# 消防维护合同范本(热门17篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2023-12-19

*消防维护合同范本1甲方：乙方：为了保障公司和人员的生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司办公大楼内消防设施的维护保养工作委...*

**消防维护合同范本1**

甲方：

乙方：

为了保障公司和人员的生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。

根据国家消防有关规定，现甲方将公司办公大楼内消防设施的维护保养工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：

一、服务项目名称：X公司办公大楼消防设施

二、服务项目地点：路

三、服 务 内 容：消防设施维护保养

四、维护期限：

本次消防系统维护周期为 年，

自X年 月 XX日起至X年 月 XX日止;

五、维护保养的消防设施范围：

1.消防电源、消防水源; 2.安全疏散系统;

3.消防通讯系统; 4.火灾自动报警系统;

5.自动喷淋系统; 6、消火栓给水系统;

7、灭火器; 8、防火卷帘系统;

9、防火门系统; 10、通风排烟阻火系统;

六、维护费用及付款方式：

合同总金额：人民币 壹万圆整￥: 元

银行转账，分两次付清。

甲方应在本合同签订之日起七个工作日内付消防设施维护保养款% 人民币 圆整￥:.00 元到乙方账户。服务期满半年七个工作日内将付清第二次消防设施维护保养款% 人民币圆整￥:.00 元到乙方账户。

乙方账户(户名：，开户行：，账号：在甲方按合同约定付清服务费后，乙方为甲方提供消防设施维护保养服务。

七、服务形式：

1、定期巡检;

2、消防设备修复，排除系统故障;

3、对所维护的系统提供相关技术咨询及解决技术疑难问题;

八、双方义务和责任：

甲方：

1、委派现场代表，对消防工程维护保养进度、质量性能进行监督，办理中间维修安装验收手续，负责协调配合乙方维护保养工作;

2、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行;

3、甲方如进行装修，凡涉及到消防系统必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路、移动或拆除探测器。如有损坏需修复，由此产生的费用由甲方承担。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。甲方必须在工程结束时通知乙方对设备进行检查;

4、甲方发现消防设备发生故障，应第一时间通知乙方;

乙方：

1、乙方委派现场技术代表一名，该代表须持有与本维护保养项目相适应的资格证书，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合完成维护保养工作。

2、乙方应严格执行定期维护和紧急排故等维护保养工作。每月保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

3、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备损坏无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，设备费用由甲方承担。

4、服务期限内，甲方未征得乙方同意，不得准许任何人对设备进行翻修、修理、更换。否则乙方对设备的运行不负任何责任;

5、当甲方发现消防设施故障并不能自行排除时，乙方在与甲方联系确认后24小时内，必须派维护人员到现场进行处理，如因设备损坏无法立即修复时，应及时向甲方汇报，并提出应急方案。

6、乙方须根据甲方的要求对甲方义务消防队人员进行一般器材维护及设备使用的培训。具体时间及内容由甲乙双方视具体情况确定。

7、乙方在进行检测、维护维修过程中应遵守消防安全管理的有关规定，如因乙方原因造成事故的，乙方应承担全部的法律责任，甲方对此不承担任何责任。

8、乙方维护消防设备设施应能通过消防年检;

9、乙方维护保养内容除附件中的要求外，也应符合中的相关规定及维护要求;

10、维护保养期间需要增加或更换新的设备、器材、材料等费用，经甲、乙双方核定，由甲方采购，乙方协助甲方做好相关采购工作，并负责组织协助安装调试。

九、特别约定

以下项目不属乙方服务范围：

1.国家或政府机关法律、法规、条例、规章、命令、要求对设备进行的修改或增加的工程;

2.因甲方使用管理不当，或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理、更换和增加工程;

十、违约责任：

甲、乙双方若有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价20% 的违约金给对方。

如因乙方人员操作失误造成的消防安全事故，给甲方造成经济损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

因发生不可抗力事件影响本合同执行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

十一、争议解决

本合同期限内，因执行本合同发生争议的，由甲、乙双方协商解决。如果协商不能解决，任何一方均可向合同履行地的人民法院起诉。

十二、其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，协商达成一致的应当签订书面文件。

2、本合同经双方签字、盖章后生效。本合同壹式 页共 份，甲、乙双方各执份，每份均具同等法律效力。

附件：

甲 方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

地 址： 地 址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

年 月 日 年月 日

**消防维护合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

《\_消防法》和\_\_\_\_市有关消防设施的法规和技术规范及消防监督检查的有关规定，为了保障建筑消防设施正常运行，签署本维修保养及消防检测合同，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守。

>一、维修保养名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、维修保养范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

综合服务楼消防维保范围包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_万平方米。

乙方负责下列建筑消防设施中的相关消防设施的维修保养。

1.火灾自动报警系统。

2.消防水系统（自动喷水灭火系统、消火栓系统）。

3.防、排烟消防联动系统。

4.防火卷帘门消防联动系统和电梯迫降系统。

5.消防通信和消防广播设施；室外消火栓系统。

>三、检修标准：

依照国家及行业技术标准进行。

>四、维修保养期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在本合同期限届满前\_\_\_\_日内，双方可协调延长合同。

>五、维修保养方案：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>六、维修保养及消防检测费用：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>七、甲方责任：

掌握建筑消防设施的使用、操作规程，落实值班和管理措施；管理人员应符合相关法律法规等相关要求，具有专业的技术和消防常识。

1.甲方为乙方的维修检测工作提供必要的配合。

2.甲方派专人陪同并配合乙方测试及检测的全过程。

3.提供上级主管部门的联系方式，以便于沟通和处理相关问题。

4.甲方对乙方的工作有监督和指导权。

5.甲方指派专职消防值班人员负责消防设备的日常操作管理，出现问题应及时应急处理，并负责通知乙方进行维修处置。

6.如果在合同执行过程中，乙方未能按照合同约定履行义务，且在甲方书面通知后叁日内不予改正，甲方有权自行终止合同，由此给甲方造成的损失乙方负责承担。

>八、乙方责任：

1.乙方负责上述建筑消防系统的维修保养，保证消防系统处于正常工作状态。

2.乙方每季度派技术人员到现场查看，发现问题及时进行维修和处理，并保障维保系统正常使用。

3.乙方每\_\_\_\_季度对火灾报警系统进行一次测试（全年共\_\_\_\_次）每次测试\_\_\_\_％。，水喷淋系统及消火栓系统每\_\_\_\_个月进行一次测试（全年共\_\_\_\_次）每次测试\_\_\_\_％。

