# 商业供暖合同范本(合集12篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-01-01

*商业供暖合同范本11、熟悉了解公司各项规章制度我于20xx年9月进入公司，为了更快更好地融入公司这个团队，为以后的工作打好铺垫，我加紧对公司的各项规章制度的了解，熟悉公司的企业文化。通过了解和熟悉，我为能进入公司这个团队感到自豪，同时也感到...*

**商业供暖合同范本1**

1、熟悉了解公司各项规章制度

我于20xx年9月进入公司，为了更快更好地融入公司这个团队，为以后的工作打好铺垫，我加紧对公司的各项规章制度的了解，熟悉公司的企业文化。通过了解和熟悉，我为能进入公司这个团队感到自豪，同时也感到自身的压力。在以后的工作中，我将以公司的各项规章制度为准则，严格要求自己，廉洁自律，在坚持原则的情况下敢于创新，更快更好地完成工作任务。

2、熟悉项工程的结构，现场情况

作为土建工程师，熟悉和了解现场对以后的工作是相当有利的。为了以后能更好地开展工作，我多次深入现场，对现场的布置做更深层次的了解。在掌握第一手现场资料之后，我查阅相关技术资料，对工程的结构情况进行研究，对以后施工重难点进行分析，对项目的基础形式进行分析，通过研究和分析，我对项目施工管理的实际情况做较为客观的预测，为下一步的编制提供了可靠的依据。

3、参加工程部管理制度的修改

为了便于以后工程部管理，我结合公司的要求以及工程部的实际情况，并参考博爱以及其它比较知名的地产企业的相关制度，编制修改了工程部工程管理的各项规章制度，制度的编制有利于明确各个岗位的职责，为工程管理提供保障。通过这次编制，我对项目开发其它专业有了进一步的了解，也使自己下一步工作更加明确。

4、分析20xx年天气情况

为了完成20xx年公司的项目开发任务，并做出科学而且符合实际的20xx年工程部的工作内容以及项目施工进度，我对20xx年全年的天气情况进行分析，结合武陟县的常年的天气状况，对20xx年的天气进行了预测，同时将天气情况和工程进度互相结合，对工程进度进行合理的调整，抓紧施工良好季节，避开雨季大规模施工，并做好雨季以及高温季节的施工以及安全保护措施。

**商业供暖合同范本2**

甲方： 大学

乙方： 公司

鉴于甲方为在 领域具有\*\*领先的学术与研究水\*、并取得丰硕成果的\'高等学府，乙方为具有 生产合法资质和生产条件、并在科技成果转化方面取得一定成效的现代化企业;甲乙双方经友好沟通，在加快推进 的产业化方面形成共识，就合作开发 达成一致，签署本协议，以资共同遵守。

1、内容与目标

内容：合作开展以及其交联、改性材料为主要原料的开发，包括 。

目标：在合作期内，乙方根据市场需求，提出需要合作开发的具体产品，双方合作完成产品的注册申报。

2、时间与经费校企合作协议书 本协议合作时间暂定为三年，期间乙方根据每个项目向甲方提供相应的研发经费，用于产品研发及相关技术\*\*工作，具体协议另签。

本协议期满后，双方可根据需要另行商订新的合作协议。

3、双方职责与义务

甲方职责与义务

(1)负责 材料的基础研究工作，如结构表征、物理和化学性能、生物学评价实验、用于医疗用品的风险评估等，并形成技术资料，使其具有申报医疗用品的基本条件。

(2)负责材料的实验室小生产与检验的技术开发和培训，如材料的纯化、交联、改性、灭菌处理等，并培训乙方技术人员，使乙方掌握相关技术，以具备相应的生产和检验能力。材料的中试和产业化的技术指导等培训合同另签。

(3)对产品的生产技术和材料特性进行持续的改进研究，以保持双方合作开

发的产品在技术和材料方面的领先地位。

乙方职责与义务

(1)按本协议约定的要求向甲方提供合作研发经费。

(2)负责产品的注册申报，在甲方协助下\*\*产品注册材料，取得注册证。

(3)负责建立产品的生产质量管理体系，包括场地、生产与检验设施设备、人员等;形成产品的生产和质量\*\*能力，\*\*实施产品生产。

(4)负责产品的营销策划，执行营销管理，组建销售和市场推广队伍，实现产品的产业化。

4、双方\*\*及利益分配

合作前双方已有的知识产权归各自所有。

合作过程中新产生的所有技术秘密及专利归甲乙双方共同拥有，双方均有单独或共同使用的\*\*;未经对方书面同意，任何一方不能将共有技术及专利擅自转让、许可或与第三方合作使用。

