# 中介合作合同范本(通用16篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2023-12-27

*中介合作合同范本1甲方（委托方）：乙方（受托方）：甲方拟取得XXXXX项目（下称该项目）现委托乙方作为该项目的中介顾问。为此，双方订立以下合同条款共同遵守：1、乙方确保提供该项目信息的真实性，以及该项目可进行合法销售和办理产权登记。2、在该...*

**中介合作合同范本1**

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方拟取得XXXXX项目（下称该项目）现委托乙方作为该项目的中介顾问。为此，双方订立以下合同条款共同遵守：

1、乙方确保提供该项目信息的真实性，以及该项目可进行合法销售和办理产权登记。

2、在该项目原土地使用权人同意的情况下，乙方应向甲方提供能证明该项目的土地使用权及用途的具有法律效力的相关文件或复印件，并且应向甲方提供能证明该项目的债权债务的信息或有关文件或复印件。

3、乙方应协助甲方了解该项目的一切信息，不能提供虚假信息或故意隐瞒情况以欺骗甲方认购该项目，否则，甲方有权向乙方追究一切法律责任，并要求乙方赔偿损失。

4、双方履行本合同期间，在甲方未征得乙方同意的情况下，甲方不能主动或被动地与该项目的原土地使用权人联系，也不能和其它单位进行与该项目有关的一切事项。

5、乙方协助甲方取得该项目的产权（以完成项目过户为准），完成之日起的五个工作日内，甲方应按实际成交价的1%向乙方支付中介费。

6、甲方承诺在取得该项目的产权后，将该项目全权交由乙方作独家销售代理，销售佣金按实际成交价的2%计算。

7、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，提交广州仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有法律约束力。

8、本协议自双方盖章和代表人签字之日起生效，有效期为3个月，或因该项目不可解决的问题而不能进行收购时而终止。本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份，

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：

签订时间：

**中介合作合同范本2**

依照《^v^劳务居合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条、第四百二十七条之规定，经甲乙双方当事人协商一致订立如下合同条款，甲乙双方共同遵守执行。(简称甲方) 被委托人中介劳务居间人(简称乙方) 工程名称地点：

工程内容：

工程量：

一、居间人应协助委托单位或委托人签订工程施工合同，并提供相关信息。

二、居间人促成承诺人(委托单位)与建设方或工程发包方合同签订后正式进场时，委托单位或委托人在向发包方交保证金的同时委托单位或委托人自愿无条件的分为两次支付中介劳务居间人的人民币为 万元整小写：万元整。

三、第一次在支付徐树叶陆拾万元的同时支付乙方为 万元整小写：( )万元整;第二次付款时间，发包方向施工方第一月拔款退保证金的同时，一次性支付人民币为 万元整小写：( )万元整。

四、(另外补充)其中有亿元的房建工程，中介劳务居间人提取1%的问题等施工方与发包方签订正式合同后，甲乙双方当面协商支付。每次必须以现金支付，打在乙方的帐户上。

五、如甲方不按时支付乙方的中介劳务费，乙方有权委托其他人或采取其他方式收取此款。但其中产生的一切费用由甲方全权负责承担。

六、委托单位或委托人不得以任何理由或借口解除此合同。本协议中介劳务居间费支付完毕自动失效，本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份;由甲乙双方当事人签字，甲方盖公章后生效。具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

>中介劳务合同范本2

甲方： (劳务用工单位)

乙方： (劳务派遣单位)

根据《^v^合同法》、《^v^劳动合同法》及其他相关法律行政规章的规定，经平等协商一致，现就甲方向乙方派遣劳务人员及有关事宜签订如下协议书

一，各方法律地位：

1、甲方是法律规定的“用人单位”，应当向乙方派遣来的员工发放《员工手册(守则)》或《员工规章制度》，并明确告知其使用其中的条款及有关权利、义务。

2、乙方是法律规定的“用工单位”。应当与乙方派遣的员工签订劳动合同并承担有关劳动合同的义务。

3、甲乙双方在履行本协议书的过程中应当加强沟通，及时协调解决出现的问题，以维护各自的合法正当权益，同时维护劳务派遣员工的合法、正当权益。

二、协议书有效期限

本协议书的有效期为贰年，自日起至年 日止。如乙方的劳务派遣人员《劳动合同》期未满，本协议继续延后履行，直至派遣人员的《劳动合同》到期为止。

本协议书期满前一个月，甲、乙双方可协商续签事务。

三、劳务派遣约定

乙方派遣劳务人员人数，按甲方实际需要确定。乙方根据甲方需求可以增加或减少派遣劳务的人数。

四、甲方的权力和义务

1、有权制定用工标准，根据标准选择、使用或退还乙方派遣的劳务人员。

2、有权根据生产经营需要，增加或减少劳务派遣人员。

3、乙方派遣的劳务人员，甲方提供符合国家规定的工作场所和劳动保护用品。

4、有义务由乙方派遣的劳务人员进行上岗前的安全教育，告知企业的规章制度、 《员工手册》、劳动纪律和岗位操作规程及违规处理办法。

5、有权根据工作需要，并按国家相关的规定，安排派遣劳务人员加班，及加班调休或年休假的休息，并按国家规定支付加班工资或安排相应的调休。

6、按月结算乙方派遣劳务人员社保费及管理服务费。派遣人员所缴社保人数，以甲方提供的缴纳社保人员明细为准。

7、协议期间发生下列情形的，按以下规定处理：

(一)出现下列情况之一的，甲方有权将派遣的劳务人员退回乙方：

(1)在试用期内被证明不符合录用条件的;

