# 瓦工木工合同范本(推荐11篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-01-03

*瓦工木工合同范本11、遵守安全操作规程操作。2、必须加强自身安全意识教育，如违反操作规程而发生伤亡事故，一切均由分包方负责（包括上报事故报告），如他方影响和特殊意外造成伤亡，按政策规定处理，经济有责任方负责（按政策规定基础上进行协商解决），...*

**瓦工木工合同范本1**

1、遵守安全操作规程操作。

2、必须加强自身安全意识教育，如违反操作规程而发生伤亡事故，一切均由分包方负责（包括上报事故报告），如他方影响和特殊意外造成伤亡，按政策规定处理，经济有责任方负责（按政策规定基础上进行协商解决），善后工作由分包方负责，双方另行签订安全生产协议书。

3、遵守当地\_门发布的治安条例，凡分包人员发生治安问题均有分包方负责（包括罚款甚至拘留等刑事案件），另签治安合同。

4、进场施工前，分包应提供给总包施工人员花名册一式两份。按施工规定征收务工证和暂住证等管理费用计。由总包代办手续和交费（总包在支付工程款中扣除）。

**瓦工木工合同范本2**

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

工程质量：优质

合同总价款(含税)：￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

人民币金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：此价格为合同固定价，一次性包干。

**瓦工木工合同范本3**

甲方责任：

1、 施工所需用水、电到位，施工所需的电费由甲方支付

2、 确保施工场地施工期内的畅通。

3、 甲方处理好施工周围的关系，确保施工的正常顺利进行 乙方责任：

1、 在本合同签订之日起3日内，提供施工进度计划和施工班

组的主要人员名单及施工所需的技工证书；指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为项目经理\_\_\_\_\_\_\_\_为项目副经理兼现场施工员，\_\_\_\_\_\_为现场安全员。以上管理人员必须常驻工地，甲方代表有权考勤，出勤率需达每人每月26天以上。以上人员如需变动，必须报甲方审批。

2、 工程未交付甲方之前，乙方负责工程的成品保护工作，保

护期间发生损坏，乙方予以修复，费用由乙方承担。

3、 期间编制有关工程资料，以保证工程竣工按时验收。

4、 施工现场清洁，并符合关于文明施工的有关规定，交付前

清理现场必须达到甲方要求，非因甲方原因而违反有关规定造成的.损失和罚款由乙方承担。

**瓦工木工合同范本4**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、\_《建筑安装工程总分包实施办法》和地市人民政府的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、分包工程范围及工程量

工程主体工程验收前，施工图纸范围内的所有工程(包含设计变更)。 具体工作内容包括但不限于以下内容：

1、原材料的卸车及整齐堆放;

2、施工机具的安装;

3、施工现场劳务施工必要的硬化;

4、施工工棚的搭设;

5、施工现场由于乙方造成的责任乙方进行清理;

6、现场施工材料必要的倒运;

7、混凝土的养护;

8、模板工程的制作安装;模板工程拆除;脚手架的搭设、拆除。混凝土的浇筑、振捣、凿毛、养护等;填充墙的砌筑、拉结筋的植筋、构造柱、圈梁的浇筑振捣等;

9、内外脚手架的搭设和拆除;安全防护的搭设与拆除;

10、基槽的清理、防水找平层、保护层的施工;

11、在所承包范围内的工程不在出现零工;

12、合同中未约定，但施工中必须要做的工作;

四、分包工程期限7月1日开工，7月30日竣工。

第二条 工程结算

每年收麦、中秋、春节按实际完成工程量的85%拨付工程款，平时工人借支生活费。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

工程质量目标：合格

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

四、在施工过程中，如有上级单位对工程进行检查，甲方在提前通知乙方的前提下，乙方必须按照规范规定对所施工的工程进行施工，甲方并不增加费用。如乙方未按照规范规定进行施工，甲方有权代替乙方进行施工，所花费的费用按照实际花费费用的倍，从乙方的工程款中扣除。

五、安全事故处理：

1、出现安全事故，双方共同配合对事故进行调查处理。

2、费用分担：

(1)，5000元以内，乙方承担全部费用。

(2)，5000元(含)以上至30000元以内，甲乙双方各承担一半费用。

(3)，30000元(含)以上，甲方承担70%的费用，乙方承担30%的费用。

(4)，以上费用包括医疗，善后以及外部罚款等。

第五条 生活管理

乙方工人进场后，甲方提供食堂，乙方生活费自理。小型零星用具乙方自备，生活用煤由乙方提供。

第六条 分包工程人工费单价

一、木工模板价格按沾灰面积每平方38元(含脚手架);瓦工混凝土工程使用商混泵送浇灌25元/立方;自拌混凝土浇灌 40元/立方;外脚手架搭设8元/㎡;填充墙砌筑130元/立方(含脚手架);外墙抹灰20元/㎡(含脚手架);内墙抹灰12元/㎡(含脚手架);地面10元/㎡;楼面10元/㎡。其他项目另定。

