# 借住合同范本个人(汇总4篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2023-12-31

*借住合同范本个人1甲方：乙方：乙方(女儿王惠萍)向甲方(母亲)借用闲置房屋九间用作开办农家乐使用,甲、乙双方通过友好协商，就房屋使用事宜达成协议如下：一、使用房屋地址：四宫村一组二、使用期限及其约定：1、使用期限为10年，自\_\_\_\_\_\_年\_...*

**借住合同范本个人1**

甲方：

乙方：

乙方(女儿王惠萍)向甲方(母亲)借用闲置房屋九间用作开办农家乐使用,甲、乙双方通过友好协商，就房屋使用事宜达成协议如下：

一、使用房屋地址：四宫村一组

二、使用期限及其约定：

1、使用期限为10年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止为无偿使用。

2.、院落的前后空闲地由乙方(女儿王惠萍)种植管理，收益归乙方(女儿王惠萍)，甲方（母亲）可以食用。

3、开农家乐一切投资费用母亲不承担一分钱。

5、乙方(女儿王惠萍)有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，给甲方造成损失的，赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋出售、转租、转让或转借的；

（2）乙方利用房屋进行非法活动损害甲方(母亲)利益的。

三、责任及义务：

1、乙方(女儿王惠萍)须按时交纳这十年农家乐的水、电、等费用，家用固定电话的费用由甲方（母亲）支付。

2、十年期限满（包括十年内）如果乙方(女儿王惠萍)不想开农家乐，所有自己添置的资产愿意带走的带走，带不走的归母亲所有。乙方(女儿王惠萍)如需继续使用，甲方(母亲)可根据实际情况，在同等条件下给予优先权；有关使用事宜由房屋继承人再次协商解决，如乙方(女儿王惠萍)不再继续使用，必须通知甲方(母亲)。

3、甲方(母亲)十年因为在乙方(女儿王惠萍)身边生活，所以这十年母亲的衣、食、住、行暂由乙方(女儿王惠萍)照顾。

四、其它未尽事宜，由甲(母亲)乙(女儿王惠萍)双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议共两页、一式二份，甲(母亲)、乙(女儿王惠萍)双方各执一份，乙方(女儿王惠萍），甲方(母亲)双方签字即行生效。

甲(母亲)方：乙(女儿王惠萍)方：

**借住合同范本个人2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、合同目的：

乙方因目前无用房，经甲乙双方协商，由甲方无偿出借房屋(房屋具体情况详见以下约定)供乙方使用，甲方如欲对所借出房屋出售或有其他用途时，无条件收回借出房屋。

>二、合同内容：

(一)车棚位于38-39楼之间3车棚，面积㎡，看守房面积53㎡。

(二)借用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂定从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，借房期间如欲对所借出房屋出售或有其他用途时，甲方收回所借房屋，乙方无条件归还所借房屋。

(三)权利义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方出借房屋质量可满足日常需要，水、电、供暖等附属设施正常使用。

2.乙方应将房屋用于本人使用，不得转借(租)其他单位或用于经营及居住。

3.乙方应维护房屋安全，保障室内设施完好，不得更改房屋结构及室内现状，不得擅自装修房屋。

4.乙方使用期间的水、电、供暖费用由乙方承担，具体数额以水、电表显示为准;乙方应确保在合同期满及迁出之日将使用期间所发生的上述费用结算完毕。

5.乙方在甲方对所借出房屋另行处理时，需无条件迁出，搬迁费用由乙方自行负担。

(四)违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.如乙方违约，将房屋转借(租)他人或用于经营居住，或擅自拆改房屋，甲方可随时要求乙方及转借(租)方迁出房屋。

2.如乙方违约，迁出房屋时未能将水、电、供暖等已发生费用结算完毕，甲方有权在垫付后要求乙方双倍返还。

3.因乙方在使用期间造成房屋及设施损坏的，乙方应主动维修完善或给予赔偿。

>三、本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**借住合同范本个人3**

房屋借款合同范本一

合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经合同各方自愿平等协商，签订本合同，共同遵守以下条款:

第一条借款人因购买自用住房需要，特向贷款人申请借款，借款人(抵押人)自愿以其有权处分的财产作为贷款抵押物抵押给贷款人，抵押物评估现值为共计\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见抵押物清单、抵押物评估\*，清单号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第二条贷款人同意贷给借款人个人住房贷款，金额为\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本项贷款用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，贷款利率为月利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如遇国家利率调整或借款人未按时向贷款人付息时，按\*\*银行有关规定办理)，借款期限由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条本合同项下的贷款本金及利息，借款人以按月付款的方式进行还本付息。每月还款金额的计算公式:

一、等额偿还法:

贷款本金总额月利率(1+月利率)(上标)还款月数

每月还款本息额=

(1+月利率)(上标)还款月数-1

二、递减偿还法:

贷款本金

每月还款本息额=+(贷款本金-已归还贷款本金)月利率

贷款月数

本合同项下贷款本息采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_法偿还。首期还款日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，首期还款日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，首期还款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，剩余款项分\_\_\_\_\_\_\_\_\_月偿还(具体还款日期及金额详见还款计划表)。

第四条抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。

第五条借款人授权贷款人把本合同项下的借款用转账方式划转到售房单位在银行开立的账户。

第六条在借款期内，借款人须在贷款人处开设的存款账户上存有不少于两个月还款的款项，借款人不可撤销地授权贷款人在该账户扣收本合同项下的有关欠款。

第七条借款人应按本合同订立的还款计划按期足额归还贷款本息。如需延期还款，借款人必须在还款日前15天提出延期申请，经贷款人同意后，办理延期还款手续，贷款人按本合同第二条订立的贷款利率收取利息。贷款人不同意延期还款或借款人不提出延期申请的，贷款逾期后，贷款人按规定计收逾期利息。借款人申请延期的次数不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，且每次延期的期限不超过1个月。

借款人可以提前归还全部贷款，但必须提前10天书面通知贷款人，已计收的贷款利息不再调整。

第八条借款人提出延期申请，经贷款人审查同意，办理延期还款手续后，抵押人自愿继续承担担保责任。

第九条抵押物清单所列的抵押财产在抵押期间由抵押人使用、保管并负责保养、保全，保持抵押物的完好无损，其费用开支由抵押人承担。贷款人有权随时对抵押人保管和使用的抵押物进行监督检查。

第十条在合同有效期内，抵押物必须办理财产保险，财产保险单交贷款人保存。在抵押期间抵押物保险到期，抵押人应负责续保，抵押人未续保的，贷款人有权代其续保，费用由抵押人承担。

第十一条抵押期间，抵押物发生毁损，抵押人应立即通知贷款人，发生保险责任内的损失，抵押人必须以保险理赔款偿还所承担的债权，或存入贷款人指定的账户，在理赔款不足以归还相应贷款本息时，由抵押人负责弥补或由借款人另行提供担保。发生保险责任范围以外的毁损，由抵押人负全部责任。

第十二条在抵押期间，发生抵押物价值减少，贷款人有权要求抵押人恢复抵押物的价值或提供与减少的价值相等的担保。

第十三条抵押期间，未经贷款人同意，抵押人不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他任何方式处分本合同项下抵押物。

第十四条抵押期间，经贷款人同意，抵押人转让抵押物所得的价款应优先用于向贷款人提前清偿所担保的债权。

第十五条抵押物的保险、鉴定、登记、保管、评估等费用由借款人承担。

第十六条发生下列情况之一的，贷款人有权依法处分抵押物:

一、借款人不按合同约定的还款计划归还贷款本息;

二、在借款期内借款人死亡、失踪或丧失民事行为能力后无继承人或遗赠人;

三、借款人的继承人或遗赠人拒绝履行偿还贷款本息的义务。

第十七条贷款人依法处分抵押物，所得价款除支付处分抵押物所需的费用外，优先用于清偿贷款人贷款本息及逾期利息等。以抵押物清偿债务，以实际处理的价款为准，如有余款，贷款人将其退还抵押人，如不足，贷款人对借款人和抵押人有追索权。

第\*条抵押人按本合同约定还清贷款人一切款项，并履行合同全部条款后，贷款人应将其占管的抵押物的权利\*书及有关资料退还给抵押人，并到抵押物登记机关办理登记注销手续。

第十九条本合同有效期内，借款人或抵押人变更住所、法定名称的，应在变更后7天内通知贷款人，否则，贷款人以原法定名称向原住所发送的有关文件视同送达。

第二十条其他需要明确的事项。

第二十一条本合同发生纠纷，由贷款人所在地\*法院进行诉讼管辖。

第二十二条本合同自依法设定抵押之日起生效。

第二十三条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，借款人、贷款人、抵押人各执一份。

借款人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款人(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋借款合同范本二

