# 外架合同范本大全(汇总20篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-26

*外架合同范本大全1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）由于工程施工的需要，甲方现将项目钢管脚手架分项工程发包给乙方施工，根据《...*

**外架合同范本大全1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

由于工程施工的需要，甲方现将项目钢管脚手架分项工程发包给乙方施工，根据《\_民法典》、《\_建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程实际情况，为明确双方的权利、义务和责任，特定立如下合同条款，作为双方共同遵守的依据。

>第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条：承包形式

乙方按经有关部门批准的施工方案在确保质量及安全文明施工前提下对工程范围（含围护内容）实行包工、包料的形式进行综合单价承包。

>第三条：承包范围、承包内容、架体形式

1、承包范围：本工程±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上的所有外脚手架及需用钢管搭设的临时安全防护设施（含人货电梯平台、安全通道、防护棚、电梯平台及其日常维护）、塔吊附着安装围护架、 “四口、五临边”钢管安全围护、防护栏杆搭拆施工，外墙安全网挂设（阻燃型）、挡脚扳安装、塔吊转料平台。

2、承包内容：

（1）施工工作内容：包括外架、防护栏杆、铺设竹笆片、挂拆水平及垂直安全密目网、人货电梯平台及防护搭拆、塔吊附着安装围护架搭拆、砼泵管加固，施工期间的加固及正常维护保养和更新材料、钢管油漆（甲方指定样式）、预埋件埋设及割除、悬挑梁安装、U型卡预埋（材判甲供）。

（2）乙方自行提供外架所需的施工材料，包括所有材料的提供、运输装卸、堆码，含钢管、连接件、扣件、竹笆片、钢丝绳、安全网（阻燃型）、平网、铁丝、工宁钢、扎丝、预埋杆件（钢管）、钢筋油漆等，底座垫块方木甲供。

（4）室内四口、五临边栏杆防护工程。

（5）安全通道、防护棚的搭拆、临建的防护工程和安全通道按甲方施工方案进行包工包料施工。

（6）悬挑底部采用满铺木板封闭，另设单层兜网（木板甲供）。

（7）塔吊回转半径内的机械与安全通道等防护棚。

（8）临边防护（包含电梯井、楼梯、采光井、室内楼梯洞口等的临边防护栏，不包括基坑）。

（9）塔吊型钢转料平台的制作与安装。

（10）塔吊走道及平台。

以上承包范围及内容甲方可以根据现场实际情况，做具体增减、调整。

3、架体形式：

（1）乙方负责搭设两道水平防护网（五层一道或按甲方要求），甲方另外要求搭设的按现场签证。

（2）脚手板采用竹笆片，并保证每个操作层有满铺竹笆。

（3）每六层设二道挡脚板，挡脚板、护身栏杆、剪刀撑刷红白间接线。

>第四条：合同价款、工程计量方法

1、外墙脚手架的承包单价为该单价包含本工程主楼、裙楼外墙脚手架、人货电梯平台的脚手架搭设、拆除，以及搭、拆所需的所有架料以及安全防护用品（包括钢管、扣件、安全网、脚手板等）。

2、模板支撑及加固等需要的钢管、扣件等材料由乙方提供，按使用层的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钢管实际支撑净高以体积计算，承包单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m3

4、脚手架的搭设工期以单体工程独立计算，由开始搭设之日起计算，至甲方要求拆除完成最后一步架体之日结束（由甲乙双方指定专人做好书面确认）。若超工期费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日·平方米，按实际搭设在外墙的架体的投影面积计算，由于乙方原因延误的工期不计延期费用。

5、零星点工按行结算，过期不补。

6、甲方如需乙方搭设其它临时设施，依据工程量的人小与材料的投入进行现场签证另行计费。

7、以上单价均己包含日常维修费用。

8、工程计量：按《\_国家标准建筑工程建筑面积计算规范》（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）计算建筑面积作为双方结算的依据，地下室面积不计。

9、若因乙方自身原因中途退场按照已完成量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%结算。

10、井架口面积按双倍计算。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外架合同范本大全2**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

按照《\_合同法》，《\_违筑法》，《\_劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款，双方共同遵守：

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、承包方式

承包方（乙方）对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

第三条、承包范围

1、本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）。

第四条、承包工期

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、竣工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第五条、费用标准

1、劳务费按实际施工建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3、工程在施工过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币\_\_\_\_\_\_以内，甲方不另外补份，变更量在\_\_\_\_\_\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

第六条、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

第七条、履行保证金及劳务人工费及支付：

1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的\_\_\_\_\_\_%支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_\_日进行工程量的.结算，次月五日内支付\_\_\_\_%人工工资。

4、现场除合同包干外的`另外用工，每日平均\_\_\_\_\_元，技工为每日\_\_\_\_\_元。

5、方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

第八条、甲、乙方的职责

1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的材料，其余均由甲方负责。

2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3、乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

第九条、违约责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

第十条、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条、附则

1、劳务合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

联系地址：

**外架合同范本大全3**

1．决算审核程序：乙方申请→施工员审核工程量→质量员确认质量等级→项目核算员审核单价与工程量→材料员公签→项目副经理审批→项目经理批准（项目经理有权对有依据的量进行增减）。

2．招标文件、报价书、中标通知书及有关交底内容均作为本合同的附件，具有同等法律效力。

3．合同期限：本协议双方签字后生效，有效期自工程开工到工程交工后、结清帐款后失效。

4．本合同未尽事宜双方协商解决。

5．本合同一式六份，甲方执五份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》以及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商特定立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

工程结构：

二、承包方式：包工

三、承包范围：

1)外脚手架搭拆：含架空层及主体结构支模、钢筋绑扎需要的外架搭设、满足每层砼浇捣、模板加固需要的围护脚手架(外围超出作业面米)，满足室外回填土方的需要而提前拆除以及后期砌体、装饰施工的外脚手架二次搭设及拆除。

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将承建南京喜之郎食品有限公司二期奶茶生产线项目脚手架工程分包给乙方承包，依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为了明确责任，经甲、乙双方协商一致，特签订此合同;

一、 工程概况：

1、工程名称：南京喜之郎年产1320xx吨奶茶产品生产线项目、动力站项目。

2、工程地点：南京溧水经济开发区喜之郎二期奶茶场地内

3、结构高度：奶茶产品;动力站 M

4、建筑面积：奶茶产品(钢结构厂房)= ㎡;动力站㎡

二、乙方承担的内容：

1. 脚手架包工包料(包资质、包材料、包检测、包施工、包安全、包验收) 本工程施工现场所需的全部工作内容：所有木工支模用钢管、扣件及配件;搭设搅拌机防护棚、钢筋加工棚、木工加工棚;“四口五临边”防护;安全通道及施工梯的搭拆、其它安全防护设施搭设。

2. 提供该厂房满足施工用的钢管顶架及所需相应配件。

三、分包性质：

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

由于工程施工的需要，甲方现将项目钢管脚手架分项工程发包给乙方施工，根据《xxx民法典》、《xxx建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程实际情况，为明确双方的权利、义务和责任，特定立如下合同条款，作为双方共同遵守的依据。

**外架合同范本大全4**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据《\_合同法》及有关法律法规，经双方协商，甲方将平果恒通物流中心工程外墙双排脚手架和内满堂架发包给乙方施工，为明确双方的权利、义务及责任，特签订如下合同：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容：

