做整改并恢复原状，对未整改商户视情节程度收回商铺经营权。

6、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核通过，如擅自施工则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。

7、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须按指定地点堆放且须袋装化，不得影响商厦内的整体环境美观，否则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。垃圾、废料由甲方指定物业公司统一清运，清运费用由乙方承担。

8、乙方在提出装修方案时必须符合甲方制定的《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》，同时在装修期间应支持和配合甲方的装修管理工作。

9、乙方不得要求施工方进行违背相关规定的施工操作。

10、乙方应对日后由于装修对其他住户造成的影响和不良后果(包括电路问题，卫生间给排水的渗、漏、堵等)承担一切相关责任。

11、乙方擅改暖气管道，损坏暖气管道后果自负，乙方应负责恢复原状并赔偿因此给甲方所造成的一切损失。

12、乙方在装修中如发生损坏消防设施时，除应承担相应的损失外，还应承担由此引起的一切责任并承担所有维修费用。

13、施工完毕后，施工队和商户共同向甲方书面申请验收时，交回进场《力盟商业巷步行街商铺装修联系单》以及《装修临时入场证》，如丢失需承担违约金50元(从装修押金中扣除)。

第五条本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，自签字盖章时起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装璜设计合同范本3**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《^v^经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《^v^消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，^v^^v^建建（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下房屋室内装修合同，共同遵宁、

>一、概况

1、甲方装修住房系合法居住、

乙方为本省（市）具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户、

2、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室、

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、装修施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

室别部位装修内容及要求备注

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

6、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见清单、）

7、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工、工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、

>二、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料

序号材料或设备名称规格型号单位数量质量等级抵现场时限备注本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场、如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担、甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管、由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿、

2、乙方采购的材料

序号材料或设备名称、规格、型号、生产厂商（品牌）、单位数量、质量等级、单价（限购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下）、总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用、如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方、如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方、

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用、如已使用，对工程造成的损失由乙方负责、

>三、房屋室内装修合同关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准、

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准、甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用、

3、由于甲方提供的\'材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延、

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变、

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续、如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期、但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用、

>四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生、如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿、

>五、关于工程价款及结算的约定

1、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付部价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清、

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延（具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分）、

3、双方款项往来，均应出具发票（或收据）、

>六、其它

（一）甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底、全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物、对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施、向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项、

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作、

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用、

（二）乙方工作

①参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定、

②指派（姓名）为乙方驻工地代表，负责合同履行、按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜、

③未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线、

④乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月、

>七、房屋室内装修合同的违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_%支付违约金、

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的\_\_\_\_\_%支付违约金、逾期天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方、

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿、

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失、

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失、

>八、纠纷处理方式

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解、

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）、

>九、房屋室内装修合同的其它约定

>十、本协议一式份，甲，乙双方各执份，具有同等法律效力、

本合同附件有：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装璜设计合同范本4**

供方：

签订时间：

需方：

签订地：

>一、货物的品名，规格型号，数量及单价

>二、产品质量

供方应保证必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。

>三、保修方式

以上产品在质保期内出现产品质量问题，供方应负责三包（包修、包换、包退），所产生的费用由供方自行承担．包修期满后需方享有终身成本价维修服务。

>四、交货时间与地点

供方负责将货物运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸的费用。需方在交货地点对数量、外观检查后验收，对产品质量不符合或规格不符的，有违合同原则的产品有权拒收，并由供方承担因此而产生的经济费用和一切损失。

>五、付款方式

先款后货。

>六、服务承诺：

产品品种、规格、质量不符合本合同约定时，供方应在24小时内负责包修、包退、包换并承担因此给需方造成的全部损失。

2、供方未按本合同规定的产品数量交货时，少交部分，需方如需要，应照数补齐，需方如不需要，可以退货，由退货所造成的损失，由供方自行承担，如需方需要而供方不能交货，则供方应该给需方不能交货部分货款总值的20％的违约金，需方另行采购。

甲方：

乙方：

年 月 日

**装璜设计合同范本5**

发包人(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等 、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料;