()房买卖契字号

签约须知

一、本契约适用于存量房屋买卖立契。

二、请用钢笔、毛笔等不易退变\*且不易擦除的书写工具填写。

三、本契约的任何涂改，均由\*乙双方在涂改处签章确认。

四、在□中打表示选中，打表示不选中。除违约责任可以复选中外，其他均为单选中。

五、本契约条款空白处由买卖双方商定填写。

六、请仔细斟酌第六条和第八条的具体涵义，采取相应措施，以保护自己的合法权益，并以免侵害他人合法权益。

七、请仔细阅读面积误差特别提示和补充约定，以免引发纠纷。

八、\*乙双方通过中介公司成交的，务必如实签填附记栏内容，以切实保护各自的合法权益。

以上须知，请仔细阅读，以切实保\*自身的合法权益不受侵害。

xx市房地产买卖契约

\*方(卖方):

立契约人

乙方(买方):

附记人中介机构:

\*、乙双方遵循平等自愿和诚实信用原则，经协商一致，就下列房屋买卖事项订立本契约。

第一条\*方自愿将其法官物出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)坐落于，建筑面积平方米;

(二)出售房屋的所有权权\*号为，丘号为

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条\*方保\*已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保\*该房屋不受他人合法追索。

第三条乙方在年月日前付给\*方定金(\*种\*\*)(大写)元，(小写)￥元

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款或在时由\*方退还乙方。

第四条该房屋房价款为(\*种\*\*):(大写)，(小写)￥元

房价款的支付方式和支付时间为:

1、年月日前现金支付房款元(￥)

2、乙方领取房屋所有\*时现金支付余款元(￥)

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任:

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之支付违约金。

乙方逾期支付房价款超过天，且所欠应付到期房价款超过元的，\*方有权解除本契约。\*方在解除契约后天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付占总房价款百分之的违约金。

第五条\*、乙双方定于年月日时正式交付该房屋;\*方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

双方定于年月日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

\*方应在房屋产权过户前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

\*方未按规定履行以上业务的，则按下列约定承担违约责任:

\*方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之支付违约金。

\*方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的约定价值评估价值市场价格承担赔偿责任。

\*方逾期交付房屋超过天的，乙方有权解除本契约。\*方应在乙方解除契约后天内将已收房款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之支付违约金。

第六条\*、乙双方确定，虽然房屋所有权未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条\*、乙双方同意，在本契约生效后日内共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋所有权\*>后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理:

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权\*\*载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益;双方约定，该费用由\*方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由\*、乙双方按国家规定各自承担\*方承担乙方承担。

第八条\*、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间

第九条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第十条该房屋正式交付时，物业管理、水、点、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理:

\*方结清已发生的费用，\*方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

第十一条本契约未尽事宜，\*、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条本契约自\*乙双方签定之日自之日起生效。

第十三条\*、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交xx仲裁委员会仲裁依法向\*法院起诉。

第十四条本契约一式伍份。其中\*方留置贰份，乙方留执贰份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十五条\*、乙双方约定补充条款如下:

附件一房屋平面图和四至范围

附件二租赁、抵押、相邻等关系及其处理办法

1、房屋出卖前已出租给，\*方负责在房屋交付前解除租赁关系，有关责任和费用由\*方承担。

2、房屋出卖前已设定抵押权，担保债务贰拾万元。\*方负责在乙方支付第一期房款前解除抵押，并注销相应的抵押登记，有关责任和费用由\*方承担。

该房屋自权利转移之日起6月内被依法拆迁的(拆迁时间以乙方搬迁时间为准)，双方按下列约定处理:\*方须在乙方搬迁后10日内赔偿乙方\*\*50000元。

附件三室内附属设施和装修情况

(一)附属设施

1、水市政提供，户外\*水表

2、电kw，户外磁卡电表

3、燃气管道煤气

4、有线电视xx市有线电视网

5、通讯xx电信固定电话一部，宽带到户

6、其他单元可视对讲门禁，紧急求救(小区物管)等

(二)装修情况:

简单描述

(此页无正文)

\*方(签章):乙方(签章):

\*照/\*号码:\*号/\*号码:

地址:地址:

**借住合同范本个人4**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为元(大写元整)。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

8、当事人一方未履行本协议所规定的义务，造成另一方或者第三人财产损失、人身伤害的，应当依法承担赔偿责任;

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！