# 鱼池出租合同范本(18篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-01-01

*鱼池出租合同范本1甲方：(出租方)乙方：(承租方)经两方协商决定，甲方愿意将自己所有鱼池转包给乙方。为使甲乙双方合法权益得到应有保障，甲乙双方充分协商，订立本合同。一、租赁鱼池的概况1、位置：2、鱼池水面和岸堤出租总面积约亩。二、租赁期限自...*

**鱼池出租合同范本1**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

经两方协商决定，甲方愿意将自己所有鱼池转包给乙方。为使甲乙双方合法权益得到应有保障，甲乙双方充分协商，订立本合同。

一、租赁鱼池的概况

1、位置：

2、鱼池水面和岸堤出租总面积约亩。

二、租赁期限

自起至止，租期为年。

三、租赁费及缴费方式

乙方每年向甲方付租赁费元(大写：)，年合计(大写：)。

四、租赁协议有关规定

【甲方】：

1、甲方有权\*\*乙方对土地的使用。如乙方独自将鱼池出租、买卖，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

2、合同期间，甲方不得擅自收回租赁鱼池。若提前收回时，甲方应在收回前6个月予以告知，并给以补偿。

3、合同期间，租赁鱼池的所有\*\*及相关事务均有甲方处理，并负责协商妥当。

4、合同期间，甲方所赡养老人若经乙方同意可居住在鱼棚之内(一个房间)，但有义务协助乙方监管好鱼池。

【乙方】：

5、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

6、合同期满后，如甲方继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

7、租赁期限内，乙方若转让、租赁鱼池，须经甲方同意。

五、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方要赔付守约方全部经济损失。

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或\*\*合同。

2、本合同甲乙双方签字盖章后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(盖章)：

年月日

乙方(盖章)：

年月日

**鱼池出租合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，就鱼塘承包达成如下协议，共同遵守。

>一、承包项目

甲方将承包村内部分鱼塘（查干图莫村），分包给乙方承包。鱼塘范围：东、西、南、北。（详见图纸）。

>二、合同期限

合同期限为3年。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>三、合同成本和交货期

合同费用为人民币5万元，仅3年。乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付合同费用：第一年：2万元；第二年：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付15000元；第三年：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付15000元。

>四、承包的具体问题

1、合同期内，甲方负责协调并保证每年春季5月1日前鱼塘供水达到平均深度米以上；合理的供水费用由乙方承担。

2、如供水不足，甲乙双方可在鱼塘附近打井，打井费用由乙方承担，井的抽水和用电由甲方协调解决。

3、合同期内，鱼塘周围土坝由乙方负责修复，因不可抗拒的自然灾害造成的损失由乙方承担，

4、合同期内，乙方负责鱼塘芦苇的管理，销售收入归乙方所有。

5、合同期满后，在同等条件下，乙方优先承包，甲方继续发包。

>五、特殊情况的处理

1、合同期内，甲方法人发生变更，不影响本协议的有效性和连续性；如发生土地使用权争议，由甲方负责协调处理。乙方不享受政府给予甲方的所有经济政策补贴。

2、合同期内，如乙方因重大特殊原因长期无法管理鱼塘，乙方有权委托其直系亲属按照本合同条款进行管理或分包给他人，甲方不得干涉。

3、合同期内，如果国家或油田占用鱼塘（如油田打井用地、油田调整爆破用地等。），造成鱼塘经济损失的，乙方应获得合同期内鱼塘损失的政策性补贴，其他资金由甲方赚取。

>六、解决争议的方法

争议应通过协商解决；协商不成的，按照诉讼程序办理。

>七、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼池出租合同范本3**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲方将\_\_\_\_\_\_\_饭店出租于乙方经营，根据《民法典》及有关规定，本着\*等自愿、互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

一、饭店概况：

该饭店位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号，两层小楼，房屋六间。产权归\_\_\_\_\_\_所有。

二、租赁期限：

租期一年，自XX年\_\_月\_\_日至XX年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租赁费用及付款方式：

全年租赁费\*\*\*壹万五仟元整（￥15000），款项分两次支付。第一次付款7500元，本合同签订之日一次付清；第二次付款7500元，XX年4月中旬一次付清。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

四、双方责任：

（一）乙方责任：

（1）保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏照价赔偿（后附实物清单）

（2）乙方如需对房屋进行装修、改造，应先征求甲方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

（3）该饭店只限乙方本人经营使用，不得转包第三方。

（4）乙方在租赁期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

（5）合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

（6）自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费、电话费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

（二）甲方责任：

（1）该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

（2）负责协调和处理该饭店与甲方所在单位的关系，保证甲方单位不干涉乙方的正常经营活动，协助乙方催收甲方所在单位的经营债权。

（3）合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租\*\*。

五、违约责任：

甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求\*\*合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金XX元。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同自签订之日起生效。

双方签字：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鱼池出租合同范文 (菁华1篇)（扩展9）

——鱼池出租合同范本 (菁华1篇)

**鱼池出租合同范本4**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经两方协商决定，甲方愿意将自己所有鱼池转包给乙方。为使甲乙双方合法权益得到应有保障，甲乙双方充分协商，订立本合同。