双方合作过程中涉及和了解到的所有技术秘密，不得向\*\*密或转让。

根据国家对高科技项目及产学研结合的鼓励与扶持\*\*，双方联合申报国家与地方\*的相关基金。由甲方牵头申报的，国家和地方\*下拨资金的70%归甲方，30%归乙方;由乙方牵头申报的，资金的70%归乙方，30%归甲方。

根据国家的相关法律法规，双方合作开发产品的注册证归乙方所有。乙方自取得注册证之日起 年内，提取该产品实际销售额的 %，作为甲方的收益。

5、约定事项

双方合作开发产品时，应共同进行技术与市场评估，商定工作进程，制定工作进度表，并及时沟通，以便按时推进各项工作的落实。

无论共有或双方各自拥有的专利，已使用于双方合作开发产品的，不得再独家许可或独家转让给第三方使用。

甲方提供的技术及开发的产品，应不涉及侵犯他人知识产权。

本协议执行过程中，任何一方如有违约，对方可要求修订或终止本协议;违约方应赔偿对方相关损失。

6、其他

未尽事宜，双方另行协商后可签署补充协议;补充协议与本协议有同等效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经签字盖章后生效。

甲方： 大学 乙方： 公司

\*\*： \*\*：

日期： 日期：

**商业供暖合同范本3**

一、乙方拥有位于东胜区罕台镇 小区共户，面积 \*米（后附明细表一份），该热用户申请停止供暖，停供时间从20xx年10月15日至20xx年4月15日。乙方按\*相关规定交清历年所欠费用并交纳采暖费总费用的10%（基础热费）作为热损耗费，方可办理停供手续。

二、申请临时停供的热用户乙方须自行或会同物业服务管理人员采取防护措施，保证停供房屋内设施、其他用户设施及公共设施的安全。因防护措施不当，造成自己、他人及公共设施损坏的，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

三、甲方在采暖期内随时检查，如发现乙方破坏智能阀，自行打开进、回水阀，私自恢复供热的，一经确认，则乙方按整个供暖期的双倍采暖费支付甲方。

四、办理停供相关手续时必须提供乙方（营业执照、\*\*代码证复印件并加盖公章）一份于甲方。

五、办理临时停供手续根据\*相关规定采取一年一申请（每年9月15日前申报）、一年一办理的方法。此协议有效期为一年，即至20xx年9月15日止。用户办理下年度临时停供手续必须重新申请办理。

六、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份。此协议自双方签订之日起有效生效。

甲方（签字盖公章）：乙方（签字盖公章）：

年 月 日年 月 日

**商业供暖合同范本4**

20xx年即将随风逝去，回想自己在公司将近半年的工作，虽然工作量比较大，但是闪光点并不多，许多工作还有不尽如意之处，总结起来存在的不足主要有以下几点：

1、缺乏沟通，不能充分利用资源

在工作的过程中，由于对其他专业比较陌生，又碍于面子，不积极向其他同事求教，造成工作效率降低甚至出现错误，不能达到优势资源充分利用。俗话说的好“三人行必有我师”，在以后的工作中，我要主动加强和其他部门同事的沟通，通过公司这个平台达到资源共享，从而提高自己的业务水平。

2、缺乏计划性

在工作过程中，特别是项目开发的施工阶段，由于缺乏计划性，工作目的不够明确，主次矛盾不清，常常达到事倍功半的效果，领导不满意不说，自己还一肚子委屈。在以后的工作过程中，我要认真制订，做事加强目的认识，分清主次矛盾，争取能达到事半功倍的效果。

3、专业面狭窄

作为一个现代化人才，他应该是一专多能的，这样的人才才符合时代以及公司的需求。自己的专业面狭窄，对房地产其它专业认识不够，特别是营销策划以及法律法规，这都限制了自身的发展。在以后的工作过程中，我将加强其他专业的学习，充分利用公司资源，提高主观能动性，争取能成为一专多能的复合型人才。

**商业供暖合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障供暖顺利进行，经甲乙双方协商一致订立此协议

一、协议期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、收费价格为每\*方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在达到乙方取暖要求的情况下，乙方在正常收费标准的情况下另付甲方取暖费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、甲方不得以任何其他借口(由炼油厂自身原因造成的除外)为由停止供暖，否则乙方扣除停止供暖时间双倍的取暖费。

四、供热期间在房间正常封闭情况下，甲方应保证取暖单位室内温度不低于18摄氏度。取暖单位发现室温低于18摄氏度时，要及时告知甲方，乙方要把甲方解决结果等详细情况记录备案，并依据以下情况进行处理。

1、由于非故障原因致使取暖单位供暖达不到标准的，甲方要及时提高供水温度并在2小时之内达到供热标准，且保证在24小时之内不出现第二次类似情况的前提下，可免扣取暖费，否则，乙方在结算取暖费时，按每出现一次这种情况扣除当年取暖费总额的%。

