# 车子停车合同范本(8篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2023-12-31

*车子停车合同范本1停车场租赁合同出租方（以下简称甲方）：身份证号：承租方（以下简称乙方）：身份证号：双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。>第一条：出租场地停车场坐落于海口市府城中山北路琼山青少年宫视嘉眼镜人行道及对面人行道。...*

**车子停车合同范本1**

停车场租赁合同

出租方（以下简称甲方）：身份证号：承租方（以下简称乙方）：身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

>第一条：出租场地

停车场坐落于海口市府城中山北路琼山青少年宫视嘉眼镜人行道及对面人行道。

>第二条：租赁期限

租期为2年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第三条：租金交纳方式

1、月租金人民币3500元整（叁仟伍佰元整）。

2、乙方在承租前须一次\_付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

>第四条：甲方的责任。

1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。

2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。

3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

>第五条：乙方的责任。

1．乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

3、乙方无权将该场地转租给第三方。

4、乙方在合同期未满自行解除合同，甲方不退还押金。

5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

>第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：承租人：

**车子停车合同范本2**

甲方：小区栋号\_\_\_先生/小姐

乙方：深圳市z物业管理有限公司\_\_\_\_\_\_小区管理处

因甲方需要使用乙方停车场内的车位，以确保车辆停放，经甲、乙双方友好协商，现达成以下协议，以使甲、乙双方共同遵守：

一、车位使用费为人民币元/月，自签约之日起计收，以后每月月底交下月的费用。

二、甲方有义务向乙方提供车辆的详细档案：

1、车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_2、车辆品牌：\_\_\_\_\_\_\_3、颜色：\_\_\_\_\_\_\_4、车型：\_\_\_\_\_\_\_

三、乙方所提供车位仅作为甲方停泊车辆之用，甲方与乙方形成车位有偿使用关系，甲方的车辆及车辆内的贵重物品请自行妥善保管，如有丢失、损伤，管理处不负赔偿责任。

四、乙方应完善停车场设施设备，为甲方免费提供违章查询、地图查询等便利服务。

五、甲、乙双方应共同维护好车场秩序和车辆管理，甲方应将车辆停放在指定位置，不得妨碍行人及占用消防通道。

六、补充：

七、本协议自签定之日起生效，有效期至年月日，一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（签字）：乙方：深圳市z物业管理有限公司

某某小区管理处（盖章）

年月日

**车子停车合同范本3**

甲方：海星城市广场物业项目部（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

为保证海星城市广场地下停车场（以下简称“本停车场”）的公共秩序及安全，加强本停车场机动车的停放管理，明确双方的权利义务，经甲、乙双方经友好协商，现就机动车停放管理事宜达成如下协议：

