# 企业用电合同范本(30篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-01-01

*企业用电合同范本1根据《^v^合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同格守：出租方：承租方：>第一条 车辆状况出租方所提供的车型为，车牌号为辆的车况以发车的双方签字确认的《租赁车辆...*

**企业用电合同范本1**

根据《^v^合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同格守：

出租方：

承租方：

>第一条 车辆状况

出租方所提供的车型为，车牌号为辆的车况以发车的双方签字确认的《租赁车辆交接单》为准。

>第二条 租赁期限及租金

出租方自 年 月 日起，将所租车辆交付给承租方使用，按照每天租金 (大写) ，租金按天支付。

>第三条 出租方的权利和义务

1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、向承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。

5、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可向承租方提供临时替换车辆。

6、免费提供租赁车辆保养以及合理使用过程中出现的故障维修服务。

7、协助承租方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。因交通事故产生的维修费用由承租方垫出的保险索赔后金额全数归还承租方。

>第四条 承租方的权利和义务

1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。

2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

3、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

4、承租方在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行折卸、更换愿车设备及零件;因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

5、承租方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费自行负责。

6、承租方按期如数交纳租金。

>第五条 租期的计算

以承租方接收车辆开始，以承租方归还车辆给出租方为止

>第六条 车辆保险

1、出租方为租赁车辆办理了车辆车辆全险。承租方可自愿购买其他险种，费用由承租方自理。

2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担;属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

>第七条 合同的效力

本合同自出租方、承租方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

>第八条 争议的解决

有关合同的一切争议，由双方经协商解决。

出租方：

承租方：

承租方代表：

合同签订日期：

**企业用电合同范本2**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_。位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担。日常的房屋维修费用由乙承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

>1、水、电费。

>2、煤气费。

>3、供暖费。

>4、物业管理费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

（一）当前的水、电等表状况：

（1）水表为：度。（2）电表现为：度。（3）煤气表现为：度。第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业用电合同范本3**

一. 安全目标

1. 贯彻执行公司安全生产工作以“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，坚持生产经营服从安全需要的原则，确保实现安全生产和文明生产。

2. 无死亡事故，无重伤事故，无火灾、爆炸事故的发生，确保全年工伤事故率低于上年度。

3. 维持公司和谐稳定，确保本公司内不发生任何治安责任事件。

二.安全责任

4.公司主要负责人是公司安全生产的第一责任人，对本公司安全生产工作负全面责任，公司主要负责人认真贯彻执行国家和市有关安全生产和劳动保护工作的方针、政策、法律、法规，把安全工作列入公司管理的重要议事日程，主持重要的安全生产工作会议，签发有关安全工作的重大决定，审定安全方面的重要奖惩。

5. 建立健全安全生产的保证体系，保证安全技术措施经费的落实;

6. 领导并支持安全管理人员或部门的监督检查工作;

7. 领导组织编制年度、特殊时期安全工作实施计划，负责审定各级安全生产责任制，督促检查公司各单位主要负责人抓好安全生产工作。

8. 健全公司安全管理机构，充实专职安全生产管理人员，定期听取安全生产管理部门的工作汇报，及时研究、解决有关安全生产中的重大问题。

9. 组织审定并批准公司安全生产规章制度，按规定审批公司年度安全措施费用，并对其投入的有效实施进行监督。

10. 组织制定并实施公司事故应急救援预案，建立、健全公司事故应急救援体系。

11. 定期组织召开公司安全生产工作会议，分析安全生产动态，及时解决安全生产中存在的问题。

12. 组织领导公司安全生产宣传、教育工作，审定各级、各部门安全生产考核指标。

13. 向职工代表大会报告公司安全生产状况。

三. 本责任书经双方签字后生效，执行时间自20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日。

总经理：(签字)主要负责人：(签字)

年 月 日年 月 日

**企业用电合同范本4**

甲方；

乙方：

经甲乙双方共同协商，本着平等自愿的方式签订此合同，甲方将出租车租给乙方，租期为壹年，租车开始时间20xx年1月10日至终止时间20xx年1月10日。（租金柒万元整）乙方在承租期间应按下列条件执行。

一、押金为人民币贰万元整（￥20000、00元）。

二、租金每月第一个月为6200元，其余每月5800元。

三、乙方租金必须在每月10日前向甲方交付下月租金，乙方如要不按日交付租金，甲方有权收回车辆，解除合同，押金不予返还。

四、甲方负责提供车辆的营运手续，但是各项费用由乙方自行承担如检车、保险、二保、缴费、修车费等，甲方概不负责。

五、乙方不得酒后或醉酒驾驶车辆，如要有类似情况让甲方发现，立即终止合同，押金全部扣除，不予返还。

六、乙方在租车期间发生一切事宜如（交通事故、被盗被抢、车辆起火、死亡）等由乙方全权负责，与甲方无关。

七、乙方在承租期间不得转租，不得随意破损车辆任何部位，车到更换机油时，必须更换，上述事宜如有违背。甲方将解除合同，押金不予返还。

八、甲方交给乙方车时，车辆状况一切完好，无碰撞部位，四条轮胎完好，车辆任何部件完好，乙方在返还车时，也必须向甲方当时交给乙方时一样，如有差错甲方从押金扣除，作为赔偿。