1、外墙双排架：甲方以包工包料的方式包给乙方施工，乙方负责钢管、扣件的搭设及拆除，安全网的围挂及拆除，负责铺设首层及施工层铺设竹脚板的人工费。

2、内满堂架：由乙方向甲方提供材料使用，实行包料不包工，乙方提供钢管、扣件，甲方自己负责搭拆，并负责清理、堆放归类。

3、材料准备：乙方负责提供钢管、扣件、密目安全立网材料，甲方负责垫木、钢筋预埋件及拉固、脚手板材料。

四、承包单价：

1、外墙双排架：甲方按总建筑面积以46元/㎡计算给乙方，以建筑图为准。

2、满堂内架：乙方只提供每栋第一层的材料给甲方使用，每栋提供一层的柱子、小横杆使用，甲方按2万元/栋计算给乙方。

3、附加工程：塔吊周转平台按每层每个为300元；电梯井每层每个为200元。安全棚、搅拌机、钢筋棚、防护栏杆由乙方无偿提供及搭拆。

五、使用期限：

甲方从乙方开架之日开始算起，到拆完架为止，计算工期。外架使用期为120 天，开架时间以双方现场确定的实际开架时间为准。即 年 月日至 年 月 日为工期，内架使用期为30天，即年月日至 年月日为工期，若提前按上述价格执行不变，如有特殊情况，需要延期工程，内外架甲方按总建筑面积分别以每月每平方米3元计算超期费（租赁费）给乙方，超期费逐月结算付清。

六、付款方式：

1、根据进度甲方必须按实际搭设的面积付给75%的进度款给乙方，7#楼搭完一半结算一次。2#～6#每栋开架一个月各付1万元，工程封顶后一个月内付总工程款的90%，余款在拆完架的一个月内一次性付清。

2、甲方付款时用现金支付，乙方不负责一切税、费。

七、其他事项：

1、甲方对乙方施工人员进行安全教育和施工技术交底，对乙方的外架进行监督和检查，及时纠正违章作业，乙方必须听从甲方的安排，加强现场管理，如有个别地方达不到要求的，由乙方自行整改，其费用自负。开架时立杆、大横杆、小横杆、各间距等技术指标要经过项目部书面形式复核通过后再升架。

2、甲方无偿提供塔吊、井架设备给乙方搭设及拆除使用，无偿提供给乙方生产生活用电用水，民工住宅及扣件存放的工棚等。

3、因某种原因出现停工或停工时间较长，在此期间，应由甲方自己负责，工期不减。

4、甲方如不及时付给乙方进度款，乙方有权停止施工。

5、甲、乙双方的材料由各方自行保管，若乙方民工有盗拿工地材料，按甲、乙双方规章制度处罚，由对方立即垫付此款。

6、若甲方在拆架前需要改动拉固点重新固定时，甲方应补助一定的工钱费给乙方。

7、甲方平整好地面（包括搭设外架水泥硬化场地），同时提供材料堆放场地，并不得擅自拆除已搭设好的脚手架，更不得变卖。

8、乙方按甲方的要求已搭好了的外架，若甲方另有变化重新改动，其整改费用由甲方负责。甲方因特殊情况损坏乙方材料的，按市场新材料价计算给乙方，甲方的废水泥残渣回填乙方架管时由甲方负责清挖及费用。

9、乙方工人严禁酗酒、斗殴，如有发现每次罚款贰佰元。

10、要求做到市文明工地。获奖后酌情奖励。

11、此合同签订后，甲乙双方不能以任何借口违约，若有一方违约，按2万元的违约金赔偿给对方。不能无故停工，有事双方协商为主，提前汇报商量。

八、未尽事宜，双方协商解决。

九、此合同一式三份，甲、乙双方及公司各执一份为据，希共同遵照执行。

公司代表：

甲方代表：乙方代表：

身份证号码： 身份证号码：

电话号码：电话号码：

日期：

**外架合同范本大全5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经甲乙双方平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

一、合同期限

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;其中试用期为\_\_\_\_\_\_\_月。

二、工作内容

1、甲方根据工作需要，安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作，并为乙方提供必要的工作条件;

2、乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制度要求完成规定的工作任务;

三、劳动保护和劳动条件

1、为使乙方完成工作任务，甲方应根据国家有关安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的工作条件，保障乙方的安全和健康;乙方在工作中要遵守有关操作规程，爱护甲方的财产。

四、劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成工作任务，甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬。

3、乙方试用期工资每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，试用期为\_\_\_\_\_\_\_月;

4、甲方支付给乙方的工资报酬不得违背当地政府的最低工资规定。

五、劳动纪律

1、乙方必须遵守甲方依法制订的各项管理制度。

2、乙方应遵守职业道德，不得损害甲方或业主利益，不得泄露甲方的商业秘密。

六、教育与培训

用人单位依据国家有关职业教育与就业准入的有关规定以及本单位的实际情况为劳动者提供职业教育和技能培训。

七、劳动合同的解除、变更、终止

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除劳动合同。

(1)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(2)严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的;

(3)严重失职、营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害的;

(4)被依法追究刑事责任的。

2、甲方按照劳动法第二十六条、二十七条的规定与乙方解除劳动合同的，按法律的规定办理。

3、经甲乙双方协商一致，可变更合同相关内容。

4、合同期满或双方约定的合同终止条件出现，应当即行终止。甲方应当在期限届满30日前就终止或续订的意向以书面形式通知乙方，由于工作需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

八、违反劳动合同的责任

1、本合同一经签订，甲乙双方必须严格执行。甲乙双方任何一方违反本合同，违反方应支付对方违约赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方在合同期间(含转岗)由甲方出资进行职业技术培训的，乙方如若违反本合同，需无条件向甲方支付违约赔偿金。

3、因不可抗力造成本合同不能履行或经济损失的，可不承担违约责任。

九、劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁，也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行

十一、本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外架合同范本大全6**

1、乙方必须对本班组人员经常进行安全生产、文明施工教育、实行甲方制订的安全规章制度，做好安全防护，有权拒绝违章指令，有权拒绝使用不符合安全规范的材料，设备。

2、严格遵守甲方制定的各项规章制度，遵纪守法，维护工地利益和秩序，搞好宿舍卫生。配合好责任人，不准在宿舍生火、做饭，不得在宿舍使用热得快，碘钨灯，如有发现，没收并罚款100元/次。

3、作业人员必须全部带好身份证、外出就业证件，不准收留在逃刑事犯，不准雇用童工和不能从事建筑工作及带病的人员，违者处以罚款外，立即辞退工作。不准留宿外来人员(乙方作业人员必须持证上岗)。

4、完工时做到工完场清，节约材料，如发现浪费现象按原价的2倍处罚。

5、非专业人员不得用工地任何机械设备，由此造成安全事故及损失由自己负责。

6、对违反操作规程和不注意安全所造成的事故，由乙方承担一切费用。所有机械设备配有专置人员。

7、乙方人员必须遵守工地各项规章制度，严格执行国家《安全生产操作规程》及《建筑工程强制性条文》。班组长必须协调好个工种的施工环节，不人为制造安全隐患和安全事故，切实搞好安全生产。工伤事故费用每次10000元以内由承包方负责，超过10000万甲方承担80%，乙方承担20%，发生安全事故甲方将查明原因，实行谁违章谁负责的原则，如由乙方违反操作规程和不听指挥所造成的安全事故的费用，全部由乙方自己承担。无论任何大小事故必须通知现场施工员、安全员到位。