4.每次测试前，乙方向甲方报送测试维修计划，以便甲方安排工作；测试后，提供《建筑消防设施维修保养报告书》；此报告书一式两份，经双方有关负责人签字后各保留一份。

5.每次设备维修保养结束后，由乙方填写维修保养记录表，甲方予以签字确认后存档。

6.如发现隐患及时通知甲方；如发生火情，立即处理火情的同时\_\_\_\_分钟内通知甲方。

7.在消防系统出现故障的情况下，乙方应在\_\_\_\_小时内到达现场，对故障进行排除，如不能修复，则向甲方单位说明情况，并提供相应的改善意见，如遇紧急情况时，维护方应在四小时内到达现场。

8.对故障零部件易损易坏的，确需更换的，向甲方建议，并出示更换部件予以证明。

9.配合检测公司按照消防规范要求对消防系统进行消防检测。

10.提供消防法规方面的咨询服务，协助甲方单位建立健全相关规章制度和制定消防应急预案；配合甲方进行消防演习以及消防联动试验。

>九、合同总金额及付款方式：

1. 本合同总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（元）。

2. 合同后签订后按季度进行付款，在第一个维修保养季度开始后\_\_\_\_个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的\_\_\_\_％（\_\_\_\_\_\_\_\_元整），在第\_\_\_\_个维修保养季度结束后\_\_\_\_个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的\_\_\_\_％（\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

3.合同期满后，可以续签合同。

4.以上合同价款不含探测器清洗及设备更换费用，如发生按附件三中价格执行，费用由甲方另行支付。

>十、违约责任：

1.当甲方不按合同的约定履行责任、义务时，甲方应承担违约责任。

2.当乙方不按合同的约定履行责任、义务时，乙方应承担违约责任。

>十一、解决合同纠纷的方式：

本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院诉讼。

>十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，有效期壹年，自双方签字之日起计算。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防维护合同范本3**

发包方（全称）：

承包方（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称： 汉阴县金凤缘建材批发城

工程地点： 安康市汉阴县

>二、工程承包范围

本项目施工图纸中所涉及的消防工程设备、材料的供货及安装及调试：

火灾自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统。

>三、施工组织设计和工期

1、承包方应在开工前将施工组织设计（或施工方案）和施工进度计划提交发包方代表，发包方应在三日内批准或提出修改意见。

2、承包方必须按批准的进度计划组织施工，接受发包方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，承包方应按发包方代表的要求提出整改措施，经发包方代表签认后执行。

3、工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的延误，经发包方代表确认，工期相应顺延。

（1）工程量变化和设计变更（发包方应出具书面依据），未按时拨付工程进度款，非承包方原因停水、电等影响施工造成停工累计超过4小时，不可抗力因素及其它工种影响工期因素；

（2）承包方在以上情况发生后五日内向发包方提出书面报告，发包方代表在收到报告后三日内予以签认、答复；发包方代表收到承包方通知后5日内不作答复，视为已经批准。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方承担违约责任。

>四、质量标准

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织施工并达到图纸和规范要求

>五、合同款与支付

1、该工程每平方米按 元以施工的总面积计算。

工程款人民币（大写）：元整￥：元整

2、工程量的确认

（1） 承包方应按专用条款约定的时间，向发包方提交已完工程量的报告。发包方接到报告后，5个工作日内通知承包方按设计图纸工程量核实已完工程量，作为工程款支付的依据。在承包方确认的工程量，发包方在5个工作日内应向承包方支付工程款（进度款）。

（2）发包方项目负责人在收到承包方报告后，5个工作日内未核实已完成的工程量，承包方报告中开列的工程量即视为被确认，可作为工程款支付的依据。

（3）承包方应当在以上情况发生后七个工作日内，将调整原因、金额以书面形式通知发包方项目负责人，负责人确认调整金额后作为追加合同款，与工程款同期支付。发包方项目负责人收到承包方通知后七个工作日内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

（4）工程变更调整的合同款及其他条款中约定的追加合同款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

3、 工程款的支付

（1）首付款：承包方人员材料进场后，发包方付给承包方工程总造价的30 %；

（2）承包方在每月 日前按当月工程施工进度申请进度工程款支付，发包方按当月工程施工进度支付进度款；

（3）工程竣工验收合格后，发包方应在7个工作日内支付至结算工程总价的95%；其余5%为质量保修金，质保期满两年后，发包方应在7个工作日内将质保金一次性付清。

>六、图纸、资料

发包方向承包方提供两套消防工程施工图（合同图纸）及电子版图纸一套，施工过程中承包方应随工程进度情况将施工资料同步报验，资料随时分发监理、发包方。

>七、双方一般权利和义务

发包方责任

1、按时向承包方支付工程进度款；

2、提供消防工程施工必须的水、电、场地条件，施工中产生的电费由承包方承担（电费计价以双方协定为准或一次性支付）；

3、协调与有关单位的关系及施工作业顺序，保证承包方正常施工； 发包方应要求与消防验收有关的施工单位严格按照消防部门审查合格的施工图纸及审核意见书进行施工，以确保消防验收工作按时完成。

4、发包方超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包方可向发包方发出要求付款的通知，发包方收到承包方通知后仍不能按要求付款，可与承包方协商签订延期付款协议，经承包方同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和工程量结果确认。七个工作日内日起，开始计算应付款的贷款利息。发包方应按协议支付承包方利息。

承包方责任

1、坚持质量第一，遵守国家有关消防工程安全技术规范和操作规程及验收规范进行施工；

2、保证消防工程的设备，材料符合设计要求；

3、接受发包方的现场管理和质量监督；

4、本工程质量不符合规定时，必须无条件返工和修理；

5、保证本消防工程文明施工，达到有关省级文明工地标准要求；

6、负责免费对本工程消防中心工作人员进行业务培训，达到熟练掌握本消防系统的操作及管理要求；

7、工程质量免费保修一年，终身维护；接发包方维修通知后，及时维修，确保消防设备正常运行，如承包方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包方承担责任及所发生费用；

8、保证消防工程施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无相关建筑垃圾；

9、安全施工，人员伤亡事故全部由承包方负责；

承包方不履行上述各项责任和义务，造成工期延误和工程损失，应对发包方的损失给予赔偿。

>八、保修

1、承包方在消防工程交工验收后五天内，应向发包方提交工程保修书，保修期为一年。

>九、合同生效及仲裁

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：本合同双方约定：双方签字盖章后生效。双方在执行合同过程中，发生争议时，先由双方协商解决，协商不成依法向人民法院提起诉讼。

发包方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

承包方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**消防维护合同范本4**

甲方：

乙方：

为确保以下简称甲方)所属的 8KG、35KG干粉灭火器及消防栓的正常运行。甲方与简称乙方)，就本合同确定的消防设施的维护，保养，技术咨询服务等相关事项达成如下协议，双方共同遵照执行。

