# 普通房屋合同范本(优选32篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-03

*普通房屋合同范本1本合同当事人：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**普通房屋合同范本1**

本合同当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每\_\_\_\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_\_/吨，电费\_\_\_\_\_/度，燃气 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**普通房屋合同范本2**

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、本房屋租金为人民币 元/年，(大写： 整)。签定合同时一次性付清。同时次押金 元，(大写： 整)，租赁期满乙方不再续租时，甲方应返还押金 元。

三、乙方租赁期间，水、电及燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清所欠费用。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时因人为损坏，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天内答复，如同意继续租赁则续签合同，同等条件下乙方享有优先租赁权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前三个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金

七、发生争议，甲乙双方友好协商，协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**普通房屋合同范本3**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

甲方房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号，房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证在租赁期内未征得甲方的书面同意不得擅自改变房屋的用途或转租、转让。

第三条甲方对产权的承诺

甲方保证在该房屋出租期间没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租给房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第四条交验身份

甲方应向乙方出示购房合同，出示真实有效的身份证明，乙方也应向甲方出示真实有效的身份证明并向甲方提供身份证复印件。

第五条房屋改善

甲方允许乙方在征得物业公司同意的情况下对房屋进行装修、装饰或添置新物，但不得改变房屋的整体结构。乙方不经物业公司同意擅自改动房屋结构，造成一切后果，由乙方承担相关经济责任和法律纠纷。

第六条租赁期限

1、租赁期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方如有意继续承租，应该提前\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。同等条件下，乙方有优先承租权。

第七条租金和租金交纳期限

1、前\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、第\_\_\_\_\_年租金每平米增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即每年增加人民币￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）租赁期满或合同解除后房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分甲方如数返还乙方。

第九条房屋的交付和返还

1、交付：甲方与乙方签订合同生效并在乙方按规定交纳租金后，甲方向乙方移交商铺钥匙。

2、返还：租赁期满或合同解除以后，乙方应返还该房屋及其附属设施，甲乙双方结清各自应承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方的装修、装饰部分具体处理方法为：保证整个房屋内设施完整性的原则下可以拆除。返还后对该房屋内乙方未经甲方同意遗留物品，甲方有权自行处置。

第十条维修养护责任

1、乙方应合理使用并爱护房屋及附属设施。因乙方不合理使用或保管不当使该房屋及其附属设施发生的损失或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为修复或增添新物，费用由乙方承担。

2、对乙方装修、改善或增设的其他物甲方不承担维修义务。

3、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

4、对于该房屋附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方在租赁期内承担维修责任。

第十一条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方和物业书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十二条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十三条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十四条合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同并收回该房屋：

A.未经甲方同意擅自将承组的房屋分租的；

B.擅自将承租的房屋转让给第\_\_\_\_人的；

C.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

D.拖欠租金累积达\_\_\_\_\_\_\_\_天以上；

E.欠交各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元以上；

F.利用承租房屋进行违法活动的；

G.故意损坏承租房屋的。

第十五条违约责任

1、租赁期内，甲方如需提前收回该房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

2、乙方由本合同第十四条第二款约定的情形之一，应按月租金\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、租赁期内，乙方需提前退租，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方。

4、甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，应按当月租金的两倍标准支付违约金。

本合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**普通房屋合同范本4**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法(自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起废止)等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)房屋平面图见房屋所有权证;

(四)土地使用权取得的方式为出让或转让。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理：由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由乙方代甲方交纳。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。由此造成的损失，甲方应承担违约责任。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不得擅自撤销。

第六条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日正式办理转移登记过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第七条：甲、乙双方确认，甲方是房屋所有权人，依法对该房屋享有的权利均已书面同意将该房屋赠与给乙方所有并无异议。

第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

第十一条：本合同一式叁份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，房屋权属登记机关壹份。

第十二条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**普通房屋合同范本5**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_身份证号码

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，\_\_\_计\_\_\_年。

二、本房屋半年租金为人民币\_\_\_元，租赁期满后如乙方不续租甲方验收房屋后予以归还。

三、乙方租赁期间，水费、电费、、燃气费、电话费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日

**普通房屋合同范本6**

卖方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买下列房产达成如下协议:

一、住房的基本情况

该合同房屋位于。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电、给排水到户、装修、房屋买卖合同(二)。

二.甲方通过转让取得上述房产的产权，该房产为商住两用。有房产证(编号:\_\_\_\_\_\_\_)和土地证(编号:\_\_\_\_\_\_\_)。现同意将上述房产转售给乙方..房产证和土地使用权证见附件一。

第三，价格和成本

根据协议，上述房产的总价款(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥元)

这个价格不包括二手房交易的各种费用。详见附件二，乙方首付款后，甲方应办理相关过户手续。过户后余额由乙方以二手房抵押贷款的形式支付。

四.支付和交付协议

双方同意移交如下:

1.在房产证和土地使用权证以乙方名义发放的前提下， 乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前付清全部房款(包括二手房抵押贷款)

2.乙方付清全部房款(包括贷款)后，甲方将从付款后的第二天起拥有租金收入，按日平均租金计算。以上租金收入与房款一并结算扣除。

5.上述房产的建筑面积以房产发证单位计算的面积为准。如发行面积与合同面积有误差，本合同约定的成交价格不变。

不及物动词其他协议

1.甲方负责向乙方办理房产证和土地证的过户登记，相关费用在附件中约定。

2.乙方支付本合同房款所需的贷款由乙方自行办理，甲方应协助提供所需的各种文件和证明。

3.甲方保证上述房屋的现有承租人在同等条件下均已放弃优先购买权，且上述房屋的所有抵押人均同意甲方出售上述房屋；

4.甲方承诺在乙方支付首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，立即解除对上述房屋(包括土地使用权)的任何抵押及任何权利限制。

5.根据甲方与现承租人签订的合同(见附件3)，上述房屋的租赁期限于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到期。在此基础上，乙方承诺甲方的原租赁合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期满前不变。

七.保修责任

商品房保修责任由\_指定的法律责任单位承担，房地产开发单位为嘉善县地方房地产公司。自本合同生效之日起，乙方自行联系处理保修相关事宜，甲方不承担任何责任，但甲方承诺提供用于证明开发商和保修义务人的相应文件。

八.违约责任

本合同生效后，如甲乙双方中任何一方无正当理由要求终止合同，或违反自己的义务和承诺，或延迟履行义务\_\_\_\_\_\_天，责任方应承担违约责任，并按实际支付金额的20%支付违约金。

房屋买卖合同第二章

1.本合同文本为示范文本，也可用于签订合同。在签订合同前，买方应仔细阅读合同内容，如对合同条款和专业条款的理解不一致，应咨询当地房地产开发部门。

2.本合同所称商品房，是指房地产开发企业开发、建设和销售的房屋。

3.为了体现合同双方的自愿原则，合同文本中相关条款后有空白行，供双方自行补充约定。双方可以修改、添加或删除文本条款的内容。合同签订生效后，未经修改的印刷文本视为双方同意。

4.手写项目是选择和填写本合同的优先权。

5.合同文本[]中选择的内容、空格部位的填写以及其他需要删除或增加的内容，由双方协商确定。选择[]中的内容，用勾号选择；如果实际情况没有发生或买卖双方没有达成协议，应在空白处标记一个X表示删除。

6.签订合同前，卖方应向买方出示卖方应提供的相关证明和证明文件。

合同双方:

卖方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

注册地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照注册号:

企业资质证书编号。：

法定代表人:\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照注册号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

[本人][法定代表人]姓名:\_\_\_\_\_国籍\_\_\_

[身份证][护照][营业执照注册号]\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名:\_\_\_\_\_\_国籍:\_\_\_\_\_\_

**普通房屋合同范本7**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

第九条、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(手印)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(手印)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**普通房屋合同范本8**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》，《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方租赁，收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

一、转租房屋的情况

甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

二、租赁用途

甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途租赁该房屋。

乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋租赁用途。

三、转租期限及交付日期

甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。四、租金，支付方式和期限

甲，乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。五、其它费用

在房屋转租期间，乙方租赁该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法，支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为月的租金，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

