# 土地放弃合同范本(共7篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-01-03

*土地放弃合同范本1土地承包合同 什么情况下可以解除在一些农村，有些村委会随意强行解除土地承包合同，损害农民利益的行为时有发生。那么，土地承包合同签订之后，在什么情况下才可以解除呢？根据有关法律规定，有下列情况之一的，可以解除土地承包合同。一...*

**土地放弃合同范本1**

土地承包合同 什么情况下可以解除

在一些农村，有些村委会随意强行解除土地承包合同，损害农民利益的行为时有发生。那么，土地承包合同签订之后，在什么情况下才可以解除呢？根据有关法律规定，有下列情况之一的，可以解除土地承包合同。

一、经发包方、承包方协商同意，在不损害国家、集体和第三人利益的前提下，承包方自愿放弃承包土地的。

二、发包方承包方在签订合同时，双方约定的合同解除条件己经成熟的。

三、承包方的家庭成员全部由农业户口转为非农业户口，或者全部迁徙并落户外地的。

四、承包方丧失劳动能力，无力继续耕种土地，本人自愿放弃土地承包权的。

五、由于国家建设需要，承包方所承包的土地全部被依法征用或者批准占用的。

六、由于洪涝、地震等自然灾害的不可抗拒的原因，使全部承包土地严重破坏，承包合同全部无法履行的。

七、承包方在承包期内，违反法律法规和承包合同的约定，闲置荒芜承包的耕地且己2年以上的，由发包方解除承包合同，收回所发包的耕地。

八、承包人在承包期内死亡，且无第一顺序继承人继承承包的，可以解除土地承包合同。

**土地放弃合同范本2**

其实很简单呀

解除协议

甲方：-------- 机构代码：

乙方：承包人 身份证： 联系方式：

经甲乙双方充分协商，达成以下协议；

一、解除甲方与乙方于某年某月某日签订的土地承包合同。

二、（解除合同，看看需不要甲方对乙方的补偿或乙方的要求）

三、看看有什么需要补充的

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，本协议自双方签字之日起生效。

甲方签名： 乙方签名：

签订日期：

**土地放弃合同范本3**

一、经发包方、承包方协商同意，在不损害国家、集体和第三人利益的前提下，承包方自愿放弃承包土地的。

二、发包方承包方在签订合同时，双方约定的合同解除条件己经成熟的。

三、承包方的家庭成员全部由农业户口转为非农业户口，或者全部迁徙并落户外地的。

四、承包方丧失劳动能力，无力继续耕种土地，本人自愿放弃土地承包权的。

五、由于国家建设需要，承包方所承包的土地全部被依法征用或者批准占用的。

六、由于洪涝、地震等自然灾害的不可抗拒的原因，使全部承包土地严重破坏，承包合同全部无法履行的。

七、承包方在承包期内，违反法律法规和承包合同的约定，闲置荒芜承包的耕地且己2年以上的，由发包方解除承包合同，收回所发包的耕地。

八、承包人在承包期内死亡，且无第一顺序继承人继承承包的，可以解除土地承包合同。

**土地放弃合同范本4**

已经生效的农业承包合同，当事人应当按照合同约定履行义务，不得擅自解除合同。

解除合同有两种情形，一种是协议解除；二是法定解除。 协议解除，是指承包方和发包方经过协商，达成解除合同的合意而导致合同被解除。

只要是承包方和发包方真实表达自己的意思，达成了解除合同的共识，签订解除合同，那么农业承包合同自然就行到了解除。 法定解除，是指依据法律的规定，只要符合法律规定的条件，合同的任何一方都有权解除合同。

农业承包合同解除必须符合的法宝解除条件主要有： 1，不可抗力原因的产生而解除合同； 2，因合同期限届满而解除合同： 3，合同约定解除农业合同的条件成就是而解除： 4，因不能实现农业承包合同的承包目的而解除； 5，因承包方全家搬迁设区的县\*\*\*转为非农业\*\*\*而合同解除： 6，承包方无力经营且本人自愿解除： 7，承包方长期不给予经营，造成承包地闲置而可能导致合同解除； 8，承饮在承包期内进行破坏性掠夺性经营，经发包方劝阻无效而导致合同解除； 9，承包方在承包期内死亡且无人继承其承包经营权导致承包合同解除的。 10，承包方随意改变土地用途，经劝阻无效的； 11，合同的继续履行将影响一方重大利益的等等。