一、 合同范围：

本合同确定的系统范围是：8KG、35KG干粉灭火器及消火栓等系统及相关的消防设施。

二、 工程所在位置：营口市老边区柳树镇石灰村

三、 甲乙双方的职责范围：

1. 甲方的职责：

(1) 甲方为乙方提供设备设施维护保养的工作条件。

(2) 甲方将指定专人负责与乙方联系执行本合同相关事宜。

(3) 甲方在乙方进入现场维护保养时予以监管与协作。

(4) 甲方向乙方提供维保区域内的系统设备清单及相关资料。

(5) 甲方按合同规定的方式，时间与额度付款。

(6) 甲方每月对设施、设备巡查一次(共计12次)，查看是否有损坏、漏水、漏气等现象。

2. 乙方的职责：

(1) 乙方在得到甲方的维修告知时，要对其所属的消防器材进行维修。

(2) 为确保甲方消防安全，对甲方维保范围内的消防设施应正常运行

(3) 乙方每次维保后，应将由甲方主管专人签字认可，并存档备案。

四、 关于系统零件更换的责任界定：

1.系统零配件故障凡可以维修的乙方应尽力维修，继续使用。不要一发生故障就换件。

2.凡双方确认经鉴定实在修不了的零配件，由乙方负责更换，并负责购置同时安装。

五、技术要求：

1.确保消防各系统正常运行，满足系统设计要求。

2.确保系统性能始终符合国家消防规范规定的技术标准。(按现有的消防法规要求执行)

3.确保系统的各个相关设施完好，可靠。

六、合同付款及付款方式：

1.本合同年维保费采用包干的方式计价。

2.维保费用支付方式分一次性支付，即：

8KG干粉灭火器 元/台

35KG干粉灭火器 元/台

七、违约责任：

1、本合同有效期为壹年，自签定之日起生效，在合同有效期内若有一方拟解除合同，须提前三个月书面告之对方，并说明原因。

2、如因维修保养不及时或者不认真等乙方原因导致甲方被消防主管机关责令整改、处罚的情况出现，则一切罚款等损失和责任由乙方承担。

八、其它约定：

1.本合同的年度维护保养计划，由乙方提出经甲方审定同意签认后执行。

2.乙方提出的替换备件，由甲方认可后安排购买。

3.本合同未尽事宜由双方协商解决。

4.合同期满，双方同意继续合作的，需重新续签合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

联系人：(签字) 联系人：(签字)

年 月 日 年 月 日

**消防维护合同范本5**

甲方：

乙方：

为了甲方的\'消防系统处于最佳的工作状态，真正起到自动报警和灭火的功能，保障该店设施、设备及人身财产的安全，根据我国《消防法》及其有关规定和本市消防安全的有关规定，甲乙双方经友好协商，现就甲方店的消防系统检测委托给乙方的事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

>一、维护保养工程名称：

维保范围、维保面积（㎡）

>二、维护保养项目：乙方负责下列建筑消防设施的维护保养技术服务。

1、火灾自动报警系统：包括但不限于火灾自动报警控制器、感烟、感温探测器、警铃、控制模块、手动报警按钮触发装置、火灾报警控制器等。

2、消防联动控制系统：包括但不限于消防联动控制台、排烟风机、防火卷帘门、防火木门等系统。

3、疏散指示、应急照明系统;

4、消防栓系统：包括但不限于室内外的消防栓、水泵、水泵接合器、安全信号阀等。

5、自动喷水系统：包括但不限于湿式报警阀、水流指示器、安全信号阀、喷头、系统控制阀、喷淋水泵等。

6、防排烟系统;

7、气体灭火系统;

8、消防通讯、应急广播系统;

>三、维护保养依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、甲方的权利、义务：

1、认真遵守有关消防法律、法规和标准规范，明确建筑消防设施的维护管理归口部门、管理人员及其工作职责，建立消防设施值班、巡查、检测、维修、保养、建档等制度。

2、制定消防设施操作规程，明确操作人员。负责消防设施操作的人员通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书，能熟练操作消防设施。

3、消防控制室实行24小时值班制度，每班人员不少于2人，且均通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书。

4、提供合同范围内施工安装竣工图纸及所有消防设施的合法手续。在维保及修复过程中，如因以上资料不齐或图纸资料与现场实际情况不相符所造成的损失由甲方承担。

5、发现消防设施存在问题和故障及时通知乙方修复，并承担不及时通知维修发生的责任。当故障维修需要甲方提供零配件或经费支持时，需在约定时间内完成。如若因甲方原因导致在1个月内未能完成故障维修任务时，应书面说明原因并经双方负责人签字确认。

6、不应擅自关停消防设施。因故障维修等原因需要暂时停用消防系统的，需经单位消防安全责任人批准，并有确保消防安全的有效措施。停用时间超过24小时的，应将情况向当地消防主管部门书面报告。

7、储备一定数量的建筑消防设施易损件或与有关产品厂家、供应商签订相关合同，以保证供应。根据需要及时更换配件，并承担建筑消防设施换件和维修保养费用。

8、维护保养期内甲方因经营方式变更需要重新装修，消防设施改造工程所产生的费用由甲方全额承担（价格经甲乙双方议定，由乙方施工）。

9、乙方不按规定履行维修保养职责、出具虚假维修保养报告的，甲方有权解除维修保养合同。

10、有权核查现场维护保养人员执业资格。

11、乙方到场开展消防设施维护保养时，应提供必要的协助，免费提供乙方进行维护时的所需的水电气及登高作业工具等设施。

**消防维护合同范本6**

建设单位（甲方）：

维修保养单位（乙方）：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防系统工程委托给乙方维护保养，经双方协商同意订立本合同，共同遵守。

>一、维护养工程名称和地点：

1、工程名称：

2、工程地点：

>二、维修保养目的：

根据\_《建筑工程消防监督审核管理规定》，本着“预防为主，防消结合”的原则，确保已建设投入使用的各种消防设施正常运行，以达到消防预警、扑灭初起火灾及安全疏散人群的目的，才能有效地预防和减少火灾的危害。在当前国家经济迅速发展，火灾形势相当严峻的情况下，消防系统的维护显得格外重要，消防系统的完好对于防止火灾、减少人身和财产损失具有十分重要的现实意义。