(2)违反甲方规章制度的;

(3)失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的;

(4)被治安管理处罚、依法追究刑事责任的。

(5)甲方提出退回劳务人员，乙方未提出书面异议的。

(6)影响他人工作或有任何怠工表现的、工作态度不好的，甲方认为需要更换的。

(二)有下列情形之一的，甲方提前30天通知派遣人员，根据《^v^劳动法》规定应给予劳动人员经济补偿的，由乙方给予补偿，甲方作为用工单位不承担任何经济补偿责任。

(1 )劳务人员患病或非因工负伤，医疗期(含女工三期)满不能从事原工作，也不能从事另行安排工作的;

(2)派遣劳务人员不能胜任工作，经培训或调整岗位仍不能胜任工作的;

(3)甲方因生产经营等原因，确需裁减人员的;

(4)协议订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使协议无法履行，经协商未能就变更协议达成协议的。

五、乙方的权利和义务

1、根据甲方要求派遣合格派遣劳务人员以供其选择使用。

2、负责对派遣的劳务人员进行法制等方面的教育。

3、对派遣的劳务人员按规定建立劳动关系，签订劳动合同，缴纳各项社会保险，办理用工登记。

4、负责对派遣的劳务人员进行跟踪管理。包括劳务人员正常时间外相关事项的管理和处理。

5、作为用人单位参加调解劳动纠纷，参加劳动争议仲裁。处理工伤纠纷及赔偿，承担劳务派遣人员法律责任。

6、乙方派遣劳务人员若发生工伤，由乙方处理解决。

7、有下列情形之一的，乙方有权撤回派遣的劳务人员：

(1)甲方未提供劳动保护或劳动条件的;

(2)甲方未及时足额结算支付劳动报酬的;

(3)甲方未依法结算支付社会保险和管理服务费的;

(4)甲方的规章制度违反法律法规，损害劳务人员权益的;

(5)以上涉及经济补偿和赔偿的，应按《^v^劳动合同法》的有关条款由乙方负责支付及赔偿。

8、负责派遣劳务人员离职后岗位所需人员的及时派员补充。

9、负责对甲方退回的派遣劳务人员，根据不同情况或重新安排工作或解除劳动关系。所需经济补偿金、经济赔偿金等概由乙方承担，与甲方无涉。

10、经甲乙双方协商一致的，进入甲方公司的员工如属于劳务派遣员工，乙方承担人事方面一切事务。

11、劳务派遣员工的工资由乙方发放。

12、在试用期内因未交社会保险，员工发生工伤费用一切由乙方承担及支付。

13、工伤事故发生后，乙方及时处理工伤认定，伤残鉴定、理赔事宜。乙方收到甲方的社会保险费，而未给派遣员工办理社会保险的，由社保中心或保险公司应赔付给派遣员工的赔付部分转由给乙方赔付。

14、乙方每月必须开具劳务费、管理费及社保费的发票。

15、如出现所派遣人员在甲方工作期间有盗窃行为的，乙方有义务协助甲方处理并负相应的连带责任。

六、劳动纪律和工作岗位

1、乙方派遣的劳务人员，应自觉遵守甲方的规章制度、劳动纪律和安全生产有关规定，文明生产，保质保量完成生产任务。

2、乙方派出的劳务人员有违章违纪或工作失职等行为时，甲方按有关规定处理， 乙方积极配合。

七、劳务报酬与福利

1、乙方派遣劳务人员劳务报酬，按甲方分配方案执行。劳务人员在提供正常劳务的情况下，甲方发放的工资不得低于上海市的最低工资标准。

2、甲方按月支付乙方劳务人员的社会保险费(按工资总额的残疾人保障金)，以及劳务派遣管理服务费。

3、如乙方最终未及时按月将被派遣员工的社会保险费缴纳至社会保险机构， 乙方承担作为用人单位的全部法律责任外

八、费用支付办法

1. 甲方按月支付给乙方劳务人员的社会保险费及劳务人员的工资，以及劳务派遣管理服务费，管理服务费每人每月70元。

2.、费用从乙方派遣的劳务人员上岗的当月起计算，甲方每月 日前将上月费用(工资、社保费、管理费)结算给乙方。因处理被派遣人员的劳动争议(包含但不限于工伤，解除劳动关系等)，需要垫付费用的，甲方可以从应付乙方费用中支付，如乙方同意。甲方额外垫付的部分，乙方应于甲方支付后3日内无条件支付给甲方。

