# 厂房转售合同范本(热门52篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-01-04

*厂房转售合同范本1甲、乙、丙三方根据^v^有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。>一、出租物业坐落地点及设施情况：1、甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”...*

**厂房转售合同范本1**

甲、乙、丙三方根据^v^有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

>一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除两方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

>二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙两方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

>三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

>四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后两方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的`违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施

甲方也无须对以上设施进行补偿。

>五、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

>六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

>七、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙两方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙两方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份。

甲方：乙方：丙方：

签字盖章：

签订日期：

**厂房转售合同范本2**

甲方(卖方)：

住所地：

法定代表人：

乙方(买方)：

联系住址：

身份证号：

根据《^v^合同法》、《^v^房地产管理法》、《^v^物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同。

第一条 转让标的

1、甲方将位于东莞市 路 号 小区地下 区 号车位(以下简称该车位)转让给乙方。该车位大小及位置编号详见附件1。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条 转让价格及付款方式

1、该车位总价款为人民币壹拾陆万元整，￥160,000。

2、付款方式：双方在签订本合同时支付 万元; 在双方到房管局办理变更登记后支付 万元;余款1万元在 年 月 日前付清。

3、过户过程产生的契税，由 方负责。

第三条 交付及交接手续

1、甲方应当在乙方双方签订合同后向乙方交付该车位。

2、甲、乙双方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同及缴清全部车位款的票据按时到场办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由违约方承担。

第四条 其他事项约定

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。

2、乙方在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施(如反光镜、消防箱、房屋结构等)，如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。

6、甲方或物业公司检修、维护管道需借用该车位时，乙方必须无条件配合;检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

7、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担赔偿责任;但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第五条 违约责任

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时支付该车位的转让总价款。乙方逾期支付转让款，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同约定转让总价款 %的逾期违约金;

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的20%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第六条 附则

1、因不可抗力(包括政策等政府行为)导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

4、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。各文本具有同等效力。

甲方： 乙方：

签约日期：

签约日期：

**厂房转售合同范本3**

乙方:(出租方)

乙方:(承租人)

根据《^v^合同法》等法律法规的有关规定，本着平等互利的原则，为明确双方的权利和义务，双方就备用监控设备租赁事宜达成如下协议:

>第一条:本合同为单项设备(包括主要设备及其辅助设备)一次性租赁合同。

乙方向甲方租赁的主要设备:名称为富士分析仪。

>第二条:租赁期限和租金

设备租赁期从20xx年7月25日开始，到20xx年10月24日结束。租赁期内，租金每日150元，共计13800元。租金通过转账交付和支付。

>第三条:甲方的权利和义务

2.甲方交付给乙方的租赁监控设备应满足第1条所列条件的合同设备。

3.甲方应免费为乙方提供租赁设备的维护。甲方应根据双方于20\_\_年7月1日签订的《山西省重点污染源自动监控设施运行监督合同(在线监测)》正常运行租赁设备，并保证为乙方提供运行服务的操作人员具备上岗资格。

4.租赁期内如发生设备故障，甲方应提供维修服务；备用运行中出现的所有问题均由甲方承担..

>第四条:乙方的权利和义务

1.乙方应为租赁监控设备的安装和运行提供必要的协助。

2.设备租赁期间，乙方应妥善保管租赁的备用监控设备，并保持租赁监控设备的原状；乙方应为甲方检修和维护租赁的备用监控设备提供便利；乙方不得擅自进入监控站。

3.乙方不得转售、出售、抵押、典当、出借或转租备用监控设备。

4.乙方仅承担租赁设备在本城市内的运输费用，乙方所在城市外的运输费用由甲方承担；乙方应承担租赁设备的拆装费用；乙方应按合同约定的租金支付时间和方式向甲方支付租金。

>第五条:违约责任

1.如果双方因不可抗力而无法履行合同，应及时通知对方，以减少对对方可能造成的损失。因乙方不履行或不及时履行通知义务给对方造成的损失，由有通知义务的乙方赔偿。

2.双方违约时，违约方应承担因违约给对方造成的损失。

>第六条:合同的有效性

本合同自双方签字盖章之日起生效，甲方执两份，乙方执三份，具有同等法律效力。

>第七条:争端的解决

如因本合同引起的一切争议通过协商解决，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房转售合同范本4**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整 ;即人民币小写100xx元 .

