# 续租门市合同范本(合集38篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-01-02

*续租门市合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)姓名承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)姓名身份证身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲、乙双方协商如下一、甲方愿把产权属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于座...*

**续租门市合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)姓名

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)姓名

身份证身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商如下

一、甲方愿把产权属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于单元(包括号附属间)房厅出租给乙方作为使用。

二、租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元。

付款时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

四、甲方收取乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为有关费用(如水、电等)的按金，待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息退还。

五、交租方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、乙方逾期天未交租金，甲方有权收回出租房另行处理。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)姓名

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)姓名

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**续租门市合同范本2**

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同提前解除或租赁期满后，双方未达成续租协议的，乙方应于合同解除之日或租赁期满之日起，十个工作日内全部搬出租赁房屋及占用的场地，并将租赁房屋按本合同约定恢复装修前原状后交与甲方（属甲方的设备除外），如乙方未恢复至原状，则甲方将对租赁房屋进行装修恢复，装修恢复所产生的.相关费用从乙方房屋质保金中进行相应扣除。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成时甲乙任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

5、本合同以双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿的基础上，为了明确相互间的权利义务关系，根据《xxx经济合同法》和有关法律、法规、经协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、建物地址：

甲方将位于深圳市西乡街道固戍社区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路段\_\_\_\_\_\_\_号（\_\_\_\_\_\_\_）号商铺出租给乙方使用。

二、出租期限：

出租期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止为，合同期为三年正，合同到期时乙方要求续约，甲方不能以任何理由增加铺租或以任何理由不续租。

三、租金：

双方议定乙方向甲方每月号上缴水电费和固定铺面租金\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_元整），如有超过一个月租金，甲方有权罚款处理。按每天利息加收10%。自签字之日起乙方需交给甲方一个月的押金（壹仟捌佰元整）合同期未满，不准加收乙方铺位租金，铺位营业做商业用途。

四、责任：

租用期内乙方在铺位内装修，拆墙，电线，光管，水喉，门铁闸，外墙开门等等一系列装修行为如有改造或者损坏，乙方负责维修完好，维修后原墙颜色不一样，一切费用开支均由乙方负责包括水电费，在租赁期内工商，卫生，治安消防拍照等政府收费全由乙方负责。合同期内如遇国家征收或部门，居委会拆迁重建，甲方提前三个月通知乙方，乙方必须在规定时间内搬走，逾期搬迁费用均由乙方负责。

五：甲、乙双方应认真执行合同，不得导致中途终止合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约方应弥补无过错方之损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

出租方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于门面出租给乙方使用（不得经营违法违规行业），现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限：\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），另交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**续租门市合同范本3**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋（）续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_个月，具体时间为：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、续租月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元）。

三、付款方式为压\_\_\_\_\_\_\_\_\_付，每下期租金应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

四、续租押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），此次需补交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元）。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本合同签订后（□即时/日内）：

甲方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金；

乙方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日租金（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥元）及（其它）费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥元）。

十一、收款方银行开户名为账号为

备注：

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

居间人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪执业人员签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资格注册证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**续租门市合同范本4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋续租事宜达成下列协议并共同遵守。

一、续租期限为一年，具体时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、续租月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、续租押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，原押金已交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此次需补交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、签订本续租协议生效当日，乙方应向甲方交纳第一次租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整及补交押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整,共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。第二次租金须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交纳，交纳金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

转款银行开户名及账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、除原合同中第十一条款取消外，本续租协议其它条款，仍按《租赁合同》执行并保持不变。

六、本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成，以\_的法规处理。

八、本续租协议自双方签字之日起生效。

九、本续租协议一式四份，出租人存两份，承租人存两份。

十、传真件有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**续租门市合同范本5**

出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

一、甲方原则许可乙方的经营方式为体验营销，但乙方必须向甲方提供体验营销的合法证件或相

关手续，并出具合法的经营资格（如营业执照、税务登记证、特别许可证等，复印后交甲方备存）。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件：（包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。）

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月30日止，原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为二年：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年6月18日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月18日止”的内容作废。乙方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月30日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方的物业管理费、水电费（不含照明费公摊、空调费公摊）等，否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的参与者（尤其是中老年人）的安全，如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡等各种意外事故，系乙方原因造成的由乙方承担全部责任，与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理，甲方应该在事故发生后马上通知乙方，乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的，视为乙方违约，每少参与一次事故处理的处违约金3000元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺，不受商场经营好坏状况的影响，故乙方已预交给甲方的四个月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月18日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月18日）商铺租金49239元、三个月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月14日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年11月14日）的办公室租租金5700元，合计54939元，由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。