8、本工程必须做好安全文明施工工作，争创市安全文明示范工地。

**外架合同范本大全7**

1、租赁期间甲方负责租赁材料的维修与保养，并负责妥善保管，不得擅自将架子管、碗扣架锯短、打眼、改制。

2、甲方未经乙方同意对租赁材料转让、出租或允许第三方使用的，乙方有权终止合同，收回所租赁的全部材料，租赁费结算至退回之日。

3、甲方根据施工现场指定地点需要可增加租赁数量，乙方应保证甲方的用量，否则视为乙方违约(见第九条第1款内容)。

4、乙方提供的材料必须是经检测合格的产品均满足国标要求，架子管壁厚、卡扣重量必须满足国标要求;碗扣架确保扣碗及插板均为铸钢头，U托丝杠直径必须不小于34㎜。

5、所有租赁材料退货时乙方不得向甲方收取清理费。

6、甲方租赁乙方材料维修、报废、丢失赔偿具体如下:

①架子管、碗扣架、U托、扣件丢失按材料原值赔偿乙方;架子管、碗扣架、U托报废按材料原值的70﹪赔偿乙方，报废品归乙方所有;扣件报废数量按报废2个折算1个计算，按材料原值的70﹪赔偿乙方，报废品归乙方所有。

②零配件(插杆、卡扣的螺栓、螺母、扣碗、U托的可调螺母等)丢失超过总租用量的3%时按材料原值的80﹪赔偿乙方。

③租赁物丢失由甲方按材料原值赔偿乙方(原值以双方合同协议价格为准)。

④乙方不收取租赁给甲方使用后的周转材料的任何维修费。

**外架合同范本大全8**

出租方: (以下简称甲方)合同编号:

承租方:(以下简称乙方) 签订地点:

签订时间: 年 月 日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同.

>第一条 租赁物资的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

>第二条 租赁期限:

自 年 月 日至 年 月 日.共订 天.承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前 日内，重新签订合同.

>第三条 租金

租金收取:

>第四条 押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元.承租方交纳后办理提货手续.租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方.

>第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用.租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费.

>第六条 出租方变更

1、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方.

2、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品.

>第七条 违约责任:

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金.

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金.

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 %的违约金.

4.其它违约行为

承租方违约责任:

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金 %违约金.

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金 %的违约金.

3.如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金 %的违约金.

4.其它违约行为.

>第八条 争议的解决方式

>第九条 其它约定事项

>第十条 本合同一式 份，合同双方各执 份.本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外架合同范本大全9**

1、架子管、碗扣架按延长米计算租金;卡扣(十字、旋转、一字)、U托按个计算租金;跳板按块数计算。

2、合同有效期内，租金从乙方将租赁物送到甲方指定施工现场指定地点次日起计算，至施工现场指定地点退回之日止;租赁期限按甲方施工现场指定地点实际租用天数计算，租金按实际发生量计算(每月租金由乙方按月编制结算单提交甲方财务部核实确认)。

3、甲方所租赁周转材料自工地确认丢失，甲方财务部核实后，出具赔偿通知单给乙方，以通知单的停租日期为准，甲方不再付丢失部分的租赁费。

**外架合同范本大全10**

甲方：\_\_\_

乙方:\_\_\_

为了甲、乙双方更好履行合同条款，在遵守国家有关政策法令及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守：

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、承包范围及详细部位(栋号)：

>四、承包方式

乙方以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内运输、包工程验收质量达到合格标准、包安全保护用品、包社会医疗、养老、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式承包。

>五、结算方式及工程造价

1、本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围(设计变更、工程更改、隐蔽验收除外)和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

2、若工程结算总造价超过本合同造价的20%，则甲乙双方需签订补充协议作为结算的依据，否则超出部分不予结算。

3、凡属承包范围外增加的项目要求乙方施工或合同范围内需要现场签证确定工程量的部分(指图纸不能直接计算工程量)，必须办理现场签证：

A、由甲方施工主管组织办理内部签证，签证金额元以内必须由甲方施工员、施工主管、预算员到现场核实;元以内增加预算主管参加签证;元以上需甲方工程部分管主管参加签证。

B、签证办理要及时，参加人员现场核实后，当天或第二天根据原始记录整理办理好现场签证单。现场签证单办好后第二天送一份到甲方公司结算服务中心审核，如有疑问三天内要审查清楚，元以上签证要甲方公司工程部部门经理审核确认。

C、签证单要规范，文字要表达清楚，附简图;要编号，有参加人签名及日期，项目经理签字。

D、签证单第一联作为结算依据，其它无效。

E、签证单采取月清月结，每月20日前为结算时间。

F、乙方必须遵循以上签证程序办理签证，不符合上述要求的签证单或未办理签证，均不予结算。

结算的具体操作办法详见合同附件《甲方结算工作流程》。

4、预算造价为：\_\_\_大写(暂定)：\_\_\_人民币

5、承包单价：

单价说明：

(1)单价组成：A、其中砼浇筑单价包括：65%为现场施工准备、现场浇灌、养护费用，15%为浇筑过程中楼板面的砼找平费用;10%为特殊情况下采用其他方式确保连续施工时的补贴费用，5%为泵机等机械故障时管道疏通、清洗、砼回收利用的补贴费用，5%为二次浇灌(预留孔洞)费用;B、包含季节性施工费(雨季、冬季施工措施费用)。

(2)如遇下述情况，甲方按实回扣所发生的费用：A、甲方增派杂工帮助乙方清理场地、搬运材料等人工费在乙方工程款中扣除;B、包施工机械场内外运输及进退场费;

C、甲方增派机械协助乙方进行工程施工，台班费在乙方工程款中扣除。

(3)临时设施按承包单价下浮10%，独立样板房承包单价按以下方式执行：附在主体结构中的样板房，主体项目不另计，装饰项目单价可按地区公司基价上浮15%计算，无公司基价的分项按当地装饰定额人工费计算;独立修建的样板房，其全部项目单价可按地区公司基价上浮15%计算，无公司基价的分项按当地相关定额人工费计算。

(4)双方对承包单价是否含税金约定如下：承包单价中税金。

>六、付款方式

1、工程进度款按甲方每月签证完成工程量计,作为付进度款的依据，并可支付至当月完成工程量的70%，工程全部完工后支付至80%，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付至95%，满1年保修期后30天内清结5%余额。

2、甲方于每月10日前以转帐支票或电汇方式将工程款支付到乙方的收款帐号，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息补息。乙方每次收到甲方工程款前，乙方须提供收款收据，若承包单价为含税单价，则应提供工程所在地等值的有效发票。

3、乙方的收款帐号为：

4、甲方代乙方申报工人临时户口手续，费用在乙方工程款中扣除，如乙方不申报，罚款由乙方负责。综合管理费按乙方在场人数每人每月收元，逐月在工程款中扣除。

5、乙方在每次申请工程进度款时，必须先提供当月上岗工人花名册及工资明细表，交甲方审查。在支取工程进度款时应将工人工资部分金额汇同甲方劳资员一起发放，其余部分才能取走。如发现乙方弄虚作假，每人每次处以违约金元。