九、违约责任

1、协议期间，甲乙双方任何一方违反本协议给对方造成损失的，应根据其后果和责任大小依据《^v^合同法》和《^v^劳动法》予以赔偿。

2、有下列情形之一的，甲方可以提前5日通知乙方，有权单方提出解除本协议，不需要承担任何违约责任。

(1)乙方没有劳务派遣资质的，或其从事劳务派遣业务超出经营范围的。

(2)乙方未按时按月为所有被派遣人员缴纳社会保险的，有遗漏人员的：(不是刻意造成)

(3)被派遣人员发生工伤事故后，发现乙方未为其缴纳社保的。(不是刻意造成)

(4)被派遣人员发生工伤后，乙方未垫付医疗费或者未参加因而引发的仲裁、法院诉讼的情形之一的。

(5)因乙方与被派遣人员产生劳动争议后，甲方有权暂定支付所有应付乙方的费用，直至被派遣员工工伤或其他劳动争议处理完毕为止。所有暂扣费用甲方有权决定用来代乙方垫付工伤赔偿费用，乙方同意。

十、争议处理

1、协议期间发生劳动争议，由甲、乙方和派遣员工三方协商解决。

2、经三方协商未能达成协议，请相关的劳动部门来调解。

3、在相关的劳动部门调解后，仍未达成协议的，就向松江劳动仲裁委员会申请仲裁，仲裁后按仲裁内容执行。

十一、双方需要约定的其他条款

1、派遣员工本人提出辞职的，要提前30天通知甲方(不满一个月因提前3天提出)，不提前通知并自行离职的，无须赔偿一个月工资。

2、甲方无理由辞退乙方派遣员工，要提前30天通知乙方，否则要增加补偿一个月工资作为对乙方的赔偿，对退工的员工经济补偿按照《劳动合同法》执行。

3、派遣员工离职，甲方需要配合乙方做好员工离职和解除劳动签字手续，手续不全所造成日后的经济赔偿由甲方承担。

4、本协议到期时如甲方继续选择劳务派遣模式，同等条件下乙方有续签优先权。因履行本协议书(包括设计派遣员工权利和义务)甲、乙双方发生争议，应当首选通过协商解决;协商解决不成，任何一方都可以向松江相关部门提起仲裁、诉讼。

十二、其他

1、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决或按上海市有关规定执行。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经双方签字(盖章)后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

>中介劳务合同范本3

甲方：

乙方：

鉴于甲方自身信贷业务的需要，聘用乙方为甲方提供相关劳务。根据《^v^民法通则》、《^v^合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同书，共同遵守所列条款。

第一条、劳务合同期限

本劳务合同为不确定期限劳务合同，自本协议签订之日起至双方约定劳务事项完成。

第二条、双方权利义务

1、乙方熟识银行信贷流程及相关手续，双方所确定本劳务合同内容主要为甲方申请贷款相关工作。

2、方根据自身需要，委托乙方具体办理在 商业银行申请办理抵押、担保、授信及其他合法性贷款的相关事宜。

3、工作时间根据商业银行相关工作制度由乙方自行安排。

4、在该笔申贷工作中，甲方应当按照银行贷款细则的规定，客观真实提供相应申贷资料，如有虚假或其他违规行为甲方承担一切法律责任。

5、乙方在本合同申贷工作中知悉的甲方商业秘密，不得提供或泄露给任何第三方。

6、甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬;在申贷过程中产生的合理性支出经乙方提出甲方核准后由甲方自行承担。

第三条、劳务报酬支付

1、本次劳动工作为专项业务，待乙方完成甲方的申贷工作后，以实际放贷金额的5%作为乙方的劳务报酬即时支付。

第四条、合同的终止与解除

1、本合同待该笔贷款完成则合同自行终止，双方应及时办理交接手续。如在申贷过程中因客观原因无法继续经双方协商书面确认后可以补充协议终止。

2、本合同终止或解除后，双方应及时办理交接手续。

第五条、违约责任

甲方不按照本合同约定日期向乙方支付劳务报酬的，每拖欠一日按照所拖欠金额的万分之五向乙方支付违约金。

第六条、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条、文本及生效

1、 本合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。

2、 本合同于甲方盖章、乙方签字之日生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**中介合作合同范本3**

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

依据有关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就乙方以本协议约定条件代甲方与该房产业主协商并购买该房产等事宜，双方达成如下协议：

一、该房产基本情况

1、房屋位置 ；房屋用途： ；

2、建筑面积（以实际产权面积为准）： ㎡；权属：□合同□ 产权；合同备案号/产权证号： ；附属配套设施： ；

二、甲方委托乙方购买该房产的条件

1、总房款：人民币￥ 元（金额大写 元整）。此价款包含：

2、交易过户：□ 乙方协助甲方办理过户手续 □甲方委托（须公正）乙方办理过户手续。

3、付款方式： 。

4、交易费用承担约定： 。

三、甲、乙双方的权利义务

1、为保证乙方能及时依据甲方购买该房产条件与物业出售方达成一致，甲方应于本协议签订时向乙方支付购买该房产意向订金人民币￥ 元（金额大写 元整）。

2、乙方应在接受甲方意向订金之日起 个工作日内，按甲方的购买条件与物业出售方进行洽谈并及时告知甲方洽谈情况。

3、在本协议有效期内，甲方不得单方解除本协议并要求乙方退还相关意向订金，否则甲方应按居间服务费的100%向乙方支付违约金，同时乙方有权直接以收取的意向订金予以抵扣违约金，不足部分可继续向甲方予以主张。

