# 集体用地房屋出租合同范本(16篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2023-12-22

*集体用地房屋出租合同范本1甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在\_\_\_\_\_\_\_\_镇开办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**集体用地房屋出租合同范本1**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在\_\_\_\_\_\_\_\_镇开办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，服务于当地群众，需要租赁甲方所属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

>一、租赁标的物：

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。同时提供院内库房\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

>二、期限及日期：

1、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年：

2、其中有一栋库房\_\_\_\_\_\_\_\_间，因现在占用，于\_\_\_\_\_\_\_\_年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准于续租，费用可调整。

>三、用途：

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

>四、租赁费及付费方式：

1、前\_\_\_\_\_\_\_\_年每年租赁费为\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰元，后\_\_\_\_\_\_\_\_年每年租赁费为\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟元。

2、前\_\_\_\_\_\_\_\_年的租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，分两次付清：合同签订后付\_\_\_\_\_\_\_\_万元，施工放线时付清余款。

3、合同满\_\_\_\_\_\_\_\_年后，乙方再次付给甲方后\_\_\_\_\_\_\_\_年的租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

>五、几项具体事宜：

1、甲方给乙方提供用电、用水的.方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5%计算\_\_\_\_\_\_\_\_年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的\_\_\_\_\_\_\_\_间库房，同时无条件归还甲方。\_\_\_\_\_\_\_\_年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理、

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

>六、法律责任：

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（盖章）

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司（盖章）

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法律顾问（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主管部门监证（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体用地房屋出租合同范本2**

立合同双方：

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《^v^土地管理法》、《^v^土地管理法实施条例》等有关法律，甲方同意将权属自己的位于大沙田水塘江桥南头西侧（即银沙大道西面与广西农业干部学校之间）的甲方商店所属土地，填高至银沙大道路面标高后出租给乙方，以作为其建设商业经营性质的楼房用地。现经甲乙双方充分协商一致，达成如下协议，以资双方共同遵守执行。

一、出租方土地的位置、范围、面积该出租地位于大沙田水塘江桥南头西侧（即银沙大道西面），其四至范围南、西、北三面各为广西农业干部学校用地，东面为银沙大道用地（详见附件红线图）。该土地面积约为\_\_\_\_\_\_亩（见红线图）。

二、土地租用期限租期定为\_\_\_\_\_\_，从本地块拨地放样日起计算租期，计足\_\_\_\_\_\_年，其中建设期\_\_\_\_\_\_年，建设期不计收租金（即只计收\_\_\_\_\_\_租金）。

三、土地租赁用途及建设规模所租土地限于正当商业用途。要求乙方租用该土地期间，在该土地上建设钢筋混凝土商用楼房（具体层数最终以有关部门批准建设的层数为准），并保证该建筑物有合法手续。

四、租金该土地\_\_\_\_\_\_租期（只计收\_\_\_\_\_\_年租金）的总租金共计人民币陆万伍仟元整（￥65000元）。

五、乙方在本合同书生效取得该土地租赁使用权后，应及时以“南宁市五象岭园艺场”的名义向有关部门申请办理楼房建设所需各项报批报建手续，甲方应向乙方提供有关办证资料及有关证明文书等材料，协助乙方办理报批报建手续。报建手续办妥并在该楼房起建完成后将其相关资料交付给甲方。

六、办理报批报建手续费用全部由乙方全额承担。

七、水电拉接由乙方自行解决并由乙方自行向相关方面缴交费用。甲方有协助乙方的义务。

八、乙方在租期所进行的.合法经营活动甲方不得干涉，经营活动所需资金甲方不参与投资，经营所得收益甲方不参与分配，经营期间所需的一切税费由乙方负责。

九、乙方租用甲方的土地并起建楼房进行合法商业经营，期间如税务部门需甲方交缴该场地及楼房的相关税费的，由乙方全部支付。

十、乙方在\_\_\_\_\_\_年租期届满时必须完好地按原状将该土地及该土地上的建筑物全部无偿移交给甲方使用和处置。甲方在接收该土地及该土地上的建筑物时无需向乙方支付任何费用。

