# 瓷砖工人合同范本(精选48篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-01-04

*瓷砖工人合同范本1需方：（以下简称甲方） 供方：安庆宏建伟业建材有限公司（以下简称乙方）经甲乙双方友好平等协商，依照《\_合同法》等有关规定，遵循平等、自愿公平和诚实守信的原则，签订本合同：一、质量标准：按照HJ/T297-20xx陶瓷砖标准...*

**瓷砖工人合同范本1**

需方：（以下简称甲方） 供方：安庆宏建伟业建材有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好平等协商，依照《\_合同法》等有关规定，遵循平等、自愿公平和诚实守信的原则，签订本合同：

一、质量标准：按照HJ/T297-20xx陶瓷砖标准执行；乙方提供瓷砖样品，甲乙双方签章确认封存后为准，瓷砖到场时，乙方提供检测报告及合格证，甲方依据样品的质量、颜色进行验收。

二、产品名称，规格，货号，单位，数量，单价，总价等如表所列：

合同所签收数量为大约数量，根据甲方实际提货量，按实结算。

三、交货方式及期限：

1、货送到甲方工地指定位置，装车费、运输费、卸车费等相关费用由乙方承担。

2、双方合同签订生效后，甲方根据工程进度分期分批提货，乙方

根据甲方要货数量，保证在20xx年月日前全部送到甲方工地。

四、结算方式：

1、合同签订完甲方须向乙方支付工程款的\'30%作为供货定金； 2、货到工地经甲方验收合格后，甲方在3个工作日内付清货款。

五、违约责任：

1、如乙方不能按照甲方要求的交货日期按时交货，每延误一天交货，则按延期交货部分价款每天5‰向甲方支付的违约金赔偿施工单位的误工费用。

2、如甲方不能按照合同约定的付款日期按时付款，没延误一天付款，则按延期付款金额每天5‰向乙方支付的违约金。

六、争议解决：

如本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

日期：年 月 日

**瓷砖工人合同范本2**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，甲方将张掖市三馆建设工程室外地面砖铺贴劳务分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称：张掖市三馆建设工程

工作范围：室外地面垫层、花池及外围围墙砌筑、地面砖及道牙石施工

工期：\_\_\_\_\_\_\_

二、 承包方式和计费标准

1. 承包结算方式：按干包工方式分包给乙方施工，根据现场实际完成面积计算及结算。

2. 合同价格：

三、 工程款审核及支付

1. 乙方每次申请进度款按实际完成铺贴砖的形象进度情况，甲方向乙方支付已完工程量造价80%进度款。

2. 乙方工程竣工后，经甲方初步验收合格付至总工程款80%，待业主验收合格付至总工程款95%，余下5%为保修款。

3. 本工程无预付款，按形象进度支付进度款。

四、 工程保修金及保修期

1. 工程保修金：按装修工程总结算价的5%作为工程质量保修金，保修期过扣除有关费用后无息返还。

2. 保修期：

3. 保修期间若发生工程质量问题需维修的，在收到维修通知单三天内务必到场处理;否则，甲方有权委托其它人进场维修，所发生的相关维修费在保修款中扣除。

五、 甲乙双方责任及权利

1. 甲方配备管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物料、设备的供应及调度，及时进行施工的安全和技术交底。

2. 甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件。

3. 乙方必须根据甲方提供的施工任务、技术要求组织勤奋而有系统的管理班子，配备足够数量及熟练专业班组，甲方有权要求乙方辞退或更换不合适的工人及班组;

4. 乙方施工工人人员要满足甲方的合理进度安排;

5. 乙方须自备所需之施工专业机械工具、机具，包括台锯、电锯、电钻、榔头、扳手、木抹、铁抹、灰刀等，机具维修保养及易损件更换由乙方自理。

6. 乙方晚上按需应加班，以配合公司管理人员的各项(安全，文明施工，质量及进度)安排;

7. 乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作面及其他施工之便利条件;

8. 乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理场地;

9. 乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司有关文明生产的要求;若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可安排工人另行完成，费用由乙方承担。

10. 乙方在施工期间应合理用材、节约用材;

11. 乙方工人施工期间患病、因病身亡或残废等费用由乙方自理。

六、 工期、质量及安全生产

1. 工期由甲方以进度计划下达给乙方(按需满足甲方赶工要求)，如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚。

2. 若乙方不能增加工人，甲方可联系另外队伍进场施工，由此发生的一切费用(含额外增加费用)由乙方承担。

3. 乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题，除无偿返工和赔偿材料损失外，甲方也有权予以经济处罚。若造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完成施工量不予结算，以赔偿损失。

4. 乙方开始任何一个分项施工前须先进行样板施工，若样板施工达不到质量标准(或合同约定标准)，则乙方不得进行下一步施工;

5. 施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不符合要求的应及时整改;

6. 乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。(《安全生产责任管理目标》及《安全生产责任目标管理分解》详见)

七、 补充说明

原则上施工班组应各自完成本班组合同范围内全部工作。如确有必要完成合同外其他班组的工作(甲方现场工程师指令)，则乙方有义务在办理工作量单时提醒甲方现场工程师特别注明完成的是哪个班组责任范围。如有不明之处可向甲方咨询。

八、 未尽事宜：合同未尽事宜，双方协商解决。

九、 合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**瓷砖工人合同范本3**

采购方(以下简称甲方)：

供货方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》以及当地有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程实际情况，双方就本工程地面砖采购、供应事宜，达成如下一致意见，特订立采购合同以共同遵守。

一、工程地点：

二、合同标的物：向乙方采购地面砖、墙面砖、卫生间瓷砖。见下表

1、乙方保证合同签订后日内第一批货发到工地现场。

2、单价：包括包装费、运杂费，不含下车费。

3、在供货过程中不因任何原因高速单价。

三、产品质量标准：

1、完全满足相关技术要求。

2、产品等级：优等品。

3、产品产地：广东

四、货物到位时间：

1、下车费甲方负责，破损砖不算甲方数量。

2、按照相关规范产品规格、颜色允许偏差率在3%范围内。

3、以甲乙双方拟定的样品为准。

五、货物数量的确定及退货：

1、乙方根据甲方设计图测货物需要的数量，按数量送货。

2、使用过程中若需要补货，乙方在接到甲方通知必须送货。

3、工程结束后，若货物有剩余由甲方负责全部退回，退货相关运费由甲方自行承担但要包装完好，无破损。

六、结算及付款方式：

1、甲方先预付定金万元，第一车货到后再支付乙方到货总量的\'90%。

2、乙方货全部供完后，甲方3天内结清所差乙方货款。

七、违约责任：

1、如乙方不按时供货，导致甲方遭受损失，乙方应承担合同总价款%的违约金，并赔偿给甲方造成的所有经济损失。

2、甲方不按时付款，乙方有权拖回货物，并且甲方赔偿乙方合同总价款的%的违约金，并承担乙方造成的经济损失。

八、合同解除：

1、合同执行期一切条款，甲乙双方均不得擅自变更或修改;如乙方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝并修改合同的乙方赔偿损失。