4、若因甲方所提出购买条件，该房产出售方不能全部接受，致使交易无法达成时，乙方将在 叁 个工作日内通知甲方领回意向订金。本协议自动终止。

5、在本协议终止前，就该房产乙方不得再接受第三方的委托、收取第三方的意向订金。

6、一旦物业出售方接受本协议甲方约定的物业购买条件并在本协议任意一份原件上签署附件《确认函》的，则

1）乙方应将意向订金代甲方支付给物业出售方，该意向订金自签署附件《确认函》之日起自行转为甲方购买本协议项下物业的定金，甲方承诺接受意向订金转为购买物业定金的相关罚则约束。

2）甲方应在乙方通知时间内与物业出售方（或其委托人）签订《房屋买卖合同》或相关转让协议，时间可由乙方安排。如因甲方原因逾期未能与出售方（或其委托人）签订《房屋买卖合同》或相关转让协议的，则视为甲方放弃购买。届时，甲方已交付物业出售方的购房定金，物业出售方有权不予返还，且甲方应按居间服务费的100%向乙方支付违约金。

3）如果物业出售方在收取定金后未能依据甲方购买该物业条件与甲方签订《房屋买卖合同》或相关转让协议将该房产出售给甲方的，甲方有权依法向物业出售方追究其责任，乙方予以全力协助。

四、居间服务费

本协议的居间服务费￥ 元（金额大写 元整），于甲方与物业出售方（或其委托人）签订 《房屋买卖合同》或相关转让协议当日由甲方一次性现金支付给乙方。

五、违约责任

本协议的甲、乙任何一方违反本协议的约定，均应向守约方支付本协议居间服务费的100% 作为违约金。

六、补充约定：

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。经双方签字或盖章后即生效。若在本协议覆行过程中出现争议双方应友好协商。若协商不能解决的，双方同意按以下 种方式解决纠纷。

1、提交 仲裁委员会仲裁

2、依法向 人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

**中介合作合同范本4**

甲方(中介人)：

乙方(卖方)：

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 房屋产权属情况：甲方是……人员，享有……的一个购买指标。可购买建筑面积约为……平方米小区住房壹套(房子楼层、实际面积、朝向、户型结构、价格、交房时间、付款方式等等均以该小区规划或开发商公布为准)。目前甲方已交报名费为人民币：……

第二条 该房屋尚在筹建阶段，甲方现委托乙方寻找该房屋的购买对象。甲方承诺房屋转让给购买者的转让费最低为人民币：……元整(￥：……元)，实际转让价格由乙方确定。乙方可赚取实际转让价格与最低转让价格的差价。目前乙方已与购买方达成协议，该房实际转让价格为人民币……元整(￥：……元)，按上述约定，乙方可赚取差价为……元人民币(￥：……元)。

第三条 甲方有权确定是否跟乙方寻找的购房对象交易。甲方不得把转让费的底价(即人民币……元整)告知购买者。甲方跟购买方签约协议中的房子转让价为人民币……元整(￥：……元)。转让成功后，甲方必须在成交当日把实际转让价格与最低转让价格的差价……元人民币(￥：……元)付给乙方。

第四条 房屋转让成功后，甲方和购房对象之间的任何法律纠纷均与乙方无关。无论甲方和购房对象是否毁约(放弃房屋的买卖等等)，乙方均无需退回上述实际转让价格与最低转让价格的差价即……人民币(￥：……元)。

第五条 甲方与乙方介绍的购房对象私下交易的，乙方可以要求甲方支付介绍费……元人民币(￥：……元)。

第六条 若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素、房屋停建等原因，导致购房者无法购买房屋并且甲方需退款给购房者的，本协议自动失效。按本条解除协议时，乙方应把实际转让价格与最低转让价格的差价即……元人民币(￥：……元)退还给甲方且不支付利息。

甲方(手印)：乙方(手印)：

签约时间： 签约时间：

**中介合作合同范本5**

甲方\_\_\_\_\_\_\_(房主)，将本人座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_号住房\_\_\_\_㎡、下房\_\_\_\_\_\_㎡出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)，根据^v^有关法律，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

二、租金\_\_\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_次付清，首次付\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按\_\_\_\_\_打租，每期须提前一个月付清下期租金。其中\_\_\_

三、甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失;乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权;如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿。甲方收取保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。乙方在租用甲方房屋期间，不得对甲方房屋主体结构进行改造，若需改造需与甲方协商，甲方同意后方可进行。

六、入住时电表\_\_\_\_\_\_\_度，水表\_\_\_\_\_\_\_\_吨，天然气\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、未尽事宜，补充如下：