2、如供暖设备出现故障，甲方应及时告知乙方并\*\*人员抢修，4个小时之内恢愎供暖且一个月内出现故障不超过三次的，可免扣取暖费;如果4个小时内未恢愎供暖或一个月内出现故障累计超过三次(含三次)的，乙方在结算取暖费时，按实际停暖天数扣减取暖费，每次停暖超过4个小时而不足一天的部分按整天计算(意在促使甲方经常检修尽量少出故障维持正常供暖)。

五、乙方扣减取暖费应提供有取暖单位及甲方\*\*签字的故障记录。遇取暖单位投诉或是供暖设备出现故障时，甲方应及时予以解决，并在乙方提供的记录上签字，如果甲方既不应诉解决问题也不在记录上签字，故意造成乙方扣减取暖费证据缺失的，由此产生的一切后果由甲方自负。

六、取暖费支付时间：在正式供暖之前乙方预先交付取暖费用2万元，剩余部分在供暖结束之日一次\*\*齐(由于甲方目前使用乙方供电设备)。

七、此协议未尽事宜经甲乙双方协商解决。

八、此协议书一式两份，甲乙双方各一份，自签订之日起正式生效。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

——作业协议书5篇

**商业供暖合同范本6**

经甲乙双方协商，乙方商品住宅（朝阳区东四环北路6号，滨河花园 ）的冬季供暖，与甲方负责，双方的责任、义务如下：

一、甲方按照\*\*市规定的供暖时间为乙方供暖，供暖费用按照\*\*市物价局的\'文件执行：民用建筑供暖费每建筑\*方米24元。每年供暖费以当年实际使用情况为依据。因现在天然气采用买卡预付费方式进行供应，甲方需先预买天然气才能供暖。因此，如乙方未及时缴纳供暖费，甲方有权终止为其供暖。

20xx年乙方实际需要供暖面积供暖面积务费为每户\*方米，其中：房屋元；供暖检修服元。 \*方米，供暖费为元。供暖费用共计x

二、供暖前，甲方为乙方的供暖线路进行检查，所发生的维修费用由甲方负责。

三、甲方在\*\*\*\*供暖期内要保证供暖时间和供暖温度，做好供暖服务。

四、本协议一式四份，甲乙双方各保留两份。

甲方盖章 乙方盖章

负责人：

法定\*\*人：电话： 年 月 日

**商业供暖合同范本7**

发包方：

承包方：

为明确甲乙双方在燃气管网工程建设中的权力义务，双方在平等互利的前提下，依照《\_建筑法》和GF—1999—0201《建设工程施工合同》通用条款以及当地《燃气管理条例》等有关法律、行政法规的规定。甲、乙双方就燃气管道安装工程有关事宜，经协商一致，订立本合同。供双方遵照执行，不得违约。

>一、承包范围：

工程内容：储备站、城区主干管、阀门井、庭院管网、楼栋调压箱、室内安装，表前、表后阀门。

工程地点：地区内。为了满足乙方工作量，具体施工地点由甲方统一调配。

工程量：

1、造价在亿人民币左右分期建造，以实际工程量结算为准；

2、取费标准按湖北最新安装定额取费，结合现行市场。

>二、承包方式

包工包料：按图施工，材料调度实做实结，乙方所购材料（主材、设备、配件）必须是国家标准生产厂家，按施工图材料表中确定的规格、设计选型品牌购买，并按国家燃气工程相关规范严格执行。乙方应向甲方提供生产厂家相关资料及样品，经甲方认可后，方能采购使用，并作为竣工验收依据，未经甲方认可所造成的后果由乙方承担

>三、结算方式：

室内外管道、埋地管道以定额结算（按国家该项工程现行规定计取费用）；每户管道安装暂定价一户元（含普通煤气表），按照该项工程的实际类别，结合各地区最新近期定额，材料按当地、当时的调价，调差，按照施工图实际发生的工作量，及现场签证，实做实收，按实结算。人工费按当地最新标准计取。

>四、开工、竣工时间：

开工日期：以甲方开工通知书为准，暂订\_\_\_\_\_\_\_\_年11月16日，如有特殊情况，甲、乙双方协商解决。

竣工日期：以甲方下达开工通知书开始计算，具体工期双方另行协商，以补充协议为准。

>五、工程返工：

1、凡乙方在施工过程中向甲方提出疑问。报表、施工组织设计方案隐蔽工程记录，修改图纸申请报告及工程特殊保护措施需以书面形式交给甲方。甲方必须在四十八小时内给予答复或批准。