关于旅游汽车租赁合同范本（5）

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双主本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、乙方请求并承诺：

1、向甲方提供真实、合法的证件：身份证、全家户口本（个人承租者）、营业执照副本、法人代码证、承租人或承租人指定的机动车驾驶人的^v^机动车正式驾驶证。

2、租用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型、颜色为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小轿车（面包）车辆，所租用车辆的所有权为甲方，乙方只有使用权。

3、向甲方提交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_结清。

4、租车时间为\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时止。

5、承担车辆租用期间的油料及车辆使用中的其他费用。

1、保证在租用期满时，按时交还车辆。交还车辆时经甲方按车辆交接单上的内容逐一验收无误后，方可办理有关结算手续。

2、保证赔偿由乙方责任给甲方造成的一切损失，甲方有权从乙方提交的保证金中扣除，其金额不足时，保证三日内补齐其金额。

3、乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用，更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用，也不能在里程表上弄虚作假，凡发现弄虚作假者，甲方有权按每天租金的1—3倍收取罚金。

4、保证爱护车辆以及车内设施，坚持例行日常保养。长期租者应服从甲方的规定定期回公司进行保养。凡无故损坏车内的任何零件及设施并给甲方造成的一切损失，其后果由乙方自负，甲方依据损坏程度外罚500—1000元处罚金。

5、乙方保证所承租车辆合法使用，并保证不将所租用的车辆用于以下用途：

（1）违法、违规活动；

（2）任何形式的竞赛和测试（验）；

（3）盈利性运输；

（4）运输易燃、易爆、易腐蚀等物品以及污秽物品；

（5）销售、抵押、其它任何侵犯租赁方所有的权的行为。

凡用所承租车辆用于上述内内容的使用所造成的一切后果责任身负。除赔偿由此给甲方造成的一切损失外，并处罚10000—50000元的违约金。

6、乙方负责支付甲方所派驾驶员的工资元

为了确保人车安全，汽车每日工作时间不得超过十二小时，驾驶员有权拒绝超劳超时行车，否则发生事故和车损由乙方全部负责。

二、甲方承诺：

1、同意乙方租车的请求。向乙方提供性能完好的车辆以及该车行驶必备的有关证件、备件、工具等（物品清单以双方签字的车辆交接单上内容为准）。

2、租用车辆为每日24小时限驶\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里，每超一公里加收\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3、如发现乙方有期骗违约等不良行为，甲方有权随时终止合同并收回所租车辆，并处500—5000元罚金。

4、甲方应乙方的请求可向乙方提供抢修服务周转车辆，费用届时双方另议。

5、因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。

6、协助乙方对车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关索赔手续。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业用电合同范本5**

汽车4S店房屋土地租赁合同

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据《^v^合同法》等相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，就甲方出租、乙方承租甲方可依法出租的房屋、土地事宜，经充分友好协商，订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 出租场地及房屋信息

甲方出租给乙方的土地位于—————————————————，土地面积————平方米，土地性质为——————。

甲方出租给乙方的房屋坐落于上述租赁场地上（以下简称该房屋），该房屋出租建筑面积为————平方米，平面图见本合同附件一。

上述甲方出租给乙方的土地、房屋由甲方按现状出租给乙方使用，其土地、房屋以及相关配套的附着物、定着物、辅助设施和生活设施一并租赁给乙方。乙方同意按租赁物及设施的现状承租。其中房屋装修属于————汽车有限公司所有。甲方已与——————汽车有限公司达成协议，该房屋装修部分一并由甲方出租给乙方，甲方与温州瓯尚汽车有限公司的关系由甲方负责，与乙方无涉。有关装修等设备、设施见附件二（设施清单）

上述三项为不可分割的整体，构成甲方出租乙方承租的标的。

甲方作为该土地、房屋的使用权人与乙方建立租赁关系，甲方承诺该土地、房屋均未设定抵押。同时甲方承诺其将该土地、房屋出租给乙方已取得原土地所有权人同意。

第二条 租赁场地的用途

甲方出租给乙方的土地、房屋甲方应保证乙方可用于汽车4S店经营使用。

乙方保证，在租赁期间未取得甲方书面同意，并未经相关部门批准，不擅自改变房屋规划设计的使用性质，不改变房屋的主体框架结构，从事第条约定之外的成产经营活动，否则甲方有权单方解除合同，同时乙方还应按本合同第条之规定承担责任，并恢复原状。

租赁期间，乙方必须按照政府监管部门的有关规定，做好消防、公共卫生环境、治安、卫生等管理工作，健全管理体制，定期检测、检查，及时消除存在隐患。不得利用租赁场地从事违法活动。经营过程中产生的各种噪音、废气、烟尘、异味等，需达到环保部门规定的要求，不得影响周围居民正常生活。租赁期间由此所造成的一切安全问题、后果，均由乙方承担。租赁期间乙方正常经营活动，甲方不得以任何理由干涉。乙方因经营活动与第三方发生的一切债权、债务与甲方无涉。