九、此协议一式二份，甲、乙方各执一份，签字后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

**中介合作合同范本6**

出卖方(甲方)：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总建筑面积为平方米。(该面积以产权登记面积为准)。

第二条上述房产的交易价格：乙方购买甲方房屋按套计价，本套房屋的成交价为：贰拾捌万贰千元人民币整。￥：282000元。

第三条付款时间与办法：乙方已付定金贰万元，签订合同之日乙方需付清剩余房款贰拾陆万两千元。

第四条产权移交：

1、甲方应于年月日前清结该房屋已发生的水、电、取暖、物业管理等各项费用，交易的房产交付给乙方使用。

2、甲方确保产权清楚，保证此房屋无产权、无抵押、无债权纠纷，提供房屋产权情况不真实，即视为违约，所产生的后果，由

甲方负责;

3、所售楼房南窗外白钢护栏三面(东、南、西)属于售出本楼房产权以内。

第五条关于税费

1.甲乙双方房产交易中所产生的一切费用由乙方承担。

2.甲方有义务协助乙方办理产权过户手续，并提供相应的证明材料。

第六条本合同一式二份：甲乙双方各执一份。

第七条本合同如发生争议由双方协商解决，协商不成采取诉讼方式解决。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介合作合同范本7**

编号：

本合同当事人

委托人(甲方)：

中介人(乙方)：

依据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，委托人与中介人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_□;结构：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_\_□;

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托期限 自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

超过以上期限仍需要中介服务的，双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房 乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七)收取看房费、佣金、中介活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_元。甲方可以一次^v^纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，中介活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和中介活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)甲方未如约支付看房费、佣金、中介活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、中介活动费用;

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、中介人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章：)中介人(章)：

住所： 住所：

身份证号：

法定代表人： 法定代表人：

营业执照号码：营业执照号码：

签约代表：委托代理人：

房地产经纪机构资质证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码: 邮政编码：

合同签订时间： 合同签订时间：

合同签订地点：合同签订地点：

使用说明：

1、《房屋租赁合同》、《房屋承租中介合同》推荐文本为中国消费者协会委托北京汇佳律师事务所拟定，为建议使用。 2、凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租中介合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

3、选择 “争议解决”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。

4、《房屋租赁合同》、《房屋承租中介合同》推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。

**中介合作合同范本8**

联系地址：

联系地址：

经过经纪方的促成，出租方愿意将其拥有的房产出租给承租方使用。现租赁双方根据东莞市有关房产管理规定经过友好协商。签订合同条款如下：

一、甲方同意将位于 之物业(以下简称该物业)出租给乙方作 使用，面积 ，乙方对该物业已做充分了解并愿意承租该物业。

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止共 个月。

三、 租金、保证金及租赁办法：

1、租金为每月人民币 元整(小写： )。签订本合同的同时支付一个月租金，乙方乙方必须于每月 5 日前向甲方缴交租金。

2、签订本合同的同时，乙方向甲方支付保证金人民币 元整(小写： )。本合同期满终止或因其他原因甲乙双方经协商同意终止本合同时，甲方在查明乙方并无拖欠租金、管理费、水电费、电话费等应付款项，经检查该物业在使用中无损坏以及其他违约行为后，须在三个工作日内将保证金无息退还乙方。

3、若乙方逾期未付租金，在10日缓冲期内不计收滞纳金;若超过10日缓冲期，则每逾期一日，应以逾期天数按应缴而未缴租金的 %付给甲方。若乙方逾期15日未付清租金，乙方构成根本违约，甲方有权单方解除合同收回该物业，同时保证金不予退还乙方。

4、如甲方提前收回该物业或出售该物业，须提前一个月通知乙方，并将保证金无息返还给乙方。

四、物业的维修及保养：甲方在交付物业给乙方使用时，应保证本物业的质量符合安全使用的要求，在出租使用时，由于使用不当等人为因素所造成该物业及甲方提供的家电等物品损坏，由乙方负责修复或赔偿。

五、水电及附属设施：自物业交付使用之日起，乙方负责承担并按期缴纳因承担该物业所发生的水电费、物业管理费、有线电视使用费、煤气费等费用。

六、甲方的权利和义务：

1、租赁期内，甲方保证不将该物业租给第三方。甲方不得对乙方该物业的正常使用进行干预。

2、甲方保证该物业权属清楚，如发生与该物业有关的产权纠纷或债权债务纠纷，概由甲方负责处理并承担相应的责任。

3、如甲方提前收回该物业或出售该物业，须提前一个月通知乙方，并将保证金无息返还给乙方。乙方在法律规定的相应的时间内有优先购买权，逾期则视为放弃优先购买权。

七、乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，乙方有权依照本合同的规定依法使用该物业，并遵守楼宇《物业管理公约》及《住户守则》;不得有喧哗或骚扰邻居之举动。乙方须确保该物业的结构及其附属设施不被损坏或改变。