>一、基本情况：

1、地点：西安高新技术产业开发区科技路37号地下海星城市广场停车场。

2、收费起止日期：年月日至年月日；

3、停车感应卡工本费元/张。

4、乙方停放在该停车场的车辆情况为（应由车主亲自填写）：品牌：

型号：

车牌号：

颜色：

>二、甲方的权利和义务

1、根据大厦情况及政府有关规定制定本停车场停车管理制度。

2、有权按照本协议约定向本停车场停车业主收取停车费。

3、有权根据政府相关规定调整本停车场的收费标准，但需提前一个月以书面或公示形式通知乙方。

4、对违反《地下停车场管理规定》的停车业主予以书面警告，对造成损失的，根据损失程度要求其承担赔偿责任；

5、对不按规定停放（如发生违规停放，需有明确证据，比如车辆故障等不可抗力造成的，可例外处理。）的车辆采取移动等措施，因此产生的损失及费用由乙方承担。

6、有权获取停入本停车场车辆的真实资料的复印件，如发现所提供资料虚假，有权拒绝乙方将车辆停入本停车场；

7、对进出车辆进行登记，查验停车凭证；

8、有权拒绝无车辆行驶证和无本停车场停车证的车辆使用本停车场，对无证车辆拒绝停放与放行。

9、负责本停车场及设施、设备的检查、维修及管理工作；

10、负责指挥本停车场出入车辆的行使及停泊。

11、负责安排专人看管停车场，采取各种防范措施，防止车辆丢失；有权劝阻、制止任何损害停放车辆的行为。

12、负责向乙方提供停车位证明。

>三、乙方的权利和义务

1、签订本协议并交纳停车费用后，有权在本停车场的车位停放车辆。

2、有权对甲方提供的停车管理服务进行监督，提出意见和建议。

3、因甲方管理不善造成车辆丢失的，有权索赔。

4、车辆在本车场出险后，凭车辆保险合同，有权要求甲方出具出险的证明材料。

5、遵守停车场管理的规章制度，遵守《地下停车场管理规定》。

6、服从停车场管理人员的指挥和疏导。

7、按规定使用本车场的车位，合理停放车辆；

8、按规定使用本车场的设备、设施；

9、保证不向第三者转让车位；

10、乙方应保证不将车辆停放在车位以外的其他位置上，保证车辆停入车位时不骑线、压线、越线或进行其他不合理停放，在遇特殊情况应按本停车场管理人员的要求停放；

11、保证车、卡相符，如需更换车辆须向甲方提出书面更换车卡申请，否则，甲方有权拒绝车辆进入本停车场；

12、提供车辆真实资料，并为该车辆购买车辆盗抢险、车辆损失险、第三者责任险；

13、不得使用伪造、过期的车证及其它证明办理停车手续，如被发现，甲方将予以没收，对于乙方使用伪造、过期的车证及其它证明，所办理的本停车场使用期间发生的损失甲方不承担责任。

14、乙方有权对甲方的停车场管理服务活动进行监督，对于甲方停车场管理服务及各种软硬件设施、设备的配置未达到使用功能要求的，可提出整改意见，甲方应在收到整改意见后15天内做出明确回答，并做出合理的解释。如甲方的停车场管理服务活动存在重大隐患而未听从乙方意见的，乙方有权解除本协议，并有权根据法律规定行使向主管部门的投诉权，拒绝交纳停车费。

>四、其它事宜：

1、甲方建议乙方按时交纳车辆各项保险费用；

2、乙方在本协议签订个工作日内按协议交纳车位停车管理费用，

逾期不缴纳，甲方有权向乙方追索本协议所定总款额每日3%滞纳金。

3、乙方不得使用此停车卡将车辆停于大厦广场地面。

4、乙方如违反以上甲方管理规定造成的损失，由乙方负责。

5、乙方已详细阅读并了解《地下停车场管理规定》之所有条款，甲、乙双方均同意，《地下停车场管理规定》作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力；

>五、停车管理费价格及收费办法

1、车位管理服务收费价格。

管理费：150元/月

2、正式收费日期为年日开始。

3、车位管理费的交纳方式：可按年/半年/季度计费交纳。

4、乙方有权选择计时收费，计时收费标准：/小时。外来访客按元/小时价格收取。

5 、乙方选用年/半年/季度不同的交纳停车管理费形式，甲方给予年优惠元/半年优惠元/季度优惠元不同的优惠待遇。

>六、违约责任的处理：

1、乙方车辆在本停车场停放发生丢失，甲方根据相关政策、法规有义务向该乙方承担责任，协助乙方报案并配合向保险公司索赔，

2、乙方车辆在遵守本停车场管理规定的条件下发生的恶意毁损（如恶意划伤），甲方又未查到责任人的，甲方负责解决赔偿事宜。甲方确认责任人的，应该积极协助乙方向责任人索赔。（如协助报案、出具现场情况证明、出具法庭证明等）。

3、乙方违反法律、法规及本停车场管理规定导致车辆管理秩序混乱的，经甲方劝阻后拒不服从管理的，甲方有权采取强制措施制止其侵害行为，情节严重者移交司法机关处理。

4、乙方应按时交纳停车管理费，逾期未交纳停车管理费，经甲方书面通知后，甲方有权解除本协议或追索其违约滞纳金的权利。

5、甲乙双方在履行合同发生争议的，可选择下列处理方式：①协商解决。

②向人民法院提起诉讼。

③向仲裁委员会提起仲裁。

②、③项只可选择一项。

>七、本合同期限及交费方式选择：

1、本合同的期限为：年月日至年月日。

2、乙方选择的交费方式为：

A。年计费交纳/B。半年计费交纳/C。季度计费交纳

交费方式为：（）项

>八、合同的解除与终止

凡符合下列条件之一者，本合同解除：

1、双方协商一致；

2、因不可抗力因素导致任何一方或双方不能履行合同的；

3、乙方不按本协议约定的期限和标准交纳停车费的；

4、本合同期限届满自行终止，如需延期，双方应另行签订合同。

**车子停车合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地，

2、\_房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条、租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、出租金额应按月计算，而每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，交租期限不得超于每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，

