# 加盟续约合同范本(优选30篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2023-12-29

*加盟续约合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方赞成甲方的主导理论思想，自愿申请加盟。一、加盟费用为一次性叁万元整，此加盟费不返还。二、总部严格执行以上区域保护政策，以保障加盟店的利益最大化。总部有义务协助...*

**加盟续约合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方赞成甲方的主导理论思想，自愿申请加盟。

一、加盟费用为一次性叁万元整，此加盟费不返还。

二、总部严格执行以上区域保护政策，以保障加盟店的利益最大化。总部有义务协助乙方选址，店面设计修，店员培训，开业及经营过程中的策划。总部前期半年内有责任培养2-3名厨师(即勾汤人员)，乙方只需付甲方材料费用，若半年过后需再培养厨师，甲方需收培训费(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/名)。

三、乙方应遵守总部的经营理念，自觉服务好每一位客人。

四、乙方财务上完全独立，自负盈亏，自行承担法律责任和义务，总部只负责技术上的指导。

五、总部向乙方供应的秘制底料为260元/桶，结算方式为先付款后发货，物流费用由乙方承担，如遇油价或原材料上涨，可适当上浮每桶价格。

六、如遇天灾等不可抗力因素，甲方无任何责任，乙方应表示理解。

七、乙方购买底料时，一次最低标准为5-10桶，若半月未购买底料，甲方有权终止合同。

八、乙方必须在店面招牌的醒目位置标注甲方总部的加盟电话。

九、双方郑重承诺一切经营活动都是合法的，任何一方违反国家法律，则独立承担一切法律后果。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**加盟续约合同范本2**

县农业银行：

我叫，女，33岁，大专文化，年9月与贵行签订为期两年的劳动合同，现在贵行马鞍山新区政务公开大厅营业所上班。两年来，我在行、所领导和同事们的关心、支持下，按照岗位职责要求和行为规范，认认真真地做好了本职工作，较好地完成了领导所交给的揽储、揽卡等各项工作任务。现合同到期在即，经本人考虑，决定申请续订劳动合同，其理由有三：

一是合同期内，以优质的服务树立了良好的对外形象。营业储蓄所是支行对外的“窗口”和“门面”，其主要职能就是存、取钱，特别是作为一线临柜人员，每天都要和数以十万计的钱打交道。在今年6月前，我在城北营业所上班。由于该所地处闹市，附近小商小贩多，因而存取款的人多，烂钱多，几乎每周都有烂钱要上解。因此，上班时间工作之忙，业务量之大是可想而知的。但为树立农行优质服务的形象，我始终牢记贵行“一样的业务，不一样的服务，我们能做得更好”的服务宗旨，总是做到早上班、迟下班，耐心细致地数好每一分钱，给储户一个满意的服务。由于我工作认真、过细，两年来不仅未发生一笔误差，未与储户发生一起争吵，而且因我的优质服务，赢得了储户的满意和信任，主动在我所存款数十万元。如县运管所原所长李春昌，在别的银行受到委屈后，将他的存款近十万元全部转入我所储蓄。

二是合同期内，以优良的作风确保了生命财产的安全。近年来，随着国家大经济环境的进一步恶化，社会治安形势严峻，金融安全不容忽视。为确保国家财产和个人生命安全，我在当班期间严格遵守省、市、县行的各项规定，现金、电脑、空调、印鉴、电源、火炉等都按规范操作，并随时检查，及时消除安全隐患。下班揽储时，我也注意做好安全防范工作。近两年来，我在爱人的支持帮助下，争取到县交通系统下属单位县航道站、县船闸管理所、县建筑公司、县航运公司等单位在城北所开户，其中开对公户两家，开工资户两家，各项揽储都超额完成了规定任务。对于数额较大的储蓄资金，我总是要求爱人派专车接送，确保万无一失。两年来我当班期间没有发生一起安全事件。

三是合同期内，以顽强的毅力提高了个人的自身素质。两年来，在爱人的支持下，工作之余，我总是主动放弃休息和娱乐时间，抛开繁琐的家务，集中精力，积极主动地抓好业务学习，不断为自己“充电加油”，以使个人业务素质适应不断发展变化的新形势。我在参加省农村金融职大大专班的学习后，又在家自学了电脑的基本知识。现在，五笔打字，abis操作等项业务工作我都烂熟于胸，操作流利。另外，对其它与工作相关的业务，我也是努力学习，尽快掌握。两年来，我个人在当班期间，没有发生一起因业务不熟而被难住、以致耽误储户时间的事件。

两年来，我虽然在\*凡的岗位上做了一些\*淡无奇的小事，取得了一些成绩，但与贵行的要求比，还有很大的差距。今后，如果贵行同意我续订劳动合同，我将更加努力学习，更加发奋工作，用优良的作风、一流的服务展示“农行人”的美好形象。

申请人：xxx

xx年xx月xx日

**加盟续约合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

二、乙方要按照有关规定缴纳加盟费和保证金（具体合同另有规定）。

三、乙方加盟后，仍然保留原有的独立法人和经营实体资格，实行自主经营、自负盈亏、自担风险，独立承担债权债务和法律责任。甲方不承担任何民事责任和法律责任。

四、为了树立“\_\_\_\_\_\_”的品牌形象，乙方要按照甲方的总体设计要求对所属店面进行改造，包括标志标牌、店面形象、店容店貌以及商品的陈列等等。甲方负责向乙方提供vi总体设计方案，并对其技术和装饰过程进行审查和指导。

五、甲方向乙方提供商品资源，乙方从甲方购进商品结算方式原则上为现款现货，不拖欠，不铺底销售，确保甲方物流和资金流的合理畅通。

六、甲方严格按照“物美价廉，适销对路”的原则向乙方提供商品货源，在商品供货中不加价、不收批发环节费，只收取少量的运费和服务费用。如甲方提供的同一种商品价格高于乙方进价时，乙方可以自行采购，同时须报告甲方备案，以便甲方改进工作，降低进货成本，提高市场竞争能力。

七、甲方要不断扩大商品货源渠道，千方百计满足乙方对商品花色品种的增长和需求。在甲方提供的商品品种断档或不足的情况下，乙方可以直接对外采购。

八、乙方自采商品要从国家认证并有质量保证的正规厂家和批发企业进货，不得从小商品批发市场和无证商贩处进货。坚决杜绝假冒伪劣商品和“三无”产品进场进店，切实保护消费者的利益，维护“\_\_\_\_\_\_”的形象。

九、在商品的销售中，若因发现假冒伪劣商品而造成消费者投诉或业务纠纷时，乙方要向消费者先行赔付。如属于甲方进货原因，甲方要承担全部责任；如属于乙方进货原因，由乙方赔偿并承担由此造成甲方商誉上的损害。

**加盟续约合同范本4**

甲方：乙方：

>第一条 总则

1、鉴于乙方申请，甲方根据加盟计划，授予乙方（加盟分公司）特许经营权。特许乙方自 年 月 日至 年 月 日在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市／县\_\_\_\_ \_ \_ 开设天略装饰加盟店，授权乙方于合同期限内在甲方认可的加盟店、使用由甲方独立拥有的 “天略装饰”注册商标。乙方自开店一月内将店面装修效果图照片（5张）及营业执照复印件交甲方存档。

2、乙方付一万三千元加盟费汇入甲方帐户。￥13000元

3、加盟授权从甲乙双方签订合同，并且乙方向甲方付清规定的款项（包括特许加盟费、含品牌授权使用保证金等，实际须支付的款项种类和金额按签约合同规定为准）之日起生效。

>第二条 承诺

1、乙方获得上述特许经营权许可后，须按甲方要求经营管理，不得超越许可范围和许可期限，未经甲方书面同意，不得将该项权利转让。乙方承诺在加盟期间，完全遵守本特许加盟条列，合法经营。

