# 地产信托合同范本(合集40篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-01-03

*地产信托合同范本1委托人：\_\_\_\_（甲方）以下简称行纪人：\_\_\_\_有限公司（乙方）根据《\_合同法》及相关规定，为明确出租方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同一、甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）...*

**地产信托合同范本1**

委托人：\_\_\_\_（甲方）

以下简称

行纪人：\_\_\_\_有限公司（乙方）

根据《\_合同法》及相关规定，为明确出租方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同

一、甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋委托乙方出租

甲方上述房屋产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，楼层\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，并含下列设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月、委托期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止、租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，乙方每年给付甲方十个月租金，扣除2个月房租的闲置费，计人民币元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）

三、付款方式按下列第\_\_\_\_\_种方式付款

1、现金；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、甲方保证上述房地产权属清楚，并征得共有人同意、若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿

五、乙方通过媒体，寻求到承租户，可自行与承租户签定房屋租赁合同，所有权利和义务乙方享有和承担、甲方的原因造成违约的除外，乙方应在监督租户妥善保管好室内物品，并监督使用

六、乙方的报酬在收取承租户的租金中提留（乙方所收取的承租户的租金减去乙方支付给甲方的租金），甲方不支付劳务费

七、在乙方与承租户签定承租合同后甲方不得自行出租或悔租、如因甲方原因，到使承租合同不能履行的，甲方支付乙方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，另付赔偿承租户的其他损失及违约金

八、对甲方的上述房屋，乙方在支付租金后有权自己使用，也可出租给任何人使用，对与乙方出租的价格与甲方无关

九、在租赁期内甲方保证并承担下列责任：

1、甲方提供给乙方的设施能够正常使用；

2、负责对房屋及附着物的自然损坏维修，因甲方延误维修而使乙方造成损失，应由甲方赔偿；

十、在租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如对其房屋进行装修，增扩设备时，应经得甲方同意，费用乙方承担；

2、不得利用甲方房屋进行非法活动；

3、因使用不当或人为原因而使房屋的设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复；

4、乙方须在租赁期满后把房屋完好交给甲方，租赁期内水，电，煤气，有线电视，电话等由乙方根据实际用量付费；

十一、违约责任：任何一方未能履行行纪合同条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿

十二、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任

十三、本契约未经事项：双方另行议定，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力

十四、甲方另行出具授权委托书一份、

十五、其它事项约定：

甲方（签章）：\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

**地产信托合同范本2**

购货单位（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托单位（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承兑单位（简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方为执行财托字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号财产信托基本协议中有关延期付款的规定，进一步明确各自的权利和义务，特补充订立以下条款：

一、甲方因暂时无力支付货款，要求分期付款。乙方同意接受财产信托，并相应提供融资，代甲方先向供货单位垫付货款，丙方同意承担付款担保责任，并签发银行承兑汇票。

二、甲方延付货款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次还清，具体还款日期和金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方按财产信托基本协议第四条规定收到供货单位递交的发票、运单等交易单证后，即转送丙方，由丙方通知和督促甲方于五日内办妥银行承兑申请手续，并按前条分期还款的日期、金额相应签发银行承兑汇票，及时送达乙方。

四、乙方垫付的信托财产货款，视同对甲方的`贷款，比照银行贷款收息办法，按6‰月利率直接向甲方收取融资利息。

五、甲方应于银行承兑汇票到期日前按规定将承兑票款足额交存于丙方，以备丙方按期兑付。如甲方不能按时交存，丙方除比照签发空头支票的规定，对甲方处以票面金额1％的罚金外，并即主动在甲方的银行帐户扣收承兑的票款和延付期间按月6‰的利息及利息金额20％的罚息。

六、乙方于承兑汇票到期日通过联行代付报单直接向丙方划收承兑票款，收回融资，丙方应无条件支付承兑款项。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地产信托合同范本3**

委托单位（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托单位（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方向乙方办理财产信托，除确认财托字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号财产信托基本协议的各项条款外，有关财产信托的.具体事项，补充订立以下条款：

一、甲方将准备出售给\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位的设备（物资），向乙方提出财产信托，并要求乙方在购货单位延期付款期间提供融资。

二、甲方保证执行供需双方订立的供货合同。凡发生脱期交货或产品质量等违约事项，概由甲方负责处理。

三、乙方同意按财产信托基本协议第四条规定，在收到需货单位的银行承兑汇票后的二天内，按承兑汇票金额向甲方一次垫付全部货款。

四、甲方收到垫付的乙方货款后的二天内，一次付清乙方财产信托手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、自本合同签订之日起，至乙方全部收回融资本息止为财产信托期，在此期间如发生任何意外事项，而使乙方无法按期收回融资本息时，甲方确认乙方有权向甲方连带追索尚未收回的融资本息。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地产信托合同范本4**

委托人： 受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_信托投资有限责任公司

法定代表人或负责人： 法定代表人：

自然人身份证号码：

营业地址或住址： 营业地址：

联系地址：

邮政编码： 邮政编码：

传 真： 传 真：

为投资于\_\_\_\_\_\_\_\_外环隧道项目，委托人与受托人本着平等、互利的原则，根据《\_信托法》、《信托投资公司管理办法》、《信托投资公司资金信托管理暂行办法》、《\_合同法》及其他有关法律、法规和规章，签订本合同，共同遵照执行。

>第一条 定义和解释

在本合同中，除非上下文另有解释或文意另有所指，下列词语具有如下含义：

1、本合同：指《\_\_\_\_\_\_\_\_外环隧道项目资金信托合同》及对该合同的任何修订和补充。

2、本信托：指根据本合同设立的\_\_\_\_\_\_\_\_外环隧道项目资金信托。

3、资金信托：指委托人基于对受托人的信任，将自己合法拥有的资金委托给受托人，由受托人按委托人的意愿、以受托人的名义，为受益人的利益管理、运用和处分的行为。

4、外环隧道项目：指\_\_\_\_\_\_\_\_外环隧道工程项目，即《\_\_\_\_\_\_\_\_市外环隧道投资建设运营专营权合同》项下的\_\_\_\_\_\_\_\_外环隧道工程项目。

5、外环隧道项目公司：指在\_\_\_\_\_\_\_\_市工商行政管理局登记注册的\_\_\_\_\_\_\_\_外环隧道建设发展有限公司。

6、指定管理资金信托：指委托人设立信托时，在信托文件中就信托财产的运用方式、运用项目、运用期限等明确指定，由受托人根据信托文件管理、运用、处分信托财产的资金信托业务。