第三条 租赁期限

租赁期限为10年，自20xx年7月1日起至20xx年6月30日。甲乙双方约定，甲方于20xx年5月30日前向乙方交付该房屋和按本合同

租赁期满，乙方在同等条件下享受有限续租的权利。

第四条 租金的支付方式和限期

经双方协商约定，本合同项下租赁标的物的第一年、第二年每年租金为120万元，（包含双方协商应有各自承担的税金），每两年递增5%，即第三年、第四年每年租金为126万，第五年、第六年每年租金为万，第七年、第八年

每年租金为万，第九年第十年每年租金为万。每年租金包含了租赁标的物的全部租金。

租金为每年一付，先付后用。第一年租金乙方应于本合同签署日起十日内向甲方支付，以后每年租金应于7月1日前向甲方支付，如逾期未付的，每逾期一日，则乙方按年租金万分之五支付违约金。

甲方在向乙方收取租金时，应开具正式租金发票，因甲方未开具发票而造成的乙方延期支付租金则不构成违约。

第五条 其他费用

租赁期间，乙方因使用该物业所发生的水、电、燃气、通讯等一切费用均由乙方自行承担。乙方应及时缴纳

第六条 甲方的承诺和保证

甲方保证出租给乙方的房屋、土地及相关设备设施不存在所有权纠纷及抵押。若任何第三方对租赁房屋、土地、及相关设备设施有阻挠、阻碍、妨碍影响乙方对租赁房屋、土地正常、合理使用的，由甲方负责处理和解决，由此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

甲方出租给乙方的设备、设施自主购买商业财产保险

第七条 乙方的承诺和保证

乙方在使用房屋和相关设备设施时应严格遵守安全生产法律、法规的要求。

乙方负责购买自由车辆及其他自行添置财产的商业财产保险。

按时向甲方支付本合同约定的租金。

第八条 房屋的维护修理

租赁期间，妨碍房屋和有关设施设备因正常使用而损坏或故障时，由乙方负责维修，维修费用由乙方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

租赁期间，遇到自然灾害导致房屋重大损失或房屋主体结构达不到设计标准而损坏的，由甲方负责及时维修，维修费由甲方承担。如甲方未能及时维修，可由乙方自行维修，所支付的维修费用在来年租金中扣除，甲方应赔偿未能及时维修给乙方带来的损失。

第九条 房屋、设施设备的改造和添加

乙方在甲方现有房屋基础上，需进行搭建的，应征得甲方同意，若需取得政府有关部门批准的，由甲方协助乙方取得有关部门批准，如需甲方提供相关房屋信息材料的，甲方不得推脱。租赁期满或本协议提前终止，乙方搭建的房屋以及不可移动的附属物应无偿归甲方所有。

乙方自行购置、添置的设施设备所有权归乙方所有，本合同期满或提前终止时在不影响甲方房屋结构安全的前提下乙方可自行拆除或双方约定折价给甲方。

在租赁期间，若发生国家征用、拆迁等，土地、房屋的拆迁补偿归甲方所有，经营补偿及乙方购置的设施设备补偿归乙方所有。

第十条 房屋、土地的买卖和抵押

甲方将出租给乙方的房屋、土地使用权及相关设施设备出售时，乙方有优先购买权。甲方应将拟出售房屋、土地的相关条件书面通知乙方，乙方在收

到通知后三十日内决定是否购买，逾期未做答复的，视为放弃优先购买权。

甲方出售本合同项下的房屋、土地时，不得影响乙方根据本合同对房屋、土地的租赁使用权。

甲方将本合同项下租赁的房屋、土地抵押的，甲方应书面通知乙方，并应在抵押合同中明确，该房屋、土地已出租给乙方的事实，且不得因抵押权人行使抵押权而影响乙方对房屋、土地的使用权。

十一条 合同提前解除

甲、乙双方同意在租赁期内，出现下列情形之一的，本合同自动终止，双方互不承担违约责任：

（一）土地使用权依法提前被政府收回的；

（二）该房屋、土地因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋、土地因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋在租赁期内因不可抗力导致损毁、灭失的。

第十二条 违约责任

甲、乙双方任何乙方拟提前解除本合同的行为均系违约行为，应承担违约责任，且必须提前十个月书面通知对方。

甲方在租赁期内拟提前解除本合同的，甲方除退还乙方未履行期间的租金外，并按当年租金两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方应负责赔偿。

乙方在租赁期间拟提前解除本合同的，甲方不退还未履行期间的租金，同时乙方应按当年租金的两倍向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

**企业用电合同范本6**

出租人： (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

甲、乙双方在\_\_年\_\_月\_\_日达成以下租车协议：

一、甲方有起亚客运出租车一辆(车牌号为\_\_)出租给乙方，租车方式为天(\_\_小时，即\_\_点至越日点)。

二、该车只限于昭阳区范围内作客运出租使用(如需到其它具，必须到区客管所办理相关手续，否则后果自负)，不得用做以国家法律法规相违之事，否则因此而产生的一切后果由乙方负责，与甲方无关。

三、x市租车乙方在租车期间的人身安全、x租车公司车辆交通安全等由乙方负责(包括被抢受伤害、车辆损失等由乙方负责，与甲方无关)。

四、乙方交纳押金\_\_元给甲方作为安全保证金，乙方不再租赁时，甲、乙双方一方愿出租，并无任何责任事故，无经济纠纷，甲方退还乙方全额押金，车自然操纵由甲方负责，如人为损伤，由乙方负责。