2、工程验收前，由于甲方原因造成的返工损失其费用由甲方承担，由于乙方原因造成的返工损失其费用由乙方承担。

3、甲方安排乙方每一小区施工后，如果中途造成乙方停工，甲方应在四十八小时内做出处理意见并通知乙方复工。并非甲方原因、乙方中途停工，乙方应在四十八小时内做出处理意见并及时复工。无论何方超过四十八小时还不能复工，造成方应赔偿对方的经济损失、（经济损失的范围及计算方法，由于乙方原因造成甲方停工，乙方应赔偿甲方以每户每天人民币伍元计算，由于甲方原因造成乙方停工，甲方应赔偿乙方以现场直接发生的人工费，机械设备台班费为依据，国家定额标准）。工期相继顺延。

4、有全新技术（PE管、管件）使用按设计达标，乙方服从甲方，如国家没有标准，按当时PE管材企业施工标准进行计取，甲方按PE管材企业厂家能提供的技术资料和机械设备给乙方使用，其费用按国家标准计取。

>六、工程验收：

1、乙方在按图纸施工完结毕后，应向甲方申报验审，甲方必须在三日内组织有关部门验收。如无正当理由，逾期不组织有关部门验收，超过七天还不能验收，乙方是为验收合格。

2、由于设计原因不合格，甲方负责修改设计，乙方按新的施工图纸重新安装，甲方承担乙方原安装及拆除和重新安装的费用。工期顺延。

3、验收合格后、记录自行生效。七个工作日内，乙方可办理竣工手续，十五日内把有关的竣工报告和质量验收报告等资料及竣工验收图纸全部交给甲方，甲方应予签字认可。竣工图原则上在原施工图上完善，若需新绘，费用由甲方承担。

>七、付款方式：

1、甲方通知乙方进场的同时。乙方向甲方交纳100万材料保证金，甲方提供300材料，以后按月实际进度的80%，付止90%，留下10%，待工程验收合格后，再支付5%，留下5%作为质保金，保修期半年，如无质量问题，一次性退还乙方。

2、单项工程，形象进度，每月二十六号报形象进度表，经甲方审定后，次月五日前支付工程进度款，一月内完工的小区则一次结清工程款（竣工验收合格柒天内）。在施工中、在甲方现有的情况下，可相应提供部分主材，设备，配件，并作为单项工程乙方材料款不足补充，使工程顺利完工。

>八、违约责任：

1、甲方不能及时给出指令、确认、批准，不按合同履行自己的义务，支付款项及发生其他合同无法履行的行为，视为违约，并承担违约责任，（违约金原则上执行国家相关规定）合同终止。

2、乙方不能按照合同竣工，质量不合格，因其它原因并无正当理由造成停工，四十八小时还不能复工，应承担违约责任（违约金原则上执行国家相关规定）合同终止。

3、违约方承担了违约责任后，甲、乙双方通过协商还可以继续履行合同。

4、任何一方书面提出违约，被指出违约方需在七天内予以答复，不于答复是为认可。

>九、其它事项：

1、甲方向乙方下达进场通知时，甲方应向乙方提供完整的施工图，甲方组织有关部门向乙方进行技术交底，乙方应编制施工组织计划方案及单项工程预算进度表，经甲方审定后方能实施。

2、在施工现场，甲方管理人员，甲方应出具全权代表，（指挥长、监理、工程师）的职责范围，并以书面形式通知乙方，使工程建设能协调顺利进行。

3、乙方管理人员和涉及压力管道施工人员，必须持证上岗，随时接受当地职能部门及甲方人员的检查。

>十、补充说明：

1、在施工中无论发生何等事故。但事故出现时，不管是何种原因，在事故现场的当事人均因积极提供必要条件组织抢救，待施救完毕后再追究事故责任的原因。由于乙方的原因造成的事故由乙方承担全部责任。由于甲方的原因造成的事故由甲方承担全部责任。

2、如老楼与新楼图纸变更，需拆除重新安装，甲方应按乙方正常发生工程量及机械台班费支付给乙方。如在四十八小时内尚未完善，甲方应向乙方赔偿直接发生经济损失。

3、乙方接到甲方进场通知柒日内必须进场，如不能进场，甲方视为乙方自动放弃，并作违约论处。

4、施工企业的工程规费、计取标准按\_《建设工程工程量清单规范》及\_、财政部《关于印发【建设安装工程费用项目组成】的通知》和地方有关规定执行。

5、施工合同和补充协议的文件词语文字如有不足，法律依据内涵解释标准不全，应按\_颁布的[建设工程施工合同]印发的[47条规定]精神，双方协商补充执行。任何一方都应严格执行施工合同及补充协议中的每一条款，补充协议与合同有同样法律效力。