2、因不可抗力导致本合同无法履行，双方互不承担责任，任何一方都有权解除合同。

九、争议解决方式：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，可依法向本地人民法院起诉。

十、其它：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**瓷砖工人合同范本4**

双方友好协商解决，解决不成，由当地仲裁机构或人民法院解决。

甲方签字： \_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_

1、负责现场协调及管理工作，指导现场施工，检查乙方工程质量，督促乙方人员搞好工程质量，施工进度。

2、负责对乙方参加施工人员各道工序施工进行质量和安全技术交底。

3、根据施工实际需要，需对现场工作进行调整的，乙方应给予配合执行，并在甲方规定时间内完成，如因甲方材料不到位造成施工时间延长由甲方负责。

4、甲方负责施工用水、用电，作业面需增加照明的乙方自行负责。甲方不提供施工人员食宿。

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的`违约金，甲方在未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

**瓷砖工人合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据（\_合同法）及有关规定，甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，结合本工程的具体情况，签订本合同。

>第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工面积：约3万㎡

>第二条 工期

1、合同签订30天内（包括法定节假日）乙方完成所有合同约定内容。

2、乙方如遇下列情况之一，经双方协商后工期按实际情况顺延：

（1）因停水停电累计超过8小时的，乙方提供证据，甲方核实后工期顺延。

（2）因其它工种原因影响施工时，报甲方审批后可适当顺延工期。

>第三条 工程造价及付款方式

1、工程造价：

2、工程结算：工程量最终按外墙实际镶贴面积（㎡）结算。

3、支付方式：镶贴外墙面砖总工程款的70%款项，以现金形式支付；镶贴外墙面砖总工程款的30%款项以一处房源做为工程款支付（房源价格及70%的款项之和超出镶贴外墙面砖总工程款款项的部分，乙方以现金形式返还甲方）。

4、付款方式：无预付款，甲方按月付给乙方50%施工进度款，乙方完成合同约定全部内容后，经业主、监理、甲方及主管部门验收合格、竣工技术档案资料齐全、工程量审核确认签字无误后，再经甲方确认后支付给乙方镶贴外墙面砖总工程款的95%（已支付的工程款和房源总价扣除）款项，留总工程款5%的\'质保金，质保期为一年。质保期从工程竣工验收合格签字确认的日期开始计算，期满无质量问题、无违约、无返修（有返修现象，质保期从返修验收合格之日重新计算）行为30天后无息付清给乙方。

>第四条 质量标准

严格按照施工图纸和甲方的要求施工，施工工艺及标准应达到下列规范及规章制度要求：

1、《工程建设标准强制性条文》20xx年版

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—20xx）

3、《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126—20xx

4、辽宁省安装工程施工技术操作规程

5、结构要求及装饰要求详见图纸

6、外墙劈开砖镶贴，表面平整、阴阳角方正顺直、缝隙均匀顺直、擦缝平整、基层面层镶贴牢固、不得出现泛碱（如果出现泛碱现象，乙方无条件清洗外墙砖面，直到墙面再不出现泛碱现象为止，质保金在墙面泛碱现象处理完毕一年后再无泛碱现象，甲方签字确认后无息支付乙方质保金）、碎砖等现象。

7、允许劈开砖的破损率为5%，超出破损率部分由乙方承担。

>第五条 安全生产

在施工过程中，乙方负责安全施工的责任和义务，遵守安全施工的有关规范和规定，自行投保相关保险。在施工过程中出现的一切安全事故由乙方自行负责并承担相关所有费用。如果给第三方造成人身伤害和财产损失均由乙方负责。

>第六条 现场管理

1、乙方应对施工人员进行遵纪守法、爱护财产、其它工种的成品保护教育，如有违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，并责令其赔偿经济损失。

2、乙方进场前对工人做好安全交底、技术交底并上报甲方，对已经完成的部分做好成品保护。

3、乙方现场施工的人员要保持稳定（将现场的人员名单及身份证复印件上报甲方项目部），不准名单外的人员进入现场或留住。

>第七条 甲乙双方责任

（一）甲方工作

1、甲方负责协调乙方的监督和配合工作，对质量进行检查、进度进行控制。

2、甲方负责协调各施工单位进行交叉作业。

3、甲方负责提供乙方现场的施工用水、用电。

4、甲方提供宿舍、垂直运输工具。

（二）乙方责任

1、安排足够的施工人员，完成合同约定的施工内容。

2、乙方负责现场保护，避免面层破碎、划痕、污染及损坏。

3、乙方施工前对基层进行检查，对于不满足镶贴要求的部位及时提出，甲方负责整修到镶贴要求。乙方对基层进行清理，达到镶贴的要求后再进行镶贴施工，镶贴后出现的一切质量事故由乙方负责。

4、进行镶贴成活后的面砖成品保护工作，避免其他工种施工对面砖造成损坏和污染。

5、粘结剂和勾缝剂由乙方提供，如墙面出现泛碱现象，由乙方承担全部责任和费用。

6、乙方施工注意其它工种的成品保护，如果损坏和污染其它工种施工完毕的成品，由乙方负责维修和赔偿。

7、乙方对现场的工人进行遵纪守法、安全文明施工教育，在施工期间发生的违法违纪行为造成的一切损失、责任和费用均由乙方承担。

8、严格按照施工工艺规范施工，做好工人的技术作业指导，保证工程镶贴的质量，外墙镶贴的粘结剂、勾缝剂和镶贴均由乙方提供、施工，乙方必须保证面砖施工后（在国家规定的使用期限内）不得脱落。在施工、验收、竣工期间和工程竣工开始日算起3年内外墙砖出现脱落现象由乙方全部负责，造成的一切损失（如：砸伤人或物、维修等）全部由乙方承担。

8、乙方申请付款前提供合法有效的发票。

>第八条 违约责任

1、乙方施工质量严格按照规范及图纸要求施工。

2、因乙方责任，未在合同约定工期内完工，被拖迟一天应承担总工程款1%的违约金，延期超过5天，甲方有权解除合同，乙方除返还已付款项还应向甲方支付合同总款项30%的违约金；因甲方原因造成工期拖延工期顺延。

3、乙方应严格按照合同约定的`品牌、工艺等技术参数采购施工所需的材料，不得擅自更换或以假充真，如发现乙方出现此种情况，乙方应向甲方支付合同总款项30%的违约金并且赔偿甲方因此造成的全部经济损失。

>第九条 验收保修

1、乙方应在竣工前三天书面通知甲方，甲方在一周内组织验收，并给予批准或修改意见，验收合格部分移交甲方看管。

2、工程质保期为一年（外墙砖控制脱落质保期为三年，详见具体约定），自工程经业主、监理、甲方、主管部门竣工验收合格之日算起；维修工作验收合格之日算起。

3、乙方保证其提供的材料、施工工艺达到各项指标要求，如果甲方发现乙方施工后存在质量缺陷等质量问题，乙方应承担全部的维修、更换和支付违约金等违约责任。

>第十条 其它事项

1、合同如有未尽事宜，经双方共同协商，作出书面补充协议。

2、合同履行期间发生争议的，应友好协商，协商不成的可依法向工程所在的人民法院提出诉讼。

3、本合同一式两份（每份共5叶内容），甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**瓷砖工人合同范本6**