十一、\_\_\_\_\_\_租期届满后，若乙方有意向甲方续租该土地和租用该楼房的，在同等条件下甲方允许乙方享有优先承租权。租期及租金由甲乙双方另行议定。

十二、本租期内若遇国家征用该地块的，其土地补偿费全部归甲方所有；地上附着物补偿费按如下办法处理：前\_\_\_\_\_\_年期（含贰年建设期）的补偿费100%归乙方，后\_\_\_\_\_\_年期则补偿费由甲乙双方各分享50%；停业补偿费100%归乙方所有；其它补偿费由甲乙双方按50%分享。

十三、在\_\_\_\_\_\_租期内，甲乙双方应共同合作，努力将该土地办好国有土地使用证，办证的合法手续所需费用由甲方负责。

十四、本合同一经签订，甲乙双方都应严格遵守。若乙方违约，侧甲方有权处置该地上的所有附着物，所收的陆万伍仟元租金不予退还。若甲方违约，则甲方必须双倍返还租金，并双倍赔偿乙方在该土地上所有投资费用，包括建筑费用及办证和其它全部合法费用。

十五、来尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，作出补充协议，补充协议与本合同书均具有同等法律效力，补充协议与本合同书一并执行。若协商不一致的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、本合同书一式肆份，甲方两份，乙方两份，各份均具有同等法律效力。

十七、本合同书的签订地点在南宁市五象岭园艺场。

十八、本合同书自甲乙双方签字并在乙方向甲方一次^v^完该土地的\_\_\_\_\_\_年租金共计陆万伍仟元（￥65000元）人民币后立即生效。

甲方：

法人代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体用地房屋出租合同范本3**

甲方：\*村民委员会

乙方：

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土

地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道;南至防风林带;西至由东侧边界向西300米一线处;北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地

及荒山共计100亩。

三、租期为 年，自200 年月日始至200 年月日止;合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计 元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的 月 日付清。乙方所交租金即

可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损

失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民

另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木

所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1‰的违约金;

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果

对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，公证处一份，\*乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份;2、村民代表会议决议一份。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

法定代表人：(签字)

年 月 日 年 月 日

监督部门：(盖章)

年 月 日

**集体用地房屋出租合同范本4**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关 事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

>一、租赁土地情况

甲方自愿将位于xxx村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的田以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，该田地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体以土地承包使用登记卡为准)。

>二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方 使用，且乙方同意按土地的现状承租。

>四、租金计算、付款方式：

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。从第六年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后一年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款收据。

>五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

>六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

>七、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

>八、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方法定代表人签名： 乙方法定代表人签名：

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签订日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**集体用地房屋出租合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

鉴于甲方以通过村民大会表决同意出租本合同项下的闲臵荒山、荒地，并以获得政府的行政许可。依据《^v^土地管理法》、《^v^农村土地承包法》、《^v^合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，订立如下合同条款，供双方共同遵守。

第一条转让土地概况

转让使用土地坐落于。星子县华林镇华林村黄垅林场，该宗土地名称为\_\_\_\_\_。该宗土地主要系荒山闲地，转让土地的四至范围以乙方现场查勘边线为准，面积约\_\_\_\_\_\_\_亩(具体以实地测量为准，详见附页)。转让土地范围甲方应准确确定权属、界线到组到户。

第二条转让期限

转让期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为：\_\_\_\_\_年。

第三条转让用途

乙方租甲方该宗土地设立生产基地，主要建设九江市信和道路工程有限公司。

第四条转让价格

1、转让价格：荒山闲地基价为每亩每年\_\_\_\_\_元。按国家指导价格为准、荒山闲地及旱土、转让及山塘价格以后每五年调整一次，调整方式在基价上以五年后的GDP为准按GDP增减来调整价格计算。

2、支付方式：以上转让金每5年支付一次，在转让合同鉴定之日起柒个工作日内一次性支付。

第五条付款方式及时间

1、付款方式：荒山闲地及旱土、水田租金每五年一次性付清。

2、付款时间：在转让合同生效之日起柒个工作日，由甲方搞好分配方案(组内户主会议签字纪要为附件)，并报星子县华林镇华林村黄垅林场，由乙方按照甲方方案提供的发放明细，一次性发放，同时交付土地给乙方。每五年的第一年为付款时间，具体日期为合同生效日期，以后依次类推。