6、未办理工程结算之前，乙方负责人最多只能领取付款的8%作为个人收入。

7、工程结算时，乙方负责人只能提取不超过15%的人工费作为管理费，纳入个人收入。

>七、工期条款

1、总工期历时天，开工时间年月日，竣工时间年月日。

2、基础承台砼浇筑小时内完成;地梁砼浇筑小时内完成;地下室柱、剪力墙柱砼浇筑小时内完成;地下室梁板砼浇筑小时内完成;首层柱、剪力墙砼浇筑小时内完成;裙楼柱、剪力墙砼浇筑小时内完成;裙楼梁板砼浇筑小时内完成;转换层砼浇筑小时内完成;标准层柱、剪力墙、梁板砼浇筑小时内完成;标准层原浆找平小时内完成。天面层梁板砼浇筑小时内完成。

3、按第2条中的分项工程计划，每个分项工程计划最终完成时间每拖延1小时，对乙方处以元的违约金，累计并罚，竣工每迟延一天，甲方对乙方处以合同预算造价5违约金，按双方确认进度计划延误合计超过5天的.，甲方有权通知乙方解除本合同，有关责任由乙方承担。

4、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，或责令乙方按已完合格工程的70%结算退场。

5、如遇下述情况:(a)开工前甲方不能按时交出场地,接通水电;b:甲方、建设单位重大设计变更影响;(c)不可抗力严重影响施工;(d)其他：/;由乙方向甲方在24小时内办理延期签证，否则甲方不予以认可工期顺延。

>八、材料条款

1、包装水泥、外加剂等材料凭甲方相关人员签发的领料单或开料单到仓库领用(散装水泥、商品砼按甲方仓库人员的签收单为依据)，材料损耗率按甲方公司成本控制指标(详见合同附件《甲方成本控制指标》),没有规定的按定额标准为准办理结算，超出限额的按甲方材料购进价在乙方工程款中扣除。

2、乙方在施工中,必须合法采用各种施工工艺。如所采用的施工工艺享有知识产权，所需申办的手续和费用由乙方全权负责。如乙方所采用的施工工艺侵犯他人知识产权，有关责任和费用由乙方承担。若他人因此追究责任，向甲方索赔致甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

>九、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失。

3、砼施工质量要求

(1)砼灌自由倾落高度不得超过3m。

(2)在浇灌柱和墙连成整体的梁和板时，应在柱墙浇灌完毕后停歇小时，再继续浇灌梁板。

(3)砼浇灌施工缝应按规范规定设置，施工缝先铺水泥砂浆应用铁铲和泥桶倒入施工部位，不得用泵管直接泵送

(4))砼浇灌完工后，应在12小时内浇水养护，一般养护时间不得小于7天，养护初期，昼夜每2小时一次。

(5)砼的振捣，每一振点的振捣时间，应将砼捣实至表面，呈现浮浆和不再沉落为止。

(6)钢筋特密的部位可以采用人工插捣和机械振捣相结合的办法，使砼振捣密实。

(7)砼浇灌标高层高允许偏差10㎜，截面尺寸允许偏差+8-5mm，表面平整度允许偏差8mm，垂直度允许偏差5mm。

(8)砼梁柱蜂窝最大不超过1000cm2，而且不得多于二处。墙板蜂窝不得大于2000cm2，且不多于二处。梁柱孔洞不得大于40cm2。墙板不得大于100cm2，且不得超过二处。露筋长度不得大于20cm，夹渣层深度不得超过5cm，优良不允许有孔洞、露筋、夹渣现象。

4、乙方应提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算;因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

5、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，对乙处以元的违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程结算后，如甲方发现已结算工程量(单价)不实或已用施工材料的规格、品种、质量等与合同条款规定要求不一致，造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿损失，包括从乙方在甲方其他项目所做工程结算款中直接扣回、通过法律途径追偿等。

如发现乙方有恶意串通、行贿我司工作人员行为，甲方保留移交司法处理权利。

>十、定岗定员要求

1、基础承台砼浇筑分为：个施工小组，施工总人数：人;地梁砼浇筑分为：个施工小组，施工总人数：人;地下室柱、剪力墙柱砼浇筑分为：个施工小组，施工总人数：人;地下室梁板砼浇筑分为：个施工小组，施工总人数：人;首层柱、剪力墙砼浇筑分为：个施工小组，施工总人数：人;裙楼柱、剪力墙砼浇筑分为：个施工小组，施工总人数：人;裙楼梁板砼浇筑分为：个施工小组，施工总人数：人;

2、转换层砼浇筑分为：个施工小组，施工总人数：人;标准层柱、剪力墙、梁板砼浇筑分为：个施工小组，施工总人数：人;标准层原浆找平分为：个施工小组，施工总人数：人;天面层梁板砼浇筑分为：个施工小组，施工总人数：人;

3、乙方的施工管理应实行定员、定岗制度，按工作量、工期进行定员、按建筑物部位进行定岗。详细的施工小组人员名单在开工前必须书面报甲方，并上墙公布，如不按此要求执行，甲方对乙方处以合同预算造价5%的违约金。

4、甲方不定期清点乙方人数，第一次每少一人按元/人处以违约金;第二次按元/人处以违约金;第三次工人仍不到位，甲方有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，或责令乙方按已完合格工程的70%结算退场。

5、乙方按甲方要求定员定岗，如随意调换工人充数，每次处以违约金元/人。

>十一、甲、乙双方职责

(一)甲方职责

1、甲方工作人员不得向乙方索取或收受乙方物质或非物质利益，不得刁难乙方，甲方财务员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员不得私自与乙方工作人员接触，不得收受乙方工作人员给予的金钱以及其他财物，不得接受乙方工作人员的请客进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相的受贿行为;甲方工作人员出现索贿行为的,乙方应及时向甲方监事会投诉。

2、进场前五天，甲方必须向乙方签发施工队伍进场通知书，乙方凭进场通知书办理进退场手续及完工结算手续。

3、乙方进场时，甲方书面就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

4、提供施工图一份，如乙方需要增加施工图份数，增晒工作及费用由乙方负责。

5、若乙方书面提出申请需甲方提供临时办公、生活场地的，则甲方按以下标准提供：石棉瓦工棚元/M2.月，砖混房或同类型房元/M2月,所收取租金按月从乙方月进度工程款中扣除。

6、甲方提供结构首层总水、电接驳点各一个并承担现场施工水电费用。甲方现场管理人员发现乙方浪费施工用水的按照每次1000元处罚，工程每月结算如按照定额规定计算的水电费用超额5%以上的，在扣除水电罚款后，余额由现场所有承包商按工程造价的比例分摊。

7、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

8、甲方提供垂直运输设备、搅拌机、斗车、泵机、振动泵、照明设备。

(二)乙方职责

1、乙方不得对甲方工作人员给予物质利益或非物质利益，乙方工作人员不得私自接触甲方财务人员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员，不得对其以各种名义给予金钱以及其他财物，不得与甲方有关人员进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相行贿行为，一经发现甲方对乙方处以合同预算造价5%的违约金,工程款不予结算，给甲方造成经济损失的，甲方有权继续追索，构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。协议要求一式三份(乙方、工人、甲方项目部各执一份)。

3、按照完好领用，完好归还的原则，乙方负责所领用机具的维修、保养、搬迁、管理的工作和费用。如期间发生损坏，由乙方负责即时维修完好，损坏超过2天的，甲方有权另行委派维修人员进行维修，所发生的费用按实从乙方工程款中扣除。