(2)承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料;

(3)承包人包工，发包人包料。

(附件：经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》)

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第 种方式提供：

a.发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份;

b.发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写) 元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前 天取得有关部门确认或者批准。

第三条 甲方工作

1、 开工前2 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、 提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、 施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当

6、 按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条 乙方工作

1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认;

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线;

4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通;

5、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间;

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工期

1、工程期限\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

a. 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争、^v^等不可抗力的。 b. 经双方同意的工程量变化和设计变更;

c. 因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

d. 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费。 e. 经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

第六条 关于材料供应和保管

1、 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、 对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。对于因此造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条关于质量和验收

1、 工程以施工图纸、作法说明、设计变更和^v^国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(GB 50327-20xx)为质量评定验收标准。

2、 甲、乙方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后2天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、 验收时，工程项目合格率达到90 %时(以工程价款比例为准)，其它不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方应予以承认。

6、 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修2 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、 甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：

8、 工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条 关于工程价款及结算

1、 双方约定方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次 支付 元 ;

第二次 支付 元;

第三次 支付 元 ;

第四次 工程验收后当天 支付 元 ;

第九条：工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条、责任与罚则

1、 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付200元每天的违约金。

3、 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4、 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照200 元每天 支付乙方延期付款违约金。

5、 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由其自行负责

6、 因一方原因，造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7、 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条、双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方：(签字) 乙方公司(盖章)：

年月日：

**装璜设计合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

第一条;工程概况

1工程地点：。

2工程内容：总建筑面积 平方米。

3承包范围;装饰装修人工费用;

4开工日期：20\_年 月 日;竣工日期：20\_年 月 日;总工期(包括法定节假日)：29个工作日。

第二条;合同价款

1装饰装修人工费用总金额(人民币大写)：壹拾叁万贰仟元;￥：。

2、签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%;￥：。

3、装修装饰工程完成80%，甲方第二次支付费用40%，￥：。

4、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用25%，￥：。

5、乘于的5%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付，￥：。

第三条;甲方责任

1指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为发包人驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，和其他事宜。

2装饰装修工程开工前，负责到有关部门办理审批手续。

3向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

4开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

5负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，

第四条;乙方责任

1指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

4 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

第五条;材料供应

1装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

2由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

第六条;安全责任

1发包人提供确认的图纸施工说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

2承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

3由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

第七条;质量验收

1本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

2发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

3工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

第八条;工程变更

1发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时沟通签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

2承包人提出合理化建议变更设计方案和材料的换用，必须经设计师、发包人同意方可变更方案。

第九条;工程保修

1验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。工程(保修一年)。

第十条;违约责任

1由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人1000元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的5%支付滞纳金。

2由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人1000元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由承包人负责并承担损失。

5承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

7因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条;争议解决

1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

2 在履行过程中发生的争议，由双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁;或依法向工程所在地人民法院起诉。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装璜设计合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其它有关法律、法规之规定，本着公平、公正、诚信的原则，甲方将位于 的房屋装饰装修工程交予乙方施工，具体事宜如下：

一、工程项目和承包范围 ：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方提供的装饰设计施工图(含水电)及所采用的标准图集、设计验收规范、规程要 求及为完成本工程所采用的全部工程内容。

、完成本工程经甲方审批的施工组织设计方案。工艺流程、工程质量、进度、安全文明施工所采取的措施方案。

乙方负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰装修工程。

完成在实际施工中发生的设计变更，并在事前提出相关的变更方案报甲方审批。相关的变更包括：原设计施工图设计深度不够、部分设计部位细化不够、由于甲方认为应该有变更的、还有根据实际需要提出的相关变更。设计图项目中其他装饰工程。

二、施工工期 和合同价款：

1、合同总价约金额(大写)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元)，

2、工期要求：开工时间为 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月 \_\_日，完工验收交付时间为 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

三、承包方式：包工包料。

甲方自主选择设计方案，乙方设计并提供施工图纸、施工标准、效果图，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份,设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。或甲方按指定场所，按样装修和设备采购。