2、在租赁期内，乙方不得在该物业内存放非法物品、危险品及从事非法活动;如乙方有违反，甲方有权单方面解除合同并收回该物业，保证金不予退还。

3、乙方须按期如数向甲方交纳租金及向物业管理支付物业管理费。如乙方拖欠应付甲方租金超过期限10日，甲方可从第11日起，按每日千分之十的比例计收取滞纳金。在租赁期内，乙方不得将该物业转租给第三方，如确须转租，必须征得甲方书面同意。如乙方提前退租，乙方需交清在承担该物业使用期间的物业管理费、水电使用费等费用，甲方无需退还保证金给乙方。

4、租赁期满，如甲方继续出租该物业，在相同条件下乙方享有优先承租该物业的权利，但须在租赁期满前30天提出要求，经同意双方应另行签订租赁合同。

5、对甲方正常的安全检查和维修给予协助，发现房屋有损坏时，要及时向甲方报修，应维修原因须临时搬迁，要与甲方配合。拖延甲方维修致使甲方或第三方遭受损失，乙方负责赔偿责任。

八、合同的解除：

1、任何一方如需提前终止合同，须提前一个月通知对方经双方协商同意;

2、本合同解除后，乙方不得拆除该物业在租赁期间墙体的固定装修及其他固定装置，并保证在三日内清场完毕并办理退租手续，将所租用的物业完好的移交给甲方。

九、合同的生效及争议解决：本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，甲乙丙三方签字之日起生效(注：本合同履行过程中如发生争议，甲乙双方应通过友好协商解决;不能解决时，双方同意提交广州仲裁委员分(东莞分会)裁决)。

十、中介代理费及咨询费给付：

1、基于经纪方就该房产为租赁双方提供的中介服务和咨询服务，租赁双方同意在本合同生效当日由甲方向经纪方支付中介代理费及咨询费 元，乙方向经纪方支付中介代理费及咨询费 元，中介公司作为担保人为本合同履行提供不可以撤销之担保。

2、签署本合同后，如租赁双方在未征得经纪方同意下协议取消本合同，有出租方、承担方或其亲属、朋友等未经经纪方的情况下私下成交，且未向经纪方付清中介代理费及咨询费的，则租赁双方将同时成为本合同之违约方，租赁双方除应共同连带向经纪方支付应付而未付的中介费及咨询费外，还应共同连带向经纪方支付本条第一点同等金额之违约金。

十一、双方应当提供真实的联系方式及地址，并同意将该地址作为书面文件的合法有效递送地址，直接送达立即生效。邮寄送达的，邮戳时间三日后视为送达。

备注：附双方身份证复印件一份及中介公司营业执照复印件一份。

甲方签章： 乙方签章： 丙方签章：

签订日期： 签订日期： 签订日期：

**中介合作合同范本9**

委托人(被代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托人(代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规规定，经甲、乙双方协商一致，订立如下合同：

一、甲方自愿将自己位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房产委托乙方代理销售。

1.该房产房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 、\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号/使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积/使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.上述所售房产的基本情况为：

房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_、楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、附属设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.该房产拟售价格为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写) 。

二、乙方接受委托后应按照《\_\_\_\_市房地产中介行业规则(试行)》的要求提供服务、促成交易。

三、在房屋的交易过程中，乙方有义务协助甲方办理权属过户登记、房款交割、房屋管理权交接等工作，保障交易的安全性。

四、乙方协助甲方办理完交易过户登记手续后，甲方应一次性付给乙方成交金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(超过\_\_\_\_\_\_\_万的部分以\_\_\_\_\_\_\_%累计，低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元收取)作为代理佣金。

**中介合作合同范本10**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 甲乙双方协商达成如下租赁合同：(产权证及双方身份证复印件另附)

一、租赁标的：甲方同意将自己的宝山区通河八村28号201室出租给乙方，出租房型为2室1厅，面积为平方米。

二、装修标准及设备情况：装修\_\_电话\_\_空调\_\_淋浴\_\_其他\_\_\_\_\_\_

三、租赁期：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回全部的出租场地，乙方应如期交还。期满后甲方如有出租意向，乙方有最先续租须在期满前一个月向甲方提出申请。

四、租金：月租金为\_\_\_\_\_\_元，在租赁期内，租金不变。乙方第一次先付\_\_个月的房租和\_\_个月房租的保证金，以后按\_\_个月支付。甲方提前\_\_天向乙方收取，如乙方未交付房租超过一星期，甲方有权收回房屋，乙方支付一个月的租金作为违约金给甲方。

五、其他费用：乙方在租赁期内，所有的电费、燃气费、水费、电话费、有线电视费、垃圾清扫费按单据交付。

六、甲方责任：

1、在租赁期内，负责办理租赁许可证和交纳税费。若有设备的自然损坏由甲方负责修理，若设备人为损坏，则由乙方负责维理。2、租赁期内甲方不得无故收回房屋，如甲方中途收回，视作甲方违约，并且要赔偿乙方壹个月的房租。