第六条甲、乙双方的权利义务

一、甲方的权利义务

1、甲方有按合同规定收取转让价款的权利。

2、甲方应在本合同生效后依据国土部门测绘所确定的四至范围将租赁土地全部交付给乙方。

3、转让期内甲方负责协调处理企业周边矛盾，不得影响乙方正常施工和生产经营，甲方村民不得已任何理由强揽工程及强行参工参运。

二、乙方的权利义务

1、乙方有在转让土地范围内依法办厂、建房、植树、修路、取水、取土等权利。

2、乙方有自主生产经营、安排员工、安排运输、安排工程建设队伍的权利。

3、乙方在转让期内，如遇特殊情况，本企业不能正常生产经营，有转租转让或办其他企业的权利。

第七条续约、解约、终止合同

1、转让期满三个月前甲方通知乙方，转让期满在转让同等的价格上乙方享有优先承租权。

2、转让期内，甲方无权解除合同，乙方因不可抗力或其他原因导致合同目的无法实现的，有权解除合同。

第八条其他规定

1、转让期内若遇国家征收，租赁范围内土地补偿费、安臵补偿费归甲方所有，其它构建物以及设备、补偿费归乙方所有。

2、财产处理

转让期满后，乙方投入的机械设备、电力设施等动产归乙方所有，并由乙方在合理期限内搬出;乙方在转让土地内所建的房屋等不动产归乙方所有。

第九条违约责任

合同一经签订，甲乙双方必须共同守信，如有违约，则由违约方向守约方赔偿因违约造成的一切经济损失，并承担相应的法律责任。

第十条特别规定

本合同约定的乙方权利、义务在合同生效后由新设立的公司(名称为九江市信和道路工程有限公司)承担。

第十一条本合同未尽事宜，双方协商可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条本合同壹式二份，甲、乙双方各执壹份，签字或盖章生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

组长(签字)：法定代表人(签字)：

代表(签字)：

户主(签字)：

村民委员会(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体用地房屋出租合同范本6**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于 (详见《土地使用证》附件)，面积为 平方米(合 亩)，其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条 本合同项下出租地块用途为 .乙方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向 国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条 本合同项下的土地使用权租赁期自年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米元人民币，年租金总额为 元人民币。乙方应于每年 月 日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的 天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的 向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条 在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向

国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条 土地使用权租金的调整，每隔年调整一次，每次调整幅度为百分之 .租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条 乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到国土资源局办理有关变更手续。

第八条 乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条 乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条 土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由 国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条 乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条 依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有权者报经国土资源局审核和 人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有权者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条 本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用^v^法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条 本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同经双方法定代表人签字盖章，报人民政府批准后生效。

第十六条 本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交国土资源局存档。

第十七条 本合同于年 月 日在 签订。

第十八条 本合同为打印版本，除签字盖章部分外，其他手写内容无效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表(签字) 代表(签字)

联系地址： 联系地址：

邮政编码： 邮政编码：

**集体用地房屋出租合同范本7**

第一条合同双方当事人

1、甲方：等村位农户（以下简称甲方）

委托代理人1：（村委会主任或村民组长），具体委托权限参见《授权委托书1》；

委托代理人2：（流转农户中产生的代表），具体委托权限参见《授权委托书2》；

委托代理人3：（担任法律援助义务的律师，此代理人为可选代理人），具体委托权限参见《授权委托书3》

2、乙方：（以下简称乙方）

法定代表人：

第二条法规依据

根据《^v^农村土地承包法》、《^v^农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规及政策规定，为充分合理开发利用土地资源，提高农业生产效益，建设新农村，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就土地租赁事项订立本合同。

第三条流转位置、面积、土地用途及流转期限

1、流转位置、范围、面积：甲方同意将在乡（镇）

村组承包经营的土地亩的经营权流转给乙方经营（其中：耕地亩，林地（山地）亩、水面亩）具体面积和范围以农村土地承包经营权证载明面积为准；如经甲、乙双方实地测绘，实地测绘与承包经营权证载明面积不符，则以实地测绘面积为准。

2、流转用途：乙方承租的土地经营除履行相关建设用地手续外，仅限于维持土地的农业用途，不得用于非农业建设。合同双方约定：。

3、流转期限：

（1）耕地（含旱土）年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年

月日止；（以农村土地经营权证到期时限为上限）

（2）林地（山地）年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年

月日止；（以农村林地经营权证到期时限为上限）

（3）水面年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条土地流转方式价款

一、土地流转方式：租赁。

二、土地流转价款计算方式；流转价款按出租土地承包经营权的面积和流转期限计算：

（1）耕地（含旱土）

经双方协商，采取以下第——种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第一年，按每亩元/年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%.