五、x租车自驾每月租金为\_\_元，乙方在每月1号必须交清租金。如操纵不当所造成的损失，哪个的责任哪个负责。

六、x租车本协议经甲、乙双方签字生效，新会租车一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方请按时交车。

出租人(甲方)：承租人(乙方)：

身份证号：身份证号：

日期：

**企业用电合同范本7**

>商务办公室租赁合同

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条 甲方出租写字楼座落地址 ，建筑面积328平方米。

第二条 租期 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金和租金交纳方式：

1.租金为40元/m2，即每月租金为人民币13120元(大写 壹万叁仟壹佰贰拾元整 )，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前10天缴纳。两年后租金以每年5% 递增。

2.房屋装修期为2个月，即房屋计算期为20\_年 月 日。

第四条 物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：

1. 物业费月标准为 元/m2：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

2. 水电费(含公摊)：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

3. 电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用;

4. 维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条 双方的权利与义务：

1.甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2. 甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5. 乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守^v^法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条 免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签字(盖章) 签字(盖章)

签定时间： 签定时间：

**企业用电合同范本8**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

>一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

>二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

>三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

>四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

>五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

>六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

>七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

>八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

>九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

>十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业用电合同范本9**

甲方： (出租方)

乙方： (承租方)

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于 ，东至 ，西至 ，南至 ，北至 的土地 亩，租给乙方作为综合用地发展种养殖和综合使用。

二、租赁年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止(以公历为准)

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 月 日，承包费为每亩 元，每年共计 元(大写： 元整)

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%.

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据山东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

证明人：

乙方：

ideng\_f;^v^>甲方： (出租方)

乙方： (承租方)

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于 ，东至 ，西至 ，南至，北至 的土地 亩，租给乙方作为综合用地发展种养殖和综合使用。

二、租赁年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止(以公历为准)。

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 月 日，承包费为每亩 元，每年共计 元(大写： 元整)

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%.

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据山东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

证明人：

乙方：

ideng\_f;^v^>甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 县 乡(镇) 村\_ 村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。(结合自己情况，最好一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**企业用电合同范本10**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

地址： 地址：

电话： 电话：

身份证号码：

经甲、乙双方友好协商，就甲方车辆出租给乙方使用事宜达成如下协议：

一 租赁车辆及使用范围

甲方为乙方提供一台车牌号为 的车辆出租给乙方在株洲市范围内使用，甲方自备一名司机，司机的工资、聘用、保险等均由甲方负责，与乙方无关。

二 租赁期限及租金

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期共 月。每月租金(含用车、司机工资、每月20xx元以内的油费、车辆保养、各种保险及维修等全部费用)为：人民币大写 元，(小写￥ 元)，除本合同约定外，乙方不另行支付其他费用。

三 租金支付方式

乙方在每月的 日前以现金方式支付租金，每天使用车辆不超过8 小时。

四 上班时间

具体以乙方上班时间而定。

五 甲方权利与义务

1、甲方为乙方提供证照及车险齐全的车辆和有驾照的司机，出租车辆期间如发生事故，相关责任和费用由甲方自行承担，与乙方无关。

2、如所租赁的车辆因故障不能正常工作，甲方应及时调配其他型号车辆替代，如不能替代，双方同意按天数减免租金。

3、甲方出租期间应准时，有礼貌，服务热情，保证服务于乙方的工作安排。

4、甲方应保证乙方人员的乘车安全，如造成意外，由甲方负责。

5、车辆如服务于株洲市区外，司机的食宿及产生的路桥费均由乙方负责;为乙方提供出租服务期间每月超出20xx元以外的油费由乙方补足。

六 乙方的权利和义务

1、乙方必须按时交纳租金，否则甲方有权停止提供租车服务。

2、正常提供车辆出租服务期间乙方不得擅自使用租赁车辆从事商业活动和自用。

七 违约责任

1、合同双方如特殊情况需解除合同，须提前15天向对方提出要求，否则，视为违约，并按月租的20%向对方支付违约金。

2、如乙方连续五天未提供出租车辆服务，乙方可以单方解除本合同，并由甲方向乙方支付违约金3000元。

本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业用电合同范本11**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

一、甲方的权利和义务：

1、拥有租赁车辆的使用权。

2、当乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动、转让、转租、出售、抵押、质押，未经出租方许可，造成违法行为一切后果由乙方承担。

3、乙方提供虚假无效身份、证件、住址证明及提供其他虚假情况有可能给甲方带来损失的，从事其它有损车辆所有者合法权益的活动，上诉任何一种情况发生时，甲方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项不予退回。给甲方造成经济损失的，乙方应作相应赔偿。

4、不承担租赁车辆于租赁期间引发的交通事故(重大事故、人员伤亡及一切连带责任，均由承租人承担赔偿)。

5、乙方还车时应保证燃油量与出租前相同，否则甲方有权收取不足部分燃油费。

6、提供车辆行驶证、养路费等。负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险。

7、协助乙方在租赁期内车辆保险事故的处理及按规定办理索赔手续。

8、甲方有按时收取租金的权利，有权以乙方的押金和其它抵押物抵缴租金和车辆损坏缺件。

9、其它依照法律、法规的规定出租方应有权利和义务。

二、乙方的权利和义务：

1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效(如身份证、户口簿、房产、驾驶证、单位营业执照副本等)，否则就此产生的责任均有乙方负责。