二、零工每工日为80元。

第七条 材料供应管理

乙方所使用材料必须以书面形式上报，大型材料或者施工当地买不到的材料，要提前15天进行上报施工计划，甲方安排人员进行购置。小型材料乙方需要提前3天上报计划，

甲方安排现场材料员进行购置。由于乙方材料计划上报迟缓，导致材料未能及时供应，一切损失乙方负责。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

由于甲方材料供应不及时造成的工期延误，甲方负责。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证正常使用需要。

二、手工操作工具及三级盘以下的小型施工机械，由乙方负责(固定现场不动的机械，甲方提供;现场移动使用的机械乙方自行解决)。乙方提供机修电工一名，负责现场设备等的维修。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有故意损坏，乙方负责赔偿。

四、施工中需用的机械，由甲方按施工方案配备，保证乙方正常施工，乙方不准擅自更改设备。

五、乙方自行购买机械的电缆等由乙方负责解决。

六、乙方必须无条件配合施工现场其他施工班组必要的使用垂直运输机械。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿;

二、合同签订后，在正常施工的前提下，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期三天，应偿付给甲方按分包工程人工费万分之一的逾期违约金。

四、乙方必须服从业主及甲方的工期管理，按照甲方的月计划、周计划、日计划进行施工，并承担业主的工期、质量罚款。

五、如在施工过程中，如甲方发现乙方的施工进度明显慢于正常施工进度或者施工质量出现严重缺陷，甲方有权接触解除合同，乙方在此之前完成的工程量，经核定后，按照核定总价的80%进行支付。

第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第(2)项解决：

(1)向工程所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，

(2)向滕州市人民法院起诉。

二、本合同一式两份，甲方壹份，乙方壹份。

第十二条 合同附件及有效期

本合同自双方签字之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕、工程款付清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**瓦工木工合同范本5**

总包的权利和义务：

1、严格审定乙方的资质，考察施工能力。

2、在可能的情况下，为分包方创造生活条件，费用分包自理。

3、技术负责、安全质量及施工标准化交底，以及施工进度计划安排。

4、负责进场安全、质量教育及施工过程中的安全、质量监督，如发现问题总包有权责令返工或整改，所造成的损失由分包承担。

分包方职责和义务：

1、必须按照总包的施工组织设计组织施工，按进度计划要求按时或提前完成作业计划。

2、精心施工，分部分项质量必须符合“建筑安装工程施工与验收规范”如不按操作规程造成质量事故，除及时返修补并赔偿材料损失。

3、在施工过程中，接受总包的监督和检查，做到随做随清，在操作过程中贪图省事，浪费材料，由分包方按价赔偿。

4、如实填报完成工作量清单和有关施工资料。

5、分包方职工必须遵纪守法，自觉遵守甲方和总包的各项规章制度，不得使用不满16周岁以下的童工，不得擅自消减人员或调换人员。

**瓦工木工合同范本6**

1、施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。(参照附二及相关标准)

2、每到工序必须要与甲方验收合格后，方可进入下一道工序。同时乙方应向甲方提供水电竣工图及影像资料。未经甲方验收认可，造成的返工和材料损耗的费用由乙方承担。

3、乙方必须按照之前给甲方所提供施工图的内容按标准装潢施工。

4、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

**瓦工木工合同范本7**

1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面交底记录或资料。

2、甲方有协助乙方做好安全生产、防火管理以及督促检查义务。

甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书。

3、甲方由徐钦明同志负责监督安全生产以及文明施工工作。

4、甲方有权对乙方进行安全技术知识和安全工作规程抽考。

5、乙方在施工中发生的甲方设备事故，甲有责任调查、统计上报。并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

6、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

五、乙方安全责任：

乙方施工班组，由班长同志负责本班组的全面安全生产、社会治安、文明施工等各项工作。

1、乙方必须协助甲方做好每个作业人员的三级安全教育及相关法律法规的宣传教育工作，应认真填好三级教育记录卡与劳动保护教育卡。

2、新工人进场要及时组织做好三级教育，填写好人员花名册，新工人身份证复件在8～12小时内及时报送项目部入保，备案登记，提供的个人材料应真实、合法、有效身份证复印件、一寸相片一张，未经三级教育、安全技术交底和办理任何手续进入施工，发生安全事故由乙方承担，甲方不承担一切安全责任和经济损失。

3、乙方应做好班前安全教育和安全技术交底，督促职工进入施工现场戴安全帽、扣帽带，做好班前活动记录，写好本班组的安全上岗记录，建立并完善安全生产管理体系以及现场其他相关管理制度的执行。

4、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。

5、乙方必须按国家有关规定，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

6、乙方因管理或违章作业原因造成，停工整顿，违约责任由乙方承担。

7、乙方须做好安全防火工作，执行动火审批制度，对易燃易爆物品要设置显著的禁标牌，乙方施工人员动用明火须派专人监护，消防器材不得随便使用或挪作他用，施工过程中必须遵守安全生产“六大”纪律，执行“十不烧”规定，严禁在工地，酗酒闹事、打架斗殴、使用电炉、电饭煲、煤气灶具等器具等。

8、使用塔吊吊物起吊时，空中回转未经任何碰撞物体突然坠落伤人造成的安全事故由挂勾人承担，甲方不承担任何责任，甲方有权协调处理，造成重大事故报送当地公安机关或有关部门处理。