一、租赁鱼池的概况

1、位置：

2、鱼池水面和岸堤出租总面积约亩。

二、租赁期限

自起至止，租期为年。

三、租赁费及缴费方式

乙方每年向甲方付租赁费元（大写：），年合计（大写：）。

四、租赁协议有关规定

【甲方】：

1、甲方有权\*\*乙方对土地的使用。如乙方独自将鱼池出租、买卖，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

2、合同期间，甲方不得擅自收回租赁鱼池。若提前收回时，甲方应在收回前6个月予以告知，并给以补偿。

3、合同期间，租赁鱼池的所有\*\*及相关事务均有甲方处理，并负责协商妥当。

4、合同期间，甲方所赡养老人若经乙方同意可居住在鱼棚之内（一个房间），但有义务协助乙方监管好鱼池。

【乙方】：

5、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

6、合同期满后，如甲方继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

7、租赁期限内，乙方若转让、租赁鱼池，须经甲方同意。

五、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方要赔付守约方全部经济损失。

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或\*\*合同。

2、本合同甲乙双方签字盖章后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鱼池出租合同范文 (菁华1篇)（扩展3）

——鱼池出租合同 (菁华1篇)

**鱼池出租合同范本5**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着\*等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：承租房屋位置、面积与用途

乙方承租甲方位于房屋，房屋建筑面积\*方米。

上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限

租赁期限：年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，该期间不收取租金。)

承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租\*\*，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

每年租金额为：元\*\*\*(￥元)。

付款方式：自年起，每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房租。

第四条：履约保证金

乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

在本合同\*\*或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

如因乙方原因而导致合同\*\*、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定

在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养

甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：违约责任

合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过15天，甲方有权\*\*合同。

因乙方违约而导致甲方\*\*合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

双方在合同期内，因一方违约而导致合同\*\*，应向守约方支付合同总金额10%的违约金。

第八条：合同\*\*或终止后的处理

在本合同\*\*或终止时，乙方应十五日交还该房屋，并将村放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：适用法律及争端解决

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民\*\*\*\*。

第十条：通则

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

电话：电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鱼池出租合同范文 (菁华1篇)（扩展6）

——花卉出租合同范文 (菁华1篇)

**鱼池出租合同范本6**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙方双方根据\*等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就建材物资的租赁达成如下协议：

一、甲方将楼层架管米，扣件套，出租给乙方使用。每次上货时必须按比例上货，比例为钢管每米上扣件套，还货时同样按比例退还。

二、租赁时间从年月日起至年月日止，共租赁天。

三、乙方在收到甲方第一批租赁物资时，按所租用物资总金额向甲方交纳押金元。最后结算后，甲方退还乙方押金。

四、租金价格标准为，每天钢管元/套。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金，以甲方收发材料明细表为准，租金按月结算，算满一个月，乙方向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收1%的违约金。

五、乙方退还租用物资给甲方时，乙方应一次性向甲方付清校正、校直、除锈、清污、刷机油、防锈漆、工时工资及原材料等所需维护费用。乙方支付材料维护费用标准为：钢管元/米，扣件元/套。

六、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，()乙方必须赔偿甲方损失，赔偿标准为钢管元/米，扣件元/套。

七、上下车费和运输费用。乙方工地上的上下车费由乙方负责，甲方库房的上下车，由甲方安排工人上下车，费用由乙方按元/吨支付给甲方，标准为钢管米/吨，扣件套/吨，租赁材料交接地为甲方租赁库房，乙方负责运输和运输费用。

八、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

九、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方，若乙方不按时给付所差租用材料赔款，视为乙方继续租用所差材料，租金按本合同规定计算。

十、在租用期间，乙方不得擅自将租赁物资交给第三方使用。乙方违反合同擅自将租赁物资转给第三方使用的，应向甲方支付违约金元，并负责收回租赁物资和向甲方支付租金，由此给甲方造成的租赁物资和其他损失的，乙方负责一次性按损失物资总金额的倍赔偿甲方损失。

十一、该工程乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在30天内向甲方付完全部租金和补助。乙方如果未按约定期限支付租金和其他费用给甲方，从违约之日起，乙方按应付租金和费用总金额的2%按日向甲方支付违约金。如果超出30天不付租金和费用给甲方，甲方有权用乙方的其他物资抵押拍卖偿还所欠租金和费用。

十二、乙方委托物资收货人，乙方委托财务结算人

十三、其他约定事项：

十四、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

十五、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在当地\*\*调解。

十六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《民法典》的有关规定处理。

十七、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

甲方\*\*：乙方\*\*：

电话：电话：

签订日期：年月日

鱼池出租合同范文 (菁华1篇)（扩展8）

——餐饮出租合同范文 (菁华1篇)

**鱼池出租合同范本7**

甲方： （出租方）

乙方： （承租方）

经两方协商决定，甲方愿意将自己所有鱼池转包给乙方，为使甲乙双方合法权益得到应有保障，甲乙双方充分协商，订立本合同。

>一、租赁鱼池的概况

1、位置：

2、鱼池水面和岸堤出租总面积约 亩。

>>二、租赁期限

自 起至 止，租期为 年。

>三、租赁费及缴费方式

乙方每年向甲方付租赁费xx元（大写）， xx年合计xx元（大写）。

>四、租赁协议有关规定

【甲方】：

1、甲方有权监督乙方对土地的使用。如乙方独自将鱼池出租、买卖，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