2、甲方承诺不在乙方开设的天略装饰加盟店同一区域范围内（按所在城市的行政区片或以一定直径范围划分）自己或允许第三者经营其它天略装饰加盟店。

>第三条 合同的续约、解除和终止

1、本合同期满后，如双方达成一致协议继续延续本合同，则本合同经双方签字确认后续约一年，乙方不用再支付加盟费、品牌使用保证金。如双方未达成一致协议，则本合同期满后自动终止。

2、乙方在合同期内有下列行为之一，甲方有权单方提前解除合同并保留继续追讨乙方违约责任的权利：乙方因违法经营被政府部门下令停业整顿或吊销营业执照或经营所需的其他证明时；乙方违反或未实现本合同的约定，破坏加盟体系或对甲方经营造成不利影响；乙方未与甲方协商，不再履行约定的合作义务，单方面退出加盟。

3、本合同终止或解除后，乙方不得以任何理由再使用天略装饰商标。本合同终止或解除一个月内，乙方必须自行承担费用，拆除乙方原所有带有“天略装饰”的商号、标识、商标、服务标志等一切含甲方标识的装饰用具、店面装修、灯箱、宣传品等、否则视为乙方违约和对甲方的侵权，甲方有权索赔．

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：乙方：

时间： 时间：

**加盟续约合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国内贸易部《连锁店经营管理规范意见》，经友好协商，甲方同意乙成为甲方的加盟连锁店。现就加盟具体事宜，协商如下：

>一、特许权使用：

1、甲方授权乙方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门店以“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_超市”为悬挂招牌，并将以甲的指导与提供事项，经营该超市加盟连锁店。

门店号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

2、甲方对于凡使用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_超市”名字的门店拥有对其处理：门店位置、商标制作法、销售技术、门店管理、专职培训、经营决策等事项。乙广的发展计划必须经甲方书面同意后方可实施，其目的是为了保证乙能取得正常的发展。

3、乙方店铺的内外装饰及门店招牌须与甲方统一。乙使用的各种设备与甲方统一，如有更改须征得甲方同意。

4、乙每季度初当月5日必须向甲方支付季度含税销售额的2%为特许权使用费。逾期须按每日万分之一支付滞纳金。逾期三个月甲方有权解除合同。

5、乙方门店装修、设备、商品流动资金及其辅助材料费用由乙承担。

>二、人员培训：

1、甲方将负责对乙方下属门店理货员、收银员进行基础培训，对管理人员进行择优录用(淘汰制)培训。培训人员必须具备当地执法部门认可的有效健康证，乙方需自行解决住宿、就餐、往返车费、体检等费用。

2、乙每家门店人员定编数必须报甲方备案同意。

>三、广告及促销：

为有效扩展销售，乙方对甲方统一办理的门店促销活动应完全了解其重要性，并竭力配合。如甲方为扩展销售所指定的信用卡、赠券、会员优惠卡等，乙方应与甲方直营门店同等使用，无条件接受，并就折扣差额由乙方自行负担，如乙方需自知自行刊登广告，应预先将拟定刊登的广告媒体文案送甲方核准，经甲方同意后方可实施刊登。

>四、商品的提供及结算：

1、甲方提供商品，乙方必须每批结算，并承担商品发货地至加盟店的运费和力支费。乙方自行采购的商品，需到甲方业务部门办理报验手续，经批准后方可销售。

2、甲方提供的商品，乙方必须参照甲提供的零售价格执行。

>五、乙方的权利：

乙方享有与甲方直营连锁店相同的商品供应价格和促销活动的权利。

>六、乙方的义务：

1、甲方提供各种企业标准、超市操作规范、超市工作规范、超市管理技术规范和其它规章制度，乙方须无条件地执行。

2、乙方的营业时间必须与甲方相一致，如有特殊情况要理发须征得甲方同意。

3、乙必须按甲方的要求做好各种财务报表，并如实提供各种财务报表。

4、乙方必须执行甲方提供的商品的管理规范。

5、在经营活动中乙方发生残损商品，必须按甲方规定办理退调。

6、乙方必须服从甲方派遣督导人员的监督、指导乙方所开设的店铺的经营管理。

7、乙方的工作人员应穿着甲方统一制服，佩带统一胸卡，印制统一名片，用以维护与甲方相同的企业形象。

8、乙不准在本加盟店之外的其它场所，实放与\_\_\_\_\_\_\_超市制度相同或类似的营业活动或其它行为，不参加其它超市公司的事业。

>七、甲方的义务

甲方应提供乙方所有的管理技术，运作规范和营销策略。

>八、违约责任：

1、签约双方应严格遵守合约规定，如任何一方违反上述条款均作违约处理。违约方应付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、乙方如在合同期限内，严重损害甲方利益、名誉和泄漏甲方提供的经营管理秘密，甲方有权终止本合同，并保留追诉要求赔偿的权利。

>九、合同的终止及解除：

1、本合同期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(每三年修改合同内容一次)。期限届满前天经双方同意应办一续约手续，尚未办理续约手续者，期限届满本约自然失去其效力。

2、本合同有效期内，乙方若无意继续经营，应于三个月前书面通知甲方并支付违约金，待甲方认可后办理结帐解约手续。

3、在协议期满或解除之日起七天内，乙方必须拆除“\_\_\_\_\_\_\_超市”的标章、图形及与此有关的文字、图案设计、招牌或其它营业标记，并不得再使用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_超市”的字样及其它属于甲方所有的营业标记，管理技术、商业秘密等。

>十、争议的解决：

如本合同有争议时，概以合同内容为主，并以甲方主要办事机构所在地法院为管辖法院。

>十一、合同生效：

本合同壹式捌份，经双方签署后生效，双方各执肆份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**加盟续约合同范本6**

本人自20xx年x月x日与局签订了为期一年的劳动合同，将于20xx年x月x日到期。一年来我在领导及各位同事的关心与帮助下，严格要求自己，认真完成自己的本职工作，通过这一年的学习与摸索，我各方面有了较大的进步，现将日常的工作情况总结如下：

一、日常的\'工作管理作为一名办公室的勤杂人员，主要负责领导及宿舍的卫生清洁工作、会议室、接待小餐厅的日常管理，每天积极应对繁杂琐碎的事务性工作，我将从多方面努力，进一步提高自身的工作能力，以积极的心态面对每天的工作任务。

二、加强自身学习，提高工作水\*虽然我的职务是一名勤杂人员，但要做到优秀，自己的学识，能力等还有一定距离，所以总不敢掉以轻心，马虎应付。这一年下来感觉自己在工作方面有一定的进步，协调能力及处理问题等各方面，有了进一步的提高，保证了各项工作的正常运行。

三、存在的问题本人能认真地开展工作，但也存在一些问题和不足，主要表现在：第一，我踏入社会不久，经验不足，在一些工作细节上还考虑不到位，以致于工作起来有时不能游刃有余，工作效率有待进一步提高；第二，业务知识不足，以后我将加强对办公室后勤工作等各方面的学习，以知识弥补不足。

四、下半年的工作计划

1、积极认真配合同事搞好办公室的各项后勤工作。

2、加强学习，拓展知识面，灵活运用自己的知识，在实际工作中，优化工作质量。

3、努力改正自身缺点，本着为人民服务的原则，热情、主动地做好自己的本职工作。

此致敬礼

申请人：xxxx

xx年xx月xx日

**加盟续约合同范本7**

甲方（贷方）：

乙方（借方）：

经甲乙双方协商，甲方同意将自己的现金 万元借给乙方使用。

一、借款金额（元）大写：

二、借款期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、借款利息每元月息 分 厘（每万元每月 元利息）。借款利息按季结算，足一年不结算，利息并入本金合计，按本金结算利息，借款利率不变。