1. 乙方不得将本合同内容的工程转包或变相转包，一但发现，甲方有权终止合同，乙方无条件撤出现场，由甲方委托其它班组施工，已完成的工程量甲方按粘贴价格的60%结算。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

2. 乙方如有技术力量及资金不足，安全质量出现问题，工期不能按期完成，按第七款第1条处理。

3. 乙方必须听从甲方管理人员的指挥，服从管理人员的监督、检查，如发现不改者，除陪赏材料费外，罚款100—5000元。

4. 乙方人员要爱护公司材物，讲究卫生，文明施工，如违范罚款100—500元。

5. 施工交叉部位由乙方与其它班组协调，协调不成，甲方解决。

6. 乙方不得以任何理由停工、闹事或防碍其他班组施工，如发现，按第七款第1条处理。

7. 乙方法定人员必须驻守现场，否则按第七款第1条处理。

8. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之如起生效，完工之日起自行解除，双方不得返悔。

**瓷砖工人合同范本7**

甲方：

乙方：

依照《\_民法典》及其相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就关于外墙铺贴砖协议书的相关事宜达成协议如下：

一、工程名称：

二、承包范围：外墙所有铺贴砖工程项目

三、承包形式：包工不包料。

四、施工工期：工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期日历天。每拖延一天工期，索赔 元。

五、结算方式：按实际砖面积进行决算，每平方米人民币： 元整

2，包括贴面、倒角、勾圆缝、擦干净、补边、补缺直到验收合格为止)。其它工具及伙食由乙方自理。

六、质量要求：按现有国家及地方建筑工程验收规定进行验收，达到合格。

七、付款方式：

1、面砖大面积完成后并经甲方、监理验收合格，按实际工程量的90%支付;交工验收后按实际工程量的95%支付， 5%保证金在交工后三个月结清，如有维修结算日期顺延。

2、如因违反安全生产，违反规章制度的罚款及其一切罚款等均在进度款中扣除。

八、双方的的权利义务：

1、乙方的作业人员或工作人员进场后必须接受项目部的三级教育及安全技术交底，作业人员必须遵守道德行为，不能偷、抢、打架等不文明行为，禁止乙方协带通辑犯进行施工场地;乙方在施工过程中，严格遵守安全生产规章制度，必须要有安全防范意识，不得随意破坏现场安全防护措施，若因此所发生的一切安全事项，均由乙方全权负责，与甲方无关。

2、乙方不得无故拖延施工进度，必须满足甲方施工进度要求。对于不满足甲方进度要求，甲方有权提出索赔。

3、乙方应做好未铺贴、在铺贴产品的保护工作;必须做好防碰损、防盗等产品保护;乙方在铺贴外墙砖时不得随意浪费甲方提供的材料，违者按材料的双倍罚款。

4、在施工过程中，严格按照项目部要求安排，以及各工序的施工规范要求 ，如若无法接受管理人员正当要求，甲方有权终止协议，自行退场，由此所产生的不良后果均由乙方负责。

5、乙方现场须配备一个固定的代班，如若无法做到，罚款人民币3000元。

九、不可抗力：一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全职免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 伍\_\_\_\_日内向对方当事人提供证明。

十、争议解决：本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行政主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第

(2) 种方式解决(只能选择一种)。

(1)向 合同签订所在地的 人民法院提出诉讼;

(2)向 合同签订所在地的 仲裁委员会申请裁决。

十一、其他条款:

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共页，一式份，双方各执份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**瓷砖工人合同范本8**

1. 严格按《建筑工程施工质量验收管理条例标准》验收。

2. 如果质量未达到要求，甲方有权终止合同，乙方无条件撤出现场，由甲方委托其它班组施工，已完成的工程量甲方按粘贴价格的60%结算。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

3. 组织精干队伍和健康人员精心施工。按项目部的规定和要求做出样板，经项目部的人员同意认可后才可以大面积施工。

4. 贴瓷砖前要检验墙面平整度和密实度，达不到要求的不能施工。完成的瓷砖面平整度、水平线、锤直线要在规定范围内。门窗洞口必须满足设计尺寸要求，包角、空调洞口瓷砖必须整齐园滑。

5. 瓷砖不允许空鼓脱落现象，灰缝必须饱满密实，清洗不能有死角，草酸必须冲洗干净。

**瓷砖工人合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（需方）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 乙方（供方）：

依照《\_合同法》和其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程向乙方采购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事项订立如下条款:

一、产品清单

二、交货方式

1、交货时间：本合同签订后\_\_\_\_\_\_天内

2、交货地点：

3、乙方负责装车运输及卸货。

三、质量要求

1、产品以甲方图纸和甲乙双方共同签字盖章确认的产品封样为准，乙方所供的全部产品应与样品基本一致，不得有明显差别，否则甲方有权拒绝乙方的货物进场，引起的所有损失由乙方负责承担。

2、产品质量符合国家陶瓷砖GB/T4100-20xx标准。

3、对乙方所供产品，甲方有权随机抽样送检，如送检产品技术指标与乙方提供的检验报告明显不符的，甲方有权对乙方提出索赔。

四、产品包装标准

1、产品采用

2、乙方所供瓷砖包装标准按国家标准执行，即符合公路或铁路运输要求，确保瓷砖不受损坏；若因产品包装不当造成的损坏，由乙方承担责任及费用。

五、验收方式

1、按甲乙双方签字确认封存的样品及本合同约定标准验收，产品的型号、规格、数量、花色应与样品和图纸一致。验收时由建设方、监理方、甲方共同进行验收。

2、产品到货时，包装必须完好无缺；产品在交货验收合格前灭失、损坏的风险由乙方承担。

3、产品到货同时，乙方必须提供以下资料：

（1）提货单；

（2）装箱单；

（3）送货单；

（4）产品合格证；

（5）专为本批产品提供的检测报告；

（6）产品技术资料；

（7）厂家营业执照，否则甲方有权拒收货物。

4、乙方产品通过交货验收并不排除乙方对产品质量应承担的责任。

3、若乙方所供产品达不到规定质量要求与标准，甲方有权拒收。甲方要求终止合同的，乙方须在三日内全额返还货款给甲方；甲方要求重新供货的，乙方应在三日内供货到指定地点，并承担由此给甲方造成的一切经济损失（包括但不限于甲方依约或依法向发包方的经济赔偿责任、甲方的预期利润、行政处罚责任等）。

六、付款方式

1、签订合同后甲方支付合同总价的%作为预付款，即￥\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写：人民币 元)。预付款于第一批货款中抵扣。