>三、维护保养范围

火灾自动报警系统 自动喷淋灭火系统

消火栓系统 喷淋冷却系统 泡沫灭火系统

气体灭火系统 防火分隔系统 防排烟系统

应急照明和疏散指示系统 消防通讯设备 移动灭火系统

其他消防设施注：在选定对象的方框中打（■），没有的打（ ）

>四、维保内容

1、火灾报警系统：定期检修各种火灾探测器、手动报警按钮、和集中报警控制器以及火灾事故广播、消防通讯、消防电源、消防控制室的联动控制装置的维护。

（1）每月对火灾报警主机、消防电源的各项功能进行检查保养，检查其报警及联动性能。

（2）每月对消防计算机系统进行检查保养，检查其通讯及联动性能。

（3）每月对消防广播通讯系统进行检查，每半年对扬声器检查一次。

（4）每季度对探测器进行模拟加烟抽检，其抽检数量以每年每个探测器检查两次来计算。

（5）每年对消防系统进行一次综合试验（可配合甲方的消防演习同时进行），同时出具年度消防设备维护保养总结报告，保证年度检测时合格；如有不合格项目，乙方负责及时维修，保证消防系统正常运行。

2、自动喷水灭火系统：闭式喷淋系统的维护。

（1）每月检查喷淋泵的远程及就地控制，并启泵试运转。

（2）每月对喷头进行一次外观检查。

（3）每月对报警阀检查一次，试验启动是否正常。

（4）每季对报警阀进行放水试验，验证系统的供水能力及压力开关，水力警钤的报警性能。

（5）每两月利用系统的末端放水装置放水，试验水流指示器的报警性能。

（6）每月对消防气压给水设备检查，检测气压。

（7）每月对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查。

（8）每月对各种阀门的开闭及铅封进行检查。

3、消火栓系统的维护：

（1）每月检查消防水泵的远程及就地控制功能，并启动试运行。

（2）每月检查室内及室外消火检、水枪水带的完好性。

（3）每季检查大楼最不利水压是否满足消防要求。

（4）每季对室外阀门井中控制阀门检查以核实处于全开启状况。

4、灭火器：每季度检查灭火器内压力是否达标及是否过期。

5、防火卷帘门：每月对卷帘门的远控及就地控制功能进行试验。

6、消防应急照明装置及疏散指示标志：每月对消防应急照明装置及疏散指示标志进行放电检查。

>五、消防系统工程维护保养期

\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议可续签本合同。

>六、承包方式及维护保养费用

1、乙方在此期间维护保养费为\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

备注：此合同价款不含税金。如甲方需要税票，我公司单独收取税金费用。

2、在保养维护期间所涉及的以下易损耗材、易损件由中标服务商乙方承担：

（1）自动报警系统：螺丝；垫片；少于50米的弱电电线、胶带、电线管、金属软管。

（2）消火栓系统：润滑油、生料带、螺丝、垫片。

（3）自动喷淋系统：润滑油、生料带、螺丝、垫片。

由于消防系统损坏，甲方承担的配件及材料费如下：

（1）除上述中标服务商承担易损件及一般维修材料费以外的其它耗材；

（2）自动报警系统：各种自动报警消防设备（手动报警按钮、烟感、温感、消火栓按钮、模块、消防广播、声光报警器、消防电话）；多于50米的弱电导线、胶带、电线管、金属软管；接线盒、主机内部损坏维修费由招标方负责。

（3）消火栓系统：各种阀门、消火栓、水带水枪、压力表、灭火器、镀锌钢管；

（4）自动喷淋系统：各种阀门、喷头、压力表、镀锌钢管；

3、维护保养期间甲方增设其它消防设施或因装修需重新安装消防设施，则按国家现行预算定额及乙方资质取费标准计算。所需费用由甲方支付。

4、自动报警主机内部元件损坏需由厂家维修，其维修材料费、人工费由甲方负责。

>七、付款及结算办法

1、维护保养费支付：自合同签订后一个周以内一次性全额支付

2、维护保养时需要更换新的设备、器材、材料等费用，经甲、乙双方核定，由甲方采购，乙方协助甲方做好相关采购工作，并负责组织安装调试。

>八、双方责任：

甲方：

1、委派现场代表，对消防工程维护保养进度、质量性能进行监督，办理中间维修安装验收手续，负责签证，解决由甲方解决的问题，并组织有关人员熟悉本消防系统及其日常操作知识。负责协调配合乙方维护保养工作。

2、在乙方检查维修间隙期间，甲方值班人员如发现异常情况，应及时通知乙方，让乙方能及时处理，使消防系统能够正常运行。

3、甲方按《消防法》的规定建立健全消防管理制度，配备专职的消防值班人员，负责对各种消防控制设备的监视和运行，并熟悉本系统的消防设施系统的基本原理、功能。能正常处理各种突发事件，积极参加各种消防专业培训以提高业务素质，要有完善的值班记录。

乙方：

1、按双方商定的分工范围，做好维护保养及设备材料的、安装调度工作。

2、维修保养质量必须符合经双方核实的竣工图纸的要求，确保正常运行。并且符合消防规范的要求。

3、定期检查维护各种消防设施，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间消防设施故障维保方没有及时进行维修导致消防设施没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。

4、发现有问题的设备应及时向甲方出具更换或检修报告。

5、要有详细的月检、季检、年检记录提供给甲方备案。

6、当接到甲方报告设备发生故障时，应及时赶到现场处理，一般情况立即处理解决，如需更换材料或设备，应等材料及设备到场后在复杂情况下应在48小时解决，确因无配件的问题，应及时向甲方汇报，并提出应急方案。

7、按市安全生产监督局的有关规定，由于乙方的原因所产生的工伤由乙方自负。

8、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，应严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。

9、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三人泄露，否则，甲方有权要求乙方按本合同总额的10%赔偿损失。

>九、违约责任

甲、乙双方若有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价15%的违约金给对方。

如因乙方人员操作失误造成的消防安全事故，给甲方造成经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

>十、争议的解决

甲、乙双方因本合同所产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的任何一方均可向四川省泸州市仲裁委员会提出申请，按该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

>十一、合同份数及有效期

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各\_\_\_\_份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

建设单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

电话：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

维护保养单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

电话：

地址：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**消防维护合同范本7**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》, 结合国家和天津市有关法律、法规，经双方充分协商一致，签订本合同并严肃履行。