六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用，但物业管理费（2元/m）及水电费，乙方必须按实际应交金额向甲方交清，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月30日结算。

七、在经营过程中，乙方要妥善管理好体验活动的参与者，要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为，否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，原合同的其余部分应完全继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**续租门市合同范本6**

（一）甲方的权力与义务

1、甲方应于本合同签署之日起七日内将房屋交与乙方。

2、甲方协助乙方安排物业保证乙方的水、电的正常供给。

（二）乙方的权力与义务

1、乙方按本合同约定足额交纳质保金，并向有关部门按实际发生数额交纳水电费及相关经营费用，如因乙方原因导致逾期支付，甲方有权将水电费及其他相关费用从质保金中进行相应扣除。

2、乙方在不破坏房型结构的前提下，可以对商铺进行部分改造和装修，但需要将改造与装修方案提前以书面形式通知甲方，需经甲方书面同意后进行。

3、乙方在租赁期内经营活动及相关行为应符合政府法律法规要求，并不得影响周边住户的合法权益，否则由此产生的问题由乙方自行解决。

**续租门市合同范本7**

租方即房东（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

租房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿基础上，经协商甲方愿意在房屋租赁合同期内将其名下\_\_商品房的房屋使用权有偿出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成如下协议：

第一条，甲方将其名下的\_\_商品房1户，套内面积\_\_。\_\_㎡的房屋有偿出租给乙方，供乙方日常生活所用。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限\_\_\_\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、年租赁费用为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3、20\_\_\_\_年度取暖费人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4、本合同签定之日，乙方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_\_\_月的租金及取暖费人民币合计￥\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋押金乙方不必支付，房屋抵押费为上期租赁合同中的房屋抵押费结余金额，人民币计1000元大写（\_\_\_\_\_\_\_\_ ）。

第三条：水电费、煤气费、物业费、维修费的缴费办法：

1、物业费、水电费、煤气费由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，由乙方导致租赁物有关的设施损毁（含家具、洗衣机、即热式热水器、衣柜、橱柜、门窗等），维修费由乙方自行负责。

3、租赁合同期内的电话费、宽带费、闭路电视费等信息使用费，有乙方自行承担。

第四条：房屋租赁期内，乙方不得将房屋转租给第三方使用，如一经发现乙方擅自将房屋转租他人，甲方可立即终止租赁合同，罚没乙方垫付的租赁费及房屋抵押金。

第五条：乙方的职责

1、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

2、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

3、乙方在房屋租赁期内，应看管好房屋内的水、电、燃气等设备设施，发现问题应及时通知甲方，以便甲方进行维修维护；租赁期间，由乙方使用不当或大意疏忽所造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

4、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守\_法律和政府相关规定，合法使用。因乙方违法使用而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、租赁合同到期，甲方清点盘查房屋及附属家具、电器有无损毁，水电煤气等缴费情况有无拖欠，如确有损毁或拖欠，将根据实际情况从乙方缴纳的房屋订金中扣除相应费用。

7、若乙想续租，应在合同终止两个月前，与甲方进行商讨租赁合同续签事宜，乙方须距租赁合同期限前一月，进行续费和续签租赁合同；否则，甲方有权在距离租赁合同期限的前一个自然月进行房屋管理和各项经营（含招租、出售等）。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同生效时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同终止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**续租门市合同范本8**

1、本合同租赁期限内，甲方有以下情形之一的，视为甲方违约，乙方有权解除本合同。

（1）不能提供租赁房屋，导致本租赁行为无法进行的。

（2）甲方必须保证乙方水、电的正常供给。

2、在本合同租赁期限内，乙方有以下情形之一的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，收回租赁房屋，乙方房屋质保金予以扣除。

（1）利用租赁房屋，从事非法活动的；

（2）损坏租赁房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

（3）未经甲方同意，擅自拆改变动租赁房屋结构的；

（4）乙方在承租期内，乙方不得进行涉及商业物业销售的相关业务。

3、如遇不可抗力导致本合同无法履行，甲乙双方均不承担违约责任，本合同自行终止。

**续租门市合同范本9**

1、相关管理费、清洁费、水电费：乙方自行向相关管理部门交纳；

2、租赁期间，由于乙方导致租赁铺位的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责；

3、甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

4、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

6、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权。

7、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(签名)：\_\_\_\_\_

承租方(签名)：\_\_\_\_\_

出租人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经三方友好协商，签定本合同：

第一条承租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、其楼上楼下全部\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

