# 权益类合同范本(通用12篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-25

*权益类合同范本1集资房权益转让协议书甲方：李敬伟（单位集资购房当事人）乙方：杨朝琪（受让人集购房人）甲方因各种因素，自愿将其单位集资房水矿六十四小车队1号楼807号房，转让给乙方集资，但集资人仍以甲方名誉集资。为了避免日后甲乙双方因集资款源...*

**权益类合同范本1**

集资房权益转让协议书

甲方：李敬伟（单位集资购房当事人）

乙方：杨朝琪（受让人集购房人）

甲方因各种因素，自愿将其单位集资房水矿六十四小车队1号楼807号房，转让给乙方集资，但集资人仍以甲方名誉集资。为了避免日后甲乙双方因集资款源及房屋产权权益归属引起争议、纠纷，经双方协商一致，达成下述协议：

一、单位集资房的姓名仍为甲方李敬伟，集资过程中所 需的身份证等各种证件由李敬伟，方提供。

二、分期分批的集资款源由乙方按照房开公司规定的交付标准及数额以甲方的名誉直接交给房开公司。

三、甲方集资房的集资权转让给乙方属无偿转让，不收 取任何转让费。

四、自乙方将首期房屋集资款五万(50000)元交付后，该套房屋的集资权即属乙方；甲方(在好范 文 网搜索更多的文章：)应将付款的所有票据交给乙方；该套住房的房屋产权权益长期归属乙方享有。

五、按照相关规定，若何时能够办理个人集资房房产登 记及过户等房屋产权证明，甲方同意以乙方的姓名办理房产 登记及过户手续。若需甲方提供证件，甲方应积极配合并提 供。

六、甲方将该套住房的集资权无偿转让给乙方集资后，

甲方随意反悔或受到家属、他人的干涉、阻挠而违约， 引起纠纷，致使乙方造成经济损失，甲方应按相关法律之规 定承担违约责任；若乙方已将集资款付清，但房产证还未过 户之前，甲方以各种借口反悔、违约，索回该套住房，甲方 将按乙方集资款的双倍金额赔付乙方。

七、未尽事宜，甲、乙方双方另行协商补充。

八，次协议一式四份，甲、乙方双方及证明人各持一份， 自双方签字之日起生效。

甲方（签字）

乙方（签字）

在场地（证明）人（签字）：

签订日期：二〇一四年月日

**权益类合同范本2**

甲方(出租人):

乙方(承租人):

双方经\*等、自愿、友好协商，达成如下租赁合同:

一、甲方自愿将自己在本市\*方米内合法有效的房屋出租给乙方经营使用。

二、乙方自愿租赁甲方合法有效的道路\*方米房屋经营使用。

三、租金乙方按季度每月支付一次租金，每季度租金为\*\*\*。乙方支付季度租金后，甲方不再收取任何额外费用。

四、水电费用由乙方承担，甲方每月月底按照水电局的收费标准收取。

五、租金押金1000元(\*\*\*1000元整)。合同到期后，甲方应将保证金全额返还给乙方。

六、乙方应在下一季度第一个月的5日前支付下一季度的租金。如果乙方在下一季度的6日至10日未支付租金，甲方有权收回自己的房屋。乙方无权再次使用甲方的房屋。

七、租赁合同期限为，即自停。

八、甲方不得在合同期内增加租金，甲方不得在合同期内将自己的房屋转租给第三方，若甲方在合同期内将其出租给第三方，若乙方在合同期内将其转让给第三方。甲方应没收乙方的押金。