7、信托资金：指委托人设立本信托时交付的资金。

8、信托计划：指受托人对信托资金集合管理、运用、处分的安排。

9、信托专户：指受托人在 中国工商银行\_\_\_\_\_\_\_\_市武进路支行开立信托计划资金专用账户。

10、信托利益：指受托人根据信托文件的规定，计算并分配给受益人的现金。

11、总信托收益：指受托人根据信托文件的规定，集合管理、运用、处分信托财产时产生收益。

12、信托计划资金：指信托计划项下，信托资金的总和。

13、收付代理机构：指中国工商银行\_\_\_\_\_\_\_\_市分行

14、信托文件：指本合同、信托计划、信托财产管理、运用风险申明书。

>第二条 信托目的

委托人基于对受托人的信任，自愿将其合法所有的资金委托给受托人进行经营管理，由受托人本着\_受人之托、代人理财\_的理念集合运用：

（1）投资于外环隧道项目公司，通过外环隧道项目的建设、运营获取收益；

（2）信托期间的出资收益，存放于银行，或用于购买国债。

>第三条 信托类别

本信托为指定管理资金信托。委托人指定信托资金由受托人管理并与其他信托资金共同运用，投资于外环隧道项目公司。

委托人同意加入信托计划。

>第四条 受益人

本信托为自益信托，委托人与受益人是同一人。

>第五条 信托资金及其交付

本信托项下的信托资金金额为人民币（大写）： 万元（小写金额￥： 万元 ）。

受托人在中国工商银行\_\_\_\_\_\_\_\_市武进路支行开立信托专户。

委托人为自然人应在本合同签订时，将信托资金交纳至：（填写说明：划\_√\_表示选择）

**地产信托合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方向丙方办理财产信托，除确认财托字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号“财产信托基本协议”的各项条款外，有关财产信托的具体事项，补充订立以下条款：

第一条甲方将准备出售给\_\_\_\_\_单位的设备（物资），向丙方提出财产信托，并要求丙方在购货单位延期付款期间提供融资。

第二条甲方保证执行供需双方订立的供货合同。凡发生脱期交货或产品质量等违约事项，概由甲方负责处理。

第三条丙方同意按“财产信托基本协议”第四条规定，在收到需货单位的`银行承兑汇票后的二天内，按承兑汇票金额向甲方一次垫付全部货款。

第四条甲方收到垫付的乙方货款后的二天内，一次付清丙方财产信托手续费\_\_\_\_\_元。

第五条自本合同签订之日起，至丙方全部收回融资本息止为财产信托期，在此期间如发生任何意外事项，而使丙方无法按期收回融资本息时，甲方确认丙方有权向甲方连带追索尚未收回的融资本息。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地产信托合同范本6**

甲方：身份证号码：

住址：

乙方：

根据甲方业务需要申请，甲方委托乙方向小贷公司办理无抵押无担保小额信用贷款业务，依据《\_合同法》的相关规定，本着平等自愿、诚实信用的原则，甲、乙双方经充分协商一致，达成如下协议：

一、甲方根据业务发展需要，委托乙方办理无抵押无担保小额信用贷款业务，具体手续以小贷公司为准。

二、甲方了解信用贷款相关信息并按乙方及贷款公司的要求，提供相关资料。

三、甲方须向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元服务费，若信用贷款审批不下，则乙方退还甲方所有服务费(如因为甲方提供材料造假或征信不良而导致无法批准，则不退还服务费)。

四、保密义务

甲乙双方均不得向第三人泄露双方在履行合同过程中的相关商业机密和个人信息。

五、违约责任

1.甲、乙双方应严格按照本协议全面、按时履行，否则违约方应承担违约责任并赔偿由此给对方造成的包括诉讼费、律师费、执行费、交通费等在内的一切损失。

2.若任何一方出现违约现象，则违约方应向对方承担相应的违约责任。

六、争议解决

在本合同的履行中，双方若发生争议应协商解决，协商不成，依法向诸暨市人民法院提起诉讼。

七、本合同双方签字生效。一式两份，双方各执一份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地产信托合同范本7**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 贷款种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 借款金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 借款利率：借款利率为月息\_\_\_\_ ‰，按季收息，利随本清。

如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

第五条 借款期限：

借款期限自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起，至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止。借款实际发放和期限以借据分\_\_\_\_ 次(或一次)发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

第六条 还款资金来源及还款方式：

**地产信托合同范本8**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号(营业执照号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址(营业地址)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地产信托合同范本9**

甲方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为使乙方的个人财产稳定持续保值、增值，特在平等协商的基础上甲乙双方订立如下信托协议：

>一、甲方权利和义务：

(一)甲方管理信托财产，必须恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理的义务;

(二)向乙方提供相关计划、思路及帐户明细;

(三)根据实际收益提取管理费用的权利，甲方以投入资金承担有限责任。

>二、乙方权利和义务：

(一)乙方需将个人合法财产打入帐号，并授权甲方全权处置、管理财产;

(二)乙方有权了解其信托财产的管理运用、处分及收支情况，并有权要求甲方作出说明;

(三)按规定获取收益的权利。

>三、具体操作：

(一)甲方的操作品种为证券相关金融产品，甲方有权在深/沪两交易所任意选择投资品种，以一年为一个操作周期;

(二)证券公司的选择：甲乙双方一方选择证券公司所在城市，另一方选择具体证券公司，乙方具有优先选择权;

(三)为保障双方权利，将于证券公司做如下协议：

乙方帐户的操作人是甲方，关闭乙方帐户的一切形式的对外转帐功能(即一个操作周期内锁定资金)，资金的取出需要甲乙双方同时签字(达到平仓标准除外)。

**地产信托合同范本10**

甲方：

乙方：

为方便纳税人税费的缴纳，加快资金清算速度，实现“一户通”扣缴税费，甲、乙双方经友好协商，根据纳税人授权地税机关与其开户银行鉴订委托扣缴协议的要求，就甲方通过“一户通”系统委托扣缴税费事宜达成如下协议：

一、甲方根据纳税人的授权委托乙方通过 “一户通”系统办理地方税、费、基金的收取并进行资金清算。

二、双方承诺共同遵守《“一户通”系统业务处理办法》等有关规定，接受中国人民银行xxxx支行对委托缴税业务的管理。

三、为确保该项业务的正常运行，双方承诺严格履行各自的职责。

(一)甲方职责：

1、负责与纳税人签订扣款协议书，负责分户扣款协议书信息的采集、维护工作。

2、按乙方提供的技术规范和标准建设、管理本单位的扣缴网络系统，并与乙方联网，保证本单位扣缴网络系统的正常运行。

3、负责向纳税人发放纳税通知和提供完税凭证;受理纳税人投诉，负责解释有关扣缴数据的.查询;对确认应减收或补收的，负责处理退款或补收等相关事宜;对通过“一户通”系统办理委托缴税信息的真实性负责。