价款计算方式2：按每年每亩公斤（某种实物）的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

（2）林地（山地）

经双方协商，采取以下第——种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第一年，按每亩元/年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%.

价款计算方式2：按每年每亩公斤（某种实物）的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

林地（山地）流转前，双方约定地上林木处理方式。

（3）水面：

经双方协商，采取以下第——种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第一年，按每亩元/年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%.

价款计算方式2：按每年每亩公斤（某种实物）的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

水面流转前，双方约定水塘养殖物的处理方式。

三、土地流转租金支付方式及支付时间为：

土地流转租金支付采用人民币直接支付或折合人民币支付的方式，由委托代理人2收取并分配租金，支付时间经过甲乙双方商定为。

四、出租土地的交付时间及要求：甲方在签订合同并收取第一年土地租金之日起日内，将流转土地承包经营权交乙方使用。乙方在流转土地合同到期之日后日内，在耕地确保水放得进、排得出、便于耕种为原则的前提下，将流转土地承包经营权无偿移交给甲方。

第五条双方权利和义务

1、甲方权利和义务：

（1）有权监督乙方按规划合理利用土地，制止乙方违反规定使用土地用于非农建设等行为；

（2）甲方享有按时向乙方收取土地租金的权利；

（3）尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

（4）若该土地在流转期间被依法征用、占有的，甲方有权依法获得相应的土地使用补偿；

（5）法律、行政法规规定的其他权利和义务。

2、乙方权利和义务：

（1）依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权；

（2）依法保护和合理利用土地，不得改变土地的农业用途，不得损坏农田水利设施，不得给土地地力造成永久性损害。保证在合同期届满后，土地仍能正常使用；

（3）按期向甲方支付约定的土地租金和相关款项；

（4）土地流转期间，乙方如将土地再流转给其他单位或个人，需经甲方同意，并另签流转合同；

（5）合同期满后，乙方应及时办理交接手续。乙方如需继续流转，合同到期前一年，应及时向甲方协商继续流转事项，并重新签订土地流转合同。合同期满，乙方投资的固定资产和基础设施除取得合法的产权手续外，应按来修去丢的原则，无偿归甲方所有，若甲方不需要这些设施，乙方在三个月内清理完毕；如乙方继续流转，在与国家政策不相抵触的前提下，同等条件，乙方享有优先流转经营权；

（6）乙方生产经营必须符合环保相关规定；

（7）若该土地在流转期间被依法征用、占有的，其征收范围内的附着物及青苗补偿费归附着物及青苗所有者所有；

（8）法律、行政法规规定的其他权利和义务。

第六条合同的变更和解除

本合同以非法定原因不得解除为原则。但有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5、因不可抗力（重大自然灾害、国家征收土地等）使合同无法履行的；

6、甲方个人非法干预乙方生产经营，或以其他形式使用或占用流转给乙方土地的，乙方有权追究甲方个人责任；

第七条违约责任

1、甲、乙双方必须共同遵守本合同条款。任何一方违约，违约方必须承担赔偿相对方损失的责任；

2、甲、乙双方签订正式合同后，因甲方原因，乙方未能如期进场，造成土地闲置、荒芜达3个月，乙方有权终止合同；因乙方原因，逾期3个月未进场的，甲方可以终止合同并有权要求乙方承担未及时缴纳租金的违约责任；

3、乙方擅自改变耕地用途或对耕地造成永久性损害的，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿损失；

4、合同期内，乙方不按时交纳土地租金超过两个月的，甲方有权单方终止合同；

5、由于第三方（农民）原因，致使乙方不能正常生产经营的，乙方经两次请求甲方出面制止，仍无法消除影响的，乙方有权退出。

第八条其他

1、合同争议解决的方式。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，也可以请求当地村民委员会、乡（镇）人民政府等调解解决。调解协调不成的，可以向县人民法院起诉。