6、合同签订后，甲乙双方议定可在20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年11月16日准时进场并开出进场通知书，乙方同意七日内不交款此合同自动作废，乙方向当地劳动仲裁部门交纳100万的劳动保障金，乙方同意11月16日前向甲方交纳材料金100万，并在施工后三个月内无条件返还，另向甲方交纳材料押金100万元，之后在放款甲方逐步返还。

7、甲、乙双方发生争执时，双方协商解决，如不能协商解决，交由施工所在地的仲裁委员会进行仲裁。

>十一、本合同和补充合同，协议视为合同附件，有同等法律效力。双方都应执行国家及当地的法律法规。未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

**商业供暖合同范本8**

为了公司项目的顺利开展，也为了公司的可持续性发展，我在工程管理方面以及其它方面做以下建议。

1、合同管理

合同在项目管理中的地位非同小可，离开他，项目管理就无从谈起，合同是项目管理的依据。

熟悉合同。并对合同进行深入细致的研究，对合同的关键条款、存在的漏洞及可能产生变化并引起纠纷的地方做到心中有数。

树立强烈的合同意识。在合同面前，业主和承包商的地位是平等的。一方面，项目管理人员不以势压人，逼迫承包商接受合同外的条件；另一方面，也要警惕承包商在项目实施过程中埋设陷阱。当承包商提出各种各样的建议时，首先想到要遵守合同，对采纳建议可能带来的经济问题要有充分估计。

2、质量控制

工程项目实施阶段，工程部要开展多方面的工作，对工程项目的质量进行控制和监督，概括地说有审查确认承包商的质量保证体系，进场材料、设备的质量控制，监理规划、监理实施细则的审查以及对监理工程师日常监理工作的监督和检查等几个方面。

承包商质量保证体系的审查确认。着重检查承包商是否已建立质量保证体系，质量保证体系是否经认证单位认证，是否制定了明确的质量目标和计划以及质量保证体系是否行之有效等。

工程材料的质量控制。检查承包商是否根据设计图纸的规定和合同的要求制定了材料检验和检查制度并在实际工作中严格对材料的采购订货、材料的进场和材料的使用进行质量控制。

监理规划和监理工作实施细则的审查。业主的意志要通过监理工程师来实现。监理工作的好坏与监理规划和监理工作实施细则的优劣有直接关系。

经常深入工地了解情况，同时对监理工程师的日常监理工作进行监督检查。特别强调带着问题下工地进行调查研究。

3、进度控制

进度控制是项目成功与否的关键因素之一，工程部要做的就是编制项目管理规划，研究项目的总进度、施工布置、重大施工技术和施工难题，对项目实施过程中可能出现的问题做好预案。制定一整套制度来规范管理以提高工作效率。

4、加强全员经营意识

许多人错误认为项目开发只是工程部和销售部的事情，与自己部门关系并不是很大。其实项目开发相当复杂，他综合了各个部门的智慧和汗水，并不是单纯的开发和销售如此简单。所以作为公司的员工，我们要牢牢树立全员经营的意识，以主人翁的精神投入到工作中去。

20xx年已过去，虽然项目还没有正式完工，但收获也不少。特别是公司几位领导塌实的工作作风以及认真负责的工作态度给我们员工树立了榜样。总结过去，展望未来，20xx年工作多，任务重，对于我来说也是一种挑战。新环境，新机遇，新挑战，如何优质、高效、低耗、按期、安全、文明地建好该项工程，是作为土建工程师该思考的课题。在以后的工作中，作为项目开发的排头兵，我将认真执行公司的相关规定，充分发挥个人主观能动性，以铁的纪律来约束自己，不断学习新技术新经验，善于总结，也希望公司的领导能给我更多的理解和更大的支持，争取为项目的开展贡献自己的力量。

**商业供暖合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，甲方将草坪铺设委托给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1.草坪面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大约以实地为准。

2.草坪每平方米单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

3、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本项目工程从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨等特殊情况或甲方书面确认工期可顺延。

5、因甲方原因不能及时移交施工场地或甲方提供施工地段不具备施工条件而造成工期延误，由甲方承担所造成损失，工期相应顺延。

6.结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1乙方收到.甲方预先支付的30%工程款后进场。

2.草坪铺设完毕后再支付的30%工程款

3.草坪验收合格后再支付的30%工程款

4.剩余10%工程款款项等草坪养护半年完毕后一次付清。

5.如有拖欠每愈一日愿按工程总金额的3%赔付给对方。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商业供暖合同范本10**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_工程有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供需双方根据我国《合同法》有关规定，本着公\*、信用的原则签订协议如下：

一、承租方因工程需要向出租方租用高空作业吊篮，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程有限公司外墙工程。