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 .

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号： )，空调两台(型号： )，热水器(型号：)，浴霸(型号： )，饮水机(型号： )，音响两台(型号：258695 )，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

签字日期：

**厂房转售合同范本5**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的厂房出租给乙方，双方依据《^v^合同法》、当地政府对厂房租赁的有关规定的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商，就租赁厂房一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房转售合同范本6**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在遵守国家法令前提下本着互利互惠，共同发展的原则，友好协商达成协议如下：

一、仓库场地位置：

仓库场地位于南海大道与丘海大道交界处北侧(此位置为甲方同滨涯村租赁的场地)，框架结构属第3号仓库。

二、租赁面积及期限：

租赁第3号仓库南边 平方米面积(按实际测量为准)。租用期限从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金支付方式：

在承租期内，仓库内部改造及隔墙由乙方负责，前2年租金每月以每平方米8元计算，后1年租金每月以每平方米9元计算。每月七号前付清全月的租金。

四、双方的权利与义务：

(一)甲方的权利与义务：

1、本合同签订后，甲方提供的仓库场地与任何第三方之间发生权属纠纷所引起的争议，均由甲方负责解决，与乙方无关，并不得影响乙方的生产和经营。

2、甲方提供水、电、接口至仓库场地处，水、电表、电话由乙方自行向有关部门报装，水、电、电话的使用费用乙方负责按时直接向有关部门交纳。乙方使用的仓库场地及水表、电表的维修及其它费用由乙方自负。

3、在租赁期间，甲方应积极协助乙方工作，协调好各方关系。

(二)乙方的权利与义务：

1、乙方应合法经营，不得违犯国家有关法令法规，务必做好消防工作，确保安全生产，一切经营活动及由此产生的后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方应按合同规定的时间，按时将仓库场地租金足额付给甲方，逾期后乙方尚能当月纳清租金，甲方有权终止合同，不退还押金。

3、内部装修及改造由乙方自行负责，乙方可以在甲方的同意下开门窗，不得损坏原仓库的主体结构。

五、事项及违约责任：

1、合同经甲、乙双方签字盖章后乙方向甲方缴纳保证金伍仟元人民币，合同正式生效。

2、乙方经营期间，甲方不得向第三方出让该仓库场地的使用权，不得以任何借口终止本合同，否则视甲方违约。乙方无权将该仓库场地用于贷款、抵债，否则视乙方违约。违约方必须赔偿对方所造成的所有经济损失。

3、乙方在租用仓库场地期间的全部各种费用及债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

4、本合同生效后，乙方不按规定的时间交付租金，超壹个月本合同自动失效，甲方有权收回仓库场地的不动产，另行出租。

5、在承租期间，如甲方提前提出终止合同，应赔偿乙方的装修费用，并给予叁个月搬迁(期内经营和搬迁时间不付租金)，如乙方提出终止合同，应提前两个月向甲方提出书面请求，否则甲方按本合同规定收取乙方租金。

6、甲方出租给乙方仓库场地，产权如有争议纠纷、影响乙方的正常经营，甲方免收租金，合同时间顺廷。如法院判决影响本合同的履行，双方互不追究责任。

7、甲、乙双方如有违约协商不成可向海口市法院起诉解决。

8、租期届满后，本合同自行终止。仓库场地内的所有财产的动产部分由乙方负责处理，自行搬走。不动产部分则全部无偿归甲方所有。

9、甲、乙双方应严格执行本合同规定的权利和义务，因不可抗拒的原因(政府规划或铺面拆迁)需提前终止合同，甲方提前十五天通知乙方，租金按使用天数结算。乙方所租铺面的装饰及货物甲方均不负责赔偿。

六、其它：

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，若补充协议与本合同相抵触时，以补充协议为准。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、本合同自签字之日起执行。