转租人(甲方)：

受转租人(乙方)：

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**普通房屋合同范本9**

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)

姓名：

身份证号：

住所：

承包方：(以下简称乙方)

工程责任人：

身份证号码：

地址：

开户银行：

账号：

根据《\_经济合同法》以及其他法律、法规之规定，甲乙双方平等自愿协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

一、 工程地点：

二、 行式结构：

三、 工程承包方式：

四、 工程期限：开工日期： 竣工日期：

五、 工程付款方式：

开工三日内，甲方向乙方支付工程款 元(大

六、 双方同意工程的结算方式如下所述：

1、经双方协商房屋建筑面积 ，一层装修费用总价 元(大写： )

2、房间吊顶(石膏板、硬吊)、刷油漆、顶石膏线;

3、客厅电视墙、贴壁纸、吊顶硬吊、带灯带造型;

4、部分墙做防水

5、大门口顶刮泥、刷油、走廊修补;

6、四个门套、单包线;

以上协议一式两份，需甲乙双方共同遵守

甲方： 乙方：

**普通房屋合同范本10**

甲方（出租方）：

身份证号：

电话：

乙方（承租方）：

公司代表人：

电话：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住使用。不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金：每月\_\_\_\_\_元人民币。押金\_\_\_\_\_元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，费用为\_\_\_\_\_元。第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定提前10天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费，电费，物业费。

六、甲方义务：按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用。

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人。

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿。

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

八、违约处理：

1、如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款和押金，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿。

2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金。

3、如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方：

代表人：

签约时间：年月日

**普通房屋合同范本11**

甲方（出租方） 身份证号码

乙方（承租方） 身份证号码现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

>一、房屋位于 。

>二、租赁期限：，即 年 月 日至 年 月 日。

>三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

>四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

>五、租赁期间的其他约定事项：

1、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、 水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见：水吨，电度，气方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、 房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、 合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。8、 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

9、 甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金元，损

失超过违约金时，须另行追加赔偿。

>六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

>七、附室内物品清单

**普通房屋合同范本12**

拆迁人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：填写完整的个人或单位信息，有助于与对方发生纠纷时，有明确的地址及联系方式向对方发送督促函件或顾问人员公函，在诉讼时能提供有效的信息给，减少诉讼程序风险及案件处理效率。

拆迁人经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_。拆迁人遵照《城市房屋拆迁管理条例》和其他法律法规的规定，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

第一条项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋内部设施及装璜情况：

1.外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准;

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三)房屋内应当有以下设施：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

1.甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;共计币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，拆迁人应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给被拆迁人，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换。

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方;

乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1、甲方提供同面积、同质量的`安置房屋。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1、不可抗力造成安置房屋建设延期;

2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

第十四条其他约定事项

1.本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请物业管理部门调解解决;协商或调解不成的，可以提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提起诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向提起诉讼两审终审。在约定管辖时还注意，约定了管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

第十六条合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋拆迁主管部门执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

注意事项

在房屋拆迁公告发布后，签订拆迁补偿安置协议前，拆迁许可证确定的拆迁范围内的单位和个人应该停止进行下列活动:

(一)新建、扩建、改建房屋;

(二)改变房屋和土地用途;

(三)出租房屋。

否则，因上述行为增加的额外经济负担不能获得补偿。

拆迁人与被拆迁人可以协商订立拆迁补偿安置协议，协议的内容应该包括补偿方式和补偿金额、安置用房面积和安置地点、搬迁期限、搬迁过渡方式和过渡期限等事项。

拆迁租赁房屋的，拆迁人应当与被拆迁人、房屋承租人订立拆迁补偿安置协议。

在签订拆迁补偿安置协议时，应该注意下列事项:

(一)前述三项行为增加的额外经济负担不能获得补偿;

(二)拆除违章建筑和超过批准期限的临时建筑，不予补偿;拆除未超过批准期限的临时建筑，应当给予适当补偿;

(三)拆迁补偿的方式可以实行货币补偿，也可以实行房屋产权调换;