2、国家补贴到农户“一卡通”的资金由甲方享有；如遇国家重大政策性调整，按国家政策实施；

3、在流转期内，如遇国家政策性征收流转范围内的土地，被征收部分的合同自行解除，双方互不追究违约责任；

4、在同等条件下，流出土地的农民具有劳动能力的给予优先安排就业；

5、本合同不得因双方人事变动和单位名称变更而影响合同效力；

6、本合同中的甲方系参与土地流转的农户户主，经过授权委托书1（见附件）指定的委托代理人1与乙方共同签订。

7、本合同未尽事宜，须经双方协商，做出书面补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力；

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，当地乡镇政府土地承包合同管理机构一份。

9、本合同自签订之日起开始生效。

甲方（由委托代理人代为盖章）：乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：法人代表（签字）：

身份证号：身份证号：

住址：住址：

电话：电话：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体用地房屋出租合同范本8**

为了发展高效农业，搞活流通，在平等互利，双方自愿的原则下，甲方自愿把垃圾地租给乙方作为练车基地。为了明确双方权利和义务，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、租用范围:

甲方愿把1亩1分地基地租给乙方使用， 共约亩。

二、租用年限:

租用年限为 5 年，从20\_\_年4月1日至 20\_\_年4月1日止。

三、租金约定:

每年为人民币： (￥： 元)

四、交租形式:

第一年在4月2日前交清全部地租，第二年开始，每年4月2日付清当年全部地租。如有违约，按所有经济损失的双倍赔偿。

五、 甲方的权益及义务:

1、甲方有权督促双方履行合同义务，甲方必须在合同签订之日起4月1日前清理地面附着物，交地给乙方作备耕工作。另甲方在4月1日内未能将土地交给乙方使用，乙方

有权向甲方提出将租赁期天数延后。

2、甲方保证所出租的用地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负全部责任。

六、乙方的权利及义务：

1、乙方有权监督双方履行合同义务。

2、乙方须如期缴纳租金，如有违约超过三个月后缴纳租金，甲方 有权终止合同并收回基地的所有财产。

3、乙方不能改变田地的用途，作其它开发。

4、乙方只负责产品后的税费。

5、乙方要遵守乡(村)规定合约。

6、乙方在生产、经营过程中发生的一切债务与甲方无关。

7、合同期满，在同等条件下，乙方有续租优先权。

8、本合同一经双方签字即时生效。

9、合同生效之日起，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做 前期的土地平整规划工作。甲方应予以配合。

10、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经 营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。

11、乙方租期满后，必须做好地上种植物的清理工作。在租地合同期满前六个月，乙方交清土地保证金每亩100元，如乙方不清理种植物，甲方有权没收保证金。但乙方清理种植物 时(标准的种植物没有再生力)甲方必须 3天内如数退还保证 金。

七、其他约定：

在合同期内，如遇特殊的、较大定的自然灾害时，双方共 同协商地租支付方法，地租租金元不变，支付时间共 同协商。 如遇国家征用土地， 于甲方无关。

八、 本合同未尽事宜，甲、乙双方经协商后签订补充合同与本合 同具有同等法律效力。以上条款及权利、义务，双方须共同遵守，如违约合同，违约方要赔偿对方的经济损失。

九、 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方代表签字：

日期： 年 月 日

乙方代表签字:

日期： 年 月 日

**集体用地房屋出租合同范本9**

为维护当事人的合法权益，根据《^v^合同法》、《^v^农村土地承包法》、^v^农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意，并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和决定，订立本合同如下：

一、土地承包经营权租赁面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在 的 (面积)土地(东至 ，西至 ，南至 ，北至 )，从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁给乙方用于 。

二、双方权利及义务

(一)甲方的权利和义务：

1、按照本合同规定收取土地租金;

2、按时将出租的土地交付乙方使用;

3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续;

4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动;

5、租赁期限届满之后，该土地甲方继续对外租赁的，乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权，乙方需要续租的，甲方应无条件配合乙方办理续租手续。

6、国家政策法律允许该土地转让时，乙方享有优先受让权，甲方应无条件配合乙方办理土地转让手续;

7、合同签订后不得反悔，不得擅自解除、中止和终止合同;

8、当国家需要征用该土地时，配合乙方办理领取相应补偿款手续。政府规定必须由甲方领取的，甲方领取后应全额交付给乙方;