九、在有效合同期内，乙方不得擅自改变甲方的房屋结构。乙方因业务需要变更甲方房屋结构的，必须征得甲方同意后方可变更，变更房屋项目的费用由乙方自行承担。

十、合同期满后，乙方有权优先继续租赁原租金。

十一、甲方不得干涉乙方的正常业务。甲方应尊重乙方的业务。

十二、如该房屋按\*\*\*\*需要搬迁，甲方应提前30天通知乙方，从搬迁之月起已支付租金和押金。甲方应自搬迁之月起将已支付的租金和押金退还给乙方。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同经双方签字后生效。如有争议，甲乙双方应通过和\*协商解决。和\*协商不能解决的，应当通过人民\*\*解决。本合同未尽事宜，需要补充的，经双方签字后，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(签名):

乙方(签名):

日期: 年 月 日

**权益类合同范本3**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就位于 (注意：应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》等有关法律之规定，双方在遵循\*等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲、乙双方协商一致，乙方购买甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

(1) 产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2) 商铺座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构;

(3)商铺产权建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。套内面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为国有 ，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

第二条、甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让款共计(\*\*\*)\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方的付款方式：本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金(\*\*\*)\_\_\_\_\_\_\_\_万元。 合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将商铺的抵押予以\*\*，使上述商铺完全具备过户至乙方的条件。

甲方应在商铺的.抵押\*\*后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将此商铺在当地国土所过户至乙方名下，乙方应在办妥商铺过户手续的当日将价款\_\_\_\_\_\_\_\_元一并支付。

如因甲方原因导致商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方\*\*合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应赔偿乙方双倍定金的法律责任。如因乙方单方面违约，甲方将没收乙方定金。

第三条、商铺的过户费用按\*的有关规定各由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条、甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条、甲方于商铺过户至乙方后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将商铺交付乙方使用。

第六条、本合同适用\*\*\*\*\*\*\*法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地仲裁委员会仲裁解决。

第七条、合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第八条、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**权益类合同范本4**

甲方:

乙方:

丙方:

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

第一条 甲方于xx年8月31日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\*方米)转让给乙方使用.

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,产权人为丙.丙与甲方签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*\*.店铺交给乙方后,乙同意代替甲向丙履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有.

第三条 店铺现有装修,装饰,设备(包括 )全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行).

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计\*\*\*大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用.甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关.乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关.

第六条 乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金,逾期3日的,甲方有权\*\*合同,乙方按转让费的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金.甲方应保证丙同意甲转让店铺,如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺承担违约责任.

第七条 遇国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方.

第八条 如果合同签订前\*已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金. 如果合同签订之后\*明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权\*\*合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外).或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权\*\*合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.

第九条 本合同一式二份,自签之日起生效.

甲方: 年 月 日

乙方: 年 月 日

丙方(签) 年 月 日

商铺买卖合同（2）

（合同编号：）

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**权益类合同范本5**

甲方：

联系方式：

地址：

乙方：

联系方式：

地址：

甲、乙双方经过友好\*等协商，在严守信誉和商业道德的基础上，依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关法律，本着相互信任，互惠互利的原则，共同发展“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”品牌系列产品，就乙方经销甲方“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”品牌系列产品达成以下协议：

一、授权范围

甲方授权乙方在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_县开设（专卖店、专柜或专区等）销售甲方的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”品牌系列产品。

二、授权期限

本协议有效期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。至本协议期限届满前三个月，甲、乙双方共同协商是否终止合作，若继续合作，另行签订协议书，协议内容依照当时协商确定；若终止合作，本协议到期将自动失效。

三、乙方每次应在订单确认后的\_\_\_\_\_\_天内，以现金或转账等方式全额支付货款，经甲方确认无误后安排发货。如乙方不按本付款条件支付货款，甲方有权把约定的发货期顺延。

四、\*\*价格

1、乙方应按照甲方在甲方规定的价格销售“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”品牌系列产品，不得随意调价扰乱市场价格秩序。甲方产品价格有变动时应向乙方提供最新产品报价单。

2、乙方如需进行促销等活动，需临时变动价格时，必须在变动价格前以书面报告形式向甲方申请，并得到甲方书面同意方可调整价格。

五、甲方提供乙方高质量的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”品牌系列产品。 在本协议有效期间，甲方及时向乙方提供最新的公开市场资料，对乙方开展的市场推广活动予以\*\*，并对乙方市场推广活动的具体实施保留\*\*权。