2、合同期间，甲方不得擅自收回租赁鱼池。若提前收回时，甲方应在收回前6个月予以告知，并给以补偿。

3、合同期间，租赁鱼池的所有上缴及相关事务均有甲方处理，并负责协商妥当

4、合同期间，甲方所赡养老人若经乙方同意可居住在鱼棚之内（一个房间），但有义务协助乙方监管好鱼池。

【乙方】：

5、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

6、合同期满后，如甲方继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

7、租赁期限内，乙方若转让、租赁鱼池，须经甲方同意。

>五、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方要赔付守约方全部经济损失。

>六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、本合同甲乙双方签字盖章后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（盖章）：

年 月 日

乙方（盖章）：

年 月 日

**鱼池出租合同范本8**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

>第一条承包地点和面积

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村农家乐门前鱼塘权和合同规定的受益权承包给乙方，但不准出卖，可转租或转让，在承包期内，乙方如无能力经营，其家庭成员享有承包继承权。

>第二条承包期限

承包期限为10年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年08月22日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年08月21日止。

>第三条乙方交付甲方租金的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方承包款[大写]捌万元整，每年乙方交付甲方租金捌仟元整，时间为每年08月31日，租金每年按期交到镇农财中心村委会集体账号，缴款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；否则合同无效。

>第四条甲方权利义务

1.甲方应将三项动力电引入到渔场边，应免费提供大口井及抽水设施。

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应无偿全部给予乙方。

3.甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于1米。

5、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务；

6、在乙方承包期间，如有当地村民滋事，甲方必须出面解决。

>第五条乙方的权利义务

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的鱼塘如有损坏，乙方应负责维修。

4、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。

5、乙方抓住偷鱼者甲方应协助乙方处理。

6、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

>第六条甲方的违约责任

甲乙双方如不按合同规定单方面毁约，应赔偿总投资30%的违约金给对方。

>第七条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

>第八条其他约定

1.本合同自签订之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

2.本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

3.合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

>第九条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**鱼池出租合同范本9**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《民法典》及有关法规，甲乙双方本着公正、公\*、合理、互惠互利的原则，为明确甲乙双方的\*\*和义务，经友好协商，特签定本合同。

一、合同生效条件

本合同以双方自愿、\*等、协商的原则进行签订 , 双方对合同各项条款应认真审核 , 若无意见 , 以签字加盖合同公章为准 , 一经签订 , 就具有法律效力。

二、合同期限：

本合同有效期限为 年 月 日至 年 月 日。

三、双方责任

1、甲 方根据乙方场所具体环境，设计出相应的花卉租赁方案，并提供花卉品种给乙方选择。甲方对乙方租赁的花卉进行日常管理养护 （ 浇水、施肥、修剪、杀虫等护理工作，每周至少一次 ） ，做到无病虫害、叶面无尘土。并且根据花卉生长情况、季节变换进行相应调整，确保所供花卉的新鲜和美观。

2、甲 方工作人员进行花卉养护时，应遵守乙方的一切规章\*\*。人员到场后要先与乙方负责人取得联系，经乙方允许后进入养护区域。甲方工作人员在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏乙方设施，保持现场清洁卫生，做到人走场净。

3、乙方须支付甲方首次和末次花卉运费。乙 方应为甲方提供花卉养护必备的水源电源等。并保证不丢失不损坏花木，未经甲方允许，私自搬动更换位置，造成花卉\*\*和套盆损坏或丢失，应由乙方全责、全额赔偿（赔偿金额为该花卉市场价）花木的自然\*\*由甲方承担，乙方不负责任。乙方的场所和环境不适合花卉生长造成花卉短期突然大量\*\*乙方应照市场价全额赔偿甲方\*\*的花卉（如冬季突然停用暖气）。乙方的环境不适宜花卉生长时，双方可以协商停止花卉租赁。

4、乙 方如果更换或迁移地址，必须事先通知甲方，协商解决花卉的租赁问题，所产生费用由乙方承担。

5、合同期内乙方若不再租用甲方的花木应提前一个月通知甲方，甲方若不再租给乙方花木应提前一个月通知乙方，双方达成一致，可终止合同。

6、违约责任：甲乙双方如单方面违约提前终止合同，需付对方违约金，违约金为本合同中约定的二个月花卉租金。

7、为节省费用，乙方原有花木由甲方免费负责代养，带养花卉出现自然\*\*或生长状况不好，甲方不负责任。代养花卉数量最多不超过五盆，超出部分养护费用另计。

四、结算付款方式： 本花卉租赁合同签定时长 。共计租赁盆，每盆每天元，合同期内乙方按季度支付给甲 方花卉租赁租金共计\*\*\* 元（大写元 ） 。合同签订后方乙需支付给甲方不低于一个月的花卉租赁定金共计\*\*\* 元。甲 方将花卉摆放到位 ,乙 方即支付给甲方第一季度租金。合同期内次一季度的租赁费用需提前 20 日交纳。乙方如果需要增加花卉，可及时与甲方协商，确定增加花卉的租赁费用，双方签订附加合同后，甲方把花卉摆放到位。