甲方：

法人：

乙方： 法人：年 月 日

**厂房转售合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲x双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于 乙方使用。租赁物面积经甲x双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关 规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 止。

租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲x双方将对有关租赁事项 重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为五个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用， 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大 写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币 ，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲x双方另行共同商定。每年的\_\_\_日作为每 年租金调整日。

物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_计付。

供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙 方承担。

第五条 租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元， 租赁保证金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本 租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同 所约定的责任后\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指 定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠 缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应于每月五号或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。 逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴 物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的 费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方 支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人 继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用 设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同 租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方 应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守执行《^v^消防条例》以及\_\_\_\_\_\_ 有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及 损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双 方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不 得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的 财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲x各方未购买上述保险，由此而产生 的所有赔偿及责任分别由甲x各方自行承担。

第十条 物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日 将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不 清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、深圳市法规以及 甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上 述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

其产生的责任由乙方在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建， 须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门 申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方 案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方 及原设计单位书面同意后方能进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲x双方的责任和权 利不因乙方转租顼改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租 约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转 租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止 本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署 的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方 负责处理。

6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书 面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使 用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的 损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并 按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转 租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转 租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的 财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须 提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a. 向甲方交回租赁物;b. 交清实租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。甲方在乙 方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续 履行本合同时，将按本条第2款执行。

凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果 不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力 的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情 及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文 件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则 提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提 前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离 或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受 双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保 管的责任。

第十六条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关 的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有 关规定执行。

第十七条 有关税费

按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他 有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别 承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关 的通知和要求等，应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传 真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

第十九条 适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲 裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的 仲裁机构。

本合同受^v^法律的管辖，并按^v^的法律解释。

第二十条 其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授代表表/委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授代表表/委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**厂房转售合同范本8**

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确设备租费双方的权利和义务，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守：

第一条 设备名称、型号、规格及数量

第二条 租赁期限

合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前3日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。租赁期间本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

第三条 租赁价格计费时间及租费的签认

1、租赁计费

设备租赁日期从共 月 日。每月租金 元（大写： ）。不足整月部分按每日 计算，每日租赁费 元（大写： ），不足12小时按l天计算租赁费。甲方如需24小时运转，每天应有1—2小时检查保养时间。连续运行15-30天，应进行一次例行保养，每次不超过6小时（市内）。设备租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的设备停工，也计入使用累计天数，按正常使用收费。

2、本合同所产生的一切费用均为税后价格，若承租方需出租方提供^v^，需要提供合同总金额百分之 的税费 元。

3、若承租方要求租赁期间零故障率，需要租赁方增加供备用机器，另外收费。

4、费用明细

5、设备租用期间，若乙方因故提前解除本合同，应提前2天发出通知，出租方接到通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

第四条 付款方式

1、设备发运之前，承租方须先预付给出租方总租金额的百分之 （大写： 整）作为定金，若乙方违约，定金不退。

2、租期不足一个月的，设备运输到乙方指定地点，调试正常运转，乙方应立即支付租赁总费用的50%，剩余部分在租赁结束后一次性结清，否则甲方有权不予开机。若租用时间若超过一个月，按月度支付租金，每次支付须提前五日预付下一个月租费。

第五条 双方义务和责任

1、出租方的义务和责任

1-1密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

1-2负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。用时设备发生故障，乙方积极派员抢修。解决不了的故障，乙方负责在最短时间内换机，但不承担检修停机给甲方所造成的直接或间接损失。因换机停机超过4个小时以上的，扣除当日租金的20%，停机12个小时扣除租金的50%，停机24小时，扣除当日租金。

2、承租方的义务和责任

2-1负责工作期间租赁设备和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。（出租方不配备操作工）

2-2免费提供出租方操作司机的食宿，提供合格的燃油及润滑油。

第六条 违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

2、承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，出租方有权采取收回租赁设备，并要求承租方赔偿出租方的一切损失。