六、依据业务推广计划和地方运作需要，甲方可以向乙方提供必要的产品、技术培训，帮助乙方迅速掌握产品性能和销售技巧，使乙方的销售工作迅速展开。

七、甲方根据市场情况定期或不定期举办经销商研讨会等活动。甲方按照季度或年度对经销商进行业绩考评，对销售业绩不能达到约定数额的经销商，甲方可根据具体情况取消其区域经销资格或另行设立区域经销。定期为乙方提供相关产品宣传资料及样品。

八、甲方有权对经销商\*\*进行调整，有权对“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”品牌系列产品的产品类别、内容和相应价格进行调整，甲方进行这类调整时，须提前天告知乙方。但遇特殊、紧急情况时，甲方可立即调整，而无须提前告知乙方。对于在价格调整前已确认的销售定单，其单价将不予调整。

九、乙方的\*\*和责任

1、乙方在与甲方合作过程中存在商业不道德行为，违反甲方的信誉和宗旨的，或者乙方的行为给客户或甲方造成严重损害的，甲方有权终止本协议，并追究其法律责任。

2、乙方有权要求甲方给予必要的技术培训，定期参加甲方的市场活动、促销活动和相关培训。

3、乙方应按照甲方拟订的价格规定销售产品，不得以任何形式破坏甲方的价格\*\*，不可以低价倾销。

4、乙方不得与甲方的其他经销商之间进行恶性竞争或者其它不正当竞争。更不可蓄意\*\*其他经销商的名声。如有关不当行为最终导致用户终止采购、取消合同或转用其他品牌产品时，甲方有权立即取消本协议。

5、在本协议有效期间和本协议延长期间和本协议终止或\*\*后，乙方承诺不向与甲方构成商业竞争关系的企业、商业机构或者其他\*\*提供有关甲方业务、技术等一切相关信息或资料，否则乙方应承担违约责任。

6、乙方不得自行仿制甲方产品或进购、销售该产品的假冒伪劣商品，一经发现将立即取消其经销资格，同时追究乙方经济责任。

7、乙方有\*\*就市场策略向甲方提出建议，在经营中，乙方应与甲方定期沟通，协商解决销售中的瓶颈问题。

8、乙方在经销区域发现甲方的产品或其它权益受到不法侵犯，应及时通知甲方。

9、协议终止后，乙方无权继续使用甲方的任何资料包括商标、商号及其它相关标志，否则乙方应承担造成的相应后果。

十、如果本协议终止，乙方应在终止之日起天内归还除了为销售现存甲方产品所需材料以外的全部商务文件、目录、广告材料、技术资料及样品等所有材料。同时乙方应向甲方提供与甲方有关的客户详细名单及相应报告，以便保证向客户提供持续性的服务。如乙方违反上述约定，乙方将无条件保证赔偿由此给甲方造成的一切直接和间接损失。

十一、任何一方在本协议有效期内以及结束后年内，均不得向第三方泄露在签订和履行本协议过程中所获得的另一方的任何商业秘密。商业秘密包括本合作范围内的所有有形的或无形的、标明为秘密的商业计划、客户方资料、技术、产品和其他作为该方商业秘密的信息。

十二、销售量是乙方在经销过程中能力和投入程度的主要反映，乙方同意在协议期内完成规定的销售额万元，每完成万元的销售额，甲方承诺退还乙方保证金万元。

十三、违约条款

1、本协议自双方签字盖章后生效，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更。如一方违反本协议或本协议的一部分，另一方有权根据实际情况采取以下保护措施：