2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。

3、乙方租用的甲方车辆不能从事其它营业性客货运输、不得转租、转包、抵押、投资、赠与，不得赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不得私自拆装甲方的车体(件)。否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租等所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。

5、乙方租用车辆除缴纳租金外，另须缴纳押金，(押金为现金)乙方不可以押金视作租金使用。

6、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前找甲方办理延期手续。

7、乙方合同到期不按规定还车，又不办理延期手续，按延时实际小时收取每小时超时费20-40元。

8、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方及有关部门，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理好车辆事故。

9、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期间的租赁费由乙方承担，同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。若发现乙方发生事故不报告，擅自修理将按正规修理费的3倍罚款。

10、乙方在承租期间，若遗失牌照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶为止。

11、严禁酒后驾车，严禁装载易燃、易爆、易腐蚀物品。禁止当教练车、参加竞赛及作测试使用。

12、承租人在租赁车辆期间引发交通事故(重大事故、人员伤亡)及一切连带责任均由承租人承担赔偿和负责，与甲方无关。

13、按照保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的第三者责任险仅限于甲方允许的驾驶人员。

14、承租人在租赁车辆期间使全车丢失由承租人负责赔偿汽车，全车丢失后至找回车辆前，该期间的租赁费由乙方承担。

15、乙方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费等自行负责。

16、汽车租赁期内的所有违反交通规则罚单，由乙方承担。

三、以上条款出租方已明确告知承租方，且承租方已完全理解并认可。

四、争议的解决

有关合同之一切争议，友好协商解决，如协商解决不成，由当地法院诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业用电合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，加强和规范工程施工安全技术管理工作，预防施工生产安全事故发生，保障员工的安全与健康，促进企业经济发展。实现全年安全生产事故“零”指标，结合工程实际情况，明确双方的管理责任和义务，经双方协商，签订本协议，双方共同遵照执行。

一、甲方责任和义务

1、负责乙方人员的食宿，提供舒适的生活环境。

2、负责对乙方进行入场三级安全教育及日常安全培训。

3、负责监督检查乙方安全防护用品的使用及购置情况。

4、负责组织、计划、布置、检查、总结、评比上级部门开展的有关安全生产活动。

5、督促、检查乙方的安全生产工作，对乙方施工现场存在的安全隐患及时提出整改意见。对逾期未整改的有权责令停工整改，并处予罚款。

6、负责向乙方以书面形式进行安全技术交底，并由作业人员本人签字。

7、负责对乙方特殊作业人员持证上岗监督管理。

二、乙方责任和义务

1、乙方进场作业前必须无条件接受甲方入场三级安全教育，经考试合格并签订本协议后方可上岗作业。

2、乙方进入施工现场，必须正确佩戴质量合格的安全帽，系好帽带。

3、乙方不得光脚、不得穿着拖鞋、不得赤膊进入施工现场。

4、乙方是特种作业人员的，必须给甲方提供合格有效的操作证件，并在作业过程中严格按照相关操作规程进行作业。

5、乙方不得在施工现场及宿舍内吸烟，不得私拉乱接电气设备。

6、乙方如需动火，动火前必须开具“动火证”，并落实消防器材及看火人，经甲方确认后方可动火。

7、乙方不得酗酒闹事，不得聚众赌博，不得扰乱社会治安。

8、乙方不得随意动用施工现场消防、防汛等器材。

9、乙方作业过程中必须做到不伤害自己、不伤害他人和不被他人伤害。

10、乙方必须保护好施工现场的安全防护设施，不得随意拆改防护设施。防护设施影响施工作业时，事先书面报告安全、技术管理人员，经书面批准后方可改动，事后及时恢复。

11、乙方自带的施工设备及小型机具，必须符合国家标准、规定，做到机械设备使用性能良好，安全防护装置齐全、灵敏有效。

12、乙方必须承担因自身违章作业造成事故的经济损失和法律责任。

13、乙方有权拒绝甲方的违章指挥。

14、乙方在施工中必须执行工程施工组织设计和安全技术交底，严格按操作规程进行作业，消除事故隐患，杜绝违章指挥、违章作业。

15、乙方必须时刻注意施工现场出入车辆，避免发生因出入车辆造成的伤亡事故。

16、乙方高处作业时，必须正确系挂质量合格的(双肩)安全带。

17、乙方作业过程中必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方管理。

四、违约

1、乙方达不到约定条件的，甲方一经发现，要求乙方立即整改和补充完善，乙方应按甲方要求进行整改和补充完善，直到符合约定条件。

2、若因乙方原因达不到约定条件的，由乙方承担违约责任和经济损失。

3、乙方进场作业前未经甲方三级安全教育而擅自上岗的，发生一切责任事故，后果自负。

五、争议

当甲、乙方发生争议时，可通过甲、乙双方上级主管部门协商调解，若达不成一致意见，可向北京市政府相关部门申请仲裁。

六、本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

七、本协议甲、乙双方自签字盖章之日起生效，自乙方撤离现场为止。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业用电合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加强国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_信息技术资料和数据的保密管理，双方根据国家有关法律、法规，本着\*等、自愿、协商一致、诚实信用的原则，就乙方为甲方提供软件修改完善、数据处理和技术支持服务(下称项目)等工作中的保密事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、保密信息