4、通过“一户通”系统办理的委托扣款款项必须经过付款授权。甲方生成的电子数据必须符合系统规定的要求，并在当期扣缴期限开始前，向乙方提供规定格式的委托扣款数据信息。

5、因业务发展等原因要求变更业务需求时，应提前一个月通知乙方，经甲、乙双方共同研究后，制定落实应用开发和调试计划。

(二)乙方职责：

1、负责“一户通”系统的技术规范和标准的制定。技术规范和标准调整时，应提前通知甲方。

2、协助甲方进行用户端程序(包括通信程序或接口程序)的开发。

3、负责与浙江省金融机构间有关委托缴税业务及技术的协调。

4、负责“一户通”系统收费数据信息的接收、转发。

5、负责制定并落实相应的内控管理制度，维持系统的安全运行，资金清算的顺利进行。

6、负责协调扣缴税款的资金划转事宜。

四、费用标准及付款方式。甲方在正式运行“一户通”系统后，按核定支付标准在每年9月30日前一次性向乙方支付。

五、本协议经双方代表签字并加盖公章后生效且长期有效。但因缴款业务等外部环境变化，双方经协商同意，可以对本协议的有关条款进行修改，在双方对有关条款的修改未达成一致前，仍按原条款执行。

六、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、本协议甲乙双方各执一份，报中国人民银行杭州中心支行一份。

甲方代表： 乙方代表：

甲方公章： 乙方公章：

日期： 日期：

**地产信托合同范本11**

本合同的双方为：

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

自然人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_信托法》（以下简称《信托法》）、《\_合同法》、《信托投资公司管理办法》、《信托投资公司资金信托管理暂行办法》及其他有关法律、规定和规章，上述合同双方遵循平等、自愿、互利和诚实信用原则，为明确各自的权利义务，在充分协商的基础上，就设立金融租赁资金信托事宜达成一致，委托人愿意委托受托人，受托人愿意接受委托人委托办理本合同项下的信托业务，双方为此特订立本合同，以资信守。

第一条 定义和解释

在本合同中，除非上下文另有解释或文意另有所指，下列词语具有如下含义：

1、本合同：指《金融租赁资金信托合同》及对该合同的任何修订和补充。

2、资金信托：指委托人基于对受托人的信任，将自己合法拥有的资金委托给受托人，由受托人按委托人的意愿、以受托人的名义，为受益人的利益管理、运用和处分的行为。

3、信托计划：指由受托人对信托资金集合管理、运用、处分的安排。

4、信托资金：指委托人设立本信托时交付给受托人的资金。

5、信托收益：指受托人根据信托文件的规定，计算并分配给受益人的现金。

6、信托计划资金：指信托计划项下，信托资金的总和。

7、信托文件：指本合同、信托计划书和信托财产管理、运用风险申明书。

第二条 受托人确认

1、受托人系经中国人民银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日批准重新登记的信托机构，持有中国人民银行核发的《信托机构法人许可证》，号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—。

2、受托人具有订立本合同的合法资格，具备从事和参与本合同项下信托财产设立、管理及其相关活动的民事行为能力，且未受到任何限制。

3、受托人承诺上述事实的真实性、合法性和有效性，如有虚假或不当，由此产生或可能产生的全部后果和责任，概由受托人自行承担。

第三条 委托人确认

1、委托人自愿将自己合法所有的资金用于设立本合同项下的信托财产，委托人保证对该资金的合法权利未受到任何限制。

2、委托人具有订立本合同的合法资格和完全民事行为能力，且自愿委托受托人设立、管理和运作本合同项下的信托财产。

3、委托人不以加入信托计划的形式达到非法目的谋取非法收益。

4、委托人承诺上述事实真实性、合法性和有效性，如有虚假或不当，由此产生或可能产生的全部后果和责任，概由委托人自行承担。

第四条 受益人确认

1、受益人系本合同项下信托的受益权人。本合同项下信托的受益人由委托人指定，受益人与委托人可以是同一人，也可以不是同一人；受益人可以是一人，也可以是多人。委托人未指定受益人的，则委托人为本信托的唯一受益人。

2、委托人指定的信托受益人为：

法人/其他组织 自然人

**地产信托合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

甲方设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_资金信托，拟聘请丁方担任甲方信托资金运用的投资顾问。乙方是一家合法成立并有效存续的商业银行，经中国人民银行批准，享有充分的授权和法定权利开展资金的托管业务。丙方为经中国证券监督管理委员会批准设立的具有证券业务资格的证券公司。丁方为合法成立的资产管理公司。

为了保证信托财产在证券市场投资的安全，增加证券投资的公平性和透明度，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_资金信托计划项下的证券品种全部委托丙方进行托管。为规范甲、乙、丙、丁四方的权利和义务，经几方共同协商一致，达成如下合同条款：

>第一条释义

1、证券账户：以甲方名义在中国境内证券交易所和证券登记结算机构开立的深、沪股东账户。（深圳：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上海：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2、证券资金账户：甲方依据证券账户在\_\_\_\_\_\_\_\_\_证券有限责任公司为本信托专门开立的资金账户。（户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。资金号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

3、交易指令书：丁方向甲方出具的标明交易品种、价格、数量、委托期限等要素的书面指令。

4、信托账户：甲方在托管银行开立的保管、管理和运用信托资金的专用银行账户。

5、托管银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、投资顾问：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、资金清算：指证券交易的资金、费用和交易佣金在证券资金账户和信托账户间划拨的过程。

8、本集合资金信托或本信托：指甲方设立的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资金信托。

9、信托合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资金信托合同。

10、投资顾问合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资金信托投资顾问合同。

11、估值日：托管银行计算信托单位净值以及认购或赎回信托单位的日期，即每月15日（如遇节假日则为之前最近一个工作日）和每月的最后一个工作日。

12、信托单位：用于计算、衡量信托财产净值以及委托人认购或赎回的单位。

13、信托资产净值：最近一个估值日，本信托项下所拥有的货币资金和证券投资市值的总和。

14、信托单位净值：信托单位净值=（信托资产净值—信托费用）／信托单位总份数。

15、委托人（即受益人）：指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资金信托合同中的委托人。

16、受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条证券交易的程序

1、所有证券资金账户上的证券交易均由甲方提供交易计划书，交易计划书应由丁方审核，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_的亲笔签名确认，甲方按照经\_\_\_\_\_\_\_\_\_的亲笔签名确认的交易计划书执行操作。具体的交易程序根据有关规定操作。