四、借款到期，还款优先还息。由乙方一次性将本息一次性偿还甲方，如到期不能偿还，可提前壹个月与甲方协商，得到甲方同意后延续借款日期，否则，即视为违约。

五、到期未履约，利息加本金总额从到期日始，利息按（第三条）利率另附加为季递增利息（即每元季息）叁厘计算。即原利率每三个月再加叁厘计算。

六、 愿将各自房产作抵押担保，房价为 万元，并附房产手续各 份。

八、在抵押期内，抵押人不得将抵押物出售、转移、转让、赠予、联营、再抵押、入股或其它任何方式处理处分。

九、房产产权若有共有人，共有人应签字，若随后说有共有人为无效。

十、待本息超过房价，乙方不能履行约定，该房产权即归甲方所有，乙方若继续居住，房租金每月伍仟元，超出房价部分款项继续履行本借贷协议。

十一、本协议自双方签字后生效。

甲 方： 乙方：

担保方：

年 月 日

借款合同续签注意以下情况：

第一，保留原借款合同；

第二，续签的合同注明是第一次借款合同后，重新达成的补充合同；

第三，注明还款期限，以及利息的约定；

第四，双方签字确认合同效力，并签署日期。

**加盟续约合同范本8**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的\_\_\_\_《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

1.原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2.从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

3.乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

4.原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

5.原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

6.双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

7.本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

8.本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**加盟续约合同范本9**

甲方：吉林省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，一致同意，达成以下条款：

1、乙方自愿加入甲方的技术加盟行列，在合法的前提下，开展经营活动。

2、甲方向乙方传授特色熏酱技术，辣菜技术，水饺技术，并提供相应的店面装修指导，包括内部装修指导、外部统一形象装修指导。

3、甲方保证乙方（酒店或商场专柜不含档口）的区域加盟的数量限制。

4、甲方协助乙方进行选址调查。

5、乙方在合同期内必须保证一切相关技术的保密性，不得私自转让、泄露甲方的一切相关技术，如有发生，乙方将赔偿三倍于加盟费给予甲方，并撤消其加盟资格，取消标识的使用权。

6、乙方必须在工商、税务、防疫、消防等一切合法的条件下开展经营活动，否则甲方不承担任何责任。

7、合同期间，乙方应接受甲方的统一管理以及调味的监督和检查，并协助予以调整，屡次不接受调整，甲方有权取消其加盟资格，终止合同，同时取消一切标识的使用权。

8、乙方向甲方交付技术加盟费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。该费用为一次性费用，不予退还。

9、甲方统一供酱料包、熏料包、水饺调味包，以及辣菜调料包。

10、如因不可抗力原因，甲方不承担责任。

11、如发生争议，由经济仲裁机构或人民法院解决。

12、合同执行日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方：吉林省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**加盟续约合同范本10**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“乙方”)

甲乙双方就劳动关系的建立及其权利义务等事宜，根据《^v^劳动合同法》及有关的劳动法律、法规、行政规章和企业依法制定的规章制度、集体合同，遵循自愿、\*等、协商一致的原则，一致同意订立本劳动合同(以下简称合同)，共同信守合同所列各条款，并确认合同为解决争议时的依据。

第一章劳动合同期限

第一条合同期限

从20xx年10月28日起至20xx年10月27日止。

第二章工作内容与工作地点

第二条甲方聘用乙方从事业务代表工作，详见“职责描述”。

第三条乙方的工作地点为三亚市。

第四条乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作;未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第五条甲方因生产和工作需要，依据乙方的专业、特长、工作能力和表现，需调整乙方工作岗位或其工作报酬的，原则上应协商一致，但以下情况除外：

1.甲方因生产经营服务需要，产业、产品结构调整及工艺规程、组织机构设臵等情况发生变化需调动乙方工作岗位时，乙方应予接受;

2.甲方确因生产经营服务需要，可以临时安排乙方从事其他岗位工作，工作期限由双方协商确定;

第三章工作时间与休息时间

第六条乙方实行不定时工时制。

第七条乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。

第四章劳动报酬

第八条甲方于每月10-15日以人民币形式支付乙方上月工资。

第九条乙方任职不同的职位和不同的级别享受相应的工资和奖金。但甲方可根据实际经营状况、规章制度、乙方考核情况，以及乙方的工作年限、奖罚记录、岗位变化(以变更通知书为准)等，调整乙方当月的工资标准，但不可低于国家规定的最低工资标准。

第五章规章制度与劳动纪律

第十条乙方自觉遵守国家的法律、法规和社会公德、职业道德，维护甲方的声誉和利益。

第十一条乙方不得从事其他任何第二职业或活动，并保守甲方的商业秘密和知识产权。

第十二条甲方依法建立的各项规章制度(包括但不限于员工手册、岗位职责、保密协议、培训协议、竞业限制协议、安全准则等)，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。乙方违反劳动纪律，甲方可依据上述规章制度的规定，给予相应的行政处分、经济处罚等处理，直至解除劳动合同(甲方不做经济赔尝)。第十三条乙方已收悉并详尽甲方的各项规章制度，自愿严格遵守并接受奖罚。

第六章社会保险

第十四条甲方根据国家和海南省有关规定参加社会保险，甲方为转正乙方办理有关社会保险手续，乙方个人缴纳部分由乙方自行承担并由甲方在工资发放时代扣代缴。

第十五条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家和海南省有关规定执行。

第十六条乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和海南省有关规定执行。

第七章劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十七条甲方建立健全生产工艺流程、操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，对乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作，乙方应严格遵守相关操作流程与安全制度。

第十八条甲方为乙方提供符合国家规定的劳动条件及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定为乙方提供劳动防护用品，乙方应严格按要求穿戴劳防用品。

第十九条甲方根据工作的需求，对乙方进行必要的业务、职业技能、技术培训和职业道德、劳动安全卫生等甲方有关规章制度的教育培训，乙方应认真参加甲方组织的各项教育培训。

第八章劳动合同的变更、解除和终止

第二十条订立合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，合同应变更相关内容。订立合同所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行的，经协商同意，可以变更合同相关内容或解除。

第二十一条乙方不服从甲方的工作安排或拖延工作时间的，除非甲方认为有充分合理的理由，否则视为乙方辞职，甲方可通知乙方办理离职交接手续。

第二十二条乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除合同，无需任何赔偿。

1.如无特别约定的，合同签约后三天内员工未能上岗的。

2.因乙方未能在30天内提供其被录用的相关资料，致使甲方无法办理录用及社会保险缴纳手续的。

3.乙方被查实在应聘时向甲方提供的其个人资料是虚假的，包括但不限于：离职证明、身份证明、户籍证明、学历证明、体检证明等是虚假或伪造的;应聘前患有精神病、传染性疾病及其它严重影响工作的疾病而在应聘时未声明的;应聘前曾受到其它单位记过、留厂察看、开除或除名等严重处分、或者有吸毒等劣迹而在应聘时未声明的;应聘前曾被劳动教养、拘役或者依法追究刑事责任而在应聘时未声明的等。

4.未经办理请假手续，擅自离职达三天以上;

5.严重失职、营私舞弊给甲方利益造成5000元(含)以上重大损害的。

6.未经公司书面同意，在第三方兼职或在公司期间做公司以外业务的，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的。

7.乙方是驾驶员的，因其自身原因，其营运服务的证、照被吊扣或失效15天(含)以上的或因乙方发生同等以上(含同等)行车(客尚)死亡事故或次责以上(含次责)特大行车(客伤)事故或物损两万元以上的。

8.乙方系特种作业人员的，因其自身原因违章作业或造成物损5千元以上事故的，除给予纪律处分外，甲方还可以随时解除合同。

9.乙方被依法追究刑事责任、劳动教养、\*机关收容教育的。

10.乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更合同的。

11.乙方经多次指导或培训仍不能胜任本职工作的。

12.乙方违反公司保密工作要求，给公司造成相关损失的。

13.法律法规规定的其他情形。

第二十三条在合同期限满后,公司就当前运营情况和个人考核状况进行续签。

第九章后合同义务

第二十四条本合同合同期内，甲乙双方均有权提前终止合同，但需要提前30日书面向对方提出。合同解除或终止时,乙方应履行完下列义务，甲方才为乙方结算最后一个月工资及其他费用:

1.向甲方指定的人交接工作;

2.完好归还其占有的甲方的办公用品、文件、设备等有形或无形资产;

3.向甲方完整移交载有甲方重要信息的任何载体;

4.协助甲方清理双方之间的债权、债务;

5.完成甲方规定的离职流转程序，办理有关离职手续;

6.处理其他应了而未了的事务。

第二十五条本合同解除或终止时,甲方应履行下列义务:

1.甲方应当在解除或者终止本合同时，如乙方需要，应为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明;在三十日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

2.应乙方要求,及时、如实出具乙方的工作履历或绩效证明。

第二十六条乙方不辞而别,或者下落不明,或者未履行第二十四条规定的义务,或者辞职未提前一个月以书面通知或未在规定期限内办理离职手续，致使甲方无法办理或迟延办理与乙方离职相关的手续的,视为乙方放弃甲方提供的任何福利待遇,甲方不予结算相应的工资及其他费用。

第十章经济补偿与赔偿

第二十七条乙方在甲方工作转正后，任何一方在对方未违约的前提下，提前终止合约，乙方必须履行第二十四条规定的义务，否则不结算离职前的工资;如因甲方单方面原因终止合同，甲方需按国家法律规定根据乙方的工作年限给予相应赔偿。

第二十八条乙方欠付甲方任何款项，或者乙方违反合同约定的条件解除劳动合同，给甲方造成任何损失，依照法律法规约定和合同约定应承担赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴等(包括但并不限于此)中做相应的扣除，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分依法向乙方追讨。

第十一章培训服务期与竞业限制

第二十九条乙方在合同期间如有接受甲方提供的出资专项技术培训或学习考察，约定为甲方的服务期应相应延长。乙方若违反本条约定，提前解除合同的，应偿付甲方培训费用，对已履行部分服务期的，按照服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用偿付。

第三十条双方也可另行签订《培训/考察协议》，约定具体服务期、赔偿标准并执行。

第三十一条乙方应当保守甲方的商业秘密，包括但不限于下述内容：

1.技术信息。技术信息的范围一般包括技术方案、工程设计、电路设计、制造方法、配方、工艺流程、技术指标、计算机软件、数据库、试验结果、图纸、样品样机、模型模具、操作手册、技术文档、涉及商业秘密的业务函电等等。

2.经营信息。经营信息的范围一般包括客户名单、营销计划、采购资料、定价政策、不公开的财务资源、劳动报酬、进货渠道、产销政策、招投标中的标的及标书内容等。

3.公司依照法律规定和有关协议约定对外应承担保密义务的事项等。

第十二章劳动争议处理

第三十二条甲、乙双方因合同而发生争议时，应充分协商解决。协商不成，可向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第十三章其他规定

第三十三条乙方保证符合甲方如下录用条件：

1.身体状况：身体健康，符合岗位要求。

2.在签订本合同时与其它任何单位不存在任何形式的劳动关系。

第三十四条乙方在甲方工作期间所创作的职务作品的知识产权归甲方所有。

第三十五条自本合同生效后，双方之前签订的任何《劳动合同》自动失效，其他之前签订的相关协议文本(包括但不限于《保密协议》、《培训协议》、《竞业限制协议》)的规定与本合同不一致的，以本合同为准。

第三十六条乙方同意，在其处于联系障碍状态(包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形)时，委托合同首部的“紧急状态联系人”作为乙方的受委托人，该受委托人享有接受和解与调解，代领、签收相关文书的权限。

第三十七条合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字(或盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**加盟续约合同范本11**

尊敬的领导：

我叫\_\_\_，25岁，本科学历，200\_年\_月与贵单位签订为期一年的劳动合同，现合同到期在即，经本人考虑，申请续签劳动合同。

在过去的一年里，我在单位领导和同事们的关心、支持下，按照岗位职责要求和行为规范，认认真真地做好了本职工作，较好地完成了领导所交给的各项工作任务。特别幸运的是遇上了一位好领导两位好老师，总是在我不懂的时候悉心教导我。鉴于此，我更是尽心尽力做好每一份工作，从机关的账簿的登记、报表的出具到招待所账务的复核，从工会的现金管理到所得税的计算等等，我都严格要求自己，认真完成。当然这中间也犯了许多错误，这里还是要感谢领导和老师们不厌其烦的给我纠正。

在公司，我更加深入地了解了公司的发展，深知创业成果来之不易，同时也被公司良好的工作氛围所吸引。我希望能够继续为公司服务，恳请领导同意，若有幸能与公司续签劳动合同，我必将更加努力的工作，遵守职业道德，虚心学习，将专业知识与实践更紧密地结合起来，以朝气蓬勃、奋发有为的精神状态，努力发挥聪明才智，认真完成领导交给的每一份工作，为单位的发展建设添砖加瓦。

基于以上所述，我申请续签劳动合同，并希望早日得到领导的认同。

申请人：\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_月\_\_日

**加盟续约合同范本12**

甲方：河南\_\_\_\_\_\_\_\_\_生物科技有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，经甲乙双方友好协商，本着“平等互利，诚信合作”的原则，于合作期内就在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市开设加盟连锁店的有关事宜达成如下协议，双方应共同遵守。

>第一条甲方的责任

1.甲方的权利

倡导经营“\_\_\_\_\_”连锁专营事业，并拥有“\_\_\_\_\_”注册商标的所有权；

甲方有权根据市场需求，在各个城市设立连锁店；

有权适时地得到乙方经营有关的市场反馈信息；

在产品计划方面可以结合乙方所在地的条件，对产品供应计划进行综合性调整。

2.甲方的义务

保证产品质量，如因产品的质量问题（如霉变、过期等），负责调换同类合格产品；

不得无故拖延发货，否则，因此所造成的后果由甲方负责；

在适当的时候，将提供800全国统一售后服务热线：

乙方会议条件成熟，甲方有义务到乙方扶植市场（专家讲座等）。

>第二条乙方的责任

1.乙方的权利

经甲方授权方可拥有“\_\_\_\_\_”商标和“\_\_\_\_\_公司”名称的使用权；

乙方享有本区域内各区县级连锁店市场开发权和管理权；

依照甲方策划的会员促销、广告宣传、集体活动以及其它策划方案进行共同活动；

乙方及从业人员有权接受甲方的各项专门职能培训；

有权获得甲方经营管理业务的诊断性建议；

有权接受甲方的指导进行经营活动；

购进标有“\_\_\_\_\_”商标的商品，才能使用“\_\_\_\_\_公司”的商标进行经营活动；

乙方享有甲方按规定给付的物流津贴。

乙方有权对其区域内的区县级连锁店进行管理。

2.乙方作为“\_\_\_\_\_”品牌连锁店的经营者，必须恪守以下义务，诚实地从事经营活动。

乙方认同“\_\_\_\_\_公司”倡导的连锁经营理念，遵守甲方关于“\_\_\_\_\_”品牌连锁经营的各项规章制度；

乙方负责经营管理其申请开设的区县级连锁店和产品的推广、市场开发工作；

依照甲方的标准维持本区域内连锁店和区县以下连锁店的结构及形象；

连锁店必须是符合法律规定的实体，专门从事经营活动；

不接受第三者制约的经营体制；

积极地协助总部拓展连锁经营活动；

执行“\_\_\_\_\_公司”连锁经营“\_\_\_\_\_”品牌的社会使命，忠实地为顾客服务，建设一个以中华养生为内涵的品牌店；

不经甲方认可，乙方不得私自转让和更名。

在装修方面，必须参照甲方规定的VI标准执行；

严格按照甲方制定的销售计划购货，确定产品结构；

乙方经营的产品一律从甲方处进货，不准销售未经甲方书面同意的产品或仿制产品；

每周必须如实上报销售业绩；

乙方有责任指导本区域内区县级以下连锁店的业务拓展、指标考核，传达“\_\_\_\_\_公司”有关业务精神，对本区域内区县级以下连锁店进行定时或不定时的业务培训。

>第三条商标的使用范围和权限

1.甲方的商标应在甲方规定的范围内使用。

2.商标的使用权限

在连锁店及其它地方使用的商标，仅限于由甲方提供指定的“\_\_\_\_\_”商标，其使用方法要按照甲方的VI设计统一形象制作。

凡带有“\_\_\_\_\_”商标的商品，未经甲方授权，不得对商标进行加工、制作、使用。

在广告方面，必须使用由甲方提供或授权可以使用的资料，并按甲方的规定运作。

>第四条进货与运输

1.关于进货的规定

乙方经营的产品，一律从甲方处进货。

乙方首期进货按零售价的5折价格购货【不含产品配套资料，详见《展业资料报价表》】，购货金额不得少于万元人民币，以此给乙方作为市场周转支持，但不计业绩，二次进货享受五折,当有两个(含两个)以上的连锁店时,上级店永远享受下级店进货款的5%。