2、货到工地并经甲方验收合格后，甲方于（扣除预付款），即￥\_\_\_\_\_\_\_\_(大写 元整)。

3、总货款的5%作为质保金，自工程竣工验收合格之日起，两年期满后无质量问题的， 甲方在 30 日内无息支付。

4、每次付款前，乙方应提前7天向甲方提供合法有效的税务发票、付款申请单、及送货

单等资料。因乙方延迟提供发票导致甲方付款延迟，责任由乙方负责，乙方不得由此延长工期。

5、付款：转账或电汇 乙方开户行： 帐号： 户名：

七、服务承诺

1、保修期为两年，在保修期内乙方承担因产品质量等乙方责任引起的维修和更换等费用。

2、乙方应保证保修的.及时性，在收到甲方（包括甲方委托的物业管理公司）的通知后，应及时作出反应：乙方须在甲方通知后立即做出答复，如遇电话无法解决的问题，须派专员在24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起二日内完成由于质量问题所涉及的保修、维修项目。当乙方未在规定时间解决产品质量问题的情况下，甲方有权委托他方处理，因此发生的费用从乙方质量保证金中扣除。

3、质量保证：乙方所提供的产品如出现假冒伪劣或以次充好等情况，除按原厂正品进行更换外，由乙方负责双倍进行赔偿。

八、违约责任

1、乙方逾期供货的，从逾期之日起每日按本合同总价的2‰向甲方支付违约金；逾期20天以上的，甲方有权终止合同，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。由于乙方延期交货，造成业主对甲方的罚款等损失，由乙方负责。

2、如乙方所供货物的品种、型号、规格、数量、质量、包装等问题致使未通过交货验收的，视为没有交货，因此造成逾期交货的，按照本合同关于逾期交货的有关规定执行。

3、甲方未按合同约定期限支付货款的，从逾期之日起每日按欠款金额的2‰支付违约金，但因乙方延迟提供发票的除外。

九、不可抗力

在本合同执行过程中，因自然灾害或不可抗力导致合同一方不能履行或不能完全履行本合同，应及时向对方书面报告事由并提交有关政府证明文件；情况属实的，经双方协商，可以延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

十、争议的解决

1、本合同执行过程中如果发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向合同所指工程所在地的人民法院提起诉讼。

2、本合同未明确事项均按《合同法》、《建筑法》等有关规定和条款执行。

十一、其它

1、本合同如有未尽事宜，由双方友好协商解决。必要时可签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具同等法律效力。合同自双方签字盖章之日起生效。

3、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经过双方同意并另立合同且互换回原合同，方为有效。

4、甲方经办人： 电话： 乙方经办人： 电话：

甲 方：深圳市美芝装饰设计工程有限公司 地 址：深圳市福田区八卦四路一号 代表人： 电 话： 日 期：

合同拟定说明

1、 本合同为参考模板，可根据实际谈判情况修改条款细节内容。

2、 在修改条款时应遵循以下原则：

（1） 付款方式一般要求无预付款或预付款不超过20%，付款日期为30日或15个工作日，预留5%质保金，质保期为2年。

（2） 合同的整体模式不得随意修改，只有第一条到第六条可根据实际情况稍微改动。

乙 方： 地 址： 代表人： 电 话： 日 期：

**瓷砖工人合同范本10**

柳州8瓷砖铺贴装修工程分项，主要内容包括：本工程包含1楼室内外瓷砖干挂，大厅地砖（800\*800MM）卫生间墙砖（450\*300 MM）及卫生间地砖（300\*300 MM）铺设，不锈钢阳角线条安装，踏步贴砖（800\*800 MM），厨房贴砖（450\*300 MM，300\*300 MM），材料到现场后乙方自行卸货并搬运至各施工工作面；乙方施工产生的建筑垃圾需要及时清理、归堆、并集中运至1楼甲方指定的建筑垃圾堆放处。

**瓷砖工人合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双友好协商，甲方将自己承包的龙陵凯龙城小区的一楼外墙贴砖工程分包给乙方施工。达成以下共识：

1、施工地点：龙陵凯龙城小区内。

2、分包方式和单价、单包、包工一楼外墙贴砖按散面积，每平方米40元，包勾缝，洗墙。一楼走道地砖每平方米25元。楼梯间踏步每步30元，每个转角平台算三步。三角砖和踢三线每米15元，以上工程材料尺寸和碰角由甲方提供现场。

3、付款方式：乙方进场施工10天后，甲方预付适当生活费。乙方再施工10天后，在预付适当生活费，月底按实际工作量款的80%结算给乙方，其余20%的尾款工程完工验收后7天内一次性结清给乙方。

4、乙方施工完工后一星期内甲方必须验收，若甲方不验收，默认验收。

5、以上合同若一方违约，承担违约金5000元。

6、以上合同经双方当事人签字后生效。

7、补充合同：在施工中，甲方在四天后未有材料，甲方按每人每天100元生活费补助乙方。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**瓷砖工人合同范本12**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门店装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_。

2、施工面积：\_\_\_\_\_\_。

>第二条：工程价款

1、工程价款费、清运费、搬卸费等费用)。

2、实际费用按最后使用结算。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、乙方需按甲方提供的图纸，进行施工，否则将不与验收。

>第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所有材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1、木工项目完工后，付工程总价款50%，计币\_\_元，工程全部完工后，甲方验收合格后，七天内付清所剩工程款\_\_元。

2、本工程款项不含税收。

>第六条：工程工期

1、工程工期为60天，如果因乙方原因而延误完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

5、施工中所产生的垃圾，均由乙方全权负责清理。

>第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

>第八条：违约责任

合同生效后，本合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第九条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各执一份。

>第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_

**瓷砖工人合同范本13**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

经甲、乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_的卫生间墙砖、地砖、楼梯踏步砖及门厅墙地砖铺贴分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特订立本合同，供甲乙双方共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

工作范围：卫生间墙砖、地砖、楼梯踏步砖及门厅墙地砖铺贴分项工程

工期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、承包方式和计费标准

1、承包内容结算方式：包括清理基层、材料运输、勾缝、过门石安装、踢脚线安装；结算方式为：根据现场实际完成面积计算及结算。

2、合同价格：

墙面砖单价：\_\_\_\_元/㎡

卫生间地砖单价：\_\_\_\_元/㎡

地板砖单价:\_\_\_\_元/㎡

门厅墙地砖单价：\_\_\_\_元/㎡

楼梯踏步及平台砖单价：\_\_\_\_元/㎡

（以上地砖均包含踢脚线在内，不另计算面积）

三、工程款审核及支付

1、乙方根据工程实际完成情况向甲方申请借支生活费；

2、乙方工程竣工后，经甲方初验合格付至总工程款的80%，待业主验收合格后付至总工程款的95%，余款为质量保修金，待竣工验收后一年后一次付清。

3、乙方应向甲方提供2年的质量保证承诺书，如果出现质量问题，甲方通知后，乙方应在收到通知后24小时内赶赴现场进行维修。

四、甲乙双方责任及权利

1、甲方配备管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物料、设备的供应及调度，及时进行施工安全技术交底；