2、甲方在收到经\_\_\_\_\_\_\_\_\_亲笔签名确认后的合法交易计划书后的一个工作日内，在证券账户上进行证券投资操作。如因交易条件不能满足、上市公司停牌、证券交易所收市等非甲方过错的原因导致交易指令书不能执行，则甲方执行该交易计划书的时间顺延至下一个工作日。

3、甲方在证券交易完成后的第一个工作日，复印资金对账单并加盖甲方的业务专用章，传真给乙方和丁方以资核对。资金对账单正本于每星期一与托管银行交换文件时提交。

4、证券交易完成后，如有买差，丙方应以传真方式通知甲方需划拨资金的金额。如有卖差，则丙方应将证券资金账户上剩余的全部资金划入信托账户。

>第三条证券账户的监管

1、丙方保证：在本集合资金信托存续期间严禁除国家司法机关和国家证券监管机关之外的任何人（包括但不限于甲方、乙方、丙方和丁方）挪用证券资金账户上的资产。如果证券资金账户上的资产被除国家司法机关和国家证券监管机关之外的任何人（包括但不限于甲方、乙方、丙方和丁方）挪用，即视为丙方违约，丙方须在三个工作日内将被挪用的资产归还本信托，且支付挪用发生额的20％作为违约金，违约金归入本信托财产。如果给信托财产、投资于本信托的所有投资者和丁方造成了损失的，丙方须承担赔偿责任。

2、丙方保证：不为除国家司法机关和国家证券监管机关之外的任何人（包括但不限于甲方、乙方、丙方和丁方）出具证券资金账户上的资产用于任何质押担保的手续和可能对信托财产造成损失的其他手续（提供资金对账单除外，但资金对账单上须注明本对帐单不可作为质押担保或承担其他义务的资产证明文件的字样）。如果由于丙方出具质押担保手续和其他手续（提供资金对账单除外，但资金对账单上须注明本对帐单不可作为质押担保或承担其他义务的资产证明文件的字样）而造成该证券资金账户上的资产被除国家司法机关和国家证券监管机关之外的任何人（包括但不限于甲方、乙方、丙方和丁方）用于任何质押担保及其他用途，即视为丙方违约，丙方须在三个工作日内归还被质押及其他用途的资产并支付被质押及其他用途发生额的20％作为违约金，违约金归入本信托财产，如果给信托财产、投资于本信托的所有投资者和丁方造成了损失的，丙方须承担赔偿责任。

3、丙方保证：不受理除国家司法机关和国家证券监管机关之外的任何人（包括但不限于甲方、乙方、丙方和丁方）对证券账户撤销指定交易、拆户、销户，或对证券资金账户上资产进行转托管。如果证券账户被撤销指定交易、拆户、销户，或证券资金账户上资产被转托管，即视为丙方违约，丙方须在三个工作日内支付发生额的20％作为违约金，违约金归入本信托财产，如果给信托财产、投资于本信托的所有投资者和丁方造成了损失的，丙方须承担赔偿责任。但本集合资金信托终止（即指本信托符合规定的终止条件，并且已经进行了信托合同第十五条规定的信托清算和第十六条规定的信托财产分配）后除外。

4、丙方保证：如果上海证券交易所和深圳证券交易有新股配售等法律法规规定的应属于本信托的其他收益或权益，丙方保证本信托全额享有认购所配售新股的权利且有及时通知（以传真件发出为准）甲方和丁方及时划拨资金的义务。如果丙方未能保证本信托全额享有认购所配售新股的权利和法律法规规定的应属于本信托的其他收益或权益，给信托财产、投资于本信托的所有投资者和丁方造成的损失，丙方须承担赔偿责任。但由于甲方接到丙方的通知后，未及时划拨资金而造成无法认购配售新股所造成的经济损失，丙方不承担赔偿责任。

5、丙方负责监督甲方的证券资金账户。如果出现下列情况，应在二个工作日内书面通知甲方和丁方：

（1）购买st、预告亏损类上市公司公开发行的证券。

（2）投资于一家上市公司所发行的证券，超过该上市公司发行证券额的5％。

（3）本信托投资于一家上市公司所发行的单一证券品种的投资余额超过本信托资产净值的10％。

6、乙方和丁方有权从丙方得到本信托证券资金账户上的资金对账单。

7、丙方应在发生交易（含证券分红、派息、中签、送配股等）业务的工作日次日即（t+1）日9：30前，将上一日资金对账单通过加密数据设备发送到乙方，并电话确认乙方已接收资金对账单。如遇特殊情况出现发送延迟等情况，传输方应及时通知乙方。丙方应确保所发资金对账单的完整性和真实性，如内容不完整或不真实，由此造成的损失由丙方负全部责任。

>第四条证券账户处置

一旦\_\_\_\_\_\_\_\_\_书面通知甲方和乙方和丙方其不再负责本信托投资业务，或满足规定的其他信托终止条件之一，本集合资金信托终止。乙方和丙方监督甲方立即开始按规定的信托清算程序和信托财产分配程序进行清算，并将信托财产分配给所有受益人。证券账户处置方式包括但不限于卖出证券账户上所有股票、撤销指定交易、拆户和销户等。

>第五条资金清算

1、证券交易资金清算采用净额清算方式，具体如下：在发生证券交易后次日即（t+1）日，对于证券交易买差资金，甲方于（t+1）日上午9：30之前，凭丙方签字盖章的资金对账单和丙方通知甲方划拨资金的传真件，向乙方下达划款指令书，乙方根据从丙方取得的资金对账单对该指令书进行复核，确认无误后在当日12：00前将交易所需资金准确及时地划入5、2款所列证券资金清算账户。对于证券交易卖差资金或证券派息，丙方自动在（t+1）日12：00前将资金准确及时地划入5、3款所列信托账户。

2、证券资金清算账户为：户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、信托账户为：户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、丙方保证甲方证券资金账户上除证券以外的信托资金应以（t+1）方式及时划拨到信托账户上。如果丙方未及时划拨即视为丙方违约，丙方应在一个工作日内予以划付。除此以外，丙方须在三个工作日内支付按未划拨资金额日万分之五计算的违约金，违约金归入本信托财产。如给信托财产、投资于本信托的所有投资者和丁方造成损失的，丙方须承担赔偿责任。