第四条、租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算利息。

第五条、乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条、乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条、乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条、乙方延迟两个月末交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条、水电费由乙方自理。

第十条、租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车子停车合同范本5**

甲方：

乙方：

为改变影剧院停车场无人管理、乱停乱放、频频失窃的现象。适应市民停车和商业运营发展的需求，现甲乙双方对该停车场进行合作经营管理，现就合作管理的停车场相关事宜，双方议定事项协议如下：

>一、甲方全权委托乙方对该停车进行经营管理。

>二、委托管理范围：（附平面图）。

>三、合作经营期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_止。

>四、经营利润分配：

>五、甲方职责：

1、甲方负责向政府管理部门申报停车场备案登记手续和物价部门关于停车收费的价格批准手续，并负责提供备案登记手续所需的相关材料复印件。

2、合作经营期间，甲方不收取乙方任何费用。

>六、乙方职责：

1、乙方负责停车场设施的安装和维护。

2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。

3、确保停车服务热情周到，客户满意，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。

4、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

5、负责安排专门人员对停车场进行管理。

>七、对大型活动及领导来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案，确保大型活动、突发事件、观看电影和到乙方消费的车辆停泊。该条款下所有停车不再收取任何费用。

>八、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费；乙方对商户和住户户主的车辆应予一定优惠，并妥善处理相关事宜。

>九、本协议未尽事宜另行协商。

>十、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表签字：代表签字：

年月日年月日

**车子停车合同范本6**

甲方：

乙方：就乙方需租赁XX地下停车场车位与甲方协商一致后，达成乙方租赁XX地下停车场车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供XX地下停车场，车位号码：\_\_\_\_\_\_\_号，用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_个月，每月租金：\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），共计元（人民币）。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天到治理处办理租凭手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入XX地下停车场停放。

六、乙方承诺并遵守甲方制定的《车辆停放治理规定》和《停放事项》等车场治理规定，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

七、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，及配合物业公司的治理，本司对XX地下停车场拥有最终解释权。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

电话：电话：

日期：年月日日期：年月日

**车子停车合同范本7**

甲方： (以下简称“甲方”)

乙方： (以下简称“乙方”)

为保证 地下停车场(以下简称“本停车场”)的公共秩序及安全，加强小区机动车的停放管理，明确各自的权利义务，甲、乙双方经友好协商，现就机动车停放管理事宜达成如下协议：

1.基本情况：

地点： ;

车位号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

收费起止日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

管理服务费收费标准RMB 元/月·辆，收费金额共计RMB 元/年·辆;

本地下停车场采取年付费方式。乙方应于每年 月 日前缴清下一年度管理服务费;

乙方停放在该停车场的车辆情况为(应由车主亲自填写)：

品牌：

型号：

车牌号：

颜色：

2.由甲方负责本停车场的管理。包括

秩序维护

地下停车场交通秩序的指挥管理，车辆停放管理，车辆安全管理，人车分流管理和车

场设备设施管理;

车场清洁

定期清扫擦洗地面和交通标识，保持地下停车场清洁整齐，标识清晰。每天定时开启排风设备和新风输入导引设备，保持地下停车场空气达到规定指标;

设施设备维护保养

按照北京市普通住宅小修标准对地下停车场设施设备进行日常维护保养，保证地下停车场设施设备正常运行;

消防管理

定期检查巡视消防设施设备情况，及时发现、排除火灾隐患，严格限制易燃、易爆物品进入地下停车场;

综合管理

建立、健全地下停车场各项管理制度，制定相应的紧急情况处理预案。

3.管理方式：本地下停车场实行一车一证一卡管理;

4.甲方的.权利和义务

有权按政府有关政策制定小区停车管理制度;

有权按照本协议约定向乙方收取管理服务费;

有权根据政府相关规定调整本停车场的收费标准,但需提前一个月通知乙方;

有权对违反《地下停车场管理规定》的用户予以书面警告，对造成损失的，根据损失程度要求其承担赔偿责任;

