# 酒店用房合同范本(通用5篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2023-12-27

*酒店用房合同范本1甲方：xx酒店乙方：甲方因工作需要，经考核，录用乙方为xxx酒店的员工。遵照国家有关劳动法规和政策，经双方协商达成如下协议：第一条 甲方录用乙方从事xxx酒店的服务工作。劳动合同期限为 年(月)，从 年 月 日至 年 月 ...*

**酒店用房合同范本1**

甲方：xx酒店

乙方：

甲方因工作需要，经考核，录用乙方为xxx酒店的员工。遵照国家有关劳动法规和政策，经双方协商达成如下协议：

第一条 甲方录用乙方从事xxx酒店的服务工作。劳动合同期限为 年(月)，从 年 月 日至 年 月 日止。其中试用期为 个月，至 年 月 日止。

第二条 基本权利和义务：

甲方：

1.根据工作需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定，对乙方进行管理；

2.保护乙方的合法权益，应按有关规定，付给乙方工资、奖金；

3.做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业；

4.依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分；

5.工资每月发放一次，定于10号发放。

乙方：

1.劳动合同制员工享有本单位合同工权利、义务及各项待遇；

2.遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律；

3.严格遵守操作规程，保证安全工作；

4.完成甲方分配的工作任务和经济指标。

第三条：合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前一个月通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

第四条：一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

第五条：必须承诺保守酒店机密。

第六条：乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训考察的`人员应向甲方偿付一定数额的培训费，其标准为每满一年按培训费总额的20%递减，工作满五年不再偿付。

第七条：本合同未明事宜，可由甲乙双方履行过程中协议补充条款或变更。

第八条：履行合同的过程中若产生纠纷，由甲乙双方协商解决。

甲方(签)： 乙方(签)：

年 月 日 年 月 日

**酒店用房合同范本2**

5－1甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，乙方发现该房屋及本合同补充条款中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修或委

托乙方进行维修。甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

5－2乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5－3租赁期间，甲方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方

使用该房屋的影响。

5－4乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本补充条款中约定；如在本合同补充条款中未约定的，则应事先征得甲方的同意。按规定须向有关部门报批的，则应由甲方或甲方委托乙方报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同补充条款中约定。

5－5租赁期间，甲方可以授权第三方机构察看房屋安全情况。乙方违反国家和本市有关房屋租赁的规定，致使房屋在使用过程中出现安全隐患，被管理部门责令改正的，第三方机构可以代为整改，并可采取必要措施，保证房屋使用安全，因此产生的损失，由乙方承担。

**酒店用房合同范本3**

9－1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除，双方互不担责：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因公共利益需要被依法征收的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使乙方不能正常使用的；

（五）签订本合同时，甲方已告知乙方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的；

（六）甲乙双方协商一致解除本合同的。

9－2甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方可通知甲方解除本合同，并有权要求甲方赔偿损失。

(一)甲方未按合同约定按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同约定或存在重大质量缺陷，致使乙方不能正常使用的；

9－3甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方可通知乙方解除本合同，并有权要求乙方赔偿损失。

(一)乙方擅自改变房屋居住用途的；

(二)因乙方原因造成房屋结构损坏的；

(三)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

(四)乙方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的；

(五)乙方逾期不支付租金累计超过 天的；

**酒店用房合同范本4**

出租方：(下称甲方)

承租方：(下称乙方)

甲乙双方依照国家经济合同法和省市有关房屋管理法规，在租赁期内，为明确双方的权利和义务，经协商签订如下协议，共同遵守。

一、租赁物业位置：位于佛山市xxx路xxx号。

二、租赁物业用途：对该物业改造成多功能综合性商务酒店进行经营。

三、租赁物业面积和范围：该幢大楼的x至x层，建筑面积为xxxx平方米。包括不计租金的首层大堂和整幛大楼运作服务的设施设备(包括现有的水电设施、消防设施等)及设施设备用房、外墙立面、楼顶等都是租赁物业的组成部分。

四、租赁期限：该物业的租赁期限为20年(即从xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止)。

五、租金计算和支付方式：

1、租金按xx元/㎡计，月租金为人民币xxxx元整。

2、租金按每五年为一期，每期递增2%.

3、租金按每半年度缴纳一次，乙方于每年的x月x日和x月x日前将租金交纳给甲方。

六、改造装饰期间的租金计收办法：

1、本合同签订后甲方将物业交付乙方进行改造和装饰。改造装饰期限为一年，改造装饰期内甲方不计收租金。

2、改造装饰期满后的6个月内作为乙方的试业期，试业期内甲方按正常租金的50%计收乙方的租金。

七、对物业改造装饰的约定：

乙方在不改变大楼总体结构和使用安全的前提下对租赁物业作局部的改造，以达到大楼立而亮丽美观、内部装饰典雅豪华舒适，配套设施设备布局合理、使用方便安全。甲方同意乙方以下改造装饰方案。

1、重新改造大楼的外立面，将现有的外墙砖铲除，用外墙漆装饰外立面，同时修建空调主机位隐藏于外墙立面中。

2、增加大楼的消防配套设施。

八、物业改造装饰的造价和投入办法：

改造装饰的造价人民币xxxx万元(包括铝窗改造、外立面改造、增加消防设施等费用)，该费用全部由乙方筹资投入。

九、租赁乱物业的经营管理模式：

1、甲方只出租物业给乙方，由乙方独立自主守法经营，按时向甲方缴纳租金。

2、甲方不参与乙方的经营管理，不承担经营的盈亏风险，不参与分享乙方的经营收益。

十、双方权利与义务：

1、甲方只提供物业的出租，对乙方经营该物业所产生的法律、经济和治安、消防等责任问题不负连带责任，但甲方应配合乙方做好上述工作。

2、甲方保证，在本合同签订之前，甲方拥有该出租物业的产权未出现任何债权债务纠纷，未向任何人转让、或设定抵押，未被法院查封或其他限制甲方经营、使用权利的情形。租赁期间，因甲方出租的物业权属问题或甲方其他原因与第三方产生行政的、经济的和法律的`纠纷致使乙方不能正常经营、使用该物业的、则视为甲方违约。

3、租赁期间，乙方拥有该租赁物业的使用权、经营权和转租权(乙方可将部分租赁物业转租，但不能将全部租赁物业或分割后全部转租)。

4、乙方须按时缴交租金，逾期缴纳则按应付租金额每日扣罚滞纳金，逾期超过一年未交租金的刚视为乙方违约。

5、租赁期内，如因市政规划建设需要，甲方收回物业的，乙方应服从。但有关拆迁^v^门支付给甲方的补偿费，应按甲方建设该大楼的投入与乙方改造装饰的投入的比例分...

**酒店用房合同范本5**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的店铺转让给乙方使用，建筑面积为323 平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、 店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、 乙方在20xx年10 月 12日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 89000元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！