9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行，乙方无法实现本合同目的的，甲方应将乙方预先支付的土地租金全额退回给乙方，并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方在该土地上的附作物，如果甲方受益的，应当补偿给乙方。

10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系，保证乙方正常使用该土地不受干扰。

(二)乙方的权利和义务：

1、按照本合同规定将土地租金交付甲方;

2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权;

3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害;

5、租赁期间土地被依法征收、占用时，有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费等一切补偿费;

6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同;

7、自本合同生效之日起，乙方代位享有《^v^农村土地承包法》、^v^农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》所规定的承包人的权利，并代位履行其义务。必要甲方配合乙方实现该权利和履行该义务时，甲方应该配合;

8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地;

9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

三、租赁价款及支付方式

按照单价 每亩(或平方米) / 元，按(月、季、年) 支付。

四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

1、经双方当事人协商一致，双方可以解除本合同;

2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的;

5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

甲方(签盖)： 乙方(签盖)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**集体用地房屋出租合同范本10**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了发展经济、充分合理利用土地，甲、乙双方本着平等互利，经双方协商达成以下条款，共同信守。

一、由乙方租赁甲方土地使用权，所租赁土地四至为：（略）

二、租用期限：自XX年XX月XX日起至所租用之土地被国家征用时为止；租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由提前终止本合同，否则甲方应赔偿乙方的一切损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于万元赔偿)并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等。

三、租用期间乙方仅向甲方付租金，甲方不得以任何理由向乙方要一切任何费，土地税由甲方自行负责。

四、所租赁土地被国家征用时，所赔偿的土地费归甲方所有，地上建筑物补偿等归乙方所有。

五、乙方应当在每年的合同签订日起10天内向甲方交租金，甲方应保证和维护乙方使用该地。

六、租金标准：每年每亩租金XX元整；在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得随意涨租，若甲方违反规定随意涨租，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿由此给乙方造成的全部损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于XX万元赔偿，并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等)；乙方应按时缴纳租金，如没有如期向甲方交纳租金，甲方有权终止合同，不对乙方负任何责任。

七、若所租赁土地被国家征用，征用当年租期超过半年的，租金以1年计算，租期不足半年的，不算租金；若只是部分土地被征用的，租金按剩余土地实际面积计算租金。

八、本合同签订之日起以前合同自然终止。

九、本合同不得涂改。本合同执行中如有发生纠纷，双方应本着互谅互让协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事宜，一律按国家经济合同法的规定，经双方协商作出补充规定，并与本合同既有同等法律效力。

甲方：乙方：

签订日期：年月

**集体用地房屋出租合同范本11**

甲方： 村

乙方： 有限公司

法定代表人：

为了发展企业，搞活经济，充分利用我村有利条件的土地，促进企业发展，经研究，分别对前期合同已期满和填塘办厂，做出如下协议：

第一条乙方租用甲方用地××水塘，用地面积亩，按照物价递增，定为租金每亩第一年××万元为基数，以后按照物价升幅，每亩每年增加××××元，如此类推。每年牌照费 元，企业管理费元，每年应上缴人民币金额由企业财会核定按照年限列表计算上缴数字。

第二条经甲乙双方协商议定，租期定为20xx年，由200×年×月×

日起至20××年×月×日止，为合同终止。

第三条填土费负担，如甲方填塘办厂，乙方一次^v^填土费×万

元给甲方(每一市亩计)，不计利息，期满后不返还给乙方，归甲方所有。

第四条乙方在租用期内，属镇以上下达的各项征收费用，由乙方负责，如：办厂报建、扩建，水利费，公安及消防费，镇企业管理费，用电增容费，通电线路负担，自来水接管费，排污水渠及道路修建分摊等。通电线路、道路及水渠由管理区组织，规划布局，经济负担分摊给各r。

第五条在办厂过程中，如遇到国家或镇委征用土地时，甲方可按征用面积减除租金，属全部征用的，甲乙双方应终止合同，并交清甲方应上缴款项。如上级对土地有补偿款的属管理区收入，厂房停产补偿属乙方收入，甲方不补偿乙方的厂房拆迁补偿，乙方停产停工及债权债务与甲方无关。