甲方：

乙方：

日期：

**厂房转售合同范本9**

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号： 身份证号：

联系地址： 联系住址：

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

第一条 合同标的

1、甲方将位于重庆市彭水县 小区地下 区 号车位(以下简称该车位)售予乙方。该车位面积 及位置编号(见附件一)，面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条 转让价格及付款方式

1、该车位单价为：人民币 元/平方米。合计总价款为：人民币： 元(大写： 万 仟 佰 拾 圆整)，此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于 年 月 日前一次性向甲方付清该车位转让费。

第三条 交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

第四条 违约责任

1、 乙方应当按照本合同第二条的约定按时、足额支付该车位的转让总价款。

自本协议签定日起，该车位的所有权及使用权均归乙方所有，甲方需无条件配合乙方履行转让合同。甲方，乙方有权解除本合同，退还转让总价款，同时甲方应向乙方支付转让总价款50%的违约金。

2、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第五条 其他事项约定

1、因不可抗力或者相关机关行政行为导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

**厂房转售合同范本10**

甲方(买方)：

乙方(卖方)：

华能果多水电有限公司(以下简称甲方)和西藏昌都三源电力实业有限责任公司(以下简称乙方)按照《xxx经济合同法》本着权利与义务相一致、平等互利、诚实信用的原则，经双方共同协商后，特签订本合同，合同内容如下:

二、采购要求

乙方需在8月15日前将本次采购物资运抵果多电站10kV施工配电所。

乙方采购的物资规格、型号应与报价物资一致。

三、合同价款

本合同价款金额人民币(大写)陆万陆仟陆佰伍拾壹元整(￥：66,元)。

四、合同价款支付

付款方式：采购物资运抵现场，经验收合格后，乙方向甲方支付全额增值税专用发票，甲方向乙方支付总价的95%即人民币大写陆万叁仟叁佰壹拾捌元肆角伍分(￥：元)。自验收之日起一年后，支付剩余的5%质保金。

五、违约责任

甲、乙双方若有违反本合同条款，应承担合同总价款2%的违约金(工程款每月按采购合同总价的1%递增计算)。

由运输造成的物资损坏，则由乙方自负。

物资移交后，人为造成物资损坏或在使用过程中达到物资使用寿命和自然损坏，由甲方承担责任和相关经济损失。

六、合同争议与解决

凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，双方同意任何一方可以向合同签署当地法院提出诉讼。

法院判决对双方都有约束力。

上述过程发生的费用除上述仲裁裁决或法院判决另有规定外，应由败诉方承担。

在法院审理期间，除法院审理的事项外，合同仍应继续履行。

六、附则

经双方协商同意后变更或补充条款，可作为本采购合同的组成部分。

合同设备的支付条件、交货时间和地点等详见合同有关条款。

买方保证按合同文件的规定向卖方付款，承担合同文件规定的买方的全部责任和义务。

本合同经买卖双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

合同有效期自合同生效日期起至质量保证期结束止。

合同正本2份，双方各执1份。副本4份，其中买方3份，卖方1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房转售合同范本11**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 \_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前\_\_天提出，经甲方同意后，甲x双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每\_\_\_\_\_\_月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，物业管理费为每\_\_\_\_\_\_月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每\_\_\_\_\_\_月\_\_\_号之前向甲方支付当\_\_\_\_\_\_月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠租金的 %支付;乙方应于每\_\_\_\_\_\_月\_\_日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠费用的 %支付。

4、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、\_\_\_\_\_\_年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、 乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲x双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个\_\_\_\_\_\_月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当\_\_\_\_\_\_月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房转售合同范本12**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下协议：

一、租赁厂房情况

甲方将位于 的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前\_\_天提出，经甲方同意后，甲x双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、厂房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，

并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠租金的\_\_\_%支付;乙方应于每月\_\_日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠费用的\_\_\_%支付。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的`应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、 乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

六、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲x双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

七、合同解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

十、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

十一、有关税费

按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，由甲、乙双方按有关规定分别承担，有关登记手续由甲方负责办理。