七、乙方责任：

1、乙方要按规定交付房租，租赁期内不得从事违法活动。2、乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方的同意，并承担所有的费用。3、租赁期内乙方不得中途退房，否则视作乙方违约，并且乙方要赔偿甲方壹个月的房租。

八、甲乙双方在租赁期内不得转租其他人使用。

九、甲乙双方如有一方提前中止合约，必须提前一个月通知对方，在对方同意的前提下解除合约。

十、本协议签字生效后，壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。 十一、在租赁期内，乙方必须按月交纳水、电、煤等费用，如乙方违约由甲方按缴费单结算，并扣除保证金。

十二、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表抄见数：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表抄见数：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤表抄见数：\_\_\_\_\_ 甲方签字：

**中介合作合同范本11**

在不断进步的社会中，合同的用途越来越广泛，签订合同是减少和防止发生争议的重要 措施 。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗?以下是我为大家推荐的关于一些中介费 协议书 范本，希望能帮助到大家!

★ 中介商铺租赁合同 ★

★ 项目中介协议书范本 ★

★ 民间中介借款合同 ★

★ 中介房产租赁合同 ★

中介费协议书范本1

出租方姓名： 身份证号： (简称甲方)

承租方姓名： 身份证号： (简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，本着甲、乙双方公平、互惠、互利的市场经济原则，甲方自愿将保宁镇 街 号 楼 室 厅 厨 厕住房租给乙方居住。在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法人手续。

一、租房人 年 月 日起至 年 月 日止，有效期为 年。

二、该房出租的使用性质为 用房，年租金为 元，续租方式为次支付，计人民币(大写)(￥)。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方、中介方无关。

四、乙方无权将该房转租他人，并不擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。如须转租应经房主同意。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，并不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项 规章制度 ，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安费用。乙方的民事纠纷自行负责。

七、若乙方在协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

八、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如任何一方卖给均由违约方按总租金的20%赔偿给对方。

九、本协议一式三份，甲、乙双方及中介各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

十、中介费按国家甲、乙双方各5%支付 元，甲、乙方如果有变动，中介费不退还。

备注：室内装饰及附属设施：(床 架、沙发 台、矮组合 套、餐桌 张、木椅 个、茶几 个、热水器 个、浴霸 个、燃气灶 个、抽油烟机 洗衣机个、窗帘付、电扇梳妆台书桌电视 台、空调 台)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介费协议书范本2

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

一、委托事项： 委托人委托中介人帮助推销 \_\_\_\_\_\_\_\_ 产品，介绍客户，协助签订合同。

二、中介服务的内容和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、有关保密事项、信用事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、履行期限、地点、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、中介报酬、活动经费、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约金或赔偿金的数额或计算 方法 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门进行调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

九、双方商定的其他事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人(签章)：受托人(签章)：

地址：地址： 邮政编码：邮政编码： 代表人(签字)：代表人(签字)： 开户银行：开户银行： 银行账号：银行账号： 合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

中介费协议书范本3

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(附件略。内容包括所有人、产权证号、租金标准、面积、朝向、家具清单等房屋基本情况)，并协助其与承租人签订 房屋 租赁合同 。

房屋用途：\_\_\_\_。对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_。

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 现场看房

本合同签订后\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_等真实的身份资格证明。

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明。

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法。

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

(五)应对乙方提供的承租人资料保密。

(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易。

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租\_\_\_\_。

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务。

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据。

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用：\_\_\_\_\_。

第六条 佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_日内)支付。

佣金的支付方式：现金□ 支票□

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条 费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_。

第八条 转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条 本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同。

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担\_\_\_。

第十条 违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金。

(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失\_\_\_\_。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决。协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交当地仲裁委员会仲裁。

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介费协议书范本4

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方愿意将常德市桥南鑫麟灯饰城9号门面一间三层租给乙方经营灯饰城。

一、租期为伍年(20\_\_年3月20日至20\_\_年3月20日)，

一、二年租金不涨，租金为叁万玖仟元，此后租金涨幅每年不超过叁仟元。

二、付款方式：每年一次性付清。

三、本房如国家要办理出租证的话，甲方应提供有关房屋的证件，费用由乙方支付(不包房产证、土地证等房屋产权证)，费用由乙方支付。 其它 的一切税务和费用由乙方自己负责承担。

四、本房的内墙由乙方自己装修，但是资金来源与甲方无任何关系。期满后乙方如果续租，甲方不得以任何理由收回房屋。

五、乙方有权转让，但须征得甲方同意。

六、本房在经营期间不得经营违法乱纪，注意防火、防盗，如有发生，一切后果由乙方自负，与甲方无任何关系。

七、本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八、合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九、双方如有违约，违约方负责对方的\\’经济损失。 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介费协议书范本5

甲 方：

营业执照(身份证)号码：

乙 方：深圳市\_\_\_\_\_\_投资咨询有限公司

营业执照号码：

为充分运用甲乙双方的信息优势，经甲乙双方友好协商，就双方合作事项达成如下协议：

一、合作内容：

甲方提供有资金需求的内资项目企业( )给乙方，乙方为甲方推荐的项目企业提供融资相关咨询服务，甲方负责协调与项目方的联系与沟通。

二、佣金分配：

1、甲方推荐的项目企业融资成功后，乙方按照项目方融资总额的%一次性收取服务费;