第四条 甲方工作

开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：场地交接。负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条 乙方工作

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;严格执行本省有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，不影响上下管道畅通;提供施工期间的水源、电源费用;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

材料品牌由乙方选定。

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

工程施工中如有项目增减或需要变动，需认真填写《装饰工程变更单》，由乙方负责开据施工变更单，通知施工工地负责人;

甲方必须以书面形式通知乙方施工部门具体变更要求，并向乙方索取该书面通知的存根。

甲方应统对装修的意见要求，并直接负责通知乙方，在施工过程中，乙方有权只接受甲方合同签订人的整改意见。

第七条 材料供应

乙方提供的材料，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

乙方无法找到与施工标准要求同样材料时，必须以书面形式通知甲方，与甲方协商后必须使用同等级别的材料。(乙方提供：材料入场时间表和变更明细)

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化或设计变更;

(2)不可抗力因素(停水、停电、气候、自然灾害等)

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程质量按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项标准执行：

^v^QB/T6016—97标准。

其他规范：GB50327—20\_ GB5021—20\_

施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由省级质检部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电隐蔽工程 (2)防水工程 (3)泥作工程 (4)木作工程 (5)油漆、瓷乳工程 (6)整体验收

乙方应提前二天通知甲方验收，阶段验收合格后应填写工程验收单;

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。如两天内甲方还未组织验收属于甲方默认验收。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年，验收合格签字后，填写工程保修单。

第十一条 工程款计价方式和支付方式 ：

本合同采用固定总价合同，计价套用20\_ 年版 《广东省装饰装修工程消耗量定额》、《广东省建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班参考价》、《广东省建筑装饰装修安装园林绿化工程费用定额》及现行配套及现行的有关文件进行计算，本工程区间取费标准统一按高限值上取费。人工费调整按照现行《关于调整建设工程定额人工工资单价和费用定额的费率通知》 粤建标【20\_】21号文或最新发布的文件执行。检验试验费等按国家有关文件规定由业主方支付的由发包人支付。无定额可套的，由承包人提出申请、发包人根据市场价格核定后签证确定。材料价格按以下方式计算：材料价格按照实际施工期间《广东省建设工程造价信息》公布材料价格的计算，信息价没有的材料按市场采购价+采保费作为结算依据。人工费调整、人工工资单价按所套定额或有关文件计算。发包人单项发包工程的配合费按相关规定执行。

由甲乙双方协商确定支付工程款方式：

进场施工过程中达到装修工程量一半，甲方按完成工程量支付20%工程款给乙方，工程达80%，甲方再按完成工程量支付20%给乙方，工程全部完工验收后，按总工程款共支付30%给乙方，余款到20\_年12月底全部结清。如甲方未能按约定支付款给乙方属甲方违约，甲方要按支付款的金额总数赔偿违约金千分之二给乙方。

工程中若有增加项目，增项费用签字认可后二日内甲方一次性全额向乙方支付增项费用。

甲方付清工程款项后，乙方向甲方出具装饰工程保修单。

第十二条 违约责任 ：

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方因此造成的经济损失;

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天赔偿乙方总工程款的千分之二违约金。

甲方在合同签订时应认真确认材料的品牌、规格和等级，以便乙方及时预订;若甲方在某材料使用前须变更该材料品牌、规格、等级，甲方须承担该材料的定金、运杂费等所有已经发生的费用;若甲方在该材料使用后提出变更，甲方须承担该项工程的材料费、人工费、运杂等一切已经发生的费用;

因甲方原因中途终止合同或单项工程时，应承担违约责任，违约金按合同总价20%计算;

未办理验收手续，甲方不得提前拿钥匙、使用或擅自动用工程成品，因甲方提前拿钥匙、使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;且视为甲方已对工程验收合格，同时乙方不再承担以后工程验收不合格的责任。

乙方装修完成后1个月内甲方无法支付工程款，乙方有权收回所装修的产品或停止甲方对止装修和产品使用。

第十三条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

向化州市仲裁委员会申请仲裁;