(四)货币补偿的金额，根据被拆迁房屋的区位、用途、建筑面积等因素，以房地产市场评估价格确定。各省、自治区、直辖市都有详细标准规定;

(五)实行房屋产权调换的，拆迁人与被拆迁人应当依照上边第(四)项的规定，计算被拆迁房屋的补偿金额和所调换房屋的价格，结清产权调换的差价;

(六)拆迁帆益事业房屋的附属物，不作产权调换，由拆迁人给予货币补偿;

(七)被拆迁人与房屋承租人对解除租赁关系达不成协议的，拆迁人应当对被拆迁人实行房屋产权调换。产权调换的房屋由原房屋承租人承租，被拆迁人应当与原房屋承租人重新订立房屋租赁合同;

(八)除前述第(六)、(七)项规定的外，被拆迁人可以选择拆迁补偿方式;

(九)拆迁租赁房屋，被拆迁人与房屋承租人解除租赁关系的，或者被拆迁人对房屋承租人进行安置的，拆迁人对被拆迁人给予补偿;

(十)拆迁人应当对被拆迁人或者房屋承租人支付搬迁补助费;

(十一)在过渡期限内，被拆迁人或者房屋承租人自行安排住处的，拆迁人应当支付临时安置补助费;被拆迁人或者房屋承租人使用拆迁人提供的周转房的，拆迁人不支付临时安置补助费。各省、自治区、直辖市都有详细的搬迁补助费和临时安置补助费的标准规定。

(十二)因拆迁非住宅房屋造成停产、停业的，拆迁人应当给予适当补偿。

**普通房屋合同范本13**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条、房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以实际测量为准)，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人未如期支付租金的。

4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次\_纳二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，(剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%)，交纳二年租金后，承租方方可营业。

第四条、租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤害或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条、违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条、承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条、本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条、房屋如因不可反抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条、本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**普通房屋合同范本14**

一、概述

房屋转租是房屋出租后，承租人在房屋租赁期间将其承租房屋的部分或全部再出租的行为。包括以联营、承包经营和合作经营等名义，将承租的房屋再出租给他人使用，不参与经营而获得租金性收益的行为。

私房转租的前提是必须经原出租人同意，其具体表现形式可以是房屋租赁合同中明确约定承租人可以转租房屋，如房屋出租合同未明确这一点，承租人必须在转租房屋前以书面形式征得出租人同意，或者与出租人协商签订一份同意承租人转租房屋的补充合同。否则，属于承租人违约，不仅转租关系不能成立，而且出租人据此有权解除租赁合同，并可追究承租人的违约责任。

二、注意事项

（一）首先要注意二房东是否有正式的租赁合同。

（二）如有，在签定租赁合同时，应注意以下事项：

1、签定租赁合同时一定要得到出租人（大房东）的书面同意。并且查看二房东的有效身份证明及和大房东签定的租赁合同；

2、合同约定的租赁期限不能超过原二房东和大房东的合同（主合同）约定的期限；合同中约定事项不能超过主合同；

3、签订租房合同时，应问清房租包含的内容，水、电、暖、煤气（天然气）和物业管理费由谁承担；要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气（天然气）和其它费用；

4、明确租赁期限、房租支付时间和付款方式，并要求出租方提供租金收据；

5、应对能否转租做出约定；

6、要明确违约责任和违约的补偿标准；

7、入住前检查屋内家具、电器、其他设施的好损情况，并约定维修责任；

8、应对提终止合约情况做出约定。

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方就一事，经友好协商发成如下协议：

一、甲方同意乙方将北京市部分租给丙方办公使用，租用期限为年，房屋面积平方米，时间从至止。

二、房屋租金为每月元，每季度支付一次。

三、甲方负责维修、保养，保证水、电、气、电话的正常运行，并尽可能提供方便。

四、水、电、电话费用由乙方负担，并保证不是对房屋的结构进行任何改动。

五、乙、丙双方应遵守物业公司的管理制度，三方对租房条款若有任何改动，需提前一个月协商解决。

六、本协议一式三份，三方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：\_

乙方：\_

丙方：\_

年月日

**普通房屋合同范本15**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于市区 房间。

>第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

>第三条 租赁期限

租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

>第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币） 百元整。￥ 元。

该房屋押金为（人民币）百元整。￥ 元。

>第五条 租赁期间房价的调整

1、 如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。

2、 甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。

3、 对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在3天之内退房。

>第六条 付款方式

1、乙方应每仟

2、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。

3、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前10天内预支付下一阶段的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按（第十一条 违约责任）就行处理。