2、甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件；

3、乙方必须按甲方提供的施工任务、技术要求组织施工，乙方施工人员应满足甲方的合理进度安排；

4、乙方应自备施工所需工具，并有义务对交叉施工的其他班组进行积极配合；

5、乙方应自觉爱护甲方施工场地内的机械及设备，并保护本班组及其他班组成品及半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理场地；

6、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、质量、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完厂清；若乙方拒绝或漠视甲方对上述要求管理，甲方可安排他人另行完成，费用由乙方承担。

五、工期、质量及安全生产

1、本工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日之前全面完工，如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚；

2、乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题，除无偿返工整改和赔偿材料损失外，甲方也有权予以经济制裁。若造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完工程量不予结算，以赔偿损失；

3、施工过程中，乙方应随时接受甲方检查，发现施工质量不符合要求应立即返工整改；

4、乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。

六、未尽事宜：

合同未尽事宜，双方协商解决。

七、合同份数:

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款结算完毕后自动失效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表人签署：代表人签署：

日期：日期：

联系方式：联系方式：

**瓷砖工人合同范本14**

甲方：（需方）

乙方：（供方）

项目名称：

签订地点：合肥大杨建筑安装工程有限责任公司龚洼恢复楼项目部办公通过甲方考察确定乙方为甲方供货单位，为明确双方责任，确保双方利益，依据《\_经济合同法》和其他相关法律法规的有关规定，在平等自愿、诚实信用的原则基础上达成以下协议，以供双方共同遵守。

一、产品名称、型号、规格、数量、价格、金额：

备注：本合同中订货总量为概算数，合同签订之后，发生增加或减少时，按实际送货总量结算。

二、质量标准：

1、已方所供的瓷砖均按国家质量标准生产供应;颜色按乙方送交的样板颜色为准。

2、每批次瓷砖生产时均有一定色差，请甲方合理安排施工。

3、乙方所供瓷砖有大小、方正、翘曲的由乙方负责及时调换，同批次瓷砖产生色差由乙方负责及时调换（调换时间为15天）。

三、交货时间、地点、方式：

1、送货时间甲方需提前一个月通知乙方所需瓷砖数量。供货数量由甲方提供。

2、送货地点。

3、乙方瓷砖进场时必须由甲方指定的材料员验收并开具凭证，已双方签字确认的`数量为准。

四、运输及运输保险费用：

乙方所供瓷砖的装车、运输及运输保险（即运输途中的材料设备、运输工具集司乘人员安全）费用均由乙方负责，卸货由乙方负责。

五、包装标准及包装物的回收：

乙方所供瓷砖包装标准按国家标准执行，即符合公路或铁路运输要求，包装物由甲方或施工单位负责回收处理。

六、合理损耗及计算方法：

乙方所供瓷砖在运输途中时产生的所有损耗均由乙方负责;施工中的损耗均由甲方负责。

甲方代表签字：乙方代表签字：

七、验收标准、方式及异议的提出：

乙方所提供瓷砖均按国家质量标准有乙方和甲方材料设备采购组共同验收，双方验收人员在验收凭证上共同签字，并依此验收单作为结算凭证;如对所供瓷砖质量标准有异议，甲方须在施工开始前提出，双方共同协商解决。

八、结算、付款方式：

1、结算方式：以甲方材料员签字的瓷砖供货清单上的数量和单价进行结算。

2、付款方式：签订本合同后，甲方在每批瓷砖到达工地现场经甲方材料设备采购组及乙方送货人员共同验收签证后个工作日内支付该批瓷砖货款额度%，该工程瓷砖项目施工完成后付总货款，余款在此工程验收前付清。如甲方工程验收前不能付清余款，超过天按延期付款金额的千分之二追缴违约金。付款全部采用银行转账，汇入本合同各方确定的指定账户。

3、建行账号：

4、如果甲方不能按时付款乙方有权停止供货，并追缴前期材料款，由此所产生的一切责任和损失均由甲方承担。

九、合同纠纷解决方式：

按《\_经济合同法》》及其他相关法律法规的相关规定协商解决;协商不成，则向甲方所在地经济仲裁委员会申请仲裁解决。

十、其他约定事项：

在施工中瓷砖损坏、浪费损耗由甲方负责，但乙方须补足工程所需的瓷砖以满足工程建设需要;其他未尽事项，双方可另行签订协议作为本合同附件，并与本合同具有同等法律效力。

十一：本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具同等法律效力，本合同经甲乙双方签字盖章后正式生效。

十二、补充协议

1、乙方在接到甲方要货通知后15天内必须供货到现场。

2、因乙方供货及调换不及时造成甲方工期延误和工人误工费由乙方负全部经济损失。

甲方（盖章）：

法定代表人：

授权代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

授权代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：

**瓷砖工人合同范本15**

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

代表：代表：

年月日

甲方：

乙方：

经双方共同协商，本着诚信，自愿公平原则，楼工程以包工不包料的形式发包给乙方承包达成如下条款：

一、工程内容：按甲方提供的瓷砖粘贴分色图及通知进行水泥砂浆粘贴，订制本工程的安全标识，本工程范围之内的材料搬运等。

二、工程质量：质量等级市优，瓷板在粘贴之前，必须将砂浆层充分湿润，砂浆饱满度应在80﹪以上，瓷砖横缝、纵缝必须在同一根线上，表面平整度等应符合设计及规范要求，乙方必须按照施工图纸及现所建筑施工规范及验收标准施工，否则造成一切经济损失由乙方承担。

三、安全：在施工过程中应特别注意施工安全，乙方必须负责施工全过程的安全生产，遵守安全生产规程，进入施工现场必须戴好安全帽，酒后严禁上班，必须对班组成员进行安全生产教育，如班组成员违反安全操作规程，违反安全生产要求而发生的安全事故，造成的一切经济费用由乙方承担。

四、工期：20年 月 日完工，乙方必须确保足够的劳力，必须确保甲方所安排的施工进度，如果由于乙方的原因而造成延误工期，所造成的经济损失由乙方承担，施工安全帽由乙方自理。

五、现场管理：乙方每天每道工序施工必须做到工完料尽，材料堆放必须满足现场文明施工的要求，材料必须堆入整齐，如果未工完料尽，造成罚款由乙方承担，现场不符合文明施工的要求，甲方将根据实际情况另行派人清理，所发生的费用由乙方承担。

六、结算方式：按实际施工面积计算规则计算工程面积，单价为： 元/m2（按实际施工面积）本单价包括人工费施工机工具。

七、付款方式：平时根据工作量借之生活费，完工付款并扣除生活费和予借现金，余款 元

八、双方责任：乙方必须认真熟悉施工图纸，并按规范及现行施工规范施工，本着节约，合理裁料的原则进行配料，需要裁瓷砖时，必须征得施工员同意，乙方必须管理好班组成员，如发现打架斗殴，不管有无道理，均罚款202\_元，然后由项目部处理，情节严重的交司法部门处理。工程完工后必须自检，自检合格后交施工员验收，如果一次验收不过关罚款200元，第二次验收仍不过关罚款500元，由此延误其他工种的进度造成业主处罚费用，全部由乙方承担。