五、本合同未涉及事宜双方按照公\*合理互惠互利的原则另行协商并签订附加合同。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：（公章）

地址： 地址：

法定\*\*人： 法定\*\*人：

或委托\*\*人： 或委托\*\*人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

鱼池出租合同范文 (菁华1篇)（扩展7）

——钢管出租合同范文 (菁华1篇)

**鱼池出租合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

>一、 租赁土地的详细情况：

甲方将承\_\_\_\_殖的\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_ 镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_鱼塘坝基(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立的农庄作为种植、道路、寄存鱼类使用：

租赁鱼塘坝基的详细情况

范围：本鱼塘四周坝基及小部分寄存鱼类的水塘。

>>二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日。 三、 租金标准及支付方式、时间租金的交纳采取按期限支付先付后用的方式，乙方按每年\_\_\_元支付租赁给甲方的费用，乙方一次性付清本年租金。

>四、 土地使用权利及用途

土地只限乙方作为种植、道路、寄存鱼类使用。

>五、甲乙双方的权利与义务

1. 甲方有权监督乙方对土地的\'使用，乙方在租用期间内，只限乙方在本宗土地作为种植、道路、寄存鱼类使用。不得随意改变本宗土地状况，如确需改动或扩增应事先征得甲方同意。

2. 乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的项目，.租赁期限内乙方不得随意破坏土地，不准转租或者抵押租赁土地.

>六、 其他事项声明

1.在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权;

2.租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。(备注;A，租赁期满后甲方将该土地自用或空置乙方不得有异议。B，租赁期满后甲方若想租给第三方，但租金等条件和乙方的条件相同下甲方应优先租赁给乙方。)

3.在租赁期内，政府征收该土地的赔偿归属：土地赔偿全部归甲方所有，后加设施、动植物 等物业归乙方所有。

4.在租赁期内，该土地的平整及设施的费用均由乙方负责与甲方无关。

5.租赁期满后，甲、乙双方若不续租的情况下乙方有权拆卸后加的所有设施。

>七、 违约责任

甲、乙双方任何一方不履行本协议里的任何义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

>八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决;

(二)若双方在10天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

八、附件

(一)本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力;

(二)本协议由双方签字之日生效。

(三)本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**鱼池出租合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

第一条 位置

(1)甲方同意乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位置设置卖场，场地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，经营本合同所定的业种。

(2)甲乙双方共同到现场办理办理完交接手续后，乙方可获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修期，在此期间不计租金。

(3)场地陈列商品的设施由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供， 。

(4)场地装修、装潢方案由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供，甲方审定认可后，施工由\_\_\_\_\_方负责。

第二条 经营期限

(1)本合同有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(2)如开业日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日不能准时开业，影响乙方经营，甲方将按实际延误天数赔偿租金。

(4)合同期满，乙方经甲方同意可续约，但应于期满前\_\_\_\_\_个月由乙方先行提出书面申请。合同期间乙方如需中途撤柜(架)，应于\_\_\_\_\_日前提出撤柜(架)申请，经甲方同意后方可撤柜(架)。

(5)乙方应接受甲方的\*\*管理，并遵守甲方所定的管理规章，除另有规定外，乙方不得于营业时间内停止，否则以违约论处。

(6)甲方有权根据商业步行街状况及需要暂停商业步行街营业，但每自然年度不超过\_\_\_\_\_日，乙方不得因此要求减免租金及其他费用，也不得要求甲方赔偿其他损失。(但遇有特殊事件、\*行为、社会重大活动等事项发生，导致无法营业，可不限\_\_\_\_\_日)。

第三条 营业项目与方针

(1)乙方经营项目以\_\_\_\_\_为限，乙方所售商品及定价应送交甲方审核后方可陈列出售，其业种不得随意变更超越。新增营业项目须提前提出正式申请，经甲方同意后方可陈列出售，否则以违约论处。

(2)乙方销售的商品品质应合乎要求，售价应合理公道，并遵守国家有关法律，若品质不佳或售价高于其他商场及其连锁店，经检举或查证属实，乙方应无条件办理退货、换货或退还货款，同时甲方有权对乙方处以商品价格十倍的罚款，及单方面调整价格直至终止合同。

(3)乙方商品的品质、内容、数量或新产品的开发无法达到甲方要求，或乙方因陈列销售伪劣、仿冒商品而造成甲方损失，乙方应负完全赔偿责任与其他一切法律责任，并且甲方可随时取消其卖场经营资格，并终止租赁合同，租金保证金不予退还，如商品供应断档，造成柜台、货架闲置，甲方有权终止合同，并追究乙方的赔偿责任。

(4)乙方同类商品在其他卖场若有打折特价活动时，在甲方陈列的相同商品也应自动降价，否则以本条款第(2)款办法处罚。

(5)乙方应接受甲方核定许可提货券，甲方提成\_\_\_\_\_%的手续费用。

(6)乙方在甲方卖场陈列销售的商品，应合乎一切\*法令的规定，如有违反法令的情形，其责任概由乙方自行负责，甲方如因此而遭受损失，可追究乙方赔偿。

(7)顾客要求退还货时，乙方应按甲方对消费者服务承诺规定办理。

第四条 租金及支付时间

(1)租金标准：\_\_\_\_\_元/月。\*方米

(2)租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年租金总计：\_\_\_\_\_ 元，(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