二、吊篮长度6米， 施工高度120米， 前梁伸出量不大于米，限载800公斤。

三、租金及付费方式：

1、租金：元/天\*台（不含税价），三十天起租。

2、租金在吊篮安装验收之日起计算，承租方按月支付租金。

四、租期：出租方吊篮安装调试完毕（安装调试时间在三天以内），交付承租方验收签字之日起至单个工程竣工通知出租方止。因\*\*天气连续4天以上不能施工租期顺延，租期约120天。

五、吊篮的进、出场，运输由出租方负责。

六、安装、移位、拆除： 承租方协助出租方对吊篮进行安装、移位、拆除，出租方负责解决技术性问题。承租方负责在安装过程中解决垂直运输工具、设备、搬运辅助劳动力及相关费用。

七、出租方的责任：

1、出租方在安装吊篮调试过程中，需提供一名技术骨干进行指导安装。费用由出租方承担。

2、出租方对吊篮的完好性、安全性负一切责任，因吊篮设备质量原因造成一切经济和法律责任由出租方承担。

3、出租方必须固定一名技术人员现场随时进行技术指导。如因吊篮出现故障出租方必须在两小时内修复，否则\*\*当天所有租赁费用。如承租方违章操作或不按协议内容使用吊篮，出租方有权令其停工，停工期间租赁费照常收取（以承租方签字为据）。

八、承租方的责任和\*\*：

1、由承租方提供小工协助出租方安装及调试吊篮，并负责垂直运输。费用由承租方承担。

2、出租方必须固定操作人员，并有责任教育其严格遵守出租方提供的《说明书》中内容。对违章操作和使用不当等原因造成的安全责任、吊篮损坏承担全部的损失。

3、对租用的吊篮应妥为爱护，归还时应保证吊篮完好、齐全、清洁（除吊篮自身损耗外）。如有丢失、损坏应负赔偿责任（见出租明细价格，赔偿明细价格）。如遇雷雨、雾天或5级风以上天气应停止使用并妥善覆盖电机部分，防止电机进水，造成损失的由承租方承担赔偿责任。

4、如因特殊情况，承租方有权终止合同。

九、随附《Z LP系列电动吊篮使用说明书》一份。出租方提供的证件必须真实有效，承租方是在对出租方所有证件齐全的情况下签订的`本合同。

十、本协议一式两份，双方各执一份。自签订之日起生效。如有违约双方可协商解决，协商或调解未果时，可提请承租方当地\*\*进行申诉。

其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业供暖合同范本11**

甲方：

乙方：

为了确保煤气区域工程项目施工作业的安全管理工作，依据《安全生产法》、《冶金企业安全生产\*\*管理规定》（\*监管总局令第26号）、《工业企业煤气安全规程》（GB6222-20xx）和凌钢有关安全管理规定，明确乙方安全责任，确保施工安全，预防煤气区域施工安全事故的发生，经双方充分协商，甲乙双方自愿签订本协议。

>第一条 本协议为凌钢生产设备的维修工程项目。

>第二条 协议期限：20xx年3月1日--20xx年xx月31日。

>第三条 煤气区域维修安全管理内容

维修主要指竖炉、高炉、转炉、烧结机煤气设备的维修。

（一）应制定三个方案：一是检修工作方案；二是停气和吹扫方案；三是送气置换方案。方案应包括\*\*指挥机构，检修内容和涉及范围，检修程序，安全措施和应急处置等内容；应办理有关作业的许可证，做好安全确认，并进行严格检测并记录，做到\*\*指挥，令行禁止。

（二）负责施工的单位必须与业主单位签订安全生产协议，同时经各\*\*\*\*认可并办理相关手续。施工企业应对自身范围的安全工作承担责任。

（三）检修实施前应对作业人员进行针对性的安全教育和安全交底。

（四）作业人员应随身佩戴便携式一氧化碳报警仪，作业环境有害气体浓度超标或氧气浓度不足时，应佩戴空气或氧气呼吸器，设专职监护人。

（五）作业场所应设有逃生及救援通道。

（六）维修规定内容不得改变，否则必须重新申请。项目完成后由凌钢现场负责人签字确认。

（七）施工作业要求：

1.施工中要严格遵守制定的施工单项安全措施，动火点必须备有相应、有效的\*\*\*材和一氧化碳测定器；进入煤气设备或管道内作业，必须配备便携式一氧化碳测定器和便携式氧气测定器，并采取联系呼叫措施予以安全确认；工作人员每次进入设施内工作的间隔时间至少在2小时以上，中间到无煤气地点休息。

2.带煤气危险作业，如带煤气抽堵盲板、带煤气接管、高炉换探料尺、操作插板等，不应在雷雨天进行，不宜在夜间进行；作业时，操作人员应佩戴空气正压呼吸器或隔绝式防毒面具，并应遵守下列规定：