乙方及时并按要求将货款汇入甲方指定的帐户，同时向甲方提交销售汇总表，无故拖延所造成的损失由乙方承担。

乙方应及时提交购货计划书并将该购货款汇入甲方指定的帐户，甲方收到货款后3至7天内将货发出给乙方。

所有连锁店的市场销售必须按照公司规定的全国统一的零售价格销售。

2.货物运输

货物的运输方式为汽车、铁路两种。

货物送达地点是按距离乙方注册地最近的城市（即\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市），到达乙方城市的运输费用由甲方承担，乙方市内的运输费用由乙方承担，并且乙方往本辖区内各专营店及会员的运输费全部由乙方承担。

如因运输途中所造成的原因，应及时通过公司予以解决。

乙方收到货物后，在二日内验收并书面传真回复甲方，如未回复，则视为合格验收。

>第五条业务管理

1.乙方及其所聘用的业务人员在销售过程中，必须严格按照甲方统一零售价进行销售，不得任意降价或涨价销售，否则，甲方有权单方中止本协议并追究乙方责任。

2.乙方必须在前三个月按以下计划完成月销售业绩，销售业绩额每月不能累计计算。

第一个月内乙方必须完成1万元人民币的业绩额；

第二个月内乙方必须完成3万元人民币的业绩额；

第三个月内乙方必须完成5万元人民币的业绩额；

其中亦包括店推店的业绩。

3.如果乙方连续三个月未完成业绩额的指标，甲方有权在该区域内开设第二家连锁店，同时如果是有物流配送经营权的，取消其物流配送经营的资格和其享有的物流津贴；物流配送经营由新设的连锁店管理，此后乙方不得有任何异议。

4.所有各区县连锁店的物流配送由该市连锁店或甲方指定的\'连锁店配送，物流送费用全部由乙方承担。每市只设一家市级连锁店，以保证各连锁店物流周转和运输。

5.乙方享有的物流津贴按业绩额的120元/套计算（两项物流津贴不能重复计算）。

6.物流津贴以自然月每月结算一次，次月七日前汇入乙方指定帐户（如次月五日为节假日，则顺延）。

>第六条连锁店的租赁与有关费用

1.连锁店的房屋租赁

房屋选址由乙方负责，连锁店总面积必须不得少于20平方米的标准。

房屋租赁协议书以乙方名义签订；连锁店的房屋租赁开办及经营管理等所产生的一切费用由乙方承担（包括税收），甲方不承担任何费用。

2.连锁店的装修

乙方根据自身经济条件参照甲方的VI标准装饰，装修费用乙方自理；

连锁店的装修统一由甲方验收许可后，方可开始营业。

3.连锁店证照的办理

各项合法证照的办理由乙方负责；

乙方办理各项合法证照的工本费用由甲方承担；

乙方办理合法执照所需的证明文件由甲方负责提供。

>第七条合同终止后的债务处理

1.在本协议签订六个月后（含六个月），乙方如因各种原因不能继续经营下去时，由乙方自行承担全部责任，并办理移交给甲方有关证照和其它资料的手续，同时取消其连锁店的资格。

2.已购进的货物由乙方自行处理，乙方在进货时间的两个月内可按照进货额的50%换货（具体的换货条件和要求详见《退、换货制度》），因换货产生的运输费及其他费用由乙方承担责。甲方不负责退货、退款。

>第八条终结合同的处理

1.解除本合同时，乙方必须履行以下事项：

立即停止使用“\_\_\_\_\_”商标及带有“\_\_\_\_\_”的标识；

立即撤掉或取消甲方指定连锁店的内外装修、招牌标志、广告物等，（还要将甲方提供或许可的徽记、标志、广告物、资料等上交甲方），所需费用由乙方全部承担；当乙方未自觉撤掉时，甲方可自行执行，因此造成的损失及相关费用由乙方负担；

立即返还由甲方配备的设备，文件及授权牌及执照等物品；

对建筑物的损伤补修由乙方进行并负担费用。

2.乙方即使在解除合同以后也要严守本合同第八条款规定的保密义务，并保证不作出对“\_\_\_\_\_公司”不利的言行。

>第九条合同效力

1.合同的期限以签字之日起一年内有效。合同期满后，如需续签，乙方需提前二个月向甲方书面申请续签，续签后的合同最低期限为一年。

2.本合同未尽事宜部分，双方应协商解决并制定补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。若补充协议与本协议有异，以补充协议的条款为准。

3.本合同一式四份，乙方执一份，公司入档一份，教育部及市场部各执一份。

>第十条违约责任

1.乙方自愿加入“\_\_\_\_\_公司”连锁店的申请一经甲方审核批准后不得随意退出；如果申请退出，甲方不负责退货、退款，由此所造成的经济损失由乙方承担。

2.因甲方的产品出现质量问题，由甲方负责。其他原因，由甲、乙双方协商解决；若协商不成的，可向郑州市人民法院依法诉讼。

3.如果由于乙方夸大产品功效的宣传，给消费者造成损失的，乙方自行承担责任，与甲方无关。

>第十一条其它事项

1.本合同签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.本合同诉讼地：郑州市人民法院。

3.本合同必须附甲方法定代表人的授权书方可有效。

4.本协议自双方签字或盖章之日起生效。

5.本合同解释权归河南\_\_\_\_\_生物科技有限公司。

6.凡20\_\_\_\_年4月10日以前签订的有关开设各连锁店合同与本合同有异议的，以本合同的条款为准。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**加盟续约合同范本13**

特许加盟总部：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

特许加盟店：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方在平等的基础上同意签定如下条款：

>第一条本合同使用的有关文字定义

“公司经营技术资产”：是指由总部开发、完善成型，用于\_\_\_\_\_\_产业经营及\_\_\_\_\_\_用品经营的具有统一性的独自经营技术，是总部的注册商号、商标、标志和服务标志、模式、样式、店铺管理方式、商品陈列技术、营运系统、专业教育研修程序及有关营运不可分的统一系统。

“公司商标”：是指为公司的商标和服务标志及表示公司的标记、记号、招牌、标签、样式及其他的一切营业象征。

“公司形象”加盟店因使用公司经营技术资产和商标，而使其统一性被公众广泛认识，获得了信誉，并在定型的统一形象下营运。

>第二条独立的当事者

1、本合同当事双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。加盟店不具有代行总部或为总部而发生任何行为的权力。加盟店职工不是总部的员工，也不是总部的代理人。总部对其劳动关系及员工行为不承担任何责任。

2、加盟店铺的经营由加盟店自立，独立承担责任，经营决策是加盟店自行判断，自主经营、自负盈亏的行为。

>第三条加盟店的资格

1、只有具备下列条件者才有资格成为公司连锁加盟店。

a、没有受过刑事处罚者。

b、受过总部规定的训练，并按要求完成训练内容，被总部认可的合格者。

c、经与总部协商，被认定可以经营公司加盟店的特定店铺经营者。

2、如加盟店是法人组织，则前项资格条件中，第一项的对象是法人代表，第二项对象是法人代表指定的职工。

>第四条特许的给予

在本合同执行期间，总部给予加盟店使用总部开发、完善的经营技术—公司经营技术资产，在规定的地区开设、经营公司加盟店的权力。

>第五条商标的使用承诺

1、总部承诺在本合同执行期间，加盟店可以使用公司商标、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签和招牌。