(3)缴付方式：

A、租金分二次支付，甲方场地交付之日缴纳租金\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)，次年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴纳租金\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

B、甲方通过综合考核同意乙方继续经营，第二年租金在第一年租金末月前一个月交付，第三年以此类推。

C、如乙方不能通过甲方考核，终止合同90天后，甲方退还乙方保证金，并扣除因乙方退出经营后造成甲方经营延误而发生的实际损失(租金×实际天数)。

第五条 物业管理服务

(1)乙方场地保洁、保安等物业管理由乙方自行负责，甲方不再收取物业管理费用，如须甲方协助，费用另行商定。

(2)水、电费按实际发生的金额据实结算，于次月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日结清。

(3)甲方\*\*乙方全年空调费用。

(4)甲方对客户和物业使用人的房屋自用部位、自用设施、毗连部位的维修、养护及其他特约服务，由甲方按实际发生的成本费用加适当的劳务费用计收。

(5)乙方逾期交纳水电费等一切费用，从逾期之日起按日加收逾期应缴费额\_\_\_\_\_‰的\*\*金。

(6)费用支付方式及时间：

A、水费、电费：乙方按实际发生的金额据实结算，于次月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日结清。

B、如以后的空调费、采暖费、水费、电费等价格有所变动，按\*\*\*\*\*浮动的单价作相应的调整。

第六条 保证金

(1)保证金：为了确保合同的履行，为了维护全体物业使用人的共同利益，为维护商业步行街公\*交易，杜绝欺诈，保持商业步行街长期稳定经营，乙方同意在本合同签定同时向甲方支付商品质量保证金、服务保证金、安全保证金、物业保证金、管理保证金共计\*\*\*\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

(2)保证金退还方式：合同履行期满乙方迁出本商业步行街后，双方办理完毕卖场交接手续\_\_\_\_\_天后，如无客户索赔、投诉等问题，且经甲方确认乙方没有任何违约行为及欠缴有关费用，甲方退还乙方保证金，保证金退还时不计利息。

(3)对乙方有违反本合同，以及本商业步行街管理\*\*的违法行为，甲方有权从保证金中直接扣除相应违约和损失，乙方应在接到通知后3日内补足保证金不足部分，否则乙方应承担违约责任。

第七条 考核标准

(1)乙方应提交营业执照及税务登记证、个人身份证复印件各一份。

(2)甲乙双方议定每期\_\_\_\_\_个月，营业目标如下：第一期(第\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)营业总额为\_\_\_\_\_元整;第二期(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日止)营业总额为\_\_\_\_\_元整。

(3)乙方的营业情况每\_\_\_\_\_个月应接受甲方评鉴一次，业绩未达甲方规定者，甲方可调整其经营面积或单方面终止合同。

第八条 促销

(1)甲方为促进销售举办的各项活动，乙方应尽量配合，并分担费用以求共同发展，不得以任何理由推委拒绝，涉及费用的分担甲方应事先和乙方协商。

(2)乙方若自行促销，所发生的一切促销费用等悉由乙方自行负担，乙方自行促销的海报、广告须经甲方审核同意后方可使用。

(3)乙方不得有不正当竞争行为，甲方如认为乙方的促销行为有妨害他人营业的可能，可予以制止，乙方如未即停止，以违约论处。

第九条 商品管理

(1)乙方陈列于承租卖场的商品由乙方自行负责管理。

(2)乙方销售或陈列的商品不得有仿冒商标或侵害他人\*\*权、专利权的侵权行为，并不得陈列销售\*规定的违\*\*，如经查获，乙方应自负民事和刑事法律责任。若乙方有上述违法之事而导致甲方承受连带责任，乙方负责赔偿甲方损失，并可视情节轻重予以罚款或终止合同。

(3)乙方在承租卖场销售的商品，如经顾客使用后产生不良反应而损害顾客利益，对顾客身体造成伤害或因而使甲方信誉受损时，乙方应负一切法律及赔偿责任。

第十条 人员管理

(1)乙方所聘人员必须具备与本商品有关的知识和技能的营业人员，经甲方认可后方能上岗，未经甲方同意，乙方不得随意更换营业人员。

(2)乙方派驻人员应穿着甲方\*\*规定的制服、佩带识别证，所需费用由乙方自理。

(3)乙方对卖场内的贵重物品应自行妥善保管，同时不得储存危险物品。

(4)乙方对卖场内的装潢、电器等设备，如需变更、整修维护、增设或移动时，应事先以书面通知甲方，并附装潢\*面及施工配电图等，取得甲方同意后方可施工，其费用概由乙方承担。正式施工期间，乙方应派人员监工，以维护商场安全，并由甲方随时检查，完工时由甲方检查认可后方得营业，日后无论何种原因终止合同时，乙方对其自费装置部分不得拆除或提出任何补偿请求，其所有权属甲方所有。