4、负责砼浇筑前的模板淋水、砼浇筑过程中钢筋负筋的护筋、砼浇筑完毕之后七天内砼养护、保温工作和费用。

5、负责小型机具的维修及砼泵机、搅拌站场地的清理、保养工作和费用。

6、负责施工过程中因机械故障导致的场地清理、泵送管道疏通清理、砼的回收利用及采用其他补救措施方式确保连续施工的工作和费用。

7、负责施工前的准备工作和施工后的清洗保养工作，包括但不限于一切机械、工具、管道的安装、使用、疏通、拆除、清洗、保养、堆放等工作。

8、负责砼浇筑时楼面板砼找平、抹平工作，楼面采用原浆抹平工艺如达不到规范要求，单价不增加，还应扣除超出规范部分所增加成本。

9、乙方队伍进场时，提供三证(身份证、流动人口计划生育证、劳务证)，须按当地政府外来人口的有关管理规定，申报办理相关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。

10、乙方不得雇佣18岁以下、50岁以上及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

11、乙方自带必备可移动照明设备,包括但不限于灯支架、灯头、插头、电线、灯泡、灯管、太阳灯管、钨丝灯等。

12、乙方自带必备的施工工具和用具，包括但不限于切割机、砂轮片、冲击钻、锯、盘锯、软水管、施工用水龙头、灯泡、保险丝、螺丝、彩条布，工人安全防护用品等;费用包括在承包单价内。

13、乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除罚款,乙方在施工过程中损坏甲方成品的，按甲方材料购进价的倍在乙方工程进度款中扣除。

14、各工种完成后移交下一道工序时，必须办好工序交接手续，后续工作的施工队伍与上一道工序未办好交接手续不得进场施工。如果在没有办好工序交接手续的情况下进场施工，视为已接受上道工序的施工质量，因上道工序的施工质量问题而引起的返工等所造成的损失自负。

15、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同预算造价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。

16、乙方施工中每天做到工完料清,工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。如不清理，甲方派杂工清理，按元/工日在乙方工程款中扣除。

17、乙方新工人进场，必须于二天之内带齐新工人身份证原件和二张一寸照片到甲方项目部办理登记及工作证，办理押金按每人元计，在乙方进度款中扣除，工程完工后乙方应在甲方指定的期限内退场，退场前退回工作证并办理相关手续，返还押金给以乙方，逾期不予办理。

18、乙方工人必须持证上岗，如有发现无证上岗，每人每次处以违约金元;造成严重安全事故的由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。

19、严禁乙方工人在工地酗酒、打架、斗殴、偷窃、闹事、破坏公司财产，如有发生，双方均处元的违约金，情节严重者报送公安机关处理;

20、乙方工人必须留宿工地，工地不得留宿外来及非工作人员，违者每人每晚处以违约金元，因此而造成治安问题的，由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。

21、在执行合同期间，乙方对所有发生工程量签证依据的数量、承包范围、工作内容必须属实，如发现签证单内容有虚假记录、串谋作弊等行为，则该虚假记录、串谋作弊部分不予结算，而且乙方须按该不予结算部分的价值向甲方支付违约金。甲方有权终止合同，责令乙方退场，另选施工班组。情节严重者，送司法机关追究刑事责任。

22、委派为现场管理代表，需持有与工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全等相关事宜。

23、乙方施工完毕或中途退场，应在接到甲方书面通知之日起五天内，负责将其所有施工人员、施工机械、机具撤离甲方工地;逾期未撤离的，甲方有权采取任何强制措施，强行责令乙方退场，所发生费用(包括甲方垫付的工人工资等费用)在乙方工程款中扣除，由此造成的经济损失和法律后果均由乙方完全承担，与甲方无关;

24、乙方因自身原因中途退场的，则按乙方已完合格工程的70%结算。

>十二、安全条款

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉;开水龙头不关者，发现每人次处以违约金元整，从工程款中扣除。

6、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

7、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

8、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

9、若乙方雇佣的工人以劳动争议或工伤事故为由向劳动部门或人民法院对甲方提起仲裁或诉讼，要求甲方支付有关款项的，甲方有权将所支付的款项从乙方所完工程款项中等额扣回;不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

>十三、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

>十四、其他

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效，结清余款后自行终止;

2、在乙方施工范围内，部分工作量如由甲方代理完成时，其费用按实扣减。

3、本合同建立在甲方与建设方合同的基础上，如甲方与建设方的合同发生变更而造成本工程停建、缓建时，甲方有权单方解除本合同，乙方不得因此而发生任何形式的索赔行为。

4、双方认可的来往传真、会议纪要、招标说明书、投标报价表、技术要求等,均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同各组成部分与本合同条款一并参阅，互为补充，不能单一解释真正含义，若合同文件有差异，乙方必须通知甲方，甲方拥有最终解释权，一切差异之索赔，概不被接纳。

5、同未尽事宜，双方另行商订。

6、合同中约定的通讯地址如任何一方有变化，应互相书面通知。否则，有关函件的往来都以本合同中约定的通讯地址为准。

7、本合同一式四份，甲执三份，乙执一份每份均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**外架合同范本大全11**

1．用的标准、规范为省标化文明施工、施工方案、作业指导书、公司质保手册，安全管理执行国家安全操作规范且双方应执行公司质量安全奖罚条例。

2．乙方必须严格执行

并服从`四级质量安全检查管理程序（自检、企业检、监理检、地方安检）

3．安全目标为杜绝重大伤亡事故，轻伤事故频率小于千分之一，如发生安全事故直接经济责任由责任方承担。

4．标化管理目标为省级标化达标工地。

**外架合同范本大全12**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

现甲方把曲阜栖庭水岸居住区G区G—2和G—5号住宅楼的瓦工分项工程以清工的方式承包给乙方，经双方友好协商，以便有利于本工程施工的方针，特签订本协议书，以明确甲乙双方的权利和义务，望双方共同遵守。

>一、承包范围：

自挖槽开始到屋面除钢筋、木工以外的全部砌体、砼浇灌、室内外回填土、预制小构件的制作、自身所用临时脚手架的搭拆和脚手架基础、内外墙架眼的堵塞（外墙用混凝土，内墙用砖）、施工道路和料场的硬化、配电盘底座、砖砼接茬处的清理。

>二、质量标准：

执行国家现行《施工质量验收规范》及省市有关文件规定及操作规程和技术交底。本工程为合格工程，按现行施工质量验收规范检查，分项必须合格，不允许出现不合格点。建设单位及监理单位提出的要求必须执行，因本分项出现的质量问题，建设单位及监理单位下发罚款单，甲方将加倍罚款。乙方负责本工程主体方面质量监督站的验收，如因乙方施工质量原因而出现复验情况，由此引起的一切费用均由乙方承担。细部质量方面：现浇板及楼梯砼表面应平整、密实，不能露石子，要用木槎板槎出细毛，观感要好，要做好成品保护，对其它工种人员故意破坏成品的，指认给甲方管理人员，指认一次，甲方奖励10元，如果砼表面出现脚窝等人为破坏，而又不能指认出责任人，则罚乙方20元/每处，乙方并负责修整好。平整度误差超过1cm每米罚款5元，正常天气每天分早、中、晚浇水养护三次，每少一次罚款100元。干砖上墙每块罚款5元。砼出现孔洞、蜂窝、麻面每处罚款50～500元。现浇构件如因乙方施工原因，造成表面出现干裂现象，甲方将视干裂情况给予经济处罚。