2、加盟店不得在公司加盟店以外使用本合同中总部同意加盟店使用的商标。

3、本合同终止或解除后，加盟店不得以任何理由再使用公司商标。

>第六条使用范围和使用方法

1、加盟店只能按总部承诺的范围和方法使用商标及经营技术资产，同时必须以公司经营技术资产为基础，按统一形象经营店铺。

2、加盟店使用公司商标和经营技术资产时，不得有以下行为：

a、降低公司形象，损害公司商标和经营技术资产的行为。

b、除为加盟店经营而向加盟店员工传授公司经营技术资产及总部有特别指示外，向第三者泄密、传递公司经营技术资产。

c、加盟店为第三者模仿公司商标和经营技术资产，或帮助第三者模仿。

>第七条店址的选择

1、加盟店店铺设在乙方处。

2、总部依据地理条件和区域性商业结构状况，在所设加盟店地区另设加盟店时，保证不会发生相互竞争关系。

>第八条店址的变更

1、因地理环境变化和其他原因，加盟店希望变更规定区域内的店铺时，可以向总部提出变更申请。

2、总部认为变更要求的理由可以成立，应即刻作出答复，并须对选择新店址进行调查等必要的帮助。

3、加盟店应支付总部进行上述所列调查等的费用。

>第九条追加建店

1、加盟店除了开设的第一家店铺外，还可另新建加盟店，必须与总部另签订该增加建店事项为对象的公司特许连锁合同。

2、如总部认为增加店要求符合经济、人才条件，也符合公司连锁总体利益，总部就必须同意，但总部不承认8家以上的追加建店。

3、加盟店在签订了以该追加建店为对象的公司特许合同后，应即刻向总部支付加盟金。

>第十条公司商标及经营技术资产

1、加盟店承认公司经营技术资产是只属于总部的具有特定价值的经营技术资产，受法律保护。

2、加盟店承认公司商标为公司连锁统一的营业象征，属总部所有。

3、总部须适应社会经济形势变化，对现有经营技术资产进行不断地研究、完善和积累。

>第十一条经营指导及帮助

1、为使加盟店能维持经营，在开业前及本合同执行期间，总部必须向加盟店传授必需的知识和经营技术。

2、加盟店开业前必须派遣店主和可以代行承担责任的员工参加总部规定的教育研修，获得经营店铺必需的知识和技术，加盟店承担培训所需的一切费用。

3、开业后，如总部有研修指示，加盟店也必须按指示要求派遣人员参加总部规定的进修教育，获得必需的知识和技术，费用由加盟店自己承担。

4、加盟店必须参加一年一至二次的定期总会和一些临时经营者会议。总部应提前三周通知开会时间。

5、除经营者会议外，总部定期或不定期向加盟店派遣营运部人员进行指导。

6、加盟店在接受总部营运指导时期，经经营者或店长同意，允许总部派遣的人员进入店堂内检查加盟店的全部经营情况。

7、加盟店在接受总部营运指导时期，允许总部的代理人及总部人员检查与加盟店的商品库存、店铺经营、现金流量、原始票据等有关的各种资料。公司总部将加盟店经营情况作绝密资料保存，不得向外泄漏。

8、总部根据教育计划，随时培训、教育加盟店的店长和员工。

>第十二条店铺开发相关事项

1、为维护公司形象的统一性，加盟店的店铺结构、内外装饰要符合总部规定的标准。

2、为维护公司形象的统一性，加盟店同意店铺的设备、装置、用具、招牌等的规格符合总部规定的样式。

3、对于营运必需的辅助材料、发票、提货袋、标签、收据及其他附属材料、消耗品，加盟店同意使用指定的产品，同意从总部指定处购买。

4、确认本条所列各项的购买资金全部由加盟店负担。

>第十三条促销

1、总部要计划和实施，以维护公司连锁全体利益为目的的宣传、广告等促销活动。

2、各加盟店所产生的各项活动费用，由各加盟店独立承担。

>第十四条协助销售

1、总部对加盟店的销售进行以下帮助：

a、推荐进货渠道。

b、推荐进货品种、品目。

c、对设定标准零售价格提出建议。

d、从总部配送的商品，保障供货，保证供货质量。

e、提供总部和进货单位收集的有关销售情报。

f、提供有关促销的各种资料。

2、加盟店通过总部推荐的进货渠道自行自主进货外，同意保证\_\_\_\_\_\_%以上的商品由总部配送。由总部配送的商品可实行换货，供、换货的具体办法为：

a、有保质期的产品，乙方保证换货商品保质有效期在\_\_\_\_\_\_个月以上,并保证所有的产品包装、外观完好无损。

b、服饰类商品，从进货之日起，不能超过\_\_\_\_\_\_天。

c、换货过程中所发生的所有相关费用均由乙方承担。

d、加盟店需供货的货量应提前\_\_\_\_\_\_天通知总部，并附上需货确认清单。

>第十五条进销价格的设定

1、加盟店要努力做到按总部推荐的商品进货，按总部建议的零售价格销售。

2、如总部建议的零售价格与本地区实际不符，加盟店要向总部告明情况。总部应根据公司形象的统一性要求和加盟店所在地区的实际情况综合考虑，向加盟店提出与其实际相符的价格建议。

>第十六条特许金

1、加盟店于签订合同的同时向总部支付加盟金：

2、规定的接受教育、研修的费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于为加盟店开业而接受总部经营技术资产、商标使用权等特许连锁费价格及支付总部用于为加盟店开业而进行的调查、开业指导的费用。

3、不论是本合同期满，还是中途解约或其他理由，都不归还以上两项费用。

>第十七条保证金

1、作为合同签订后总部与加盟店之间发生债务及加盟店之间地执行合同的担保，加盟店须在本合同签约时向总部预交保证金。

2、总部可以用此保证金的全部或一部份，充抵加盟店拖欠的债务。加盟店在接到总部的充抵通知后，须马上向总部支付与被充抵数额相同的现金，补充保证金。

3、保证金不计息，具体金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4、除用于充抵总部债务外，加盟店不得对保证金作其他任何处理。

5、不论加盟店在法律上或本合同上有无解约权、解除权，如果其退出合同等行为，而导致事实上本合同无法继续执行及因加盟店不履行本合同义务而被解约时，总部具有要求赔偿损失的权力，可以没收加盟店\_\_\_\_\_\_%的保证金充抵违约金。余下的\_\_\_\_\_\_%的保证金，按第十七条第6款执行。

6、合同期满或解除合同后，在加盟店撤除公司的全部招牌、工作物品等其他营业象征两个月后，总部归还加盟店应有该退还的保证金。

>第十八条特许金

在本合同执行期间，作为使用公司商标、经营技术资产和接受总部帮助、指导的价格，加盟店须向总部支付每天\_\_\_\_\_\_元人民币的特许金，支付方式为每一个合同年度开始的第一天一次性付清一年。其中开始加盟的第一个年度免收特许金额。

>第十九条拖欠损失金

加盟店未在规定期限内支付总部规定的加盟金、加盟保证金、特许金等债务时，按每超过一天加付10%的比例向总部支付拖欠损失金，直至付清为止。

>第二十条商品、服务的质量管理

1、维护加盟店售出商品质量和服务的均一性，提高公司形象，加盟店的营业方法必须遵守总部提供的经营手册规定的要求和标准。

2、总部要定期和不定期地以书面和其他方法帮助加盟店进行进货管理、销售管理、商品管理、商品知识、卫生管理、职工管理、会计处理、店铺经营管理等各方面的指导，提供有关信息，帮助加盟店实施标准化管理。