十二、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决;或可提交苏州市仲裁委员会仲裁。

十三、 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份 本合同经双方签字盖章后生效。

出租方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房转售合同范本13**

甲方：（以下简称甲方）

乙方： (以下简称乙方）

根据《^v^经济合同法》为明确双方的权利和义务，就乙方借用厂仓库事，经双方充分协商一致，达成如下协议，以资信守。

第一条：甲方提供本公司所管理的一间房屋给乙方作为仓库。

第二条：借用期限

1、 乙方借用期从20--年2月13日至20\_\_年2月12日止。

2、借用期满前乙方需继续借用，应提前一个月与甲方再次协商，到本协议终止后重新签订续约。如有多家竞争，在同等条件下乙方享有优先权。

第三条：管理费

1、 乙方所使用的房屋每月按600元向甲方交付管理费。

2、乙方在本协议正式签订之日起，预付两个月的管理费（其中一个月管理费作为押金），以后每月的管理费应在上月一十五日之内交付，每延迟一日加收千分之二的滞纳金。

3、甲方正式交房屋给乙方使用后，设备、房屋等方面的维修所发生的费用由乙方自己承担。

4、 水电费按计量表计算，由乙方另行支付。

第四条：乙方在经营活动中，必须严格遵守国家的各项方针政策和本公司的有关规章制度，照章纳税，合法经营。

第五条：违约责任

1、双方不得随意中止协议，否则须赔偿对方的经济损失。

2、乙方未在本协议第三条规定时间内交纳款项时，则本协议自动解除。

3、乙方如发生下列行为之一时，甲方有权单方面解除协议，并保留索赔权：

1）逾期未缴纳管理费及其它费用超过15天；

2）破产、解散或被查封；

3）乙方不得将房屋转让或转借他人经营，或利用办公场所进行违法活动；

4）乙方不得改变借用房屋的使用性质,只能做仓库使用。

5）严重违反本协议的规定。

4、本协议解除时，乙方应在甲方规定的日期内结清各种款项。按期将所借用的房屋归还甲方，如乙方逾期十五日不搬迁，则甲方对乙方物品享有留置权，并没收押金。

第六条：免责条件

房屋因不可搞拒的原因导致毁损或造成双方损失的，双方互不承担责任。

第七条：债权与债务

乙方不承担甲方迁入前债权债务，甲方亦不承担乙方迁入期限间的债权债务。

第八条：房屋修缮与保护

1、乙方对房屋内及附属设备负有爱护的责任，如因乙方使用不当失造成房屋及设施的毁损，由乙方负责修复或赔偿。

2、乙方不得随意改变房屋的结构，不能毁损建筑物的结构和表面，如有损坏应予复原。

第九条：消防与治安

乙方应注意房屋内消防安全，做好消防设施的保护工作，不得在屋内堆放易燃易爆的危险品，否则发生意外事故所造成的一切损失及后果，由乙方承担责任并负责赔偿。

第十条：乙方必须遵守本公司的各项规定，服从甲方对房屋的统一管理。

第十一条：本协议未尽事宜，由双方协议解决。

本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

**厂房转售合同范本14**

房屋买卖合同最新范文

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等、真实、自愿、协商一致前提下订立本合同，以昭信守。

一、甲方自愿将其\_\_\_\_\_\_\_\_村证房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

二、乙方于该合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性将房款支付给甲方。

三、本合同签定时，甲、乙双方都不具备过户条件，甲方提供建造本房屋的相关证明资料，作为交易依据。乙方如果交易该房屋，若有需要，甲方无条件配合。等具备过户条件时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，界时发生的契税、土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其它任何方式的处分。

五、该房屋正式交付时，物业管理、水、点、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方结清已发生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

六、违约责任

1、甲方应当于乙方付清房款同时交付乙方该房屋。甲方未按时交付房屋，应支付按日计算的房价千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还、支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元违约金作为乙方损失赔偿。

2、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，扣除\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为甲方损失赔偿。

3、甲方保证本房屋无查封、交易、抵押、通知拆除等现象、保证无隐瞒房屋历史或其它非善意行为。若有所列情形之一，影响到乙方权利的行使，甲方则放弃先诉抗辩权，并按所收款项双倍返还给乙方，以为违约处罚，若有其它损害仍得赔偿。