（1）提出口头或书面警告，要求对方限期纠正违约行为。

（2）要求违约方赔偿因违约行为给守约方造成的经济损失。

（3）中止协议并要求对方赔偿经济损失

（4）双方就争议部分不能协商解决的通过法律途径解决争议。

2、甲乙双方中任何一方违反本协议者，在接到守约方发来的违约通知后天内仍未实际履约者，守约方可无条件终止本协议关系，并向甲方所在地人民\*\*提请诉讼以解决纠纷。

3、甲乙双方因任何一方违约而遭受任何损失，违约方均应赔偿对方损失。

4、因甲方承诺客户条款协议未能做到，乙方受到客户追诉造成名誉损失的，乙方有权保留\*\*权并要求甲方赔偿。若客户要求赔偿的由甲方负责。

5、未得到甲方承诺，乙方承诺客户条款协议受到客户追诉或造成甲方名誉损失的，若客户要求赔偿的由乙方负责赔偿。

6、如果发生了不可抗力事件，致使本协议延迟履行或不能完全履行时，任何一方应在事件发生之日起天内以书面形式通知对方并说明理由，同时应采取措施防止损失的扩大。因未及时通知对方或未采取相应措施而导致对方损失扩大的，对扩大的损失部分违约方应负责赔偿。

7、双方均有过错的，应根据各方实际过错程度，分别承担各自的违约责任。

十四、免责条款

1、因不可抗力致使本协议任何一方无须负任何责任。声称发生不可抗力的一方应在不可抗力发生后天内告知另一方，并随附经\*\*\*\*确认的不可抗力书面证明，且应尽可能减少不可抗力所产生的不利影响。

2、如果符合所有下述条件，一方未履行其本协议项下的任何义务, 不应被认为构成违约：

（1）如果不可抗力事件致使该方未能全部履行其在本协议项下的义务。

（2）双方应立即相互协商以找出合理解决办法并应尽所有合理的努力尽可能地减小不可抗力的后果。

（3）不可抗力事件发生后的天内，该方应书面通知对方, 解释其为什么未履行及不能完全履行其在本协议项下的义务，并且其履行本协议的期限应延长，延长期应与不可抗力事件造成的拖延相同。

十五、争议解决：

1、本协议的签署、效力、解释和执行以及本争议解决均应适用\*\*\*\*\*\*\*法律。

2、因本协议的签署、效力、解释和执行发生的争议，应首先由双方通过友好协商或由中立的第三方调解解决。

3、任何本协议未尽事宜，双方应本着互谅的精神协商加以解决，如果不能解决，如果争议在一方送交书面要求开始协商的通知后天内未能解决，任何一方可按照下列规定将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，并对双方有约束力，除非仲裁员另行裁定，否则仲裁的费用应由败诉方承担。

4、当产生任何争议及任何争议正在仲裁庭仲裁时，除争议事项外，双方应继续行使其剩余的相关\*\*，履行其本协议项下的其他义务。

十六、协议的变更：

1、甲乙双方在协议执行期内，如果由于市场发生变化或其它不可预见的原因，需要对本协议有关条款（包括但不限于产品类别、价格等）进行调整，提出修改的一方应提前至少天通知另一方，并提供调整解释说明。

2、双方如果对上述事宜无法达成一致，双方可协商终止协议。

3、本协议经双方签署的书面协议方可变更。双方另行签订的补充合同与本协议享有同等法律效力。

十七、协议的终止

1、本协议于下列任一情形出现时即终止：

（1）双方协商一致\*\*本协议。

（2）本合同期限届满，双方未续签的。

（3）乙方因违约、资格考核未达标而被甲方取消经销商资格的。

（4）一方当事人主体资格消失，如被撤消或进入破产、清算程序，另一方有权\*\*合同，但进行重组、名称变更、分立或与第三方合并等不在此列。

（5）一方未履行或违反依据本协议所应承担的义务，经另一方给予一定期限仍不履行义务或不予采取补救措施，致使另一方依据本协议的预期利益无法实现或协议继续履行没有必要，另一方有权\*\*协议。