>第二十二条账簿等的制作

1、为使加盟店和总部双方准确的把握加盟店的经营情况，加盟店要按总部指定的格式制作和保留以下文本：

a、传票（或进货的原始票据）。

b、营业报告书(每天制作)。

c、客户资料表和会员资料表（每天制作）。

2、加盟店每月向总部递交一次当月的营业报告书和当月的客户资料、会员资料表，递交的时间为每月的最后一天。

>第二十三条专心营业义务

1、加盟店在本合同执行期间，必须全力以赴提高该店的营业成绩。

2、除非得到总部书面同意，加盟店不得从事其它营业。

>第二十四条守密义务

1、除法律规定必须公开的以外，总部不得向第三者展示加盟店递交的营业报告书及其他有关资料和有损于加盟店利益的情报。

2、加盟店不得向第三者泄漏总部按本合同规定提供给加盟店的经营技术资产秘密及有损总部利益的情报。

3、加盟店有责任保证其职工不向第三者泄漏前项秘密。

4、加盟店的守密义务在本合同期满后十二个月内仍然有效。

5、总部按本合同规定提供给加盟店的经营技术手册和其文件归总部所有，出借给加盟店，加盟店须负责保存，合同终止后即刻归还总部。且均不得保留复印件。

6、加盟店对守密义务有违约行为，同意按照侵犯总部知识产权论处。

>第二十五条禁止毁誉义务

加盟店不得损害总部和公司其他连锁店的声誉、信誉，不得妨碍总部和其他加盟的业务。

>第二十六条纠纷报告义务

1、加盟店营运中发生诉讼、争执或其他纠纷，须及时报告总部。

2、如加盟店营运中发生纠纷，总部以维护公司事业为目的，可随时指示加盟店付诸法院，或采取其他措施。加盟店应遵从总部决定。

>第二十七条合同期限

1、本合同的期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

2、合同期满前2个月，经总部同加盟店双方同意，可以更新合同。

3、前款的合同更新，在本合同期满前经总部和加盟店同意，签订总部规定的特许连锁合同后成立。更新合同为本合同期满终止后接续成立的新合同。但加盟店无需支付特许连锁合同书规定的加盟金，本合同的保证金可充作更新合同的保证金。此种情况下，加盟店不得要求总部归还保证金。

>第二十八条合同的解除

1、加盟店发生如下各项中任何一项行为，总部可以对加盟店规定期限，以书面形式劝告加盟店终止或改正其行为。超过指定期限无改善，总部可单方面解除合同。

a、加盟店没有忠实地实施总部为改善营业而提出的劝告指导。

b、加盟店按本合同规定向总部递交的营业报告书以及总部要求的其他报告书等不真实。

c、加盟店拖欠需交总部的特许金和预付金及其他债务。

d、加盟店不履行本合同规定的义务或其他违约行为。

2、加盟店发生以下各项中的任何一项行为，总部可不作预告而解除合同。

a、加盟店受到临时查封、临时处分、拍卖处分、滞纳税处分、破产、审查等处分，使接受合同更新申请的总部同提出申请的加盟店之间的经济信赖关系破裂，或加盟店自己宣布破产、协议出卖或整顿店铺、特别清算与申请新的其他行业的营业店铺。

b、债权者开始收理资产、负债的全面管理和整顿。

c、加盟店未得到总部的事先书面同意而私自出让营业权。

d、加盟店未得到总部事先书面同意而私自出让本合同规定的全部或部分权利，或设立担保权或对店铺进行其他处置。

e、加盟店向其他人泄漏公司的经营秘密，或让他人使用或向他人提供信息手册资料。

f、加盟店损害了总部、公司连锁店的名誉、信誉，妨碍了总部或其他加盟店的业务。

g、发生加盟店店主死亡、店铺解散、营业终止、与他人合并或其他对营业权产生影响的情况变动等，而使加盟店同总部间的经济信赖关系破裂。

h、向债权人出让全部或重要的部分财产，或把店铺财产用作让渡担保。

i、加盟店店主或加盟店代表被宣告为禁业者或准禁业者。

j、加盟店退出公司事业者或将其营业委托他人，从全部经营或实际重要部分退出或放弃店铺经营超过10天以上。

k、加盟店店铺建筑丧失。

l、加盟店店铺使用权丧失。

m、执法机关政令要求加盟店终止营业。

n、加盟店在签订本合同\_\_\_\_\_\_天以后仍未开业。

3、发生如下各项中的任何一项事由，加盟店可不作预告单方面终止合同。

a、总部申请破产、特别清算、清算，或法院宣布破产、特别清算和清算。

b、总部损害了加盟店名誉、信誉，或防碍了加盟店的事业开展。

c、总部退出公司特许连锁事业的地位，或放弃该事业。

d、总部违反本合同或不履行规定的义务。

e、法令、政令规定总部废止连锁事业。

f、加盟店店铺建筑丧失。

g、加盟店店铺使用权丧失。

h、执法机关政令规定加盟店终止营业。

>第二十九条协商解约、中途解约

1、只要加盟店和总部双方协商达成书面协议，可随时终止本合同。此时总部收取一半的保证金，剩余一半在加盟店撤除所有表示公司的招牌、物品和其他营业象征两个月后归还。

2、加盟店提前2个月通知总部解约，并同时付清了一切债务，明确放弃归还保证金的要求时，本合同在加盟店预告期满后便告终止。这里加盟店不能用保证金充抵代由总部负担的债务。

3、有第二十八条第1、2款中的任何一款事由的加盟店，不能行使前项解约权。

>第三十条招牌、商标等的撤除

1、不论合同期满还是中途解约，本合同一旦终止，加盟店就失去了公司商标和经营技术资产的使用权。

2、本合同解除后，加盟店必须自行撤除公司招牌，从建筑物和其他设备、用品上消除公司商标、服务标志和特定名称等一切营业象征。

3、如加盟店不主动撤除，总部或总部代理人可以自行进行撤除作业，并要求加盟店负担为之产生的一切费用。

>第三十一条禁止竞争

1、加盟店保证，如遇前条第一款情况，不再使用相同的或类似的，或容易引起混同的商标、服务标识、特定名称等营业象征和公司技术资产，不发生有损于公司其他加盟店利益及会造成营业混乱给总部带来麻烦的行为。

2、当总部发现并通知了加盟店有前项所列的违约行为时，加盟店须立即终止该行为。

>第三十二条物件的归还和债务清算

1、不论任何理由，本合同终止时，加盟店均须放弃使用总部授予的物品使用权，并及时将物品归还总部。

2、本合同终止时，除本合同特别规定者外，当事者双方均须及时结清所欠对方的一切债务。

>第三十三条营业的让渡和承继

1、加盟店未事先征得总部同意，不得将本合同规定的任何权利、店铺营业的全部或一部分转让给第三者，不得将此用作担保和其他处置。

2、如加盟店认为已不能再继续营业，或因明显的困难而有可能发生营业中断时，为保持加盟店的运营，加盟店经总部同意后，可以将加盟店转让给第三者，此时总部有优先接受的权力。

>第三十四条名义责任

1、加盟店使用公司的商号、商标、服务标识，因自己的经营而损害了第三者利益时，由加盟店承担赔偿损失的责任，总部不承担名义责任。

2、总部因加盟店的行为而被索赔责任时，总部被追索的赔偿金必需由加盟店承担。

>第三十五条遇不可抗力的免责

本合同的任何一方均不向对方承诺因罢工等其他劳资纠纷、天灾人祸、行政机关的措施及其他超越合理控制限度的原因造成的损失负担。

>第三十六条损害赔偿

1、总部违约给加盟店造成损害时，不论本合同存在与否，须向加盟店赔偿损失。

2、加盟店违约，总部因此而解除合同时，加盟店须向总部支付特许金额两倍的损失赔偿

3、加盟店违反合同给总部造成损害而总部不解除合同的场合，加盟店亦须向总部赔偿损失。

>第三十七条合同的变更

经双方当事者协商同意可以变更合同。

>第三十八条确认事项

在签订本合同前，总部要向加盟店详细说明加盟店开展经营事业成功的可能性及合同内容，要获得加盟店的充分理解。

加盟店应理解和同意以下事实：在总部说明中所展示的各种资料只是说明成功的可能性，并不是对加盟店经营事业的获利承诺。

>第三十九条协商

对本合同规定的及未规定的事项如有疑问，由当事者双方本着发展事业的愿望，坦诚地协商解决。未尽事宜，双方协商签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