4、本合同签订、房款付清后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则提出变更或解除方需按本房屋届时市场评估价的双倍支付给对方。如因重大或不可抗力的客观原因导致本合同的解除，甲方应按本房屋届时市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因政府规划部门、设计部门的原因导致房屋拆除或使用功能变更的，甲方应当通知乙方。如有本房屋的补偿款发放，甲方应即时全额支付给乙方。否则应支付按日计算的补偿款千分之一的违约金给乙方，直至全额支付给乙方日止。

七、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件(包括但不限于公司、法人、通讯方式发生改变，该房屋的查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事件)通知乙方，由于甲方的过错造成房屋价值减少的，甲方应立即采取措施防止损失扩大，并赔偿乙方损失。

八、本合同自各方签字或盖章之日起生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。本房屋属企业用房，国家政策限制，乙方是实际产权人和实际所有人，而非合法产权人，故本房屋不灭失，该合同永久有效。

九、合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向合同签署地人民法院起诉。

十、附件：甲乙双方身份证复印件、该房屋平面设计图。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房转售合同范本15**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_（下称“甲方”）

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_（下称“乙方”）

鉴于甲方委托乙方利用自有技术及设备设施对于甲方设备进行专业技术维修，现甲乙双方经平等、自愿协商一致，就维修事宜签订合同如下，以兹信守。

一、维修内容（建议写明需要维修的具体内容）

二、维修质量要求及技术标准

乙方利用自有技术及设施设备，通过配件更换、软件升级、设备安装、系统调试、人员培训等方法，对设备进行维修，实现：

1、设备维修后满足甲方原设备的技术标准及使用要求。

2、设备维修后使用误差率低于。

3、乙方更换配件具有产品质量合格证，产品质量符合相关国家或行业标准及甲方要求。

三、维修费金额

本次维修费含%税共计元人民币，上述费用为甲方为履行本合同所需支付的全部费用，包括但不限于维修费、人工费、交通费、运输费、税费等。具体费用明细详附件一。

四、维修方式及地点：乙方派维修人员到甲方现场进行维修。（或设备在乙方处进行维修，乙方负责上门取送设备并承担由此产生的一切费用。）

五、维修工期：乙方应于本合同签订之日起日内完成设备维修。

六、验收标准方法：乙方完成设备维修并调试合格后，应立即报甲方组织进行现场实际验收，甲方根据本合同约定的维修质量要求及技术标准进行验收，（或甲方现场操作维修设备正常运行时的，视为验收合格），甲方验收合格的，双方共同签收验收单作为结算的凭证。甲方验收不合格的，乙方应负责无条件返工，直至验收合格为止。由此产生的费用由乙方承担。

七、安全条款

乙方维修作业过程中，应严格遵守国家有关安全生产的法律、法规和管理规定，并接受甲方的安全监督。乙方对甲方检查发现的安全隐患和不安全行为，应立即整改和纠正。乙方对履行合同过程中的安全问题承担全部责任，如出现安全事故，所发生的一切费用及责任均由乙方负责。

八、维修后保证责任及期限：甲方验收后个月内维修设备出现同类故障或更换配件出现任何质量问题，乙方应负责无偿修复或更换新件，保证甲方设备正常使用。

九、结算方式：甲方合格后日内，凭乙方方提供17%增值税维修费发票，甲方一次付清修理费。

（或甲方合格后日内，凭乙方方提供17%增值税维修费发票，甲方支付修理费的%，保留%的修理费用为质保金，质保期满，维修设备无质量问题的，甲方、日内一次性无息付清余款。

十、违约责任：

1、甲方逾期付款超过日内，从第日起，每逾期一日，甲方应按逾期付款金额的支付违约金；

2、乙方逾期完工的，每逾期一日，应按维修费总额的支付违约金。因乙方原因，逾期超过日的，甲方有权解除本合同，乙方按维修费总额的30%支付违约金。

3、乙方应利用自有技术或设备设施完成设备维修，未经甲方书面同意，不得将本合同项下维修工作转委托第三方完成。否则，甲方有权单方解除本合同，乙方按维修费总额的30%支付违约金。