（6）由于不可抗力或意外事件使协议无法继续履行或继续履行没有必要，双方均可要求\*\*协议。

2、协议\*\*后，双方依据本协议的\*\*义务终止，但一方在协议\*\*前应履行的义务仍需履行。除因不可抗力或意外事件致使协议\*\*的情形外，引起协议\*\*事由的一方应赔偿因协议\*\*给另一方造成的损失。

3、本协议的终止并不影响本协议项下未完成的其他在终止日前已产生的义务或\*\*。

十四、其它

1、本协议构成双方之间完整协议，取代先前关于本协议的所有讨论、协商及协议。

2、本协议其它未尽事宜，双方可另行协商解决。双方另行签订的补充条款，与本协议具有同等效力。

3、本协议以中文本为基准文本，一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后即生效，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：

乙方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：

**权益类合同范本6**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在\*等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋情况为：面积：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方，结构：清水房。

第二条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_年。

（二）租赁期满，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应提前60天向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。（备注：按原合同租金递增20%续租。）

（三）如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时\*\*合同，但应提前\_\_\_\_\_日通知对方。

第三条租金

（一）租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，该房屋租金合同有效期内不变，自合同有效期结束之日起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

（二）租金支付方式：（□月付/□季付/□半年付/□年付）。

（三）租金支付日期为：提前一个月支付。

第四条房屋租赁保证金

（一）甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）租赁期满或合同\*\*后，房屋租赁保证金返还乙方。

第五条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）甲方应保证水、电开通可使用状态。乙方承担租赁期内的使用费。

（二）乙方承担租赁期内的使用费：（□水费/□电费/□物业管理费）等费用。

（三）水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条房屋的交付及返还

（一）交付：甲方应于合同签订之日起交付给乙方，并移交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成。

（二）返还：租赁期满或合同\*\*后，乙方应返还该房屋。乙方添置的新物、装饰、装修的部分，具体处理方法为（□乙方自行处理/□归甲方所有但甲方折价补偿/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）o

第七条房屋及附属设施的维护

对于该房屋乙方不得进行装修以及改造，确保甲方收回房屋时，房屋保持原貌。

第八条转租

乙方不得转租该房屋。

第九条合同的\*\*

（一）甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止合同，否则应按一年租金承担违约责任。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被\*\*列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方\*\*合同且甲方退还保证金：

1、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方\*\*合同，收回该房屋且保证金不退：

1、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。

2、利用该房屋从事违法活动的。

3、利用该房屋存放大量危险品（如：有毒化学工业产品、易燃易爆产品、具有挥发刺激性气味产品、具有挥发有毒性气味产品等）。

4、被其他业主投诉乙方行为影响其作息生活，查明属实，且警告不予改正的。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，\*\*向人民\*\*\*\*，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码（居民身份证）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码（居民身份证）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**权益类合同范本7**

甲方： 乙方：

甲乙双方经友好协商，兹就甲方委托乙方制作甲方达成以下协议：

项目名称：

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及有关法律规定，经甲、乙双方共同协商签定本合同，以资共同严格履行。

1、付款方式：货款按甲方要求时间点验收合格后付清。

2、交货时间：按甲方宣传时间点要求交货。

印刷质量标准

1、甲方应认真审核设计制作文件，经甲方确认后开印。甲方确认后，若仍有错误，乙方不承担任何责任及费用;若甲方要求改版，其损失费用由甲方承担。乙方根据甲方设计制作图文印刷如有问题，乙方不负责任。

3、乙方应严格按照甲方制作工艺要求，如因乙方原因导致印刷品出现质量问题或与清样内容不符，甲方有权拒收产品;乙方应按甲方的制作要求进行更改或重新制作，费用由乙方承担。

4、任何一方违反本合同条款，另一方有权终止合同的履行，保留索赔违约金和由此造成的一切经济损失的\*\*，并按《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及有关法律规定，由违约方承担经济和法律责任。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜双方协商解决，协商不成，由仲裁机构仲裁。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**权益类合同范本8**