九、本协议一式贰份，甲、乙方双方各执一份。

十、未尽事宜，双方另行商量。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

需方： 赵振

供方： 于淼

供需双方本着平等互利，等价有偿，诚实信用的原则，在协商一致的.基础上签订本合同。需方向供方订购下列货物，经双方协商一致，特签订本合同，具体内容如下：

**瓷砖工人合同范本16**

按设计施工图、相关变更文件、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—20xx）及国家相关施工验收规范及安全规程施工作业，达到合格标准。

1 工艺流程：清扫整理基层地面→定标高、弹线→选料→板材浸水湿润→摊铺水泥砂浆→铺贴石材→清洁→养护交工。

2 验收标准：卫生间/厨房 流水坡方向正确。大厅地砖水平拉线检查误差小于 毫米，用2米靠尺检查平整度误差小于毫米，阴/阳角处理必须垂直，表面洁净。

**瓷砖工人合同范本17**

1. 进场前必须进行安全知识和班前教育，必须戴安全帽、穿软底鞋，特殊部位必须系好安全绳。

2. 所有人员必须有合格的证件，不能适应高空作业、不健康人员、童工不能作业。

3. 文明施工，在施工现场不准打架、斗殴、赌博，不准酒后作业，不准私自电线乱拉乱搭，不准生火做饭，如发现罚款100—5000元。

4. 严禁违规操作，凡安全设施不到位，乙方人员不许施工，否则所产生的后果均由乙方负责。

5. 乙方实行班长责任制。凡发生的一切安全事故均由乙方负责。

**瓷砖工人合同范本18**

订货方(以下简称甲方)：

供货方(以下简称乙方)：

为了明确责任，协作配合，确保供货质量，经双方协商一致，签订本合同

第一条：工程名称：

建设地点：

第二条：产品名称，规格，单位，数量，单价，总价等如表所列：

第三条：质量要求;按国家标准

1、瓷砖到场时：乙方提供检测报告及合格证

2、合理损耗及计算方法;按国家标准合理损耗3%，超过部分由乙方承担，色差3米目测不明显为准，尺寸误差正负2毫米

第四条：验收标准

1、乙方提供瓷砖样品，甲方签字确认后为准

第五条：交(提)货地点方式

1、货送到甲方指定工地就地卸车，运费和装卸费由乙方承担。

第六条：付款及结算方式

乙方每次货送到甲方工地，当场验收后付款

第七条：合同生效

本合同一式两份，甲乙方各执一份，合同经双方签字盖章后生效。若本合同未尽事宜，需要补充，经双方友好协商后另签协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

单位名称：(章) 单位名称：(章)

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

年 月 日 年 月 日

**瓷砖工人合同范本19**

出卖人（全称）：

买受人（全称）：

签订日期： 签订地点： 合同编号：

根据《\_合同法》之规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

注：1、按实际供货数量结算

第二条 质量标准

产品的质量按下列第（1）项执行：

（1）按国家标准执行

（2）无国家标准的，按行业标准执行

（3）无国家和行业标准的，按企业标准执行，标准名称及代号。 第三条 包装标准、包装物的供应与回收

1、产品的包装由出卖人负责提供，包装标准按国家标准执行；无国家标准的，则按行业标准执行；无国家和行业标准的，包装物应当足以保护产品在运输及存储过程中不受损害。

2、本合同产品包装物回收按下列第（\_ \_\_\_）项执行：

（1）不回收；

（2）需要回收，回收费用 承担，回收方式：\_\_\_ 第四条 合理损耗标准及计算方法按国家标准。

第五条 交（提）货方式、地点

1、收货人：\_ \_。

2、交货方法，按下列第（\_\_1\_\_\_）项执行： （1）出卖人送货； （2）出卖人代办运输； （3）买受人自提。

3、交货地点：

第六条 运输方式及到达站（港）和费用承担

1、运输方式：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、到达站 （港）为： \_ \_\_\_\_。

3、\_ \_负责办理运输手续，运输费用由\_\_ \_\_\_\_\_\_\_承担。产品在运输途中毁损、灭失的风险由\_\_ \_\_\_\_\_\_\_承担。

第七条 验收标准、方法、地点及期限

1、验收标准：\_\_\_\_按国标技术或行业标准，。

2、验收期限：\_\_\_买受人根据质量标准进行检验。买受人在收到货物后，有一个星期的对产品质量提出异议期限。如收到货物十五日内买受人未对货物质量提出任何异议，则说明买受人认可出卖人所提供的产品。超出约定期限，出卖人不提供由于产品质量问题而产生的产品更换\_。

第八条 对产品提出异议的时间和办法

1、买受人在验收中，如发现产品不符合合同规定的，应妥为保管，并在7日内向出卖人提出书面异议。买受人在保管期内实际发生的保管费用以及非因买受人保管不善而发生的损失由出卖人承担。

2、买受人未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。3、出卖人在接到买受人书面异议后，应在7日内负责处理，否则，即视为默认买受人提出的异议和处理意见。

第九条 结算方式

产品的货款、运杂费和其他费用的结算方式为： \_\_ 。

第十条 出卖人的违约责任

1、出卖人不能交货的，应按不能交货部分货款的5%向买受人支付违约金。

2、出卖人逾期交货的，按逾期交货部分贷款的每日万分之五，向买受人支付逾期交货的违约金，并对买受人因此造成的损失承担赔偿责任。出卖人逾期7日仍未交货的，买受人有权解除本合同，出卖人按不能交货向买受人支付违约金。

3、出卖人所交产品不符合合同约定，由出卖人负责包换或包修，并承担修理、调换而支付的实际费用和逾期交货的违约金。出卖人不能修理或者不能调换的，出卖人按不能交货向买受人支付违约金。

第十一条 买受人的违约责任

1、买受人中途退货的，应按退货部分货款的.5%向出卖人支付违约金。 2、买受人逾期付款的，应按欠款的每日万分之五向出卖人支付逾期付款的违约金。

3、买受人自提产品的，如果买受人未按期提货的，应按逾期提货部分货款的每日万分之五，向出卖人支付逾期提货的违约金，并承担出卖人代为保管的费用。

4、出卖人送货或代办运输的，如果买受人违反合同规定拒绝接货的，应当承担出卖人因此造成的损失和运输部门的罚款。

第十二条 合同的变更本合同履行期间，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，双方签订书面变更协议。未经双方签署书面协议，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成的损失，由责任方承担。

第十三条 不可抗力

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通知不能履行或不能完全履行的理由，并应在7日内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十四条 通知

根据本合同需要一方向另一方发出的通知，须用书面形式，可采用书信、传真、电报、当面送交或者双方确立的电子邮件方式传递。

第十五条 争议的解决方式

因本合同发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，依法向\_\_青岛铁路运输法院起诉。

第十六条 补充与附件

1、本合同未尽事宜，双方另行签订书面补充协议。补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、出卖人在投标文件中所作出的质量承诺及质量保证视为本合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