(5)乙方的电器设备如有故障或不良反应时，应立即通知甲方处理，并酌收工本费，乙方不得擅自增加设备，因此造成损害时，由乙方负责赔偿。

(6)如因乙方受雇人员及其卖场顾客等的有意、过失或疏忽行为，造成甲方或商场其他商户的设备蒙受损失者，乙方应负完全的赔偿责任。

(7)除根据本商场的\*\*安排或另有约定外，乙方应按甲方规定的开业时间准时开业且开业后应保证每日正常营业，租赁期内的每日营业时间应严格遵守本商场的\*\*规定。

(8)在租赁期内，乙方连续五日或在一个月内累计七日不营业的，甲方有权单方\*\*合同，乙方应在合同\*\*之日起七日内迁出本商场，如乙方拒不迁出，视同乙方同意甲方将其经营的商品在它处保管，同时甲方有权将乙方承租卖场另行安排。因此造成的损失全部由乙方承担。

(9)乙方与其他客户共同确定物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的使用。如乙方人员对物业管理区域内设施造成任何损坏，按实际损失进行赔偿。

(10)乙方的铭牌及标志的设置应符合甲方的整体布局。未经甲方许可，乙方不得私设标牌及广告。

第十一条 广告

商业步行街及商场内非乙方承租铺位广告权归甲方所有。非经甲方同意，乙方不得张贴广告或宣传画、利用广播等任何形式在步行街内进行广告宣传。如确属需要，经甲方审核并收取一定费用后可办理。

第十二条 乙方如有下列事情发生，应立即以书面告知甲方

(1)公司\*\*及主要业务变更

(2)资本结构发生重大变化

(3)公司的地址、电话变更

(4)派驻专柜(架)的\*\*人或负责人变更，须经甲方同意。

第十三条 免责条款

乙方因下列情况遭受损害，不得要求甲方赔偿：

(1)因不可归于甲方的原因发生的灾害

(2)火灾、地震、风灾、水灾所导致的损害

(3)乙方不遵守本合同条款或其他相关规定所发生的损害

(4)紧急停电、停水或其他非甲方人员故意或过失造成的非甲方责任事件，致使商场或商业步行街不能正常经营，属乙方经营中的合理风险，乙方不得要求减免租金、其他费用及要求赔偿其他损失。

第十四条 违约处理

(1)如甲方违约\*\*本合同，甲方退还乙方租金余额及保证金余额，并承担年租金10%的违约金。

(2)如乙方违约\*\*本合同，甲方不再退还乙方剩余租金，并且乙方应承担年租金10%的违约金。

(3)如乙方违反本合同十一(8)条之规定，应承担年租金10%的违约金。

(4)延付：乙方延期支付租金的，乙方应承担延付部分日万分之二的违约金，逾期支付租金超过十五日甲方有权\*\*合同。

(5)如发生下列情形之一，甲方有权单方\*\*合同，同时乙方应承担年租金5%的违约金。甲方决定\*\*合同的有权按十一(8)条的约定处理。

A、乙方违反本合同三(1)条的约定超范围经营

B、乙方违反本合同六(3)条的约定未按时补交保证金的

C、乙方违反本合同十(7)条的规定不遵守\*\*经营时间的

D、乙方违反本合同三(3)条规定，因销售商品或提供服务被顾客投诉，在一周内累计达3次以上

E、乙方违反本合同约定不接受甲方管理人员的管理，拒绝改正违反国家法律法规、本商场及商业步行街管理规定、合同约定的行为。

F、如乙方因其行为给甲方造成\*\*影响，包括(但不限于)被\*\*\*\*负面报道、被\*部门或社会\*\*批评或处罚等

G、如乙方因违反本合同或非法经营或侵害他人利益被甲方给予3次以\*\*面警告

H、如乙方因违反本合同第十二条的约定

I、如乙方殴打、漫骂、侮辱顾客，或在商场及步行街内打架斗殴、聚众滋事以及其他损害商业步行街声誉的和形象的行为

J、如乙方违反本合同十(2)条约定的

K、如乙方在经营过程中，由于个人原因造成他人财产损失的，由乙方自行承担相应的责任与赔偿

(6)乙方如有违反本合同上述各条款规定者，甲方可终止合同，\*\*乙方卖场经营\*\*，乙方还应负责赔偿甲方一切损失

(7)合同期满未再续约或乙方违反本合同经甲方通知而终止合同，乙方于接到终止合同通知后3天内负责将商品撤离现场，如故意拖延不履行，视为抛弃其所存留于专柜(架)的货物，任由甲方处理