向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到甲方所属物管指定的堆放地点。

完工后，由甲方通知验收时间，乙方不得以任何形式借口进行推延。

第十五条 附则

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字(盖章)后生效，

甲方： 乙方：

法人代表(签字): 法人代表(签字):

代理人(签字): 代理人(签字):

工程负责人(签字): 工程负责人(签字):

年 月 日 年 月 日

**装璜设计合同范本8**

委任单位：

施工单位：

装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容：

四、工程期限;本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式：

1、合同签订后乙方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度，分期支付乙方工程总额%预付款，

余额在工程验收合格一次性付清。(以预算书单价为标准，以实际工程量结算)

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工：

1、乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2、乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量：

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3、由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4、装饰工程质量保修一年。

十、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任：

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章

后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)：乙方单位(盖章)：

代表人：代表人：

日期：日期：

签订合同地点：

**装璜设计合同范本9**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，结合家庭居室装饰装修施工的特点，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，双方在平等、自愿协商一致的基础上，就甲方的居室装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程地点：

2、工程面积：

3、工程承包项目：

4、工程承包方式：

5、工程期限天：

6、开工日期：年月日

第二条甲方责任

1、调，代理办各类证件等。

2、甲方在工程开工之前，要向乙方详细讲解图纸及施工质量的要求，如果甲方的图纸与工程现场有误，乙方应及时通知甲方进行修改，如甲方不及时修改，造成损失由甲方负责。

3、甲方如有增加工程施工项目的要求，要及时通知乙方到现场讲解施工意图，双方谈好价格，并做好事迹员愎こ探崴恪

4、甲方在工程开工前，负责乙方工人入场施工创造条件，甲方到相关部门做好装修审批手续，提供施工期的水源、电源。

5、甲方在施工期间要经常到施工现场，查看工程质量，工程施工安全等问题，如发现问题应及时提醒乙方负责人。

6、甲方在施工期间，要及时提供施工所用的材料，不得拖延时间，如造成工地没有材料而停工现象，误工费由甲方负责。

第三条乙方责任

1、乙方在施工中应严格执行安全施工操作规程、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成全部工程。

2、严格执行有关施工现场管理的规定，在用电过程中要认真操作，不能擅自乱拉、乱接、如造成工程事故、及人身安全问题，由乙方负全部责任。

3、乙方在高空做业情况下，一定要检查脚手架、木架、及木楼梯的牢固状况，如发现不牢固有松动情况，要及时修改、加固，如不修改加固造成人身安全等一切责任由乙方。甲方指定先生（或女士）为本工程甲方代表，负责与乙方工作的联络及交接协负责。

4、乙方要保护好原居室内各项设施施工使用功能、保证居室内水电、及上下水管道的畅通，因施工引起的损坏应负责修复，并保护施工现场整洁，每个班组都要及时清理自己施工造成的垃圾，如施工垃圾没有及时清理，造成别的班组误工、及工程成品损坏，由当事施工班组负责。

5、乙方在施工过程中，一定要按图纸施工，在不明确的情况下要及时通知甲方到现场讲解，如乙方擅自做主，造成损失由乙方负责，每个班组在施工中都要对别的工程成品加于保护，不能破坏别的班组施工成品及半成品，如有损坏应负全部责任。

6、每个施工班组在开工之前，要认真看清图纸详细计算施工用的材料，如造成材料的浪费及损坏现象由乙方负责。

7、工地严禁偷窃行为，如发现偷窃材料及工人的钱财现象，按偷窃的价格10倍处罚，处罚款在工程款中扣除，举报者按偷窃所罚款的50%给于奖励。

8、乙方工地承包后要按时保质完成工程，在材料到位及水电到位的情况下不得拖延，如故意拖延工期，甲方有权终止合同，造成施工损失由乙方负责。

第四条质量标准

双方约定本工程施工质量验收标准按^v^和国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—20xx。施工过程中对工程质量发生争议时，由省质监局认可的工程质量检测站对工程质量予以认证，经认证工程质量不合格，认证过程支出的相关费用由乙方承担，如经认证工程质量合格，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第五条工程验收和保修