一、 检测维修保养工作

1. 乙方负责在合同有效期内定期对施进行检测维修保养。

2. 检测维修保养内容包括(自行选择)：

A. ☐消防供配电设施 B. ☐火灾自动报警系统 C. ☐自动喷水灭火系统 D. ☐消防供水设施 E. ☐室内消火栓系统

F. ☐室外消火栓及消防炮系统 G. ☐水喷雾灭火系统 H. ☐细水雾灭火系统 I. ☐气体灭火系统 J. ☐泡沫灭火系统 K. ☐干粉灭火系统 L. ☐机械排烟系统 M. ☐机械送风系统 N. ☐消防广播系统 O. ☐消防电话系统

P. ☐消防电梯 Q. ☐防火分隔系统

R. ☐安全疏散及应急照明系统

二、 工作条件和协作事项 (一)甲方的权利与义务

1.检测维修保养期间由甲方负责提供原消防设施的有关图纸资料。

2.甲方负责系统的日常值班、巡查、建档并认真填写《消防控制室值班记录》，向乙方提供详细的故障情况记录。

3.甲方负责提供图纸资料不全或有误、情况介绍不全或有误，造成乙方检测漏项或者失误均由甲方负责。

4.甲方负责维护保养现场各部门的协调，并派专人协助乙方掌握、了解甲方维护保养消防系统的性能与存在问题，提供检测、维修、保养所需水、电、气等必要条件，并全程配合乙方确保维护保养工作顺利进行。

5.乙方检测出损坏的消防设备后，由乙方负责提供所需设备(器件)规格、型号、数量，甲方负责购买或由乙方代购，费用由甲方支付。

6.甲方应保证其各项责任的履行，由于甲方原因影响检测、维修保养工作进行所产生的后果，由甲方承担。

7.该消防系统日常的维护、管理、使用、监控等均由甲方负责，乙方不承担责任。 (二)乙方的权利和义务

1. 乙方根据提供图纸，依据\_和国国家标准GB25201——20xx《建筑消防设施的维护管理》及天津市地方标准DB12-097-1998《自动消防系统质量检验评定规程》中相关的规程及标准要求，在合同有效期内乙方负责系统的日常检测维修、保养工作;定期对甲方的消防设施进行功能检测，并提交给甲方检测报告。

2. 乙方应在合同规定的期限内，对甲方消防设施维护保养每月进行一次回访，并填写《建筑消防设施月检查记录表》保质保量地完成甲方所委托的项目。

3. 乙方应对建筑消防设施进行每季度不少于一次的联动检查，检查内容包括(可选择)：

A. ☐消防供配电设施 B. ☐火灾自动报警系统 C. ☐自动喷水灭火系统 D. ☐消防供水设施 E. ☐室内消火栓系统

F. ☐室外消火栓及消防炮系统 G. ☐水喷雾灭火系统 H. ☐细水雾灭火系统 I. ☐气体灭火系统 J. ☐泡沫灭火系统 K. ☐干粉灭火系统 L. ☐机械排烟系统 M. ☐机械送风系统 N. ☐消防广播系统 O. ☐消防电话系统 P. ☐消防电梯 Q. ☐防火分隔系统

R. ☐安全疏散及应急照明系统

4. 检测维修保养期内系统如出现故障，甲方应及时通知乙方，乙方接到甲方通知后应立即到场查看测试，并及时消除故障，确保建筑消防设施正常运行。存在一般故障的，乙方必须在接到维保要求后 小时内到场维护保养;存在严重故障的，乙方必须在接到紧急维保要求后 小时内到场维护保养.。

5. 乙方应保证其检测维修保养的系统符合本合同规定的标准，因乙方原因质量达不到 合同规定标准，乙方在合理的期限内无偿返工。

6. 凡乙方在检测维修保养中违反有关规定而造成质量事故、财产损失、人员伤亡事故、均由乙方承担全部责任。

7. 在检测维修保养过程中，乙方人员应遵守甲方的相关制度规定。

三、合同期限

维修保养时间自 年 月 日开始，至 年 月 日结束，有效期 个月。

四、合同款结算方式 1.合同价款

系统检测费 RMB： 元 维修保养费 RMB： 元 合同总费用共计 RMB： 元

人民币大写： 2.合同款付款方式

(1)合同签订 日内，甲方支付乙方合同款的 %，即RMB： 元，

合同完成50%时，甲方支付乙方合同款的 %，即RMB： 元，合同结束后 日内甲方付清余款即RMB： 元。 (2)其它付款方式：

3.本合同任何一方不得擅自改变，如工作量发生变化，双方另行签订补充合同。

五、争议解决

任何一方违约应按照国家有关法律规定承担违约责任并赔偿对方损失。在履行合同时双方如发生争议，应本着友好协商的原则解决，协商不成，可通过( )方式解决。

1.天津仲裁委员会申请仲裁; 2.向人民法院诉讼。

六、其他

1.本合同一式份，甲乙双方各执正本壹份，副本 份。

2.本合同自双方签订之日起生效。

3.与本合同有关的协议条款及附件，与本合同具有同等的效力。

(1) (2) (3)

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点： 消防监督部门：

甲 方：乙 方：

地 址：地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人: 委托代理人:

电 话： 电 话： 传 真： 传 真：

邮 编： 邮 编： 开户银行： 开户银行：

帐 号：帐 号：

**消防维护合同范本8**

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，为了保障建筑消防设施正常运行，签署本维修保养合同。

>第一条：合同双方

甲方：

乙方：

>第二条：合同对象

（具体工程名称和甲方报公安消防机构验收或已经投入运行的建筑消防设施：）

□火灾自动报警系统□自动喷淋灭火系统□消火栓系统□喷淋冷却系统□泡沫灭火系统□气体灭火系统□防火分隔系统□防排烟系统□应急照明及疏散指示系统□消防通讯设备□移动灭火系统□其它消防设施

注：在选定对象的方框中打“√”，没有的打“×”。

>第三条：合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施的技术规范，对合同范围进行维修保养，保障其正常运行。

>第四条：双方责任

甲方责任：提供合同范围内经公安消防机构认可的全部施工安装竣工图纸及所有消防设施的合法合格手续；承担因合同对象本身的质量问题或使用过程中产生价值100元以上的维修费用以及元器件更换费用（第一年保修期内的除外）；负责消防设施系统的日常运行管理；发现问题及立即通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便；按合同规定的金额和支付方式支付乙方维修保养费。

乙方责任：根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，对甲方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行（不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外）；对合同范围内的消防设施除进行定期维修外，在接到甲方消防设施故障的通知后应在24小时内派人前往维修；定期向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况；

共同责任：遵守和执行国家、地方有关建筑消防设施的法规和技术规范；共同商定并执行《建筑消防设施维修保养守则》；定期共同向公安消防机构报告合同对象的运行情况并接受其监督。

>第五条：合同执行期限

本合同执行自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第六条：合同金额、付款方式

合同总金额：本合同消防系统维修保养费，大写人民币：伍仟捌佰伍拾元整（5850、00元）。在工程承包款中预留。

付款方式：本合同由双方签字生效后，由甲方在合同第一年第七月第一周之内向乙方支付本年度维修保养费的50%（2925、0元）；第二年度第七个月的第一周内向乙方支付另外50%（2925、00元）。