第六条各厂经营要独立核算，自负盈亏。设立财务专账，每月要送月报表给甲方。

第七条乙方要按季度上缴上述费用给甲方，如不按期上缴的，甲方有权按银行利息另加收20%。甲方不负责任何贷款，乙方自筹资金办厂。

本协议一式三份，甲方、村财会、乙方各执一份。经双方签订立即生效。

甲方签章：

地址：

法定代表人：

身份证号：

乙方签章：

地址：

法定代表人：

身份证号：

××年×月×日

**集体用地房屋出租合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，详细内容如下：

一、租赁土地位置及内容：

甲方出租的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：

承包期限为：\_\_\_\_\_\_\_年，租期\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金和租金交付期限及方式：

1、租金为：\_\_\_\_\_\_\_;

2、租金支付方式：合同签订时支付五年租金\_\_\_\_\_\_\_元，合同生效时支付剩余五年元。

四、违约责任及违约金

1、乙方擅自将租赁的土地转让给他人使用的，应付违约金元;乙方在租期未到的情况下，向甲方提出不再租赁土地，甲方不退乙方剩余租金;

2、如甲方收到政府土地变革收回土地通知，甲方在15日前通知乙方，乙方应及时要求退回土地，租期未到，甲方将已交土地租金剩余部分退回乙方，同时合同终止;

3、在租期内甲方不得随意收回土地(土地政策变革政府收回土地除外)，如要收回，按照乙方修建道路价格2倍的价格赔偿乙方损失。

4、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、续租：

合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方、见证人签字摁手印之日起生效。

甲方：

乙方：

**集体用地房屋出租合同范本13**

甲方：-----有限公司

乙方： 村民委员会

乙方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经乙方村民代表会议讨论通过，乙方决定将闲置的土地租赁给甲方使用，双方达成协议如下：

一、乙方将该村第 村民组所有的，位于的土地租赁给甲方作为----收购、储存用地。

二、被租赁土地的四至为：东至 ;南至 ;西至 ;北至 。经甲乙双方实地测量，甲方租赁的土地共计亩。

三、租期为 年，自200 年 月 日始至200 年 月 日止;合同期满如甲方继续经营的，此合同应继续履行，续延期限为 年，土地租赁价格每年每亩土地租金为 元。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币 元。

五、付款方式：本协议公证后甲方先预付乙方一年租金计元作为履约定金，此款先用来冲抵合同生效后一年的租金，从第二年起租金于每年的 月 日付清。甲方所交租金用现金支付。

六、乙方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起乙方与第三村民组及村民的矛盾与甲方无关，由此影响了甲方的生产经营，乙方承担违约责任。

七、甲方租地建设所需要的手续由甲方负责办理，费用由甲方负担，但需要乙方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，乙方应指定专人提供协助。

八、租赁期限内乙方必须保证无其他集体或个人对甲方所承租的土地使用权提出任何异议，如果出现上述情况由乙方负责处理，与甲方无关，如乙方处理不当而给甲方造成了经济损失由乙方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及甲方生产经营所发生的税费由甲方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由乙方承担。

十、甲方建收购站过程中需经过乙方其相邻土地通行时，乙方应当指定专人积极协助和提供方便，甲方享有无偿通行权，如乙方村民干涉，由乙方指定专人负责解决。

十一、甲方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土地资源或其它综合开发利用等。甲方利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向乙方及村民另行交纳费用。

十二、乙方应尊重甲方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉甲方经营活动;甲方利用租赁土地所产生的一切成果全部归甲方。

十三、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、甲方所交租金到期后超过一年未支付的，乙方有权解除合同，甲方经济损失自负;

3、如乙方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到甲方生产经营的，甲方有权单方解除合同并不承担违约责任。

4、乙方村委会领导成员的更换不影响本合同的继续履行，继任者仍应严格履行本合同的义务。

5、如当地政府或政府行政主管部门限制甲方从事秸秆等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

(前期土地平整费用，甲方后续用电和用水收费事宜建议一并约定)

十四、租赁期满后，如甲方不再租赁，应交回租赁的土地，甲方所建固定设施由甲方自行处理。

十五、违约责任：

1、若甲方在接到乙方书面催款通知后30日内，仍未交纳租金，乙方可按欠款金额每日收取1的违约金;

2、如乙方违反约定义务，需向甲方支付违约金十万;如此违约金不能弥补甲方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由甲方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十六、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十八、乙方指定 负责本合同履行事宜，乙方指定人员变更的，应书面通知甲方。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\*\*公证处一份，\*\*\*乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份;2、村民代表会议决议一份(原件)。