甲方(用人单位)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企 业 类 别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(劳动者)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_村

户口种类：非农业户口( );农业户口( )

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍及护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*劳动法》和《天津市实施劳动合同\*\*规定》等规定，甲乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条合同期限

本合同期限执行下列\_\_\_\_\_\_\_\_款。

一、本合同期限为\_\_\_\_年(月)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_月(日)。

二、本合同为无固定期限，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，其中试用期为\_\_\_\_月(日)。

终止劳动合同条件约定如下：

(一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、以完成一定的工作为期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工作内容

甲方根据生产工作需要，安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作。乙方应服从甲方安排，完成本岗位所要求的工作。

第三条劳动报酬

一、甲方按照国家和本市有关规定，按月支付乙方的工资报酬，工资报酬不低于本市规定的最低工资标准。

二、甲方每月\_\_\_日以货币形式支付工资。无故拖欠或不支付工资的，除全额支付工资报酬外，还需加发相当于工资报酬百分之二十五的经济补偿。

三、工资具体支付办法、标准及有关内容约定如下：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 工作时间和休息

休假甲方执行\*\*\*\*的工时\*\*，实行每日工作时间不超过八小时，\*均每周工作时间不超过四十小时的工时\*\*。甲方因生产经营需要，经与\*\*和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不超过一小时;因特殊原因需要延长工作时间的，每日不超过三小时，每月不超过三十六小时。

一、甲方在乙方岗位实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工时\*\*。

二、甲方延长乙方工作时间，按照《劳动法》和本市有关规定支付乙方延长工作时间的工资报酬。

三、甲方保证乙方按照国家和本市有关规定，享受各种休息休假。

第五条社会保险和福利待遇

一、甲乙双方按照国家和本市的规定参加养老、失业、医疗、工伤、生育等社会保险，履行缴费义务，确保乙方享有各种社会保险的\*\*;

二、乙方患病或非因工负伤实行医疗期\*\*。医疗期期限及医疗期内的病假工资、疾病救济费和医疗待遇按有关规定执行。

三、保险和福利待遇事项约定如下：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(五)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 劳动保护和劳动条件

一、甲方严格执行国家和本市有关劳动保护方面的规定，对乙方进行安全生产和操作规程教育培训，努力改善劳动条件，保证乙方在生产过程中的安全与健康;

二、甲方按照国家和本市的规定及时向乙方发

放防护用品，并按规定对乙方进行健康检查。

三、乙方在劳动过程中必须严格遵守劳动安全卫生和操作规程。

四、乙方患职业病、因工负伤或\*\*，甲方按国家和本市有关规定给予各项待遇。

第七条劳动纪律

一、甲方有权依据国家和本市有关规定制定本单位的规章\*\*，并按规章\*\*对乙方实行管理和奖惩。

二、乙方应遵守甲方制定的各项规章\*\*和劳动纪律，服从管理，按本合同的约定保守甲方的商业秘密(保守商业秘密具体事项在本合同第十四条中约定)。

第八条本合同的变更

有下列情形之一的，甲乙双方可变更本合同的相关内容：

(一)甲乙双方协商同意对部分条款进行变更的;

(二)由于客观情况发生重大变化，致使本合同不能完全履行的;

(三)本合同订立时所依据的有关规定已修改或废止的。

第九条本合同的终止

有下列情况之一的本合同终止：

(一)合同期满，不再续订的;

(二)甲方被\*\*宣告破产、解散、撤销的;

(三)乙方\*\*的;

(四)甲乙双方约定的终止合同条件出现的;