双方约定在施工过程中，分下列几个阶段对工程质量进行验收。

1、墙体砌砖，室内分割完工、水电、管道及其他隐蔽工程完工。

2、泥水、木工、工程完工。

3、油漆工程完工、竣工、整体验收。

4、在各阶段验收时，乙方应提前两天通知甲方验收，甲方分阶段验收，若在验收过程中，发现乙方没有按规范施工，造成工程质量问题，及时通知乙方修改，所有返工造成损失由乙方负责。

5、住宅工程保修责任，水电为五年，其他项目为两年，在保修期间出现质量问题，乙方在接到通知后24小时进行修理。如水电问题应在接到通知后两小时到现场修理，如业主使用不当造成损失，费用由业主负责，如工程材料问题，费用由甲方负责，如工程施工质量问题，费用由乙方负责。

第六条工程付款方式

双方谈好价格后，乙方开工一星期后，甲方应付乙方生活费，工程进展过半，甲方应付乙方工程完成量的30%，工程结束，甲方应付乙方工程总量80%工程款，工程验收后，甲方应付乙方工程总量的95%工程款，余款5%在工程验收后一年付清。

本合同未尽事宜，经双方协商后可另定补充协议，补充协议与本协议共有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装璜设计合同范本10**

为了规范小区住宅室内装饰装修（以下简称装修）活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、^v^《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_房装修管理服务事宜，达成本协议。

一、装修项目或方案（可加附页）

二、装修期限

装修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

三、装修禁止行为

1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构；

2、擅自增加楼面荷载；

3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体；

4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水；

5、破坏卫生间、厨房的地面防水层；

6、违法搭建建筑物、构筑物；

7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗；

8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线；

9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备；

10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

四、装修管理规定

1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。

4、施工时间为每天8：00-12：00、14：00-18：00，其余时段禁止施工。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

（1）要求乙方或丙方提供有关资料；

（2）进入装修现场进行检查；

（3）制止违规装修行为，要求停工或整改；

（4）向政府有关部门报告；

（5）采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_措施；

五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理；不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）自行清运。乙方或丙方必须于每天18：00前清运堆放在指定地点的装修垃圾；未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费用按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车（不足一车按一车计）从装修保证金中扣除。

（2）委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点；乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车，不足1车按1车计。

七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

非住宅物业每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（不得超过30天）内将装修保证金退还乙方。

**装璜设计合同范本11**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2.居室规格：房型类型为砖混框架3层，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：内墙砖、地板砖、木地板铺设，内墙白灰挂灰，门窗灯饰安装，卫生间洁具安装，厨房、衣柜安装。详见施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、工时费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_%；当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

>第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第七条：工程验收

工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

>第八条：其他事项

1.甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2.乙方责任

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

>第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第十一条：合同的变更和终止

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

>第十二条：合同生效

本合同经双方盖章，签字后生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装璜设计合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方\_\_\_\_\_\_店/展示厅施工项目(以下统称“本工程”)，达成如下一致协议条款：

>一、合同工期

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程的工期从本合同签字盖章生效之日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>二、本工程合同总造价、付款进度及方式

本工程合同预算总造价￥\_\_\_\_\_\_元为人民币\_\_\_\_\_\_元整，在装修实施过程中，若有工程项目增减，则以实际发生金额最终结算。

本合同签订生效\_\_\_\_\_\_日内，甲方须支付本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币：\_\_\_\_\_\_元整)给乙方。

在乙方完成展具展台的制作到达施工地点，甲方验收后支付本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

在甲方完成对本项目的工程验收后\_\_\_\_\_\_日内，向乙方支付至本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

乙方前期按实际收款金额分期向甲方开具收据，待甲方将款项付完时，乙方应向甲方开具全额发票。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、甲方责任