第十七条 附则

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同一式\_\_4\_\_\_份，双方各执\_\_\_2\_\_份，具有同等法律效力。

出卖人（盖章）： 买受人（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

**瓷砖工人合同范本20**

甲方：

乙方：

经双方共同协商，本着诚信，自愿公平原则，楼工程以包工不包料的形式发包给乙方承包达成如下条款：

一、工程内容：按甲方提供的瓷砖粘贴分色图及通知进行水泥砂浆粘贴，订制本工程的安全标识，本工程范围之内的材料搬运等。

二、工程质量：质量等级市优，瓷板在粘贴之前，必须将砂浆层充分湿润，砂浆饱满度应在80﹪以上，瓷砖横缝、纵缝必须在同一根线上，表面平整度等应符合设计及规范要求，乙方必须按照施工图纸及现所建筑施工规范及验收标准施工，否则造成一切经济损失由乙方承担。

三、安全：在施工过程中应特别注意施工安全，乙方必须负责施工全过程的安全生产，遵守安全生产规程，进入施工现场必须戴好安全帽，酒后严禁上班，必须对班组成员进行安全生产教育，如班组成员违反安全操作规程，违反安全生产要求而发生的安全事故，造成的一切经济费用由乙方承担。

四、工期：20年 月 日完工，乙方必须确保足够的劳力，必须确保甲方所安排的施工进度，如果由于乙方的原因而造成延误工期，所造成的经济损失由乙方承担，施工安全帽由乙方自理。

五、现场管理：乙方每天每道工序施工必须做到工完料尽，材料堆放必须满足现场文明施工的要求，材料必须堆入整齐，如果未工完料尽，造成罚款由乙方承担，现场不符合文明施工的要求，甲方将根据实际情况另行派人清理，所发生的费用由乙方承担。

六、结算方式：按实际施工面积计算规则计算工程面积，单价为： 元/m2（按实际施工面积）本单价包括人工费施工机工具。

七、付款方式：平时根据工作量借之生活费，完工付款并扣除生活费和予借现金，余款 元

八、双方责任：乙方必须认真熟悉施工图纸，并按规范及现行施工规范施工，本着节约，合理裁料的原则进行配料，需要裁瓷砖时，必须征得施工员同意，乙方必须管理好班组成员，如发现打架斗殴，不管有无道理，均罚款202\_元，然后由项目部处理，情节严重的交司法部门处理。工程完工后必须自检，自检合格后交施工员验收，如果一次验收不过关罚款200元，第二次验收仍不过关罚款500元，由此延误其他工种的进度造成业主处罚费用，全部由乙方承担。

九、本协议一式贰份，甲、乙方双方各执一份。

十、未尽事宜，双方另行商量。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**瓷砖工人合同范本21**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程发包给乙方施工，为了明确双方责任、保证施工顺利进行，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 工程内容：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积\_\_\_\_\_\_m2，单价为\_\_\_\_\_\_元/m2（此单价不含税金、配合费）。

2、工程总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工程量（门窗不除空、不除踢脚线）计算，并结合签证按实际结算。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后，\_\_\_\_\_\_天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为\_\_\_\_\_\_天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故。

2、甲方要求变更设计图纸，工程内容或增加项目。

第六条 工程款支付

甲方在乙方将工程材料送至现场时应付乙方材料款的\_\_\_\_\_（按送货单）。乙方工程分四次工程量（第一遍腻子粉，第二遍腻子粉，第一遍墙漆，第二遍墙漆），甲方应在乙方每完成一次工程量付工程进度款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。工程竣工验收合格，剩余工程款一次性付清。

第七条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿位置，甲方承担此费用。

2、按第六条支付乙方进度款。

3、负责提供施工相关的资料。

4、甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的.关于工程进度现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，负责行使乙方的权力和义务。

3、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

4、做好文明施工，工完场清工作。

第八条 违约责任及争议解决办法

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

2、合同履行过程中如果发生争议，双方协商解决，如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第九条 其他事项

1、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

\_\_年\_\_月\_\_日

**瓷砖工人合同范本22**

甲方：

乙方：

甲乙双方就三塔收费养护区房建工程室内地面的地砖、外墙砖、卫生间地面及墙面、楼梯间工程本着公平、公正、相互合作的原则，一致达成如下协议：

>一、工程单价：

1、内外墙工程计量方式：

按设计图纸规格实际粘贴的工程量。楼梯间按平方计价，包括楼梯间地面及转向台。卫生间地面及墙面铺贴，按实际面积计价。其它踢脚线按实际完成工程量计算。

2、工程综合单价：

地砖 元/m2,花岗岩 元/m2,外墙砖、卫生间地面及墙面 元/m2，楼梯踏步/踏步，踢脚线 元/m.

>二、付款方式：

1、单体工程施工面完成验收合格后付已完工程量的80%，

2、工程竣工验收合格后付清余款。

>三、甲方权责

1、在施工过程中，甲方发现乙方在人员组织及工程质量上不能达到甲方对工程进度及质量要求时，甲方有权更换施工班组。

2、甲方现场管理人员有权对乙方在施工工程中违反规范要求的进行经济处罚。对有危害人生安全的部位，有权立即停工要求整改。

3、甲方提供电源、水源。

>四、乙方权责

1、乙方必须听从甲方的统一安排及指挥；

2、乙方必须在甲方安排的工期内保质保量的完成施工任务；

3、乙方必须做到工完料清，负责对施工的建筑垃圾清除；

5、乙方必须配合甲方，乙方提供墙地砖施工必须的工具；

6、乙方必须对每班的施工的墙地砖清理并经甲方验收合格，对甲方验收不合格的地方应及时整改清理。

7、所有材料的室内转运、砂灰的拌制及转运所有用工均由乙方负责。墙砖乙方必须采用白水泥勾缝，勾缝用工乙方负责。

>五、安全责任

1、因乙方造成的安全事故由乙方全部负责经济、民事及法律责任；

2、乙方在施工时必须佩戴安全帽，甲方检查到如果未佩戴，对每人每次处以50元罚款，罚款在工程款中扣除；

>六、工程质量控制

1、墙砖、地砖、梯步砖质量控制：立面垂直度2mm内，表面平整度

内，阴阳角方正2mm内，接缝直线度2mm内，接缝宽度2mm内。

2、因乙方施工原因造成返工，乙方承担一切经济赔偿责任。

>七、工程工期：

自年年天内完工，因乙方原因不能按期完工每延误一天罚款500元。

>八、未尽事宜

经甲乙双方共同协商另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

>九、合同份数

本合同一式 二 份，甲、乙双方各执 一 份，自双方签字之日起生效，工程竣工验收后结清余款合同自行终止。

甲方：

代表签字：

乙方：

年 月 日 年 月 日

**瓷砖工人合同范本23**

甲方： 乙方： 电话： 电话： 传真： 传真：

1、甲乙双方就乙方订购甲方以下产品，共同制定购销协议，并按协议的条款共同执行。

2、以上价格为产品的单价(包括运输费和工厂的装车费。不包括在佛山的卸车费)