5、甲方保证将证券交易买差资金于（t+1）方式及时划拨到证券资金清算账户。如果甲方未及时划拨，即视为违约，甲方须向丙方支付按未划拨资金额日万分之五计算的违约金。

6、甲方在证券交易后一个工作日内应与乙方及时对账，若发现误差，甲、乙双方应共同查找误差原因，并由过失方对造成的损失承担相应的赔偿责任。

7、若上海证券交易所和深圳证券交易有新股配售和法律法规规定的应属于本信托的其他收益或权益，则丙方应保证本信托全额享有这些权利且有及时通知甲方和乙方、丁方及时划拨资金的义务。若因未及时划拨资金而造成无法享有这些权利所造成的经济损失，由甲方或乙方中的过错方承担相应的赔偿责任。

>第六条违约责任

1、乙方应在其网站\_\_\_\_\_\_\_\_\_公布信托单位净值，并于每月15日（如遇节假日则为之前最近一个工作日）和每月的最后一个工作日的下一个工作日，更新信托单位净值，否则视作违约。

2、如因甲方不按经\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生的亲笔签名确认的交易计划书交易而造成的损失，由甲方负全部法律责任并赔偿损失。

3、因丁方违反证券交易法规，恶意操纵股份或联手操纵股份，或利用内幕消息谋利等造成损失的，由丁方负全部责任并赔偿损失。

4、丁方在投资证券市场时，不得进行国债回购融资业务，否则由此造成的后果将由丁方负全部责任。

5、从本信托成立到本信托终止并清算、分配完毕的整个过程，本协议各方应严格按照本协议要求，对证券账户进行监管和处置。如果丙方对证券账户的监管未达到本协议第三条的要求，而由此给信托财产和投资于本信托的所有投资者和协议各方造成的损失，由丙方负赔偿责任。如果甲、丙、丁任何一方对证券账户及乙方对信托账户的监管和处置未达到合同其他条款的要求，则由此给信托财产和投资于本信托的所有投资者和协议各方造成的损失由该方负赔偿责任。

6、甲、乙、丙、丁各方仅依据信托合同、托管合同、投资顾问合同和本协议约定的职责范围内承担相应责任，而不因其根据信托合同、托管合同和本协议约定的职责以外的事由与协议各方或其他当事人一起对外承担连带赔偿责任。

>第七条不可抗力

如果任何一方因不可抗力不能履行本协议时，可根据不可抗力的影响部分或全部免除该方的责任。不可抗力是指合同各方不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于火灾，暴雨，地震，飓风，雷击，以及通讯、网络、电力事故等。任何一方因不可抗力不能履行本协议时，应及时通知合同他方并在合理期限内提供受到不可抗力影响的证明，并采取适当措施防止合同各方损失的扩大和确保信托财产的完整。

>第八条适用法律及争议解决

本协议适用\_法律。对由于本协议引起或与本协议有关的任何争议，合同各方应尽其最大努力通过友好协商解决。如果该争议未能得到协商解决，则任何一方有权提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会并根据金融争议仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局性的。

>第九条本协议引用其它合同条款之内容

1、本协议第4（1）款所引用的信托合同第十五条的主要内容为：

（1）信托终止时应进行信托清算。

（2）信托清算程序：停止购入证券品种，除非遇到证券停牌或其他原因无法卖，须在三十个工作日内尽量以市场最高价格卖出持有的所有证券品种并清算头寸。受托人通知托管银行从信托财产中提取应支付给受托人的信托报酬，应支付给托管银行的托管费，应支付给投资顾问的管理费和绩效费后，计算每单位信托净值。

（3）受托人在信托清算程序完成后五个工作日内编制（信托管理、运用及清算报告书），并报告委托人与受益人。

（4）受托人不向受益人支付信托财产在信托清算期间的利息。

2、本协议第4（1）款所引用的信托合同第十六条的主要内容为：

（1）信托终止，信托财产归属受益人。

（2）信托财产在信托终止时，经过信托合同第十五条规定的信托清算并得出每信托单位净值后的五个工作日内，根据各委托人持有的本信托单位的份数乘以每信托单位净值计算出的金额，以货币资金的方式付至委托人在托管银行开立的信托受益账户。

>第十条合同效力及文本

1、本协议经甲、乙、丙、丁方四方法定代表人、负责人或其授权委托人签字盖章后生效。

2、本协议一式八份，甲方、乙方、丙方和丁方各执二份，每份具有相同的法律效力。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙、丙、丁方四方协商，以书面形式签订补充合同或出具函件。补充合同与有关函件，与本合同具有同等法律效力，为本合同不可分割的一部分。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丁方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地产信托合同范本13**

购货单位(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托单位(以下称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承兑单位(以下称丁方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙、丙、丁三方为执行财托字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号“财产信托基本协议”中有关延期付款的规定，进一步明确各自的权利和义务，特补充订立以下条款：

一、乙方因暂时无力支付货款，要求分期付款。丙方同意接受财产信托，并相应提供融资，代乙方先向供货单位垫付货款，丁方同意承担付款担保责任，并签发银行承兑汇票。

二、乙方延付货款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次还清，具体还款日期和金额为

第一次偿还日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

第二次偿还日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

第三次偿还日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

第四次偿还日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

三、丙方按“财产信托基本协议”规定收到供货单位递交的发票、运单等交易单证后，即转送丁方，由丁方通知和督促乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办妥银行承兑申请手续，并按前条分期还款的日期、金额相应签发银行承兑汇票，及时送达丙方。

四、丙方垫付的信托财产货款，视同对乙方的贷款，比照银行贷款收息办法，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%月利率直接向乙方收取融资利息。

五、乙方应于银行承兑汇票到期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按规定将承兑票款足额交存于丁方，以备丁方按期兑付。如乙方不能按时交存，丁方除比照签发空头支票的规定，对乙方处以票面金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚金外，并主动在乙方的银行帐户划收承兑的票款和延付期间按月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的利息及利息金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的罚息。

六、丙方于承兑汇票到期日通过银行代付报单直接向丁方划收承兑票款，收回融资，丁方应无条件支付承兑款项。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**地产信托合同范本14**

委托单位（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托单位（简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方向丙方办理财产信托，除确认财托字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号“财产信托基本协议”的各项条款外，有关财产信托的具体事项，补充订立以下条款：

>第一条

甲方将准备出售给\_\_\_\_\_\_单位的设备（物资），向丙方提出财产信托，并要求丙方在购货单位延期付款期间提供融资。

>第二条

甲方保证执行供需双方订立的供货合同。凡发生脱期交货或产品质量等违约事项，概由甲方负责处理。

>第三条

丙方同意按“财产信托基本协议”第四条规定，在收到需货单位的银行承兑汇票后的二天内，按承兑汇票金额向甲方一次垫付全部货款。

>第四条

甲方收到垫付的乙方货款后的二天内，一次付清丙方财产信托手续费＿＿＿＿＿元。

>第五条

自本合同签订之日起，至丙方全部收回融资本息止为财产信托期，在此期间如发生任何意外事项，而使丙方无法按期收回融资本息时，甲方确认丙方有权向甲方连带追索尚未收回的融资本息。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**地产信托合同范本15**