4、当月租赁时间未满10天时按半个月计算；超过10天时按一个整月计算。

>第七条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

>第八条 维修养护责任

1、日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。 (2)要求乙方恢复原状。 (3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

>第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

１、水、电、有线电视、宽带等费用；

２、煤气费用；

３、物业管理费用；

４、其他费用。

>第十条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

>第十一条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，同时甲方将扣除乙方一个月租金作为对甲方的补偿；

4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租房款及押金。

>第十二条 违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

>第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

>第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

>第十五条 其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为： 度；（3）煤气表现为：度；

（4）租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

（二）甲方提供相应的说明及手册：

（1）物业管理服务协议（1份）；（2）住宅使用说明书（1份）；（3）业主手册（1份）；（4）生活指南（1份）；（5）家用燃气采暖/热水器使用说明书（1份）（含壁挂炉电源线一个）。

（三）甲方提供给乙方物品如下：

（1）入户大门钥匙 把、防火门钥匙 把、单元门钥匙 把、管道进钥匙把；

（2）写字台一个、餐桌一张、沙发一张、茶几一个、大床（米×米）一张、小床（米×米）一张、圆凳4个、小凳2个。

（3）租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

（二）乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

>第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

>第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲 方（签章）： 乙方（签章）：

**普通房屋合同范本16**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条

房屋基本情况

该房屋坐落于xx市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

该房屋为：楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋（□已/□未）设定抵押。

第二条

房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条

房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条

交验身份

（一）甲方应向乙方出示（□身份证/□营业执照）及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

（二）乙方应向甲方出示（□身份证/□营业执照）及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条

房屋改善

（一）甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由（□甲方/□乙方）承担。

（二）甲方（□是/□否）允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条

租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。（期限超过2年的，超过部分无效。）

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出（□书面/□口头）续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（□书面/□口头）通知对方。

第七条

（一）租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/（□月/□季/□半年/□年），租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_（□年/□月）不变，自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_（□年/□月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

（二）租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

（三）租金支付方式：（□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。）

（四）甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条

房屋租赁保证金

（一）甲方交付该房屋时，乙方（□是/□否）向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条

其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_）等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

月日年月日

**普通房屋合同范本17**

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

甲、乙两方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落于的楼房，面积为 平方米；13\_6户型的房屋出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，两方议定房屋总价款为人民币万元（含万元房屋基金），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在两方签订买卖合同之日，付

人民币万元;乙方所欠尾款在签订合同当日后30天内付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

六、乙方全部或一部分不履行本合同第三条规定的日期给付甲方房价款时，乙方须承担购房屋款10%违约金，同时甲方有权收回房屋。

七、本合同的附件与合同有同等效力。如有未尽事宜两方协商解决。

八、本合同一式2份，甲乙两方各执1份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

**普通房屋合同范本18**

甲方：乙方：

经双方协商，甲方将座落在金座A区11号楼下(北1号门市1、2层连体，面积约280余平方米)门市承包给乙方使用，为维护双方的利益，特签订本协议：

一、承包期为20xx年4月10日至20xx年4月10日，承包期为叁年，年承包租金为35万元(大写叁拾伍万元整)，于签订此协议时一次性付清第一年承包金;

二、从第二年起直至承包期满，每年3月10日向甲方交纳5万元(大写伍万元)定金，4月10日向甲方交纳年承包金，3月30日不交纳年承包金视为乙方违约，甲方有权取消承包协议，乙方向甲方支付违约金5万元(大写伍万元)，乙方无条件在4月10日前将房屋归还甲方;