有权对不按规定停放，影响小区道路通畅或影响公共安全的车辆采取移动、上锁等措施，因此产生的损失及费用由乙方承担;

有权获取停入本停车场车辆的真实资料的复印件，如发现所提供资料虚假，有权拒绝乙方将车辆停入本停车场;

有权对进出车辆进行登记，查验停车凭证;

有权拒绝无车辆行驶证和无本停车场停车证的车辆使用本停车场，对无证车辆拒绝停放与放行;

负责本停车场及设施、设备的检查、维修及管理工作;

负责安排专人看管停车场,采取各种防范措施，防止车辆丢失;有权劝阻、制止任何损害停放车辆的行为;

负责向乙方开具物业管理企业发票;

其它。

5.乙方的权利和义务

有权对甲方提供的停车管理服务进行监督，提出批评和建议;

因甲方管理不善造成车辆丢失的，有权依据相关法律法规要求甲方承担相应责任;

车辆在本车场出险后，凭车辆保险合同，有权要求甲方出具出险的证明材料;

遵守停车场管理的规章制度，遵守《地下停车场管理规定》;

服从停车场管理人员的指挥和疏导;

按规定使用本车场的车位，合理停放车辆;

按规定使用本车场的设备、设施;

保证不将车辆停放在车位以外的其他位置上;保证车辆停入车位时不骑线、压线、越线或进行其他不合理停放或不按特殊情况下本停车场管理人员的要求停放;

保证车、证、卡相符，如需更换车辆须向甲方提出书面更换车证申请，否则，甲方有权拒绝车辆进入本停车场;

提供车辆真实资料，并为该车辆购买第三者责任险;

车位管理采取一车一证一卡方式，乙方不得使用伪造、过期的停车证及感应卡，不得将证卡转借他人使用,如被发现，甲方将予以没收，对于乙方借出证卡或使用伪造、过期的停车证及感应卡期间发生的损失甲方不承担责任。

6.其他事项：

本车位如被他人车辆占用，甲方应为乙方安排替代车位，并及时通知该车车主将车辆移出本车位;

乙方在本协议签订五个工作日内按协议向甲方交纳管理服务费用，逾期不缴纳，甲方不承担乙方车辆、车位的管理责任。并有权拒绝乙方车辆使用本停车场;

乙方不得使用地下停车证将车辆停放于小区地面;

地下车库作为特殊用途的地下空间，是按北京市人防、消防、交通管理部门有关规定由停车管理单位统一进行管理，并按有关规定和规范设置交通标识、施划停车线、车位号。任何用户不得随意搭建构筑物或施划标识。否则甲方有权利拆除而无需担负给乙方所造成的损失;

按照\_“城市异产毗连房屋管理规定”，如因维修甲方需暂时占用乙方车位时，甲方应安排临时替代车位用于乙方停放车辆，乙方应积极配合甲方对车场的维修养护工作，不得借口阻挠或要求甲方支付车位使用费。因阻挠维修造成损失扩大的，由乙方承担赔偿责任;

不论乙方车位是否空置，乙方必须就其车位的管理向甲方按期全额支付当年管理服务费;

乙方出租车位时，管理服务费由乙方交纳;

乙方转让车位时，须交清转让之前的各项费用;

乙方出租、转让本车位时，应至少提前10日通知甲方，乙方应遵守有关政府规定，有义务保证承租方、受让方书面承诺遵守本协议及地下停车场管理规定;

乙方在采取出卖等方式处置所拥有的车位时，应遵守物业管理法规政策规定，并应持有政府房管部门批准的有效合同或协议于30日内到甲方处备案。否则该车位的管理服务费及其他相关费用仍由乙方承担支付义务;

公共维修基金的使用和管理按政府有关文件执行，乙方转让车位产权时所缴纳的公共维修基金不予退还，随车位所有权同时过户;

乙方如违反以上甲方管理规定造成的损失，由乙方负责;

乙方已详细阅读并了解《地下停车场管理规定》之所有条款，甲、乙双方均同意，《地下停车场管理规定》作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力;

7.地下停车场收费价格及收费办法

管理服务费价格： 元/年·辆;

管理服务费的交纳方式：按年计费交纳;