(五)有不可抗力出现致使本合同不能履行的。

第十条本合同的续订

本合同期满，经甲乙双方协商同意可以续订本合同，续订合同手续应在合同期满前15日内办理。

**权益类合同范本9**

供方：

需方：

根据《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》规定，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、供方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，向需方提供共\_\_\_套（以实际量体人数结算）。每套\_\_\_元整，合计\*\*\*\_\_\_元整。

二、质量标准：执行国家标准，采用版型。

三、面料：

料样：（各留料样）

四、交货：由供方运输到。

五、结算方式及期限：

合同签订后日内，预付货款\_\_\_万元，剩余货款交货验收后，全部付清。

六、如发生质量问题，由供方派人按照服装行业技术标准进行鉴定，如确属质量问题，供方负责修理或重做，不超过\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

七、本合同签订后，具有法律效力，如有一方因故需变更、中断或废除本合同时，双方应立即协商，另立协议书。

八、如有一方不履行合同条款规定，则合同相关管理部门按国家合同法规定进行裁定，由违约方承担经济责任，赔偿对方损失。

九、供需双方由于人力不可抗拒的灾害确属非企业本身造成的原因不能履行合同时，经双方协商同意，由合同管理机关查实证明，可免予承担违约经济责任。

十、双方有权对对方的违约行为诉讼法律，双方约定发生法律纠纷的\*\*执行地为阳泉郊区\*\*。

十一、其他未尽事宜，另订附件。

十二、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

供方：

负责人：

\*\*人：

需方：

负责人：

\*\*人：

年月日

**权益类合同范本10**

贷款帐号：

借款人：

贷款人：

根据 号文批准的 引进项目，所需资金经借款人申请，贷款人\*\*同意发放外汇贷款。双方同意遵照\*颁发的《借款合同条例》的规定签订本合同，并共同遵守。

第一条 贷款金额： 万美元(或其他等值外币)，包括应付利息 万美元。

第二条 贷款期限： 年，自第一笔用汇之日起还清全部贷款本息日止。

第三条 贷款利率及计收方法：1.按贷款人总行制定的\_\_\_\_年期\_\_\_\_个月浮动一次的利率执行或2.按贷款人制定的\_\_\_\_年期\_\_\_\_个月浮动一次的利率执行或3.按贷款人总行制定的优惠利率执行，目前为\_\_\_\_或4.按贷款人自营统筹资金贷款利率执行，贷款利息每\_\_\_\_计收一次，结息日为\_\_\_\_(复息或从存款户中扣收要写明)。

第四条 贷款用途：本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作它用。应付利息部分限用于偿付本贷款到期利息，不得作其他支付。

第五条 贷款使用：本合同签订之日起三个月内，贷款人应提出订货卡片，提出订货卡片之日起五个月内应对外签订贸易合同。贸易合同副本需送交贷款人，以便对外开证、付汇。如遇特殊情况需延期定货的，应事先经贷款人同意。借款人未按上述要求提出订货卡片和签订贸易合同的，贷款人有权撤销贷款。

第六条 用款计划：根据项目进度，本项贷款提款期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年，每年用款计划如下：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万美元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万美元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万美元。

贷款人允许借款人按实际情况调整用款计划。提款期到期，未提用贷款，如借贷双方无期他约定，借款人不得再继续支用贷款。

第七条 贷款偿还：贷款人以项目新增创汇和利润、折旧或其他资金归还贷款。借款人保证在本合同规定的贷款期限内按下列计划偿还贷款：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万美元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万美元;\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万美元。

如贷款项目提前实现效益，借款人应提前偿还贷款;如年度还款计划不能实现，借款人应在年底前提出调整还款计划，并经贷款人同意，否则贷款人将按贷款违约处理;如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期日前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起加收20%的罚息。

为了有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的\*\*\*资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

本贷款项下有关进出口结算业务，应通过\*银行进出口业务部叙做。

第八条 还款担保：本合同项下的贷款本息由\_\_\_\_\_\_\_\_作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。保人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。