1、在项目中所涉及的项目设计、图片、开发工具、流程图、工程设计图、计算机程序、数据、专利技术、招标文件等内容。

2、甲方在合同项目实施中为乙方及乙方工作人员提供必要的数据、程序、用户名、口令和资料等;

3、甲方应用软件在方案调研、开发阶段中涉及的业务及技术文档，包括政策、方案设计细节、程序文件、数据结构，以及相关业务系统的硬软件、文档，测试和测试产生的数据等;

4、其他甲方合理认为，并告之乙方属于保密的内容。

二、保密范围

1、甲方已有的技术秘密：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方持有的科研成果和技术秘密，经双方协商，乙方同意被甲方使用的;

三、保密条款

1、乙方应严格保守甲方的有关保密信息，不得以其他任何手段谋取私利，损害甲方的利益。

2、未经甲方书面许可，乙方不得以任何名义向有关单位或个人泄漏甲方保密信息。

3、未经甲方书面许可，甲方的技术资料、技术成果乙方无权利用在其他项目上。

4、未经甲方书面许可，乙方不得对有关保密信息进行修改、补充、复制。

5、未经甲方书面许可，不得将保密信息以任何方式携带出甲方场所。

四、保密信息的所有权

以上所提及的保密信息均为甲方所有。

五、保密期限

本协议的保密期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

1、在本协议失效后，如果本协议中包括的某些保密信息并未失去保密性的，本协议仍对这些未失去保密性的信息发生效力，约束双方的行为。

2、本协议是为防止甲方的保密信息在协议有效期发生泄漏而制定。因任何理由而导致甲、乙双方的合作项目终止时，乙方应归还甲方所有有关信息资料和文件，但并不免除乙方的保密义务。

六、关系限制

本协议不作为双方建立任何合作关系或其他业务关系的依据。

七、违约责任

乙方未遵守本协议的约定泄露或使用了保密信息甲方有权终止双方的合作项目，乙方应按合作项目金额作为违约金支付甲方，并按照有管辖权的人民法院认定的赔偿金额赔偿甲方遭到的其他损失，甲方有权进一步追究其一切相关法律责任。

八、其他事项

1、本协议以中\*成，一式二份，由甲，乙方各执一份，各份协议具有同等法律效力。

2、本协议末尽事宜，由甲乙双方协商解决。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**企业用电合同范本14**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_\_\_月付\_\_\_\_\_\_\_\_次，先付后住。第\_\_\_\_\_\_\_\_次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙两方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**企业用电合同范本15**

出租方(甲方)：提车时里程：油箱：

承租方(乙方)：还车时里程：油箱：

根据《^v^经济合同法》及^v^、国家计划委员会等部门联合颁布的《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系。经双方协商一致，订立合同。

第一条租车标的及期限

甲方将一辆提供给乙方驾驶，车牌号：粤，从x年月日时起到x年月日时交付给乙方使用，租期(天月)，(日月)租费用元，共元。此车辆只能由乙方司机驾驶。

第二条：租金、押金标准及交付期限

1、乙方在提取车辆的同时须向甲方交纳租金元人民币。如乙方需延长合同期限，提前24小时通知甲方，并征得甲方同意方可继续使用，延时租金按元天计算。

2、乙方在提取甲方车辆时需要交付押金元。还车时甲方退还元给乙方，如果租赁期内乙方未发生交通违规、事故、意外、车辆无损坏，在合同结束后5天内，甲方经过咨询交管部门后确定无交通违规、事故、意外将退还剩余押金给乙方。

3、甲方在本合同正式签订后即按本合同第一条安排车辆。并以交车之日起计收租赁租金及租赁时间。交车日为x年月日。

第三条：甲方责任

1、向乙方提供的租赁车辆技术性能必须良好，各种证照齐全(包括汽车行使证、保险单汽车养路费及桥费年票、购置税等)。

2、当出现交通事故或者意外发生，甲方应赶往现场或者相关部门，协助乙方处理。

3、因甲方车辆本身问题或自然原因导致车辆不能继续使用的情况，甲方应当即更换相当档次和新旧的车辆为乙方服务。

4、甲方负责对租赁车辆投保车身险、第三者责任险、交通事故强制险、附加险，负责车辆在租赁期间的正常维修，负责该车全年的养路费、保险费、车检费。

第四条：乙方责任

1、乙方使用户籍证明、驾驶资格证明必须真实有效，如属伪造和无效的，一切经济及法律责任以及给甲方带来的损失均由乙方负责。

2、租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章所造成的法律责任，自行负责，并承担行驶过程中因自身驾驶责任造成车辆的经济损失。

3、如在承包期间因违章驾驶(如超速驾驶、不按规定路线行驶、冲红灯等被电子眼监控摄录)而被罚款或责令承担其他责任，乙方须承担后续责任。

4、乙方任职司机须有c牌以上的汽车驾驶执照，并有一年以上驾驶经验。不得将汽车交给无c牌以上汽车驾驶执照和驾驶经验的他人驾驶，如违反此规定，乙方须承担违约责任。如因此造成交通事故，保险公司拒绝赔付，乙方须承担所有赔偿责任及违约、违章责任。