>三、承包价格及计算方式：

（1）G—2号楼建筑面积按标准层七层计算，阁楼按实际面积计算，26元/㎡计算。

（2）G—5号楼建筑面积按标准层八层计算，阁楼按实际面积计算，26元/㎡计算。

>四、进度要求：

1、该工程开工日期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、G—5号楼主体同时施工，每层按七天计算。完工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日必须完成住宅阁楼的屋面砼。假期、阴雨天、停水停电均已考虑在内，不再顺延工期，如拖延以上要求的节点工期，甲方有权视情节轻重，扣罚乙方工程款的3%—5%。如发现乙方不能胜任本工程工期的要求，甲方可以单方面中止合同，并扣除乙方所施工工程款的30%50%，乙方损失自负。甲方下达的施工进度计划与本合同书有同等的效力。乙方单方面中止合同，甲方有权不予结算，乙方损失自负。

>五、付款方式：

每层完毕后付款该层人工费的85%。余额在工程竣工验收后二个月内付清。每次付款均要有工地主要管理人员二人签字认可，方能付款。每一次付款都要将罚款扣除。罚款单需有甲方两人以上签字有效。

>六、工程进度的管理及规章制度：

乙方应有足够的人员保证不出现对其它工种造成窝工现象，如果对其它工种造成窝工，要对被窝工方支付窝工费，按每人每天35元计算。反之其它工种对乙方造成窝工，同样支付给乙方窝工费。乙方在施工中严格遵守工地上的一切规章制度，并负责相关技术、安全资料的提供和整理。对工人进行安全教育、培训，为工人提供必要的安全用具。严禁违章作业，未经同意，擅自冒险作业，一经发现将严肃处理并追究相关责任。严禁拆除、毁坏安全设施。严禁无防护和警戒进行拆除施工。严禁高空坠物，严禁私拉乱扯电线。禁止打架斗殴、酗酒闹事。加强安全意识和劳动保护，杜绝安全事故，对在施工中发生的一切病伤和事故，由乙方负责。进入施工现场发现一人不戴安全帽罚款5元，发现一人大便罚款100元。每发现一人违章、擅自拆除安全设施罚款100元。出现一次高空坠物罚款1000元。因乙方原因发生安全事故，轻伤罚款500元，重大事故罚款1万元以上。无论任何原因出现打架闹事时，打架闹事者开除，对班组罚款500元。无论任何原因，凡发生辱骂、殴打管理人员时，除开除该人外，对班组罚款500元，并由乙方负责人公开赔礼道歉，对所有工人进行教育，保证下不为例。

>七、安全施工与工伤事故：

乙方应遵守安全操作规程及安全技术交底，遵守工地规章制度。自己检查施工环境时如发现有安全隐患及时通知甲方处理。不按章操作的出现的安全事故由乙方负责。乙方的施工人员与本协议的乙方签字人有劳务关系，与本协议的甲方无劳务关系，本合同所有条款只针对乙方承包人。在本工程中出现的工伤安全事故，3000元以下（县级医院发票）乙方自理，3000元以上，甲乙双方共同协商解决。乙方工人要由乙方管理，如乙方工人发生刑事案件与甲方无任何关联。

>八、现场文明施工：

各自的施工现场每日应清理干净、整洁，堆料场地应整理至方便进料。废料、垃圾堆放在指定地点，严禁乱堆乱放。如使用用电机械应通知工地电工接电，严禁私自私拉乱接。施工现场、生活区的污水应清理干净，做到现场干净、整洁、卫生。否则甲方有权处以经济罚款或派人清理，所发生的费用由乙方承担，在拨付工程款时扣除。

>九、机具管理：

乙方所使用的大小机具每日应清理干净，堆放整齐，否则视情况轻重，甲方有权处以罚款。分配到本班组的工具，在完工后应如数交还，不得私自截断、私自改装。如机具出现故障及时通知甲方修理，发现带故障运行者，甲方有权罚款。

>十、其它：

1、甲乙双方如出现争议，应本着协商解决的态度，如不能协商解决，要在被起诉方身份证所在地法院起诉。

2、如甲方使用乙方人工，按\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日计算，工地指派的承包范围之外的工作必须要做，不能借故推托。

3、甲方所用乙方计时工，每周核对一次，甲、乙双方签字认可。

4、补充合同与本合同有同等效力。

5、附《工地规章制度》 1份

6、附《安全技术交底》 1份

7、本合同书一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方代表：

乙方承包人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**外架合同范本大全13**

(一)甲方

1、负责提供施工图、设计变更、施工方案、对班组进行图纸技术交底；

2、指派专项施工员，质检员对工程质量、进度进行督促检查，及时参加隐蔽工程、设计变更、验收等有关事项的检查签证；

3、协调好各方面关系；

4、由于设计变更，甲方交底错误造成的返工费用由甲方承担。

(二)乙方

1、根据图纸会审和技术交底，组织好相应的技术人员、劳动力、机械设备、工具和相关材料及时进场施工，组织施工人员的进场教育及日常安全教育；

2、班组长随时保持和甲方有关人员联系，同时按国家法律，法规做好计划生育工作，并承担相应责任；

3、乙方必须无条件接受甲方、建设方、监理方对工程质量的检查，每发生争吵一次罚款200元；

4、服从甲方管理人员安排、调度。服从甲方和有关人员对工程质量、进度、安全生产、文明施工进行监督、检查、评比，不得有任何抵制情绪、言语和行动。不得罢工闹事，违者处以1000~202\_元罚款，并承担一切后果由此产生的经济损失；

5、乙方施工完每个单项工程经检查，质量达不到优良的，甲方不予验收，乙方必须无条件返工，其返工费用由乙方负责并处以相应处罚，因返工而造成的工期延误，直接影响工程进度罚款202\_元/天；

6、如不能按甲方工程进度以至影响工期，甲方有权将乙方清退出场，按承包单价的80%结算工资；

7、讲究文明卫生，不得在厕所以外的其它地方大、小便，否则除责令清扫外，每次罚款200元；

8、重视综合治理：严禁职工在工地打牌(包括麻将、扑克)或发生其他赌博行为，职工不得在工地打架(动手打人者无论有理无理，每人次罚款1000元)、不得盗窃公、私财物。违者根据情节给予所盗财物原价的5倍罚款及开除处分，严重者交公安机关追究刑事责任；

9、进入施工场地必须佩戴安全帽，否则罚款100元/人次；

10、乙方负责承担政府部门、公司及项目需要的相关费用(包括暂住证、计划生育证费用)；

11、乙方及班组长必须住守工地，不得转包，在摆不平班组和达不到业主和甲方要求的进度，质量，安全的情况下，不得以任何理由安排徒弟、亲戚、和其它管理人员在工地代理乙方的义务，要求有事需经施工员、项目经理同意后方可离开，违反本条约定，按九条6小条处理。节假日，双抢时间应保证劳动力，不得影响施工进度，否则按工期处理，双抢期间的用工甲方不予补贴。未经同意或未按时回工地，罚款300元/人次，从每月工资中扣除。计时工当日发生，当日找分项施工签证，1周内交总施工员、项目经理签证，并报项目部；

12、乙方应将劳务人员详细资料造册报项目部门备案，出现劳务人员增减情况应及时报告保卫部门；

13、所有节假日(除春节外)放假，农忙时照常施工，并保证正常的施工进度，也不另增补人工工资；

14、如乙方在施工过程中不能保证充足人员，进度及质量上不去，又不服从调配，经开会说服无效，甲方有权清退乙方，另择施工队伍，其工资只支付70%；

15、所有罚款全部到分项班组总工资内扣除(罚款人所属班组)；

16、机械修理、升节、护壁、以及不可抗拒的故障排除都属正常范围，乙方不得以任何理由以甲方提供的机械出现故障修理停工，闹事，而且还要积极配合甲方修理；因工程地点处在市中心，场地狭窄，材料须晚上分批进场，乙方应及时上报材料计划，36小时内因材料未到而引起的停工，由乙方负责，36小时外因材料未到而引起的停工，由甲方负责伙食补贴；