2、乙方在收到项目企业的融资服务费后七个工作日内将该项目的居间劳务费一次性付给甲方。支付比例为乙方收到服务费的百分之五十。

三、保密条款：

未经对方同意，双方均不得将本协议及双方合作的任何内容告之与本合作无关的第三方。

四、生效日期：

本协议有效期从年 月 日起至年月 日，双方当事人签章之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

年 月 日

本协议书签定地为： 深圳\_\_\_\_\_\_投资咨询有限公司

年 月 日

乙方：

中介费协议书范本6

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_\_\_\_\_?》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致

签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于?\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的合计面积为?平方米的建筑物?间租予乙方作为?使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为?年另?个月，甲方从?年?月?日起将出租房屋交付乙方使用，至?年?月?日收回。

乙方有下列情形之一的`，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金累积达?个月的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币?元整，付款方式为?付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由?方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)向武汉\_\_\_\_\_委员会申请调解或\_\_\_\_\_;(?)

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。?(?)

第九条、本合同未尽事宜一律按《\_\_\_\_\_》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

中介费协议书范本7

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议，双方共同遵守。

第一条中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

第二条房地产权属情况

房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;性质为【房改房】【商品房】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;【有】【没有】抵押;【有】【没有】被查封;【有】【没有】出租。

第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

第四条甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的 广告 ，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第五条乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5.甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋 买卖合同 。

第六条中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购买】【租赁】合同后，乙方需要

甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

第七条合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

第八条法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉;

第十条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介费协议书范本相关 文章 ：

★ 中介费协议书范本

★ 关于中介的协议书范本

★ 中介合同协议书范本

★ 中介服务协议书范文

★ 项目中介协议书范本示例

★ 关于中介合同协议书范文

★ 工程中介费承诺书范文

★ 学生兼职中介服务合同书范本

★ 中介房屋交易合同协议书

★ 房屋中介服务协议范文3篇

var \_hmt = \_hmt || []; (function() { var hm = (\\”script\\”); = \\”\\”; var s = (\\”script\\”)[0]; (hm, s); })();

**中介合作合同范本12**

房屋出租人(以下简称甲方): 身份证号： 房屋出租人(以下简称乙方)： 身份证号： 上列甲乙双方经协商，甲方自愿将产权属于自己的座落在 套(间)出租给乙方，特定如下合同。

一、该房屋租期为

二、该房租赁范围：

1、面积为

2、设施为：

3、家具、家电有：天然气灶个、热水器个、灯泡床凳子把、桌子 张、水龙头 个。

三、该房租价：元/万仟

四、实交接租金记录(代收据，甲方不另书写据)

五、租赁责任：

1、双方必须登记好该房现状，乙方必须履行好护房义务;该房财产若损失，乙方必须向甲方计价赔付。甲方在租房时，必须了结之前的有关水、电、气等费用。乙方租期满时，必须向甲方交清室内的一切及费用。

2、在该房租赁期间，不得随意延期和短期，更不得买卖、转让。否则，必须经双方同意，另立协议。

3、乙方入租该房后，一切大小事件，安全责任自负，与甲方无关;甲方凡涉及一切经济问题，不影响乙方入租，一切经济责任概由甲方自负，与乙方无关。

六、有关说明：

1、本合同若有未尽事宜，经双方商定，可另立协议补充完善，若有相悖之处，可另立协议更正。

2、该合同签定，甲方必须如数如实向乙方交清该房一切门钥匙，乙方可以换上新的锁芯(但租满时将原锁芯还原装好)。

3、双方签字生效。具有法律效力，不得违约。否则由违约方赔付对方该房租价 20%的违约金。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

**中介合作合同范本13**

1、签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2、本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、对合同文本【 】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。【】中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

甲方(中介公司)： ，中介公司资质证号：。

经纪人： ，经纪证号： ;

经纪人：，经纪证号： 。

乙方(卖方/出租方)：，身份证号：，

委托代理人姓名：，身份证号：，

**中介合作合同范本14**

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1.房屋名称：

2.座落位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

三、委托权限

1.房屋的出租和日常管理;

2.房屋的物业管理;

3.房屋的相关设施设备的维护与管理;

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为 月，经甲乙双方签字盖章后，从 年 月 日起至年月日止。

**中介合作合同范本15**

委托人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(中介人，简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1.委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.中介服务权限和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.酬金的数额和支付时间：乙方全部完成甲方的委托事项，可得酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5.合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6.纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_(仲裁、诉讼)途径解决。

7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介合作合同范本16**

甲方(出卖人)：

身份证号码：

乙方(买受人)：

身份证号码：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见。

第一条各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第二条标的物

甲方自愿转让的房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

第三条价款

本合同书第二条项下标的物全部计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

第四条交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方支付所有房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不仅限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

九、杂项规定

1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：乙方签名：

见证方（丙方）：

年月日<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！