（1）工作场所应备有必要的联系信号、煤气压力表及风向标志等；

（2）距工作场所 40米内，不应有火源并应采取防止着火的措施，与工作无关人员应离开作业点40米以外；

（3）应使用不发火星的工具，如铜制工具或涂有足够厚度润滑油脂的铁制工具；

（4）距作业点 10 米以外才可安设照明装置；

（5）不应在具有高温源的炉窑等建、构筑物内进行带煤气作业。

3.带煤气动火补焊等作业，必须保持管内煤气正压不低于100Pa，在动火点附近安装校验有效期内的适用压力表，专人连续\*\*压力，并用对讲机保持联系，无法确保规定压力时应立即停止作业。

（八）停气应做到:

1.确认全部止火。使用按规程规定有效可靠的装置关闭入口煤气及仪表导管阀门，检修设备与运行中的设备要用盲板或眼镜阀可靠切断。打开末端放散管，确保内部煤气吹净。

2.末端放散应高出煤气管道、设备或\*台4米，距地面不小于10米，车间内部或距车间10米以内不经常操作的放散管必须高出建筑物的屋檐，操作时应站在上风口，必要时在放散口附近划定警戒区，区内禁止有火源，并注意煤气不要逸入周围房屋。

3.高炉煤气管道停气时，从煤气来源阀门后附近通氮气赶煤气，也可采用打开所有人孔，自然通风或\*\*送风赶残余煤气。

4.焦炉煤气或混合煤气管道停气时，向管道始端通入氮气，也可先通入高炉煤气赶残余煤气，后按赶残余高炉煤气的方法处理。

5.排水器由远而近逐个放水驱除内部残余煤气。

6.在管道末端和各死角处做爆发试验，如点不着，可停止通氮气，打开人孔通风，待含氧量达18%和一氧化碳含量合格后，方可进入管道内工作。

（九）送气应做到：

1.\*\*管道内杂物，清点工具，人数齐全后封闭人孔和手孔。

2.所有阀门应完好无损，能按要求关闭和开启。

3.将排水器灌水满流，保证达到规定要求的水封高度，关闭排水管阀门和试验头阀门。

4.管道及附属设备上停止动火作业，煤气管道周围不得有火源和大于200℃的高温物质。

5.打开末端放散管，从管道始端通入氮气赶空气，在末端放散管附近取样试验至含氧量低于2%。

6.打开阀门引入煤气，同时停止通入氮气，以煤气赶氮气在末端放散管处做爆发试验，连续三次合格后关闭放散管。

7.打开仪表导管的阀门，恢复仪表指示。

8.改扩建及大修后的煤气管道必须经严密性试验和全面检查验收合格后才能送气。

（十）发现煤气泄漏，不能盲目冒险作业和冒险抢救。

>第四条 乙方安全责任。

（一）根据《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》第四十五条规定：“施工现场安全由乙方负责。”乙方负责人为安全生产第一责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守甲方制定的安全生产规章\*\*，现场由专人负责监管安全施工作业。

（二）乙方施工前，必须向甲方提供有效的：特殊工种上岗操作证、本次工程的安全施工方案、相关岗位的.安全操作规程、安全事故应急救援预案和相应的安全管理\*\*机构。为甲方提供施工人员的具体人数及姓名。

（三）施工前，第一责任人必须对所属人员进行安全注意事项、措施、交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业现场，患有心脏病、高血压、恐高症、癫痫病等人员高空作业，不许使用未成年工上岗。进入现场必须自行配备和正确穿戴好所需的劳动保护用品。

（四）需使用甲方或凌钢的机械、电器、起重设备时，必须经甲方或凌钢主管单位同意，方可使用，乙方不得私自使用、操作以上特殊设备；自带设备、劳动保护用品必须符合国家的安全标准，否则出现的安全事故由乙方承担相关的安全责任。

（五）乙方工作人员不得随意进入非该施工项目区域外的场所触摸启动机械、电器、\*\*阀等设备，否则因此而引起的事故，乙方负相关的安全责任。

（六）乙方的任何人员均不得在施工区打架斗殴、酗酒，严禁酒后上岗。如果遇到雨雪雷电等特殊气候时，野外、高空、外房顶作业，必须停工。

（七）乙方负责此项目过程中的现场施工全部安全责任，如果发生安全生产事故，根据事故的分析结果，承担相应的经济赔偿责任。

>第五条 本协议双方签字后生效，一式两份，甲乙方各执一份。

甲方单位（公章）： 乙方单位（公章）：

甲方\*\*： 乙方\*\*：

**商业供暖合同范本12**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供热方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用热方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确供热方和用热方在热力供应与使用中的权利和义务根据《\_合同法》和有关法律、法规的规定，经供、用热双方协商一致，订立本合同。