(8)乙方于合同终止日应立即清偿各项费用，如仍不足者，甲方可行使留置权，并\*\*追诉。

第十五条 续约

本合同期满时，乙方有优先续约权，乙方如欲续约，应于期满前3个月，以书面形式提出申请，经甲方同意后另订合同。

第十六条 合同终止

(1)本合同履行期满

(2)因任何一方违约，按照本合同约定可终止

(3)租赁期内，经双方协商，提前终止合同履行

(4)其他合同终止情形

第十七条 租赁卖场的交还

(1)在本合同期满而双方未予续签或本合同提前终止时，乙方应于本合同终止日后三日内将承租卖场及甲方提供的设施、设备等以良好、整洁、清洁、适租的状态交还甲方

(2)租赁卖场交还前，乙方应将物品自行负担费用搬出承租铺位。否则，乙方应按照约定交付租金及有关费用

(3)租赁卖场交还时，乙方装修等不可拆除的设施归甲方所有，但甲方要求乙方恢复承租铺位原状的，乙方应予恢复，否则甲方有权不退还乙方保证金

第十八条 其他事项

(1)联络与通知：

A、本合同有效期内，双方(在本合同中)提供的通讯联络方式为双方在合同履行过程中的通讯联络方式，如有一方变更，应在变更后的两日内书面通知对方，否则由变更方承担责任

B、双方之间任何关于本合同向对方的通知行为，均以书面形式进行方为有效。但对于全体承租人均有约束力的内容，甲方有权以\*\*、布告等形式进行通知

(2)争议解决：

A、因本合同的履行及合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方有权提起\*\*

B、本合同的管辖\*\*为甲方所在地的人民\*\*

C、凡本合同未列事项，双方按本合同精神友好协商处理，必要时签定补充协议，与本合同效力等同

D、本合同自甲乙双方签字盖章并由乙方支付保证金、首期租金之日起生效。如因乙方原因致本合同无效，甲方不予退还保证金

E、本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，效力等同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

鱼池出租合同范文 (菁华1篇)（扩展5）

——球场出租合同范文 (菁华1篇)

**鱼池出租合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为发展当地农业产业，加快农业结构调整，乙方计划租用甲方池塘用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_灌溉。甲乙双方经协商，就租赁鱼塘的有关事宜达成如下协议。

一、池塘名称：面积约\_\_\_亩。

二、租期：47年。也就是从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期满后，乙方如需继续租赁，双方另行协商。

三、租金：乙方每年向甲方支付租金400元。第一次付款将在签署协议后进行，然后在每年的12月31日之前进行。

四、池塘交货时间：甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前移交给乙方。原在池塘养殖的鱼类等水产品，由甲方处理后移交给池塘；否则，视为甲方自动放弃，乙方不承担责任。

五、在租赁期内，如遇国家政策和法律不能履行本协议，则租赁协议终止，双方均不违约，其池塘经营权归甲方所有。

不及物动词乙方可根据自身生产需要，有权进行池塘维护、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意，甲方不得采取在池塘取水、放养水产品、家禽等行为。

八、国家征收土地的，乙方在池塘内建设的基础设施和水产品的补偿费返还给乙方，土地征收补偿费由甲方享有乙方的超额支付承诺

甲方应根据乙方的实际使用年限退还保证金。

九、违约责任：协议一经签订，即具有法律效力。甲乙双方均不得违约。如一方违约，应向守约方支付20xx元违约金，并赔偿守约方因违约而造成的经济损失。

十、未尽事宜由双方协商解决。

十一、本协议自签署之日起生效，双方共同遵守。

十二、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼池出租合同范本13**

出租房称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲有现将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘，面积为\_\_亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为五年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_\_元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，但甲方可缓期至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**鱼池出租合同范本14**

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

一、租赁标的物：鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于南村民组。见附件一：标的物清单。

二、于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期三年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

三、合同价款：每年壹万叁仟陆佰元整，需于次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清上一年度的租赁费。

四、合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担；

合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

五、第三人为租赁标的物权属或合同效力与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由甲方承担并负责解决；

第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六、乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定；甲方不得干涉乙方正当的经营活动。

为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用；为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七、乙方对租赁标的物有管理和使用权，但不得自行处分；将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意；对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。

租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

八、重大违约情形：

1.不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务；

2.不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失；

3.不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

1.不及时交清租赁费；

2.破坏性使用租赁标的物或违法经营；

3.对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

九、主要违约责任：

1.\*\*合同；

2.支付价款、支付垫付的价款或费用、赔偿损失，具体的损失数额按票据、费用清单或收据、鉴定书确定；

3.支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的50%计算。

十、合同清算：

1.本合同订立之日鱼塘内已存的鱼类按双方共同认可的价格计算，由乙方于合同生效日向甲方付款；

2.乙方对租赁标的物的任何添加改造均需事前以书面列清项目费用或价值的形式征得甲方的同意，合同终止或\*\*时由甲方按照月均2%的折旧率向甲方付款，否则由乙方自行处置；

3.合同终止或\*\*时鱼塘内的存鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款；

4.不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一、合同终止时的\_\_\_\_日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延三年；\*\*合同需提前\_\_\_\_日通知对方。

十二、任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可；未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方：

乙方：

见证人：

签约日期：

鱼池出租合同范文 (菁华1篇)扩展阅读

鱼池出租合同范文 (菁华1篇)（扩展1）

——乡村鱼池出租合同 (菁华1篇)

**鱼池出租合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_年。即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰\_\_\_\_\_\_元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付。

四、交池塘时间：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

八、如遇国家征地，乙方在该池塘范围内修建的基础设施和水产物赔偿费用归还乙方享有，征地补偿由甲方享有。乙方已多支付的承包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼池出租合同范本16**