甲方提供企业形象手册，或企业宣传文字、图片等内容。为了方便制作，资料必须在本合同签字生效之日起一星期内提供，图文如有不明之处，甲方应及时安排相应人员给予乙方加以解答。

甲方审核乙方出具的设计施工图样(本合同附件2)，并须签字认可，在设计施工图样确认后，乙方应向甲方提供主材样品以备核查，同时凭甲方签字确认的设计施工图进行施工。

甲方须安排专门代表负责本工程，参加碰头会，随时协调有关工作。甲方提供相关资料，乙方办理施工许可等有关事项。

甲方如临时要求变更原定设计方案、更改施工内容或增加项目时，须在工程施工前5日向乙方提出书面异议，其具体事务由双方协商解决，涉及的工程量的增减由双方书面商定，否则乙方在现场实施搭建过程时，将有权利对甲方的现场改动要求不予更改。

甲方须按合同约定支付相应的工程进度款，如因工程款延期支付造成的后果，责任甲方自负。

甲方负责承担展厅现场工程水电管理费及进场施工手续。

>四、乙方责任

乙方负责展示厅的设计和施工，按甲方确认的展位设计效果图，出具详细的设计施工图样(附件2)给甲方审验确认并作为本合同的附件。

乙方须指定本工程项目负责人，组织相关碰头会，随时协调有关工作。

在施工期间，乙方应严格遵守甲方现场所规定的一切规章制度及所属行业规定的操作规范，特别需要保证安全作业。若因违规操作造成甲方财产损失或乙方人员伤亡等事故，由乙方承担全部责任。

乙方应负责施工现场内材料、设备的保管，做好现场防火、清洁工作，清理好施工现场。

本工程交付使用后在保修期间乙方应负责维修。

乙方设计使用的全部材料符合国家相关环境标准和规范要求，不得使用有毒有害物质超标的材料。

>五、制作方式

乙方负责将设计方案以专卖店组装方式在深圳工厂施工包装。

乙方负责将制作好的展具安全保质保量运抵指定地点。

乙方负责派专人现场安装验收完工。

>六、验收

甲方按双方确认的设计效果图要求，双方商定的各种材料等要求以及本工程报价单(详见附件1)和施工效果图(详见附件2)、设计变更作为工程验收的依据。

装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成的质量事故，其返工费与责任由乙方承担，工期不变。

工程全部施工完毕，乙方以书面的形式通知甲方进行竣工验收，甲方自接到竣工验收通知单后\_\_\_\_\_\_日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，移交相关施工改造图纸。未经验收甲方若使用，视同验收合格。

>七、违约责任

因乙方原因不能按合同约定的施工进度施工，每延期一天按合同价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金。

甲方不按合同、条的约定支付工程款，每延期一天按合同总价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金，乙方有权暂停施工。如甲方延期支付首期进度款达\_\_\_\_\_\_天，乙方有权单方解除合同。

>八、工程保修

保修期为\_\_\_\_\_\_年，保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏或不能正常使用，不属保修范围。

凡由甲方自行采购并自己安排施工的安装分项工程其质量保修归甲方负责。

>九、其它事项

根据工程需要，双方可随时召开碰头会。

本工程合同双方签字盖章生效之日起，如甲方要求增加或变更较大的工程项目，必须遵守下列原则：

经双方协商，由甲方书面发出“设计变更通知单”。

待乙方提交变更的设计施工图纸后，甲方须签字、盖章认可。

增加或变更较大项目所产生的附加费用由双方商定，具体按补充协议执行。

本工程未经双方验收确认，而甲方擅自提前使用样品，由此发生的质量、数量及其它问题，由甲方负责。

因本合同中而发生的争议，双方应通过友好协商解决，如协商不成，则提交深圳市仲裁委员会仲裁。

作为本合同书的附属文件，即工程报价清单、设计施工图样和展厅设计效果图与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方任何一方因自身原因造成违约，应承担由此给对方造成的全部损失。

本合同未尽事宜，双方友好协商解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

增加项目需另计费用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**装璜设计合同范本13**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

>第一条工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！