>第一条本合同效力

供、用热双方对本合同无异议的`，可视本合同长期有效。对本合同有争议的条款，经供、用热双方协商，从其约定。

>第二条供热地点、交费面积

（一）供热地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

（二）交费面积（以房屋所有权证记载的建筑面积或双方认定面积为准）：\_\_\_\_\_\_平方米。

其中：住宅交费面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；非住宅交费面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第三条供热期限

供热期限为每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日零时起至翌年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时止。

>第四条供热标准

（一）本合同所指供热标准为

1．居民住宅在采暖期内每日居室(卧室、客厅和书房)温度在摄氏\_\_\_\_\_\_℃（含\_\_\_\_\_\_℃）以上为合格，低于\_\_\_\_\_\_℃为不合格。元旦、春节节日期间热用户室内温度不低于\_\_\_\_\_\_℃。

2．双方同意非住宅室内温度按不低于摄氏\_\_\_\_\_\_℃执行。

（二）采用热计量方式供热的，双方约定的用热量为最小时，室内温度不得低于\_\_\_\_\_\_℃。

>第五条热费标准、支付方式、结算时限

（一）热费价格：执行物价主管部门批准的供热价格标准收取热费。

住宅\_\_\_\_\_\_元／建筑平方米；共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。非住宅\_\_\_\_\_\_元／建筑平方米；共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件的规定执行。

（二）热费支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）热费结算时间：每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间用热方将当期热费全额支付给供热方。

>第六条供热方的权利和义务

（一）有权按物价主管部门批准的价格标准向用热方收取热费；

（二）有权对用热方的用热情况及设施运行状况进行检查；

（三）有权检查用热方在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，制止用热方超量、超范围用热；

（四）有权在供热之前对用热方的采暖系统进行检查；

（五）用热方在合同约定的时限内拒不交费的，供热方有权限制或停止供热；

（六）负责维修用热方室内供热设施及所连接的室外管道系统。双方另有约定的除外；

（七）属于供热方管辖范围内的供热设施出现故障，或因各种原因不能正常供热，或者中断供热，应当提前以有效形式公告用热方，并立即组织抢修，并在规定时间内恢复供热。因不可抗力原因造成不能正常供热或中断供热除外；

（八）供热方发现用热方的供热设施存在安全隐患，应立即通知用热方。如用热方未及时改正上述安全隐患，造成供热方不能正常供热或者供热中断，用热方应当自行承担因此而造成的一切损失；

（九）按照本合同约定的数量、质量、时限和使用范围向用热方供热。

>第七条用热方的权利和义务

（一）有权要求供热方出具收费文件及对确定的热价、计量表具等申请复核；

（二）监督供热方按照本合同约定的数量、质量、时限进行供热；

（三）对供热方违背本合同约定的行为申请仲裁和提出上诉；

（四）按照合同约定向供热方交纳热费；

（五）用热方增加、减少、迁移用热设施的，暂停或者停止用热的，应当事先向供热方申请并办理手续；停止用热时，应当将热费结清；

（六）变更房屋使用性质、变更户名的，应当事先向供热方申请并办理手续；

（七）维护供热设施的完整和原布局，并配合供热方对供热设施进行维修。

>第八条违约责任

（一）供热方的违约责

1．因供热方责任未按照本合同约定的期限向用热方供热的，应按照延误供热的时间，折算每日热费退还用热方，还应当向用热方支付不超过累计日热费总额\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2．因供热方责任，给用热方造成人身、财产损失的，由供热方承担赔偿责任。

3．因供热方的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热方造成损失的，由供热方承担赔偿责任。

（二）用热方的违约责任

1．用热方逾期交热费的，应当支付每日热费总额3‰的滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限制其用热或停止供热。

2．用热方违反本合同约定的，应当向供热方支付热费总额不超过\_\_\_\_\_\_％的违约金。

3．用热方擅自对供热设施进行施工，用热方应当赔偿供热方因此而受到的损失。

>第九条双方同意本合同的有效期为\_\_\_\_\_\_年

本合同到期后，如双方对本合同未提出异议，本合同自动延续。

>第十条本合同的修改、变更需取得合同当事人的一致同意，并签订书面协议确定

本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协定确认，补充协定与合同具有同等效力。

>第十一条合同解除

有下列情形之一的，供、用热双方可以解除合同

（一）因不可抗力致使不能实现合同目的；

（二）已经实施房屋拆迁的；

（三）双方约定的其它情况；

（四）法律规定的其他情形。

>第十二条如本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，双方可按照以下第 方式处理：

1．向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

2．向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第十三条其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，经双方签字后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！