第九条 保险事项：为避免贷款期间可能因发生自然灾害或意外事故而遭受损失，借款人应向有关保险机构投保借款项下进口设备外汇财产保险，并将保险权益转归贷款人名下，直至还清全部贷款本息时止，保险费用可在本贷款项下支付。

第十条 违约和违约处理

(一)下列情况均属借款人违约：

1.借款人未能按合同计划用款和还本付息。

2.未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。

3.未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。

4.借款人违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1.注销借款人未使用的贷款。

2.对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。

3.冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。

4.向贷款担保人追索贷款。

5.借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动收还贷款项。

6.采取其他必要\*\*，直至\*\*索偿应付未付贷款本息及费用。

第十一条 合同的变更和\*\*：订立合同所依据的国家计划及有关的概算预算经计划下达机关批准修改或取消的，允许变更或\*\*合同。

第十二条 合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

第十三条 争议的解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方当事人可选择：

1.向经济合同仲裁机构申请仲裁;

2.向人民\*\*提\*\*讼。

借款人(盖章) 贷款人(盖章)

企业负责人 银行负责人

财务负责人 经办人员

签约日期：

签约地点：

**权益类合同范本11**

\_\_\_\_\_\_\_\_ （聘方）聘请\_\_\_\_\_\_\_\_ （受聘方）为外籍工作人员（或\_\_\_\_\_\_\_\_ 语教师），双方本着友好合作的精神，签订本合同。

第一条 聘期为\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日到职之日起，至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日离聘之日止。

第二条 受聘方的工作任务如下：

受聘方应按时、按质完成以上工作任务。聘方应为受聘方提供必要的工作生活条件。受聘方在工作中提出的合理化建议，聘方应予考虑采纳。双方应积极合作。

第三条 \*\*法定的工作日为：每周5天，每天8小时（教师按周课时填写）。

第四条 聘方每月付给受聘方工资\*\*\*\_\_\_\_ 元，并按附件规定提供各项生活待遇。

第五条 受聘方应遵守\*\*的法律、法令、有关规定和聘方的工作\*\*。

第六条

双方均不得无故提前终止合同，受聘方如中断合同，必须在离华前一个月向聘方提出书面申请，未经聘方同意，受聘方仍应照常进行工作。聘方自同意之日起的两周后，停发工资，并停止提供受聘方及其家属的有关生活待遇，回国的一切费用自理。

受聘方违犯\*\*法令，聘方有权提出解聘。自提出解聘之日起一个月内工资照发，但受聘方应在此期间内安排回国，聘方负担受聘方及其家属在\*境内的旅费，国际旅费自理。

如受聘方\*\*，聘方有权提出解聘，自提出解聘之日起一个月内，安排受聘方回国。受聘方及其家属回国的旅费，由聘方支付，其他一切费用自理。

第七条

受聘方因健康原因，经医生证明连续病休2个月后仍不能继续工作，聘方有权提出提前终止合同，并根据受聘方的健康情况，于一个月内安排其回国。聘方提供受聘方及其家属回国的飞机票和负担按规定限量的行李托运费。

第八条

本合同自聘期开始之日起生效。任何一方如要求延长聘期，均应在合同期满前3个月向对方提出，由双方协商确定，并另签延聘合同，延聘合同系本合同不可分割的组成部分。本合同的各项条款在延聘期内继续有效。双方均未提出延长聘期或一方不同意延长聘期时，本合同期满即失效。

第九条 本合同在执行中如有争议，由双方协商解决。

第十条 本合同用中文和\_\_\_\_文（外文略）写成，两种文本具有同等效力。

聘方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受聘方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

**权益类合同范本12**

甲方（出借人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（借款人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额（大写）：

二、借款用途：借款人因\_\_\_需要，急需一笔资金。 三、借款利率：\_\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。 四、借款期限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。 五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民\*\*\*\*。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或\*\*合同。如一方当事人要求变更或\*\*合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或\*\*后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方（借款人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（出借人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！