# 转租合同范本模板(热门6篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-01-04

*转租合同范本模板1甲方(转租方)：乙方(承租方)：根据《^v^合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等事宜，达成本协议。第一条甲方自愿将王家坪...*

**转租合同范本模板1**

甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

根据《^v^合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条甲方自愿将王家坪建材市场\_\_间商铺转租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的\'正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变，转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条转租期间水电费由乙方承担。

第八条转租期为201\_\_年\_\_月日至201\_\_年\_\_月4个月。

第九条转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条本协议一式两份，转租方与承租方各一份，该协议至签订之日起开始生效。

第十二条乙方在经营期间不能公开说甲方转让给乙方，如有公开后果自负。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转租合同范本模板2**

据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方将坐落于的房屋(以下简称该房屋)转租(房屋的格局为 室 厅 厨 卫)。该房屋用途为生活用房。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

2、甲方于3月8日与出租房季某签订半年租房合约，现转租给乙方。

3、甲方与乙方合约签订完之后房屋发生一切损失均与甲方无关，由乙方与出租方自行解决。

4、乙方向甲方支付金额——元，

5、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照国家有关法律、法规执行。

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式三份，甲、乙双方各执一份，出租方一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转租合同范本模板3**

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

年月日年月日

**转租合同范本模板4**

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米房屋转租给乙方。

二、租赁用途

2-1租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(法律法规明令禁止的不准使用);2-2甲乙方均保证不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出甲方租赁的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应在房屋转租期限届满后\_\_\_日内返还。在租赁合同约定的期限内乙方需继续承租该房屋，应于转租期届满前\_\_\_日内向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方继续签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金总计：人民币\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4-2押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租赁期限或合同解除后，除乙方损坏房屋及房间配套设施，房屋租赁押金应如数返还给乙方。

五、其它相关费用的承担方式

**转租合同范本模板5**

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双共同协商，甲方愿意将遂宁富临运业公司出租车川JR1379转租给乙方正常经营。

二、由乙方向甲方缴纳安全保证金贰拾万元(元)，此保证金只作安全风险抵押，合同期满，甲方将不计息退还乙方。

三、合同期限为四年(20\_\_年3月1日至20\_\_年2月28日)，每年租金为柒万元整，四年累计租金为：贰拾捌万元整(元)，安全保证金及租金由乙方向甲方一次性付清，由甲方向乙方出收据。

四、乙方负责出租车全部费用，包括：车辆维护费、日常保养费、车辆交通违章罚款、交通事故赔偿等，全部由乙方承担，甲方负责与公司协调车辆经营关系。

五、乙方在经营过程中不得转租、无故停运，若违反所产生费用由乙方承担，安全保证金不予退还，甲方将收回出租车经营权。

六、乙方在经营过程中严格遵守公司出租车行业行规，不得违规、违章经营，出现后果由乙方自己承担。

七、甲方收取乙方贰拾万元作为安全保证金，车辆经营到期后，无任何违章、违纪行为等，甲方将安全保证金退还给乙方，

不按银行利息计费。

八、该车保险由甲方负责购买，若车辆发生交通事故，除保险公司赔偿费用以外的一切费用由乙方全部承担。

九、乙方在经营过程中，不得酒后驾车，若酒后驾车发生事故后果由乙方负责，甲方有权收回该车辆，安全保证金不予退还。

十、为搞好遂宁市城区出租车业务，甲、乙双方以平等、诚实为原则，按《出租车营运管理办法》试行的通知，以及公司相关规定执行，共同遵守。

本合同经双方签字加盖手印后立即生效，一式两份，甲、乙双方各存壹份。

甲方：乙方：

身份证：身份证：

驾驶证：驾驶证：

签字时间：20\_\_年月日

**转租合同范本模板6**

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将KTV出租给乙方使用，乙方承租甲方KTV事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条租赁期限、用途

1、该KTV租赁期共12个月。自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁KTV仅作为营业性歌厅使用，不得进行非法营业，如出现违法经营一切后果由乙方负责。

3、租赁期满，甲方有权收回出租KTV，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式

1、该KTV每日租金为400元(大写:肆佰元整)，于每日18:00以前付清。

2、KTV租金支付方式如下: 现金。

第四条KTV修缮与使用

乙方应合理使用其所承租的KTV及其附属设施。如因使用不当造成KTV及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第五条KTV的.转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的KTV，转让后，本合同对新的KTV所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租KTV。

第六条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、KTV租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租KTV;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租KTV。

(2)损坏承租KTV，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的KTV租赁用途。

第七条KTV交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁KTV本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于KTV租赁期满后，将承租KTV及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方KTV应当保持KTV及设施、设备的完好状态，不得影响KTV的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条本合同自双方签(章)后生效。

第九条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

身份证号(或营业执照号): 身份证号:

签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！