三、甲方提供现有设施，乙方承包水、电、暖管理费、物业费、房屋出租税等。乙方承诺，装修时不改变梁、板、柱、承重墙等房屋主体结构，使用时，保护好暖气、管道、防水、消防、电路、灯具、玻璃门、窗等设施并对造成的缺陷和损失负责;

四、本门市只限于经营服装类，乙方在经营活动中不得改变经营项目，不得转包他人，否则视为乙方违约，甲方有权收回房屋、不退承包金;

五、如因乙方违约甲方不负责赔偿乙方损失;

六、如因整体拆迁、不可抗力因素甲方必须终止协议时，乙方的经济损失甲方不予补偿，甲方按日返还乙方承包金;七、本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方：乙方：

年月日

**普通房屋合同范本19**

本合同又及双方当事人:

出租方(以下简称甲方):

电话:

身份证号:

地址:

承租方(以下简称乙方):

电话:

身份证号:

地址:

根据《\_合同法》。 《\_城市房地产管理法》。及其他有关法律。法律规定，在平等。自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就下例房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)，坐落在案 ;位于 xx号;共层(间)。房屋结构为 ，建筑面积 平方米;房屋所有权证号 。

第二条租赁用途 。

该房屋用途为 。

第三条租赁期限。

租赁期限为 年， 即自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条租金。

该房屋租金为 (人民币)

第五条付款方式。

房屋按年结算。乙方租房期限为二年或二年以上的，次年租金在第一年最后一个月的二十日前要一次性付清。如有逾期，乙方按每天五拾元人民币向甲方支付违约金。

第六条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;交易后如有产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损害房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方同意。

第八条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，乙方在租赁 期间的装璜全部免费给甲方(包括玻璃弹簧门。地面铺贴。防盗门及天花吊顶等装璜设施)，乙方不得拆除，不予作价。如乙方要求继续租赁 ，在同等条件下乙方应享有优先租赁权。

第九条 在租赁期间，乙方如想将房屋转租，须征得甲方同意，并且甲。乙双方及第二承租人当面签订租房协议，租金由甲方和第二承租人另议。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同规定，按年度须向对方交纳年度租金的 x%作为违约金。

第十一条 本合同未尽事项，由甲。乙双方另行一定，并签订补充协议。本合同空格部分填定的文字与印数字具同等效力。

第十二条 本合同在 行中发生争议，有甲。方双方协商解决。协商不成时，甲方双方同意由当地仲裁机构仲裁（甲。乙双方不在本合中约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十三条 租赁期满前壹个月，乙方要明确是否续租，如愿意续租，再签租赁合同；如到期不续租，乙方应搬离物品，并将门店退还甲方，如乙方不搬离，按每天五拾元结算租金（按天计算）。

第十四条 租赁期间，水电费由乙方自理。

第十五条 乙方必须依法经营，不准经营易燃。易爆。有毒有害的危险品。

第十六条 本合同共有叁页，一式两份，甲。乙双方各执一份，均具有同等效力。合同自签字之日起生效。

甲方（签字。盖章）：

年 月 日

乙方（签字。盖章）：

年 月 日

**普通房屋合同范本20**

出租人：

承租人：

包头市房屋租赁合同

（自行成交版）

出租人（甲方）： 证件类型及编号： 承租人（乙方）： 证件类型及编号：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条 房屋基本情况

（一）房屋坐落于包头市 区（县） 街道办事处（乡镇） ，建筑面积 平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有 （□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称： ，房屋（□是 / □否） 已设定了抵押。

>第二条 房屋租赁情况及登记备案

（一）租赁用途： ；如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

（二）如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来呼人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来呼人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来呼人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，（□甲方 /□乙方）应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

>第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出（□书面 / □口头）续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>第四条 租金及押金

（一）租金标准及支付方式： 元/（□月/ □季/ □半年/ □年），租金总计：人民币 元整（： ）。

支付方式：（□现金/□转账支票/□银行汇款），押 付 ，各期租金支付日期: ， ， 。

（二）押金：人民币 元整 （： ） 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

>第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！