□现金□转帐支票□银行托收□电汇

>第七条：违约责任

双方不得无故终止合同，如有违约，则由违约方按未执行部份合同金额的50%向对方赔付违约金；

如甲方未按合同规定时限支付维修保养费用，按合同总金额3%向乙方支付滞纳金；如乙方未按合同规定履行维保养职责，按合同总金额3%向甲方支付违约金。

>第八条：其它

本合同由甲、乙双方法人代表或者其委托人签字并盖章后生效；

本合同一式三份，由甲、乙双方各持一份，具有同等效力；

本合同应报公安消防机构备案（影印件）。

本合同未尽事宜双方协商解决。

>第九条：双方签章

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**消防维护合同范本9**

甲方：

乙方：

xx物业公司(以下简称甲方)与xx业主(以下简称乙方)就对业主家卫生间内消防管道进行维修的问题，达成如下协议：

一、维修时间： 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方维修时所需的人员、材料、费用等一律由甲方承担。

三、由于甲方的维修是在乙方装潢房屋之后进行的，所以甲方必须负责在对消防管道维修完之后，按照原样恢复原貌。

四、在维修之前，甲方对于乙方家里的家居物品(家具和家电等)的使用现状进行检查、清点并签字确认(见附件)。基于乙方的家居物品(家具和家电等)都已经安装到位，在维修期间，甲方有责任对人员安全负责，同时应避免对乙方的家居物品(家具和家电等)造成不必要的损坏。对于在维修期间，由于甲方维修原因给乙方造成的任何一件物品的损坏，甲方必须按照原价进行赔偿。

五、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

六、本协议经双方签字后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防维护合同范本10**

甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(安装施工合同)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条建筑消防设施概况：

(一)建筑名称：

(二)安装施工范围：A集中报警系统B区域报警系统C自动喷水灭火系统D卤代烷灭火系统E二氧化碳灭火系统F泡沫灭火系统G氮气灭火系统H蒸汽灭火系统I干粉灭火系统J消防控制系统

(三)开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

第二条合同价款、拨款和结算

(一)合同价款：

(二)付款方式：

第三条双方责任

(一)甲方：为乙方提供用水、用电方便和存放设备的场地；协调乙方与工地其它施工单位的协作关系；及时组织验收并付款；

(二)乙方：应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关资料并参加验收。

第四条保修

(一)保修合同：见安装施工范围；

(二)保修期限：自验收合格之日起保修半年；

(三)保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第五条违约责任

(一)甲方责任：

1、未按合同规定提供场地、图纸资料、用水用电方便等，除工程日期得以顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、窝工的实际损失；

2、工程中途停建、缓建，应采取措施弥补或减少损失，同时赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、倒运等损失和实际费用；

3、提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的向乙方偿付逾期的违约金。

(二)乙方责任：

1、乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程造价的向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，有乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第六条本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，采取(B)的方式解决：

A向仲裁委员会申请仲裁。

B向人民法院提起诉讼。

第七条如需担保，另立合同。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第九条本合同正本肆份，双方各执两份。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防维护合同范本11**

甲方：xxxxx（以下简称甲方）

乙方：xxxxxxxx（以下简称乙方）

为了保障国家和人民生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。为此特别需要对消防系统工程进行维护保养，以保证消防设施的正常运行，现制定以下消防维修、保养措施：

第一条消防系统工程维护保养的范围

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

第二条维护保养的具体内容

1、火灾自动报警系统及联动控制系统

2、室内外消火栓系统

3、自动喷淋灭火系统

4、防排烟系统

第三条维护保养的要求

1、对大厦消防工程的各系统，乙方每月进行一次检查并填制专用表格（表格附后），将有双方签章认可。

2、根据检测，对系统中存在即发生、发现的问题进行维护、保养，使其恢复正常运行；如设备出现老化、损坏等需要更换的情况，将有甲方负责购臵并承担费用，乙方负责安装、维修、保养并承担耗材的费用。

3、乙方每月对消防水泵、送风机及排烟机进行一次试运行，确保其能正常启动。

4、如大厦内部装修、改造或人为因素造成的线路损坏或故障，其费用另行结算。

5、对甲方专职消防工作人员进行一次免费培训，培训时间由甲方提前15日通知乙方，地点及培训人员由甲方设定组织。

第四条双方责任

（一）甲方责任：

1、甲方应安排专人负责该消防系统的日常维护、值班工作，并填写好系统运行日登记表及日检表。

2、甲方工作人员一旦发现问题应及时通知乙方进行处理，并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

3、甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方维修质量并应及时提出意见，以保证乙方下一步工作的及时顺利进行。

4、甲方应向乙方提供该工程的全部消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

（二）乙方责任：

**消防维护合同范本12**

委托方（以下简称甲方）：

服务方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

>一、项目名称：

>二、项目地点：

>三、委托内容：

1 、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有\_\_\_\_个系统，包括：

（1）火灾自动报警/消防联动控制系统

（2）消火栓系统

（3）自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共xx个月

>四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

>五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

>六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费xx元。（大写： 元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的xx%的维护费，即：xx 元。（大写： 元整）。

3、需维修更换的故障设备， 元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件；500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**消防维护合同范本13**

甲方:

乙方:

为保障消防系统能正常发挥其作用，确保消防安全，根据\_1996年第30号令颁布的《建筑工程消防监督审核管理规定》，经双方协商，订立本合同，共同信守。

一. 甲方委托乙方对本单位现有的自动消防系统进行维护保养，乙方按甲 方现有的自动消防设备项目进行维护保养。

二. 甲方已设置下列的自动消防系统项目（打“√”）是乙方的维护保养

范围，设备清单详见《消防设施一览表》。

（ ）①. 火灾自动报警；

（ ）②. 自动喷水灭火系统；

（ ）③. 临时高压消火栓系统或利用变频恒压调速水泵供水的消火栓系统；

（ ）④. 气体灭火系统；

（ ）⑤. 有管网干粉灭火系统；

（ ）⑥. 泡沫灭火系统；

（ ）⑦. 防排烟系统；

（ ）⑧. 消防设施联动控制系统；

（ ）⑨. 防火卷帘、电气控制关闭的防火门、防火窗；

（ ）⑩. 高层建筑、地下建筑或重要建筑内的消防电话系统、事故广播系统、 应急照明及疏散指示系统。

三. 维护保养方式： 乙方对维修保养范围内的消防系统每月进行一次检查测试，检测时按《自动消防系统维修保养项目检测报告》落实并根据检测情况填写报告（格式见附件），检测报告一式三份，甲、乙双方各存一份，另一份于每年 月和 月分别集中送中山市消防局备案存查。在合同有效期内甲方如发现自动消防系统运行出现故障，应及时通知乙方，乙方在接到通知后12小时内进行维修处理；如系统发生重大故障且不能正常运行的，乙方在 个小时内查处维修。