甲方：

乙方：

申请借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方），由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位担保，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_信托投资公司（以下简称乙方）申请借款，双方议定以下条款，共同遵守：

第一条 甲方申请借款总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.借款用于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保证专款专用。

第二条 乙方根据甲方报送的工程用款计划和用款借据及时审查发放贷款，以保证甲方工程需要。甲方违反政策、擅自改变计划，挪用贷款或物资，乙方有权停止发放贷款。被挪用的贷款要加收百分之五十的利息或如数扣回。

第三条 借款期限定为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月（指从第一笔贷款之日起到最后还清全部本息）借款利率，月息为\_\_\_\_\_\_\_‰；年息为\_\_\_\_\_\_\_%（如国家利率调整：1.利率不变；2.相应调整），按\_\_\_\_\_\_\_计收利息。贷款逾期不还，按国家规定的相应贷款利率加收百分之二十利息。

第四条 甲方保证按期归还贷款。甲方如不能按期还清贷款，担保单位必须承担连带还款责任。乙方有权从甲方或担保单位存款账户中扣回。

第五条 甲方同意按时向乙方报送工程进度、贷款使用情况的统计报表和资料，为乙方工作提供方便。

第六条 签定本合同后，贷款方如未能按期向借款方提供或借款方未能按规定的时间提用借款，都应视违约，并视违约天数、额度，每天按\_\_\_\_\_\_\_付违约金。

第七条 本合同一式叁份，由甲乙双方和担保单位各执一份，具有同等法律效力。

借款单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 财务部门：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财务负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 财务部门：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财务负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 业务负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财务负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地产信托合同范本16**

委托人：\_\_\_\_（甲方）

以下简称

行纪人：\_\_\_\_有限公司（乙方）

根据《\_合同法》及相关规定，为明确出租方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同、

一、甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋委托乙方出租、

甲方上述房屋产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，楼层\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，并含下列设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月、委托期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止、租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，乙方每年给付甲方十个月租金，扣除2个月房租的闲置费，计人民币元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）、

三、付款方式按下列第\_\_\_\_\_种方式付款、

1、现金；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

四、甲方保证上述房地产权属清楚，并征得共有人同意、若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿、

五、乙方通过媒体，寻求到承租户，可自行与承租户签定房屋租赁合同，所有权利和义务乙方享有和承担、甲方的原因造成违约的除外，乙方应在监督租户妥善保管好室内物品，并监督使用、

六、乙方的报酬在收取承租户的租金中提留（乙方所收取的承租户的租金减去乙方支付给甲方的租金），甲方不支付劳务费、

七、在乙方与承租户签定承租合同后甲方不得自行出租或悔租、如因甲方原因，到使承租合同不能履行的，甲方支付乙方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，另付赔偿承租户的其他损失及违约金、

八、对甲方的上述房屋，乙方在支付租金后有权自己使用，也可出租给任何人使用，对与乙方出租的价格与甲方无关、

九、在租赁期内甲方保证并承担下列责任：

1、甲方提供给乙方的设施能够正常使用；

2、负责对房屋及附着物的自然损坏维修，因甲方延误维修而使乙方造成损失，应由甲方赔偿；

十、在租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如对其房屋进行装修，增扩设备时，应经得甲方同意，费用乙方承担；

2、不得利用甲方房屋进行非法活动；

3、因使用不当或人为原因而使房屋的设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复；

4、乙方须在租赁期满后把房屋完好交给甲方，租赁期内水，电，煤气，有线电视，电话等由乙方根据实际用量付费；

十一、违约责任：任何一方未能履行行纪合同条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿、

十二、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任、

十三、本契约未经事项：双方另行议定，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力、

十四、甲方另行出具授权委托书一份、

十五、其它事项约定：

甲方（签章）：\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

**地产信托合同范本17**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业地址或住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地产信托合同范本18**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_ （甲方）

以下简称

行纪人：\_\_\_\_\_\_\_有限公司 （乙方）

根据《民法典》及相关规定，为明确出租方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋委托乙方出租。

甲方上述房屋产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，楼层\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，并含下列设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。委托期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，乙方每年给付甲方十个月租金，扣除2个月房租的闲置费，计人民币元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

三、付款方式按下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

1． 现金；

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方保证上述房地产权属清楚，并征得共有人同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、乙方通过媒体，寻求到承租户，可自行与承租户签定房屋租赁合同，所有权利和义务乙方享有和承担。甲方的原因造成违约的除外，乙方应在监督租户妥善保管好室内物品，并监督使用。

六、乙方的报酬在收取承租户的租金中提留（乙方所收取的承租户的租金减去乙方支付给甲方的租金），甲方不支付劳务费。

七、在乙方与承租户签定承租合同后甲方不得自行出租或悔租。如因甲方原因，到使承租合同不能履行的，甲方支付乙方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，另付赔偿承租户的其他损失及违约金。

八、对甲方的上述房屋，乙方在支付租金后有权自己使用，也可出租给任何人使用，对与乙方出租的价格与甲方无关。

九、在租赁期内甲方保证并承担下列责任：

1．甲方提供给乙方的设施能够正常使用；

2．负责对房屋及附着物的\'自然损坏维修，因甲方延误维修而使乙方造成损失，应由甲方赔偿；

十、在租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1．如对其房屋进行装修，增扩设备时，应经得甲方同意，费用乙方承担；

2．不得利用甲方房屋进行非法活动；

3．因使用不当或人为原因而使房屋的设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复；

4．乙方须在租赁期满后把房屋完好交给甲方，租赁期内水，电，煤气，有线电视，电话等由乙方根据实际用量付费；

十一、违约责任：任何一方未能履行行纪合同条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿。

十二、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十三、本契约未经事项：双方另行议定，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力。

十四、甲方另行出具授权委托书一份。

十五、其它事项约定：\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_

**地产信托合同范本19**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_信托法》，经友好协商，委托人基于对受托人的信任，将其本合同约定的财产信托给受托人，特订立如下协议，以咨共同遵守。

第一条信托财产：包括委托人合法拥有的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元及受托人对该信托资金管理运用、处分或者其他情形而取得的财产及财产权利。

第二条信托目的和事务：受托人参加\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_\_拍卖中心拍卖的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司法人股[]股的竞买，在竞买成功后以受托人的名义持有该竞拍所得的股权，并由受托人以自己的名义，为受益人的利益进行管理或者处分信托财产，受托人的行为的法律责任及风险由委托人承担。