如遇政府有关部门调整停车场的收费价格，则甲方有权根据政府相关规定调整本停车场的收费标准,但需提前一个月通知乙方，通知方式为：在本小区各楼宇地下停车场入口处和各楼宇一层大厅布告栏内张贴《调整停车场管理服务费用通知》，张贴七日。乙方应在该通知要求的时间内，按新标准交纳停车管理服务费用，如乙方按时足额交费的，本合同继续有效;如乙方不按时交纳及或不足额交纳该费用，则视为乙方单方解除本合同。单方解除本合同，乙方应交回停车证等停车手续，结清本合同项下已发生的费用，甲方有权自乙方单方解除本合同之次日起，不再承担乙方车辆和

车位的管理责任;

8.管理责任

因甲方管理不善，使乙方车辆在本地下停车场中被盗丢失，甲方依照相关法律法规承担相应责任;

因乙方违反本停车场管理规定或由于乙方自身原因造成自身及他人车辆被刮、碰或损坏的，损失由乙方承担，由此给他人车辆造成损失的，亦应由乙方负责赔偿;

乙方车辆内存放可燃、可爆、腐蚀物等，造成自己车辆损坏，乙方自行承担损失，如给他人车辆及或给本停车场造成损失的，乙方应予以赔偿;

乙方车辆要求甲方保证不被损坏的，须另行交纳甲方管理费\_\_\_\_\_元/月·辆。

9.违约责任的处理：

一方违约造成另一方损失的，必须赔偿。双方在履行合同时发生争议的，可协商解决;协商不一致的，可向北京市 人民法院提起诉讼。

10.本合同期限：

本合同的期限为： 年 月 日至 年 月 日。

11.合同的解除与终止：

凡符合下列条件之一者，本合同解除：

双方协商一致;

不可抗力因素导致任何一方或双方不能履行合同的;

甲方明显怠于行使管理责任的;

乙方不按本协议约定的期限和标准交纳管理服务费的;

11. 5本合同期限届满自行终止，如需延期，双方应另行签定合同。

12.其他：

本合同自双方签字之日起生效;

《地下停车场管理规定》作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力;

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议依据京国土房管物[20]663号文件《关于印发北京市居住小区机动车停放的通知》编写。

附件：《地下停车场管理规定》

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

**车子停车合同范本8**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方位于攀枝花阳光大梯道一期负一层场地使用达成以下协议：

>第一条场地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地编号：\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_ 。

>第二条承租期限

乙方承租期限即为本协议的有效期限。

本协议的有效期限为壹年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日始至\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

协议期满经双方协商一致可以续签协议。

>第三条租金及其支付方式

租赁场地按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本协议时将场地租赁费按年向甲方一次性缴清。收取费用后，一概不再退费。

乙方须于本协议约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权。

乙方承租场地的租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元/年（大写：\_\_\_\_\_\_\_）。合同保证金\_\_\_\_\_\_\_元，租金、合同保证金支付方式为现金，乙方应在费用到期7日前提前预付。

>第四条双方责任

甲方责任：

1、按合同约定为乙方提供场地；

2、负责场地及相关设施的维护。

乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_

1、不得未经甲方书面同意将场地转租他人；

2、承租的场地只用于存放乙方自有物品；

3、不得影响其它场地的正常使用和通行；

4、不得在场地内修理或用水清洗的工作；

6、进出场地不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

7、场地内不能存放贵重物品。

>第五条其他约定

甲方只为乙方提供场地，不负责存放贵重物品的保管，如乙方有保管需求，可与甲方或物业协商后另行书面协议约定。我公司如需对所承租场地做评估拍照等事宜时，承租人必须无偿协助配合。

>第六条其它

1、因国家政策、小区规划等原因须提前解除协议的，甲方应提前15日通知乙方，并办理相关后续手续；

>第七条不可抗力

履行本协议的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责。

>第八条违约责任

1、甲乙双方不得擅自解除本协议，擅自解除本协议的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金1元；

2、乙方应按时缴纳租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，拖欠每日按5‰向甲方支付违约金，超过15日仍未交纳的，视为乙方自动解除协议且违约，甲方有权将场地另行租赁。

>第九条争议的解决

本协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本协议过程中发生争议的，双方应协商解决。协商不成的可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

本协议自双方签字（盖章）后生效。本协议一式四份，甲方三份、乙方一份，具有同等法律效力。本协议所有附件与本协议具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：

甲方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方代理人（签章）：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！