四. 双方的责任和义务：

1、甲方要做好日常值班、检查工作，有专业人员专职负责管理自动消防系 统，每两周进行一次自测，并做记录供乙方参考；甲方在工程改（扩）建和设备维修过程中影响消防设施的，应先通知乙方，由双方根据情况做好确保自动消防系统正常运行的措施。

2、乙方要确定专业人员负责维护保养工作，除不可抗拒因素外，对合同范 围内的自动消防系统负维护保养责任。乙方在维护保养过程中提供技术服务，按《自动消防系统维修保养项目检测报告》负责对消防设备进行认真的测试、检验，所有消防设备应按规定时间进行全面的检测、维护，不得偷工减料、马虎应付了事。探测器投入运行两年后，应每隔三年全部清洗一遍，并作响应阀值及其它必要的功能试验，不合格者更换。

五. 合同期限： 本合同自双方代表签字之日起生效，有效期为 年（即 年 月至 年 月止）。

合同期满前一个月，双方要商议续约事宜，甲方有权另选择中山市有相应维修保养资格的消防工程队伍承担消防系统的维修保养责任。在未签订新的维护保养合同前，本合同将继续有效，双方仍受本合同约束。

六. 维护保养费用支付： 根据市物价局中价费（1997）第101号文件规定收费标准，甲方每年支付乙方的维护保养费是 （注：对于是乙方施工且竣工验收合格未满一年、已投入使用的消防系统，第一年内属乙方免费维护保养，甲方不用支付维护保养费）；因维护更换消防设备所需的费用另按合理价格计算、支付。双方签订维修保养合同后一星期内，甲方支付乙方首期维护保养费为 元，付款方式以季度结算。

七. 违约责任：

1. 甲方如不按合同定期付款，除须支付合同规定的维修保养费外，每延期一天，应偿付乙方每年维修保养费的 %的滞纳金；甲方如未能履行合同而影响自动消防系统的运行，对由此而发生火灾事故所造成的后果负全部责任。

2. 乙方不按期对合同范围内的自动消防系统进行维护保养工作的，应按每 年维护保养费的 %向甲方偿付违约金；乙方如未能履行合同导致自动消防系统缺乏维护保养而发生故障，对因此而发生火灾事故所造成的后果负全部责任。

3. 甲方或乙方如中止合同，应偿付对方当年维护保养的 %的毁约金； 正式中止合同前10天内，甲方另选维修保养单位并签订新的维修保养合同。

八. 不可抗力： 凡因人力不可抗拒因素导致合同范围内的自动消防系统损坏，双方不负违约责任，但双方均有责任在最短的时间内恢复自动消防系统的正常运行。

九. 争议的解决方式： 合同执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商未达成一致意见的，由双方主管部门或中山市消防局调解；调解不成，合同双方任何一方均可向相关部门合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

十. 本合同未尽事宜，双方另行协议解决。

十一. 本合同一式五份，双方和双方主管部门各执一份，中山市消防局一份。

甲 方：（签章） 代 表：

乙 方：（签章） 代 表：

年 月 日 年 月 日

**消防维护合同范本14**

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

为了保障国家和人民生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。为此需要对消防工程进行维护保养，以保证消防设施的正常运行。现甲方将消防设施的维护保养委托给乙方承担。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：

第一条：维护服务的消防工程名称：

第二条：维护服务的消防工程地址：

第三条：维修服务的消防工程范围：

一、维护服务的消防工程范围：

1、火灾自动报警系统及联动控制系统

2、消火栓系统

3、应急照明及疏散指示系统、

4、自动喷淋灭火系统

第四条：维护费用：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，年维护费为:

第五条：双方责任：

一、甲方责任：

1、甲方应安排专人负责该消防系统的日常管理和监护，坚持日常值班制度，并按消防规范的要求，对火灾报警控制器及所有供水总闸，压力表及附属组件进行日检，并填写好系统运行日登记表及日检表。

2、甲方一旦发现故障不能自行排除时，应及时果断采取有效的措施控制事态的发展，同时以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后24小时内，必须派员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

3、甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，其间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。

4、甲方应向乙方提供该工程的全部消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

二、乙方责任：

1、乙方根据维护细则定期进行月检、季检、年检，同时对工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后，分别由双方负责人签字存档。(注：年检和季检的当月不再进行月检)。

2、乙方在月检、季检和年检的维护工作完成后，应做出维护报告书，经由甲方现场负责人由签字后存档。在不定期巡检期间，若甲方通知乙方到现场，乙方两次不按时到达现场处理故障，视为违约，由此造成的损失由乙方负责。

第六条：消防工程维修服务合同的期限及付款时间：

1、消防工程维护服务合同期为——年，自盖章之日起生效。期满后自动失效。维护保养时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。该合同期满时，乙方有优先续签合同的权利。

2、甲方应在合同签定两周内支付30%维护费，剩余70%维护费维保期满一个月内付清。

第七条：其它：

1、消防工程的维护保养工作，需更换设备、零配件、材料单价在500元以内，由乙方承担。设备购买原则上由甲方自行解决，甲方亦可委托乙方购买，其采购费用由甲方支付。

2、甲方现场负责人为：乙方现场负责人为：

如双方现场负责人有所变动，应书面通知对方。

第七条：本合同一式贰份，甲方壹份、乙方壹份。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_

维护联系人：\_\_\_\_维护联系人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_日期：\_\_\_

**消防维护合同范本15**

甲方：xxxx乙方：xxxx

第二条：合同对象

（具体工程名称和甲方报经公安消防机构验收或已经投入运行的建筑消防设施：）

□火灾自动报警系统□自动喷淋灭火系统□消火栓系统

□喷淋冷却系统□泡沫灭火系统□气体灭火系统□防火分隔系统□防排烟系统□应急照明及疏散指示系统□消防通讯设备□移动灭火系统□其它消防设施

注：在选定对象的方框中打“√”，没有的打“×”。

第三条：合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施的技术规范，对合同范围进行维修保养，保障其正常运行。

第四条：双方责任

甲方责任：提供合同范围内经公安消防机构认可的全套施工安装竣工图纸及所有消防设施的合法合格手续；承担因合同对象本身的质量问题或使用过程中产生价值100元以上的维修费用以及元器件更换费用（第一年保修期内的除外）；负责消防设施系统的日常运行管

乙方责任：根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，对甲方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行（不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外）；对合同范围内的消防设施除进行定期维修外，在接到甲方消防设施故障的通知后应在24小时内派人前往维修；定期向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况；