第三条委托人应将信托资金于受托人指定的时间内付至受托人指定的银行帐户，若委托人逾期支付或未如数支付或拒绝支付，则受托人有权辞任；受托人因前款辞任的，受托人有权自行决定是否继续履行与[]拍卖中心的相关拍卖协议及处置信托财产，委托人应赔偿受托人因此而遭受的一切损失及费用（包括受托人对[]拍卖中心的一切违约赔偿）；受托人也可以为自己利益而履行与\_\_\_\_\_\_\_\_\_拍卖中心的上述拍卖协议，同时扣除因委托人而遭受的损失和费用后退还收取的信托资金余额。

第四条受益人为委托人或其指定的人。

第五条信托期限：自本协议签订时起\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条信托财产的管理方法：

（一）受托人应当遵守本合同的规定，为受益人的最大利益处理信托事务。

（二）受托人管理信托财产，必须恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理的义务。

（三）受托人必须将信托财产与其固有财产分别管理、分别记帐，并将不同委托人的信托财产分别管理、分别记帐。

（四）委托人有权了解其信托财产的管理运用、处分及收支情况，并有权要求受托人作出说明。

（五）委托人有权查阅、抄录或者复制与其信托财产有关的信托帐目以及处理信托事务的其他文件。

（六）除依据法律、行政法规及地方法规、规章的规定或上级政府主管部门的要求作必要的报告外，受托人对委托人以及处理信托事务的情况和资料负有依法保密的义务。

第七条管理费用：受托人因处理信托事务所支出的一切税、费、对第三人所负债务，以信托财产承担或由委托人自行支付。受托人以其固有财产先行支付的，对信托财产享有优先受偿的权利及享有直接向委托人或受益人追偿的权利。

第八条有以下情形之一的，信托终止：

（一）在信托期限内，经双方一致同意，委托人解除信托的；

（二）受托人辞任的；

（三）信托期限届满；

（四）因违反法律、行政法规及地方法规、规章，信托无效。

第九条信托终止，受托人应当向委托人就处理信托事务进行报告，并向委托人或新受托人办理信托财产和信托事务的移交手续，委托人在受托人规定期限内未接收的，受托人有权自行处分或提存信托财产，所需费用由受托人承担。

第十条本合同应经委托人及受托人签字或盖章，并办理公证手续后生效，公证费用由委托人承担。

第十一条本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，委托人及受托人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份；副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，公证机关留存。正本与副本具同等法律效力。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**地产信托合同范本20**

甲方：×××地方税务局

乙方：杭州金融清算中心

为方便纳税人税费的缴纳，加快资金清算速度，实现“一户通”扣缴税费，甲、乙双方经友好协商，根据纳税人授权地税机关与其开户银行鉴订委托扣缴协议的要求，就甲方通过“一户通”系统委托扣缴税费事宜达成如下协议：

一、甲方根据纳税人的授权委托乙方通过 “一户通”系统办理地方税、费、基金的收取并进行资金清算。

二、双方承诺共同遵守《“一户通”系统业务处理办法》等有关规定，接受中国人民银行××××支行对委托缴税业务的管理。

三、为确保该项业务的正常运行，双方承诺严格履行各自的职责。

(一)甲方职责：

1、负责与纳税人签订扣款协议书，负责分户扣款协议书信息的采集、维护工作。

2、按乙方提供的技术规范和标准建设、管理本单位的扣缴网络系统，并与乙方联网，保证本单位扣缴网络系统的正常运行。

3、负责向纳税人发放纳税通知和提供完税凭证;受理纳税人投诉，负责解释有关扣缴数据的查询;对确认应减收或补收的，负责处理退款或补收等相关事宜;对通过“一户通”系统办理委托缴税信息的真实性负责。

4、通过“一户通”系统办理的委托扣款款项必须经过付款授权。甲方生成的电子数据必须符合系统规定的要求，并在当期扣缴期限开始前，向乙方提供规定格式的委托扣款数据信息。

5、因业务发展等原因要求变更业务需求时，应提前一个月通知乙方，经甲、乙双方共同研究后，制定落实应用开发和调试计划。

(二)乙方职责：

1、负责“一户通”系统的技术规范和标准的制定。技术规范和标准调整时，应提前通知甲方。

2、协助甲方进行用户端程序(包括通信程序或接口程序)的开发。

3、负责与浙江省金融机构间有关委托缴税业务及技术的协调。

4、负责“一户通”系统收费数据信息的接收、转发。

5、负责制定并落实相应的内控管理制度，维持系统的安全运行，资金清算的顺利进行。

6、负责协调扣缴税款的资金划转事宜。

四、费用标准及付款方式。甲方在正式运行“一户通”系统后，按核定支付标准在每年9月30日前一次性向乙方支付。

五、本协议经双方代表签字并加盖公章后生效且长期有效。但因缴款业务等外部环境变化，双方经协商同意，可以对本协议的有关条款进行修改，在双方对有关条款的修改未达成一致前，仍按原条款执行。

六、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、本协议甲乙双方各执一份，报中国人民银行杭州中心支行一份。

甲方代表： 乙方代表：

甲方公章： 乙方公章：

日期： 日期：

**地产信托合同范本21**

供货单位（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需货单位（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托单位（简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承兑单位（简称丁方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_事需向甲方订购\_\_\_\_\_\_\_\_\_货价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。因暂时缺少资金，而甲方要求及时收回货款。现根据财产信托业务的有关规定，甲方特将上述乙方订购的设备（物资）信托给丙方，丙方受托后按甲方的要求出售于乙方，并相应提供融资，乙方以分期付款方式向丙方支付货款，丁方同意承担乙方延付货款的承兑责任。为此，四方共同订立本协议，以资信守。

>一、订货

乙方按照自己的需要向甲方订购上述设备（物资），甲、乙双方已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_\_\_\_\_号供货合同。双方确认供货合同的各项规定。丙方受理上述设备（物资）的信托后，对有关交货日期、数量、质量、维修保养等事项概不负责，由甲、乙双方按原供货合同的规定处理。

>二、信托

甲方向丙方提出的财产信托总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，信托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。甲、丙双方有关财产信托的具体事项，另订财产信托合同。

>三、延付

丙方受理甲方提出的财产信托后，负责向乙方出售，由于乙方暂时无力支付货款，要求延期付款，并愿承担相应的利息。丁方同意担保乙方到期付款责任。有关延期付款事项，由乙、丙、丁三方另订延期付款合同。