9、宿舍活动板房作厨房、生明火煮食、使用电饭煲、电磁炉、电炉、电水壶、电热杯，碘钨灯取暖，碘钨灯作照明，私烧火炉等电热毯上班没有切断电源，私自改动板房的电气线路，限荷自动控制器私自拆除或破坏，发生火灾事故一切损失由乙方承担，视情节严重送\_门处理。

10、发生违章作业、冒险作业不听劝告的；本施工区域脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的造成停工整改损失由乙方承担。

11、使用患有精神病史的、聋哑人、心脑血管病、高血压病、未成年人、年龄偏大超过60岁以上等疾病人员发生事故由乙方承担。甲方不承担任和责任，甲方有权协调处理。

12、人员进入施工现场不戴安全帽、不系帽带、酒后上班、打赤膊、穿拖鞋发生事故由乙方承担。

13、垂直运输机械遇到高峰时，不服从调配，员工互不相让，强行使用机械导致关电带来安全隐患或打架事故，一切损失由乙方承担，视情节严重送\_门处理。

14、对使用工器具使用不当或不属于本工种所用的机械，如机修，电焊工使用的电焊、气割、砂轮机、树脂砂轮切割机、钢筋工机械等其他工种的机械所造成的人员伤害，发生事故由该班组自己承担。

15、乙方员工在工地外，有流氓活动行为、聚众闹事、酗酒闹事、偷盗、打架斗殴或特发心脑血管病、高血压病事故由乙方承担。

16、严禁乙方员工携带家属、小孩进入工地，如出现意外和任何安全事故，甲方不承担任何责任。

(简称甲方)

(简称乙方)

甲方将所承接综合楼、生活楼、35kV配电间、无功补偿装置室、车库及仓库、生活消防泵房程中的装修工程中的瓦工工作内容交乙方承包施工,为明确双方的建筑装饰﹑装修工程中的权利﹑义务和违约责任,,依照和\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

3.承包方式：

4.装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。（关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场）。

5.总价款：\_\_\_\_元（包括屋内垃圾清理费和材料搬运费），乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_元。大写（人民币\_\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6.工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1.乙方（即）在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。

2.乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可）。

3.乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条关于材料供应的约定

1.全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2.甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3.乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作（瓷砖除外）。

4.为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确（+/-5-10%）的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5.若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装（如窗户，橱柜防火门，台面等），甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6.工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的.检查与验收手续。

7.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8.工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第五条关于安全生产和防火的约定

1.甲方提供的施工要求（见上述第三条）及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，

主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3.乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条关于工程价款及结算的约定

1.工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

剩余\_\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计\_\_\_\_\_\_元整。

第七条其它事项

1.甲方工作：

(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2.乙方工作：

(1)参加甲方召集的现场交底。

(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

第八条违约责任

1.甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2.由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

3.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5.工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第八条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁

\_\_\_\_人民法院提起诉讼

第九条协议的变更和解除

1.协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2.施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3.如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十条附则

1.工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2.本协议签订后，工程不得转包。

3.本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

住址：

住址：

电话：

电话：

身份证号：

身份证号：

签订日期：

年 月 日

签订地点：\_\_\_\_

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、\_《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6、施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7、合同付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理有乙方独立监理。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲 方： 乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有木工作业 承包给乙方，特定如下合同：

一、承包方法：

1 承包形式：单包工 2 工作量：墙面、地面铺贴、楼梯踏步铺贴 30 元每平方米，意向是20xx平方米，按实际发生平米数计算，石材干挂另算。

二、工程进度：按甲方要求，总工期 天，甲方保证现场符合施工按期完成，须做好场地清理，供材按时到位，设计变更造成工程延误乙方不承担责任。

三、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工 种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安 全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负 责，甲方不承担任何责任。

四、文明卫生 1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理 留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费。

五、付款方式

乙方进场，甲方支付乙方一部分费用，剩余工程完工验收合格后支付结清。

六、此合同一式两份，双方签字后生效，各执一份为凭，

甲方：

乙方：

日期：

年 月 日

工程发包方（以下简称甲方）：

工程承包方（以下简称乙方）：

经甲乙双方共同协商后，甲方同意将义乌工地内外墙乳胶漆承包给乙方施工，并达成如下事项：

**瓦工木工合同范本10**

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50210-20\_)等国家制订的相关施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定标准及合同约定标准，包括室内空气监测结果合格，且每一检验必需符合甲方的感官质量要求，经甲方书面验收通过。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，严格执行工序施工规范，上道工序未经双方验收合格不得进行下道工序的施工。

由于乙方原因造成质量事故，乙方应无条件返工，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知7个日历天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

**瓦工木工合同范本11**

乙方派驻工地代表，负者合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。办理除拆改原建筑物结构或设备管线手续之外的其他施工所涉及的各种申请、批件等手续并承担所需费用。

开工前编制施工组织设计，向甲方提供该工程的组织机构人员配备，并报甲方书面审批同意后方能进行施工;严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫工作并将施工垃圾运走，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品保护。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！