第三条租金

1.每年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年\_\_\_\_月\_\_\_日以前缴纳。

2.房租在每年\_\_\_月\_\_\_日上交甲方，托欠时不的超过\_\_\_天。

第四条使用转租物的限制

1.本转租房屋系供商业营业之用。

2.在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

4.转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

5.店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

6.此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。

2.甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

第七条其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经过出租人的应予以同意。

本合同一式\_\_\_份，当事人及连带保证人各执一份为凭，自\_\_\_方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《xxx合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面房出租给乙方用于经营。

该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年人民币，大写.第一次需支付年租金，一次性支付元，大写.第年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年%递增。

或由市场聚涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场聚评估确定。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。

乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。

在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。

甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。

检查养护时，乙方应予配合。

如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。

双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(三)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。

乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印峻交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。

若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式两份。

其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水元/吨，电元/度)无特殊情况约定不变。

已方在承租时交纳给甲方水电费押金元，大写.在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司印章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_6\_\_\_年,自\_\_\_20\_\_\_年\_\_1月\_10\_日起至\_20\_\_\_\_\_\_年\_\_1月\_10\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

2.承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币壹万玖仟贰佰元整(￥19200元)。

2.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。

第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳或者交给甲方。

2.水电费：由乙方自行缴纳。

3.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。

本合同共\_2\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城\_\_中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_\_年）。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前

3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得

甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

位于\_\_\_\_\_\_商铺出租一事，在平等、互利、自愿的原则下，经双方协商一致，达成如下合同条款：

一、租赁场地：月塘村综合楼靠山庄路口\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号商铺归乙方管理使用。(注明：承租方需提供身份证复印件一份)。

二、租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、每个月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，双方签订合同的当天内承租方应向出租方支付\_\_\_\_\_\_个月租金作为该商铺的押金，在本合同期限届满时才退回无息押金。本商铺未经出租方同意不得转租及转让，如违反，出租方有权终止本合同，且押金不退还。

四、承租商铺所用水费、电费自行结清，商铺里面的电、水设施承租方自行维修及维护。

五、承租方不得破坏商铺原有结构，如需变动，则必须取得出租方同意，未经同意，承租方如擅自改变商铺原状及结构的，出租方有权终止本合同，且押金不予退还及所造成一切后果由承租方负责。

六、每月28号前交租金，如不按期交租，逾期5天以上则权当承租方违约，出租方有权终止本合同，且押金不予退还。

七、承租方需办理相关证照时，出租方应提供该场地证明，承租方必须合法经营，不得利用商铺从事违法活动。

八、租赁期间，承租方负责妥善管理该商铺，在租赁期间如有房屋、门窗、水、电等设施损坏的，由承租方负责对其进行维修，出租方不予负责。如承租方人为或管理不善造成损坏的，出租方有权追究承租方的责任及赔偿。

九、合同期满，在同等条件下，承租方有优先承租权。

十、在履行中如发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

本合同书正本一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租人)：

身份证号码：

乙方(承租人)：

身份证号码：

甲乙双方本着自愿平等的原则，经双方协商一致，达成如下铺面出租协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_ 号铺面出租给乙方经营使用。

二、租期：

叁年，自\_年 月 日至 月 日止。

三、铺面租金：

1、20 年 月 日至20 年 月 日每年租金为\_\_\_元。

2、20 年 月 日至20 年 月 日每年租金为\_\_\_元+(\_\_×\_\_\_\_\_\_%)为租金。

3、20 年 月 日至20 年 月 日每年年租金为第二年租金+第二年租金×8%为年租金。

4、铺面租金一年一交，甲方要求乙方在每年租金到期提前一个月交清下年租金。

四、铺面押金：合同一经签订，乙方需支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元为押金，要求乙方在租期内要保证按时交纳水电费。期满乙方必须交给甲方当时乙方装修时的原貌不得损坏(以乙方装修好时的照片或录象为依据)若无损坏则甲方退还铺面押金，否则甲方不退还所收铺面押金。