甲方： (以下简称甲方) 法定代表人： 地址： 电话： 乙方： (以下简称乙方) 身份证号码： 地址： 电话：

根据《\_合同法》以及相关法律、法规及甲、乙双方在平等、自愿、互利、协商一致的基础上，制定本合同：

第一条、租赁内容

甲方将号用途为

第二条、租赁期限

库房租赁期限为 年，从年月 日至 年 月 日止。

第三条：租赁费缴纳方式

1、乙方需一次性向甲方缴纳个月租金，即平方米×元/月×=大写 。 住房每平方每月租金元× 平方。计。

2、从日起每年递增10%的租金，直至合同期满。

3、乙方向甲方缴纳库房保证金大写 ￥ 。

4、乙方向甲方缴纳清洁卫生费每月每平方米的壹角整，十二个月共计人民币大写： 元，￥ ‘。

5、次年租金按合同签订之日，提前壹个月缴纳。

6、如果乙方不按时支付给甲方本合同内各项款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的5%缴纳滞纳金，直到付清为止。

第四条、续租和终止协议

协议到期是否续租，乙方必须提前二个月向甲方提出申请，并办理相关手续，新的期限租赁另行协商，否则将视为对方不再续租，协议将自然终止，甲方将信誉保证金退还乙方。

第五条、租赁期间，甲方负责库房外和出入库区的安全保卫、消防管理工作。乙方存放在库房内的物品由乙方管理，库房内严禁存放易燃、易爆、有毒、有害、放射性物品和违禁品，不得利用库房进行违法活动。否则由此所产生的…切后果由乙方负责，与甲方无关，如造成甲方相关财产损失的，由乙方负责赔偿。

第六条、乙方库房管理人员在租赁期间必须遵守甲方的库房出入管理相关规定，不得故意损坏甲方财产物品，否则应扣除押金以及作相应的赔偿。

第七条、租赁期间未经甲方允许，乙方不得擅自改变和损坏房屋结构，否则，应负责赔偿由此而造成的损失。

第八条、租赁期内乙方不得转租，否则，甲方有权终止协议，并收回库房。

第九条、租赁期间，如遇国家或政府相关部门规划需要拆迁时，协议将自然终止，甲、乙双方根据实际租赁时间计算租赁费和其他费用一并结算。

第十条、租赁期间，如遇不可抗力的因素，致使乙方库房物品受到损失的，甲方不负任何责任。

第十一条、其它约定，租赁期间乙方需用水、用电的，费用按每人每月10无结算、用电 元/度，每月结算一次，现金支付。

第十二条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方代表签字后生效。乙方提交身份证复印件壹份，合同中未尽事宜，双方本着平等、友好的原则协商解决，合同及其空格部分手工填写文字、数字与本合同的印刷文字具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼池出租合同范本17**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经两方协商决定，甲方愿意将自己所有鱼池转包给乙方。为使甲乙双方合法权益得到应有保障，甲乙双方充分协商，订立本合同。

一、租赁鱼池的概况

1、位置：

2、鱼池水面和岸堤出租总面积约亩。

二、租赁期限

自起至\_\_\_\_\_止，租期为年。

三、租赁费及缴费方式

乙方每年向甲方付租赁费元（大写：），年合计（大写：）。

四、租赁协议有关规定

【甲方】：

1、甲方有权\*\*乙方对土地的使用。如乙方独自将鱼池出租、买卖，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

2、合同期间，甲方不得擅自收回租赁鱼池。若提前收回时，甲方应在收回前6个月予以告知，并给以补偿。

3、合同期间，租赁鱼池的所有\*\*及相关事务均有甲方处理，并负责协商妥当。

4、合同期间，甲方所赡养老人若经乙方同意可居住在鱼棚之内（一个房间），但有义务协助乙方监管好鱼池。

【乙方】：

5、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

6、合同期满后，如甲方继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

7、租赁期限内，乙方若转让、租赁鱼池，须经甲方同意。

五、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方要赔付守约方全部经济损失。

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或\*\*合同。

2、本合同甲乙双方签字盖章后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鱼池出租合同范文 (菁华1篇)（扩展4）

——商场出租合同范文 (菁华1篇)

**鱼池出租合同范本18**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方商议，达成以下条款：

1、甲方同意乙方租用现在甲方的16号鱼池及鱼池地上住房一间和鱼池前方水泥地面。(前面接过车主通道)，时间从20xx年10月5日起至

2、乙方向甲方交租金一年\_\_\_\_\_\_\_元，交租方式 ：入住使用时交半年租金及押金4000元，半年租期满后十五天内交齐全部租金。

3、甲方负责市场管理相关的外部事务的联系协调及市场管理费用，除乙方进大门自交货车收费以外，乙方不再承担市场相关的任何费用。

4、甲方负责乙方现有鱼池内的水、电设施，乙方自使用后自交水电费，在热天乙方需要安装制冷循环水设备时，甲方负责处理好相关事宜，如接电、水、墙上钻孔、安装挂件等事宜。(同时甲方协助

5、在乙方租用期间内甲方不得将乙方租用的地方转让他方，如未到租期，不是乙方原因造成乙方不能使用鱼池或租房，则租金按实际租用时间计算。

6、此协议一式叁份，甲乙双方各执一份，见证人一份，自签字之日生效。附双方身份证复印件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！