5、乙方应安全驾驶此车辆，不能酒后驾驶，或交给喝酒后的人驾驶，或因对车辆的操作不当或不按车辆使用规定保养，造成交通事故或车辆损害的，保险公司拒绝赔付的，乙方须承担所有赔偿及违章违约责任，并不得要求甲方无条件提供额外车辆使用。

6、租赁车辆，不得将车辆转租、出售、典当、抵押、担保或其他超出本合同的其他权利。不能私自拆装甲方的车体(件)(车辆以交付时为原状)，否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

7、承担车辆租赁期的油料费、过桥费、车辆换机油费用(以5000公里400元计算)，含半年租以上车辆还需承担4s店根据汽车年限和公里数制定的保养计划(包括空气滤芯、汽油滤芯、空调滤芯器、助力转向油、刹车油、变速箱油、火花塞，轮胎)。

8、如发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担车辆维修费用和修理期间车辆的租金(每天元人民币)。对因乙方原因造成的损失甲方不负连带责任。

9、租赁车辆使用期间，发生交通事故，应及时向当地公安交通、保险部门报案联系，通知甲方协助解决。如肇事后逃逸或驾离现场，乙方应承担所有违法、违章、赔偿责任。

10、租赁期内或租赁期满时，双方须共同检查租赁车辆的各种性能，点清车辆附件，验收签字后，合同终止。凡因乙方操作不当，保管不善，造成车辆损失(如划花车身)或造成附件损坏，乙方应恢复原状，不能恢复原状赔偿甲方损失，因碰撞导致的事故车辆加速折旧费用由乙方承担。

1、租赁期间，汽车被盗或被抢或发生自然燃烧，乙方应承担保险公司赔付不足分和车辆理赔期间的租金损失。

2、租赁的车辆只限在广东省范围内行驶，超出了广东省范围，必须报甲方批准，如未得批准，超出范围行驶的一切责任由乙方承担。

3、租赁的车辆不能装载易燃、易爆、易腐蚀物品或其他违禁物品。

4、乙方不能利用租赁车辆充当教练车或学习驾驶。

5、乙方不能利用租赁车辆从事违法活动;进行体育、军事、竞赛和作测试使用。

第五条车辆行驶里程范围

双方约定，租赁车辆在租赁期间限定的里程为公里，超里程元公里。

第六条期满时的处理、续租

1、乙方要求延长租赁期，应在租期满前24小时通知甲方，双方共同协商重新达成协议。

2、不缔结新的合同时，租赁期满后本合同圆满结束。如因乙方原因继续使用，而不签订租赁合同，甲方有权收回车辆。

第七条合同的终止

在本合同期内如发生本合同第三、四条行为之一或有侵害其中一方的其他权利时，权利受侵害方可单方面解除合同。如权利受害方为甲方，甲方可收回租赁的车辆并追究乙方违约责任;如乙方为受侵害方，乙方可要求退还租金并追究甲方违约责任。

第八条违约赔偿

甲方未按规定履行以上责任，应双倍返还乙方所交纳的定金。如乙方未按约定签订合同，甲方有权没收定金。合同签定后违约，甲方有权收回租赁车辆并不退还乙方所交纳的押金，乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

第九条额外设备的装配

乙方要求额外装配本合同外的零配件和设备时，必须在征得甲方的同意下进行，所需费用由乙方承担，其所有权须经甲方书面同意，否则属甲方所有。

第十条纠纷解决方式

因合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，向南海区人民法院起诉。

第十一条合同生效及附件

1、本合同自双方签字(盖章)且乙方交纳押金、甲方交付车辆起正式生效。

2、本合同共两页一式两份。甲方持正本一份，乙方一份。附件为本合同的组成部分。

3、合同未尽事宜，按国家有关法规执行。

本合同自双方签字且乙方交纳定金起正式生效，本合同一式两份。甲方持正本一份，乙方一份。附件为本合同组成部分。本合同未尽事宜，按国家有关法规执行。

第十二条备注(未尽事宜甲乙双方约定处理)

出租方(甲方)：承租方：(乙方)：

授权人：身份证：

电话：电话(公司住宅)：

**企业用电合同范本16**

房屋土地租赁合同范文一

甲方：户县\*\*乡周贵\*\*村(以下简称甲方)

乙方：西安\*\*房地产开发有限公司(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵\*\*村所属土地约 亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为。

租地界址 。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 年,从 年 月 至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩;每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方 。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途,需要办理各种手续, 由甲方负责办理相关手续并承担费用。.