五、从合同签订日起，甲方给乙方一个月的装修时间，铺面由乙方自己出资装修，甲方不给予任何费用补助，到期不得人为损坏否则甲方不退押金。

六、相关税费：在租期内水电费，收视费铺面出租税、营业税、个人所得税等相关税费均由乙方自行承担。

七、在租期内乙方自行负责水管、电表、电路、卷帘门等各种维修费。

八、乙方在租期内若需转租，应先征得甲方同意，未经甲方许可，乙方不得转租，而且，甲方有权收回出租权，并不退还租金和押金，乙方应按期支付租金，逾期按应收总额收取每月10%的滞纳金。

九、乙方在租期内不得从事违反法律、法规的一切活动。

十、承租期内，乙方应依法经营，服从相关部门管理，加强安全意识。如出现火灾或非正常事故，其责任由承租人自行承担，甲方不予负责。

十一、事项：

十二、合同一经签订，乙方按双方约定支付租金和定金，若乙方违约则甲方不退换定金，若甲方违约，则双倍退还定金。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，签后生效。

甲方(出租人)：

签订日期： 年 月 日

电话：

乙方(承租人)：

签订日期：

签订日期： 年 月 日

电话：

电话：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方商铺从事经营活动等事宜，达成如下协议，以兹共同遵守：

**续租门市合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 街\_\_\_\_号商铺以及楼顶（该商铺具体地址以房产证中标示为准），在良好及可租赁的状态下租给乙方作为商业使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条 租赁期限为\_\_\_\_\_年，自 \_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 租金、保证金：

1、每个月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写： ）；两年后递增百分之十租金，乙方缴纳租金方式为每6个月交一次，乙方在签订本合同后两天内一次性付清6个月铺租，以后必须按期缴纳租金，超过收租期一个星期，则需要向甲方赔偿六个月租金的百分之十作为违约金，如果超过收租期半个月不交租金，则甲方有权收回铺面。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之后两天交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为铺面使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方（保证金不计算利息）。

第四条甲方权利和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之后两天内将房屋交给乙方使用。

3、在租赁期内，乙方不得随意将铺面转租出去，如需转租，要提前半个月告知甲方，且乙方必须分一半转让费给与甲方。

第六条 乙方权利和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该铺面的装修应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前半个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 违约责任

任何一方不得无故违约，任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿两个月租金作为违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第八条 甲方应提供产权证（或具有出租权有效证明）、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第九条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**续租门市合同范本11**

出租人（甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居间人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋（ ）续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为 年 个月，具体时间为：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、续租月租金为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥ 元）。

三、付款方式为压\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 付 ，每下期租金应提前 \_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

四、续租押金为人民币 元整（￥ 元），此次需补交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥ 元）。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本合同签订后（□即时/ 日内）：

甲方应向丙方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金；

乙方应向丙方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日租金（人民币） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥ 元）及（其它） 费用（人民币） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥ 元）。

十一、收款方银行开户名为账号为

备注：

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

居间人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经纪执业人员签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 资格注册证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**续租门市合同范本12**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，具体时间为：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、续租月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式为压\_\_\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每下期租金应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

四、续租押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此次需补交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本租房续租合同签订后：

甲方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金；

乙方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁租房续租合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁租房续租合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整及\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续租门市合同范本13**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_道\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司院内；位于第\_\_层\_\_室。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋年租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整来年租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（年）\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、物业管理费；

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，年租金中最后两个月作为押金。解除合同之日时退还。

第十条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十四条其他约定

（一）出租方为乙方提供物品如下：

（1）床三张；

（2）壁橱两组；

（3）空调一个；

（4）太阳能热水器一个；

（5）桌子一个；

（6）沙发一个。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_m；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续租门市合同范本14**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

电话：

电话：

一、为明确甲乙双方的权利与义务关系，经双方充分协商订立本合同，希共同遵守执行：

1、租赁铺面房屋地址、面积、现金价值、用途

2、租赁房屋位于跃进路人民小区侧向店面第一间120㎡；

3、从第一年开始，商铺每月租金为2200元整

4、乙方租赁该商铺用于经营，不得私自转租；

5、乙方享有店面转租的权利，但需和甲方进行协商。

二、租赁期限为一年

即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方如续租，在同等条件下甲方承诺优先出租给乙方，合同期满后租赁价格按当时经济情况双方商定。