甲方(盖章):-----------------有限公司 乙方(盖章)：

代表签字： 代表签字：

签订日期： 年 月日

监督部门：(盖章)

年 月 日

**集体用地房屋出租合同范本14**

出租方（甲方） 承租方（乙方）

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方将位于 的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作 用途使用（经营项目要列明细），该土地总面积为 平方米（具体以测量图为准），土地的性质为 ，土地证号为 。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币 元（大写： ）月租金总额为人民币 元（大写： ），年租金总额为人民币 元（大写： ）从第二年起每年租金在上一年的基础上递增 %（建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%）各年租金详见下表：

年度 租赁单价（元/平方） 月租金（元） 年租金（元）

2、租金支付：乙方须在每月 号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币 元（大写： ）给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

五、甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

六、乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等）均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（不包括生产设备）全部无偿归甲方所有。

八、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民起诉，通过诉讼途径解决。

九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，甲方 份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

甲方法定代表人签名： 乙方法定代表人签名：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**集体用地房屋出租合同范本15**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了发展经济、充分合理利用土地，甲、乙双方本着平等互利，经双方协商达成以下条款，共同信守。

一、 由乙方租赁甲方土地使用权，所租赁土地四至为：

二、 租用期限：自 年 月 日起至所租用之土地被国家征用时为止;租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由提前终止本合同，否则甲方应赔偿乙方的一切损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于 万元赔偿)并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等。

三、 租用期间乙方仅向甲方付租金，甲方不得以任何理由向乙方要一切任何费，土地税由甲方自行负责。

四、 所租赁土地被国家征用时，所赔偿的土地费归甲方所有，地上建筑物补偿等归乙方所有。

五、 乙方应当在每年的合同签订日起10天内向甲方交租金，甲方应保证和维护乙方使用该地。

六、 租金标准：每年每亩租金 元整;在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得随意涨租，若甲方违反规定随意涨租，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿由此给乙方造成的全部损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于 万元赔偿，并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等);乙方应按时缴纳租金，如没有如期向甲方交纳租金，甲方有权终止合同，不对乙方负任何责任。

七、 若所租赁土地被国家征用，征用当年租期超过半年的，租金以1年计算，租期不足半年的，不算租金;若只是部分土地被征用的，租金按剩余土地实际面积计算租金。

八、 本合同签订之日起以前合同自然终止。

九、 本合同不得涂改。本合同执行中如有发生纠纷，双方应本着互谅互让协商解决。

十、 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事宜，一律按国家经济合同法的规定，经双方协商作出补充规定，并与本合同既有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

**集体用地房屋出租合同范本16**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据《^v^农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

>一、出租面积

甲方将其承包经营的村民小组亩土地（详情见下表）出租给乙方从事农业生产经营。

出租土地详细情况

总面积：\_\_\_\_\_亩，其中：\_\_\_\_\_田亩，\_\_\_\_\_土亩；

>二、出租期限

出租期限为22年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

>三、出租价格与支付方式

以现金方式支付。即每亩每年按斤黄谷，并参照当地上年中等市场价格折算为现金（按江津市粮食主管部门书面证明或协商价格计算），20\_\_\_\_\_年按元/斤计算支付），由乙方交给甲方作为下一年租金。

>四、支付时间

提前1年支付，即于上年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前支付下一年租金。

>五、交付土地的时间

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将拟出租的土地交付乙方。

>六、权利和义务的特别约定

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方（集体土地所有者）备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

9、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

10、其他约定：乙方签订协议之日提前支付复耕费（按20\_\_\_\_\_年租金等额支付给甲方）。今后合同解除或到期后，不再另行支付违约金及复耕费。

>七、流转合同到期后地上附着物及相关设施全部无偿归甲方所有。

>八、合同的变更或解除

（一）有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（二）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1、不按合同规定用途使用土地的；

2、荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；

3、不按时限交纳土地流转费的。

>九、违约责任

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

>十、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

>十一、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

>十二、其他条款

1、在合同期内，乙方有权转包该土地，但必须提前15天通知甲方，并将转包合同送甲方备存；在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人（签章）：

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表人（签章）：

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！