7、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人： 法定代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

房屋土地租赁合同范文二

出租方: (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)为发展养殖事业，根据《^v^农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于 的土地 亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二.租赁期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各 公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。(乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付)

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同;但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

公证机关：

订立时间： 年 月 日

房屋土地租赁合同范文三

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位( )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_\_\_\_m²，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

**企业用电合同范本17**

承租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就租车事宜达成如下协议：

1、车辆

甲方租用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_轿车一辆，载人数为\_\_\_\_\_\_人（不含司机）车辆由乙方当事人全面负责。

2、出车时间及费用

每周\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为规定出车时间；特殊情况，甲乙双方另行协商。出车期间，每天租金为\_\_\_\_\_\_元，以实际出车天数计算，每月结算一次。

3、双方权利与义务

（1）出车事宜，由甲方负责统一合理调度安排，甲方需避免司机疲劳驾驶。

（2）乙方须遵守出车时间，按法定上下班时间准时到办公室待令派遣。特殊情况，甲乙双方依照协商结果执行。

（3）乙方须遵守甲方的用车管理制度，服从文秘室安排调度；自觉遵守交通规则，确保行车安全。

（4）乙方的车辆维修费、燃料费等一切费用自负；单程超过\_\_\_\_\_\_公里的，甲乙双方另行协商。

（5）发生交通事故，由乙方负完全责任与甲方无任何关系。

（6）甲方应按月结算租金并足额兑现。

（7）本协议在执行过程中如发现有未尽事宜，由双方平等协商解决。

4、违约责任

甲乙双方任何一方在协议期内违约，违约方都须承担相应的赔偿责任。

5、协议期限

本协议自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。协议到期后在双方均同意的情况下，可续签租车协议。

6、协议文本

本协议一式二份甲方、乙方各执一份。本协议自双方当事人签章时生效，并具法律责任。

承租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**企业用电合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_，男，生于1965年8月15日，汉族，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县人，住址：，电话：。

乙方：\_\_\_\_\_，男，生于1972年2月2日，汉族，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市人，住址：，电话：。

甲方将自有座落于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇竹海路54号（桔湘宾馆）对面\_\_\_\_\_南雅居11栋二单元7—1号住房，东南面一室一厅，约50平方米，专利多联开关配电，水、电、气、电话、闭露、宽带六通及家具。出租给乙方依法居住，经甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，根据《^v^城市房地产管理法》和其他法律法规之规定，在要约和承诺过程中自愿达成如下协议：

一、现家具配置：床一称；床垫一张；立柜两个、小柜一个。

二、房屋交付：甲方于20\_\_\_\_\_年4月19日前将房屋交付给乙方进行居住、管理和使用。

三、租赁费用：实行先交房屋租金在住，安季度三个交房租。房屋月租550元，乙方在20\_\_\_\_\_年4月30日前向甲方租房屋保证金1000元和20\_\_\_\_\_年4月30日－20\_\_\_\_\_年7月30日房屋使用租金1650元共计2650元，以后提前1个月交下三个月房租。期满后无迤欠债务或损坏财物，押金1000元折为房租或照价赔偿破损财物或欠费，各经营管理的税费由乙方承担。

四、租赁期限：暂时定为1年，即20\_\_\_\_\_年1月30日至20\_\_\_\_\_年1月30日止。租赁期满后在同等条件下，乙方享有优先承租权，房租按市价5%－15%酌情递增减。对装修设备空调等不可移动的财产，归甲方所有，乙方转让房屋应当经甲方许可。

五、费用交纳：乙方使用甲方的水（按业委会要求）、电户号：06\_\_\_\_\_008；、天燃气（户号：152\_\_\_\_\_24），闭路电视（户号：03-\_\_\_\_\_1）、电话、宽带（号码：08\_\_\_\_\_-4\_\_\_\_\_28）物管等费用由甲方自己承担，并按时到交费部门支付清结。

六、使用管理：及时维修和保护房屋，确保公共过道的畅通，清洁，灯亮。搞好邻里关系，配合邻里完善设施，完清房屋经营管理的各种税费。

七、债权债务：房屋租赁前一切债权债务由甲方享有和承担，出租后一切债权债务由乙方享有和承担。

八、变更解除：甲乙双方任何方要变更或解除此合同，必须甲乙双方协商一致方可变更或解除，乙方未经甲方书面许可不得擅自转让。

>九、违约责任：甲乙双方任何一方擅自违约，承担对方的直接和间接经济损失。

十、未尽事宜：由甲乙双方另行协商处理。

十一、生效方式：一式两份，甲乙双方签字生效，各执一份。

一致共识，立此协议。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订时间：

**企业用电合同范本19**

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

甲方愿意将租赁权属于自己的土地及地上建筑物转租给乙方使用。甲、乙双方经过共同协商，特制定本合同，以便共同遵守。

第一条：出租地坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租地面积共

计\_\_\_亩，四置见附图。

第二条：租赁期限

租赁期限为拾年，即从年月日起至年月日止

第三条：租赁金额及付款方式

1、土地及地上建筑物租赁费为每年\_\_\_元人民币

2、乙方每年的1月1日前向甲方支付一年的租赁费即4500元整。

第四条：甲方的权利和义务

1、本协议生效后，甲方将协议项下的土地及地上建筑物交给乙方使用，并负责协调周边关系。

2、甲方负责将东边的院墙修砌完整(也可把所需工、料款从第一年的租赁费里扣除)后，交给乙方使用。

3、租赁期间，原甲方所建地上建筑物的维修归甲方负责。如遇自然灾害等受到损坏而甲方又不愿修缮时，可以双方协商用当年租赁费进行修缮。

4、租赁期间，土地使用税及与村委会相关的一切费用由甲方承担(水费电费除外)。

5

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！