三、租金支付

在合同签订之日起，以后甲方每季度收取房租一次，房租收取时间为每季的5日前。除房租外乙方还需支付两月押金￥\_\_\_\_ 。每年上涨金额不能超过150元整。

四、如一年后，乙方不再续租该商铺，则商铺装修归甲方所有。如未满一年，则甲乙双方不得提前终止合同。因煤校及周围路面改建造成的店面无法正常经营，乙方可提前提出终止合同，或降低店租至\_\_\_\_\_元。

乙方如不按期支付租金，每推迟一天按年租金的2%计罚，甲乙双方如不履行合同给双方造成损失，所产生的损失由违约方负责赔偿，赔偿本合同期内一年年租金额，同时在到期时间，乙方没能按期搬出则按每月违约金壹千元交给甲方，以此类推。店面靠临街墙面及墙体外推2米内，乙方可以用来做广告位和车位。

五、本合同经双方签字盖章即产生约束力，未尽事宜双方友好协商，如有补充协议，则补充规定与本合同具有同等约束力。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续租门市合同范本15**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方，用于个体经营，经双方协商，在平等自愿的基础上，根据《合同法》及相关规定，达成协议如下：

一、商铺租赁时间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，限期\_\_\_\_\_年，年租金根据市场价格调整。年租金\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)一次\_清，双方签字后生效。

二、在租赁期间，所发生得一切费用由乙方自行承担，并按时交纳工商税务、水、电、暖、社区卫生、治安等所有费用。

三、在租赁期间未经甲方同意，不得任意破坏、更改商铺结构，并确保房产及室内设备完好无损，如有损坏乙方应照价赔偿，不得擅自将商铺转让给别人，不得随意更改经营范围，不得从事非法经营，并承担一切民事刑法责任。室内如有装修，合同到期后乙方不得擅自拆除，否则恢复原结构，合同到期后乙方不再承租时，甲方要验房收钥匙。

四、合同期满后，甲方若继续出租，在同等条件下，乙方优先承租，并提前30天交定金。如单方因故停止本合同，应提前30天通知对方。乙方提前退房甲方不退还房租，如遇不可抗拒因素，如有自然灾害或城市规划所造成的经济损失甲方不予承担。

五、本协议双方自觉遵守，如有违约，违约方承担违约责任，其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续租门市合同范本16**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《\_合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.商铺面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途

商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《\_合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**续租门市合同范本17**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

1、根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：xx个月，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx号止。房屋租金额为xxxx元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式xxx份，甲、乙双方各执xx份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

日期：日期：

**续租门市合同范本18**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2（使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2）

第二条租期\_\_\_年，自20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

第叁条租金和租金交纳期及条件：

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方一次缴纳租金。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可煺还乙方押金（无息）。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予煺还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1、管理费：乙方每月自行向有关部门交纳；

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。

第五条乙方的职责：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租5%，如拖欠租金拾天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不煺还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复塬状。如乙方在租赁期满不负责恢复塬状，甲方有权自行恢复塬状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守\_法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第叁方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息煺还乙方。

第八条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第九条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

**续租门市合同范本19**

出租方(甲方)xxx，男/女，20xx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxx

承租方(乙方)xx，男/女，20xx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxxx

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xxxx市xxxxxxxxxx小区xxxx号楼xxx单元xxxxxx的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计xx个月。

二、本房屋月租金为人民币xxxx元，押金xxxx元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后xx天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金xxxxxx元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金;造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式xx份，甲、乙双方各执xx份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

日期：日期：

**续租门市合同范本20**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

丙方（原承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，一致同意由甲方作为出租方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_\_\_\_院楼室甲方拥有产权的房屋前所盖的房屋平方米出租给乙方承租方。各方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

>第一条房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_\_\_\_院楼室甲方拥有产权的房屋前\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条押金、租金和租金交纳期限：

1、押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同签订日缴纳。租赁期满或合同解除后返还给乙方。

2、第一年每月租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、从第二年起，租金每月比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_元（即第二年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第五年每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，按实际使用 年 月起止计算）。

4、经协商，出租方同意承租方年租金分四期付款即租金按季度计算支付。付款期限约定如下：

每年第一期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每年第二期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每年第三期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

每年第四期：付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>第四条各项费用的负担及缴纳

1、物业管理费或其他相关费用：承租方自行向物业管理公司或有关部门交纳。

2、水电费：由承租方缴纳（水费\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！