4、如因乙方原因致使维修设备应达不到本合同约定的维修质量要求及技术标准，经返工后仍不能通过甲方验收的，甲方有权解除本合同，乙方按维修费总额的30%支付违约金。

十一、争议的解决：甲乙双方因签订及履行本合同产生的争议应协商解决，协商不成时，双方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同的生效：本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

十三、其他

1、本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房转售合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_我公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^民法典》的有关规定，通过双方友好协商，达成如下协议，供双方共同信守并遵照执行：

第一条、仓库地址、租赁面积、储存货物的品名、品种规格、数量、质量、包装及储存要求

租赁仓库地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

仓库建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

储存货物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

储存货物规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

仓储要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、仓储费、运行费用支付标准及财务结算

费用计算标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、仓储费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/月，每月仓库租赁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，包括水电费、仓库租金，以及仓库代管服务费，并开具正规增值税专用发票。

2、铁路运输货物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_货源公司未支付到站卸车费的整车及批量快运车皮，下站费按实际缴纳金额核算，由乙方先行垫付，月底与甲方仓库人员核对无误后开具正规增值税发票给予甲方人员予以核销，费用发票核销时需附车站费用收取收据或收据复印件与费用发票一起核销。仓库卸车费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨。

3、货源公司已支付到站下站费的整车及批量快运无下站费，整车及批量快运仓库卸车费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨。

4、专线使用费为\_\_\_\_\_元/吨。

5、每个铁路箱的费用为短途运输服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨。

6、汽车运输货物及铁路集装箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库卸车费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/吨。

7、仓库装车费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨。

仓库费用结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、仓库租赁费用：仓库租赁费用\_\_\_\_\_个月支付一次，合计含税金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，仓库合同签订后，乙方按照合同约定金额开具正规的增值税发票交于甲方，甲方需在收到费用发票后20日内按合同约定账户打款给乙方。

2、仓库运行费用：下站费按照当月入库货物车站实际收取的费用收据为结算依据，运输费按照签订配载协议的运输数量为结算依据，专线使用费及装卸费依据甲方开具的出库单和乙方开具的入库单作为结算依据，出库单及入库单需有甲方仓库人员以及乙方仓库负责人签字及加盖专用章或公章方可。配载协议交乙方一份作为运输费用核对依据。

3、运行费用乙方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，将上月发生的费用核算完毕后报给甲方，甲方在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前确认上月费用账单，如核对无误乙方开具正规增值税发票，发票开具交于甲方后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清上月费用，若双方对账单有任何疑义，则应在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前提出，否则视同双方认可，账单争议部分，双方应在个工作日内解决，如无法如期解决，可将争议部分留至次月结算。

4、乙方收款信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条、服务及要求

1、乙方须遵守国家有关规定和甲方要求提供符合甲方产品要求的仓储场所。乙方对甲方仓储产品的性能、要求已熟知并确保提供的场所符合产品要求。

2、乙方对本合同列明货物，根据甲方货物出入库及保管要求在双方选定的仓库内提供货物出入库装卸及货物保管以及短途配送等服务。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对其承接的甲方业务进行部分或全部外包。

4、乙方仅对货物的外包装负责，如果货物的外包装完好，则乙方不对包装内产品的损坏情况和质量瑕疵承担责任。但甲方有足够证据证明乙方对包装内产品损坏负有直接责任的，乙方应承担由此造成的全部损失。

5、甲方向乙方下达任何指示均应当采用书面形式且应当明确、可辨识，由于客观条件限制无法下达书面指令的，甲方可以授权指定人员采用口头指令先行操作，甲方应当在指令操作完成之前采用书面形式对口头指令进行确认。

6、乙方需做好仓库的卫生清洁工作，所有入库货物要进行覆盖防尘，仓库地面无灰尘污渍等污染源。如因货物储存期间产生污染影响销售，造成客户拒收退货，产生的包装清洁费以及运输费、装卸费及其它损失由乙方承担。