>第四十条违约责任

双方同意本合同全部条款，严守本合同条款之内容是双方的承诺；任何一方向外泄露本合同之内容，均属于违约行为。如有违约，按国家有关法律程序执行，仲裁和诉讼地点为总部所在地法院。

>第四十一条本合同双方签字之日起生效，本合同及附件具同等法律效力。一式二份，均为正本，双方各执一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**加盟续约合同范本14**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的`\_\_\_\_《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**加盟续约合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着\*等互利的原则，根据《^v^合同法》及有关法律、法规、规章的规定，为促进双方共同发展，甲乙双方经认真协商，现就甲方“焕彩餐饮店”特许经营权授权乙方一事达成下一致协议，以供双方共同遵守。

第一条：连锁专卖特许授权

、甲方特许乙方在\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_(县)区，开设“焕彩餐饮店”\_\_\_\_\_\_\_连锁餐厅。

、在合同执行期间，连锁加盟店经许可后可使用甲方商标、服务标志及表达这些标志、记号、样式的标签和招牌，乙方须按本合同的规定，遵循甲方统一的营销模式，服从甲方统一的规范管理。

、乙方未经甲方许可，不得擅自将甲方授予的连锁特许权以任何形式转让给第三方。

、本合同双方之间不存在任何共同投资、雇佣、承包关系;加盟店员工由乙方自行招聘，甲方对其劳动关系，及员工行为不承提任何民事法律责任。

第二条：连锁专卖经营方式

、乙方必须在本合同签订之日起30个工作日内，在当地工商、税务部门办理合法的登记手续，开办独立的专卖店。乙方自筹资金，自负盈亏，自主经营，承担一切经营债务。

、乙方连锁店在未经甲方同意的情况下，不得擅自销售非甲方的产品和更改甲方制定的全国统一零售价格。销售过程中，部分产品零售价根据当地市场状况需要下调的，可报甲方总部，批准后方可执行。

第三条：甲方的权利和义务

、甲方权利

①、甲方有权根据市场发展变化情况对乙方的货物品种配备方案提供建设性、参考性意见;

②、甲方有权对乙方的经营状况、货品销售、库存、执行价格等情况随时进行检查核对;

③、乙方如果违反合同规定的自身权利与义务，造成甲方企业形象严重受损，甲方有权单方面提前终止合同，并有权要求乙方赔偿相关经济及名誉损失;

、甲方的义务

①、甲方必须保证货源充足，提供乙方办店所需相应的文件、资料等;

②、负责随时提\*品配方供给乙方，并提供学习场地给乙方;

③、全程向乙方提供定期或不定期的专业培训，包括加盟店实施标准化管理;

④、甲方负责向乙方提供加盟店装修方案;

⑤、甲方免费提供宣传单的制作和设计，印刷费用由乙方自行承担。

第四条：乙方的权利和义务

、乙方的权利

①、有权依合同之规定经营专卖甲方焕彩餐饮店系列产品，并在合同约定之地开展系列经营业务;

②、有权拥有加盟店对外经营过程中所产生的一切合法权益;

③、负责加盟店的人员招聘、业务管理及对外销售、促销等;

④、有权依合同之规定维护自己的合法权益。

、乙方的义务

①、遵循甲方制定的全国统一营运操作规程，努力做好加盟店销售与服务工作。

②、为维护加盟店售出商品质量和服务的均一性，提高品牌形象，加盟店的营业方法必须遵守甲方的要求和标准;

③、与甲方保持经常性的商务沟通联系;否则视为乙方自动放弃权益。

④、乙方自行办理相关经营手续，合法经营，自主承担期间的一切民事法律责任。

第五条：连锁加盟合作方式

、甲方实行低门槛加盟政策，加盟费一次性收取，贰万圆整(￥：xx元)，无其他任何费用。

、乙方在本合同签订时，一次性向甲方支付加盟费用。

第六条：供货、换货、退货

、甲方保证提供货物的品质全部为合格品，甲方应收到乙方的1-2个工作日内负责将货发出。

、乙方每次进货必须以汇款形式汇入甲方财务部指定的帐户或以现金支付给甲方财务，款到甲方发货，运费乙方承付。

、为保证货物品种全面性，首批货物品种配备方案由甲乙双方共同协定，后期购货由乙方自主选择。

\*、乙方经营期间在货品不影响第二次销售的前提下，随时可等值调换其他品种，换货运输费由乙方自付;产品如因质量问题退换，其发生的费用全总由甲方承担。

第七条：其它事宜

、本合同双方代表签字即可生效，如有争议可协商解决，无法协商解决的情况下，任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼。

、本合同一式两份，双方各执一份。此合同的附件与合同具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

身份证号码：身份证号码：

联 系 电 话： 联 系 电 话：

日 期： 日 期

加盟商续签合同申请书范本 (菁华2篇)（扩展2）

——劳动续签合同申请书 (菁华2篇)

**加盟续约合同范本16**

甲方(用人单位)：

乙方(员工)：

地 址：

性别：

户籍：

法人代表：

联系人：

身份证号码：

现住址：

电 话：

根据《^v^劳动法》及广东省相关法律的规定，甲、乙双方遵循\*等自愿，协商一致

第一条：原劳动合同续定期从 年 月 日起至 年 月 日止,合同期限为三年。

第二条：除上述重新确定之条款外，原劳动合同的其它条款仍然有效，双方同意一并履行。

第三条：本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**加盟续约合同范本17**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

铺柜号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》有关规定，经甲、乙双方协商一致，就乙方加盟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电脑连锁事宜签订本合同。

一、乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区横岗镇的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电脑连锁\_\_\_\_层\_\_\_\_号铺柜，建筑面积为\_\_\_\_平方米，仅供乙方用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租金标准和期限

1.租期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.免租期（只免租金）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3.租金按乙方租用铺柜的建筑面积计算，月租金为人民币\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

三、商场管理费（已包括物业管理费用、水费、空调费用、卫生清洁费用）按乙方租用铺柜的建筑面积计算，每平方米每月\_\_\_\_元，由乙方支付，共计\_\_\_\_元。乙方使用电费按照乙方实际用电量计算。

四、付款方式

1.乙方在签订合同时，缴纳\_\_\_\_个月租金作为履约保证金（押金）计人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（\_\_\_\_）。

2.甲乙双方合同采用一年一签，在开业前缴纳\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_个月租金及\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_个月管理费，人民币共计\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整；

五、首次交租期限满后，以后每\_\_\_\_个月预缴一次租金及商场管理费，乙方须在每\_\_\_\_个月结束当月\_\_\_\_日前缴清下\_\_\_\_个月租金及商场管理费。逾期未缴且超过\_\_\_\_天者，自第\_\_\_\_日起每天按应付款的\_\_\_\_%缴滞纳金。

六、合同有效期限满时，在合同期满前一个月双方可商定续约与否，在同等条件下乙方有优先续约的权利。

七、合同有效期满时，乙方应缴纳的各项费用已结清，甲方在一个月内将履约保证金退还乙方，不计利息。

八、承租方权利和义务

1.乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2.未经甲方书面许可，铺柜不得以任何形式进行转租、转让。

3.不得擅自改变铺柜结构和用途。

4.乙方不得利用柜台从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出本合同核定的经营范围。

5.乙方必须爱护柜台、设备、在租赁期间如损坏所租赁柜台、设备、必须承担赔偿责任。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！