如果双方达不成解除合同的合意，发包方或者承包方想要解除合同，只能符合诸如上述条件时，才可以要求依法解除合同，否则解除合同就违约，应当承当违约责任。

**土地放弃合同范本5**

出借方：（以下简称甲方）

借用方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方协商一致，如下协议：

一、甲方将位从神潭坝桥边途径枫树角沿小溪至驼背树下的一部分地方借给乙方开设一条宽四米的道路，（开设路宽四米的误差应控制在50%内），乙方所开设的道路甲乙双方有同等的使用权。

二、借用期限为年，从年月日至年月日止。由于乙方开设道路造成甲方的损失，乙方给予甲方人民币元作为补偿。（补偿款不含税金）

三、乙方借用本宗土地必须进行合法经营，不得从事违法违纪行为，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方不得擅自转借本宗土地的使用权，如需进行转借应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。（医疗纠纷协议书）

五、乙方在借用期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。该土地平整及建筑物报批等有关事项有乙方自行处理，费用由乙方承担。

六、合同约定的借用期限界满或双方协商一致解除协议后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将借用范围内的垃圾杂物等清理干净。

七、在借用期限内，因不可抗拒的原因，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任

八、争议解决方式：本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院提起诉讼。

九、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字盖章后生效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、其它约定事项：

甲方（盖章）

年月日

乙方（盖章或签字）

年月日

**土地放弃合同范本6**

1、“关于土地承包合同的解除办法”：概念有些不准确，你的合同是与30年不变的土地承包合同不错，但你与李某之间的合同【不是土地承包合同】、而【是土地转包】合同：承包合同只能向发包方承包，发包方是土地所有权者村委会，你现在只是拥有100亩土地的使用权而不是所有权，所以你不具有发包资格、不能与李某签定土地承包合同，但依法可以转包：你与他之间的合同只是转包合同。

2、对于转包合同：

(1)双方应按约定的合同条件履行，一方不履行或履行不符合约定时应当承担违约责任。

(2)但是，你们的情况是：原转包合同的条件已经发生变更（土地安装了滴灌），所以合同的条件也应协商作相应变更：“安装滴灌的土地1万元承包是不合理的”是变更后的情况，如果你与李某就新的转包条件协商不成的，你有权解除合同，“他就出1万元要种我的地”是不合理、也不合法的。

3、“否则就凭合同告我，这如何是好？1万给他我吃大亏，但合同说我要解除就赔偿他2万元，我该怎么办啊”：

(1)如何是好？让他去告呀，看法院会不会向着他说，到法院也是他可以耍赖的呀？

(2)如果你解除合同，可能要赔偿他一点损失，但不是他说2万就2万：应该是20\_年10月滴灌安装好后他田里的实际损失，也就是你解除合同时他那一季作物需要提前收获带来的损失。

补充：

1、作为转包人，转包期限远远短于承包期限，由你承担固定设施的费用也属合理。

2、你们的合同已经签订、但还没有履行是吗？20\_年1月签定合同并约定到20\_年才给他种是吗？

3、“我要解除合同该怎么办？”：

(1)你不能上来就说要解除合同（法律不支持随意解除合同），因为情事变更，你可以要求和他协商变更合同条款、增加转包费，如果他不同意你才有权解除合同。

(2)“找什么单位解除？”：转包合同只是你们两人之间的事，如果协商增加转包费不成，你可以去法院起诉解除合同。

(3)“我要赔偿他多少钱？”：合同违约赔偿一般以填补实际损失为限，也就是说：你要赔偿他为了履行转包合同已经实际付出的损失，如：他为了明天种这100亩地已经准备的种籽、化肥、雇好的人工花费等。

(4)如果真告到法院，我认为调解的可能性大：让他按一般的安装滴灌田地的承包费标准支付给你转包费用（也可能稍低一些），不解除合同。

**土地放弃合同范本7**

合同里面应该有相关的条款，双方可以依法协商解决。当事人协商不成的，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府调解。当事人不愿协商或者调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

农村土地承包经营权流转管理办法

第二章 流转当事人

第十四条 受让方在流转期间因投入而提高土地生产能力的，土地流转合同到期或者未到期由承包方依法收回承包土地时，受让方有权获得相应的补偿。具体补偿办法可以在土地流转合同中约定或双方通过协商解决。

第五章 流转管理

第三十三条 农村土地承包经营权流转发生争议或者纠纷，当事人应当依法协商解决。

当事人协商不成的，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府调解。

当事人不愿协商或者调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！