共同责任：遵守和执行国家、地方有关建筑消防设施的法规和技术规范；共同商定并执行《建筑消防设施维修保养守则》；定期共同向公安消防机构报告合同对象的运行情况并接受其监督。

第五条：合同执行期限

本合同执行自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

第六条：合同金额、付款方式

合同金额：每年的消防维修保养费为xxxxxxxxxxx（人民币大写）

付款方式：本合同由双方签字生效后，由甲方在合同年度的第一年第一月第一周之内向乙方支付本年度维修保养费的xx%（xxxxxx元）；在合同年度的第一年第七个月的第一周之内，甲方再向乙方支付本年度另外的维修保养费xx%（xxxxxx元）；合同年度的第二年和第三年以此类推。

□现金□转帐支票□银行托收□电汇

第七条：违约责任

双方不得无故终止合同，如有违约，则由违约方按未执行部份合同金额的50%向对方赔付违约金；

如甲方未按合同规定时限支付维修保养费用，按合同总金额3%向乙方支付滞纳金；如乙方未按合同规定履行维修保养职责，按合同总金额3%向甲方支付违约金。

第八条：其它

本合同由甲、乙双方法人代表或者其委托代理人签字盖章后生效。本合同一式四份，由甲、乙双方各二份，具有同等效力；本合同应报公安消防机构备案（影印件）。

本合同未尽事宜双方协商解决。

第九条：双方签章

甲方：xxxxx乙方：xxxxxx

代表：xxx代表：xxx

20xx年x月x日

**消防维护合同范本16**

甲方(委托单位)： (公章)

乙方(被委托单位)： (深圳分公司) (公章)

根据《\_消防法》，《\_合同法》。并结合深圳市消防法规的有关要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方消防设施维修保养事项协商一致，订立本合同。

一、甲方(委托单位)： 华瀚科技有限公司

二、乙方(被委托单位)： 南京市消防工程有限公司深圳分公司

三、建筑名称： 位于深圳市坪山新区金牛西路华瀚科技有限公司(1#、2#、3#)厂房、办公楼一栋

四、保养面积： 约80000万平方

五、维修保养依据和标准

1、 \_[公通字(1996)21号文]和深圳市公安局[深公字(1996)390号文];

2、 {建筑设计防火规范(GBJ16-20xx)}、[自动喷水灭火系统设计规范

(GB50084-20xx)]和火灾自动报警系统设计规范(GB50116-98)]。

六、维护保养内容：

1、室内消火栓系统(消火栓箱约 150(套)

2、防排烟系统;

3、自动喷水灭火系统(喷沐头约800个)。

4、火灾自动报警系统(报警点约600个。

七、维修保养合同期限为壹年

从 20xx 年 11 月 15 日至 20xx 年 11 月 14 日止。

八、维修保养费及支付方法：

1、维修保养费共计为￥ 元，大写： 肆万伍仟元整 (含3%的普税发票)。

2、甲方在合同签订后3天内一次性支付维修保养费总额的50%(即贰万贰仟伍佰元整)，半年后再付维修保养费总额的30%(即壹万叁仟伍佰元整)，维修保养期满后7天内付清余款20%(即玖仟元整)。

3、每次更换被维修保养的消防产品或材料所需配件或材料费用低于￥元时，配件或材料由维修保养方承担，超出￥时，超出部分的费用由委托方承担，但维修保养方必须事先经委托方同意。更换配件或材料的人工费全部由维修保养方承担。

九、委托方责任

(1)任命具备相关专业知识的消防管理责任人;

(2)提供消防设施有关的技术资料和运转历史记录;

(3)负责及时、准确通知消防设施出现的故障和问题;

(4)负责协助进入消防设施需维修的场所，及时发布相关通知;

(5)负责免费提供维修保养所需的水、电和垂直运输。

十、被委托方责任：

(1)应派两名具有消防设施维修保养经验的工程技术人员担任此项工作，并向书面通知委托方;

(2)对建筑消防设施每月至少进行一次全面检测，确保完好有效，;

(3)消防设施的每次检查、检修和保养的结果要作好记录，记录应当完整准确，存档备查，并会同委托方签字确认;

4) 随时维修或更换不能正常工作或可能造成安全隐患的消防设施.

(5)当接到委托方消防设施故障的通知后应及时赶到现场进行处理和修复。对严重故障，或难以短时间内修复故障，应采取有效措施防止事故发生，并及时书面报告委托方。

(6)在检查中发现火灾隐患的，应当通知委托方，并立即采取措施消除隐患;

(7)承担因其过失或故意行为而产生的所有消防安全责任。

十一、维修保养例行检查的内容：

1、消火栓系统：A、水枪射击实验; B、消火栓泵自动和手动启动;C、消火栓、水枪、水带、消火栓按钮、警铃及水泵接合器的检查。

2、自动喷水灭火系统：A、末端放水装置启动实验; B、喷啉泵自动和手动启动;C、水流指示器和湿式报警阀的检测;D、喷淋头及管道的巡查和维修。

3、火灾自动报警系统：A、检查火灾报警控制器的各功能;B、对烟、温感探测器、手动报警按钮及模块进行检测;C、检查消防警铃和其他报警设施。

十二、乙方每月提供一次检测报告，由双方参加维修保养代表签字和盖章后各执一份。

十三、争议解决

1、履行合同过程发生争议，双方应本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉;

2、违约

合同双方任何一方不能全面或部分履行合同条款，违约方除承担赔偿因此造成对方的安全经济损失外，还必须向对方支付合同价款的10%作为违约金。

十四、合同份数

本合同正本一式两份，甲、乙双方签章后即生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)

代表签名：

日期： 年 月 日

乙方(公章) 代表签名： 日期： 年 月 日

**消防维护合同范本17**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为了保障人员的生命财产安全，保证消防设备能正常工作，一旦发生火灾，能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维修工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：

>第一条：维修的消防工程名称：

朗庭公馆消防维修工程。

>第二条：维修的消防工程地址：

滨江区滨文路。

>第三条：维修的消防工程范围：

1、 火灾自动报警系统；

2、 消防控制联动系统；

3、 消火栓系统；

4、 自动喷淋系统；

5、 二氧化碳灭火系统（包括浓度报警系统）；

6、 七氟丙烷灭火系统；

7、 应急照明及疏散指示系统；

>第四条：工程期限、费用及付款方式：

本次消防系统维修工期为二十天，自 20\_ 年 月 日 起至20\_年 月 日止，维修单价按原签订的合同单价支付，费用为：整（大写： 整），支付方式：工程竣工验收后，支付80% ，竣工验收三个月后，如无质量问题再支付剩余的20%。

>第五条：合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期子20\_年 月 日起至20\_年 月 日止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！