>四、融资

上述信托财产的交付，仍按甲、乙双方原订供货合同的有关规定，由甲方直接发运乙方。但甲方应将发票、运单等交易单证交付丙方，由丙方转送丁方，再由丁方督促乙方按规定办妥银行承兑手续，丙方在收到银行承兑汇票二天内，按承兑汇票的总金额一次向甲方垫付货款。

>五、还偿

乙方向丙方延期支付的货款，视同丙方对乙方的贷款，以月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰按季计收利息。延付的货款采用银行承兑汇票结算方式，乙方于承兑汇票到期日前将承兑票款交存丁方，丙方于承兑汇票到期日主动向丁方收取承兑票款。乙主如不按规定向丁方交存承兑票款，丁方除应于到期日凭票支付外，即按银行承兑契约的有关规定，对乙方执行扣款，并处以罚金、罚息。

>六、费用

甲方向丙方支付财产信托手续费为信托金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于甲方收到丙方垫付财产信托货款后二天内支付。

乙方向丁方支付银行承兑汇票承兑手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于丁方签发银行承兑汇票时付清。

>七、附则

本协议经甲、乙、丙、丁四方正式签章生效，任何一方不得中途解约，违约时按《\_合同法》办理。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丁方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地产信托合同范本22**

合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

存档号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷方：中银信托投资公司

经借、贷双方友好协商，同意签定本贷款合同，并共同遵守合同中每一条款，不得单方毁约。

第一条 贷款种类

本合同项下的贷款为外汇固定资产贷款，贷款的具体用途必须是借、贷双方确认的并经国家有关主管部门正式批准的项目。此贷款项下的资金不得挪作它用。

第二条 贷款币种及金额

币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额：（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 贷款用途

此笔贷款用于借款方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（批准单位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文批准的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。上述的有关批准文件应作为此贷款合同的附属文件交贷方存档备查。此笔贷款的用途是唯一的，借方不得在此贷款合同规定之外的任何项目上使用。

第四条 贷款期限

第一笔用款：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第二笔用款：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第三笔用款：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第四笔用款：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第五条 起息日与到期日

本贷款合同第四条中限定的起息日与到期日的规定如下：

起息日－－本贷款合同项下全部或部分资金自贷方帐户划出之日为该笔资金的起息日，自该日起对划出的资金开始计息。

到期日－－本贷款合同项下的到期日为借方将偿付资金汇至贷方帐户之日。如借方在规定的到期日未能将规定偿付的金额划至贷方帐户，则按逾期处理，借方应按规定支付逾期利息。

第六条 利率与计息结算

1．利率

（a）固定利率：按年利率\_\_\_\_\_\_\_％计算。

（b）浮动利率：按贷方划款日伦敦银行同业拆放的同期利率加 （LIBOR＋ ）计算。

（a）、（b）两项，只能选择一种。对于（b）项，利率浮动在每期固定利息结算日进行。

2．计息结算

利息按贷款实际发生额每\_\_\_\_\_\_\_个月结算一次。上半年三月二十日、六月二十日，下半年九月二十日、十二月二十日为固定结算日。借方在结算日应偿付的本息如未能如期划至贷方帐户，则贷方自将未偿部分金额转入本金复利计算。

第七条 贷款手续费

本合同规定贷方将向借方收取贷款手续费。手续费率为本合同贷款总额的\_\_\_\_\_\_\_％；贷款手续费借方应于第\_\_\_\_\_\_\_个计息结算日一次性支付，支付形式与该期支付的本息支付方式相同。

第八条 计息宽限期

本合同规定该笔贷款每笔发生额自起息日起有\_\_\_\_\_\_\_个月的计息宽限期，即自起息日起有\_\_\_\_\_\_\_个月不支付利息。宽限期内利率不变，但遇结息日时不复利计算。宽限期结束后自第\_\_\_\_\_\_\_个月开始正常计息，如该月有固定结算日，则自起息日起至该固定结算日止的全部利息在该日支付；如该月无固定结算日，则该月的20日定为宽限期后的第一个结算日，结算方法与固定结算日相同。

第九条 固定资产保险

该固定资产贷款项下形成的固定资产由借方负责向保险公司办理财产保险。无论是人为或自然等任何原因引起的固定资产灭失或损坏，均不影响本合同的法律效力，借方不得以任何理由拒绝向贷方支付贷款本息和有关费用。

第十条 还款

1．借方应严格按还款计划或本合同的规定偿还贷款本息及有关费用；

2．按外汇贷款惯例，此合同项下的贷款不能提前偿还，如借方因故需提前还款时，应在预计偿还日前十五天书面通知贷方并获得贷方的许可。对不经贷方许可而提前归还的贷款部分，贷方将向借方一次性收取实际提前偿付金额总额\_\_\_\_\_\_％的承担费。

3．借方确因正当理由而无法按期还款时，应于规定还款日前一个月向贷方提出延期付款的申请，并准备必要的材料以便办理有关展期的手续，经贷方批准同意展期的贷款部分，贷方将不予罚息。贷款展期只限一次，展期到期后贷款将按逾期处理。

第十一条 保证

1．借方保证向贷方提交的所有材料或文件都是合法、真实、有效的。

2．借方保证本合同项下的贷款专款专用，不挪作它用。

3．借方保证按时向贷方提交使用贷款的有关材料（包括技改项目或工程建设进度的材料、设备进口或购置方面的材料、设备投入运行或工程完工后企业的财务状况和经营情况资料等等），接受贷方的监督和检查。

4．借方由于变更、改制、承包或经主管部门批准实行关、停、并、转时，借方保证最迟于上述事件发生之前一个月以前通知贷方，并立即清偿与贷方之间的所有债务。经贷方同意，借方可将债务转移给接收单位或新设单位（在债务转移的过程中，借方应向贷方出示并送交其主管部门或发包方的发文或有关文件），但接收债务的单位必须与贷方重新签定贷款合同，合同签字以前，贷方随时有向借方或借方接收人追偿债务的权利。

5．贷方保证按照合同的有关条款或用款计划及时向借方提供贷款。

第十二条 违约责任

无论何方、亦无论何种原因、以何种方式拒绝执行或拖延本合同规定的所有条款之任何一项，均视为违约行为，应按下述条款执行：

1．如借方不按合同规定，挤占挪用本合同项下的贷款时，贷方将按规定加收罚息。罚息利率规定为在原贷款利率基础上加收\_\_\_％

2．如借方未按本合同规定或未经贷方展期认可而发生不能按期还款情况时，贷方最多给予借方\_\_\_\_\_\_\_\_天的还款宽限期。如在宽限期终止时借方仍

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！