3、经检验合格的\'产品由甲方负责发货给乙方，产品运输过程的合理破损，千分之三以内，由乙方负责;超过千分之三的不合理部分，由甲方负责。

4、生产样板的确认：生产前，乙方需要安排负责人对生产样板进行确认。如没有乙方书面

6、产品包装要求：产品包装按甲方现有包装，如乙方提出特殊要求，或者重新设计包装箱，

8、合同生效条件：本合同双方代表签名盖章后，乙方支付给甲方定货款的30%定金，本

9、有关提货要求：在生产之日起一个月内，乙方必须付清余款，并安排发货。否则，由此造成的经济损失，由乙方自行负责。

本合同有效期至双方责任、义务履行完毕之日终止，双方对本合同的补充修改，由双方代表书面协商解决。不能协商解决，按国家的有关法律、法规处理。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表： 签约日期： 签约日期：

**瓷砖工人合同范本24**

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和责任，遵循平等自愿、诚实守信的原则，双方就本工程墙地砖粘贴事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名程：

2、工程地点：

3、工程内容及要求：根据设计图纸、国家规范、相关图集进行施工，内容为所有厨房、卫生间的墙地砖。

>二、承包方式：

乙方包工包质量，包安全文明施工，包工期，包验收等承包方式（工期必须无条件满足甲方的总体施工进度计划）。

>三、结算价款：

按双方协议定价墙砖 元/㎡，地砖 元/㎡，按实际面积计算。施工完成五层后支付生活费50000元；工程部、监理部、华悦项目部验收合格后结款至65%，五大责任主体验收合格后支付至85%；交房后付至95%，剩余5%待保修期满后全部结清。

>四、合同工期：

合同工期总日历天数30天，以甲方通知乙方协商确定的进场时间开始起算。

>五、质量标准：

1、墙砖：墙砖铺贴必须牢固，无歪斜、空鼓、缺楞、掉角和裂缝等缺陷。基本项目如下：

A、表面：平整、洁净，勾缝密实。

B、接缝：填嵌密实、平直，宽窄一致，阴角处的砖压向正确，非整砖的使用部位适宜，阳角切45°斜角拼缝严密。

C、套割；用整砖套割吻合，边缘整齐；墙裙、贴脸等突出墙面的厚度一致。

D、质量标准的允许偏差如下表要求：

2、地砖：面层和基层的结合必须牢固、无空鼓。表面洁净、图案清晰、色泽一致、擦缝均匀、周边通顺，板块无裂纹、掉角和缺棱等缺陷。地面泛水坡度符合设计和规范要求，无倒坡现象。地漏处整砖套割吻合、严密、边缘整齐。质量标准的允许偏差如下表要求：

注意：施工之前需采取卫生间防水层的保护措施，完成后做二次闭水试验，防止施工过程中造成破坏，并检验施工效果。

>六、双方责任及义务：

甲方责任及义务：

1、为乙方在施工区提供工器具、加工场地。

2、为乙方提供工作面。

3、合理安排施工顺序，如有设计变更事宜，应及时通知乙方。

4、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

乙方责任及义务：

1、乙方必须按照施工方案、技术交底进行施工，墙砖砂浆配比严格控制为1：1，地砖找平层为1：4。水泥用量超出预算用量1%以上部分，由乙方承担费用。

2、根据甲方工期要求，配合其他单位施工，确保施工总进度。

3、乙方应做好现场文明施工，工完场清。同时施工中也应做好其他成品保护工作，如对公共部位的乳胶漆、地砖、电梯、门窗等已完工程造成破坏的，乙方负责全部维修工作及费用。

4、乙方必须做好安全防护措施及质量管理工作，现场安排专人负责安全、质量工作，如涉及安全事故，概由乙方承担；如果施工过程中由于质量问题被上级部门罚款，由乙方承担。

5、乙方施工人员的临时食宿由乙方自行解决，施工过程中注意材料节约，如由于随意浪费而被上级部门罚款，由乙方负责。

6、乙方应保管好自己进场材料、工具及机械设备，若有丢失由乙方自行负责。

7、进入现场正确配戴安全保护用品，否则承担甲方及监理方的安全文明施工罚款。教育所有施工作业人员要讲究卫生，楼内发现大便的，每次罚款300元，由各班组分摊。

>七、保修责任：

保修期间，发生工程质量问题的，乙方应在收到甲方通知后48小时内前来无偿维修合格，因其他人为损坏或土建工程技术因素（非乙方责任）造成的质量问题，乙方应按本条前述进行维修，甲方根据实际行当向乙方支付维修费，保修期满后，若发生质量问题，乙方应及时派人修复合格，不得拒绝或延迟，否则甲方有权追讨乙方的维修费用。

>八、其他

未尽事宜或合同有不完整部分，可由双方协议补充，补充后与合同同时有效。

>九、违约责任：

1、若质量低于样板间标准的，视为不合格，价款每平方扣2元；

2、有其他违约事项的，由责任方承担约违金5000元及其他工期损失。

>十、保修期：

1年，自交付使用时起算。

甲方代表人：乙方代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**瓷砖工人合同范本25**

甲方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了建好工程，甲方原将工程约平方米承包给乙方，双方本着平等互利、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的具体情况订立本协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约m2

五、承包方式：包工包料

六、工程造价：含价有税费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

七、合同工期：总计天数\_\_\_\_\_\_\_\_天，以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

八、工程性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责，甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十一、施工中的具体要求

1、质量要求：本工程的质金以国家和建设方，甲方的具体要求为标准验收的建设方，监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任：乙方在施工过程中，应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工，做到文明施工，场地整洁，安全措施完善、得当。乙方在施工过程中，在其承包范围内，所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式：估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准，协议签字后，由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款\_\_\_\_\_\_万元，工程竣工后验收合格后，甲方在日内付足乙方工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_\_\_%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在年内付清。

4、工期要求：由于本工程工期紧，任务重，乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工，不得以任何借口停工或延误工期，如发生以上情况则属违约，乙方应支付甲方总造价违约金\_\_\_\_\_\_\_%，而且甲方有权解除协议，其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时，乙方向甲方缴纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_万元，本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任：若一方违约，由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十四、真它未尽事项，由甲、乙双方协商解决，本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，协议由双方签字生效，有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**瓷砖工人合同范本26**

>甲方： （以下简称甲方）

>乙方： （以下简称乙方）

依照《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡\_《建筑安装工程总分包实施办法》和北京市人民政府〔20xx〕28号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

>第一条 工程项目

一、工程内容；内外贴墙地砖 项目。

二、工程期限为 6天。 自20xx年10月17日至20xx 年10月22 日止。

>第二条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，技术交底记录，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

>第三条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全技术交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，由乙方自行解决，如乙方确有

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！