17、合同签订时交甲方履约保证金30000元，合同签订后违约履约保证金30000元不退，如按合同完成做好，甲方认可后，一次性无息退还。

18、进场后，工地会制定详细的工地管理章程，到时工地管理章程对于施工班组有约束力的，也视同为合同的一部分。

**外架合同范本大全14**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》，公司项目管理实施细则及项目部实际情况和特点，甲方将分部分项外架工程委托乙方施工。双方本着平等互利原则，经友好协商，在原招标等有关文件基础上，签订以下合同条款，双方共同遵守。

>一、承包工作范围和内容

1．\_\_\_\_\_\_\_\_住宅楼工程中外架工程。

2．施工人员现场技术，安全质量交底中明确的作业内容。

3．做好落手清工作，拆架后有关材料须整齐、分类堆放在甲方施工人员规定的区域内。必须经甲方施工员签字认可，否则不予结帐。

>二、承包单价和结算方式

1．地下室按建筑面积\_\_\_\_\_\_元/㎡，标准层按建筑面积\_\_\_\_\_\_元/㎡（此价格为省标化要求价）。单价包括人工费、超高费、住宿费、进退场车旅费、劳动保护费（安全帽、手套、工作服、安全带）、小型工具（板手）、辅助材料费（铁丝）、五证（暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证）的管理费与手续费用、钢管清理费、外架日常保养和维修、挂安全网、井架搭拆、以上所有工作内容中所发生的人工费以及个人调节税等。

2．每月25日按施工员认可工程量，交核算员复核结帐，待各有关部门审核后，下月初10日前支付月工作量80%的60％，外架拆除后支付原80％的40%，年底时（农历）再支付10%，剩余10％作为安全质量保证金，待工程交工验收后，各有关部门结帐付清尾款。

>三、劳务人员工资发放办法

乙方每月须编制一份有关劳务费用分配细则及工资表（须落实到个人），在每次结帐后付款前交甲方财务人员。

四、乙方须编制每月用料计划提前一个月报甲方有关人员审核后，共同商定供料计划，合理安排周转材料，减少损耗，严格按施工有关部门制定材料损耗表控制。如超过损耗率（\_\_\_\_\_\_%），则超过部分按材料原价赔偿。

>五、双方职责

（一）甲方职责

1．全面负责现场施工的月、季生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。

2．负责现场施工技术问题的指导和质量监督，及时用书面形式传达作业指导书、安全交底书。

3．负责工程周转材料的及时供应（作业面500米范围内，且应按定额限额发料，辅助材料乙方自理）。

4．负责向乙方提供离开作业面40米内，水平或垂直距离的水电源（随机电箱或水龙头），并保障作业班组施工道路通畅和垂直运输设施要求。

5．必须按施工组织设计和施工方案要求，保障作业班组施工现场安全设施齐全和机械设备安全的要求，并根据作业班组申请向作业人员提供安全文明施工所需的一切设施。

6．应负责及时办理因甲方原因造成乙方损失的赔偿费用手续和因乙方原因造成损失的处罚手续。

7．负责对乙方作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，并有权随时对乙方管理资料进行审查。

8．负责组织乙方参加公司党政工团组织的双文明竞赛等各项活动。

9．甲方有权对不服从综合协调安排的班组给予罚款或整改的处罚，有权勒令违法、违章经教育无效的乙方作业人员在24小时内离开本项目部。

（二）乙方职责

1．乙方应严格信守合同、招标文件及询标记录中乙方承诺的各项管理目标（质量、安全、施工计划、综合管理等）。

2．负责作业人员的政治思想、技术培训、职业道德、教育工作。

3．按照合同精神及时向甲方书面申报劳务结算书和各项考核报表。

4．负责对甲方转交的周转材料的保养、养护、维修工作，严格按甲方要求实行限额领料。

5．负责对进场施工的劳务作业人员进行安全、技术三级教育和考核工作，并应将该工作的书面资料及时报送四分公司质量安全技术监督科。

6．乙方应委派代表人驻点现场，负责管理劳务作业人员，并协调和检查，考核各劳务作业班组的各项工作和完成情况并按时参加项目部的月计划会议和工作协调会议。

7．乙方必须正确及时办理务工作业人员的暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证、务工合同手续，并随时接受上级机关、地方政府部门、甲方的检查，且应对不符合要求的迅速整改。

8．乙方作业人员在本项目部施工期间，应严格执行公司各项制度和四分公司及项目部下达的各项管理规定。应无条件服从甲方各部门协调、安排。

9．乙方劳务作业班组应建立“二长六大员”管理机制，且在作业班组中从事该工种工作时间一年以上的技术骨干总人数达60%以上。

10．按要求配置个人劳动保护设施。

>六、质量安全管理

1．用的标准、规范为省标化文明施工、施工方案、作业指导书、公司质保手册，安全管理执行国家安全操作规范且双方应执行公司质量安全奖罚条例。

2．乙方必须严格执行

并服从`四级质量安全检查管理程序（自检、企业检、监理检、地方安检）

3．安全目标为杜绝重大伤亡事故，轻伤事故频率小于千分之一，如发生安全事故直接经济责任由责任方承担。

4．标化管理目标为省级标化达标工地。

>七、考核与奖罚

为使本工程达到安全、优质、快速、高效之目标，双方商定以下奖罚条款：

1．工期奖罚：如乙方达到经双方确认的计划书工期要求不奖不罚，如提前一天甲方奖励乙方200元/天，如乙方责任滞后一天，甲方处罚乙方400元/天（提前或延误期应叠加计算奖罚金），如乙方责任未实现项目部协调会议精神之要求，甲方处罚乙方200元/次。

2．质量奖罚：如乙方责任工程质量未达到优良要求时（甲方自检90分以上），乙方决算单价下调30%（即决算单价\*），如乙方责任工程质量未达到合格品要求时，乙方单价下调100%。

3．安全奖罚：如乙方责任发生轻伤事故，甲方对乙方处以500元/次的罚款，如乙方责任发生重伤事故，甲方对乙方处以10000元/次的罚款。

4．标化管理奖罚：如乙方责任发生违反省级标化工地管理规定的`行为，甲方对乙方处以500元/次的罚款，如该工程工地被评为省级标化工地，甲方给予乙方1000元奖励。

5．技术进步奖励：如乙方提出合理化建议，且被甲方采纳实施后获得成果，甲方给予乙方200—1000元的奖励。

6．材料节超奖罚：甲方依据有关经济资料，视限额领料制度执行状况和效果，可结合有关具体事项给予乙方一定的奖罚。

7．综合治理奖罚：如乙方人员在本项目部工作期间发生违法违纪事件，甲方有权给予作业班组处以100—1000元的罚款（重点是不得发生赌博、、斗殴、等）。

>八、其它

1．决算审核程序：乙方申请→施工员审核工程量→质量员确认质量等级→项目核算员审核单价与工程量→材料员公签→项目副经理审批→项目经理批准（项目经理有权对有依据的量进行增减）。