7、甲方客户到仓库提货时，乙方仓库管理人员必须按照甲方指定人员指令进行发货。原则上根据车辆到达仓库的先后顺序安排装卸，特殊情况依照甲方指定人员安排为准。如因野蛮装卸等原因造成客户投诉、拒收退货所产生的运输费、装卸费及其它损失由乙方承担。

8、租赁期间，如乙方转让甲方租赁的仓库产权，需提前1个月通知甲方，双方可协商解除本合同，否则本租赁合同继续有效。

9、乙方负责货物的入库存放时，如托盘堆放，每个托盘堆放货物不得少于吨，叠高不得少于3层，如落地堆放，产品码垛不低于24层高，码垛要整齐、稳固，如果发生货物倒塌造成现场作业人员人身伤亡等所产生的所有费用由乙方负全责。

10、乙方应及时安排叉车司机、搬运人员到库房工作，在库房工作中严格按照操作流程操作，按照指定位置码放货物，码垛必须整齐规则，数目准确，如导致倒垛、违章操作等原因造成事故由乙方负全责叉车司机、搬运工不得野蛮装卸、扯皮等，不得为难客户和拉货司机，杜绝吃拿卡要等，如出现以上情况甲方可拒付本次货物装卸费用。

11、乙方与甲方之间不存在劳动合同关系、聘任关系，甲方不承担乙方社保、医保等相关费用。租赁期间如乙方因病因伤等相关费用与甲方无关,又乙方自行承担。

第四条入库货物的交付及验收

货物交付前的通知及包装

1、甲方应当在货物到达前的合理时间内提供到货通知，以便乙方安排库容和人员。

2、甲方交付乙方保管的货物应当按有关法律法规的规定及要求且不会对乙方的财产及其他货物造成任何损害。

货物入库及验收

1、乙方在接收入库货物时，仅对货物的外包装及数量进行验收，乙方验收时发现入库货物的外包装、外包装标注的事项及数量与到货通知中规定不符合的，及时通知甲方协调解决。

2、乙方在运输过程中，如果发生丢失少件，毁损，灭失、变质、污染的，由乙方按货物所在地市场价格赔偿甲方的一切损失。货物到达后，如发现货物有短少、被盗现象，乙方应及时通知甲方人员共同清点数量，经双方验证确定后由乙方负责出具货运记录，如有包装破损情况的发生，缺少数量由甲乙双方共同验证后，由乙方公司出具证明，并加盖印章，若因乙方收货时数量清点错误及操作不当原因导致上述事件发生的，由乙方按照货物所在地市场价格负责赔偿。少件数量的责任确定依据甲方提供的货源公司装车视频为依据。

3、甲方有权参加或授权第三方参加入库货物的验收，但应遵守乙方仓库规则，听从乙方人员安排。

4、乙方仓库管理人员按入库货物详细信息开具货物入库单，须在入库单据上签字，加盖合同签订公司公章，并于货物入库当日内将入库单原件交于甲方指定人员，作为货物入库凭证以及入库费用核对依据，特殊情况可依据乙方专用邮箱发送的入库单原件拍照发送甲方专用邮箱作为货物入库依据，本合同指定的专用邮箱发送的文件与原件具有相同的法律效力。所有单据原件需于次月1日交于或者邮寄甲方指定人员以便作为入库及费用核算凭证。甲方对入库单仅做表面审查，货物入库交付及验收工作的完毕以甲方签署入库单为标志。

第五条货物的储存保管

1、乙方按照甲方的要求分货物规格、晶型、货源地、批次摆放货物。货物入库后，需按不同类别、性能、特点和用途分类分区码放，做到^v^二齐、三清、四号定位^v^。

)二齐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物资摆放整齐、库容干净整齐。

)三清：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批次清、数量清、规格标识清。

)四号定位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按区、按排、按架、按位定位。

2、仓库出入库及库存明细账需依据甲方提供的台账账本按照甲方要求进行记录，做到账实相符，日清日结。

3、仓库所有货物需按照甲方要求进行存放，按货区，按批次分开存放，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！