2．招标文件、报价书、中标通知书及有关交底内容均作为本合同的附件，具有同等法律效力。

3．合同期限：本协议双方签字后生效，有效期自工程开工到工程交工后、结清帐款后失效。

4．本合同未尽事宜双方协商解决。

5．本合同一式六份，甲方执五份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**外架合同范本大全15**

1、合同签订后，应做好进场的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、乙方进场人员应有如下证件，A居民身份证，B劳务证，C特除工种上岗证。如没有必须补办，费用自理。

3、进入施工现场的乙方施工人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、调度、遵守项目部的有关规章制度。

4、乙方如不按图纸和外墙脚手架安全操作规程进行搭设施工，达不到外墙脚手架规范的质量要求，甲方有权制止乙方错误施工，乙方应及时整改，乙方不及时进行整改，甲方有权对其进行经济处罚。

5、乙方应严格按照甲方的进度要求，提前完成各项脚手架搭设任务，保证甲方各工序项目的安全、及时、顺利。

十二、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有同等法律效力。

十三、本《合同书》自签字之日生效。工程竣工工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。

十四、本《合同书》一式两份，甲、乙双方各执一份、且同效力。

甲方：一方：

代表人签字：代表人签字：

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

依照国家《民法典》和《xxx建筑法》，遵循平等自愿、公平、诚实信用的原则，经双方协商一致，甲方将钢管脚手架塔拆的施工任务以包工包料形式发包给乙方施工，为了明确双方的职责和经济利益，结合本工程具体情况订立本合同。

**外架合同范本大全16**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方因施工生产需要与乙方建立劳务关系，双方遵循平等、自愿、协商一致的原则，订立劳务合同关系，双方共同遵守执行。

1、工程名称

2、工程地址

>一、承包方式

承包方式为包人工费

>二、承包内容

工程主体悬挑双排脚手架的搭除(包括预埋铁环、预留洞的的留置等)，包括安全通道、临边和洞口防护、安拆卸料平台、上人架板的铺设、所有架杆、花格板刷漆等内容，挂广告牌、标语牌、楼层牌等，扣件、钢管、架板、密目网等材料的及时清理并按规定堆放码垛(包括所需材料装卸车 )。

>三、质量要求

1、必须遵守公司管理制度，严格按《脚手架搭设与拆除规范》作业，确保搭设质量达到合格目标。

2、按照外墙脚手架搭拆、洞口临边防护的相关规范及施工单位专项搭拆方案及技术交底要求进行搭拆。

3、外脚手架和密目网、安全网必须随时做到整洁完好，外脚手架伸出屋面和密目网外的长度要统一。

4、架子搭设时与建筑物拉接必须牢固可靠。

5、搭设的架体必须保证稳定性和安全性，要求脚手架不倾斜、不弯曲、不摇晃、架子搭设时做到杆件横平竖直。

6、必须加强过程控制，每一阶段脚手架或防护安装完毕后，首先自检合格，然后交由项目部、监理检查验收。同时做到工完场清。

7、脚手架的安装人员必须正确佩戴劳保用品，安全帽系住下颚带，安全带必须高挂抵用。

7、脚手架的拆除必须有专人看守，严禁高空抛物。

>四、进度要求

严格按照甲方的进度要求进行施工。

>五、安全责任

1、架子班对所进场的架杆、扣件、架板等负责全面管理责任，施工现场周材堆放要合理

2、进场工人必须接受安全教育，严格执行各项规章制度，严禁违章作业，严格遵守劳动纪律及各种操作规程，否则发生事故后果自负，严重者追究其刑事责任。

>六、甲方责任和义务

1、 施工前下达详细书面的技术、质量、安全、进度交底任务书，全面负责施工技术指导工作，及时解决乙方在施工工程中的各种问题。

2、 协调各种施工的流程，合体安排施工计划，为保证工程顺利进展，积极创造良好的施工条件和生活条件。

3、 提供乙方人员住房，乙方人员必须遵守生活区的规定。

>七、乙方责任和义务

1、 乙方必须严格遵守甲方的各项规章制度，服从项目部的管理，严格遵守施工操作规程，做到文明施工。

2、 经常对工人进行法纪、安全、技术等教育，不能让违法、违纪、打架、斗殴、偷盗现象发生，如有发生，后果自行负责。

3、如因乙方过失或故意等原因所造成的不良后果及损失，由乙方承担。

>八、违约责任

违约方承担责任，并赔偿对方经济损失

>九、文明施工

1.按照项目部要求，市政府、市建委颁发的文明施工有关规定进行施工，必须做到工完、料尽、场地清。

3.该班组所承包范围内的所有材料，包括机具必须按照施工单位以及项目部要求进行堆放和安装。

>十、承包单价

1.按图纸建筑面积元/㎡计算。

2.以上均为一次性搭拆(若未按规范搭拆甲方要求拆除重新搭拆的架子视为一次性搭拆)。

>十一、付款结算方式： 。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同甲乙双方签字后生效，合同条款履行完毕时自行终止。合同未尽事宜甲乙双方协商解决，并可另行补充协议，享有本合同同等法律效力。 合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 工地办公室

甲方负责人： 乙方负责人：

**外架合同范本大全17**

根据 工程需要，甲方将外墙钢管外架搭拆工程承包给一方施工，按照《经济合同法》和《安全生产法》的有关规定，结合现场实际，经双方共同协商，明确责、权、利的关系，特制定以下条款，双方共同遵守执行。

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、工程项目及范围：以施工图为依据，工程项目为主体：外装饰、防护棚、安全通道、临时维护，外墙脚手架的搭设按外墙脚手架的规范规程搭设外，还包括安全网的挂设、竹笆铺设。

>四、施工工艺：采用钢管搭设双排脚手架

>五、承包价格

1、外架双排钢管架按建筑面积计算，每平米元。

>六、结算与付款方式

1、乙方外架搭设至主体封顶，甲方付给乙方30%工程款，工程竣工后甲方付清乙方乘余工程款。

2、钢管外架按建筑面积每平方米 元人民币结算。

>七、施工期

本钢管脚手架工程双方约定施工工期为 个月，20xx年月日开工至20xx年 月 日拆架完工。

>八、质量要求

1、乙方必须保证工程质量，严格按工程图纸及施工方案进行施工。达到国家脚手架安全质量验收标准及甲方控制安全质量要求，并经甲方安全员及监理人员验收合格后方能交由甲方使用，争创精品工程。

2、整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

>九、安全施工

1、乙方确保承包工程安全施工， 严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、整个施工过程，乙方对脚手架的安全性能负全部责任。

3、乙方负责对从事脚手架 安全的工人进行安全教育，搭设脚手架的人员进入施工现场，必须戴好安全帽，高处作业人员还应系好安全带，确保施工安全避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全公伤事故，由乙方负责，因工种造成的事故原因则由甲方全部负责承担

4、乙方无条件服从甲方对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

>十、甲方责任

1、对乙方进行施工外脚手架搭设安全技术操作交底，项目部制定的各项规章制度及管理条例。

2、项目部有权制止乙方违章作业，偷工减料，粗制滥造行为。如一方不服从管理，甲方将提出警告、责令返工及罚款，甚至赔偿损失并解除协议。

3、对乙方已完成外架搭设进行检查验收，内容是质量、进度、安全、文明施工和材料节约，根据验收情况和协议要求结算劳务费。

4、给乙方施工人员提供生活用水，用电，并合理安排材料堆放场地。

5、负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械，保障垂直运输。<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！